



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

2022.gada 31.martā

Nr.287
(prot.Nr.5 58.§)

Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu

2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4. punkts cita starpā nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā iznomāšanai pašvaldība apstiprina nomas pakalpojumu maksas cenrādi, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2021.gada 10.decembrī ir noslēgusi līgumu Nr. DKN/2021/3.38./1045-PAK ar neatkarīgu vērtētāju Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" par vidējo nosacīto 1ha tirgus nomas maksu gadā lauksaimniecībā izmantojamajai zemei Dienvidkurzemes novadā.

2021.gada 31.janvārī Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir saņēmusi no neatkarīgā vērtētāja noteikto vidējo nosacīto 1ha tirgus nomas maksu gadā lauksaimniecībā izmantojamajai zemei.

Izskatot un analizējot saņemto vērtējumu, Dienvidkurzemes novada pašvaldība konstatē, ka pašvaldībai normatīvais regulējums paredz uz nomnieku pārlikt pienākumu maksāt aprēķināto nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto platību. Vērtējums veikts ar salīdzināmo darījumu metodi, kur kā salīdzināmie darījumi daļā gadījumu izmantoti līgumi, kuros uz nomnieku nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākums netiek pārņemts. Ņemot vērā vidējo iznomāto zemju kadastrālo vērtību un nekustamā īpašuma nodokļa likmi, pašvaldība saskata par nepieciešamu vidējās nosacītās nomas maksas vērtējumu katrā pagastā samazināt par 10,00 euro uz 1ha.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4. punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2022.gada marta sēdes atzinumam (prot.Nr.4, 3.§),

Atklāti balsojot

ar **11** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, A.Jefimovs, J.Veits, J.Vitrupe, R.Kalējs, J.Grasmanis, Dz.Kudums, P.Andersone, L.Tiļugs, R.Reinis), "Pret" – nav, "Atturas" –

nav, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" S.Bēča, A.Radzevičs, E.Putra, I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt vidējo nosacīto nomas maksas apmēru gadā par 1ha lauksaimniecībā izmantojamajai zemei saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu.
2. Apstiprināt nomas maksas apmēru ietekmējošos koeficientus saskaņā ar lēmuma 2.pielikumu.
3. Lauksaimniecībā izmantojamai zemei nomas maksas ietekmējošo koeficientu par zemes kvalitātes novērtējumu aprēķināt, kā konkrētā zemesgabala kvalitātes novērtējuma novirzi no vidējā saskaņā ar lēmuma 3.pielikumu.
4. Noteikt, ka katra konkrētā zemesgabala nomas maksa tiek aprēķināta saskaņā ar lēmuma 1.-3. punktu, rezultātu noapaļojot uz veseliem euro.
5. Apstiprinātā nomas maksa kā minimāli iespējamā piemērojama arī visiem spēkā esošajiem zemes nomas līgumiem, kur neapbūvēta zeme iznomāta bez apbūves tiesībām un kuru kopējā nomas platība pārsniedz saistošajos noteikumos noteikto maksimālo platību sakņu dārziem vai personiskajām palīgsaimniecībām (tikai daļai, kas pārsniedz šo platību), izņemot tiem nomniekiem, kas nomā pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes kas ieguvušas nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu un 26.panta otro daļu.
6. Noteikt, ka Pašvaldības Administrācijas Nekustamo īpašumu daļai, ievietojot publicēšanai pašvaldības tīmekļvietnē informāciju par nomai pieejamiem zemesgabaliem un 3 kalendāro mēnešu laikā, skaitot no publicēšanas dienas, nesaņemot nevienu iesniegumu, ir tiesības samazināt noteikto nosacīto nomas maksu zemesgabalam par 20%.
7. Noteikt, ka spēkā esošiem līgumiem cenrādi piemēro, sākot no 2023.gada 1.janvāra.
8. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā parakstīšanas dienā.

Sēdes vadītājs

(paraksts*)

Aivars PRIEDOLS

*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.