



## Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLS

Durbes kultūras nams, Skolas iela 5, Durbe, Dienvidkurzemes novads, LV-3440

2022.gada 29.decembrī

Nr. 18

Sēde sasaukta 2022.gada 29.decembrī plkst. 15:00

Sēde sākta 2022.gada 29.decembrī plkst. 15:06

Sēdē piedalās:

18 deputāti

Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs,  
Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums,  
Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis,  
Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Aivars  
Galeckis, Andris Jankovskis, Laila Roga, Jānis  
Pelnēns, Edgars Treimanis, Aivars Priedols  
Madara Lagzdiņa, Guntis Lazdups, Mārtiņš Uztics,  
Iveta Stūre, Eva Mahta, Aigars Evardsons,  
Kristīne Dundure, Aiva Kasparoviča, Kaspars Dzenis  
Vija Jablonska, Vizma Lapuķe, Anna Brūkle, Sintija  
Kubiļute, Sanita Cinovska, Dace Magone, Santa  
Mikāle, Diāna Grudule, Alda Lapena, Sanita Dejus  
Elza Fišmeistere, Elīna Pirtniece-Niķele

Pašvaldības darbinieki  
(klātienē)

Pašvaldības darbinieki  
(attālināti)

Sēdē nepiedalās 1 deputāts: Patricija Andersone (darba nespējas lapa).

#### Sēdes darba kārtība:

1. Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā "Ozoli", Rucava, Rucavas pagasts
2. Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Raiņa iela 24, Durbe
3. Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Rīgas iela 3, Lieģi, Tadaikū pagastā
4. Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Dzintaru iela 99A, Pāvilosta
5. Par dzīvojamās mājas "Māja Nr.4", Rucava, Rucavas pagastā dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu
6. Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Atmodas iela 6, Aizputē

7. Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Liepu gatvē 4, Kazdanga, Kazdangas pagasts
8. Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Jaunatnes iela 7, Grobiņa
9. Par dzīvokļa īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā "Gailīši", Virgas pagasts
10. Par dzīvokļa īpašuma izveidošanu dzīvojamajā mājā Jaunatnes gatvē 4, Kazdangā, Kazdangas pagasts
11. Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Granīti"-11, Sikšņi, Dunikas pagasts
12. Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Māja Nr.8"-11, Rucava, Rucavas pagasts
13. Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Lāčplēši", Bunka, Bunkas pagasts
14. Par zemes vienības daļas "Ječu Līdumnieks 62", Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai
15. Par zemes vienības daļas "Viola 96/115", Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai
16. Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībā Brīvības iela 20, Priekule, būvju uzturēšanai
17. Par zemes vienības Parka iela 19, Priekule, iznomāšanu būvju uzturēšanai
18. Par nekustamā īpašuma "Māja Nr.2", Rucavā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu pārvaldīšanā
19. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 24.11.2022. lēmuma Nr. 1109 "Par grozījumiem 2021. gada 14. janvāra līguma Nr. GND/2021/3.38/6-SAIMN Pielikumā Nr.1" atcelšanu
20. Par nekustamā īpašuma Pērkones iela 9, Grīnvalti, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu pārvaldīšanā
21. Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai garāžu uzturēšanas vajadzībām
22. Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām"
23. Par zemes vienības "Rapši", Rucava, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām
24. Par zemes vienības daļu "Lauku Upes", Nīcas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām
25. Par zemes vienības daļu "Pašvaldība", Nīcas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām
26. Par zemes vienības "Centrs - 2", Tadaikū pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām
27. Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā "Mediņi-Upesgrietēni", Kalētu pagasts, lauksaimniecības vajadzībām
28. Par zemes vienības "Pilskalni Uplejas" Gaviezes pagasts daļas 1,83 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

29. Par zemes vienības "Pilskalni Uplejas" Gaviezes pagasts daļas 0,7 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām
30. Par zemes vienības "Ķieģeļnieki", Gramzdas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām
31. Par zemes vienības "Mārītes", Virgas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām
32. Par zemes vienības "Pie Spītniekiem", Virgas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām
33. Par zemes vienības "Elejas", Virgas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām
34. Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā "Virbaļi", Virgas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām
35. Par zemes vienības "Lapiņas", Bunkas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām
36. Par zemes vienības Pilskalni Uplejas Gaviezes pagasts daļas 2,5 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām
37. Par zemes vienības Pilskalni Uplejas Gaviezes pagasts daļas 2,2 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām
38. Par zemes vienības "Pilskalni Uplejas" Gaviezes pagasts daļas 0,07 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām
39. Par zemes vienības "Pilskalni Uplejas" Gaviezes pagasts daļas 0,4 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām
40. Par zemes vienības "Cielavas", Kalvenes pagastā, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām
41. Par zemes vienības "Līdumi", Kalvenes pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām
42. Par zemes vienību "Dravnieki", Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu
43. Par nedzīvojamo telpu ēkā Dzintara iela 71, Pāvilsta, iznomāšanu
44. Par nekustamā īpašuma "Pie Bēršām", Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē
45. Par nekustamā īpašuma "Vīgriezītes", Tadaikšu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē
46. Par nekustamā īpašuma "Līdumiņi", Tadaikšu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē
47. Par nekustamā īpašuma "Pauzerīši", Tadaikšu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē
48. Par nekustamā īpašuma "Sedoliņi", Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē
49. Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 46B, Durbes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē
50. Par nekustamā īpašuma "Sidrabmalas", Dunalkas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

51. Par zemes vienības daļas "Kaņieras", Nīcas pagasts nodošanu nomas tiesību izsolē
52. Par nedzīvojamās telpas Nr.27 "Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolei
53. Par zemes vienības "Rubenīši", Lažas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē
54. Par telpas Nr.29 ēkā Lejas iela 10, Pāvilosta, nodošanu nomas tiesību izsolei
55. Par zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē
56. Par zemes vienības "Līdumi", Kalvenes pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē
57. Par zemes vienības "Ābeles", Kalvenes pagasts, daļas 0,6 ha platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē
58. Par zemes vienības "Ābeles", Kalvenes pagasts, daļas 0,2 ha platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē
59. Par zemes vienības "Rudzīši", Kalvenes pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē
60. Par zemes vienības "Magones", Kalvenes pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē
61. Par zemes vienības "Akoti", Kalvenes pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē
62. Par zemes vienības "Vīgriezēs", Kalvenes pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē
63. Par zemes vienības "Pirtnieki", Kalvenes pagasts nodošanu nomas tiesību izsolē
64. Par nekustamā īpašuma 2.Saules iela 17, Ječi, Dunikas pagasts nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai
65. Par nekustamā īpašuma Šķēde 2-3-20, Medzes pagasts nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai
66. Par atļauju iegūt īpašumā zemi "Šķēde 2-5-25", Medzes pagasts
67. Par Pāvilostas novada domes 27.04.2017.g lēmuma precizēšanu un grozījumiem īpašuma "Atvari"- 3, Vērgales pagasts, pirkuma nomaksas līgumā Nr. PNP/2.8.4/17/2
68. Par grozījumiem Nīcas novada domes 2021. gada 10. maija lēmumā "Par zemes nomu"
69. Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Skudrovski" un "Mežāres" Gaviezes pagastā
70. Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Briškas", Cīravas pagasts
71. Par nekustamā īpašuma Jaunie Upmaļi, Tadaikņu pagasts, noteikšanu par starpgabalu
72. Par nekustamā īpašuma Robežnieku karjers, Tadaikņu pagasts, noteikšanu par starpgabalu

73. Par nekustamā īpašuma Austrumu iela 8C, Aizpute, noteikšanu par starpgabalu
74. Par nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, telpas Nr.1 un Nr. 8 nomas līguma slēgšanu
75. Par nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, telpas Nr.21 nomas līguma slēgšanu
76. Par nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, telpas Nr.25 nomas līguma slēgšanu
77. Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Atvari" Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, atcelšanu
78. Par lokālplānojuma izstrādes atteikumu uzsākt vēja elektrostaciju būvniecībai Dienvidkurzemes novada Lažas pagasta teritorijā
79. Par lokālplānojuma vēja parkam "Vērgale", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu teritorijas plānojuma detalizēšanai
80. Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Raudas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai
81. Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Meža zaķi", Bernātos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu
82. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības autoceļu un ielu ikdienas uzturēšanas darbu tehnisko specifikāciju
83. Par noteikumu „Par Aizputes, Durbes, Grobiņas, Pāvilostas un Priekules pilsētu ielu uzturēšanas kārtību” apstiprināšanu
84. Par noteikumu "Tiltu pārvaldīšanas kārtība Dienvidkurzemes novada pašvaldībā" apstiprināšanu
85. Par medību tiesību nodošanu izsolei un iznomāšanu biedrībai "Tadaiķu mednieku kopa" īpašumos Bunkas un Tadaiķu pagastos
86. Par medību tiesību izsoli un iznomāšanu biedrībai MK "Pīlādži" Durbes pagastā
87. Par medību tiesību izsoli nekustamajos īpašumos Dunikas pagastā
88. Par lauksaimniecības zemes ierīkošanu īpašumā "Vairogi", Lažas pagastā.
89. Par 28.04.2022. saistošo noteikumu Nr.2022/11 "Par licencēto makšķerēšanu Liepājas ezerā un Tirdzniecības kanālā no dzelzceļa tilta līdz tramvaja tiltam" precizēšanu
90. Par Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 29. decembra saistošo noteikumu "Par koku ciršanu ārpus meža Dienvidkurzemes novada teritorijā".
91. Par medību tiesību nodošanu izsolei un iznomāšanu biedrībai "Mednieku klubs "Mežinieki"" īpašumos Nīcas pagastā
92. Par zvejas rīku pašpatēriņa vajadzībām Baltijas jūras piekrastes ūdeņos Dienvidkurzemes novada pašvaldības Nīcas pagasta administratīvajā teritorijā 2023. gadam slēgtas mutiskas izsoles rezultātu apstiprināšanu

93. Par atteikumu piešķirt zvejas rīku un zvejas apjoma limitu pašpatēriņam Baltijas jūras piekrastē Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medzes pagasta administratīvajā teritorijā
94. Par zvejas rīku un zvejas apjoma limitu piešķiršanu pašpatēriņam Baltijas jūras piekrastē Dienvidkurzemes novada pašvaldības Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas administratīvajā teritorijā
95. Par zvejas rīku un zvejas apjoma limitu piešķiršanu pašpatēriņam Baltijas jūras piekrastē Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medzes pagasta administratīvajā teritorijā
96. Par zvejas rīku un zvejas apjoma limitu piešķiršanu pašpatēriņam Baltijas jūras piekrastē Dienvidkurzemes novada pašvaldības Vērgales pagasta administratīvajā teritorijā
97. Par zvejas rīku un zvejas apjoma limitu piešķiršanu pašpatēriņam Baltijas jūras piekrastē Dienvidkurzemes novada pašvaldības Rucavas pagasta administratīvajā teritorijā
98. Par nekustamā īpašuma "Vaivaru mežs", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu
99. Par nekustamā īpašuma "Zēri", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu
100. Par nekustamā īpašuma "Gramzdas karjers", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu
101. Par nekustamā īpašuma Akmeņu iela 3, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu
102. Par nekustamā īpašuma Meža iela 16, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu
103. Par nekustamā īpašuma "Priežkalnu zeme", Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu
104. Par nekustamā īpašuma "Robežsargi"-2, Pape, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu
105. Par nekustamā īpašuma "Robežsargi"-1, Pape, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu
106. Par nekustamā īpašuma "Ievas"-20, Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu
107. Par nekustamā īpašuma Lauku iela 4-2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai
108. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 27.01.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.2/2022 "Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Dienvidkurzemes novadā" grozījumiem
109. Par 2021.gada 30.decembra lēmuma Nr.15., 124§ "Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtība" grozījumu veikšanu

110. Par noteikumu "Iekšējā audita veikšanas un ieteikumu ieviešanas uzraudzības kārtība Dienvidkurzemes novada pašvaldībā" apstiprināšanu
111. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu
112. Par nomas, apsaimniekošanas, komunālo maksājumu un vecāku līdzfinansējuma maksājumu parādu prasījumu dzēšanu
113. Par instrukciju Dienvidkurzemes novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanu
114. Par pašvaldības galvojumu SIA "Durbes KS" aizņēmumam
115. Par pilnvarojumu pārstāvībai dzīvojamo māju pārvaldīšanas jautājumos
116. Par pilnvarojuma līguma slēgšanu ar SIA „Aizputes nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu
117. Par Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldes telpu nomas apstiprināšanu
118. Par atbrīvošanu no Apstādījumu pārraudzības komisijas locekļa darba pienākumu pildīšanas un komisijas locekļa iecelšanu
119. Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes uzturēšanas deleģēšanas līguma slēgšanu
120. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites un samaksas kārtību Dienvidkurzemes novadā" apstiprināšanu
121. Par dalību kopīgā iepirkumā par atkritumu apsaimniekotāja izvēli

Domes sēde tiek ierakstīta audioierakstā.

Sēdi vada domes priekšsēdētājs Aivars Priedols.

Sēdi protokolē administratīvās daļas vadītāja Madara Lagzdiņa.

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina no sēdes darba kārtības izslēgt 89., 90. un 120.darba kārtības jautājumu.

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Par priekšlikumu balso: Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj:** Izslēgt 89., 90. un 120.darba kārtības jautājumu.

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par izmaiņām Vides jautājumu komitejas sastāvā".

**Par priekšlikumu balso: 18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, "par" - Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs,**

**Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj:**

Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par izmaiņām Vides jautājumu komitejas sastāvā".

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par izmaiņām Attīstības un tautsaimniecības komitejas sastāvā".

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, "par" - Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - 1 (Andris Jefimovs)**

**Nolemj:**

Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par izmaiņām Attīstības un tautsaimniecības komitejas sastāvā".

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par izmaiņām Finanšu komitejas sastāvā".

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj:**

Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par izmaiņām Finanšu komitejas sastāvā".

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvalde” nolikumā".



**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Par priekšlikumu balso: Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj:**

Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvalde” nolikumā”.

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada Būvvalde” nolikumā”.

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Par priekšlikumu balso: Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj:**

Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada Būvvalde” nolikumā”.

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvalde” nolikumā”.

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Par priekšlikumu balso: Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj:**

Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvalde” nolikumā”.

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests” nolikumā”.

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Par priekšlikumu balso: Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj:**

Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests” nolikumā”.

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesa” nolikumā”.

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Par priekšlikumu balso: Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj:**

Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesa” nolikumā”.

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada Pašvaldības policija” nolikumā”.

**17 (Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - 1 (Sandris Bēča)**

**Nolemj:**

Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada Pašvaldības policija” nolikumā”.

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs” nolikumā”.

**17 (Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars "par" - Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - 1 (Sandris Bēča)**

**Nolemj:**

Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs” nolikumā”.

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde” nolikumā”.

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, "par" - Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - 1 (Andris Jankovskis)**

**Nolemj:**

Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde” nolikumā”.

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs” amatu kataloga 2023.gadam apstiprināšanu”.

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs,  
Par priekšlikumu balso: Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns,  
"par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece,  
Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis,  
Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras "Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs" amatu kataloga 2023.gadam apstiprināšanu".

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde" amatu kataloga 2023.gadam apstiprināšanu".

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs,  
Par priekšlikumu balso: Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns,  
"par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece,  
Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis,  
Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde" amatu kataloga 2023.gadam apstiprināšanu".

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības iestāžu tehnisko darbinieku atalgojuma no pašvaldības budžeta apstiprināšanu 2023.gadam".

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs,  
Par priekšlikumu balso: Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns,  
"par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece,  
Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis,  
Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības iestāžu tehnisko darbinieku atalgojuma no pašvaldības budžeta apstiprināšanu 2023.gadam".

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par nekustamā īpašuma "Gravenieku Mežs", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu".

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Par priekšlikumu balso: Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, "par" - Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**"nepiedalās" - 1 (Jānis Pelnēns)**

**Nolemj:**

Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par nekustamā īpašuma "Gravenieku Mežs", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu".

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par nekustamā īpašuma "Lielsanderi", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu".

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Par priekšlikumu balso: Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, "par" - Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**"nepiedalās" - 1 (Jānis Pelnēns)**

**Nolemj:**

Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par nekustamā īpašuma "Lielsanderi", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu".

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par noteikumu "Prasību atgūšanas kārtība Dienvidkurzemes novada pašvaldībā" apstiprināšanu".

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Par priekšlikumu balso: Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par noteikumu "Prasību atgūšanas kārtība Dienvidkurzemes novada pašvaldībā" apstiprināšanu".

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par grozījumu saistošajos noteikumos Nr.2022/3 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada budžeta plānu"".

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Par priekšlikumu balso: Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par grozījumu saistošajos noteikumos Nr.2022/3 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada budžeta plānu"".

## **ATTĪSTĪBAS UN TAUTSAIMNIECĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:**

### **1.§**

#### **Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā "Ozoli", Rucava, Rucavas pagasts**

Nekustamais īpašums "Ozoli", Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6484 008 0306, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr. 214 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0306 0,489 ha platībā, 18 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0306 001.

Dzīvokļiem Nr.1, Nr.2, Nr.6, Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.12, Nr.16 un Nr.18 izveidoti dzīvokļu īpašumi. Dzīvokļi Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.7, Nr.11, Nr.13, Nr.14, Nr.15 un Nr.17 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu,

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1207 "Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā "Ozoli", Rucava, Rucavas pagasts"**

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā "Ozoli", Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6484 008 0306 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0306 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0306 001:

**Nolemj:**

- |                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| 1.1. dzīvoklim Nr.3  | 72,50 m <sup>2</sup> - 725/11031; |
| 1.2. dzīvoklim Nr.4  | 52,70 m <sup>2</sup> - 527/11031; |
| 1.3. dzīvoklim Nr.5  | 72,70 m <sup>2</sup> - 727/11031; |
| 1.4. dzīvoklim Nr.7  | 66,60 m <sup>2</sup> - 666/11031; |
| 1.5. dzīvoklim Nr.11 | 66,20 m <sup>2</sup> - 662/11031; |
| 1.6. dzīvoklim Nr.13 | 69,90 m <sup>2</sup> - 699/11031; |
| 1.7. dzīvoklim Nr.14 | 53,10 m <sup>2</sup> - 531/11031; |
| 1.8. dzīvoklim Nr.15 | 70,20 m <sup>2</sup> - 702/11031; |
| 1.9. dzīvoklim Nr.17 | 70,10 m <sup>2</sup> - 701/11031. |

## 2.§

### **Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Raiņa iela 24, Durbe**

Nekustamais īpašums Raiņa iela 24, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6407 001 0073 reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 253 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0073, 1136 m<sup>2</sup> platībā, 7 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0073 001, būves ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0073 002. Dzīvokļiem Nr.3, Nr.5, Nr.6, Nr.7 izveidoti dzīvokļu īpašumi. Dzīvokļi Nr.1, Nr.2, Nr.4 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu un 6.pantu

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1208 "Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Raiņa iela 24, Durbe"**

**Nolemj:**

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā ēkā Raiņa iela 24, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6407 001 0073 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0073, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0073 001, būves ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0073 002:

- |                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| 1.1. dzīvoklim Nr.1 | 19 m <sup>2</sup> – 190/1957;   |
| 1.2. dzīvoklim Nr.2 | 24,7 m <sup>2</sup> – 247/1957; |
| 1.3. dzīvoklim Nr.4 | 18 m <sup>2</sup> - 180/1957.   |

### 3.§

#### **Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Rīgas iela 3, Lieģi, Tadaiku pagastā**

Nekustamais īpašums Rīgas iela 3, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6488 005 0034, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 126 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0034 platībā 0,1587 ha un 24 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0034 001.

Dzīvokļiem Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.8, Nr.9, Nr.12, Nr.13, Nr.14, Nr.15, Nr.16, Nr.17, Nr.18, Nr.19, Nr.20 un Nr.24 ir izveidoti dzīvokļu īpašumi. Dzīvokļi Nr.1, Nr.11, Nr.21, Nr.22 un Nr.23 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu,

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece,**

Par lēmumu balso: "par" -



**Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis,  
Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1209 "Par dzīvokļu īpašumu  
izveidošanu dzīvojamajā mājā Rīgas iela 3, Lieģi,  
Tadaikū pagastā"**

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Rīgas iela 3, Lieģi, Tadaikū pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6488 005 0034 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0034, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0034 001:

1.1. dzīvoklim Nr.1	84,50 m <sup>2</sup> - 845/13607;
1.2. dzīvoklim Nr.11	33,10 m <sup>2</sup> - 331/13607;
1.3. dzīvoklim Nr.21	66,30 m <sup>2</sup> - 663/13607;
1.4. dzīvoklim Nr.22	50,50 m <sup>2</sup> - 505/13607;
1.5. dzīvoklim Nr.23	33,10 m <sup>2</sup> - 331/13607.

**Nolemj:**

#### 4.§

#### **Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Dzintaru iela 99A, Pāvilosta**

Nekustamais īpašums Dzintaru iela 99A, Pāvilosta, kadastra Nr. 6413 002 0107, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.157 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0107 0,4883 ha platībā, 30 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0107 001.

Dzīvokļiem Nr.1, Nr.2, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.8, Nr.9, Nr.11, Nr.12, Nr.13, Nr.14, Nr.15, Nr.16, Nr. 17, Nr.18, Nr.19, Nr.20, Nr.21, Nr.22, Nr.23, Nr.24, Nr.25, Nr.26, Nr.27, Nr.28 un Nr.30 ir izveidoti dzīvokļu īpašumi. Dzīvokļi Nr.3, Nr.10 un Nr.29 ir pašvaldībai piekritīgi un nav reģistrēti zemesgrāmatā

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu un 6.pantu

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis,  
Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs,  
Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns,  
Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece,  
Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis,  
Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1210 "Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Dzintaru iela 99A, Pāvilosta"**

**Nolemj:**

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Dzintaru iela 99A, Pāvilosta, Dienvidkurzemes nov., kadastra apz. 6413 002 0107 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0107 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0107 001:

1.1. dzīvoklim Nr.3            64,5 m<sup>2</sup> – 645/16839;

1.2. dzīvoklim Nr.10        81,7 m<sup>2</sup>– 817/16839;

1.3. dzīvoklim Nr.29        34,1 m<sup>2</sup> –341/16839.

**5.§**

**Par dzīvojamās mājas "Māja Nr.4", Rucava, Rucavas pagastā dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu**

Nekustamais īpašums "Māja Nr.4", Rucava, Rucavas pag., kadastra Nr. 64840080509, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000523041 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840080509 0,54 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 64840080509001, kuras dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju". Lai nodotu dzīvokļa īpašniekiem bez atlīdzības zemi īpašumā, nepieciešamas noteikt katram dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamo daļu.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu: *"ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un Dzīvokļa īpašuma likuma 6.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Par lēmumu balso: Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars "par" - Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Pieņemt lēmumu Nr. 1211 "Par dzīvojamās mājas "Māja Nr.4", Rucava, Rucavas pagastā dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamās daļas noteikšanu"**

1. **Noteikt** dzīvojamās mājas "Māja Nr.4", Rucava, Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 64840080509001, dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamo daļu:

**Nolemj:**

Dzīvokļa Nr.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m <sup>2</sup>	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa
1.	64840080509001001	48,5	4850/18210
2.	64840080509001002	50,6	5060/18210
3.	64840080509001003	41,3	4130/18210
4.	64840080509001004	41,7	4170/18210

**6.§**

**Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Atmodas iela 6, Aizputē**

Nekustamais īpašums Atmodas iela 6, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 010 0059, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 333 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0059 platībā 1176 m<sup>2</sup>, 11 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0059 001 un palīgceltnes – šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0059 002.

Dzīvokļiem Nr.4, Nr.5, Nr.8 un Nr.11 ir izveidoti dzīvokļu īpašumi. Dzīvokļi Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.6, Nr.7, Nr. 9 un Nr.10 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu,

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

**Par lēmumu balso: "par" -**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Pieņemt lēmumu Nr. 1212 "Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Atmodas iela 6, Aizputē"**

**Nolemj:**

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Atmodas iela 6, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6405 010 0059 001, nosakot

dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0059, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0059 001 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0059 002:

1.1. dzīvoklim Nr.1	41,10 m <sup>2</sup> - 411/3825;
1.2. dzīvoklim Nr.2	55,40 m <sup>2</sup> - 554/3825;
1.3. dzīvoklim Nr.3	58,30 m <sup>2</sup> - 583/3825;
1.4. dzīvoklim Nr.6	28,60 m <sup>2</sup> - 286/3825;
1.5. dzīvoklim Nr.7	23,00 m <sup>2</sup> - 230/3825;
1.6. dzīvoklim Nr.9	34,20 m <sup>2</sup> - 342/3825;
1.7. dzīvoklim Nr.10	30,00 m <sup>2</sup> - 300/3825.

## 7.§

### **Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Liepu gatvē 4, Kazdanga, Kazdangas pagasts**

Būvju īpašums Liepu gatve 4, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 503 0033, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 227 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no 6 dzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6468 503 0034 027.

Dzīvokļiem Nr.2 un Nr.4 ir izveidoti dzīvokļu īpašumi un reģistrēti zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Dzīvokļi Nr.1, Nr.3, Nr.5, Nr.6 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Ēka saistīta ar zemes gabalu Kazdangas lauksaimniecības tehnikums, Kazdangas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034, 62,6526 ha platībā, piederošs Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu,

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

**Pieņemt lēmumu Nr. 1213 "Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Liepu gatvē 4, Kazdanga, Kazdangas pagasts"**

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Liepu gatve 4, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6468

503 0034 027, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas:	
1.1. dzīvoklim Nr.1	44,90 m <sup>2</sup> - 449/3251;
1.2. dzīvoklim Nr.3	57,20 m <sup>2</sup> - 572/3251;
1.3. dzīvoklim Nr.5	48,00 m <sup>2</sup> - 480/3251;
1.4. dzīvoklim Nr.6	52,40 m <sup>2</sup> - 524/3251.

## 8.§

### **Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Jaunatnes iela 7, Grobiņa**

Nekustamais īpašums Jaunatnes iela 7, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6409 003 0097 reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 247 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0097, 4710 m<sup>2</sup> platībā, 44 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0097 001. Dzīvokļiem Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.8, Nr.9, Nr.11, Nr.12, Nr.14, Nr.15, Nr.17, Nr.18, Nr.19, Nr.20, Nr.21, Nr.22, Nr.23, Nr.24, Nr.25, Nr.27, Nr.28, Nr.29, Nr.30, Nr.31, Nr.32, Nr.33, Nr.34, Nr.35, Nr.37, Nr.39, Nr.40, Nr.41, Nr.42, Nr.43, Nr.44 izveidoti dzīvokļu īpašumi. Dzīvokļi Nr.10, Nr.13, Nr.16, Nr.26, Nr.36, Nr.38 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu un 6.pantu

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1214 "Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Jaunatnes iela 7, Grobiņa"**

**Nolemj:**

- Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā ēkā Jaunatnes iela 7, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6409 003 0097 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0097, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6409 003 0097 001:
 

1.1. dzīvoklim Nr.10	34,4 m <sup>2</sup> - 14/1000;
1.2. dzīvoklim Nr.13	65,8 m <sup>2</sup> - 28/1000;
1.3. dzīvoklim Nr.16	66 m <sup>2</sup> - 28/1000;
1.4. dzīvoklim Nr.26	34,4 m <sup>2</sup> - 14/1000;
1.5. dzīvoklim Nr.36	53,3 m <sup>2</sup> - 22/1000;

9.§

**Par dzīvokļa īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā "Gailīši", Virgas pagasts**

Nekustamais īpašums "Gailīši", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64980020286, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000098621 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no 4 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64980020286001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980020286.

Dzīvokļiem Nr.1 un Nr.2 ir izveidoti dzīvokļu īpašumi, dzīvokļi privatizēti.

Dzīvokļi Nr. 3 un Nr. 4 ir pašvaldībai piekritīgi, nav izveidoti dzīvokļu īpašumi un ierakstīti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu,

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1215 "Par dzīvokļa īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā "Gailīši", Virgas pagasts"**

**Nolemj:**

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā "Gailīši", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64980020286001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 64980020286001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980020286:

1.1. dzīvoklim Nr.3 34,00 m<sup>2</sup> – 22/100;

1.2. dzīvoklim Nr.4 41,50 m<sup>2</sup> – 28/100.

10.§

**Par dzīvokļa īpašuma izveidošanu dzīvojamajā mājā Jaunatnes gatvē 4, Kazdangā, Kazdangas pagasts**

Būvju īpašums Jaunatnes gatvē 4, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 503 0049 76,63 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 289 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Būvju īpašums sastāv no 2-dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0034 043. Dzīvoklis Nr.1 ir izveidots kā dzīvokļa īpašums un reģistrēts zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Dzīvoklis Nr. 2 nav izdalīts kā dzīvokļa īpašums.

Saņemta informācija no Dzīvokļu komisijas, ka dzīvoklim Nr. 2 Jaunatnes gatvē 4, nav aktīvu īres līgumu un, ka pieņemts lēmums nepiedāvāt dzīvokli pretendentiem, bet nodot atsavināšanai.

Ēka saistīta ar zemes gabalu Kazdangas lauksaimniecības tehnikums, Kazdangas pagastā, ar kadastra numurs 6468 003 0034, piederošs Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu un 6.panta pirmo un otro daļu,

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1216 "Par dzīvokļa īpašuma izveidošanu dzīvojamajā mājā Jaunatnes gatvē 4, Kazdangā, Kazdangas pagasts"**

**Nolemj:**

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumu dzīvojamajā mājā Jaunatnes gatvē 4, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6468 003 0034 043, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas, dzīvoklim Nr. 2 66,50 m<sup>2</sup> - 665/1287.

## 11.§

### **Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Granīti"- 11, Sikšņi, Dunikas pagasts**

Izskatot V.L., personas kods [..], iesniegumu ar lūgumu piešķirt bezatlīdzības kārtībā savam īpašumam piekrītošās zemes domājamās daļas, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Granīti", Sikšņi, Dunikas pag., kadastra Nr. 64520100177, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000553798 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520100177 0,34 ha platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā ēka, kurā esošie dzīvokļi privatizēti par pajām.

Saskaņā ar 2.Liepājas valsts notariāta kantorī 11.03.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.2-850, V.L. ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Granīti"-11, Sikšņi, Dunikas

pag., kas sastāv no ideālām 2/33 daļām no dzīvojamās ēkas un 1/4 daļas no saimniecības ēkas Nr.4 - kūts.

V.L. miris 2010.gada 6.jūnijā.

Saskaņā ar 2010.gada 13.jūlija apliecinājumu (tulkojums no lietuviešu valodas) V.L. (V.L.) mantas likumīgais mantinieks ir iesniedzējs V.L.

Pēc būvju kadastrālās uzmērīšanas lietas vienošanā noteiktās ideālās 2/33 daļas no dzīvojamās ēkas un ideālās 1/4 daļas no saimniecības ēkas Nr.4 – kūts, atbilst 781/12688 kopīpašuma domājamām daļām.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

**Par lēmumu balso: "par" -**  
**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj:**

**Pieņemt lēmumu Nr. 1217 "Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Granīti”-11, Sikšņi, Dunikas pagasts"**

1. **Nodot** V.L., personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “**Granīti**”, Sikšņi, Dunikas pagasts, dzīvoklim **Nr.11**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6452 010 0177 001 011, piekrītošās 781/12688 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 010 0177, ar kopējo platību 0,34 ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības V.L.

12.§

**Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Māja Nr.8”-11, Rucava, Rucavas pagasts**



Izskatot U.Ģ., personas kods [..], iesniegumu ar lūgumu izdalīt zemi bezatlīdzības kārtā dzīvoklim "Māja Nr.8"-11, Rucava, Rucavas pag., Dienvidkurzemes nov. ierakstīšanai zemesgrāmata, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Māja Nr.8", Rucava, Rucavas pag., kadastra Nr.64840080477, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000114871 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840080477 1,83 ha platībā, 21 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64840080477001.

Saskaņā ar 2.Liepājas valsts notariāta kantorī 13.07.1993. apliecinātu Vienošanos ar reģistra Nr.1-2081, iesniedzējs ieguva īpašumā par pajām dzīvokli "Māja Nr.8"-11, Rucava, Rucavas pag., kas sastāv no ideālām 11/183 domājamām daļām no dzīvojamās mājas.

Pēc telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietas vienošanā noteiktās ideālās 11/183 domājamās daļas no dzīvojamās mājas atbilst 920/14117 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības".

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1218 "Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Māja Nr.8"-11, Rucava, Rucavas pagasts"**

**Nolemj:**

1. **Nodot** U.Ģ., personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "Māja Nr.8", Rucava, Rucavas pagasts, dzīvoklim **Nr.11**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6484 008 0477 001 011, piekrītošās 920/14117 domājamās daļas no ēkai

piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0477, ar kopējo platību 1,83 ha.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības U.Ģ.

### 13.§

#### **Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Lāčplēši", Bunka, Bunkas pagasts**

Izskatot L.B., personas kods [..], pilnvarotās personas A.L. (22.11.2022. Dienvidkurzemes novada bāriņtiesas izsniegta pilnvara, iereģistrēta ar Nr. 101/2022-Pr) iesniegumu ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bez atlīdzībā no nekustamā īpašuma "Lāčplēši", Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.2, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Lāčplēši", Bunka, Bunkas pag., kadastra Nr.6446 005 0201, reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000558881 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums "Lāčplēši", kadastra Nr.6446 005 0201, Bunka, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov., sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0201 0,7467 ha platībā, 27 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0201 001.

Saskaņā ar zvērinātas notāres Mildas Ancānes 1993.gada 21.decembrī izsniegtu Aktu Nr.178 (pielikums Nr.1), L.B. ieguvusi īpašumā par pajām dzīvokli Nr.2, "Lāčplēši", Bunkā, Bunkas pag. (7/207 domājamā daļa no dzīvojamās mājas).

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1219 "Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Lāčplēši"-2, Bunka, Bunkas pagasts"**

**Nolemj:**

1. **Nodot** L.B., personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības daudzīvokļu dzīvojamās mājas "Lāčplēši", Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, dzīvoklim Nr.2, telpu grupas kadastra apzīmējums 6446 005 0201 001 015 piekrītošās 7/207 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0201, ar kopējo platību 0,7467 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības L.B.

14.§

**Par zemes vienības daļas "Ječu Līdumnieks 62", Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai**

Izskatot K.S., personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta [..], 2021.gada 27.oktobra iesniegumu, kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu Nr.58 uz zemes gabalu "Ječu Līdumnieks 62", kas atrodas Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 "Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu", zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520060665 0,9 ha platībā atrodas 12 būves. Dārza māja ar kadastra apzīmējumu 64520060022023, siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 64520060022024, saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 64520060022025 atrodas iesniedzēja lietojumā.

Ar iesniedzēju 01.05.2012. noslēgts zemes nomas līgums Nr.58, kura termiņš beidzies 2021.gada 31.decembrī, iznomājot zemes gabalu ar nosaukumu "Ječu Līdumnieks 62" 0,27 ha platībā, uz kura atrodas iesniedzēja lietošanā esošas ēkas ar adresi 1.Tulpju iela 7, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

**Par lēmumu balso: "par" -**

"pret" - nav  
"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1220 "Par zemes vienības daļas "Ječu Līdumnieks 62", Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai"**

1. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar K.S., personas kods [...], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520060665, nosaukums "Ječu Līdumnieks 62", Ječi, Dunikas pagasts, daļu 0,27 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
  - 1.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2022. līdz 31.12.2025.;
  - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
  - 1.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;
  - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka K.S. divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

**Nolemj:**

15.§

**Par zemes vienības daļas "Viola 96/115", Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai**

Izskatot V.G., personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta [...], 2021.gada 20.oktobra iesniegumu, kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu zemei "Viola 96/115", Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 "Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu", zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050451 5,85 ha platībā atrodas 60 būves. Dārza māja ar kadastra apzīmējumu 64520050070161, saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 64520050070162, siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 64520050070167, dārza māja ar kadastra apzīmējumu 64520050070164, garāža ar kadastra apzīmējumu

64520050070165, pirts ar kadastra apzīmējumu 64520050070166 atrodas iesniedzēja lietojumā. Dārza mājai ar kadastra apzīmējumu 64520050070164 ir pārreģistrēta 21.08.1986. būvatļauja un ir uzsākts ēkas nodošanas ekspluatācijā process.

Ar iesniedzēju 01.05.2012. noslēgts zemes nomas līgums Nr.38, kura termiņš beidzies 2021.gada 31.decembrī, iznomājot zemes gabalu ar nosaukumu "Viola 96/115" 0,06 ha platībā - platība precizēta pēc kadastra kartes datiem uz 0,12 ha, uz kura atrodas iesniedzēja lietošanā esošas ēkas ar adresi 1.Ķiršu iela 5, Ječi, Dunikas pagasts un 1.Ķiršu iela 7, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1221 "Par zemes vienības daļas "Viola 96/115", Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai"**

1. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar V.G., personas kods [..], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050451, nosaukums "Viola 96/115", Ječi, Dunikas pagasts, daļu 0,12 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:

**Nolemj:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2022. līdz 31.12.2025.;
- 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
- 1.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;
- 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic

aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka V.G. divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

## 16.§

### **Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībā Brīvības iela 20, Priekule , būvju uzturēšanai**

Izskatot J.Š. personas kods [..], iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu uz zemes gabalu Brīvības iela 20, Priekule, jo uz zemes gabala atrodas viņai piederošas ēkas, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Brīvības iela 20, Priekule, kadastra Nr.6415 002 0046, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu, protokols Nr. 14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās apbūvētajās zemēs.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0046, 0,1138 ha platībā.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0046 , atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0046 001 un palīgēka (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0046 002.

Atbilstoši 19.11.1985. 2.Liepājas Valsts notariāta kantorī sagatavotajam Pirkuma līgumam (iereģistrēts ar Nr. 1-1775), J.Š. iegādājusies dzīvojamo ēku un palīgēku Brīvības ielā 20, Priekulē. Būves nav reģistrētas zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7.punkts nosaka, ka: "Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi".

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu.

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tilugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1222 "Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībā Brīvības iela 20, Priekule , būvju uzturēšanai"**

**Nolemj:**

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar J.Š., personas kods [..], par nekustamā īpašuma Brīvības iela 20, Priekule, kadastra Nr. 6415 002 0046, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0046 0.1138 ha platībā iznomāšanu ēku uzturēšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu, nosakot:
  - 1.5. nomas līguma termiņu no 01.01.2023. līdz 31.12.2032.,
  - 1.6. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli,
  - 1.7. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;
  - 1.8. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka J.Š. divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

**17.§**

**Par zemes vienības Parka iela 19, Priekule, iznomāšanu būvju uzturēšanai**

Izskatot I.J., personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [..], 2022.gada 8.novembra iesniegumu, kurā lūgts iznomāt zemes vienību Parka iela 19, Priekulē, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Pamatojoties uz Priekules novada domes 26.11.2009. lēmumu Nr.14 zemes vienība Parka iela 19, Priekule piekrīt pašvaldībai, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0042, 0,1248 ha platībā.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0042, atrodas 2 būves : dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0042 001 un kūts ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0042 002. Dzīvojamo māju iesniedzēja mantojusi (17.02.2010. zvērinātas notāres Larisas Medvedevas izsniegta Mantojuma apliecība Nr. 1810), kūts atrodas iesniedzējas lietojumā.

Ar iesniedzēju 01.02.2010. noslēgts zemes nomas līgums Nr. 3-38/5-2010, kura termiņš beidzies 2020.gada 31.janvārī.

Ar 09.08.2022. Dienvidkurzemes novada Būvvaldes lēmumu, protokols Nr.15, 4.punkts "Par adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa piešķiršanu un maiņu

Parka ielā, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā”, zemes vienībai Parka iela 19A, Priekule, mainīta adrese un nosaukums uz Parka iela 19, Priekule.

Nekustamā īpašuma nodokļa parādu iesniedzējai nav. Uz 08.11.2022. ir izveidojies nomas maksas parāds 349,82 EUR, no tā pamatsumma 228,81 EUR un kavējuma nauda 121,01 EUR.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1223 "Par zemes vienības Parka iela 19, Priekule, iznomāšanu būvju uzturēšanai"**

**1. Slēgt zemes nomas līgumu** ar ēku Parka iela 19, Priekule tiesisko valdītāju par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 003 0042, Parka iela 19, Priekule, 0,1248 ha platībā iznomāšanu ēku uzturēšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu - Pielikums Nr.1, nosakot:

- 1.1. nomas līguma termiņu uz 10 gadiem no līguma noslēgšanas brīža;
- 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
- 1.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5, līdz ēkas tiek ierakstītas zemesgrāmatā;
- 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

**Nolemj:**

18.§

**Par nekustamā īpašuma “Māja Nr.2”, Rucavā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu pārvaldīšanā**



Izskatot dzīvojamās mājas "Māja Nr.2", Rucavā, Rucavas pagastā, dzīvokļu īpašnieku kopības - dzīvokļu Nr.1, 2, 3, 4, 6 īpašnieku pilnvarotās personas Aivara Reiņa, personas kods 010964-11909, iesniegumu (reģistrēts ar Nr. DKN/2022/4.9/4656-S) ar lūgumu nodot pārvaldījuma tiesības par māju "Māja 2", Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, A.R., p.k.[..], Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Iesniegumam pievienoti dokumenti – dzīvojamās mājas "Māja Nr.2", Rucavā, Rucavas pagastā, 30.11.2022. dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols un 30.11.2022. parakstītais dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums.

Nekustamais īpašums "Māja Nr.2", Rucavā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā sastāv no 2-stāvu 6-dzīvokļu ēkas ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0507 001, kas saistīta ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64840080507 0,37 ha platībā. Mājā 5 dzīvokļi ir privatizēti un 1 dzīvoklis (Nr.5) ir V.R. tiesiskā valdījumā ar kopējo platību 59,4 kv.m. Šobrīd nekustamā īpašuma apsaimniekotājs ir SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS".

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pēc SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajām ziņām nekustamā īpašuma "Māja Nr.2", Rucavā, Rucavas pagastā mājas dzīvokļu īpašniekiem un īrniekam uz 12.12.2022. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas parādsaistības nav.

Pamatojoties uz minēto un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu, sesto daļu un astoto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Linards Tiļugs)

Nolemj:

**Pieņemt lēmumu Nr. 1224 "Par nekustamā īpašuma "Māja Nr.2", Rucavā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu pārvaldīšanā"**

1. Nodot nekustamo īpašumu "Māja Nr.2", Rucavā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra

Nr. 6484 508 0004), kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0507 001, kas saistīta ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64840080507 0,37 ha platībā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai A.R., personas kods [..].

2. Pirms nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dzīvojamās mājas pilnvarotai personai Aivaram Reinim, personas kods 010964-11909, vienoties ar SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" valdes locekli Gintu Veidemani par savstarpējiem gala norēķiniem.

3. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:

- domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
- Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs,
- SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" tehniskais direktors,
- A.R., personas kods [..].

4. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļai līdz 2023. gada 1. janvārim sagatavot pieņemšanas – nodošanas aktu.

#### 19.§

### **Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 24.11.2022. lēmuma Nr. 1109 "Par grozījumiem 2021. gada 14. janvāra līguma Nr. GND/2021/3.38/6-SAIMN Pielikumā Nr.1" atcelšanu**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 24.11.2022. lēmumu nr.1109 "Par grozījumiem 2021. gada 14. janvāra līguma Nr. GDN/2021/3.38/6 -SAIMN Pielikumā Nr 1" tika nolemts svītrot no 2021. gada 14. janvāra līguma "Par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu" Nr. GDN/2021/3.38/6-SAIMN pielikuma Nr.1

6. punkta Nīcas pagasts 6.14. apakšpunktu Pērkones iela 9

7. punkta Otaņķu pagasts 7.1. apakšpunktu Arāji.

Saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu (...), ka *pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51.panta otro daļu.*

Dienvidkurzemes novadā iekļautā Nīcas novada dome izbeidzot īpašuma tiesības uz minētajām mājām, nesasauca dzīvokļu īpašnieku kopsapulci un dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesības nenodeva, kā arī netika sagatavots un parakstīts dzīvojamo māju nodošanas – pieņemšanas aktu.

Pamatojoties uz minēto, konstatēts, ka nebija jāveic grozījumi 2021. gada 14. janvāra līguma Nr. GND/2021/3.38/6-SAIMN Pielikumā Nr.1.

Sazinoties ar dzīvokļu īpašniekiem mājā Pērkones iela 9, Grīnvalti, Nīcas pagasts noskaidrots, ka dzīvokļu īpašnieki vēlas māju apsaimniekot paši. Sazinoties ar dzīvokļu īpašniekiem mājā "Arāji", Rude, Otaņķu pagasts, noskaidrots, ka neviens neuzņemas veikt apsaimniekošanu, līdz ar to 7 dzīvokļu māja arī turpmāk būs nodota apsaimniekošanā SIA "Grobiņas namserviss".

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 85 panta otro daļu un likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu,

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

**Pieņemt lēmumu Nr. 1225 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 24.11.2022. lēmuma Nr. 1109 "Par grozījumiem 2021. gada 14. janvāra līguma Nr. GND/2021/3.38/6-SAIMN Pielikumā Nr.1" atcelšanu"**

1. **Atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības 24.11.2022. lēmumu Nr.1109 "Par grozījumiem 2021.gada 14.janvāra līguma Nr. GDN/2021/3.38/6-SAIMN Pielikumā Nr 1"

## 20.§

### **Par nekustamā īpašuma Pērkones iela 9, Grīnvalti, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu pārvaldīšanā**

Izskatot dzīvojamās mājas Pērkones iela 9, Nīcas pagastā, dzīvokļu īpašnieku kopības - dzīvokļu Nr.1, 2, 3, 4, īpašnieku pilnvarotā persona V.V., iesniegumu ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma Pērkones iela 9, Grīnvaltos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai Viktoriiai Valkovai, personas kods 040980- 10862, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Iesniegumam pievienoti dokumenti – dzīvojamās mājas Pērkones iela 9, Grīnvalti, Nīcas pagastā, dzīvokļu īpašnieku 15.09.2022. kopsapulces protokols un 15.09.2022. parakstītais dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums.

Nekustamais īpašums Pērkones iela 9, Grīnvalti, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā sastāv no 1-stāva 4-dzīvokļu ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 0,12 ha platībā. Mājā visi dzīvokļi ir privatizēti. Šobrīd nekustamā īpašuma apsaimniekotājs ir SIA "GROBIŅAS NAMSĒRVISS".

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu

Īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pēc SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” sniegtajām ziņām nekustamā īpašuma Pērkones iela 9, Grīnavīti, Nīcas pagastā mājas dzīvokļu īpašniekiem uz 01.12.2022. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas parādsaistības nav.

Pamatojoties uz minēto un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu, sesto daļu un astoto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1226 "Par nekustamā īpašuma Pērkones iela 9, Grīnavīti, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu pārvaldīšanā"**

1. Nodot nekustamo īpašumu Pērkones iela 9, Grīnavīti, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6478 003 0041), kas sastāv no dzīvojamās mājas un zemes gabala 0,12 ha platībā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai V.V., personas kods [..].
2. Pirms nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dzīvojamās mājas pilnvarotai personai Viktoriiai Valkovai, personas kods 040980 - 10862, vienoties ar SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” valdes locekli Gintu Veidemani par savstarpējiem gala norēķiniem.
3. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
  - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
  - Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs,
  - SIA “GROBIŅAS NAMSERVISS” tehniskais direktors,
  - V.V., personas kods [..].
4. **Uzdot** Nekustamo īpašumu daļai sagatavot 2023. gada 1. janvārim pieņemšanas – nodošanas aktu.

**Nolemj:**

## 21.§

### Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai garāžu uzturēšanas vajadzībām

Nekustamo īpašumu daļa ir sagatavojusi noteikumu projektu, kas nosaka kārtību, kādā tiek iznomāti zemesgabali garāžu uzturēšanas vajadzībām.

Noteikumu projekts nosaka lēmuma pieņemšanas un zemes nomas līguma slēgšanas kārtību, pēc kuras piešķir zemi nomā fiziskajām vai juridiskajām personām pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo zemi garāžu ēkas vai ēkas daļu uzturēšanai Dienvidkurzemes novadā.

Noteikumu izstrādes mērķis – administratīvā sloga mazināšana, skaidru un vienotu noteikumu definēšana visā Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā.

Pamatojoties uz 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 8. punktu, un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 13.punktu, 43. panta 5.punktu,

**Par lēmumu balso: "par" - 18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Pieņemt lēmumu Nr. 1227 "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai garāžu uzturēšanas vajadzībām"**

**Nolemj:**

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumus "Kārtība, kādā iznomā zemi garāžas uzturēšanas vajadzībām", Pielikumā.

## 22.§

### Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām"

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumu Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām" apstiprinātas zemes vienības, kuras nododamas iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai un uzturēšanai, zemes vienību saraksts pievienots pielikumā.

Minētā lēmuma pielikums zemes vienību saraksts – Zemes vienības iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai / uzturēšanai, papildināts ar:

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. lēmumu Nr. 539 (prot. Nr.8, 50.§) "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.07.2022. lēmumu Nr. 713 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 27.10.2022. lēmumu Nr. 1042 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām".

Izvērtētas papildus neapbūvētas zemes vienības, kuras tiek izmantotas sakņu dārzu uzturēšanai, kuras iekļaujamās Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmuma Nr. 405 pielikumā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu un 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu,

**Par lēmumu balso: "par" -**  
**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - 1 (Andris Jankovskis)**

**Pieņemt lēmumu Nr. 1228 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām"**

**Nolemj:**

1. Grozīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmuma Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām" pielikumu "Zemes vienības iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai / uzturēšanai" papildinot sarakstu un pievienojot grafiskās daļas Nr.87 līdz Nr. 96 (Pielikumā).

### 23.§

#### **Par zemes vienības "Rapši", Rucava, dalas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām**

Izskatot A.V., personas kods [..], (turpmāk – iesniedzējs) dzīvojoša [..], 21.11.2022. iesniegumu ar lūgumu slēgt zemes nomas līgumu uz daļu no zemes vienības "Rapši", Rucava, Rucavas pagasts, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Rapši", Rucava, Rucavas pagasts reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000526665 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0424, 1.2681 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas 2 ēkas, kuras nav reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Neapbūvētā zemes vienības daļa iznomāta 18 nomniekiem sakņu dārzu vajadzībām, garākais nomas termiņš noteikts 31.05.2027.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§).

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840080424 daļa - 0,13 ha platībā, 25.11.2022. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) ar pieteikšanās termiņu līdz 01.12.2022. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienības "Rapši" daļu sakņu dārza vajadzībām.

Nomas maksa nosakāma atbilstoši 24.02.2022 saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā", lai gan zemes vienība ir apbūvēta, iznomātās daļas izmantošanas mērķis ir sakņu dārza vajadzībām. Nav būtiski vai īpašums ir apbūvēts vai neapbūvēts, ja izmantošanas mērķis ir vienāds – sakņu dārzu vajadzībām, arī nosakāmā nomas maksa ir vienāda.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta 14.punkta a)apakšpunktu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 6.1.punktu,

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1229 "Par zemes vienības "Rapši", Rucava, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām"**

**Nolemj:**

1. **Iznomāt** A.V., personas kods [..], zemes vienības "Rapši", Rucava, kadastra apzīmējums 6484 008 0424, daļu 300 m<sup>2</sup> platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, **nosakot:**

1.1.nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;

1.2.nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās

- vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
  2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

## 24.§

### **Par zemes vienības daļu "Lauku Upes", Nīcas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Izskatot SIA Laukdruvietis, reģistrācijas Nr. 40203439750, iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Lauku Upes", Nīcas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Īpašums "Lauku Upes", Nīcas pagastā, kadastra Nr. 64780100279, 5,96 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000505881 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6460 010 0192 norādīta sekojoša eksplikācija: 5,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zem ūdens un 0,02 ha zem ceļiem.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0192 daļa 0,58 ha platībā ir publicēta mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā *nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš no 04.10.2022. līdz 10.11.2022. Saņemts viens iesniegums no SIA Laukdruvietis.

Personai nav noslēgti citi nomas līgumi ar pašvaldību.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,



Par lēmumu balso: "par" - 17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Andrejs Radzevičs)

**Pieņemt lēmumu Nr. 1230 "Par zemes vienības daļu "Lauku Upes", Nīcas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām"**

1. **Iznomāt** SIA Laukdruvietis, reģistrācijas Nr. 40203439750, zemes vienības "Lauku Upes", Nīcas pag., kadastra apzīmējums 6478 010 0192, daļu 0,58 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2027.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 146,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2 **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

**Nolemj:**

25.§

**Par zemes vienības daļu "Pašvaldība", Nīcas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Izskatot IK Baltmar, reģistrācijas Nr. 42102037159, iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Pašvaldība", Nīcas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Dienvidkurzemes novada iekļautās Nīcas novada domes 2008. gada 11. septembra lēmumu Nr. 346 "Par lauku apvidus zemes piekritību pašvaldībai", Īpašuma "Pašvaldība", Nīcas pagastā, kadastra Nr. 64780010054, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64780160109 noteikta par pašvaldībai piekrītošu zemi.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 016 0109 norādīta sekojoša eksplikācija: 4,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,04 ha zem ūdens.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6478 016 0109 daļa 0,192 ha platībā ir publicēta mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā *nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš no 04.10.2022. līdz 10.11.2022. Saņemts viens iesniegums no IK Baltmar.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1231 "Par zemes vienības daļu "Pašvaldība", Nīcas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām"**

**Nolemj:**

1. **Iznomāt** IK Baltmar, reģistrācijas Nr. 42102037159, zemes vienības "Pašvaldība", Nīcas pag., kadastra apzīmējums 6478 016 0109, daļu 0,192 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2027.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1

ha gadā – 139,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

## 26.§

### **Par zemes vienības "Centrs - 2", Tadaiku pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Izskatot V.Š., personas kods [..], iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes vienības "Centrs-2" daļu, 0,4 ha platībā, Tadaiku pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Durbes novada domes 2008.gada 28.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr. 12.), zemes vienībai „Centrs-2”, kadastra apzīmējums 6488 005 0121, kopējā zemes vienības platība 10,6017 ha, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 10,6017 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienība tiek iznomāta septiņiem nomniekiem lauksaimniecības vajadzībām, ar garāko nomas termiņu līdz 2026. gada 30. septembrim.

Ar iesniedzēju zemes vienībā „Centrs-2”, Tadaiku pagastā, kadastra apzīmējums 6488 005 00121 ir noslēgts zemes nomas līgums par diviem zemes gabaliem 1,7 ha kopplatībā, ar termiņu līdz 31.08.2025., un brīvā, pieprasītā nomas zeme 0,4 ha platībā atrodas starp V.Š. iznomātajiem zemes gabaliem, kuru iepriekš nomāja K.Š. (miris 14.09.2022.)

Iesniedzējs nav pārkāpis līguma nosacījumus, nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādi, zeme tiek lietota atbilstoši lietošanas mērķim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0121 daļa - 0,4 ha platībā, 04.11.2022. tika publicēta mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām. Saņemts viens iesniegums - no V.Š.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [..] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes,

citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...].

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1232 "Par zemes vienības "Centrs - 2", Tadaīķu pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām"**

1. **Iznomāt** V.Š., personas kods [..], zemes vienības "Centrs-2", Tadaīķu pag., kadastra apzīmējums 6488 005 0121, daļu 0,4 ha platībā (atbilstoši grafiskajam Pielikumam Nr.1) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2025.gada 31.augustam;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 136,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

**Nolemj:**

27.§

**Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā "Medīni-Upesgrietēni", Kalētu pagasts, lauksaimniecības vajadzībām**

Izskatot Z.S., personas kods [..] (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes "Mediņi-Upesgrietēni" daļas, Kalētu pagasts, nomu līdz 2023.gada 30.septembrim, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Mediņi-Upesgrietēni", kadastra Nr.64640060030, Kalētu pagasts, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 646450060030 9,1 ha platībā. Ar Kalētu pagasta padomes 24.11.2008. lēmumu, protokols Nr.11, 5.§, zemes vienībai noteikts statuss- pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 9,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

2012.gada 30.novembrī starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.3-36K/18-2012 (turpmāk- līgums) par zemes vienības "Mediņi-Upesgrietēni" daļas 4,8 ha platībā, kadastra apzīmējums 64640060030, Kalētu pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2017.gada 31.decembrim. 2017.gada 29.novembrī tika noslēgta Vienošanās Nr.2.3.4/17/1368 par iznomātās zemes platības precizēšanu uz 4,5 ha un līguma termiņa pagarināšanu līdz 2022.gada 31.decembrim.

Zemes vienības daļa 4,3 ha platībā iznomāta citai personai ar nomas termiņu līdz 2025.gada 4.jūnijam.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējs lūdz pagarināt līguma termiņu līdz 2023.gada 30. septembrim, līdz ražas novākšanai.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka zemes vienība tiks reģistrēta zemesgrāmatā un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1233 "Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā "Mediņi-Upesgrietēni", Kalētu pagasts, lauksaimniecības vajadzībām"**

1. **Pagarināt** 30.11.2012. zemes nomas līgumu Nr.3-36K/18-2012 un 29.11.2017. Vienošanās Nr.2.3.4/17/1368, kas noslēgts ar Z.S., personas kods [..], par zemes vienības "Mediņi-Upesgrietēni" daļas 4,5 ha platībā, Kalētu pagasts, nomu, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 128 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Slēgt** vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.

3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

**Nolemj:**

28.§

**Par zemes vienības "Pilskalni Uplejas" Gaviezes pagasts daļas 1,83 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Izskatot M.T., personas kods [..], iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu 1,83 ha platībā pašvaldībai piederošā īpašumā "Pilskalni Uplejas", Gaviezes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Gaviezes pagasta padomes 2008.gada 21.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr. 8., 1.1), zemes vienībai „Pilskalni Uplejas”, kadastra apzīmējums 6456 001 0231, kopējā zemes vienības platība 11,10 ha, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 10,30 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,80 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienība tiek iznomāta 7 (septiņiem) nomniekiem lauksaimniecības vajadzībām, ar nomas termiņiem līdz 2022. gada 31. decembrim.

Ar iesniedzēju zemes vienībā „Pilskalni Uplejas”, Gaviezes pagastā, kadastra apzīmējums 6456 001 0231 2018. gada 2. janvārī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.9.10./61-2018, 1,83 ha platībā. Nomas līgums beigsies 31.12.2022.

lesniedzējs nav pārkāpis līguma nosacījumus, nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādi, zeme tiek lietota atbilstoši lietošanas mērķim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0231 daļa 1,83 ha platībā ir publicēta mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās no 08.11.2022. līdz 17.11.2022. Saņemts viens iesniegums no Marinas Tereščenko.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Inga Ratniece - likums "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā")

**Pieņemts lēmums Nr. 1234 "Par zemes vienības "Pilskalni Uplejas" Gaviezes pagasts daļas 1,83 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām"**

**Nolemj:**

1. **Iznomāt** M.T., personas kods [...], zemes vienības "Pilskalni Uplejas", Gaviezes pag., kadastra apzīmējums 6456 001 0231, daļu 1,83 ha platībā (atbilstoši grafiskajam Pielikumam Nr.1) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2027.gada 30.septembrim;

- 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 132,0 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
- 1.3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

## 29.§

### **Par zemes vienības “Pilskalni Uplejas” Gaviezes pagasts daļas 0,7 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Izskatot I.H., personas kods [...], iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu 0,7 ha platībā pašvaldībai piederošā īpašumā “Pilskalni Uplejas”, Gaviezes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Gaviezes pagasta padomes 2008.gada 21.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr. 8., 1.1), zemes vienībai „Pilskalni Uplejas”, kadastra apzīmējums 6456 001 0231, kopējā zemes vienības platība 11,10 ha, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 10,30 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,80 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienība tiek iznomāta 7 (septiņiem) nomniekiem lauksaimniecības vajadzībām, ar nomas termiņiem līdz 2022. gada 31. decembrim.

Ar iesniedzēju zemes vienībā „Pilskalni Uplejas”, Gaviezes pagastā, kadastra apzīmējums 6456 001 0231 2018. gada 31. janvārī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.9.10./62-2018, 0,7 ha platībā. Nomas līgums beigsies 31.12.2022.

Iesniedzējs nav pārkāpis līguma nosacījumus, nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādi, zeme tiek lietota atbilstoši lietošanas mērķim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0231 daļa 0,7 ha platībā ir publicēta mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās no 08.11.2022. līdz 17.11.2022. Saņemts viens iesniegums no Indras Hartmanes.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja



apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Par lēmumu balso: "par" - 17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Inga Ratniece - likums "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā")

**Pieņemt lēmumu Nr. 1235 "Par zemes vienības "Pilskalni Uplejas" Gaviezes pagasts daļas 0,7 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām"**

1. **Iznomāt** I.H., personas kods [..], zemes vienības "Pilskalni Uplejas", Gaviezes pag., kadastra apzīmējums 6456 001 0231, daļu 0,7 ha platībā (atbilstoši grafiskajam Pielikumam Nr.1) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2027.gada 30.septembrim;

1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 132,0 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

1.3.Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

**Nolemj:**

**Par zemes vienības "Ķieģelnieki", Gramzdas pagasts, iznomāšanu  
lauksaimniecības vajadzībām**

Izskatot J.Š., personas kods [...] (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Ķieģelnieki", kadastra apzīmējums 64580020078, Gramzdas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ķieģelnieki", kadastra Nr.64580020078, Gramzdas pagastā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580020078 1,4076 ha platībā. Ar Gramzdas pagasta padomes 22.09.2008. ārkārtas sēdes lēmumu, protokols Nr.10., 4.§, zemes vienībai noteikts statuss- pašvaldībai piekritīga zeme. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,2076 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ēkām, 0,1 ha citas zemes. Ēkas no kadastra informācijas sistēmas dzēstas 2017.gadā.

Zemes vienība "Ķieģelnieki" ar kadastra apz.64580020078, Gramzdas pagasts, 1,4076 ha platībā ir publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar termiņu no 04.11.2022. līdz 15.11.2022. Saņemts viens iesniegums no iesniedzēja.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[..]".

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo daļu,

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis,  
Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs,  
Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns,  
Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece,  
Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis,  
Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1236 "Par zemes vienības "Ķieģeļnieki", Gramzdas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām"**

1. **Iznomāt** J.Š., personas kods [..], zemes vienību "Ķieģeļnieki" 1,4076 ha platībā, kadastra apzīmējums 64580020078, Gramzdas pag. (atbilstoši grafiskajam pielikumam), lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 30.09.2028.

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 115,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

**Nolemj:**

**31.§**

**Par zemes vienības "Mārītes", Virgas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Izskatot I.P., personas kods [..] (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Mārītes", kadastra apz.64980040193, Virgas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Mārītes", kadastra Nr.64980040193, Virgas pagastā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980040193 0,4 ha platībā. Ar Virgas pagasta padomes 03.09.2008. sēdes lēmumu, protokols Nr.10., 1.24.§, zemes vienībai noteikts statuss- pašvaldībai piekritīga zeme. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība "Mārītes" ar kadastra apz.64980040193, Virgas pagasts, 0,4 ha platībā ir publicēta mājaslapā kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar termiņu no 04.11.2022. līdz 15.11.2022. Saņemts viens iesniegums no iesniedzēja.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk

par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[..]".

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo daļu,

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Gatis Kalniņš)

**Pieņemt lēmumu Nr. 1237 "Par zemes vienības "Mārītes", Virgas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām"**

1. **Iznomāt** I.P., personas kods [..], zemes vienību "Mārītes" 0,4 ha platībā, kadastra apzīmējums 64980040193, Virgas pag. (atbilstoši grafiskajam pielikumam), lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 30.09.2029.;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 100,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas

**Nolemj:**

līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

### 32.§

#### **Par zemes vienības "Pie Spītņiem", Virgas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Izskatot A.M., personas kods [..] (turpmāk tekstā- iesniedzēja), iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemi "Pie Spītņiem" 0,72 ha platībā, kadastra apz.64980040228, Virgas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Pie Spītņiem", kadastra Nr.64980040228, Virgas pagastā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980040228 0,72 ha platībā. Ar Virgas pagasta padomes 03.09.2008. sēdes lēmumu, protokols Nr.10., 1.24.§, zemes vienībai noteikts statuss- pašvaldībai piekritīga zeme. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,72 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība "Pie Spītņiem" ar kadastra apz.64980040228, Virgas pagasts, 0,72 ha platībā ir publicēta mājaslapā kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar termiņu no 04.11.2022. līdz 15.11.2022. Saņemts viens iesniegums no iesniedzējas.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[..]".

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo daļu,

**16 (Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila**  
**Par lēmumu balso: "par" -**

Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 2 (Sandris Bēča, Gatis Kalniņš)

**Pieņemt lēmumu Nr. 1238 "Par zemes vienības "Pie Spītņiem", Virgas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām"**

1. **Iznomāt** A.M., personas kods [..], zemes vienību "Pie Spītņiem" 0,72 ha platībā, kadastra apzīmējums 64980040228, Virgas pag. (atbilstoši grafiskajam pielikumam), lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 30.09.2029.;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 86,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

**Nolemj:**

### 33.§

#### **Par zemes vienības "Elejas", Virgas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Izskatot J.D., personas kods [..] (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz īpašumu "Elejas" 1,5 ha platībā, Virgas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Virgas pagasta padomes 03.09.2008. sēdes lēmumu, protokols Nr.10., 1.24.§, zemes vienībai "Elejas", Virgas pagastā kadastra apz.64980020407, 1,5 ha platībā noteikts statuss- pašvaldībai piekritīga zeme. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes noma pieejama no 2023.gada 01.februāra.

Zemes vienība "Elejas" ar kadastra apz.64980020407, Virgas pagasts, 1,5 ha platībā ir publicēta mājaslapā kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar termiņu no 04.11.2022. līdz 15.11.2022. Saņemts viens iesniegums no iesniedzēja.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[..]".

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 29.8., 30.4. un 33.6. apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmo daļu,

**Par lēmumu balso: "par" -**  
**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Pieņemt lēmumu Nr. 1239 "Par zemes vienības "Elejas", Virgas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām"**

**Nolemj:**

1. **Iznomāt** J.D., personas kods [..], zemes vienību "Elejas" 1,5 ha platībā, kadastra apzīmējums 64980020407, Virgas pag. (atbilstoši grafiskajam pielikumam), lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 01.02.2023. līdz 30.09.2029.;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 113,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz nomas līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

### 34.§

#### **Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā "Virbali", Virgas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām**

Izskatot Liepājas rajona Virgas pagasta zemnieku saimniecības "Ozolbirzes", reģ.Nr.52101024591, juridiskā adrese Ceriņu iela 8, Priekule, Dienvidkurzemes novads, Īpašnieka G.S. (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes "Virbali", Virgas pagasts, nomu līdz 2023.gada 30.septembrim, līdz ražas novākšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

#### **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Virbali", kadastra Nr.64980040257, Virgas pagasts, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980040099 9,8 ha platībā. Ar Priekules novada domes 26.07.2012. lēmumu (protokols Nr.9, 16.§) zemes vienībai noteikts statuss- pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 9,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ūdens.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

2015.gada 20.jūlijā starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/83 (turpmāk- līgums) par zemes vienības "Virbali" daļas 2,0 ha platībā, kadastra apzīmējums 64980040099, Virgas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2020.gada 30.jūnijam. 2017.gada 11.decembrī tika noslēgta Vienošanās Nr.2.3.4/17/1402 par iznomātās zemes platības precizēšanu uz 9,5 ha un līguma termiņa pagarināšanu līdz 2022.gada 31.decembrim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējs lūdz pagarināt līguma termiņu līdz 2023.gada 30. septembrim (ražas novākšanai).

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka zemes vienība tiks reģistrēta zemesgrāmatā un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes



nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1240 "Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā "Virbaļi", Virgas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām"**

1. **Pagarināt** 20.07.2015. zemes nomas līgumu Nr.2.3.4/83 un 11.12.2017. Vienošanās Nr.2.3.4/17/1402, kas noslēgts ar Liepājas rajona Virgas pagasta zemnieku saimniecību "Ozolbirzes", reģ.Nr.52101024591, zemes vienība "Virbaļi", Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 64980040099, 9,8 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 140 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Slēgt** vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.

3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

**Nolemj:**

35.§

**Par zemes vienības "Lapiņas", Bunkas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Izskatot D.S., personas kods [..], iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.4/17/1154 uz zemes vienību "Lapiņas", Bunkas pagasts, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Īpašums "Lapiņas", Bunkas pagastā, kadastra Nr. 6446 001 0163, 0,5579 ha platībā, ar 20.08.2008. Bunkas pagasta padomes lēmumu Nr.10, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0163 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,5579 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Starp Priekules novada pašvaldību un D.S.12.10.2017. noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.3.4/17/1154, uz zemes vienību "Lapiņas", Bunkas pagasts, 0,5579 ha platībā. Nomas līgums beidzies 19.09.2022.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0163 0,5579 ha platībā ir publicēta mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), Iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar termiņu no 08.10.2022. līdz 21.10.2022. Saņemts viens iesniegums no Dinas Stūres.

Personai ir noslēgti citi nomas līgumi ar pašvaldību.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:** Pieņemt lēmumu Nr. 1241 "Par zemes vienības "Lapiņas", Bunkas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām"

1. Iznomāt D.S., personas kods [..], zemes vienību "Lapiņas", Bunkas pag., kadastra apzīmējums 6446 001

0163, 0,5579 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2 **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

### 36.§

#### **Par zemes vienības Pilskalni Uplejas Gaviezes pagasts daļas 2,5 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Izskatot K.Š., personas kods [..], iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu 2.9.10./58-2018 zemes vienības daļai 2,5 ha platībā pašvaldībai piederošā īpašumā “Pilskalni Uplejas”, Gaviezes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Gaviezes pagasta padomes 2008.gada 21.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr. 8., 1.1), zemes vienībai „Pilskalni Uplejas”, kadastra apzīmējums 6456 001 0231, kopējā zemes vienības platība 11,10 ha, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 10,30 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,80 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienība tiek iznomāta 7 (septiņiem) nomniekiem lauksaimniecības vajadzībām, ar nomas termiņiem līdz 2022. gada 31. decembrim.

Ar iesniedzēju zemes vienībā „Pilskalni Uplejas”, Gaviezes pagastā, kadastra apzīmējums 6456 001 0231, 2018. gada 2. janvārī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.9.10./58-2018, 2,50 ha platībā. Nomas līgums beigsies 31.12.2022.

Iesniedzējs nav pārkāpis līguma nosacījumus, nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādi, zeme tiek lietota atbilstoši lietošanas mērķim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0231 daļa 0,4 ha platībā ir publicēta mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājamie zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās no 08.11.2022. līdz 17.11.2022. Saņemts viens iesniegums no Kārļa Šukuleja.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu

ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - **1 (Inga Ratniece - likums "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā")**

**Pieņemt lēmumu Nr. 1242 "Par zemes vienības Pilskalni Uplejas Gaviezes pagasts daļas 2,5 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām"**

1. **Iznomāt** K.Š., personas kods [...], zemes vienības "Pilskalni Uplejas", Gaviezes pag., kadastra apzīmējums 6456 001 0231, daļu 2,50 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2027.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 132,0 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

1.3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes

**Nolemj:**

nomas līgumu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

### 37.§

#### **Par zemes vienības Pilskalni Uplejas Gaviezes pagasts daļas 2,2 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Izskatot H.M., personas kods [..], iesniegumu ] ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes vienības daļai 2,20 ha platībā pašvaldībai piederošā īpašumā "Pilskalni Uplejas", Gaviezes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Gaviezes pagasta padomes 2008.gada 21.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr. 8., 1.1), zemes vienībai „Pilskalni Uplejas”, kadastra apzīmējums 6456 001 0231, kopējā zemes vienības platība 11,10 ha, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 10,30 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,80 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienība tiek iznomāta 7 (septiņiem) nomniekiem lauksaimniecības vajadzībām, ar nomas termiņiem līdz 2022. gada 31. decembrim.

Ar iesniedzēju zemes vienībā „Pilskalni Uplejas”, Gaviezes pagastā, kadastra apzīmējums 6456 001 0231 2018. gada 20. janvārī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.9.10./57-2018, 2,20 ha platībā. Nomas līgums beigsies 31.12.2022.

Iesniedzējs nav pārkāpis līguma nosacījumus, nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādi, zeme tiek lietota atbilstoši lietošanas mērķim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0231 daļa 0,4 ha platībā ir publicēta mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās no 08.11.2022. līdz 17.11.2022. Saņemts viens iesniegums no Helmas Mozules.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

Par lēmumu balso: "par" - 17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Inga Ratniece - likums "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā")

**Pieņemt lēmumu Nr. 1243 "Par zemes vienības Pilskalni Uplejas Gaviezes pagasts daļas 2,2 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām"**

1. **Iznomāt** H.M., personas kods [..], zemes vienības "Pilskalni Uplejas", Gaviezes pag., kadastra apzīmējums 6456 001 0231, daļu 2,20 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.1) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2027.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 132,0 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

**Nolemj:**

### 38.§

#### **Par zemes vienības "Pilskalni Uplejas" Gaviezes pagasts daļas 0,07 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Izskatot V.L.R., personas kods [..], iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes vienības daļai 2,20 ha platībā pašvaldībai piederošā īpašumā "Pilskalni Uplejas", Gaviezes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Gaviezes pagasta padomes 2008.gada 21.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr. 8., 1.1), zemes vienībai „Pilskalni Uplejas”, kadastra apzīmējums 6456 001 0231, kopējā zemes vienības platība 11,10 ha, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 10,30 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,80 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienība tiek iznomāta 7 (septiņiem) nomniekiem lauksaimniecības vajadzībām, ar nomas termiņiem līdz 2022. gada 31. decembrim.

Ar iesniedzēju zemes vienībā „Pilskalni Uplejas”, Gaviezes pagastā, kadastra apzīmējums 6456 001 0231, 2018. gada 1. martā noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.9.10./78-2018, 0,07 ha platībā. Nomā līgums beigsies 31.12.2022.

Iesniedzējs nav pārkāpis līguma nosacījumus, nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādi, zeme tiek lietota atbilstoši lietošanas mērķim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0231 daļa 0,07 ha ir publicēta mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās no 08.11.2022. līdz 17.11.2022. Saņemts viens iesniegums no Veltas Lidijas Robaltes.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**16 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - **2 (Gatis Kalniņš; Inga Ratniece - likums "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā")**

Nolemj:

**Pieņemt lēmumu Nr. 1244 "Par zemes vienības "Pilskalni Uplejas" Gaviezes pagasts daļas 0,07 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām"**

1. **Iznomāt** V.L.R., personas kods [..], zemes vienības “Pilskalni Uplejas”, Gaviezes pag., kadastra apzīmējums 6456 001 0231, daļu 0,07 ha platībā (atbilstoši grafiskajam Pielikumam Nr.1) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2027.gada 30.septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 132,0 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
  - 1.3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

### 39.§

#### **Par zemes vienības “Pilskalni Uplejas” Gaviezes pagasts daļas 0,4 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Izskatot R.Š., personas kods [..], iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu 2.9.10./59-2018 zemes vienības daļai 0,40 ha platībā pašvaldībai piederošā īpašumā “Pilskalni Uplejas”, Gaviezes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Gaviezes pagasta padomes 2008.gada 21.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr. 8., 1.1), zemes vienībai „Pilskalni Uplejas”, kadastra apzīmējums 6456 001 0231, kopējā zemes vienības platība 11,10 ha, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 10,30 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,80 ha zeme zem ūdens.

Zemes vienība tiek iznomāta 7 (septiņiem) nomniekiem lauksaimniecības vajadzībām, ar nomas termiņiem līdz 2022. gada 31. decembrim.

Ar iesniedzēju zemes vienībā „Pilskalni Uplejas”, Gaviezes pagastā, kadastra apzīmējums 6456 001 0231 2018. gada 20. janvārī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.9.10./59-2018, 0,40 ha platībā. Nomas līgums beigsies 31.12.2022.

Iesniedzējs nav pārkāpis līguma nosacījumus, nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādi, zeme tiek lietota atbilstoši lietošanas mērķim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0231 daļa 0,4 ha platībā ir publicēta mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās no 08.11.2022. līdz 17.11.2022. Saņemts viens iesniegums no Rudītes Šukulejas.



19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Par lēmumu balso: "par" - 17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Inga Ratniece - likums "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā")

**Pieņemts lēmumu Nr. 1245 "Par zemes vienības "Pilskalni Uplejas" Gaviezes pagasts daļas 0,4 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām"**

1. **Iznomāt** R.Š., personas kods [...], zemes vienības "Pilskalni Uplejas", Gaviezes pag., kadastra apzīmējums 6456 001 0231, daļu 0,40 ha platībā (atbilstoši grafiskajam Pielikumam Nr.1) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

**Nolemj:**

1.1.zemes nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2027.gada 30.septembrim;

1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 132,0 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

- 1.3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#### 40.§

### **Par zemes vienības “Cielavas”, Kalvenes pagastā, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Izskatot A.K., personas kods [..], 2022. gada 13. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2022/4.9/3631-S), ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu nekustamā īpašumā “Cielavas”, Kalvenes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums “Cielavas”, Kalvenes pagastā, kadastra Nr. 6466 007 0049, 4,93 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000457154 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6466 007 0049 norādīta sekojoša eksplikācija: 4,61 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, krūmāji 0,26 ha, zeme zem ūdeņiem 0,01 ha, citas zemes 0,05 ha.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi. Ņemot vērā, ka atlikusī zemes vienības daļa 3,61 ha platībā, iznomāta iesniedzējai līdz 2026. gada 23. februārim un lauks tiek apsaimniekots bioloģiski, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomājais var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: ”Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[..]”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, 2022. gada 31. marta Dienvidkurzemes novada domes lēmumu Nr. 287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -  
"pret" - nav  
"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1246 "Par zemes vienības "Cielavas", Kalvenes pagastā, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām"**

- Nolemj:**
1. **Iznomāt** A.K., pers. kods [..], zemes vienības "Cielavas", Kalvenes pag., kadastra apzīmējums 6466 007 0049, daļu 1,00 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, nomas līgumu, **nosakot:**
    - 1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 23. februārim;
    - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas1 cenrāža par 1 ha gadā – 102,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
    - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
  2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

41.§

**Par zemes vienības "Līdumi", Kalvenes pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

Izskatot M.V., pers. kods [..], iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu nekustamā īpašumā "Līdumi", Kalvenes pagastā, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Līdumi", Kalvenes pagastā, kadastra Nr. 6466 005 0211, 39,19 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000437604 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0211 norādīta sekojoša eksplikācija: 38,52 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, zeme zem ceļiem 0,65 ha.

Iesnieguma iesniedzējs vēlas nomāt zemi 0,65 ha platībā, īpašumā "Līdumi", zemes vienības kadastra apz. 6466 005 0211, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 26. maija sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesnieguma iesniedzējam nav. Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,65 ha platībā iznomāšanu, beigsies 2022. gada 31. decembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam iesnieguma iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21. panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru Kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1247 "Par zemes vienības "Līdumi", Kalvenes pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām"**

**Nolemj:**

1. **Iznomāt** M.V., personas kods [..], zemes vienības "Līdumi", Kalvenes pagastā, kadastra apzīmējums 6466 005 0211, daļu 0,65 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecību vajadzībām, nosakot:

1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli,

atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#### 42.§

#### **Par zemes vienību "Dravnieki", Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu**

Izskatot Mazdārziņu apsaimniekotāju biedrības "Dravenieki", reģistrācijas Nr. 40008318107, adrese: Atmodas bulvāris 14A - 23, Liepāja, 2022.gada 8.septembra iesniegumu un 2022.gada 12.septembra iesniegumu, kuros lūgts noslēgt zemes nomas līgumu mazdārziņu teritorijas apsaimniekošanai Dienvidkurzemes novada, Dunikas pagasta Ječos par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64520050053 – 0.9 ha, 64520050198 – 0.18 ha, 64520050713 – 0.2482 ha, 64520050714 – 0.9 ha, 64520050715 – 0.5 ha, 64520050716 – 1.8 ha, 64520050717 – 1.1 ha, 64520050718 – 1.2 ha, 64520050719 – 2.7562 ha, 64520050825 – 0.67 ha, 64520050826 – 1.1 ha, 64520050827 – 1.18 ha, 64520050828 – 1.4 ha, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 "Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu", zemes gabali piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64520050053 – 0.9 ha, 64520050198 – 0.18 ha, 64520050713 – 0.2482 ha, 64520050714 – 0.9 ha, 64520050715 – 0.5 ha, 64520050716 – 1.8 ha, 64520050717 – 1.1 ha, 64520050718 – 1.2 ha, 64520050719 – 2.7562 ha, 64520050825 – 0.67 ha, 64520050826 – 1.1 ha, 64520050827 – 1.18 ha, 64520050828 – 1.4 ha būves neatrodas, bet dabā zemes vienības ir apbūvētas.

Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050717 0.12 ha platībā ir iznomāta M.P..

Ar D/S "Dravenieki" 01.06.2012. noslēgts zemes nomas līgums Nr.144, kura termiņš beidzies 2021.gada 31.decembrī, iznomājot zemes gabalu ar nosaukumu "Dravnieki" 12.93 ha platībā.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Mazdārziņu apsaimniekotāju biedrībai "Dravenieki" nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8., 17. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Par lēmumu balso: "par" - 17 (Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis**

Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Sandris Bēča)

**Pieņemt lēmumu Nr. 1248 "Par zemes vienību "Dravenieki", Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu"**

1. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar Mazdārziņu apsaimniekotāju biedrību "Dravenieki", reģistrācijas Nr. 40008318107, par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64520050053 – 0.9 ha, 64520050198 – 0.18 ha, 64520050713 – 0.2482 ha, 64520050714 – 0.9 ha, 64520050715 – 0.5 ha, 64520050716 – 1.8 ha, 64520050717 – 1.1 ha, 64520050718 – 1.2 ha, 64520050719 – 2.7562 ha, 64520050825 – 0.67 ha, 64520050826 – 1.1 ha, 64520050827 – 1.18 ha, 64520050828 – 1.4 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050717 daļu 0.98 ha platībā, Ječos, Dunikas pagastā, 13.8144 ha kopplatībā, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:

**Nolemj:**

1.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2023. līdz 31.12.2027.;

1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Mazdārziņu apsaimniekotāju biedrībai "Dravenieki" divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums.

43.§

**Par nedzīvojamo telpu ēkā Dzintara iela 71, Pāvilosta, iznomāšanu**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Valsts meža dienesta, reģistrācijas Nr.90000057795, juridiskā adrese 13. janvāra iela 15, Rīga, LV-1932, vēstule par līguma termiņa pagarināšanu, kurā informē, ka vēlas pagarināt līgumu un turpināt lietot telpas Dzintaru iela 71, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Īpašums Dzintaru iela 71, Pāvilosta, ar kadastra Nr. 6413 002 0155, reģistrēts Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000596790. Īpašums pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.

Valsts meža dienestam, reģistrācijas Nr. 90000057795, telpas tika iznomātas ar 2006. gada 22. maiju un 2017. gada 30. janvārī telpu nomas līgums Nr. 2017/1008\_DK tika pagarināts līdz 2019. gada 31. jūlijam. 2019. gada 1. augustā tika noslēgta Vienošanos Nr. 2019/129/LIG, pagarinot noslēgto Telpu nomas līgumu Nr.2017/1008\_DK līdz 2022. gada 31. oktobrim.

Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>. panta pirmajā daļā noteikto, ka nekustamā īpašuma nomas līguma maksimālais termiņš ir 30 gadi.

Valsts meža dienests telpas lieto no 2006.gada, likumā noteiktais maksimālais termiņš nav sasniegts.

Sertificēts vērtētājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Vindeks”, reģ. Nr.40003562948, juridiskā adrese Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas novads, LV-2111, noteicis, ka nekustamā īpašuma Dzintaru iela 71, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6413 002 0155, tirdzniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0155 001 ietilpstošās telpas Nr.11,12,20 tirgus nomas maksa uz 2022. gada 21. novembri (apsekošanas datums) ir 1,15 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī. Maksa par komunālajiem pakalpojumiem un apsaimniekošanas izdevumiem tiek maksāta papildus nomas maksai.

Pamatojoties uz konstatēto, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta 1. daļu, 3.panta 2.punktu, 6<sup>1</sup> panta pirmo un 1. punktu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas iznomāšanas noteikumi” 7., 12., un 18. punktu:

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1249 "Par nedzīvojamo telpu ēkā Dzintara iela 71, Pāvilosta, iznomāšanu"**

**Nolemj:**

1. **Slēgt** telpu nomas līgumu ar Valsts meža dienestu, reģ. Nr. 90000057795, par nedzīvojamām telpām 43,1 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas ēkā Dzintaru iela 71, Pāvilosta Dienvidkurzemes novads, Pielikums Nr.1 , nosakot:

- 1..1. telpas nomas līguma termiņu uz 6 (sešiem) gadiem no 2023. gada 1. janvāra līdz 2029. gada 31. decembrim.
  - 1..2. telpas nomas maksu 1,15 EUR par 1 m<sup>2</sup> mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei.
  - 1..3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz telpu nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#### 44.§

### **Par nekustamā īpašuma "Pie Bēršām", Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē**

Nekustamais īpašums "Pie Bēršām", Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 001 0319, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000641464 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6494 004 0146, 2,33 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,14 ha meži, 0,18 ha krūmāji, 0,98 ha zeme zem ūdens, 0,03 ha zeme zem ceļiem.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam zemes vienība atrodas meža teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav



**"nepiedalās" - 1 (Gundars Sisenis)**

**Pieņemt lēmumu Nr. 1250 "Par nekustamā īpašuma "Pie Bēršām", Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē"**

**Nolemj:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Pie Bēršām", Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 001 0319, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 6494 001 0146, 2,33 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

45.§

**Par nekustamā īpašuma "Vīgriezītes", Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē**

Nekustamais īpašums "Vīgriezītes", Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 005 0210, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000641324 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6488 005 0184, 0,2343 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0184 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,2343 ha citas zemes.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

**16 (Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila**

**Par lēmumu balso: "par" -**

Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 2 (Sandris Bēča, Andrejs Radzevičs)

**Pieņemt lēmumu Nr. 1251 "Par nekustamā īpašuma "Vīgriezītes", Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē"**

**Nolemj:**

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu īpašums "Vīgriezītes", Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 005 0210, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 6488 005 0184, 0,2343 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

46.§

**Par nekustamā īpašuma "Līdumiņi", Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē**

Nekustamais īpašums "Līdumiņi", Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 005 0212, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000641266 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6488 005 0186, 0,2463 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0186 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,2463 ha citas zemes.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Par lēmumu balso: "par" - 17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Andrejs Radzevičs)

**Pieņemt lēmumu Nr. 1252 "Par nekustamā īpašuma "Līdumiņi", Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē"**

**Nolemj:**

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Līdumiņi", Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 005 0212, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 6488 005 0186, 0,2463 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

47.§

**Par nekustamā īpašuma "Pauzerīši", Tadaiku pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē**

Nekustamais īpašums "Pauzerīši", Tadaiku pagasts, kadastra Nr. 6488 005 0209, reģistrēts Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000641274 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6488 005 0183, 0,5319 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0183 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,4847 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,0472 ha krūmāji.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Neapbūvētā zemes vienība 0,5000 ha platībā iznomāta vienam nomniekam līdz 31.08.2025.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tilugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Andrejs Radzevičs)

**Pieņemt lēmumu Nr. 1253 "Par nekustamā īpašuma "Pauzerīši", Tadaikū pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē"**

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Pauzerīši", Tadaikū pagasts, kadastra Nr. 6488 005 0209, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 6488 005 0183, 0,5319 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu:
  - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas;
  - 3.2. Īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumu 0,5000 ha platībā līdz 2025.gada 31.augustam.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**Nolemj:**

48.§

**Par nekustamā īpašuma "Sedoliņi", Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē**

Nekustamais īpašums "Sedoliņi", Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 004 0062, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000597587 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6494 004 0062, 10,78 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 7,04 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 3,06 ha krūmāji, 0,37 ha zeme zem ūdens, 0,03 ha zeme zem ceļiem un 0,28 ha citas zemes.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1254 "Par nekustamā īpašuma "Sedoliņi", Vecpils pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē"**

**Nolemj:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Sedoliņi", Vecpils pagasts, kadastra Nr. 6494 004 0062, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 6494 004 0062, 10,78 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

49.§

**Par nekustamā īpašuma Raina iela 46B, Durbes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē**

Nekustamais īpašums Raiņa iela 46B, Durbes pagasts, kadastra Nr. 6427 002 0287, reģistrēts Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000640941 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6427 002 0307, 0,3728 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0307 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3538 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,019 ha zeme zem ūdens.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam zemes vienība atrodas- Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

**Par lēmumu balso: "par" - 17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - 1 (Andrejs Radzevičs)**

**Pieņemt lēmumu Nr. 1255 "Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 46B, Durbes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē"**

**Nolemj:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Raiņa iela 46B, Durbes pagasts, kadastra Nr.6427 002 0287, sastāv no zemes vienības ar kadastra apz. 6427 002 0307, 0,3728 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

50.§

**Par nekustamā īpašuma "Sidrabmalas", Dunalkas pagasts, nodošanu  
atsavināšanai izsolē**

Nekustamais īpašums "Sidrabmalas", Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 003 0071, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dunalkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000594598 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6450 003 0071, 8,83 ha kopplatībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6450 003 0071 norādīta sekojoša eksplikācija: 4,88 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 2,96 ha meži, 0,59 ha krūmāji, 0,03 ha zem ūdens, 0,37 ha citas zemes.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Par lēmumu balso: "par" -

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1256 "Par nekustamā īpašuma "Sidrabmalas", Dunalkas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē"**

**Nolemj:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Sidrabmalas", Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 003 0071, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 6450 003 0071, 8,83 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#### 51.§

### **Par zemes vienības daļas “Kaņieras”, Nīcas pagasts nodošanu nomas tiesību izsolē**

Ar Nīcas novada domes 2008. gada 11. septembra lēmumu Nr. 346 “Par lauku apvidus zemes piekritību pašvaldībai” īpašums “Kaņieras”, Nīcas pagasts, kadastra Nr.6478 016 0045, noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 016 0072, 54,2 ha platībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 52,4 ha, zemes vienība nav apbūvēta. Zemes gabals iznomāts 3 nomniekiem.

Viens no nomniekiem nav izteicis lūgumu turpināt zemes nomu 1,3 ha platībā. Zemes nomas līgums bija noslēgts līdz 11.10.2022.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienības daļa “Kaņieras”, Nīcas pagasts, 1,3 ha platībā ir publicēta mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), sadaļā *nekustamie īpašumi – iznomājамie zemesgabali*, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš no 04.10.2022. līdz 10.11.2022. Ir saņemti divi iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022.lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5),

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

**Pieņemt lēmumu Nr. 1257 "Par zemes vienības daļas “Kaņieras”, Nīcas pagasts nodošanu nomas tiesību izsolē"**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē īpašuma “Kaņieras”, Nīcas pagasts, zemes vienības ar kadastra



- apzīmējumu 6478 016 0072 daļu 1,3 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām (pielikumā).
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
    - 2.1. nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 30.09.2027,
    - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 131 EUR,
    - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
  3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

## 52.§

### **Par nedzīvojamās telpas Nr.27 "Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolei**

Nekustamais īpašums "Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6480 007 0078, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Otaņķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000146066 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 0,781 ha, uz zemes vienības atrodas administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001.

Ēkā atbrīvojusies telpa Nr.27 13,8 m<sup>2</sup> platībā.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un 80.punkts nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [...]

Sertificēts vērtētājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Invest Rīga Liepāja”, reģ. Nr.42103024236, noteicis, ka nekustamā īpašuma "Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6480 007 0078, administratīvajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001 ietilpstošās telpas Nr.27 tirgus nomas maksa uz 2022. gada 26. oktobri (apsekošanas datums) ir 1,29 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī. Maksa par komunālajiem pakalpojumiem un apsaimniekošanas izdevumiem tiek maksāta papildus nomas maksai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, likuma, „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, 6<sup>1</sup> panta pirmo un 1<sup>1</sup> punktu,

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece,**

**Par lēmumu balso: "par" -**

Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis,  
Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1258 "Par nedzīvojamās telpas Nr.27 "Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolei"**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nedzīvojamo **telpu Nr.27** nekustamā īpašuma "Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6480 007 0078, administratīvajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0078 001, 16 m<sup>2</sup> platībā komercdarbības veikšanai.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 2.1. nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 31.12.2028,
  - 2.2. nomas tiesību izsoles sākuma cena 20,68 EUR/mēnesī bez PVN,
  - 2.3. papildus nomas maksai maksājami komunālie pakalpojumi, par patērēto elektroenerģiju, atkritumu izvešanu un nekustamā īpašuma nodoklis.
  - 2.4. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**Nolemj:**

### 53.§

#### **Par zemes vienības "Rubeniši", Lažas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē**

Nekustamais īpašums "Rubeniši", Lažas pagastā, kadastra Nr. 6472 008 0120, 4,3 ha platībā, ir pašvaldībai piekritīgs zemes īpašums saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) "Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām".

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0120 norādīta sekojoša eksplikācija: 4,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0120 4,3 ha platībā, 2022. gada 4. novembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) ar pieteikšanās termiņu līdz 2022. gada 11. novembrim. Saņemti 2 pieteikumi, kuros izteikta vēlme nomāt zemes vienību "Rubeniši", 4,3 ha platībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes

nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta, lēmumu Nr. 287 (prot.Nr.5),

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1259 "Par zemes vienības "Rubenīši", Lažas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē"**

**Nolemj:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības "Rubenīši", Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0120, 4,3 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 2.1. nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 2027. gada 30. septembrim,
  - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 120 EUR,
  - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#### 54.§

#### **Par telpas Nr.29 ēkā Lejas iela 10, Pāvilosta, nodošanu nomas tiesību izsolei**

Nekustamais īpašums Lejas iela 10, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6413 001 0251, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000468038 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 0,2287 ha, uz zemes vienības atrodas veselības un sociālā centra ēka ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0252 001.

Ēkā atbrīvojusies telpa Nr.29 13,8 m<sup>2</sup> platībā.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un 80.punkts nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [..]

Sertificēts vērtētājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Vindeks”, reģ. Nr.40003562948, juridiskā adrese Pļavniekkalna iela 69, Katlakalna, Ķekavas novads,

LV-2111, noteicis, ka nekustamā īpašuma Lejas iela 10, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6413 001 0251, veselības un sociālā centrā ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0252 001 ietilpstošās telpas Nr.29 tirgus nomas maksa uz 2022. gada 21. novembri (apsekošanas datums) ir 1,68 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī. Maksa par komunālajiem pakalpojumiem un apsaimniekošanas izdevumiem tiek maksāta papildus nomas maksai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, 6<sup>1</sup> panta pirmo un 1<sup>1</sup> punktu,

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1260 "Par telpas Nr.29 ēkā Lejas iela 10, Pāvilosta, nodošanu nomas tiesību izsolei"**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nedzīvojamo **telpu Nr.29** nekustamā īpašuma Lejas iela 10, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6413 001 0251, veselības un sociālajā centrā ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0252 001, 13,8 m<sup>2</sup> platībā komercdarbības veikšanai.

2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:

2.1.nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 31.12.2028,

2.2.nomas tiesību izsoles sākuma cena 23,13 EUR/mēnesī bez PVN,

2.3.papildus nomas maksai maksājami komunālo pakalpojumu un apsaimniekošanas izdevumi, nekustamā īpašuma nodoklis,

2.4.bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**Nolemj:**

55.§

**Par zemes vienības "Apriku Krastini", Lažas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē**

Nekustamais ģeogrāfiskais objekts "Apriķu Krastiņi", kadastra Nr. 6472 004 0168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) "Par pašvaldībai piekritošām zemes vienībām", ar kopējo platību 176,5874 ha. Ģeogrāfiskais objekts sastāv no 38 zemes vienībām, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0059 norādīta sekojoša eksplikācija: 16 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,2 ha krūmāji, 0,5 ha zeme zem ūdeņiem, 2 ha zeme ēkām un pagalmiem, 0,2 ha zeme zem ceļiem, 3 ha citas zemes.

Zemes vienība ar kadastra apz. 6472 008 0059, ar kopējo platību 22,90 ha, iznomāta 9 personām, ar garāko līguma darbības termiņu līdz 2027. gada 30. septembrim.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0059 daļa – 4 ha platībā, 2022. gada 4. novembrī tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), Iznomājamie zemesgabali, ar pieteikšanās termiņu līdz 2022. gada 11. novembrim. Saņemti 2 pieteikumi, kuros izteikta vēlme nomāt zemes vienības "Apriķu Krastiņi", daļu 4 ha platībā. Izvērtējot lietderības apstākļus un pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienība nododama nomā līdz 2027. gada 30. septembrim, kad beidzas pēdējais nomas līgums.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta, lēmumu Nr. 287 (prot.Nr.5),

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Andrejs Radzevičs)

**Pieņemt lēmumu Nr. 1261 "Par zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē"**

**Nolemj:**

- Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības "Apriķu Krastiņi", Lažas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0059, daļu 4,0 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:

- 2.1. nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 2027. gada 30. septembrim,
  - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 108 EUR,
  - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

## 56.§

### **Par zemes vienības "Līdumi", Kalvenes pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē**

Nekustamais īpašums "Līdumi", Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 005 0211, reģistrēta Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000437604 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0211, 39,19 ha platībā. Zemes gabala daļa 0,75 ha platībā ir iznomāta līdz 2022. gada 31. decembrim, atlikusī platība 38,44 ha ir iznomāta līdz 2027. gada 30. septembrim, dažādiem izmantošanas mērķiem.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0211 norādīta sekojoša eksplikācija: 38,52 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, zeme zem ūdeņiem 0,02 ha, zeme zem ceļiem 0,65 ha.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0211, daļa 0,75 ha platībā, tika publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), Iznomājamie zemesgabali. Saņemti 2 pieteikumi, kuros izteikta vēlme nomāt zemes vienības "Līdumi", daļu 0,75 ha platībā. Izvērtējot lietderības apstākļus un pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienība nododama nomā līdz 2027. gada 30. septembrim, kad beidzas pēdējais nomas līgums.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta, lēmumu Nr. 287 (prot.Nr.5),

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav  
"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1262 "Par zemes vienības "Līdumi", Kalvenes pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē"**

**Nolemj:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības "Līdumi", Kalvenes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0211, daļu 0,75 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 2.1. nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 2027. gada 30. septembrim,
  - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā - 102 EUR,
  - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

57.§

**Par zemes vienības "Ābeles", Kalvenes pagasts, daļas 0,6 ha platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē**

Nekustamais īpašums "Ābeles", Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 005 0282, reģistrēta Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000437259 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0282, 8,02 ha platībā. Zemes gabala daļa 0,6 ha platībā ir iznomāta līdz 2022. gada 31. decembrim, atlikusī platība 8,00 ha ir iznomāta līdz 2027. gada 31. decembrim, dažādiem izmantošanas mērķiem.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0282 norādīta sekojoša eksplikācija: 7,73 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, zeme zem ūdeņiem 0,29 ha.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0282, daļa 0,6 ha platībā, tika publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), Iznomājamie zemesgabali. Saņemti 2 pieteikumi, kuros izteikta vēlme nomāt zemes vienības "Ābeles", daļu 0,6 ha platībā. Izvērtējot lietderības apstākļus un pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienība nododama nomā līdz 2027. gada 31. decembrim, kad beidzas pēdējais nomas līgums.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta, lēmumu Nr. 287 (prot.Nr.5),

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1263 "Par zemes vienības "Ābeles", Kalvenes pagasts, daļas 0,6 ha platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē"**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības "Ābeles", Kalvenes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0282, daļu 0,6 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 2.1. nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 2027. gada 31. decembrim,
  - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā - 102 EUR,
  - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**Nolemj:**

58.§

**Par zemes vienības "Ābeles", Kalvenes pagasts, daļas 0,2 ha platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē**

Nekustamais īpašums "Ābeles", Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 005 0282, reģistrēta Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000437259 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0282, 8,02 ha platībā. Zemes gabala daļa 0,2 ha platībā ir iznomāta līdz 2022. gada 31. decembrim, atlikusī platība 8,00 ha ir iznomāta līdz 2027. gada 31. decembrim, dažādiem izmantošanas mērķiem.



Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0282 norādīta sekojoša eksplikācija: 7,73 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, zeme zem ūdeņiem 0,29 ha.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0282, daļa 0,2 ha platībā, tika publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājамie zemesgabali. Saņemti 3 pieteikumi, kuros izteikta vēlme nomāt zemes vienības "Ābeles", daļu 0,2 ha platībā. Izvērtējot lietderības apstākļus un pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienība nododama nomā līdz 2027. gada 31. decembrim, kad beidzas pēdējais nomas līgums.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta, lēmumu Nr. 287 (prot.Nr.5),

**Par lēmumu balso: "par" - 18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1264 "Par zemes vienības "Ābeles", Kalvenes pagasts, daļas 0,2 ha platībā, nodošanu nomas tiesību izsolē"**

**Nolemj:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības "Ābeles", Kalvenes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0282, daļu 0,2 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 2.1. nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 2027. gada 31. decembrim,
  - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā - 102 EUR,
  - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

59.§

**Par zemes vienības “Rudzīši”, Kalvenes pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē**

Nekustamais īpašums “Rudzīši”, Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 005 0116, saskaņā ar 2013. gada 27. marta Aizputes novada domes lēmumu Nr. 122, ir pašvaldībai piekrītoša zeme. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0116, 3,1 ha platībā. Zemes vienība nav kadastrāli uzņēmīta un ierakstīta zemesgrāmatā. Zemes gabals ir iznomāts līdz 2022. gada 31. decembrim.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha krūmāji, 0,1 zeme zem ēkām un pagalmiem un 0,1 ha zeme zem ceļiem. Pēc kadastra informācijas sistēmas nekustamais īpašums ir apbūvēts, bet dabā ēkas un būves nav konstatētas.

Zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0116, daļa 2,7 ha platība, tika publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), Iznomājamie zemesgabali, brīvajos gabalos. Saņemti 3 pieteikumi, kuros izteikta vēlme nomāt zemes vienības “Rudzīši”, daļu 2,7 ha platībā. Lai sakārtotu īpašuma dokumentus, kas atļautu zemes vienību reģistrēt zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienība nododama nomā.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta, lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5),

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1265 "Par zemes vienības “Rudzīši”, Kalvenes pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē"**

**Nolemj:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību “Rudzīši”, Kalvenes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0116, daļu 2,7 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:

- 2.1. nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 2024. gada 30. septembrim,
  - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā - 102 EUR,
  - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

## 60.§

### **Par zemes vienības “Magones”, Kalvenes pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē**

Nekustamais īpašums “Magones”, Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 005 0223, reģistrēta Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000437248 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0223, 1,24 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,24 ha lauksaimniecībā izmantojamā.

Zemes gabala daļa 0,4 ha ir iznomāta līdz 2022. gada 31. decembrim, atlikusī platība 0,84 ha ir iznomāta līdz 2025. gada 31. decembrim.

Zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0223, daļa 0,4 ha platībā, tika publicēta mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), Iznomājami zemesgabali, brīvajos gabalos. Saņemti 2 pieteikumi, kuros izteikta vēlme nomāt zemes vienības “Magones”, daļu 0,4 ha platībā. Izvērtējot lietderības apstākļus un pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienība nododama nomā līdz 2025. gada 31. decembrim, kad beidzas pēdējais nomas līgums.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta, lēmumu Nr. 287 (prot.Nr.5),

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1266 "Par zemes vienības "Magones", Kalvenes pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē"**

**Nolemj:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības "Magones", Kalvenes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0223, daļu 0,4 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 2.1. nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 2025. gada 31. decembrim,
  - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā - 102 EUR,
  - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

61.§

**Par zemes vienības "Akoti", Kalvenes pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē**

Nekustamais īpašums "Akoti", Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 005 0154, reģistrēta Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000457018 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0154, 2,84 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,05 ha zeme zem ceļiem un 0,09 ha citas zemes.

Zemes gabala daļa 1,8 ha ir iznomāta līdz 2022. gada 31. decembrim, atlikusī platība 0,9 ha ir iznomāta līdz 2025. gada 31. decembrim.

Zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0154, daļa 1,8 ha platībā, tika publicēta mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), Iznomājamie zemesgabali, brīvajos gabalos. Saņemti 2 pieteikumi, kuros izteikta vēlme nomāt zemes vienības "Akoti", daļu 1,8 ha platībā. Izvērtējot lietderības apstākļus un pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienība nododama nomā līdz 2025. gada 31. decembrim, kad beidzas pēdējais nomas līgums.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes

nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta, lēmumu Nr. 287 (prot.Nr.5),

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1267 "Par zemes vienības "Akoti", Kalvenes pagasts, daļas nodošanu nomas tiesību izsolē"**

**Nolemj:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības "Akoti", Kalvenes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0154, daļu 1,8 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 2.1. nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 2025. gada 31. decembrim,
  - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 102 EUR,
  - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

62.§

### **Par zemes vienības "Vīgriezes", Kalvenes pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē**

Nekustamais īpašums "Vīgriezes", Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 005 0181, saskaņā ar 2020. gada 30. oktobra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 581 (protokols Nr. 18, 13. §), "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto Kalvenes pagasta zemes vienību piekritību Aizputes novada domei". Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0181, 1,3 ha platībā. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā. Zemes gabals ir iznomāts līdz 2022. gada 31. decembrim.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zeme zem ūdens un 0,2 ha citas zemes.

Zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0181, 1,3 ha platība, tika publicēta mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), Iznomājami zemesgabali, brīvajos gabalos. Saņemti 3 pieteikumi, kuros izteikta vēlme nomāt zemes vienību "Vīgriezes", 1,3 ha platībā. Lai sakārtotu īpašuma dokumentus, kas atļautu zemes vienību reģistrēt zemesgrāmatā uz

pašvaldības vārda un pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienība nododama nomā.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot.Nr.5),

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1268 "Par zemes vienības "Vīgriezes", Kalvenes pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē"**

**Nolemj:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību "Vīgriezes", Kalvenes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0181, 1,3 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 2.1. nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 2024. gada 30. septembrim,
  - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 102 EUR,
  - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

63.§

**Par zemes vienības "Pirtnieki", Kalvenes pagasts nodošanu nomas tiesību izsolē**

Nekustamais īpašums "Pirtnieki", Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 005 0181, ir pašvaldībai piekrītoša zeme, saskaņā ar 2020. gada 30. oktobra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 581 (protokols Nr. 18, 13. §), "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto Kalvenes pagasta zemes vienību piekritību Aizputes novada domei".

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0114, 2,30 ha platībā. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,00 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zeme zem ūdens un 0,1 ha zeme zem ceļiem.

Zemes gabals ir iznomāts līdz 2022. gada 31. decembrim.

Zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0114, 2,3 ha platībā, tika publicēta mājaslapā [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), Iznomājamie zemesgabali, brīvajos gabalos. Saņemti 3 pieteikumi, kuros izteikta vēlme nomāt zemes vienību "Pirtnieki", 2,3 ha platībā. Lai sakārtotu īpašuma dokumentus, kas atļautu zemes vienību reģistrēt zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienība nododama nomā.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta, lēmumu Nr. 287 (prot.Nr.5),

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1269 "Par zemes vienības "Pirtnieki", Kalvenes pagasts nodošanu nomas tiesību izsolē"**

**Nolemj:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību "Pirtnieki", Kalvenes pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0114, 2,3 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu (Pielikums Nr. 1).
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 2.1. nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 2024. gada 30. septembrim,
  - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā - 95 EUR,
  - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

64.§

**Par nekustamā īpašuma 2.Saules iela 17, Ječi, Dunikas pagasts nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai**

Nekustamais īpašums 2.Saules iela 17, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6752 005 0773, reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000626868 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0773, 0.0741 ha platībā.

01.11.2018. Rucavas novada dome noslēgusi Zemes nomas līgumu ar E.R., nododot nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0773, 0,06 ha platībā. Līguma darbības termiņš 30.11.2020.

Rucavas novada būvvalde 25.07.2019. E.R. izsniegusi būvatļauju Nr.BIS-BV-4.1-2019-3737 (41/2019).

30.11.2020. Rucavas novada dome noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr.46/2020/D ar V.N., nododot nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0773, 0,06 ha platībā. Nomas līguma 5.2.2.punkts nosaka, ka nomniekam ir tiesības būvēt zemesgabalā jaunas ēkas kā patstāvīgus īpašuma objektus un reģistrēt tās kā patstāvīgus īpašuma objektus zemesgrāmatā.

Rucavas novada būvvalde 01.07.2021. pārreģistrējusi 25.07.2019. izsniegto būvatļauju Nr.BIS-BV-4.1-2019-3737 (41/2019), uz V.N., uz kuru pamatojoties veikta atpūtas mājas būvniecība.

Ar Rucavas novada būvvaldes 02.09.2021. aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā (kods 21037380027450) atpūtas mājas būvniecība pieņemta ekspluatācijā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina nodot atsavināšanai īpašumu 2.Saules iela 17, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6752 005 0773, uz zemes vienības esošo ēku tiesiskajai valdītājai.

Saņemts V.N., personas kods [..], iesniegums ar lūgumu atļaut izpirkt zemi zem viņai piederošām ēkām, adrese 2.Saules iela 17, Ječi, Dunikas pagastā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, likuma "Par pašvaldībā" 21.panta pirmās daļas 17.punktu.

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

**Par lēmumu balso: "par"**

**"pret"** - nav

**"atturas"** - nav



**Pieņemt lēmumu Nr. 1270 "Par nekustamā īpašuma 2.Saules iela 17, Ječi, Dunikas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai"**

**Nolemj:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai V.N., personas kods [..], nekustamo īpašumu 2.Saules iela 17, Ječi, Dunikas pagasts, kadastra numurs 6752 005 0773, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6452 005 0773, 0.0741 ha platībā.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

65.§

**Par nekustamā īpašuma Šķēde 2-3-20, Medzes pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai**

Izskatot Krievijas Federācijas pilsones, Latvijas Republikas patstāvīgās iedzīvotājas T.T., personas kods Latvijā [..], 2021.gada 16. septembra iesniegumu ar lūgumu atļaut izpirkt bijušo zemes lietojumu Šķēde 2-3-20, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Šķēde 2-3-20, Medzes pagasts, kadastra numurs 6760020876, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000629669 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64760020876, 607 m<sup>2</sup> platībā.

Ar Medzes pagasta zemes komisijas 21.10.1996.g. lēmumu S.T. piešķirta zeme patstāvīgā lietošanā 0.06 ha platībā. S.T. miris 28.08.2000.g. Pamatojoties uz Grobiņas novada domes 29.09.2011. g. lēmumu (protokols Nr.19.,21§), par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un 19.09.2012.g. zvērinātas notāres Mildas Ancānes izdoto Mantojuma apliecību, reģistrācijas Nr.2754, noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums ar T.T., pagarināts 2021.gada 05.oktobrī ar Nr.DKN/2021/9.3./14.

Ar Dienvidkurzemes novada domes 24.11.2022.g. lēmumu Nr.1158, T.T. atļauts iegūt nekustamo īpašumu "Šķēde 2-3-20", Medzes pagastā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, T.T. ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu,

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece,**

**Par lēmumu balso: "par" -**

**Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis,  
Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Pieņemt lēmumu Nr. 1271 "Par nekustamā īpašuma  
Šķēde 2-3-20, Medzes pagasts nodošanu  
atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai"**

**Nolemj:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai T.T., personas kods [..], nekustamo īpašumu Šķēde 2-3-20, Medzes pagasts, kadastra numurs 6760020876, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64760020876, 607 m<sup>2</sup> platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu un veikt atsavināšanas procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

66.§

### **Par atļauju iegūt īpašumā zemi "Šķēde 2-5-25", Medzes pagasts**

Izskatot P.B., personas kods [..], Krievijas Federācijas pilsonis, deklarētā adrese [..], iesniegumu ar lūgumu dot piekrišanu iegūt īpašumā zemes gabalu „Šķēde 2-5-25”, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6476 002 1164, sastāv no zemes vienības 0,0582 ha platībā. Zemes gabala turpmākais izmantošanas mērķis – būvju apsaimniekošana un dārzkopība. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Šķēde 2-5-25”, Medzes pagastā, ar kadastra Nr.6476 002 1164, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000629027, pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.

01.09.2016. ar P.B. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.06-05-16/M194, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, un Grobiņas novada domes 23.08.2012. gada lēmumu ( prot. Nr.16., 16.§).

Pamatojoties uz likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu, ja zemes gabalu vēlas iegūt citas valsts pilsonis, tad novada dome izskata iesniegumu. Saskaņā ar minētā likuma 29.panta 2.daļas 5.punktu minētā persona nevar iegūt īpašumā lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar minētā likuma 30.panta 2.daļu, ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, tad novada dome dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Īpašumā neietilpst lauksaimniecības un meža zeme. Īpašuma ieguvējs atbilst likumā noteiktajiem kritērijiem.

P.B. nav iekļauts sankcionēto personu sarakstā, kuru uztur Finanšu izlūkošanas pārvalde.

Pamatojoties uz konstatēto, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu:

**Par lēmumu balso: "par" - 18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Pieņemt lēmumu Nr. 1272 "Par atļauju iegūt īpašumā zemi "Šķēde 2-5-25", Medzes pagasts"**

**Nolemj:**

1. **Atļaut** P.B., personas kods [..], Krievijas Federācijas pilsonis, iegūt nekustamo īpašumu “Šķēde 2-5-25”, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6476 002 1164, kura sastāvā ir viens zemes gabals 0,0582 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6476 002 1164.

67.§

**Par Pāvilostas novada domes 27.04.2017.g lēmuma precizēšanu un grozījumiem īpašuma “Atvari”- 3, Vērgales pagasts, pirkuma nomaksas līgumā Nr. PNP/2.8.4/17/2**

Ar Pāvilostas novada domes 27.04.2017.g. lēmumu (protokols Nr.5, 13§) nodots atsavināšanai, pārdodot par brīvu cenu, Pāvilostas novada pašvaldībai piederošs dzīvoklis “Atvari”-3, Vērgale, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads, ar kopējo platību 77,1 m<sup>2</sup>, ar 771/12261 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 64960040118.

2017.gada 2.novembrī Pāvilostas novada pašvaldība noslēgusi Pirkuma nomaksas līgumu Nr. PNP/2.8.4/17/2 ar G.Š., personas kods [..], pārdodot uz nomaksu dzīvokļa īpašumu “Atvari”-3, Vērgale, Vērgales pagasts ar dzīvokļa platību 77,1 m<sup>2</sup>.

Dzīvokļa īpašums “Atvari”-3, Vērgale, Vērgales pagasts, 2017.gada 10.aprīlī reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.256 3 ar platību 78,8 m<sup>2</sup> un 771/12261 kopīpašuma domājamo daļu.

Pāvilostas novada domes 27.04.2017.g. lēmumā (protokols Nr.5, 13§) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” ir ieviesusies pārrakstīšanās kļūda, norādot dzīvokļa platību 77,1 m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu 21.panta pirmās daļas 27. punktu, Administratīvā procesa likuma 72.pantu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -  
"pret" - nav  
"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1273 "Par Pāvilstas novada domes 27.04.2017.g lēmuma precizēšanu un grozījumiem īpašuma "Atvari"- 3, Vērgales pagasts, pirkuma nomaksas līgumā Nr. PNP/2.8.4/17/2"**

1. **Grozīt** Pāvilstas novada domes 27.04.2017. lēmuma (protokols Nr.5, 13§) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" lemjošās daļas 3.1. punktu, izsakot šādā redakcijā:

"3.1. Nodot atsavināšanai, pārdodot par brīvu cenu, Pāvilstas novada pašvaldībai piederošo īpašumu "Atvari"-3, Vērgale, Vērgales pagasts, kadastra numurs 6496 900 0076, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 78,8 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 771/12261 domājām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0118 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040118."

**Nolemj:**

2. **Grozīt** starp G.Š., personas kods [..], un Pāvilstas novada pašvaldību 2017.gada 2.novembrī noslēgtā Pirkuma nomaksas līguma Nr. PNP/2.8.4/17/2 2.1. punktu, izsakot jaunā redakcijā:

"2.1. PĀRDEVĒJS pārdod uz nomaksu un PIRCĒJS pērk īpašumu "Atvari"- 3, Vērgale, Vērgales pagasts, Pāvilstas novads, kadastra Nr. 6496 900 0076, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 78,8 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 771/12261 domājām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0118 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040118, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.256 3 uz Pāvilstas novada pašvaldības vārda, turpmāk tekstā – NEKUSTAMĀIS ĪPAŠUMS."

68.§

**Par grozījumiem Nīcas novada domes 2021. gada 10. maija lēmumā "Par zemes nomu"**

Izskatot nodibinājuma Pasaules Dabas fonda, reģistrācijas Nr. 40008067839, iesniegumu ar lūgumu pārskatīt zemes nomas līguma un nekustamā īpašuma nodokļa

parādsaistības dabas parka "Pape" teritorijā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Sabiedriskā labuma organizācija – nodibinājums "Pasaules dabas fonds" 2021. gada 10. maijā noslēdza jaunu zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novadā iekļauto Nīcas novada domi. Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novadā iekļautās Nīcas novada domes 2021. gada 10. maijā lēmumu (protokols Nr.9, pts 1.3.10) "Par zemes nomu", kur tika nolemts, ka *nomas maksa gadā ir 3% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR gadā un izmantošanas mērķis -lauksaimniecības vajadzībām – lielo zālēdāju ekstensīvu ganīšanai.*

Zemes nomas maksa par iznomātajiem zemes gabaliem gadā sastāda 2897,79 EUR ar PVN.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780230025 iznomājamā platībā 38,5 ha, kadastrālā vērtība uz 01.01.2022. ir 26950 EUR

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780230065 iznomājamā platībā 20,9 ha, kadastrālā vērtība uz 01.01.2022. ir 14630 EUR

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780230067 iznomājamā platībā 45,0 ha, kadastrālā vērtība uz 01.01.2022. ir 31500 EUR

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780230037 iznomājamā platībā 64,66 ha, kadastrālā vērtība uz 01.01.2022. ir 6749 EUR

Uz 2022. gada 1. decembri nomas maksas parāds sastāda 5376,19 EUR (parāds no 2021. gada 10. maija -kopā ar PVN ir 1856,48 EUR un kavējuma nauda 621,92 EUR, kārtējie maksājumi par 2022. gadu - 2897,79 EUR).

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 64780230025, 64780230065 un 64780230067 lietošanas mērķis- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780230037 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Visas minētās zemes vienības atrodas dabas parks "Pape" teritorijā ar ierobežotu saimniecisko darbību. Nodibinājuma darbības mērķi ir dabas aizsardzība, sargājot dabas vidi, ietverot floru, faunu, ūdeni, gaisu, augsni un citus dabas resursus, īpaši saudzējot nozīmīgus ekoloģiskos procesus, ģenētisko, sugu un ekosistēmu daudzveidību, kā arī veicināt dabas resursu patēriņa samazināšanos un to nenoplicinošo izmantošanu, veidojot nākotni, kur cilvēki un daba dzīvotu harmonijā. Minētie mērķi tiek īstenoti arī vienā no Latvijas lielākajiem un nozīmīgākajiem mitrājiem "Papes" dabas parks.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.4. punkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas tiek iznomāts biedrībām vai nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta [...]vides aizsardzību, [...] kā arī starptautiskajām organizācijām ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;

Minēto noteikumu 30.1.punkts nosaka: "šo noteikumu 29.1. un 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības; (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto)".

Ņemot vērā konstatēto, Nīcas novada dome piemērojusi normatīvajiem aktiem neatbilstošu nomas maksu iznomātiem zemes gabaliem Dabas parka "Pape" teritorijā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.4., un 30.1.punktu,

**Par lēmumu balso: "par" - 18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Pieņemt lēmumu Nr. 1274 "Par grozījumiem Nīcas novada domes 2021. gada 10. maija lēmumā "Par zemes nomu"”**

1. **Grozīt** Nīcas novada domes 2021. gada 10. maija lēmuma (protokols Nr.9, pts.1.3.10) "Par zemes nomu" 3. punktu izsakot jaunā redakcijā :

**“3. Noteikt** nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28.00 EUR gadā.”

2. **Veikt** pārrēķinu 2021.gada un 2022.gada nomas maksai:

2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780230025 iznomājamā platībā 38,5 ha;

2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780230065 iznomājamā platībā 20,9 ha;

2.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780230067 iznomājamā platībā 45,0 ha;

2.4. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780230037 iznomājamā platībā 64,66 ha.

3. **Dzēst** kavējuma naudu par 2021.gadu nomas maksu.

4. **Slēgt** vienošanos par grozījumiem zemes nomas līgumā, atbilstoši lēmuma 1.punktam.

**Nolemj:**

69.§

**Par cēla servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Skudrovski" un "Mežāres" Gaviezes pagastā**

Izskatot **R.P.**, personas kods [..], iesniegumu ar lūgumu noslēgt cēla servitūta līgumu uz pašvaldības īpašuma "Pie Urciķiem", Gaviezes pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0123, par labu nekustamā īpašuma "Skudrovski", Gaviezes pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0010 un nekustamā

Īpašuma "Mežāres", Gaviezes pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0113, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Skudrovski", Gaviezes pagasts, kadastra numurs 6456 003 0009, reģistrēts Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.60 uz R.P. vārda. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām, ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0010, 10,30 ha platībā un kadastra apzīmējumu 6456 003 0009, 19,40 ha platībā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0010 nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa, uz īpašumu var nokļūt caur pašvaldībai piederīgu īpašumu "Pie Urciķiem", Gaviezes pagastā.

Nekustamais īpašums "Mežāres", Gaviezes pagasts, kadastra numurs 6456 003 0113, reģistrēts Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000214784 uz R.P. vārda. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0113, 6,30 ha platībā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0113 nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa, uz īpašumu var nokļūt caur pašvaldībai piederīgu īpašumu "Pie Urciķiem", Gaviezes pagastā

Nekustamais īpašums "Pie Urciķiem", Gaviezes pagasts, kadastra numurs 6456 003 0123, reģistrēts Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000556410 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0123, 14,34 ha platībā.

Pēc īpašuma "Pie Urciķiem" zemes vienības ar kadastra apz. 6456 003 0123 papildus jāšķērso īpašuma "Siliņi" zemes vienību ar kadastra apz. 6456 003 0122, īpašuma "Pagasta zeme" zemes vienību ar kadastra apz. 6456 003 0049, īpašuma "Kanieres" zemes vienību ar kadastra apz. 6456 003 0039.

Civillikuma 1130.pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Civillikuma 1130.pantu, 1231.panta 3.punktu, 1156.pantu, 1158.pantu,

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Inga Ratniece - likums "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā")

**Nolemj:** Pieņemt lēmumu Nr. 1275 "Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Skudrovski" un "Mežāres" Gaviezes pagastā"

1. Nodibināt braucamā ceļa servitūtu nekustamā īpašuma "Pie Urciķiem", kadastra numurs 6456 003

- 0123, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0113, par labu nekustamā īpašuma "Skudrovski", kadastra Nr. 6456 003 0009, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0010, nosakot servitūta ceļu **422 m garumā, 4,5 m platumā**, kopējā servitūta platība **0,1899 ha**, atbilstoši Pielikumam Nr.1.
2. **Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma "Pie Urciķiem", kadastra numurs 6456 003 0123, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0113, par labu nekustamā īpašuma "Mežāres", kadastra Nr. 6456 003 0113, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6456 003 0113, nosakot servitūta ceļu **422 m garumā, 4,5 m platumā**, kopējā servitūta platība **0,1899 ha**, atbilstoši Pielikumam Nr.1
  3. **Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma "Skudrovski", kadastra numurs 6456 003 0009, Gaviezes pagasts un nekustamā īpašuma "Mežāres", kadastra numurs 6456 003 0113, Gaviezes pagasts, īpašnieci R.P., personas kods [..].
  4. **Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz iesnieguma ierosinātājs.

#### 70.§

#### **Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Briškas", Cīravas pagasts**

Izskatot SIA "Brāļi", reģ. Nr. 52101024021, 2022. gada 25.oktobra iesniegumu ar lūgumu noslēgt ceļa servitūta līgumu pašvaldības īpašumā "Arnoldi", Cīravas pagasts, par labu nekustamam īpašumam "Briškas", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Briškas", Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 003 0081, reģistrēts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.168 uz SIA "Brāļi" vārda. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 64480030081, 4,40 ha platībā un 64480030109, 8,1 ha. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0081, 4,40 ha platībā nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa. Zemes vienībai var piekļūt caur pašvaldībai piederīgu nekustamo īpašumu "Arnoldi", kad. Nr. 6448 003 0165, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0165, Cīravas pagastā.

Nekustamais īpašums "Arnoldi", Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 003 0165, reģistrēts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000604333 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām



ar kadastra apzīmējumiem 6448 003 0110, 5,5 ha platībā un 6448 003 0165, 4,9 ha platībā.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 27.punktu, Civillikuma 1130. pantu, 1156. pantu, 1158. pantu un 1231. panta 3. punktu,

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1276 "Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Briškas", Cīravas pagasts"**

**Nolemj:**

- 1. Nodibināt braucamā ceļa servitūtu nekustamā īpašuma "Arnoldi", Cīravas pag., Dienvidkurzemes nov., zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0165 par labu nekustamā īpašuma "Briškas", Cīravas pag., Dienvidkurzemes nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0081: nosakot servitūta ceļu **108 m garumā, 4,5 m platumā, kopējā platība 486 m<sup>2</sup> (0,0486 ha)**, atbilstoši Pielikumam Nr.1.**
- 2. Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu ar nekustamā īpašuma "Briškas", Cīravas pag., kadastra Nr. 6448 003 0081, īpašnieku SIA "Brāļi", reģ. Nr. 52101024021.**
- 3. Noteikt, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz iesnieguma ierosinātājs.**

71.§

**Par nekustamā īpašuma Jaunie Upmaļi, Tadaikū pagasts, noteikšanu par starpgabalu**

Nekustamais īpašums "Jaunie Upmaļi", Tadaikū pagasts, kadastra Nr. 6488 001 0124, ar Durbes novada domes 2008. gada 28. augustu lēmumu Nr.12 noteikta par pašvaldībai piekrītošu zemi. Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta 2021. gadā.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 001 0123, 1,59 ha platībā (turpmāk - zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra

informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,74 ha lauksaimniecībai izmantojamā zeme, 0,16 ha zeme zem ūdens un 0,69 ha citas zemes.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: “zemes starpgabals - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)”.

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, izvērtējot kadastra karti, kā arī zemes vienības platība ir mazāka par Durbes novada Teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību pagasta robežās, t.i., 2 ha.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu,

**Par lēmumu balso: "par" - 18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Pieņemt lēmumu Nr. 1277 "Par nekustamā īpašuma Jaunie Upmaļi, Tadaikū pagasts, noteikšanu par starpgabalu"**

**Nolemj:**

- Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma Jaunie Upmaļi, Tadaikū pagasts, zemes vienību ar kadastra apz. 6488 001 0123, 1,59 ha platībā, atbilstoši Pielikumam Nr.1.

## 72.§

### **Par nekustamā īpašuma Robežnieku karjers, Tadaikū pagasts, noteikšanu par starpgabalu**

Nekustamais īpašums “Robežnieku karjers”, Tadaikū pagasts, kadastra Nr. 6488 001 0059, ar Durbes novada domes 2008. gada 28. augustu lēmumu Nr.12 noteikta par pašvaldībai piekrītošu zemi. Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta 2021. gadā.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 001 0122, 1,67 ha platībā (turpmāk - zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,67 ha citas zemes.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: “zemes starpgabals - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos

noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)”.

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, izvērtējot kadastra karti, zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, kā arī zemes vienības platība ir mazāka par Durbes novada Teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību pagasta robežās, t.i., 2 ha.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu,

**Par lēmumu balso: "par" - 18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Pieņemt lēmumu Nr. 1278 "Par nekustamā īpašuma Robežnieku karjers, Tadaikū pagasts, noteikšanu par starpgabalu"**

**Nolemj:**

1. **Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma Robežnieku karjers, Tadaikū pagasts, zemes vienību ar kadastra apz. 6488 001 0122, 1,67 ha platībā, atbilstoši Pielikumam Nr.1.

### 73.§

#### **Par nekustamā īpašuma Austrumu iela 8C, Aizpute, noteikšanu par starpgabalu**

Nekustamais īpašums Austrumu iela 8C, Aizpute, kadastra Nr. 6405 006 0124, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000626776 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 006 0124, 918 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 918 m<sup>2</sup> citas zemes.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: “zemes starpgabals - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)”.

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu,

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1279 "Par nekustamā īpašuma Austrumu iela 8C, Aizpute, noteikšanu par starpgabalu"**

**Nolemj:**

1. **Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma Austrumu iela 8C, Aizpute, zemes vienību ar kadastra apz. 6405 006 0124, 918 m<sup>2</sup> platībā, atbilstoši Pielikumam Nr.1.

#### 74.§

### **Par nekustamā īpašuma “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, telpas Nr.1 un Nr. 8 nomas līguma slēgšanu**

Izskatot A.P. (turpmāk tekstā – Iesniedzēja), deklarētā adrese [...] iesniegumu, kurā lūgts pagarināt pašvaldības nekustamā īpašuma “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads nedzīvojamās telpas (kūtiņas) Nr.1, platība 51,6 m<sup>2</sup> un Nr. 8 platība 53,9 m<sup>2</sup>, nomas līgumu Nr.172, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040322 0,85 ha platībā un divām nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumu 64960040322001 un 64960040322002, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 100000461354.

Nedzīvojamās ēkās atrodas 28 telpas (kūtiņas), no tām iznomātas 19 telpas. Līdz ar to nav lietderīgi rīkot nomas tiesību izsoli, jo brīvas ir 11 telpas, par kurām nav pieprasījumi iznomāšanai.

Nekustamā īpašuma “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts kūtiņas Nr. 1 un Nr. 8, kā brīvās telpas 04.10.2022. tika publicētas pašvaldības tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) ar pieteikšanās termiņu līdz 10.10.2022. Saņemts viens pieteikums no A.P.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Vindeks” ir noteicis tirgus nomas maksu iznomājamajām telpām 1498,2 m<sup>2</sup> platībā kopā ar attiecīgajām zemes domājamām daļām, kas sastāda 0,15 EUR/m<sup>2</sup> gadā.

Pamatojoties uz 2013. gada 25.jūlija Pāvilostas novada domes lēmumu (protokols Nr. 3., 31§) “Par nedzīvojamo telpu “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, Pāvilostas

novads domājamām daļām” nedzīvojamās telpas un piesaistītā zemes gabala platība tika sadalītas kopīpašuma domājamās daļās.

Iesniedzēja no 2017. gada 11. oktobra līdz 2022. gada 10. oktobrim nomāja “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts kūtiņu Nr.1, platībā 51,6 m<sup>2</sup> un Nr. 8 platībā 53,9 m<sup>2</sup>, 1055/7499 domājamās daļas no zemes vienības 0,85 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 64960040322.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 80.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1280 "Par nekustamā īpašuma “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, telpas Nr.1 un Nr. 8 nomas līguma slēgšanu"**

**1. Iznomāt** A.P., personas kods [..], nekustamā īpašuma “Stallīši”, Vērgale, Vērgales pagasts, ēkas ar kadastra apzīmējumu 64960040322001 daļu - kūtiņas Nr. 1 un Nr. 8, kas ir ēkas 1055/7499 domājamās daļas, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040322 1055/7499 domājamās daļas, nosakot:

1.1. nomas līguma termiņu no 2022. gada 1. decembra līdz 2026. gada 31. decembrim;

1.2. telpu nomas maksu 0,15 EUR/m<sup>2</sup> gadā, kas sastāda 15,83 EUR/gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto vienošanos.

**2. Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

**Nolemj:**

## 75.§

### Par nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, telpas Nr.21 nomas līguma slēgšanu

Izskatot A.M. (turpmāk tekstā – Iesniedzējs), deklarētā adrese [...] iesniegumu, kurā lūgts pagarināt pašvaldības nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads nedzīvojamās telpas (kūtiņas) Nr.21, platība 53,9 m<sup>2</sup>, nomas līgumu Nr.170, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040322 0,85 ha platībā un divām nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumu 64960040322001 un 64960040322002, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 100000461354.

Nedzīvojamās ēkās atrodas 28 telpas (kūtiņas), no tām iznomātas 19 telpas. Līdz ar to nav lietderīgi rīkot nomas tiesību izsoli, jo brīvas ir 11 telpas, par kurām nav pieprasījumi iznomāšanai.

Nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts kūtiņa Nr. 21, kā brīvā telpa 04.10.2022. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv ar pieteikšanās termiņu līdz 10.10.2022. Saņemts viens pieteikums no A.M.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Vindeks" ir noteicis tirgus nomas maksu iznomājamajām telpām 1498,2 m<sup>2</sup> platībā kopā ar attiecīgajām zemes domājamām daļām, kas sastāda 0,15 EUR/m<sup>2</sup> gadā.

Pamatojoties uz 2013. gada 25.jūlija Pāvilostas novada domes lēmumu (protokols Nr. 3., 31§) "Par nedzīvojamo telpu "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads domājamām daļām" nedzīvojamās telpas un piesaistītā zemes gabala platība tika sadalītas kopīpašuma domājamās daļās.

Iesniedzējs no 2017. gada 8. novembra līdz 2022. gada 7. novembrim nomājis "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts kūtiņu Nr.21, platībā 53,9 m<sup>2</sup> un 539/7483 domājamās daļas no zemes vienības 0,85 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 64960040322.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 80.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1281 "Par nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, telpas Nr.21 nomas līguma slēgšanu"**

**Nolemj:**

1. **Iznomāt** A.M., personas kods [..], nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, ēkas ar kadastra apzīmējumu 64960040322002 daļu - kūtiņu Nr. 21, kas ir ēkas 539/7483 domājamās daļas, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040322 539/7483 domājamās daļas, nosakot:
  - 1.1. nomas līguma termiņu no 2022. gada 1. decembra līdz 2026. gada 31. decembrim;
  - 1.2. telpu nomas maksu 0,15 EUR/m<sup>2</sup> gadā, kas sastāda 8,09 EUR/gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto vienošanos.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

76.§

**Par nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, telpas Nr.25 nomas līguma slēgšanu**

Izskatot U.Č. (turpmāk tekstā – Iesniedzējs), deklarētā adrese [..] iesniegumu, kurā lūgts pagarināt pašvaldības nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads nedzīvojamās telpas (kūtiņas) Nr.25, platība 53,3 m<sup>2</sup>, nomas līgumu Nr.166, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040322 0,85 ha platībā un divām nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumu 64960040322001 un 64960040322002, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 100000461354.

Nedzīvojamās ēkās atrodas 28 telpas (kūtiņas), no tām iznomātas 19 telpas. Līdz ar to nav lietderīgi rīkot nomas tiesību izsoli, jo brīvas ir 11 telpas, par kurām nav pieprasījumi iznomāšanai.

Nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts kūtiņa Nr. 25, kā brīvā telpa bija publicēta pašvaldības mājas lapā. Saņemts viens pieteikums no U.Č.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Vindeks" ir noteicis tirgus nomas maksu iznomājamajām telpām 1498,2 m<sup>2</sup> platībā kopā ar attiecīgajām zemes domājamām daļām, kas sastāda 0,15 EUR/m<sup>2</sup> gadā.

Pamatojoties uz 2013. gada 25.jūlija Pāvilostas novada domes lēmumu (protokols Nr. 3., 31§) "Par nedzīvojamo telpu "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads domājamām daļām" nedzīvojamās telpas un piesaistītā zemes gabala platība tika sadalīta kopīpašuma domājamās daļās.

Iesniedzējs no 2017. gada 8. novembra līdz 2022. gada 7. novembrim nomājis "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts kūtiņu Nr.25, platībā 53,3 m<sup>2</sup> un 533/7483 domājamās daļas no zemes vienības 0,85 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 64960040322.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 80.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Par lēmumu balso: "par" -**  
**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Pieņemt lēmumu Nr. 1282 "Par nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, telpas Nr.25 nomas līguma slēgšanu"**

**1. Iznomāt U.Č., personas kods [..], nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, ēkas ar kadastra apzīmējumu 64960040322002 daļu - kūtiņu Nr. 25, kas ir ēkas 533/7483 domājamās daļas, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040322 533/7483 domājamās daļas, nosakot:**

**Nolemj:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no 2022. gada 1. decembra līdz 2026. gada 31. decembrim;
- 1.2. telpu nomas maksu 0,15 EUR/m<sup>2</sup> gadā, kas sastāda 8,00 EUR/gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto vienošanos.

**2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes**



nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

## TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

### 77.§

#### **Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Atvari" Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, atcelšanu**

Dienvidkurzemes pašvaldība ir saņēmusi iesniegumu no L.K. un J.K. pilnvarotās personas I.K., ar lūgumu atzīt par spēku zaudējušu detālplānojumu īpašumam "Atvari", Rucavas pagastā ar kad. Nr. 64840150046.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome, turpmāk tekstā – Dome, konstatē:

[1] Detālplānojums nekustamam īpašumam "Atvari" apstiprināts ar Rucavas novada domes 2011. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 10, kuri apstiprināti ar Rucavas novada domes lēmumu (sēdes protokols Nr. 7) "Par detālplānojuma apstiprināšanu īpašumam "Atvari" un saistošo noteikumu apstiprināšanu".

[2] Dienvidkurzemes novada dome ir Rucavas novada domes tiesību pārņēmēja Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā 2021. gadā.

[3] Detālplānojums "Atvari" izstrādāts pamatojoties uz Rucavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu pilnveidoto redakciju, kas apstiprināta ar 2008. gada 1. oktobra lēmumu 1.§ (protokols Nr. 11).

Saskaņā ar tā brīža Teritorijas plānojumu nekustamais īpašums "Atvari" atradās retinātas apbūves dzīvojamās un rekreācijas teritorijā, kultūrvēsturisko ainavu teritorijā, mežsaimniecībā izmantojamā teritorijā un krasta kāpu teritorijā, kas noteikta Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslā.

Attiecīgi jaunveidojamo zemesgabalu platība retinātas apbūves dzīvojamās un rekreācijas teritorijā bija 1 ha un mežsaimniecībā izmantojamā teritorijā 2 ha, līdz ar to detālplānojuma projekts neparedz īpašuma sadalīšanas iespējas.

[4] Šobrīd spēkā ir Rucavas novada domes 2013.gada 30.maija saistošie noteikumi Nr. 7 "Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025.gadam"(turpmāk – teritorijas plānojums).

Saskaņā ar spēkā esošo Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam nekustamais īpašums atrodas tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijā (PT2) un Īpaši aizsargājamā dabas teritorijā: Dabas lieguma zona vai dabas liegums.

Attiecīgi jaunveidojamās zemes vienības platība tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijā ir 0,5 ha un Īpaši aizsargājamā dabas teritorijā: Dabas lieguma zonā vai dabas liegumā – atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 28. septembra noteikumu Nr. 706 Dabas parka "Pape" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi 32. punktam noteikts, ka lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un pārējās zemēs – nav mazāka par 3 ha. Šis nosacījums neattiecas uz zemes vienībām, kas tiek atdalītas infrastruktūras ierīkošanai vai uzturēšanai un ceļu, inženierkomunikāciju un citu inženierbūvju uzturēšanai, restaurācijai un rekonstrukcijai, ja tiek mainīts trases platums un novietojums, kā arī uz gadījumiem, ja no īpašuma tiek atdalīta zemes vienība ar dzīvojamām un saimniecības ēkām, pagalmu un zemi, kas nepieciešama saimniecības uzturēšanai.

[5] Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013. - 2025. gadam "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu" 7. pielikumā Spēkā esošo detālplānojumu saraksts ir iekļauts detālplānojums īpašumam "Atvari".

[6] Detālplānojums ir izstrādāts un apstiprināts pirms spēkā esošā Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025. gadam.

[7] Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas publiskajā daļā ģeoportālā (geolatvija.lv) esošajai informācijai nekustamajam īpašumam "Atvari" ir spēkā ar Rucavas novada domes 2011.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.10 apstiprināts detālplānojums, kurš šobrīd ir pretrunā ar Dienvidkurzemes novada Rucavas pagastā spēkā esošajam teritorijas plānojumam.

Teritorijas attīstības plānošanas likums noteic, ka detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, kas nozīmē, ka tas nevar būt pretrunā spēkā esošajam teritorijas plānojumam.

[8] Nekustamais īpašums "Atvari", kadastra Nr.64840150046, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.440, īpašnieki: L.K. ( 2/3 domājamās daļas) un J.K. (1/3 domājamā daļa).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840150046 1,7 ha platībā un 8 (astoņām) ēkām ar kadastra apzīmējumiem 648401500460001 (dzīvojamā māja), 64840150046004 (pagrabs), 64840150046005 (pirts), 64840150046011 (jaunbūve – vasarnīca), 64840150046012 (jaunbūve – dzīvojamā māja), 64840150046014 (pirts) 64840150046015 (šķūnis) un 64840150046016 (saimniecības ēka) (ieskatīšanās zemesgrāmatas nodalījumā 01.12.2022).

[9] Dienvidkurzemes pašvaldība ir saņēmusi vēstules no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (22.11.2022. Nr. 1-17/7968 un papildus 01.12.2022. Nr. 1-17/8192) kurās norādīts, ka pašvaldībai ir jāizvērtē Rucavas novada domes 2011.gada 24.marta saistošos noteikumus Nr.10 ar kuriem ir apstiprināts detālplānojums nekustamajam īpašumam "Atvari" un to atbilstību Teritorijas attīstības plānošanas likumam prasībām.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumu 10.<sup>1</sup> punkts noteic, ka pašvaldībai līdz 2023. gada 1. jūnijam jānodrošina ar saistošajiem noteikumiem apstiprināto detālplānojumu atbilstība šā likuma 29. pantam, sekojoši tiem ir jābūt apstiprinātiem ar vispārīgo administratīvo aktu. Likuma 29. pantā ir noteikts, ka detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Atvari" Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā ir spēkā ar 2011. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr.10, izvērtējot detālplānojuma atbilstību Rucavas novada teritorijas plānojumam 2013.-2025. gadam, secināms, ka atsevišķi detālplānojuma risinājumi ir pretrunā ar spēkā esošo Rucavas novada teritorijas plānojumu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 43. panta pirmās daļas 13. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likums 29.pantu, Pārejas noteikumu 10.<sup>1</sup> punktu,

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Inga Ratniece, Raimonds Reinis,**  
Par lēmumu balso: "par" -

Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Andrejs Radzevičs)

"nepiedalās" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1283 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Atvari" Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, atcelšanu"**

**Nolemj:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.2022/45 "Par Rucavas novada pašvaldības 2011.gada 24. marta saistošo noteikumu Nr.10. "Par nekustamā īpašuma "Atvari", Rucavas pagastā, Rucavas novadā, detālplānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu" atzīšanu par spēku zaudējušiem".

78.§

**Par lokālplānojuma izstrādes atteikumu uzsākt vēja elektrostaciju būvniecībai Dienvidkurzemes novada Lažas pagasta teritorijā**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā (turpmāk tekstā – Pašvaldība) ir saņemts SIA "Alokste wind", reģistrācijas Nr. 40203267822, adrese: Kaļķu iela 7, Rīga, LV-1050, e-pasta adrese: info@eolus.lv, valdes locekļa G.G. (turpmāk tekstā – Ierosinātājs), 2022.gada 11.jūlija iesniegums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Dienvidkurzemes novada Lažas pagastā un Kuldīgas novada Gudenieku un Turlavas pagastos, kopā sešdesmit astoņām (68) zemes vienībām (turpmāk tekstā – Iesniegums).

Iesniegumā Ierosinātājs lokālplānojuma izstrādi pamato ar:

[1] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 95.punktu, kurš nosaka lokālplānojuma izstrādes kārtību, ja lokālplānojumu izstrādā teritorijai, kura atrodas vairāku pašvaldību administratīvajās teritorijās.

[2] Spēkā esošās *Aizputes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030.gadam*, kur ir aprakstīta esošā Transporta un komunālā infrastruktūra t.sk. Energoapgāde.

[3] Ierosinātājs Iesniegumā norāda, ka nepieciešams veikt grozījumus spēkā esošajā *Aizputes novada teritorijas plānojumā 2012. – 2023.gadam* (apstiprināts ar Aizputes novada domes 2012. gada 28.marta lēmumu Nr. 141 (sēdes protokols Nr.6, 42.&) kā Aizputes novada domes saistošie noteikumi Nr. 7 „Aizputes novada teritorijas plānojuma 2012.-2023. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”) (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) un noteikt jaunu indeksētu apakšzonu funkcionālajā zonā Lauku teritorijas (L), Meža teritorija (M) un ūdeņu teritorijas (Ū), kā arī Aizsargājamās meža teritorijas un Īpaši aizsargājamās teritorijas Dabas pieminekļi Langsēžu parks, lai Iesniegumā norādītajā vienotajā teritorijā īstenotu energoapgādes uzņēmumu apbūvi, ietverot vēja elektrostaciju un vēja parku izvietojšanas iespēju, kā arī veiktu citas no tā izrietošas izmaiņas Teritorijas plānojumā.

[4] Iesniegumā skaidrots, ka saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" publicēto informāciju, plānotā vēja elektrostaciju parka teritorijā atrodas viens mikroliegums, kas izveidots putnu aizsardzībai, viena īpaši aizsargājamo abinieku sugu atradnes, kā arī vairāki ES nozīmes zālāju un mežu biotopi.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Saskaņā ar 2021.gada 30.septembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk tekstā – Būvvalde) nolikuma 2.4.3.punktu, Būvvalde koordinē un uzrauga vietējās Pašvaldības teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu izstrādi un īstenošanu.

[2] Būvvalde ar 2022.gada 11.augusta vēstuli Nr.B/2022/1.3/338-N "Par informācijas iegūšanu un administratīvā akta izdošanas termiņu" (turpmāk tekstā – Vēstule), informēja Ierosinātāju par papildus iesniedzamiem dokumentiem un par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu līdz 2022.gada 11.novembrim atbilstoši *Administratīvā procesa likuma* 64.panta otrajai daļai, kura nosaka, ja objektīvu iemeslu dēļ šā panta pirmajā daļā noteikto termiņu (viens mēnesis) nav iespējams ievērot, iestāde to var pagarināt uz laiku, ne ilgāku par četriem mēnešiem no iesnieguma saņemšanas dienas, par to paziņojot iesniedzējiem (Vēstule Ierosinātājam izsniegta uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi: info@eolud.lv no Dienvidkurzemes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmas Lietvaris, 2022.gada 11.augustā, plkst.09:38).

Pamatojoties uz *Administratīvā procesa likuma* 59.pantu, lēmuma projekta sagatavošanai par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu funkcionālas zonas izmaiņai Ierosinātāja norādītajai teritorijai aptuveni divdesmit divi (22,6) km<sup>2</sup> platībā, Būvvaldei papildus nepieciešama informācija un dokumenti:

[2.1] Ietekmes uz vidi novērtējums iesnieguma pielikumā norādītajai teritorijai.

[2.2] Kuldīgas un Dienvidkurzemes novadu pašvaldību vienošanās par lokālplānojuma izstrādi Teritorijas plānojuma grozīšanai, lai atbalstītu vēja elektrostaciju būvniecību.

[2.3] Ievērojot Attīstības plānošanas sistēmas likuma līdzdalības un atklātības principus, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas likuma atklātības principu, Pašvaldībai, plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanai, jāiesaista sabiedrība, nodrošinot, ka tā tiek informēta par attīstības plānošanas pasākumu un tās rezultātiem. Ierosinātajam jāiesniedz zemes īpašnieku piekrišana lokālplānojuma izstrādei lai izmantotu funkcionālo zonu uz iespēju būvēt vēja elektrostacijas.

[2.4] Jāiesniedz objektīvs un pamatots lokālplānojuma izstrādes juridiskais pamatojums.

[2.5] Pašvaldības atbilde uz Būvvaldes iesniegto ziņojumu par:

[2.5.1] lokālplānojuma izstrādes ierosināšanu pēc Pašvaldības iniciatīvas atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta pirmajai daļai;

[2.5.2] vienošanos starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un Kuldīgas novada pašvaldību par lokālplānojuma izstrādes ierosināšanu vēja elektrostaciju būvniecībai pēc pašvaldību iniciatīvas Dienvidkurzemes novada Lažas pagastā un Kuldīgas novada Turlavas un Gudenieku pagastos.

[3] Būvvalde konstatēja, ka līdz šā gada 11.novembrim Vēstulē prasītā informācija, kas nepieciešama labvēlīga lēmuma pieņemšanai par iesniegumu, nav saņemta.

Nav saņemts Viedokļa pieprasījumā lūgtais lerosinātāja viedoklis un argumenti par Vēstulē prasīto informāciju un dokumentiem, kā arī nav saņemta informācija par nepieciešamo papildus termiņa pagarinājumu vajadzīgo dokumentu sagatavošanai.

[4] *Administratīvā procesa likuma* 59.panta ceturtā daļa nosaka, ka procesa dalībniekam ir pienākums iesniegt pierādījumus, kas ir viņa rīcībā, un paziņot iestādei par faktiem, kas viņam ir zināmi un konkrētajā lietā varētu būt būtiski.

[5] *Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma* Pārejas noteikumu 17.punkts nosaka, ka ne ilgāk kā līdz 2022 gada 31.decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025.gada 31.decembrim. Tas nozīmē, ka Pašvaldībai līdz šī likuma Pārejas noteikumu 17.punktā noteiktajam datumam ir jāpieņem saistošie noteikumi par jaunā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punkta, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1., 3.punkta un otrās daļas, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 4.panta pirmo daļu, 12.panta pirmo daļu un *Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma* Pārejas noteikumu 17.punkta,

**Par lēmumu balso: "par" - 18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

**Pieņemt lēmumu Nr. 1284 "Par lokālplānojuma izstrādes atteikumu uzsākt vēja elektrostaciju būvniecībai Dienvidkurzemes novada Lažas pagasta teritorijā"**

1. Atteikt lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Aizputes novada teritorijas plānojuma 2012.-2023.gadam grozīšanai izmainot noteiktās funkcionālās zonas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

79.§

**Par lokālplānojuma vēja parkam "Vērgale", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu teritorijas plānojuma detalizēšanai**

2022.gada 1. augustā ir saņemts SIA "Lat Eco Development", Reģ. Nr. 50203265151, adrese: Marijas iela 13 k-2, Rīga, LV-1050, pilnvarotās personas A.Ņ., (turpmāk tekstā – lerosinātājs) iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma izsniegšanu un apstiprināšanu lokālplānojuma izstrādei 57 (piecdesmit septiņām) zemes vienībām Vērgales pagastā,

Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Lokālpilnojumā teritorija), kuram pievienota skice ar iezīmētu lokālpilnojumā teritoriju.

Ierosinātais lūdz uzsākt lokālpilnojumā teritorijā, kas spēkā esošajā Pāvilostas novada teritorijas plānojumā ir atzīmēta kā funkcionālā zona Lauku zeme (L) ar apakšzonu – LR-9.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Saskaņā ar 2021.gada 30.septembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” (turpmāk tekstā – Būvvalde) nolikuma 2.4.3.punktu, Būvvalde koordinē un uzrauga vietējās Pašvaldības teritorijas plānojuma, lokālpilnojumā, detālpilnojumā un tematisko plānojuma izstrādi un īstenošanu.

[2] Būvvalde ar 2022.gada 1.septembra vēstuli Nr.B/2022/1.3/391-N “Par informācijas iegūšanu un administratīvā akta izdošanas termiņu” (turpmāk tekstā – Vēstule), informēja Ierosinātāju par papildus iesniedzamiem dokumentiem un par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu līdz 2022.gada 1.decembrim atbilstoši Administratīvā procesa likuma 64.panta otrajai daļai, kura nosaka, ja objektīvu iemeslu dēļ šā panta pirmajā daļā noteikto termiņu (viens mēnesis) nav iespējams ievērot, iestāde to var pagarināt uz laiku, ne ilgāku par četriem mēnešiem no iesnieguma saņemšanas dienas, par to paziņojot iesniedzējiem (Vēstule Ierosinātājam izsniegta uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi).

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 59. pantu, lēmuma projekta sagatavošanai par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu vēja elektrostaciju būvniecībai, Būvvaldei papildus nepieciešama informācija:

1) norādīt kadastra numurus un kadastra apzīmējumus nekustamajiem īpašumiem, kuri ietilps iesniegumā minētajā lokālpilnojumā teritorijā;

2) norādīt kadastra numurus un kadastra apzīmējumus nekustamajiem īpašumiem, kuri ietilps izpētes teritorijā;

3) norādīt pašvaldības autoceļus, kurus plānots izmantot VES būvniecības un ekspluatācijas laikā;

4) norādīt nekustamos īpašumus, kuriem nepieciešama funkcionālā zonējuma maiņa (t.sk. uz kādu);

5) sniegt informāciju par spēkā esošā teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu turpmāku piemērošanu lokālpilnojumā teritorijā;

6) sniegt informāciju par nekustamo īpašumu īpašnieku informēšanu par plānoto lokālpilnojumā izstrādi;

7) sniegt informāciju par nekustamo īpašumu īpašnieku piekrišanu lokālpilnojumā izstrādei;

8) iesniegt letekmes uz vidi novērtējumu plānotajai lokālpilnojumā teritorijai.

[3] Būvvalde 2022. gada 9. novembrī saņēma iesniegumu (Reģ. Nr. DKN/2022/4.10/4207-S) precizējot sākotnējo iesniegumu, kur bija paredzēts izstrādāt lokālpilnojumā 51 zemes vienībai Vērgales pagastā un Medzes pagastā. Lokālpilnojumā mērķis bija grozīt Pāvilostas novada un Grobiņas novada teritorijas plānojumus, lai nodrošinātu iespēju veikt vēja parka izbūvi.

9. novembrī saņemtajā iesniegumā ir precizēta lokālpilnojumā teritorija un noteikti jauni lokālpilnojumā izstrādes mērķi.

[4] Saskaņā ar *Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam* (turpmāk tekstā - Teritorijas plānojums) (apstiprināts ar 2013.gada 30. maija Saistošiem

noteikumiem Nr. 3 “Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam apstiprināšanu”) pielikumu Pāvilostas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana – funkcionālais zonējums (turpmāk tekstā – Grafiskā daļa) Lokālplānojuma teritorijai ir apstiprināta Funkcionālā zona – Lauku zeme (L) ar atzīmi: vietas ar īpašiem nosacījumiem LR – 9.

[5] Lokālplānojuma teritorijā ir iekļauti 57 (piecdesmit septiņi) nekustamie īpašumi vai to daļas ar kopējo platību apmēram 700,03 ha.

[6] Pamatojoties uz Dabas datu pārvaldes sistēmas “Ozols” (ieskatīšanās 08.12.2022.) informāciju, Lokālplānojuma lielākā daļa teritorijas neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (turpmāk tekstā - ĪADT) izņemot nekustamo īpašumu ar kad. Nr. 64960070003, kurā ir konstatēta ĪADT - Sausi zālāji kaļķainās augsnēs, (kods 6210).

[7] Lokālplānojuma izstrādes mērķi:

- 1) precizēt vietas, kurās ir iespējams izvietot vēja elektrostacijas;
- 2) saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024. gadam (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk tekstā – TIAN) 480.3. punktu norādīt piebraucamos ceļus vēja elektrostaciju uzstādīšanai un apkalpošanai.

[8] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – Likums) 1. panta 9. punkts skaidro, ka lokālplānojums ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai;

Šī Likuma 24. panta otrā daļa nosaka, ka lokālplānojumā var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu. Pēc vietējās pašvaldības ilgtermiņīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtermiņīgas attīstības stratēģiju. Lokālplānojuma teritorijā ir spēkā lokālplānojumā noteiktais funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Likuma 13. panta trešā daļa skaidro, ka, ja lokālplānojuma ierosinātais nav pašvaldība, to izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātais, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

[9] Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – MK noteikumi) 33. punkts nosaka, ka lokālplānojumu izstrādā pamatojoties uz pašvaldības ilgtermiņīgas attīstības stratēģiju, teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvos aktus par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi.

MK noteikumu 75. punkts nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Savukārt šo noteikumu 13. punkts informē, ka pašvaldība piešķir lokālplānojuma izstrādātājam piekļuves tiesības Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) tikai tam lokālplānojumam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju. Kā arī šo noteikumu 2. punkts pasaka, ka plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks.

Šo MK noteikumu 137., 138., 139. punkti nosaka prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem: persona, kura ir ieguvusi vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurai ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē, kuru apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti. Lokālpilnojuma grafisko daļu var izstrādāt persona, kura atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām kartogrāfiskās darbības veikšanai.

Kā arī šo MK noteikumu 132. punkts nosaka, ka ja lokālpilnojuma izstrādi pilnībā finansē ierosinātājs, pašvaldības lēmumam par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu pievieno līguma projektu par lokālpilnojuma izstrādi un finansēšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punkta, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1. punkta, 79. panta, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma*, 13. panta trešās daļas, 23. panta ceturtās daļas, 24. panta otrās daļas, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 13., 33., 75., 76., 77., 78., 132. punktiem un,

**Par lēmumu balso: "par" -**  
**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - 1 (Inga Ratniece)**

**"nepiedalās" - nav**

**Nolemj:**

**Pieņemt lēmumu Nr. 1285 "Par lokālpilnojuma vēja parkam "Vērgale", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu teritorijas plānojuma detalizēšanai"**

1. Atļaut uzsākt lokālpilnojuma izstrādi Vēja parkam "Vērgale", Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novadā, saskaņā ar Pielikumu Nr.2. Lokālpilnojuma izstrādes ierosinātājs ir SIA "Lat Eco Development".
2. Apstiprināt Lokālpilnojuma darba uzdevumu saskaņā ar šī lēmuma Pielikumu Nr.1.
3. Apstiprināt Lokālpilnojuma teritoriju saskaņā ar šī lēmuma Pielikumu Nr.2.
4. Apstiprināt par lokālpilnojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Sanitu Urtāni.
5. Apstiprināt par lokālpilnojuma izstrādātāju SIA "Grupa93", Reģ. Nr. 50103129191, Juridiskā adrese: Torņa iela 4, Rīga, LV-1050.



6. Ierosinātājiem un Izstrādātājam divu mēnešu laikā no lēmuma apstiprināšanas noslēgt līgumu ar Pašvaldību par lokālpilānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību, nosakot, ka lokālpilānojuma izstrādes izdevumus finansē Ierosinātājs, lokālpilānojuma izstrādi veic un organizē Izstrādātājs, Pielikums Nr.3.
7. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

## 80.§

### **Par detālpilānojuma nekustamajam īpašumam "Raudas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] detālpilānojuma izstrādātāja SIA "8. darbnīca" E.L. (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2022.gada 21. novembra iesniegums par detālpilānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamajam īpašumam "Raudas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Izstrādātājs teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) ir ievietojis detālpilānojuma projektu, kas sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas, (turpmāk tekstā – Detālpilānojuma projekts);

[2] Detālpilānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2022.gada 12. decembra Ziņojums par detālpilānojuma projektu nekustamajam īpašumam "Raudas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Detālpilānojuma izstrāde nekustamam īpašumam "Raudas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860010009 uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 2022.gada 27. janvāra lēmumu Nr. 12 (Protokols Nr.2., 6.§): "Par detālpilānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai īpašumam "Raudas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā" pēc nekustamā īpašuma īpašnieka SIA "ILEA" iesnieguma.

[2] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālpilānojuma izstrādes vadītājs četru nedēļu laikā izskata un sagatavo ziņojumu par detālpilānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālpilānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālpilānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

[3] 2022.gada 12. decembra Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Valsts vides dienesta, Veselības inspekcijas, AS "Sadales tīkls", Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, SIA "TET", VSIA "Latvijas Valsts Ceļi" un VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" nosacījumi – prasības, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē pirms zemes vienības sadalīšanas un jaunas būvniecības, ir ievērotas.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, Pielikums Nr.1.

[4] Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS).

[5] Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otrā daļas 2.punkts nosaka, ka detālplānojumiem publisko apspriešanu organizē neklātienē formā (attālināti). Savukārt šī paša likuma 21.panta trešā daļa nosaka, ka organizējot publisko apspriešanu, jāievēro sekojoši nosacījumi:

1) minimālais publiskās apspriešanas termiņš ir četras nedēļas;

2) informācija par detālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos, kā arī jāizvieto publiskajā ārtelpā. Informācijā jānorāda detālplānojuma izstrādes pamatojums, risinājumu īss apraksts, informācija par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

3) jānodrošina iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotajiem detālplānojuma dokumentiem un saņemt konsultāciju gan attālināti, gan klātienē;

4) publiskās apspriešanas sanāksme jāorganizē, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku. Informācija par publiskās apspriešanas sanāksmi ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos un ir jānodrošina tās izvietošana publiskajā ārtelpā, norādot detālplānojuma izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

5) informācija par izziņošanas pasākumiem, veidiem, priekšlikumu un viedokļu sniegšanas iespējām, kā arī sanāksmes protokols ir jāietver atsevišķā ziņojumā, kuru pievieno kopējai dokumentācijai par detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 109.1., 110., 111., 115., 117., 118. punktiem,

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1286 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Raudas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai"**

1. Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajam īpašumam "Raudas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860010009.
2. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienēs (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņa sākumu: ne agrāk kā piecas darba dienas pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas TAPIS.
3. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienēs (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņu no 20.01.2023. līdz 20.02.2023.
4. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienēs (attālināto) publisko sanākumi 15.02.2023. plkst. 15.00.
5. Detālplānojuma izstrādātājam, pirms paziņojuma par detālplānojuma publisko apspriešanu nosūtīšanas detālplānojuma izstrādē iesaistītajām personām, ievietot sistēmā TAPIS detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam "Raudas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kā arī nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam paziņojumu kopā ar informāciju par detālplānojumu (norādot teritorijas attīstības plānošanas dokumenta izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem) atbilstoši *Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21. panta trešās daļas 2. punktam, ievietošanai sistēmā TAPIS.
6. Detālplānojuma izstrādātājam publicēšanai sistēmā TAPIS ziņojumu par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam.
7. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

**Nolemj:**

**Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Meža zaķi”, Bernātos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu**

Dienvidkurzemes novada būvvalde 28.11.2022 saņēmusi O.H. iesniegumu ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Meža zaķi” (kadastra Nr. 64780080106), Bernātos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Dienvidkurzemes novada būvvalde 01.12.2022 saņēmusi O.H. iesniegumu ar precizējumu, ka zemesgabala daļā, kurā saskaņā ar teritorijas plānojumu atļautā izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) – plānota dzīvojamās mājas un ne vairāk kā 6 nelielu atpūtas māju (katru līdz 60kv.m. platībā) būvniecību īpašumā “Meža zaķi” (kadastra Nr. 64780080106), Bernātos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

**Detālplānojuma mērķis** – apbūves izvietojuma un apbūves parametru precizēšana atbilstoši Nīcas novada teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves noteikumos plānotajai (atļautajai) izmantošanai – **savrupmājas apbūves teritorijai (DzS)**.

Detālplānojuma izstrādātājs iesniegumā norādīts V.L. (p.k. [..]).

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000221663 informāciju, īpašuma “Meža zaķi”, Bernātos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 64780080106, īpašnieks ir O.C., p.k. [..]. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780080106, kopplatība 1,81 ha (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 30.11.2022.) ( turpmāk – zemes vienība).

Saskaņā ar Nīcas novada domes 14.04.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780080106 “Meža zaķi” ir divi funkcionālie zonējumi. Zemes vienība atrodas Bernātu ciemā, savrupmājas apbūves teritorijā (DzS) un dabas un apstādījumu teritorijā (DA).

Zemes vienība robežojas ar dabas parku “Bernāti” un dabas parka dabas lieguma zonu.

Pamatojoties uz dabas datu pārvaldības sistēmas “OZOLS” pieejamiem datiem zemes vienībā “Meža zaķi” ir konstatēts aizsargājams biotops – mežaines piejūras kāpas (ES klasifikācijas kods 2180).

Izstrādājot un apstiprinot Nīcas novada domes 14.04.2014. saistošos noteikumus Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” ņemti vērā tā brīža aktuālākie likumdošanas akti, institūciju nosacījumi un atzinumi.

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13., 38., 39.,39.1., 96., 98., 99., 102. un 132. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta ceturto daļu, Nīcas novada domes 14.04.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam” sadaļas “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 260.5. punktu

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis,**

**Par lēmumu balso: "par" -**

Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Dzintars Kudums)

**Pieņemt lēmumu Nr. 1287 "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Meža zaķi", Bernātos, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu"**

1. **Atļaut** uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam "Meža zaķi", Bernāti, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr.64780080106) zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 64780080106, platība 1,81 ha.
2. **Apstiprināt** detālplānojuma teritoriju – īpašuma "Meža zaķi", Bernāti, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64780080106 (Pielikums Nr. 1).
3. **Apstiprināt** darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (Pielikums Nr.1). Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.
4. **Apstiprināt** par detālplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Evitu Kalēju.
5. Detālplānojuma izstrādātājam mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas **iesniegt** Dienvidkurzemes novada Būvvaldē dokumentus, kas apliecina tā atbilstību Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 7. nodaļā minētajām prasībām.
6. Pēc Lēmuma 5.punktā noteikto dokumentu iesniegšanas pašvaldībā, **noslēgt** administratīvo līgumu ar detālplānojuma izstrādes ierosinātāju O.H. un detālplānojuma izstrādātāju V.L. par detālplānojuma "Meža zaķi" izstrādi (pielikums Nr.2).
7. **Apstiprināt** par detālplānojuma izstrādātāju Viesturu Laiviņu un piešķirt piekļuves tiesības TAPIS detālplānojuma izstrādei īpašuma "Meža zaķi", Bernāti, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra numuru 64780080106, pēc Lēmuma 5. un 6. punktā noteikto prasību izpildes.
8. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Evitai Kalējai kontrolēt lēmuma izpildi.

**Nolemj:**

## 82.§

### **Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības autoceļu un ielu ikdienas uzturēšanas darbu tehnisko specifikāciju**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2022.gada 31.martā ar lēmumu Nr.265 (prot.Nr.5 37.§) apstiprināja "Dienvidkurzemes novada pašvaldības autoceļu un ielu ikdienas uzturēšanas darbu tehniskās specifikācijas". Autoceļu ikdienas uzturēšanas darbu specifikācijas nosaka prasības autoceļu uzturēšanas darbu izpildei un produkta kvalitātei. Konstatēts, ka nepieciešamas detalizētāk izstrādātas autoceļu ikdienas uzturēšanas darbu specifikācijas.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta 1.daļas 23.punktu

**Par lēmumu balso: "par" - 18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Pieņemt lēmumu Nr. 1288 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības autoceļu un ielu ikdienas uzturēšanas darbu tehnisko specifikāciju"**

- Nolemj:**
1. Noteikt, ka "Dienvidkurzemes novada pašvaldības autoceļu un ielu ikdienas uzturēšanas darbu tehniskās specifikācijas" (apstiprinātas 2022.gada 31.martā ar lēmumu Nr.265 (prot.Nr.5 37.§)) ir spēkā līdz 2022.gada 31.decembrim.
  2. Noteikt, ka no 2023.gada 1.janvāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības autoceļu un ielu ikdienas uzturēšanas darbu veikšanai tiek piemērotas aktuālās Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi" "Autoceļu ikdienas uzturēšanas darbu specifikācijas" (pieejamas interneta vietnē <https://lvceli.lv/celutikls/>), ja atsevišķos dokumentos nav atrunātas citas prasības.

## 83.§

### **Par noteikumu „Par Aizputes, Durbes, Grobiņas, Pāvilostas un Priekules pilsētu ielu uzturēšanas kārtību” apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par autoceļiem” 1.panta otro daļu, kur noteikts, ka pilsētu ielas ir attiecīgo pašvaldību iestāžu pārziņā, un to uzturēšanas un lietošanas kārtību

nosaka šīs iestādes un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu,

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

**Pieņemt lēmumu Nr. 1289 "Par noteikumu „Par Aizputes, Durbes, Grobiņas, Pāvilostas un Priekules pilsētu ielu uzturēšanas kārtību” apstiprināšanu"**

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumus “Par Aizputes, Durbes, Grobiņas, Pāvilostas un Priekules pilsētu ielu uzturēšanas kārtību” (pielikumā).

84.§

**Par noteikumu “Tiltu pārvaldīšanas kārtība Dienvidkurzemes novada pašvaldībā” apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, 41.panta pirmās daļas otro punktu,

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Gatis Kalniņš)

**Nolemj:**

**Pieņemt lēmumu Nr. 1290 "Par noteikumu “Tiltu pārvaldīšanas kārtība Dienvidkurzemes novada pašvaldībā” apstiprināšanu"**

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumus “Tiltu pārvaldīšanas kārtība Dienvidkurzemes novada pašvaldībā” (pielikumā).

**VIDES JAUTĀJUMU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:**

85.§

**Par medību tiesību nodošanu izsolei un iznomāšanu biedrībai “Tadaiku mednieku kopa” īpašumos Bunkas un Tadaiku pagastos**

2022.gada 9.novembrī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Biedrības “Tadaiku mednieku kopa”, (turpmāk tekstā-iesniedzējs), reģ. Nr. 40008036862, juridiskā adrese “Mincerī”, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov., valdes priekšsēdētāja A.K. iesniegums ar lūgumu iznomāt medību tiesības sekojošos pašvaldībai piekritošos zemes gabalos Bunkas un Tadaiku pagastos:

<b>Kadastra apz.</b>	<b>Nosaukums</b>
64460030153	Jaunie Runti
64460030080	Līvāni
64460030115	Jaunais karjers
64460030116	Vecais karjers
64460070052	Jaunie Jaunzemji
64460030103	Jaunkalni
64460030118	Personīgās palīgsaimniecības Biznieki
64460030121	Personīgās palīgsaimniecības Biznieki
64460030030	Pakalniņi
64460030138	Jaunie Pakalniņi
64460030134	Suvorova 31-2
64460070010	Aņķi
64460070054	Jaunkalni
64460070009	Vagari
64460070031	Demmes
64880090010	Mazdzīpari ( VRZ)
64880090069	Siksnas
64880090095	Gobzemju lauks (ZG 100000604037 DKN)
64880090113	Audaru lauki
64880090114	Audari
64880090001	Mazkrūzēni ( ZG 100000608050 DKN)
64880090058	Imantas
64880090057	Siksnas
64880090096	Bukmaņi VRZ
64460030074	Līvzemji

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:  
Nekustamais īpašums “Līvzemji”, kad. apz. 64460030074, Bunkas pagastā, nav pašvaldībai piekritīgs.



Saskaņā ar Priekules novada domes 26.11.2009. lēmumu Nr.14 "Par zemes piekritību pašvaldībai" zemes gabali ar kad. apz. 64460030080, 64460030103, 64460030118, 64460030121, 64460030138, 64460070010, 64460070054 un 64460070031, Bunkas pagastā, noteikti par piekritīgiem pašvaldībai.

Saskaņā ar Bunkas pagasta padomes 17.09.2008. lēmumu Nr.11 "Par zemes piekritību pašvaldībai" zemes gabali ar kad. apz. 64460030116, un 64460030115, Bunkas pagastā, noteikti par piekritīgiem pašvaldībai.

Saskaņā ar Bunkas pagasta padomes 20.08.2008. lēmumu Nr.10 "Par zemes piekritību pašvaldībai" zemes gabali ar kad. apz. 64460030153, 64460070052, un 64460030134, Bunkas pagastā, noteikti par piekritīgiem pašvaldībai.

Saskaņā ar Priekules novada domes 26.07.2012. lēmumu Nr.9 "Par zemes piekrišanu pašvaldībai" zemes gabali ar kad. apz. 64460030030, un 64460070009, Bunkas pagastā, noteikti par piekritīgiem pašvaldībai.

Saskaņā ar Durbes novada domes 24.04.2014. lēmumu Nr.165 "Par zemes piekritību pašvaldībai" zemes gabali ar kad. apz. 64880090069, 64880090113, 64880090114, 64880090058 un 64880090057, Tadaikņu pagastā, noteikti par piekritīgiem pašvaldībai.

Nekustamais īpašums "Gobzemju lauks", kad. apz. 64880090095, un "Mazkrūzēni", kad.apz. 64880090001, Tadaikņu pagastā, ir reģistrēti zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta 03.09.2010. aktu Nr.15-22R-K/304 zemes gabali ar kad. apz. 64880090010 un 64880090096, Tadaikņu pagastā, nodoti zemes reformas pabeigšanai. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 13. panta 3. daļas 2. punktu vietējā pašvaldība atbilstoši savai kompetencei nodrošina rezerves zemes fonda pārvaldību un 17. panta 1. daļu rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas datiem uz 14.12.2022. visas zemes vienības izņemot zemes vienību ar kad. apz. 64460030153 piekļaujas biedrības "Tadaikņu mednieku kopa" medību iecirknim "Tadaikņi". Zemes vienība ar kad. apz. 64460030153 piekļaujas biedrības "Mednieku kluba "Durbe"" iecirknim "Durbe" un biedrības "Tadaikņu mednieku kopa" medību iecirknim "Tadaikņi".

VMD Dienvidkurzemes virsmežniecība informē, ka par iepriekš minētajām zemes vienībām VMD datubāzē nav reģistrēta medību tiesību nodošanas līguma.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarījumiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski

atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu- dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), Zemes pārvaldības likuma 13. panta 3. daļas 2. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību",

**16 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 2 (Gatis Kalniņš, Andrejs Radzevičs)

**Pieņemt lēmumu Nr. 1291 "Par medību tiesību nodošanu izsolei un iznomāšanu biedrībai "Tadaikņu mednieku kopa" īpašumos Bunkas un Tadaikņu pagastos"**

1. **Nodot** pašvaldības medību tiesības Biedrībai "Tadaikņu mednieku kopa", reģ. Nr. 40008036862, līdz 2027. gada 31. decembrim pašvaldībai piekritīgos sekojošos nekustamajos īpašumos:

**Nolemj:**

<b>Kadastra apz.</b>	<b>Nosaukums</b>	<b>t.sk. mežs</b>	<b>Platība (ha)</b>
64460030080	Līvāni		2.40
64460030115	Jaunais karjers		11.50
64460030116	Vecais karjers	0.37	21.86
64460070052	Jaunie Jaunzemji		6.10
64460030103	Jaunkalni		3.40
64460030118	Personīgās palīgsaimniecības Biznieki		23.00

64460030121	Personīgās palīgsaimniecības Biznieki		1.60
64460030030	Pakalniņi		2.60
64460030138	Jaunie Pakalniņi		3.30
64460030134	Suvorova 31-2		1.5
64460070010	Aņķi		3.10
64460070054	Jaunkalni		3.90
64460070009	Vagari		3.25
64460070031	Demmes		2.6965
64880090010	Mazdzīpari ( VRZ)		4.50
64880090069	Siksnas		7.03
64880090095	Gobzemju lauks (ZG 100000604037 DKN)		2.18
64880090113	Audaru lauki		2.96
64880090114	Audari		2.00
64880090001	Mazkrūzēni ( ZG 100000608050 DKN)		13.77
64880090058	Imantas		4.08
64880090057	Siksnas		3.65
64880090096	Bukmaņi VRZ		1.01
		Kopā:	131.39

nosakot medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru).

2. **Nodot** medību tiesību izsolei nekustamā īpašuma "Jaunie Runti" zemes vienību ar kad. apz. 64460030153, 19,55ha platībā.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai **organizēt** medību tiesību izsoles procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

## 86.§

### **Par medību tiesību izsoli un iznomāšanu biedrībai MK "Pīlādži" Durbes pagastā**

2022.gada 31. oktobrī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Biedrības MK „Pīlādži”, reģ. Nr. 40008292999, juridiskā adrese Raiņa iela 63A, Durbe, Dienvidkurzemes nov., valdes priekšsēdētāja A.B. iesniegums ar lūgumu nodot medību tiesības pašvaldībai piekritīgos īpašumos Durbes pagastā, zemes vienībās ar kad.

apz.64270040021 un 64270060121. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
KONSTATĒ:

Saskaņā ar Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu nr.12 "Par lauku apvidus zemes piekritību Durbes novada pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai" nekustamais īpašums "Mežs", kad. apz. 64720040021, un nekustamais īpašums "Elkukalns", kad. apz. 64270060121 Durbes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, noteikti par pašvaldībai piekritīgiem.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas datiem uz 07.11.2022. zemes vienība ar kadastra apz. 64270040021 pieļaujās biedrības mednieku kluba "Pīlādži" medību iecirknim "Pīlādži".

Zemes vienība ar kadastra apz. 64270060121 pieļaujās biedrības mednieku kluba "Pīlādži" medību iecirknim "Pīlādži" un biedrības mednieku kluba "Krote" medību iecirknim "Krote". VMD datubāzē nav reģistrēti medību tiesību nodošanas līgumi.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas – ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu- dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu) un 27.punktu,

**16 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga,**  
Par lēmumu balso: "par" -

**Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis,  
Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - 2 (Gatis Kalniņš, Andrejs Radzevičs)**

**Pieņemt lēmumu Nr. 1292 "Par medību tiesību izsoli un iznomāšanu biedrībai MK "Pīlādži" Durbes pagastā"**

**Nolemj:**

1. **Nodot** pašvaldības medību tiesības Mednieku klubam "Pīlādži", reģ. Nr. 40008292999, nekustamā īpašuma "Mežs", Durbes pagastā, zemes vienībā 64270040021, 8,00ha platībā un noslēgt līgumu uz laiku līdz 2027.gada 31.decembrim, nosakot medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru);
2. **Nodot** medību tiesību izsolei nekustamā īpašuma "Elku kalns", Durbes pagastā, zemes vienību ar kadastra apz. 64270060121, 1,3304ha platībā.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt medību tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

87.§

### **Par medību tiesību izsoli nekustamajos īpašumos Dunikas pagastā**

2022.gada 10.oktobrī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Nodibinājuma Mednieku kopa "Mediķis", (turpmāk tekstā - iesniedzējs), reģ. Nr.40008051772, juridiskā adrese "Uplejas", Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, valdes priekšsēdētāja A.H. iesniegums ar lūgumu iznomāt medību tiesības pašvaldībai piekrītošos zemes gabalos ar kad. apz. 64520030028, 64520070024, 64520100094, 64520020087 un 64520060656, Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Liepienu lauki", sastāvošs no divām zemes vienībām ar kad. apz. 64520020087 un 64520020089, Dunikas pagastā, ir reģistrēts Dunikas pagasta zemesgrāmatā, Nr.100000612751 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9, "Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu" zemes gabali ar kad. apz. 64520070024, 64520100094 un 64520060656, Dunikas pagastā, noteikti par pašvaldībai piekritīgiem.

Saskaņā ar Rucavas novada domes 22.10.2020. lēmumu Nr.15.-1.16, 10 "Par zemes piekritību pašvaldībai vai valstij" zemes gabals ar kad. apz. 64540030028, Dunikas pagastā, noteikts par piekritīgu pašvaldībai.

Saskaņā ar VMD Dienvidkurzemes virsmežniecības 14.11.2022. sniegto informāciju vēstulē Nr.VM3.8-12/931 (iereģistrēts 14.11.2022. ar Nr.DKN/2022/4.10./4283-S) zemes vienības ar kadastra apz.64520030028 un

64520070024 piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Mediķis" medību iecirknim "Mediķis" un Medību klubs "Tīrelis" medību iecirknim.

Zemes vienība ar kadastra apz. 64520100094 piekļaujas Mednieku klubs "Mediķis" medību iecirknim "Mediķis" un Mednieku kopas "Metāls" medību iecirknim.

Zemes vienība ar kadastra apz. 64520020087 piekļaujas Mednieku klubs "Mediķis" medību iecirknim "Mediķis" un mednieku klubs "Mežinieki" medību iecirknim.

Zemes vienība ar kadastra apz. 64520060656 piekļaujas Mednieku klubs "Mediķis" medību iecirknim "Mediķis". Šī zemes vienība atrodas ciema teritorijā un medību tiesības tajā netiks iznomātas.

Par zemes vienībām ar kad. apz. 64520100094 un 64520020087 Valsts meža dienesta datubāzē ir reģistrēti medību tiesību līgumi.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu- dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu) un 27.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību,

**16 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 2 (Gatis Kalniņš, Andrejs Radzevičs)

**Pieņemt lēmumu Nr. 1293 "Par medību tiesību izsoli nekustamajos īpašumos Dunikas pagastā"**

1. **Nodot** izsolei medību tiesības nekustamajos sekojošos nekustamajos īpašumos:

N.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra apzīmējums	platība
1.	Bez nosaukuma	64520030028	2.32
2.	Senči	64520070024	2.70
		kopā	5.02

**Nolemj:**

2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt medību tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

88.§

**Par lauksaimniecības zemes ierīkošanu īpašumā "Vairogi", Lažas pagastā.**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts K.Š., personas kods [..], iesniegums 28.09.2022. ar lūgumu atļaut veikt meža zemes atmežošanu nekustamā īpašuma „Vairogi”, Lažas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībā ar kad. apz. 64720070086, jo īpašnieks meža vietā 1.kvartāla 6. nogabalā vēlas iekopt aramzemi 0,3 ha platībā. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr. 118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 7. punktu, pašvaldība dod atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai.

Zemes īpašums „Vairogi”, Lažas pagastā, pieder K.Š., personas kods [..]. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības 7ha platībā, dzīvojamās ēkas un četrām saimniecības ēkām, reģistrēts Lažas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 87.

Saņemts Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecības kompensācijas aprēķins īpašumā "Vairogi", Lažas pagastā. Kopējais kompensācijas apmērs 42,69 EUR.

Kompensācija samaksāta pilnā apmērā, ieskaitīta valsts kasē.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr.118 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 10.1. punktu ir saņemti pozitīvi atzinumi no Dabas aizsardzības pārvaldes un Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas.

Pamatojoties uz minēto un Ministru Kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr. 118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 7. , 14., 15. punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu,

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis,**

**Par lēmumu balso: "par" - Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols,**

**Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis,  
Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars  
Treimanis, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Gatis Kalniņš)

**Pieņemt lēmumu Nr. 1294 "Par lauksaimniecības  
zemes ierīkošanu īpašumā "Vairogi", Lažas  
pagastā."**

**Nolemj:**

1. **Atļaut** K.Š., personas kods [..], ierīkot lauksaimniecības zemi Lažas pagastā, īpašuma „Vairogi”, kadastra apzīmējumu 6472 007 0086, 1. kvartāla 6.nogabala robežās, 0,3ha platībā.
2. Administratīvais akts izpildāms trīs gadu laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

89.§

**Par 28.04.2022. saistošo noteikumu Nr.2022/11 "Par licencēto makšķerēšanu  
Liepājas ezerā un Tirdzniecības kanālā no dzelzceļa tilta līdz tramvaja tiltam"  
precizēšanu**

Izslēgts!

90.§

**Par Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 29. decembra saistošo  
noteikumu "Par koku ciršanu ārpus meža Dienvidkurzemes novada teritorijā".**

Izslēgts!

*A.Radzevičs atstāj sēžu zāli.*

91.§

**Par medību tiesību nodošanu izsolei un iznomāšanu biedrībai "Mednieku klubs  
"Mežinieki"” īpašumos Nīcas pagastā**

2022.gada 4. oktobrī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts "Mednieku klubs "Mežinieki"", (turpmāk tekstā - iesniedzējs), reģ. Nr. 40008052405, juridiskā adrese "Priednieki", Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., valdes priekšsēdētāja A.B. iesniegums ar lūgumu nodot medību tiesības pašvaldībai piekrītošos zemes gabalos ar kad. apz.

N.p.k	Īpašuma nosaukums	Kadastra Nr.	Platība ha
1.	Jaunsaktas	64780150101	4.5
2.	Pašvaldība	64780090023	4.9
3.	Rudzupuke	64780090052	1.9
4.	Čīmas	64780170138	3.7
5.	Starpgabali	64780090073	1.1



6.	Starpgabali	64780090083	5.5
7.	Starpgabali	64780090113	1.4
8.	Mežābele	64780170152	0.8
9.	Tīrumnieki Jēčupe	64780160106	2.6
10	Mazrunni	64780110009	1.43
11.	Lejas Zirniši	64780080048	1.02
12.	Druvas Bernātu plavas	64780080307	2.4
13.	Jaunās Birzmales	64780110141	3.41
14.	Pašvaldība	64780077779	1.9
15.	Pašvaldība	64780090090	5.4
16.	Pašvaldība	64780110106	0.9
17.	Pašvaldība	64780160109	4.9
18.	Priežu mežs	64780110097	3.43
19	Liedagi	64780070069	2.09

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju Dienvidkurzemes pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

Saskaņā ar Nīcas pagasta padomes 11.09.2008. lēmumu Nr.346 "Par lauku apvidus zemes piekritību pašvaldībai" zemes gabali ar kad. apz. 64780090090, 64780160109 un 64780090023, Nīcas pagastā, noteikti par piekritīgiem pašvaldībai.

Saskaņā ar Nīcas pagasta padomes 11.09.2008. lēmumu Nr.345 "Par lauku apvidus zemes piekritību pašvaldībai" zemes gabali ar kad. apz. 64780077779 un 64780110106, Nīcas pagastā, noteikti par piekritīgiem pašvaldībai.

Saskaņā ar Nīcas pagasta padomes 11.09.2008. lēmumu Nr.341 "Par zemes starpgabaliem, kas nav izmantojami zemes reformas pabeigšanai" zemes gabali ar kad. apz. 64780090073, 64780090113, 64780170152 un 64780090083, Nīcas pagastā, noteikti par piekritīgiem pašvaldībai.

Saskaņā ar Nīcas pagasta padomes 11.09.2008. lēmumu Nr.337 "Par lauku apvidus zemes piekritību pašvaldībai" zemes gabali ar kad. apz. 64780160106, un 64780080307, Nīcas pagastā, noteikti par piekritīgiem pašvaldībai.

Saskaņā ar Nīcas novada domes 14.07.2014. lēmumu Nr.107 "Par lauku apvidus zemes piekritību pašvaldībai" zemes gabals ar kad. apz. 64780150101, Nīcas pagastā, noteikts par piekritīgu pašvaldībai.

Saskaņā ar Nīcas novada domes 13.09.2012. lēmumu Nr.169 "Par lauku apvidus zemes piekritību pašvaldībai" zemes gabals ar kad. apz. 64760110141, Nīcas pagastā, noteikts par piekritīgu pašvaldībai.

Saskaņā ar Nīcas novada domes 09.03.2020. lēmumu Nr.5.1. "Par lauku apvidus zemes piekritību pašvaldībai" zemes gabals ar kad. apz. 64760110097, Nīcas pagastā, noteikts par piekritīgu pašvaldībai.

Saskaņā ar Nīcas pagasta padomes 12.02.2009. lēmumu Nr.35 "Par lauku apvidus zemes piekritību pašvaldībai" zemes gabals ar kad. apz. 64760110009, Nīcas pagastā, noteikts par piekritīgu pašvaldībai.

Saskaņā ar Nīcas novada domes 13.11.2017. lēmumu Nr.17.,8 "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību piekritību Nīcas novada pašvaldībai" zemes gabals ar kad. apz. 64780090052, Nīcas pagastā, noteikts par piekritīgu pašvaldībai.

Zemes vienības ar kad. apz. 64780080048, 64780170138 un 64780070069 ir reģistrētas zemesgrāmatā uz pašvaldība vārda.

Saskaņā ar VMD Dienvidkurzemes virsmežniecības 14.11.2022. sniegto informāciju vēstulē Nr.VM3.8-12/931 (iereģistrēts 14.11.2022. ar Nr.DKN/2022/4.10./4283-S) zemes vienības ar kadastra apz. 64780150101, 64780090023, 64780090052, 64780090073, 64780090083, 64780090113, 64780170152, 64780160106, 64780110009 64780080048, 64780080307, 64780110141, 64780077779, 64780090090, 64780160109 un 64780070069 piekļaujas biedrības "Mednieku klubs "Mežinieki"" medību iecirknim "Mežinieki".

Zemes vienība ar kadastra apz. 64780170138 piekļaujas biedrības "Medību klubs "Kalnišķi" medību iecirknim.

Zemes vienības ar kad. apz. 64780110106 un 64780110097 piekļaujas biedrības "Mednieku klubs "Mežinieki"" medību iecirknim "Mežinieki" un Medību klubam "Bārtava".

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu- dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību",

**15 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

**Par lēmumu balso: "par" -**

"pret" - nav  
"atturas" - nav  
"nepiedalās" - 2 (Juris Grasmanis, Gatis Kalniņš)

**Pieņemt lēmumu Nr. 1295 "Par medību tiesību nodošanu izsolei un iznomāšanu biedrībai "Mednieku klubs "Mežinieki"" īpašumos Nīcas pagastā"**

1. **Nodot** pašvaldības medību tiesības biedrībai "Mednieku klubs "Mežinieki"", reģ. Nr. 40008052405, līdz 2027. gada 31. novembrim sekojošos pašvaldībai piekritīgos īpašumos:

N.p.k	Īpašuma nosaukums	Kadastra Nr.	Platība ha
1.	Jaunsaktas	64780150101	4.5
2.	Pašvaldība	64780090023	4.9
3.	Rudzupuķe	64780090052	1.9
4.	Starpgabali	64780090073	1.1
5.	Starpgabali	64780090083	5.5
6.	Starpgabali	64780090113	1.4
7.	Mežābele	64780170152	0.8
8.	Tīrumnieki Jēčupe	64780160106	2.6
9.	Lejas Zīrnīši	64780080048	1.02
10.	Druvas Bernātu pļavas	64780080307	2.4
11.	Jaunās Birzmales	64780110141	3.41
12.	Pašvaldība	64780077779	1.9
13.	Pašvaldība	64780090090	5.4
14.	Mazruņņi	64780110009	1.43
15.	Pašvaldība	64780160109	4.9
16.	Liedagi	64780070069	2.09
		kopā	45.25

**Nolemj:**

nosakot medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru).

2. **Nodot** izsolei medību tiesības nekustamajos īpašumos "Pašvaldība", zemes vienībā ar kadastra apz. 64780110106, 0.9ha un "Priežu mežs", kadastra apz. 64780110097, 3.43ha.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt medību tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**PIEKRASTES ATTĪSTĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:**

**Par zvejas rīku pašpatēriņa vajadzībām Baltijas jūras piekrastes ūdeņos  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības Nīcas pagasta administratīvajā teritorijā  
2023. gadam slēgtas mutiskas izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektores vietnieces 09.12.2022. rīkojumu Nr.DKN/2022/4.3/392, nozīmēta komisija izsoles organizēšanai zvejas rīkiem pašpatēriņa vajadzībām Baltijas jūras piekrastē Nīcas pagasta administratīvajā teritorijā 2023. gadam, starp pretendentiem saskaņā ar rīkojuma 1.pielikumu.

Nīcas pagastā Izsolei nodotas zvejas nomas tiesības pašpatēriņa vajadzībām uz šādiem zvejas rīkiem:

- 11 (vienpadsmit) Zivju tīkli līdz 100 m garumā;
- 8 (astoņi) Reņģu tīkli līdz 100 m garumā;
- 1 (viens) ) Lucīšu murds;
- 3 (trīs) vienības(100 gabali) zivju āķi.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības nozīmētās izsoles komisijas 2022. gada 13. decembra sēdes lēmumu, protokols Nr.1, apstiprināti zvejas rīku Pašpatēriņa vajadzībām Baltijas jūras piekrastes ūdeņos Nīcas pagasta administratīvajā teritorijā slēgtas mutiskas izsoles noteikumi.

Izsoles noteikumi izsniegti 2022. gada 9. decembra rīkojuma Nr.DKN/2022/4.3/392 1. Pielikumā apstiprinātām 32 (trīsdesmit divām) personām.

2022.gada 19. decembrī, plkst. 17.00 notika izsole. Izsolei pieteicās 23 (divdesmit trīs) dalībnieki.

Saskaņā ar Izsoles noteikumiem, nosolot augstāko cenu par zvejas rīku, izsoles dalībnieki ieguva tiesības slēgt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu pašpatēriņa vajadzībām Baltijas jūras piekrastes ūdeņos Dienvidkurzemes novada pašvaldības Nīcas pagasta administratīvajā teritorijā 2023. gadam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zvejniecības likuma 7.panta otro un sesto daļu un 5.panta ceturto daļu, 11.panta pirmo daļu, 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos", 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 48.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu,

**15 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis,  
Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs,  
Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols,  
Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis,  
Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

**Par lēmumu balso: "par"**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - 2 (Gatis Kalniņš; Inga Ratniece - likums "Par interešu  
konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā")**

**Nolemj:**

**Pieņemt lēmumu Nr. 1296 "Par zvejas rīku  
pašpatēriņa vajadzībām Baltijas jūras piekrastes  
ūdeņos Dienvidkurzemes novada pašvaldības Nīcas**

**pagasta administratīvajā teritorijā 2023. gadam slēgtas mutiskas izsoles rezultātu apstiprināšanu"**

1. **Apstiprināt** 2022. gada 19. decembrī notikušās zvejas rīku pašpatēriņa vajadzībām Baltijas jūras piekrastes ūdeņos Dienvidkurzemes novada pašvaldības Nīcas pagasta administratīvajā teritorijā 2023. gadam slēgtas mutiskas izsoles rezultātus.
2. **Slēgt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumus** pašpatēriņa vajadzībām ar Pielikumā Nr.1 minētām personām par nosolīto nomas maksu, nosakot līguma termiņu līdz 31.12.2023.

93.§

**Par atteikumu piešķirt zvejas rīku un zvejas apjoma limitu pašpatēriņam Baltijas jūras piekrastē Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medzes pagasta administratīvajā teritorijā**

Zvejniecības likuma 5.panta ceturtā daļa nosaka pašvaldības pienākumu organizēt valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Zvejas tiesību nomas un izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos nosaka 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumi Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos".

Izskatot 8 (astoņu) fizisko personu iesniegumus ar lūgumu piešķirt zvejas rīkus rūpnieciskai zvejai 2023.gadam pašpatēriņam Baltijas jūras piekrastē Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medzes pagasta administratīvajā teritorijā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē:

Saskaņā ar 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos" 2.pielikums Dienvidkurzemes novada pašvaldībai Medzes pagasta piekrastē piešķirti sekojoši zvejas rīku skaita limiti:

Pagasts/ pilsēta	Reņģu stāvvadi	Zivju murdi	Lucīšu murdi	Zivju tīkli	Reņģu tīkli	Zivju āķi	Zivju vadi	Akmeņ- plekstu tīkli	Apaļo jūras- grunduļu murdi
Medzes				13	5	500		5	

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 23.11.2022. saistošo noteikumu Nr. 2022/38 "Par zvejas rīku limita daļas nodalīšanu pašpatēriņa zvejai 2023.gadā" (turpmāk tekstā-Saistošie noteikumi) pielikumu, Medzes pagasta administratīvajā teritorijā pašpatēriņam ir nodalīti sekojoši zvejas rīki:

Pagasts/ pilsēta	Reņģu stāvvadi	Zivju murdi	Lucīšu murdi	Zivju tīkli	Reņģu tīkli	Zivju āķi	Zivju vadi	Akmeņ- plekstu tīkli	Apaļo jūras- grunduļu murdi
Medzes				1					

Saņemtie iesniegumi pašpatēriņa zvejai Baltijas jūras piekrastes Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medzes pagasta administratīvajā teritorijā pārsniedz pašpatēriņam pieejamo zvejas rīku limitu.

Saistošo noteikumu 3. punkts nosaka "Pašpatēriņa zvejai zvejas rīki Dienvidkurzemes novada pašvaldības Baltijas jūras piekrastē tiek iedalīti administratīvās teritorijas teritoriālās vienībās deklarētiem pretendentiem".

2 (diviem) pretendentiem deklarētā dzīves vieta ir Liepājā, kā arī, nepieder ģipšums Medzes pagastā.

Pamatojoties uz Zvejniecības likuma 7.panta otro un sesto daļu un 5.panta ceturto daļu, 11.panta otro daļu, 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos", 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību", Dienvidkurzemes novada pašvaldības 23.11.2022. saistošo noteikumu Nr. 2022/38 "Par zvejas rīku limita daļas nodalīšanu pašpatēriņa zvejai 2023.gadā" 3. punktu,

**15 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par"

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 2 (Gatis Kalniņš; Inga Ratniece - likums "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā")

**Pieņemt lēmumu Nr. 1297 "Par atteikumu piešķirt zvejas rīku un zvejas apjoma limitu pašpatēriņam Baltijas jūras piekrastē Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medzes pagasta administratīvajā teritorijā"**

**Nolemj:**

1. **Noraidīt** fizisko personu iesniegumus par zvejas rīku limita piešķiršanu pašpatēriņa zvejai 2023.gadam Baltijas jūras piekrastē Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medzes pagasta administratīvajā teritorijā saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu.

94.§

**Par zvejas rīku un zvejas apjoma limitu piešķiršanu pašpatēriņam Baltijas jūras piekrastē Dienvidkurzemes novada pašvaldības Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas administratīvajā teritorijā**

Izskatot 39 (trīsdesmit deviņu) fizisko personu iesniegumus ar lūgumu piešķirt zvejas rīkus komerciālai zvejai 2023.gadam Baltijas jūras piekrastē Dienvidkurzemes novada pašvaldības Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas administratīvajā teritorijā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē:

Saskaņā ar 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos" 2.pielikumā Dienvidkurzemes novada pašvaldībai Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas piekrastē ir piešķirti sekojoši zvejas rīku limiti:

Pagasts/ pilsēta	Reņģu stāvvadi	Zivju murdi	Lucīšu murdi	Zivju tīkli	Reņģu tīkli	Zivju āķi	Zivju vadi	Akmeņ- plekstu tīkli	Apaļo jūras- grunduļu murdi
Sakas pagasts, Pāvilostas pilsēta	6	1	22	223	62	3700	1	78	10

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 15.12.2022. ārkārtas sēdes Lēmumu "Par zvejas rīku un zvejas apjoma limitu piešķiršanu komerciālai zvejai Baltijas jūras piekrastē Dienvidkurzemes novada pašvaldības Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas administratīvajā teritorijā", komerciālai zvejai Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas teritorijā piešķirti pieprasītie zvejas rīki.

Pēc zvejas rīku sadales, komerciālai zvejai- neiedalīti palikuši sekojoši zvejas rīki:  
39(trīsdesmit deviņi) zivju tīkli,  
16(sešpadsmit) reņģu tīkli,  
2000 ( divi tūkstoši) zivju āķi.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 23.11.2022. saistošo noteikumu Nr. 2022/38 "Par zvejas rīku limita daļas nodalīšanu pašpatēriņa zvejai 2023.gadā" (turpmāk tekstā- Saistošie noteikumi) pielikumu, Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas administratīvajā teritorijā pašpatēriņam ir nodalīti sekojoši zvejas rīki:

Pagasts/ pilsēta	Reņģu stāvvadi	Zivju murdi	Lucīšu murdi	Zivju tīkli	Reņģu tīkli	Zivju āķi	Zivju vadi	Akmeņ- plekstu tīkli	Apaļo jūras- grunduļu murdi
Sakas pagast un Pāvilostas pilsēta			1	11	3	200			

Iesniegumos par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu Baltijas jūras piekrastē Dienvidkurzemes novada pašvaldības Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas administratīvajā teritorijā, pieprasījums uz zivju tīkliem, reņģu tīkliem un zivju āķiem pārsniedz pašpatēriņam pieejamo zvejas rīku limitu par 28 (divdesmit astoņiem) zivju tīkliem, 13( trīspadsmit) reņģu tīkliem un 1800 (viens tūkstotis astoņi simti) zivju āķiem, pašpatēriņa zvejai.

Visi pretendenti jau ilgstoši nodarbojas ar pašpatēriņa zveju Sakas pagastā un Pāvilostas pilsētā, nav konstatēti zvejas tiesību nomas līguma un normatīvo aktu pārkāpumi.

Nemot vērā, ka komerciālai zvejai paredzētā priekšroka ir ievērota un atlikušais zvejas limits apmierinātu pašpatēriņa pieprasījumus, pamatojoties uz 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas

limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos”, 8.2. punktā noteikto, nerīkojot izsoli būtu piešķirami visiem pašpatēriņa zvejas pretendentiem.

Pamatojoties uz Zvejniecības likuma 7.panta otro un sesto daļu un 5.panta ceturto daļu, 11.panta otro daļu, 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1375 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos”, 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību”,

**15 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

**Par lēmumu balso: "par" - Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - **2 (Gatis Kalniņš; Inga Ratniece - likums "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā")**

**Pieņemt lēmumu Nr. 1298 "Par zvejas rīku un zvejas apjoma limitu piešķiršanu pašpatēriņam Baltijas jūras piekrastē Dienvidkurzemes novada pašvaldības Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas administratīvajā teritorijā"**

**Nolemj:**

1. **Iedalīt** zvejas rīku limitus 2023.gadam pašpatēriņa zvejai Baltijas jūras piekrastē Dienvidkurzemes novada pašvaldības Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas administratīvajā teritorijā – saskaņā ar lēmuma 1. pielikumu, slēdzot zvejas tiesību nomas līgumu uz laiku no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.decembrim.

95.§

**Par zvejas rīku un zvejas apjoma limitu piešķiršanu pašpatēriņam Baltijas jūras piekrastē Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medzes pagasta administratīvajā teritorijā**

Izskatot 8 (astoņu) fizisko personu iesniegumus ar lūgumu piešķirt zvejas rīkus rūpnieciskai zvejai 2023.gadam pašpatēriņam Baltijas jūras piekrastē Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medzes pagasta administratīvajā teritorijā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē:

Saskaņā ar 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1375 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos” 2.pielikums Dienvidkurzemes novada pašvaldībai Medzes pagasta piekrastē piešķirti sekojoši zvejas rīku skaita limitu:

Pagasts/ pilsēta	Reņģu stāvvadi	Zivju murdi	Lucīšu murdi	Zivju tīkli	Reņģu tīkli	Zivju āķi	Zivju vadi	Akmeņ- plekstu tīkli	Apaļo jūras-
---------------------	-------------------	----------------	-----------------	----------------	----------------	--------------	---------------	----------------------------	-----------------



									grunduļu murdi
Medzes				13	5	500		5	

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 15.12.2022. ārkārtas sēdes Lēmumu "Par zvejas rīku un zvejas apjoma limitu piešķiršanu komerciālai zvejai Baltijas jūras piekrastē Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medzes pagasta administratīvajā teritorijā", komerciālai zvejai Medzes pagasta teritorijā piešķirti pieprasītie zvejas rīki.

Pēc zvejas rīku sadales, komerciālai zvejai- neiedalīti palikuši sekojoši zvejas rīki: 5 (pieci) zivju tīkli un 1 (viens) reņģu tīkls.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 23.11.2022. saistošo noteikumu Nr. 2022/38 "Par zvejas rīku limita daļas nodalīšanu pašpatēriņa zvejai 2023.gadā" (turpmāk tekstā- Saistošie noteikumi) pielikumu, Medzes pagasta administratīvajā teritorijā pašpatēriņam ir nodalīti sekojoši zvejas rīki:

Pagasts/ pilsēta	Reņģu stāvvadi	Zivju murdi	Lucīšu murdi	Zivju tīkli	Reņģu tīkli	Zivju āķi	Zivju vadi	Akmeņ- plekstu tīkli	Apaļo jūras- grunduļu murdi
Medzes				1					

Fizisko personu iesniegumi izvērtēti saskaņā ar Zvejniecības likuma 7. panta 6. daļu un Saistošiem noteikumiem par atbilstošiem zvejas nomas tiesību saņemšanai atzīstami 6 (seši) pretendenti. Izvērtēto pretendentu pieprasījums pašpatēriņa zvejas tiesību nomai Baltijas jūras piekrastē Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medzes pagasta administratīvajā teritorijā uz zivju tīkliem un reņģu tīklu pārsniedz pašpatēriņam pieejamo zvejas rīku limitu par 4 (četriem) zivju tīkliem, 1 (vienu) reņģu tīklu.

Nemot vērā, ka komerciālai zvejai paredzētā priekšroka ir ievērota un atlikušais zvejas limits apmierinātu pašpatēriņa pieprasījumus, pamatojoties uz 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos", 8.2. punktā noteikto, nerīkojot izsoli būtu piešķirami visiem pašpatēriņa zvejas pretendentiem.

Pamatojoties uz Zvejniecības likuma 7.panta otro un sesto daļu un 5.panta ceturto daļu, 11.panta otro daļu, 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos", 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību",

**14 (Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Dzintars**

**Par lēmumu balso: "par" - Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - 3 (Aivars Galeckis - likums "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā"; Gatis**

**Kalniņš; Inga Ratniece - likums "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā")**

**Pieņemt lēmumu Nr. 1299 "Par zvejas rīku un zvejas apjoma limitu piešķiršanu pašpatēriņam Baltijas jūras piekrastē Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medzes pagasta administratīvajā teritorijā"**

**Nolemj:**

1. **Iedalīt** zvejas rīku limitus 2023.gadam pašpatēriņa zvejai Baltijas jūras piekrastē Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medzes pagasta administratīvajā teritorijā – saskaņā ar lēmuma 1. pielikumu, **slēdzot zvejas tiesību nomas līgumu** uz laiku no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.decembrim.

96.§

**Par zvejas rīku un zvejas apjoma limitu piešķiršanu pašpatēriņam Baltijas jūras piekrastē Dienvidkurzemes novada pašvaldības Vērgales pagasta administratīvajā teritorijā**

Izskatot 38 (trīsdesmit astoņu) fizisko personu iesniegumus ar lūgumu piešķirt zvejas rīkus komerciālai zvejai 2023.gadam Baltijas jūras piekrastē Dienvidkurzemes novada pašvaldības Vērgales pagasta administratīvajā teritorijā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē:

Saskaņā ar 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos" 2.pielikumā Dienvidkurzemes novada pašvaldībai Vērgales pagasta piekrastē ir piešķirti sekojoši zvejas rīku limitu:

Pagasts/ pilsēta	Reņģu stāvvadi	Zivju murdī	Lucīšu murdī	Zivju tīkli	Reņģu tīkli	Zivju āķi	Zivju vadi	Akmeņ- plekstu tīkli	Apaļo jūras- grunduļu murdī
Vērgales			7	65	28	3200		7	

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 15.12.2022. ārkārtas sēdes Lēmumu "Par zvejas rīku un zvejas apjoma limitu piešķiršanu komerciālai zvejai Baltijas jūras piekrastē Dienvidkurzemes novada pašvaldības Vērgales pagasta administratīvajā teritorijā", komerciālai zvejai Vērgales pagasta teritorijā piešķirti pieprasītie zvejas rīki.

Pēc zvejas rīku sadales, komerciālai zvejai- neiedalīti palikuši sekojoši zvejas rīki:  
10(desmit) zivju tīkli,  
25(divdesmit pieci) reņģu tīkli,  
2300 ( divi tūkstoši trīs simti) zivju āķi.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 23.11.2022. saistošo noteikumu Nr. 2022/38 "Par zvejas rīku limita daļas nodalīšanu pašpatēriņa zvejai 2023.gadā" (turpmāk tekstā- Saistošie noteikumi) pielikumu, Vērgales pagasta administratīvajā teritorijā pašpatēriņam ir nodalīti sekojoši zvejas rīki:

Pagasts/ pilsēta	Reņģu stāvvadi	Zivju murdi	Lucīšu murdi	Zivju tīkli	Reņģu tīkli	Zivju āķi	Zivju vadi	Akmeņ- plekstu tīkli	Apaļo jūras- grunduļu murdi
Vērgales			1	4	1	200			

lesniegumos par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu Baltijas jūras piekrastē Dienvidkurzemes novada pašvaldības Vērgales pagasta administratīvajā teritorijā, pieprasījums uz zivju tīkliem un zivju āķiem pārsniedz pašpatēriņam pieejamo zvejas rīku limitu par 6 (sešiem) zivju tīkliem, 24 (divdesmit četriem) reņģu tīkliem un 2100 (divi tūkstoši viens simts) zivju āķiem, pašpatēriņa zvejai.

Visi pretendenti jau ilgstoši nodarbojas ar pašpatēriņa zveju Vērgales pagastā, nav konstatēti zvejas tiesību nomas līguma un normatīvo aktu pārkāpumi.

Nemot vērā, ka komerciālai zvejai paredzētā priekšroka ir ievērota un atlikušais zvejas limits apmierinātu pašpatēriņa pieprasījumus, pamatojoties uz 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos", 8.2. punktā noteikto, nerīkojot izsoli būtu piešķirami visiem pašpatēriņa zvejas pretendentiem.

Pamatojoties uz Zvejniecības likuma 7.panta otro un sesto daļu un 5.panta ceturto daļu, 11.panta otro daļu, 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos", 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību",

**16 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par"

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Inga Ratniece - likums "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā")

**Pieņemts lēmumu Nr. 1300 "Par zvejas rīku un zvejas apjoma limitu piešķiršanu pašpatēriņam Baltijas jūras piekrastē Dienvidkurzemes novada pašvaldības Vērgales pagasta administratīvajā teritorijā"**

**Nolemj:**

1. **Iedalīt** zvejas rīku limitus 2023.gadam pašpatēriņa zvejai Baltijas jūras piekrastē Dienvidkurzemes novada pašvaldības Vērgales pagasta administratīvajā teritorijā – saskaņā ar lēmuma 1. pielikumu, slēdzot zvejas tiesību nomas līgumu uz laiku no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.decembrim.

97.§

**Par zvejas rīku un zvejas apjoma limitu piešķiršanu pašpatēriņam Baltijas jūras piekrastē Dienvidkurzemes novada pašvaldības Rucavas pagasta administratīvajā teritorijā**

Izskatot 23 (divdesmit trīs) fizisko personu iesniegumus, kuros lūgts iedalīt zvejas rīkus rūpnieciskai zvejai pašpatēriņa vajadzībām Baltijas jūras piekrastē Dienvidkurzemes novada pašvaldības Rucavas pagasta administratīvajā teritorijā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē:

Saskaņā ar 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos" 2.pielikums Dienvidkurzemes novada pašvaldībai Rucavas pagasta piekrastē piešķirti sekojoši zvejas rīku skaita limiti:

Pagasts/ pilsēta	Reņģu stāvvadi	Zivju murdi	Lucīšu murdi	Zivju tīkli	Reņģu tīkli	Zivju āķi	Zivju vadi	Akmeņ- plekstu tīkli	Apaļo jūras- grunduļu murdi
Rucavas	10		2	180	62	4000	3	45	10

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 15.12.2022. ārkārtas sēdes Lēmumu "Par zvejas rīku un zvejas apjoma limitu piešķiršanu komerciālai zvejai Baltijas jūras piekrastē Dienvidkurzemes novada pašvaldības Rucavas pagasta administratīvajā teritorijā", komerciālai zvejai Rucavas pagasta teritorijā piešķirti pieprasītie zvejas rīki.

Pēc zvejas rīku sadales, komerciālai zvejai- neiedalīti palikuši sekojoši zvejas rīki: 13 (trīspadsmit) zivju tīkli un 2500 (divi tūkstoši pieci simti) zivju āķi.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības 23.11.2022. saistošo noteikumu Nr. 2022/38 "Par zvejas rīku limita daļas nodalīšanu pašpatēriņa zvejai 2023.gadā" (turpmāk tekstā- Saistošie noteikumi) pielikumu, Rucavas pagasta administratīvajā teritorijā pašpatēriņam ir nodalīti sekojoši zvejas rīki:

Pagasts/ pilsēta	Reņģu stāvvadi	Zivju murdi	Lucīšu murdi	Zivju tīkli	Reņģu tīkli	Zivju āķi	Zivju vadi	Akmeņ- plekstu tīkli	Apaļo jūras- grunduļu murdi
Rucavas				9	3	200			

Iesniegumos par pašpatēriņa zvejas tiesību nomu Baltijas jūras piekrastē Dienvidkurzemes novada pašvaldības Rucavas pagasta administratīvajā teritorijā, pieprasījums uz zivju tīkliem un zivju āķiem pārsniedz pašpatēriņam pieejamo zvejas rīku limitu par 13 (trīspadsmit) zivju tīkliem, 500 (pieci simti) zivju āķiem, bet nav iesniegti iesniegumi piešķirt zvejas rīkus uz nodalītajiem 3 (trīs) reņģu tīkliem pašpatēriņa zvejai.

Visi pretendenti jau ilgstoši nodarbojas ar pašpatēriņa zveju Rucavas pagastā, nav konstatēti zvejas tiesību nomas līguma un normatīvo aktu pārkāpumi.

Nemot vērā, ka komerciālai zvejai paredzētā priekšroka ir ievērota un atlikušais zvejas limits apmierinātu pašpatēriņa pieprasījumus, pamatojoties uz 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos", 8.2. punktā noteikto, nerīkojot

izsoli būtu piešķirami visiem pašpatēriņa zvejas pretendentiem. Atlikušie 3 (trīs) reņģu tīkli nododami papildus komerczvejai.

Pamatojoties uz Zvejniecības likuma 7.panta otro un sesto daļu un 5.panta ceturto daļu, 11.panta otro daļu, 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos", 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību",

**15 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs,**

**Par lēmumu balso: "par" - Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - 2 (Inga Ratniece - likums "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā", Jānis Veits - likums "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā")**

**Pieņemt lēmumu Nr. 1301 "Par zvejas rīku un zvejas apjoma limitu piešķiršanu pašpatēriņam Baltijas jūras piekrastē Dienvidkurzemes novada pašvaldības Rucavas pagasta administratīvajā teritorijā"**

**Nolemj:**

**1. Iedalīt zvejas rīku limitus 2023.gadam pašpatēriņa zvejai Baltijas jūras piekrastē Dienvidkurzemes novada pašvaldības Rucavas pagasta administratīvajā teritorijā – saskaņā ar 1. pielikumu, slēdzot zvejas tiesību nomas līgumu uz laiku no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.decembrim.**

*A.Radzevičs atgriežas sēžu zālē.*

## **FINANŠU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:**

98.§

### **Par nekustamā īpašuma "Vaivaru mežs", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.septembra sēdes lēmumu Nr.956 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Vaivaru mežs", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64480090012), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64480090011, 4,40 ha platībā (tai skaitā, 4,33 ha mežs, 0,07 ha zeme zem ceļiem), reģistrēts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000617261.

Ar Dienvidkurzemes novada Pašvaldības ģeodēzijas un izsoļu komisijas 2022.gada 25.oktobra sēdes protokolu Nr.81, 5.p. apstiprināti izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 65 000,00 EUR (sešdesmit pieci tūkstoši *euro* un 00 centi).

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Noteikta izsoles diena 2022.gada 29.novembrī.

2022.gada 29.novembra izsolei pieteicās un tika reģistrēti 5(pieci) dalībnieki. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.2 SIA Stiga RM, reģ.Nr.40003194846, Meistaru iela 1, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301, saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 90000,00 EUR (deviņdesmit tūkstoši *euro* un 00 centi).

Izsoles dalībnieks 2022.gada 15.decembrī ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantu, 34.panta otro daļu un 36.panta pirmo daļu,

**Par lēmumu balso: "par" - 18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Pieņemt lēmumu Nr. 1302 "Par nekustamā īpašuma "Vaivaru mežs", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu"**

**Nolemj:**

- 1. Apstiprināt** 2022. gada 29.novembrī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Vaivaru mežs", Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64480090012), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64480090011, 4,40 ha platībā (tai skaitā, 4,33 ha mežs, 0,07 ha zeme zem ceļiem), saskaņā ar Pašvaldības ģeodēzijas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.87, 6.p.;
- 2. Slēgt** ar SIA Stiga RM, reģ.Nr.40003194846, Meistaru iela 1, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301, pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu 90000,00 EUR (deviņdesmit tūkstoši *euro* un 00 centi).

99.§

**Par nekustamā īpašuma "Zēri", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.jūlija sēdes lēmumu Nr.759 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Zēri", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64640040145), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64640040145, 17,9 ha platībā (tai skaitā, 13,8 ha mežs, 0,5 ha zeme zem ūdens, 0,5 ha zeme zem ceļiem un 3,1 ha citas zemes), reģistrēts Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 113.

Ar Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 25.oktobra sēdes protokolu Nr.81, 6.p. apstiprināti izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 46 400,00 EUR (četrdesmit seši tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Noteikta izsoles diena 2022.gada 29.novembrī.

2022.gada 29.novembra izsolei pieteicās un tika reģistrēti 6 (seši) dalībnieki. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.2 SIA Stiga RM, reģ.Nr.40003194846, Meistaru iela 1, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301, saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 102 400,00 EUR (viens simts divi tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).

Izsoles dalībnieks 2022.gada 14.decembrī ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantu, 34.panta otro daļu un 36.panta pirmo daļu,

**Par lēmumu balso: "par" - 18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Pieņemt lēmumu Nr. 1303 "Par nekustamā īpašuma "Zēri", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu"**

**Nolemj:**

1. **Apstiprināt** 2022. gada 29.novembrī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Zēri", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64640040145), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64640040145, 17,9 ha platībā (tai skaitā, 13,8 ha mežs, 0,5 ha zeme zem ūdens, 0,5 ha zeme zem ceļiem un 3,1 ha citas zemes), saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.87, 7.p.;

2. **Slēgt** ar SIA Stiga RM, reģ.Nr.40003194846, Meistaru iela 1, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301, pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu 102 400,00 EUR (viens simts divi tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).

100.§

**Par nekustamā īpašuma "Gramzdas karjers", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.jūlija sēdes lēmumu Nr.757 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Gramzdas karjers", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64580010354), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580010354, 8,26 ha platībā (0,1 ha mežs, 8,16 ha citas zemes un smilts, smilts-grants krājumi 185 521m<sup>3</sup> apjomā), reģistrēts Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000569892.

Ar Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 25.oktobra sēdes protokolu Nr.81, 4.p. apstiprināti izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 99000,00 EUR (deviņdesmit deviņi tūkstoši *euro* un 00 centi).

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Noteikta izsoles diena 2022.gada 29.novembrī.

2022.gada 29.novembra izsolei pieteicās un tika reģistrēts 1 (viens) dalībnieks. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 SIA Liepu aleja, reģ.Nr.42103014469, Vaiņodes iela 9, Priekule, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 104 000,00 EUR (viens simts četri tūkstoši *euro* un 00 centi).

Izsoles dalībnieks 2022.gada 8.decembrī ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantu, 34.panta otro daļu un 36.panta pirmo daļu,

**Par lēmumu balso: "par" - 18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj: Pieņemt lēmumu Nr. 1304 "Par nekustamā īpašuma "Gramzdas karjers", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu"**



1. **Apstiprināt** 2022. gada 29.novembrī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Gramzdas karjers", Gramzdas pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64580010354), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580010354, 8,26 ha platībā (0,1 ha mežs, 8,16 ha citas zemes un smilts, smilts-grants krājumi 185 521m<sup>3</sup> apjomā), saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.87, 4.p.;
2. **Slēgt** ar SIA Liepu aleja, reģ.Nr.42103014469, Vaiņodes iela 9, Priekule, Dienvidkurzemes novads, pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu 104 000,00 EUR (viens simts četri tūkstoši *euro* un 00 centi).

#### 101.§

#### **Par nekustamā īpašuma Akmeņu iela 3, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.augusta sēdes lēmumu Nr.815 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Akmeņu iela 3, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64130060076), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130060076, 0,7967 ha platībā (tai skaitā, 0,0185 ha krūmāji, 0,7782 ha pārējās zemes), reģistrēts Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000624656.

Ar Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 25.oktobra sēdes protokolu Nr.81, 11.p. apstiprināti izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 14 000,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši *euro* un 00 centi).

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Noteikta izsoles diena 2022.gada 29.novembrī.

2022.gada 29.novembra izsolei pieteicās un tika reģistrēts 1 (viens) dalībnieks. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 SIA "auto ADmin", reģ.Nr.41503055340, Mārupes iela 33-45, Rīga, LV-1002, saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 15 000,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro* un 00 centi).

Izsoles dalībnieks 2022.gada 6.decembrī ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantu, 34.panta otro daļu un 36.panta pirmo daļu,

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece,**

**Par lēmumu balso: "par" -**

Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis,  
Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1305 "Par nekustamā īpašuma Akmeņu iela 3, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu"**

**Nolemj:**

1. **Apstiprināt** 2022. gada 29.novembrī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Akmeņu iela 3, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64130060076), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130060076, 0,7967 ha platībā (tai skaitā, 0,0185 ha krūmāji, 0,7782 ha pārējās zemes), saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.87, 12.p.;
2. **Slēgt** ar SIA "auto ADmin", reģ.Nr.41503055340, Mārupes iela 33-45, Rīga, LV-1002, pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu 15 000,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro* un 00 centi).

102.§

**Par nekustamā īpašuma Meža iela 16, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.augusta sēdes lēmumu Nr.814 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Meža iela 16, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64130060069), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130060069, 0,6316 ha platībā (tai skaitā, 0,3757 ha krūmāji, 0,2559 ha pārējās zemes), reģistrēts Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000624677.

Ar Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 25.oktobra sēdes protokolu Nr.81, 10.p. apstiprināti izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 10 500,00 EUR (desmit tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Noteikta izsoles diena 2022.gada 29.novembrī.

2022.gada 29.novembra izsolei pieteicās un tika reģistrēti 2(divi) dalībnieki. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 SIA "auto ADmin", reģ.Nr.41503055340, Mārupes iela 33-45, Rīga, LV-1002, saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 16 500,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

Izsoles dalībnieks 2022.gada 6.decembrī ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantu, 34.panta otro daļu un 36.panta pirmo daļu

**Par lēmumu balso: "par" - 18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1306 "Par nekustamā īpašuma Meža iela 16, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu"**

**Nolemj:**

1. **Apstiprināt** 2022. gada 29.novembrī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Meža iela 16, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64130060069), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130060069, 0,6316 ha platībā (tai skaitā, 0,3757 ha krūmāji, 0,2559 ha pārējās zemes), saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.87, 11.p.;
2. **Slēgt** ar SIA “auto ADmin”, reģ.Nr.41503055340, Mārupes iela 33-45, Rīga, LV-1002, pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu 16 500,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

103.§

**Par nekustamā īpašuma “Priežkalnu zeme”, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.augusta sēdes lēmumu Nr.836 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Priežkalnu zeme”, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64540030168), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64540030168, 13,00 ha platībā (tai skaitā, 12,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ūdens, 0,2 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,1 ha zem ceļiem, 0,1 ha citas zemes), reģistrēts Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000068308.

Ar Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 25.oktobra sēdes protokolu Nr.81, 7.p. apstiprināti izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 51 000,00 EUR (piecdesmit viens tūkstotis *euro* un 00 centi).

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Noteikta izsoles diena 2022.gada 29.novembrī.

2022.gada 29.novembra izsolei pieteicās un tika reģistrēti 4 (četri) dalībnieki. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.2 SIA Embūtes meži, reģ.Nr.40203161867, "Saulkrasti", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3440, saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 106 000,00 EUR (viens simts seši tūkstoši *euro* un 00 centi).

Izsoles dalībnieks 2022.gada 5.decembrī ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantu, 34.panta otro daļu un 36.panta pirmo daļu,

**Par lēmumu balso: "par" - 18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Pieņemt lēmumu Nr. 1307 "Par nekustamā īpašuma "Priežkalnu zeme", Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu"**

**Nolemj:**

- 1. Apstiprināt** 2022. gada 29.novembrī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam īpašums "Priežkalnu zeme", Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64540030168), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64540030168, 13,00 ha platībā (tai skaitā, 12,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ūdens, 0,2 ha zem ēkām un pagalmiem, 0,1 ha zem ceļiem, 0,1 ha citas zemes), saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.87, 8.p.;
- 2. Slēgt** ar SIA Embūtes meži, reģ.Nr.40203161867, "Saulkrasti", Durbes pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3440, pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu 106 000,00 EUR (viens simts seši tūkstoši *euro* un 00 centi).

**Par nekustamā īpašuma "Robežsargi"-2, Pape, Rucavas pagasts,  
Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma  
noslēgšanu**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.maija sēdes lēmumu Nr.506 (prot.Nr.8 17.§) izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Robežsargi"-2, Pape, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64849000119), kas sastāv no dzīvokļa 61,4m<sup>2</sup> platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 614/2642 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64840070053001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 64840070053, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000001776942.

Ar Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 25.oktobra sēdes protokolu Nr.81, 2.p. apstiprināti izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro* un 00 centi).

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Noteikta izsoles diena 2022.gada 29.novembrī.

2022.gada 29.novembra izsolei pieteicās un tika reģistrēti 4 (četri) dalībnieki. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 I.V., personas kods [..], [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 4800,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi).

Izsoles dalībnieks 2022.gada 1.decembrī ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantu, 34.panta otro daļu un 36.panta pirmo daļu,

**Par lēmumu balso: "par" -**  
**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - 1 (Andris Jefimovs)**

**Pieņemt lēmumu Nr. 1308 "Par nekustamā īpašuma "Robežsargi"-2, Pape, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu"**

**Nolemj:**

**1. Apstiprināt** 2022. gada 29.novembrī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Robežsargi"-2, Pape, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64849000119), kas sastāv no dzīvokļa 61,4m<sup>2</sup> platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 614/2642 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra

apzīmējumu 64840070053001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 64840070053, saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.87, 2.p.;

2. **Slēgt** ar I.V., personas kods [..], [..], pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu 4800,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi).

*G.Sisenis atstāj sēžu zāli.*

#### 105.§

### **Par nekustamā īpašuma "Robežsargi"-1, Pape, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.maija sēdes lēmumu Nr.510 (prot.Nr.8 21.§) izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Robežsargi"-1, Pape, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64849000116), kas sastāv no dzīvokļa 70,7m<sup>2</sup> platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 707/2642 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64840070053001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 64840070053, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000001776941.

Ar Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 25.oktobra sēdes protokolu Nr.81, 1.p. apstiprināti izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 3300,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi).

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Noteikta izsoles diena 2022.gada 29.novembrī.

2022.gada 29.novembra izsolei pieteicās un tika reģistrēti 4 (četri) dalībnieki. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 I.V., personas kods [..], [..] saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 6300,00 EUR (seši tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi).

Izsoles dalībnieks 2022.gada 1.decembrī ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantu, 34.panta otro daļu un 36.panta pirmo daļu,

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1309 "Par nekustamā īpašuma "Robežsargi"-1, Pape, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu"**

**Nolemj:**

1. **Apstiprināt** 2022. gada 29.novembrī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Robežsargi"-1, Pape, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64849000116), kas sastāv no dzīvokļa 70,7m<sup>2</sup> platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 707/2642 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64840070053001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 64840070053, saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.87, 1.p.;
2. **Slēgt** ar I.V., personas kods [..], [..], pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu 6300,00 EUR (seši tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi).

106.§

**Par nekustamā īpašuma "Ievas"-20, Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu**

Ar Grobiņas novada domes 2021.gada 31.marta sēdes lēmumu Nr.3, 5.§ izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Ievas"-20, Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64449000070), kas sastāv no dzīvokļa 35,4m<sup>2</sup> platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 2970/133740 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64440040235001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64440040235, reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 105 20.

Ar Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 25.oktobra sēdes protokolu Nr.81, 8.p. apstiprināti izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro* un 00 centi).

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Noteikta izsoles diena 2022.gada 29.novembrī.

2022.gada 29.novembra izsolei pieteicās un tika reģistrēti 2 (divi) dalībnieki. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 A.A., personas kods [..], [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi).

Izsoles dalībnieks 2022.gada 1.decembrī ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantu, 34.panta otro daļu un 36.panta pirmo daļu,

**Par lēmumu balso: "par" - 17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs,**

**Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1310 "Par nekustamā īpašuma "Ievas"-20, Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu"**

**Nolemj:**

1. **Apstiprināt** 2022. gada 29.novembrī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Ievas"-20, Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64449000070), kas sastāv no dzīvokļa 35,4m<sup>2</sup> platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 2970/133740 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64440040235001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64440040235, saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.87, 9.p.;
2. **Slēgt** ar A.A., personas kods [..], [..], pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi).

107.§

**Par nekustamā īpašuma Lauku iela 4-2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai**

Izskatot O.K., personas kods [..], 10.10.2022. iesniegumu ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Lauku iela 4-2, Cimdenieki, Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Lauku iela 4-2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 6460 900 0300, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.308 2, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 68,1 m<sup>2</sup>, 6870/14390 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0065 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0065.

07.10.2022. starp SIA "Grobiņas Namserviss" un O.K., personas kods [..], noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Lauku iela 4-2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, uz laiku līdz 2023. gada 31. martam.

Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada dzīvokļu komisijas 29.09. 2022. lēmumu Nr. 454/2022-DZKL (prot.Nr.14., 5§) "Par dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu O.K.".



Dzīvoklis nav sociālās palīdzības dzīvoklis.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem O.K. būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

O.K. nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi.

Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Lauku iela 4-2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA “Grobiņas Namserviss” sniegtajai 15.12.2022. informācijai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu,

**15 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Par lēmumu balso: "par" - Gatis Kalniņš, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis, Laila Roga, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**2 (Dzintars Kudums; Inga Ratniece - likums "Par "nepiedalās" - interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā")**

**Pieņemt lēmumu Nr. 1311 "Par nekustamā īpašuma Lauku iela 4-2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai"**

**Nolemj:**

- Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai O.K., personas kods [..], nekustamo īpašumu Lauku iela 4-2, Cimdenieki, Grobiņas pagasts, kadastra Nr. 6460 900 0300, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 68,1 m<sup>2</sup>, 6870/14390 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0065 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 007 0065.
- Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
- Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

108.§

**Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 27.01.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.2/2022 “Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Dienvidkurzemes novadā” grozījumiem**

Izskatot 2022.gada 13.decembra deputāta Jura Grasmaņa ierosinājumu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē:

Līdz šim pabalsts vienai personai bija noteikts 35.00 *euro*. Ja vienā mājsaimniecībā dzīvo divas personas, kurām nepieciešams pabalsts personu aprūpei, tad pabalsta apmērs par vienu personu – 25.00 *euro* mēnesī. Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests ir saskāries ar problēmu, ka iedzīvotājiem, kuriem tiek piešķirts pabalsts personu aprūpei, grūtības sagādā atrast cilvēku, kurš būtu gatavs par šādu pabalsta apmēru aprūpēt iedzīvotāju.

2022.gada novembra mēnesī *Pabalsts personas aprūpei* tika izmaksāts 47 iedzīvotājiem. No budžeta līdzekļiem 2022.gadā izmaksāti 34 900 *euro* (kopā bija paredzēti 60 700 *euro*).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu,

**Par lēmumu balso: "par" - 1 (Dzintars Kudums)**

**"pret" - 2 (Aivars Priedols, Jānis Veits)**

**13 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš,**

**"atturas" - Jānis Pelnēns, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis)**

**"nepiedalās" - 1 (Andris Jefimovs)**

**Nolemj:**

Lēmuma projekts ir noraidīts.

109.§

**Par 2021.gada 30.decembra lēmuma Nr.15., 124§ “Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtība” grozījumu veikšanu**

Saskaņā ar 06.09.2022 noteikumiem Nr.547 pieņemti grozījumi MK 2018.gada 13.februāra noteikumos Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, kas nosaka nepieciešamību izdarīt korekcijas pašvaldības iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtībā. Sagatavojot grozījumus papildus ņemti vērā zvērinātu revidentu komercsabiedrības “Nexia Audit Advice” SIA ieteikumi grāmatvedības politikas papildināšanai.

**Par lēmumu balso: "par" - 17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Pieņemt lēmumu Nr. 1312 "Par 2021.gada 30.decembra lēmuma Nr.15., 124§ "Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtība" grozījumu veikšanu"**

**Nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus 2021.gada 30.decembra Dienvidkurzemes novada domes lēmumā Nr.15.,124§ "Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtība" saskaņā ar pielikumu Nr.1;
2. Grozījumi stājas spēkā ar 2023.gada 1.janvāri.

110.§

**Par noteikumu "Iekšējā audita veikšanas un ieteikumu ieviešanas uzraudzības kārtība Dienvidkurzemes novada pašvaldībā" apstiprināšanu**

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 1.punktu un 24.pantu Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) 2021.gada 30.septembrī apstiprināja Domes saistošos noteikumus Nr.7 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums", kuri stājās spēkā 2021.gada 1.oktobrī. Domes 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.7 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" 12.punktā un 12.15.apkšpunktā noteikts, ka Dome ir izveidojusi pašvaldības struktūrvienību – Iekšējā audita nodaļu.

R.Reinis norāda, ka 1.pielikumā ir uzskaitīta struktūra, tajā skaitā, arī kapitālsabiedrības, kurās pašvaldībai ir izšķiroša nozīme. Šajā pielikumā nav iekļauts SIA "Liepājas reģiona tūrisma informācijas birojs", kur arī mēs esam kapitāldaļu turētāji.

A.Evardsons paskaidro, ka Iekšējais audits tiek veikts tikai tur, kur mums ir izšķirošā ietekme. Kapitālsabiedrībās, kur pašvaldībai ir lielākā daļa kapitāldaļu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu, 93.pantu un likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmā daļas 2.punktu, Iekšējā audita likuma 3.panta otro daļu,

**Par lēmumu balso: "par" - 17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

**Pieņemt lēmumu Nr. 1313 "Par noteikumu "Iekšējā audita veikšanas un ieteikumu ieviešanas uzraudzības kārtība Dienvidkurzemes novada pašvaldībā" apstiprināšanu"**

1. Apstiprināt noteikumus "Iekšējā audita veikšanas un ieteikumu ieviešanas uzraudzības kārtība Dienvidkurzemes novada pašvaldībā" (pielikumā).

## 111.§

### **Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu**

Likuma "Par nodokļiem un nodevām" 25. panta trešā daļa paredz, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēs attiecīgās pašvaldības.

Ievērojot minēto un atbilstoši likuma "Par nodokļiem un nodevām" 25. panta pirmās daļas 3. punktā noteiktajam, nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas dzēs fiziskajai personai - nodokļu maksātājam - viņa nāves gadījumā, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādus.

Likuma "Par nodokļiem un nodevām" 25. panta pirmās daļas 5. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas, dzēs nodokļu maksātājam šā likuma 26. panta 6.<sup>1</sup> daļā paredzētajā gadījumā, ja triju gadu laikā no maksājuma termiņa iestāšanās nav pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. Likuma "Par nodokļiem un nodevām" 26. panta 6.<sup>1</sup> daļa nosaka, ka nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu neuzsāk, ja piedzenamā parāda kopsomma nav lielāka par 15 *euro*.

Likuma "Par nodokļiem un nodevām" 25. panta pirmās daļas 7. punkts nosaka, ka pašvaldības budžetā pilnīgi vai daļēji ieskaitāmos nodokļu parādus, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas dzēs nodokļu maksātājam, ja nodokļu maksātājs normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos ir izslēgts no Uzņēmumu reģistra reģistriem.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības bilances uzskaitē ir mirušo fizisko personu (bijušie nekustamā īpašuma nodokļu maksātāji) nekustamā īpašuma nodokļa parādi un ar to saistītās nokavējuma naudas, kurus nav iespējams piedzīt no mantiniekiem (1. pielikums), nekustamā īpašuma nodokļa parādi un ar to saistītās nokavējuma naudas, kas nepārsniedz 15 *euro*, un septiņu gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža nav pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu (2. pielikums), un pašvaldības budžetā ieskaitāmie nekustamā īpašuma nodokļa parādi un ar to saistītās nokavējuma naudas no komercsabiedrībām, kuras ir izslēgtas no Uzņēmumu reģistra reģistriem (3. pielikums).

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar likuma "Par nodokļiem un nodevām" 25. panta pirmās daļas 3., 5. un 7.punktu, trešo daļu un 26. panta 6.<sup>1</sup> daļu,

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1314 "Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu"**

1. Dzēst mirušo fizisko personu (bijušie nekustamā īpašuma nodokļu maksātāji) nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādus par kopējo summu 916,66 *euro* (deviņi simti sešpadsmit *euro* un 66 centi) un ar tiem saistītās nokavējuma naudas par kopējo summu 573,17 *euro* (pieci simti septiņdesmit trīs *euro* un 17 centi), kopsummā **1489,83 *euro*** (viens tūkstotis četri simti astoņdesmit deviņi *euro* un 83 centi) (1. pielikums).
2. Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa, kuru parāda kopsumma nav lielāka par 15 *euro un kuri ir vecāki par 7 gadiem*, pamatparādus par kopējo summu 161,50 *euro* (viens simts sešdesmit viens *euro* un 50 centi) un ar tiem saistītās nokavējuma naudas par kopējo summu 126,12 *euro* (viens simts divdesmit seši *euro* un 12 centi), kopsummā **287,62 *euro*** (divi simti astoņdesmit septiņi *euro* un 62 centi) (2. pielikums).
3. Dzēst no Uzņēmumu reģistra reģistriem izslēgto komercsabiedrību nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādus par kopējo summu 6045,85 *euro* (seši tūkstoši četrdesmit pieci *euro* un 85 centi) un ar tiem saistītās nokavējuma naudas par kopējo summu 4015,05 *euro* (četri tūkstoši piecpadsmit *euro* un 05 centi), kopsummā **10060,90 *euro*** (desmit tūkstoši sešdesmit *euro* un 90 centi) (3.pielikums).

**Nolemj:**

112.§

**Par nomas, apsaimniekošanas, komunālo maksājumu un vecāku līdzfinansējuma maksājumu parādu prasījumu dzēšanu**

Finanšu un grāmatvedības daļa ir veikusi debitoru parādu analīzi un konstatēts, ka grāmatvedības uzskaitē ir parādi mirušām personām no kurām piedziņa saskaņā ar tiesību normām nav iespējama. Pārbaudītas un atzītas par bezcerīgām attiecībā uz piedziņu ir 49 privātpersonu parādu lietas, kopsummā par EUR 2227.86 (Divi tūkstoši divi simti divdesmit septiņi *euro* un 86 centi).

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2018. gada 13. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 „Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187. punktu

**16 (Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav  
"atturas" - nav  
"nepiedalās" - 1 (Sandris Bēča)

**Pieņemt lēmumu Nr. 1315 "Par nomas, apsaimniekošanas, komunālo maksājumu un vecāku līdzfinansējuma maksājumu parādu prasījumu dzēšanu"**

**Nolemj:**

1. Apstiprināt bezcerīgo debitoru parādu dzēšanu par kopējo summu EUR 2227.86 (Divi tūkstoši divi simti divdesmit septiņi euro un 86 centi) – Pielikums Nr. 1
2. Finanšu un grāmatvedības daļai veikt grāmatojumus, izslēdzot līdz 31.12.2022. apstiprinātos bezcerīgos debitoru parādus no grāmatvedības uzskaites atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

113.§

**Par instrukciju Dienvidkurzemes novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanu**

Izstrādāta instrukcija par Dienvidkurzemes novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanu, lai būtu noteikta kārtība nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai.

A.Radzevičs norāda, ka komitejā tika runāts, ka līdzīgi kā par citiem parādiem, dzēšanas lēmumu saglabās domei. Darbinieku komisija izvērtē un sagatavo.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.pantu otrās daļas 4.punktu,

**Par lēmumu balso: "par" - 17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

"pret" - nav  
"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr.1316 "Par instrukciju Dienvidkurzemes novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanu"**

**Nolemj:**

1. Apstiprināt instrukciju "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanu" (pielikumā).
2. Izveidot instrukcijas 10.punktā minēto komisiju 3 locekļu sastāvā:

- Komisijas priekšsēdētājs - Nekustamā īpašuma nodokļa administrators **Linda Šmiukše**
- Komisijas loceklis - Nekustamā īpašuma nodokļa administrators **Aiva Kasparoviča**.
- Komisijas loceklis - Nekustamā īpašuma nodokļa administrators **Līga Roga**.

*G.Sisenis atgriežas sēžu zālē.*

#### 114.§

#### **Par pašvaldības galvojumu SIA “Durbes KS” aizņēmumam**

SIA “Durbes KS” nodrošina sabiedriskos pakalpojumus siltumapgādes sniegšanā Dienvidkurzemes novada, Tadaikū pagasta, Lieģu ciemā un Durbes pilsētā. Lai veicinātu energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē SIA “Durbes KS” ir noslēgusi līgumus par kopējā atbalsta 49 870.82 EUR saņemšanu no Centrālās finanšu un līgumu aģentūras par Eiropas Savienības fonda divu projektu īstenošanu - “Siltumavota efektivitātes paaugstināšana Lieģu ciemā” (dabasgāzes apkures katla nomaina uz kokskaidu granulū apkures katlu) un “Siltumavota efektivitātes paaugstināšana Durbes pilsētā” (malkas apkures katla nomaina uz kokskaidu apkures katlu), kur abu projektu kopējās īstenošanas izmaksas ir 137 500 EUR (līgumi par jaunu kokskaidu granulū apkures katlu ar palīgiekārtām piegāde, uzstādīšana un ieregulēšana, un, projektu vadība), līdz ar to ir nepieciešams līdzfinansējums, lai nodrošinātu projektu īstenošanu 87 629.18 EUR apmērā. SIA “Durbes KS” ir kapitālsabiedrība, kuras kapitāla daļas 100% pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai. Lai saņemtu līdzfinansējuma aizņēmumu Valsts kasē ir nepieciešams Dienvidkurzemes novada pašvaldības galvojums. Galvotā aizņēmuma atmaksas termiņš 10 gadi. Galvotā aizņēmuma fiksētā procentu likme (uz 14.12.2022) 4.325% gadā.

A.Radzevičs norāda, ka par šo jautājumu vēl pirms sēdes notika diskusija ar Lieģu puses deputātu. Ņemot vērā, ka gāzes tirgus mainās un nevarēja sniegt atbildi, cik maksās ar granulām siltuma megavatcena, paredzot, ka tik būtiski arī granulū šobrīd nesakārtosies, vai mēs neuzliksim ierobežojumus mūsu rīcībā. Ņemot vērā, ka iepriekšējā sēdē ziņoja, ka vairs nevarēs darbināt koģenerācijas iekārtu, kas ir iegūta un šobrīd ir tikai apkope jāveic. Jautājums – vai tieši par Lieģu pusi ir vērts ieguldīt? Par Durbi tas noteikti ir pamatoti.

M.Grundmanis informē, ka projekts ir veicināt energoefektivitāti un vietējo atjaunojamo energoresursu izmantošanu. Ar granulām tiek saražotas 3.68 megavat stundas. Šobrīd propāna gāze ir lētāka. Galvenā ideja – mēs ejam un atjaunojamiem energoresursiem. Durbē mums jau ir malkas katli, tur mēs ejam, lai atslogotu cilvēkresursu. Viss maksā, lai mēs pārietu uz granulām. Šobrīd ejošs ir viens apkures katls, kurš zināmos pīķa punktus nenodrošinātu zināmo apkures amplitūdu. Savukārt Lieģos mums ir koģenerācijas stacija, kurai ir nepieciešami kapitālie ieguldījumi, aptuveni 15-20 tūkstoši euro vērtībā. Šobrīd tā strādā aptuveni puses režīmā, jo

vajadzīgs kapitālais remonts un strādājusi 11 gadus. Vēl ir atsevišķi gāzes katls. Realizējot šo projektu, mēs nevarēsim izmantot fosilo kurināmo. Izņēmums – pīķa stundas, ja kaut kas notiek ar granulu apkures katlu. Es lūdzu šo atbalstīt.

A.Radzevičs jautā, vai tā ir patiesība, ka šī koģenerācija tika uzstādīta pirms 11 gadiem?

M.Grundmanis atbild, ka 2011.gadā.

A.Radzevičs jautā, vai šajā laikā tā nav mainīta?

M.Grundmanis apgalvo, ka šobrīd ir bijis serviss, kas nodarbojas ar koģenerācijas staciju apkopēm, un ir sagatavots slēdziens, ka šī koģenerācijas stacija strādā uz pusslodzi un ir nepieciešams veikt apkopi.

A.Radzevičs norāda, ka apmēram 2014. vai 2015.gadā šo koģenerācijas staciju nomainīja ar citu, jo iepriekšējā nevarēja iekļauties kvalitātes parametros. Nav patiesība, ka tā strādā 11 gadus. Vienu gadu mums pat kavējās siltumapgāde, jo nebija uzstādīts jaunais mezglis. Būtu jābūt ļoti skrupulozam izvērtējumam.

E.Treimanis jautā, vai ir skaidru ieguve paredzēta, ja Durbē liks koka skaidu katlu?

M.Grundmanis precizē, ka ir paredzēts kokskaidu granulu apkures katls.

S.Bēča piekrt par Durbi, tur ir jāmaina. Par Lieģiem es mazliet baidos, vai šīs investīcijas mūs ierobežos ar kurināmā izvēli, būs tikai granulas un gāzi nedrīkstēs lietot. Un vai šīs investīcijas nesadārdzinās mums tarifu? Investīcijas ir pietiekami lielas. Es vairāk sliecos uz to, diez vai mums Lieģos uz šo vajadzētu iet.

A.Priedols aicina uz mēnesi šo atlikt un papētīt vēl šo lietu.

M.Grundmanis norāda, ka mums ir ierobežots laiks šo projektu izpildē. Šobrīd mums ir jāpieprasa avansa maksājums, kas mums būs, mums ir nepieciešams šis līdzfinansējums, lai izpildītu noslēgtos Centrālās finanšu līgumu aģentūras līgumus.

A.Radzevičs jautā, kāds ir termiņš, kad jāuzstāda un vai plāno jau šajā apkures sezonā palaist? Vai nav iespējams pašlaik laist Durbi?

A.Priedols norāda, ka nav prātīgi aiziet uz vienu kurināmo.

A.Radzevičs norāda, ka lai iesniedz pilnu ekonomisko informāciju.

M.Grundmanis informē, ka izpildes termiņš ir 19.februāris. Lēmums ir vajadzīgs principā šodien – pozitīvs vai negatīvs. Ja negatīvs, tad es domāju citu ceļu. Man atkāpes vairs nav. Par to ir runāts izpilddirekcijas līmenī, ar deputātiem. Nevienā brīdī nav bijis, ka neejam uz to.

A.Radzevičs jautā, vai tas ir skatīts īpašnieku sapulcē un ir protokols par to?

M.Grundmanis atbild, ka nav. Mēs ļoti daudz jautājumus atrisinām vai nu klātienē vai telefona sarunās, vai apmainoties ar informāciju.

A.Radzevičs jautā audita nodaļas vadītājam, vai tādu nopietnu ieguldījumu var nofiksēt telefona sarunās?

A.Evardsons atbild, ka lai pieteiktos jebkāda veida projektam, kuram ir vajadzīgs līdzfinansējums, tas tiek izskatīts kapitāldaļu turētāju sanāksmē. Ja nepieciešams šis līdzfinansējums, tad kāda apjoma, tad jautājums iziet caur Finanšu komiteju. Tikai tad jautājums tiek virzīts uz domes sēdi. Finanšu komitejā tika prasīts tiesiskais pamatojums un finansiālais apjoms konkrētam darījumam un vienlaicīgi, kāds būs rezultīvais rādītājs. Šobrīd rezultīvais rādītājs nav norādīts.



G.Sisenis jautā, vai šo nevar divās daļās sadalīt – Durbe un Lieģi?

M.Grundmanis atbild, ka ir divi līgumi, par katru atsevišķi.

A.Priedols lūdz deputātus pašlaik atturēties no šī lēmuma pieņemšanas un jautājumu atkārtoti izskatīt ārkārtas sēdē.

**Par lēmumu balso: "par" - nav**

**"pret" - nav**

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, "atturas" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

**"nepiedalās" - nav**

**Nolemj:** Lēmuma projekts ir noraidīts.

*S.Bēča atstāj sēžu zāli.*

115.§

### **Par pilnvarojumu pārstāvībai dzīvojamo māju pārvaldīšanas jautājumos**

Ievērojot to, ka Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pieder liels īpatsvars no pašvaldības teritorijā esošajiem neprivatizēto dzīvokļu īpašumiem, kurus pašvaldība izmanto savas likumā "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktā noteiktās funkcijas - palīdzības sniegšana iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā, īstenošanai - lietderīgāk apsaimniekot pašvaldības nekustamo īpašumu, nosakot pilnvarojumu attiecīgā pagasta un pilsētas pārvaldniekam pārvaldāmās teritorijas ietvaros.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī pamatojoties uz Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.pantu un 10.pantu,

**16 (Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

**Par lēmumu balso: "par" -**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - 1 (Gatis Kalniņš)**

**Nolemj:** Pieņemt lēmumu Nr. 1317 "Par pilnvarojumu pārstāvībai dzīvojamo māju pārvaldīšanas jautājumos"

1. Pilnvarot pārstāvēt, balsot, parakstīties un kārtot visus nepieciešamos jautājumus pašvaldības un citās iestādēs, dzīvokļu īpašnieku sapulcēs, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, kurās Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrīt vai pieder dzīvokļa īpašumi, šādas Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatpersonas:
  - 1.1. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītāju;
  - 1.2. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes vadītāju;
  - 1.3. Sakas pagasta un Pāvilstas pilsētas apvienības pārvaldes vadītāju;
  - 1.4. Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītāju;
  - 1.5. Aizputes un Cīravas pagastu apvienības pārvaldes vadītāju;
  - 1.6. Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītāju;
  - 1.7. Embūtes un Kalvenes pagastu apvienības pārvaldes vadītāju;
  - 1.8. Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvaldes vadītāju;
  - 1.9. Bunkas pagastu pārvaldes vadītāju;
  - 1.10. Gramzdas un Vīrgas pagastu pārvaldes vadītāju;
  - 1.11. Dunikas un Rucavas pagastu apvienības pārvaldes vadītāju;
  - 1.12. Medzes pagasta pārvaldes vadītāju;
  - 1.13. Grobiņas pilsētas pārvaldes vadītāju;
  - 1.14. Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvaldes vadītāju;
  - 1.15. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītāju;
  - 1.16. Vērgales pagasta pārvaldes vadītāju;
  - 1.17. Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītāju.
2. Pilnvarojumu noteikt līdz 2023. gada 31. decembrim.

#### 116.§

#### **Par pilnvarojuma līguma slēgšanu ar SIA „Aizputes nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu**

Lai nodrošinātu Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo māju apsaimniekošanu, pārvaldīšanu, kā arī pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu apsaimniekošanu, uzturēšanu, izīrēšanu, iznomāšanu un īres maksas peļņas daļas iekasēšanu, ir nepieciešams noslēgt pilnvarojuma līgumu ar pašvaldības kapitālsabiedrību SIA „Aizputes nami”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septīto daļu,

**Par lēmumu balso: "par" - 17 (Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Pieņemt lēmumu Nr. 1318 "Par pilnvarojuma līguma slēgšanu ar SIA „Aizputes nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu”**

**Nolemj:**

1. Slēgt pilnvarojuma līgumu par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu Dienvidkurzemes novada Aizputes pilsētas, Kazdangas, Aizputes, Lažas, Kalvenes un Cīravas pagastu administratīvajās teritorijās ar SIA „Aizputes nami” (Pielikums Nr.1).

*S.Bēča atgriežas sēžu zālē.*

117.§

### **Par Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldes telpu nomas apstiprināšanu**

Ņemot vērā to, ka Dienvidkurzemes novada pašvaldībā nepieciešamas vienotas sniegto maksas pakalpojumu prasības, ir sagatavoti jauni izcenojumi, kas nosaka vienotus sniegtos maksas pakalpojumus un to cenrādi, Dienvidkurzemes novada kultūras namiem.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu tikai dome var noteikt maksu par pašvaldības nekustamā īpašuma lietošanu.

A.Radzevičs ierosina noteikt atlaidi 90% apmērā zelta kāzu un bērņu gadījumā.

L.Tiļugs aicina atbalstīt iesniegto projektu un virzīties uz priekšu.

R.Reinis norāda, ka A.Radzevičs iesniegtie priekšlikumi ir ļoti atbilstoši un šo 90% atlaidi mēs varam piemērot.

A.Priedols aicina balsot par A.Radzeviča izteikto priekšlikumu.

**Par priekšlikumu balso: "par" - 14 (Aivars Galeckis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits, Jānis Pelnēns)**

**"pret" - 1 (Juris Grasmanis)**

**"atturas" - 3 (Sandris Bēča, Gundars Sisenis, Dzintars Kudums)**  
**"nepiedalās" - 1 (Gatis Kalniņš)**

**Nolemj:** Papildināt cenrādi, nosakot atlaidi 90% apmērā zelta kāzu un bērņu gadījumā.

Plkst.17.00 tiek izziņots sēdes pārtraukums.

*J.Pelnēns atstāj sēžu zāli.*

Plkst.17.10 tiek atsākta sēde.

Sēdes vadītājs A.Priedols aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu ar priekšlikumu. Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14) a punktu,

**Par lēmumu balso: "par" - 16 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - 1 (Juris Grasmanis)**

**Pieņemt lēmumu Nr. 1319 "Par Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldes telpu nomas apstiprināšanu" ar labojumiem**

**Nolemj:** 1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada Kultūras namu telpu nomas maksas pakalpojumu cenrādi, kas stājas spēkā ar 2023.gada 16.janvāri.

118.§

**Par atbrīvošanu no Apstādījumu pārraudzības komisijas locekļa darba pienākumu pildīšanas un komisijas locekļa iecelšanu**

1. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 16.novembrī saņemts Dienvidkurzemes novada Apstādījumu pārraudzības komisijas locekles Marinas KOKOVIHINAS iesniegums, kurā lūgts atbrīvot no Apstādījumu pārraudzības komisijas locekles amata pienākumu pildīšanas ar 2022.gada 31.decembri;
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2022.gada 24.novembrī izsludināja ārējo konkursu uz kandidātu pieteikšanos darbam Apstādījumu pārraudzības komisijā nosakot pieteikšanās termiņu līdz 2022.gada 9.decembrim. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemti 6 pieteikumi.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 24.punktu tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības vai valsts komitejās, komisijās, valdēs un darba grupās.

**Par lēmumu balso: "par" - 17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs,**

**Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1320 "Par atbrīvošanu no Apstādījumu pārraudzības komisijas locekļa darba pienākumu pildīšanas un komisijas locekļa iecelšanu"**

**Nolemj:**

1. **Atbrīvot Marinu KOKOVIHINU**, personas kods [..], no Apstādījumu pārraudzības komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanas ar 2022.gada 31. decembri;
2. Iecelt **Evitu VALDMANI**, personas kods [..], par Apstādījumu pārraudzības komisijas locekli no 2023.gada 1.janvāra.

119.§

**Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes uzturēšanas deleģēšanas līguma slēgšanu**

Saskaņā ar Ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta sesto daļu, pašvaldība, lai nodrošinātu savu funkciju un uzdevumu izpildi par savu administratīvo teritoriju, izveido un uztur augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzi (turpmāk – ADTI datubāze), atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas specifikācijai, veic iesniegtās informācijas pārbaudi un nodrošina datubāzes sadarbību ar centrālo datubāzi Ministru kabineta noteiktajā kārtībā. Pašvaldības dome nosaka augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas iesniegšanas un pieņemšanas kārtību. Atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta septītajai daļai pašvaldībai ir tiesības deleģēt šā panta sestajā daļā minēto uzdevumu, slēdzot deleģējuma līgumu Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajā kārtībā.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai (turpmāk – Pilnvarotā persona) pārvaldes uzdevumu, ja Pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk. Savukārt 40.panta otrā daļa nosaka, ka privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus.

Pašvaldība ir izvērtējusi, ka Pilnvarotā persona, kas specializējusies augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu uzturēšanā, šo uzdevumu var veikt efektīvāk, jo tā pārvaldes uzdevumu var izpildīt ar mazākiem izdevumiem (resursiem), ar mazāku administratīvo slogu un labākiem rezultātiem (ātrāk un kvalitatīvāk). Pēc vienkāršotiem aprēķiniem pašvaldības ieņēmumi no ADTI pakalpojumiem nenosegtu izdevumus, kas būtu pašvaldībai jānodrošina, organizējot un administrējot ADTI pakalpojumus.

Nīcas pagasta un Otaņķu pagasta ADTI datubāzi uztur Dienvidkurzemes novada pašvaldība. Saskaņā ar Nīcas novada pašvaldības domes 2019. gada 21. jūnija lēmumu "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Nīcas novadā" apstiprināts ADTI datubāzes sniegto maksas pakalpojumu cenrādis.

Pamatojoties uz Grobiņas novada pašvaldības 2010.gada 2. novemī noslēgto līgumu "Par novada inženiertopogrāfiskās digitālās kartes mērogā 1:500 uzturēšanu un izmantošanu novada pašvaldības vajadzībām" Grobiņas pilsētas, Grobiņas pagasta, Bārtas pagasta, Gaviezes pagasta, un Medzes pagasta ADTI datubāzi uztur sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Topoprojekts"

Pamatojoties uz Aizputes novada pašvaldības noslēgto līgumu "Par novada inženiertopogrāfiskās digitālās kartes mērogā 1:500 uzturēšanu un izmantošanu novada pašvaldības vajadzībām" un uz Priekules novada pašvaldības 2010.gada 22.decembrī noslēgto līgumu "Par novada inženiertopogrāfiskās digitālās kartes mērogā 1:500 uzturēšanu un izmantošanu novada pašvaldības vajadzībām" Aizputes pilsētas, Aizputes pagasta, Cīravas pagasta, Kalvenes pagasta, Kazdangas pagasta un Lažas pagasta, kā arī Priekules pilsētas, Priekules pagasta, Bunkas pagasta, Gramzdas pagasta, Kalētu pagasta un Virgas pagasta ADTI datubāzi uztur sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Topo dati"

Pamatojoties uz Pāvilostas novada pašvaldības 2011.gada 29.jūnijā noslēgto līgumu "Par novada inženiertopogrāfiskās digitālās kartes mērogā 1:500 uzturēšanu un izmantošanu novada pašvaldības vajadzībām" un uz Rucavas novada pašvaldības 2012.gada 05.janvārī noslēgto līgumu "Par novada inženiertopogrāfiskās digitālās kartes mērogā 1:500 uzturēšanu un izmantošanu novada pašvaldības vajadzībām" Pāvilostas pilsētas, Sakas pagasta, un Vērgales pagasta, kā arī Rucavas pagasta un Dunikas pagasta ADTI datubāzi uztur sabiedrība ar ierobežotu atbildību "IT Dati"

Pamatojoties uz Vaiņodes novada pašvaldības 2010.gada 8.setembrī noslēgto līgumu "Par novada inženiertopogrāfiskās digitālās kartes mērogā 1:500 uzturēšanu un izmantošanu novada pašvaldības vajadzībām" Embūtes pagasta un Vaiņodes pagasta ADTI datubāzi uztur sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ģeo dati"

Pamatojoties uz Durbes novada pašvaldības 2008.gada 29.jūlijā noslēgto līgumu "Par novada inženiertopogrāfiskās digitālās kartes mērogā 1:500 uzturēšanu un izmantošanu novada pašvaldības vajadzībām" Durbes pilsētas, Durbes pagasta, Dunalkas pagasta, Tadaikņu pagasta, un Vecpils pagasta ADTI datubāzi uztur sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Mērniecības Datu Centrs" (turpmāk – MDC).

Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 42.panta pirmajai daļai, privātpersonai, kurai pašvaldība deleģē pārvaldes uzdevumu, jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu. Lemjot par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība veica iepriekšējo novadu datu bāzu uzturētāju aptauju, kurā labākos rezultātus kvalitatīva pakalpojuma nodrošināšanai uzrādīja SIA Mērniecības datu centrs, turpmāk tekstā (MDC). Pašvaldība iepriekšējo sadarbību ar MDC novērtē atzinīgi un uzskata, ka sadarbības turpināšana ir lietderīga un efektīva.

MDC uztur ADTI datus no 2006.gada, tādējādi ir vecākais uzņēmums, kas sāka piedāvāt pašvaldībām ADTI datubāzes uzturēšanas pakalpojumus. Par MDC labu atpazīstamību un reputāciju liecina tas, ka šobrīd MDC pilnīgi vai daļēji darbojas 21 pašvaldības teritorijās. Pirms administratīvi teritoriālās reformas (2021.gada 30.jūnijā) šis

uzņēmums uzturēja ADTI 44 pašvaldībās un sadarbojās vēl ar 14 pašvaldībām datu izsniegšanas jomā. Saskaņā ar MDC sniegto informāciju, tā nodarbina 15 darbiniekus, no kuriem 9 ir augstākā vai vidējā profesionālā izglītība nozarē, 3 ir cita augstākā izglītība un 3 iegūst augstāko izglītību (turpina studijas). 7 nodarbināto kvalifikācija atbilst Ģeotelpiskās informācijas likuma 10.panta trešajā daļā izvirzītajām prasībām. MDC nodrošina uzturamo datu drošību, tos aizsargājot ar ugunsmūri un antivīrusu programmatūru, veidojot ADTI datubāzes rezerves kopijas. MDC uztur 15 profesionālās grafiskās programmatūras licences: 14 *Bentley Powerdraft* un 1 *Bentley Microstation* licenci. Papildus Ģeotelpiskās informācijas likumā noteiktajam MDC nodrošina pašvaldības darbiniekiem iespēju pārlūkot un iegūt augstas detalizācijas topogrāfisko informāciju interneta vietnē <https://topografija.lv>. MDC ir vienotā sistēmā uzkrāti bijušā Durbes novada ADTI dati.

Ņemot vērā sadarbības pieredzi ar MDC, Dienvidkurzemes novada pašvaldība secina, ka privātpersona, kas specializējusies ADTI datu uzturēšanā šo uzdevumu var izpildīt kvalitatīvāk un ar augstāku ekonomisko efektivitāti. Deleģējot šo uzdevumu privātpersonai, pašvaldība var ietaupīt resursus šādās pozīcijās: kvalificēts speciālists un tā aizvietotājs uz prombūtnes laiku, darbavieta ar datoru, profesionālās grafiskās programmatūras, datu izsniegšana, uzturēšana, apmaiņa ar valsts iestādēm un rēķinu administrēšana.

Ņemot vērā minēto, Dienvidkurzemes novada pašvaldība secina, ka MDC atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 42.panta pirmās daļas kritērijiem, un šim uzņēmumam ir lietderīgi deleģēt ADTI uzturēšanas funkciju.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta sesto un septīto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu un 42. panta pirmo daļu,

**Par lēmumu balso: "par" - 16 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - 1 (Gundars Sisenis)**

**Pieņemt lēmumu Nr. 1321 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes uzturēšanas deleģēšanas līguma slēgšanu"**

**Nolemj:**

1. Deleģēt Dienvidkurzemes novada pašvaldības uzdevumu – augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes uzturēšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) "Mērniecības Datu Centrs", reģistrācijas Nr. 40003831048.
2. Slēgt deleģēšanas līgumu ar SIA "Mērniecības Datu Centrs" par augstas detalizācijas topogrāfiskās

informācijas datubāzes uzturēšanas uzdevuma (turpmāk – Deleģētais uzdevums) veikšanu Dienvidkurzemes novadā, nosakot līguma darbības termiņu 5 (pieci) gadi (turpmāk – Deleģēšanas līgums), saskaņā ar lēmuma pielikumu.

3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram Deleģēšanas līguma izpildes kontroli.
4. Atcelt Nīcas novada pašvaldības domes 2019. gada 21. jūnija lēmumu "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Nīcas novadā".
5. Noteikt, ka ar šī lēmuma 2. punktā minētā Deleģējuma līguma noslēgšanas brīdi spēku zaudē pirms administratīvi teritoriālās reformas iepriekšējo pašvaldību noslēgtie, spēkā esošie deleģējuma līgumi.
6. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācijas Administratīvai daļai desmit darbdienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot Deleģēšanas līgumu parakstīšanai, pirms tam tā saturu saskaņot ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju un informēt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļu.
7. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļai informāciju par noslēgto Deleģēšanas līgumu publicēt Dienvidkurzemes novada pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.dkn.lv/lv> piecu darbdienu laikā no Deleģēšanas līguma noslēgšanas dienas, ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likuma prasības.
8. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram kontrolēt šī lēmuma izpildi.

#### 120.§

### **Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites un samaksas kārtību Dienvidkurzemes novadā" apstiprināšanu**

Izslēgts!

*J.Pelnēns atgriežas sēžu zālē.*

#### 121.§

### **Par dalību kopīgā iepirkumā par atkritumu apsaimniekotāja izvēli**



Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu 2021.-2028.gadam Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpst Liepājas valstspilsēta, Dienvidkurzemes novads un Saldus novads.

Publisko iepirkumu likuma 17.panta 1.<sup>1</sup> daļa paredz, ka [vairāki] pasūtītāji var vienoties par atsevišķu iepirkumu kopīgu rīkošanu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmo daļu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18.pantu, Publisko iepirkumu likuma 17.panta 1.<sup>1</sup> daļu,

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Jānis Pelnēns)

**Pieņemt lēmumu Nr. 1322 "Par dalību kopīgā iepirkumā par atkritumu apsaimniekotāja izvēli"**

1. Piedalīties Liepājas valstspilsētas, Dienvidkurzemes novada un Saldus novada pašvaldību vienotā iepirkumā par atkritumu apsaimniekotāja izvēli, kurš veiks sadzīves atkritumu un mājsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu savākšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības teritorijā.
2. Noteikt, ka Liepājas valstspilsētas pašvaldība veic iepirkuma procedūras īstenošanu un organizēšanu.
3. Pilnvarot Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieku tautsaimniecības jautājumos Aivaru Galecki pārstāvēt Dienvidkurzemes novada pašvaldību Liepājas valstspilsētas pašvaldības izveidotajā iepirkumu komisijā.
4. Atļaut Aivaram Galeckim savienot Dienvidkurzemes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietnieka tautsaimniecības jautājumos amatu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības iepirkumu komisijas priekšsēdētāja amatu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisijas priekšsēdētāja amatu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas priekšsēdētāja amatu ar iepirkumu komisijas priekšsēdētāja amatu pašvaldības kapitālsabiedrībā SIA „GROBINAS

**Nolemj:**

NAMSERVISS", reģ.Nr.42103012383 un Zemkopības ministrijas Rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2014.-2020. gadam un Rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2021-2027 Uzraudzības komitejā no Kurzemes plānošanas reģiona padomes locekļa amatu ar iepirkumu komisijas locekļa amatu Liepājas valstspilsētas pašvaldībā.

5. Atzīt par spēku zaudējušu Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.augusta lēmumu Nr.860 "Par dalību vienotā iepirkumā par atkritumu apsaimniekotāja izvēli".

## **PAPILDUS IZSKATĀMIE JAUTĀJUMI:**

122.§

### **Par izmaiņām Vides jautājumu komitejas sastāvā**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 8.jūlija sēdes lēmumu (prot.Nr.3 8.§) "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Vides jautājumu komitejas locekļu ievēlēšanu" Dienvidkurzemes novada pašvaldības Vides jautājumu komitejā ievēlēti sekojoši locekļi: Dzintars Kudums, Edgars Putra, Mārtiņš Grundmanis, Aivars Galeckis, Inga Ratniece.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 15.jūlija sēdes lēmumu (prot.Nr.4 12.§) "Par izmaiņām Dienvidkurzemes novada 2021.gada 5.jūnija pašvaldību vēlēšanās ievēlēto deputātu sarakstā" Andris Jefimovs ievēlēts par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Vides jautājumu komitejas locekli.

2022.gada 21.decembrī deputāts Edgars PUTRA paziņojis par pilnvaru nolikšanu uz laiku un ar Dienvidkurzemes novada Vēlēšanu komisija 2022.gada 22.decembra lēmumu Nr. VK/2022/2.2.15./6/4-N Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes deputāta Edgara PUTRAS vietā, uz 14.Saeimas deputāta pilnvaru iegūšanas laiku, par Dienvidkurzemes novada domes deputātu apstiprināts kandidāts Edgars TREIMANIS no Zaļo un Zemnieku savienības.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 10.punktu,

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Edgars Treimanis - likums "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā")

**Pieņemt lēmumu Nr. 1323 "Par izmaiņām Vides  
jautājumu komitejas sastāvā"**

**Nolemj:**

1. Ievēlēt Edgaru TREIMANI, personas kods [..], par Vides jautājumu komitejas locekli.

123.§

**Par izmaiņām Attīstības un tautsaimniecības komitejas sastāvā**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 8.jūlija sēdes lēmumu (prot.Nr.3 5.§) "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Attīstības un tautsaimniecības komitejas locekļu ievēlēšanu" Dienvidkurzemes novada pašvaldības Attīstības un tautsaimniecības komitejā ievēlēti sekojoši locekļi: Andrejs Radzevičs, Dzintars Kudums, Mārtiņš Grundmanis, Edgars Putra, Raimonds Reinis.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 15.jūlija sēdes lēmumu (prot.Nr.4 12.§) "Par izmaiņām Dienvidkurzemes novada 2021.gada 5.jūnija pašvaldību vēlēšanās ievēlēto deputātu sarakstā" Andris Jefimovs ievēlēts par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Attīstības un tautsaimniecības komitejas locekli.

2022.gada 21.decembrī deputāts Edgars PUTRA paziņojus par pilnvaru nolikšanu uz laiku un ar Dienvidkurzemes novada Vēlēšanu komisijas 2022.gada 22.decembra lēmumu Nr. VK/2022/2.2.15./6/4-N Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes deputāta Edgara PUTRAS vietā, uz 14.Saeimas deputāta pilnvaru iegūšanas laiku, par Dienvidkurzemes novada domes deputātu apstiprināts kandidāts Edgars TREIMANIS no Zaļo un Zemnieku savienības.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 10.punktu,

**17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Edgars Treimanis - likums "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā")

**Pieņemt lēmumu Nr. 1324 "Par izmaiņām Attīstības  
un tautsaimniecības komitejas sastāvā"**

**Nolemj:**

1. Ievēlēt Edgaru TREIMANI, personas kods [..], par Attīstības un tautsaimniecības komitejas locekli.

124.§

**Par izmaiņām Finanšu komitejas sastāvā**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 8.jūlija sēdes lēmumu (prot.Nr.3 3.§) "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu komitejas locekļu

ievēlēšanu” Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu komitejā ievēlēti sekojoši locekļi: Aivars Priedols, Edgars Putra, Gatis Kalniņš, Raimonds Reinis, Andris Jankovskis, Juris Grasmanis, Jānis Veits, Sandris Bēča, Mārtiņš Grundmanis.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 15.jūlija sēdes lēmumu (prot.Nr.4 12.§) “Par izmaiņām Dienvidkurzemes novada 2021.gada 5.jūnija pašvaldību vēlēšanās ievēlēto deputātu sarakstā” Andris Jefimovs ievēlēts par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu komitejas locekli pilnvaru nolikušā deputāta Mārtiņa Grundmaņa vietā.

2022.gada 21.decembrī deputāts Edgars Putra paziņojis par pilnvaru nolikšanu uz laiku un ar Dienvidkurzemes novada Vēlēšanu komisijas 2022.gada 22.decembra lēmumu Nr. VK/2022/2.2.15./6/4-N nolemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes deputāta Edgara PUTRAS vietā, uz 14.Saeimas deputāta pilnvaru iegūšanas laiku, par Dienvidkurzemes novada domes deputātu apstiprināt kandidātu Edgaru TREIMANI no Zaļo un Zemnieku savienības.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 10.punktu,

**Par lēmumu balso: "par" - 17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - 1 (Edgars Treimanis - likums "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā")**

**Nolemj: Pieņemt lēmumu Nr. 1325 "Par izmaiņām Finanšu komitejas sastāvā"**

1. Ievēlēt Edgaru TREIMANI, personas kods [..], par Finanšu komitejas locekli.

## 125.§

### **Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvalde” nolikumā**

Lai nodrošinātu iestādes labas pārvaldības principus un efektīvu funkciju izpildi, kā arī balstoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likumā 17.pantā Tiešās pārvaldes iestādes vadītāja kompetencē noteikto, pēc „Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvalde” iestādes un deputātu izteiktiem ierosinājumiem, veikt izmaiņas iestādes Nolikumā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvalde” nolikums (turpmāk – Nolikums) ir apstiprināts ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra lēmumu (prot. Nr.9, §.177). Nolikumā noteikts, ka Darba līgumus ar Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvaldes darbiniekiem slēdz Izpilddirektors. Lai deleģētu iestāžu vadītājiem plašākas pilnvaras

personāla jautājumos un nodrošinātu operatīvāku dokumentu apriti ir nepieciešams veikt izmaiņas Nolikumā.

Personāla lietvedības pārvaldībā izmaiņas nav paredzētas un tā tiek nodrošināta centralizēti.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu,

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1326 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvalde” nolikumā”**

**Nolemj:**

1. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada Izglītības pārvalde” Nolikumā (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra lēmumu (prot. Nr.9, §.177) šādus grozījumus:

- 3.8.punktu izteikt šādā redakcijā:

“3.8. Izglītības pārvaldes vadītājs pieņem darbā darbiniekus un izbeidz darba tiesiskās attiecības ar tiem. Izglītības pārvaldes vadītājs organizē iestādes funkcijas pildīšanu un atbild par to, vada iestādes administratīvo darbu, nodrošinot tā nepārtrauktību, lietderību un tiesiskumu.”

2. Grozījumi stājas spēkā ar 2023.gada 1.janvāri.

126.§

**Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada Būvvalde” nolikumā**

Lai nodrošinātu iestādes labas pārvaldības principus un efektīvu funkciju izpildi, kā arī balstoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likumā 17.pantā Tiešās pārvaldes iestādes vadītāja kompetencē noteikto, pēc „Dienvidkurzemes novada Būvvalde” iestādes un deputātu izteiktiem ierosinājumiem, veikt izmaiņas iestādes Nolikumā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada Būvvalde” nolikums (turpmāk – Nolikums) ir apstiprināts ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra lēmumu (prot. Nr.9, §.176). Nolikumā noteikts, ka Darba līgumus ar Dienvidkurzemes novada Būvvaldes darbiniekiem slēdz Izpilddirektors. Lai deleģētu iestāžu vadītājiem plašākas pilnvaras personāla jautājumos un nodrošinātu operatīvāku dokumentu apriti ir nepieciešams veikt izmaiņas Nolikumā.

Personāla lietvedības pārvaldībā izmaiņas nav paredzētas un tā tiek nodrošināta centralizēti.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu,

**Par lēmumu balso: "par" - 16 (Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**"nepiedalās" - 2 (Sandris Bēča, Gundars Sisenis)**

**Pieņemt lēmumu Nr. 1327 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada Būvvalde” nolikumā"**

**Nolemj:**

1. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada Būvvalde” Nolikumā (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra lēmumu (prot. Nr.9, §.176) šādus grozījumus:

- 3.8.punktu izteikt šādā redakcijā:

“3.8. Būvvaldes vadītājs pieņem darbā darbiniekus un izbeidz darba tiesiskās attiecības ar tiem. Būvvaldes vadītājs organizē iestādes funkcijas pildīšanu un atbild par to, vada iestādes administratīvo darbu, nodrošinot tā nepārtrauktību, lietderību un tiesiskumu.”

2. Grozījumi stājas spēkā ar 2023.gada 1.janvāri.

127.§

### **Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvalde” nolikumā**

Lai nodrošinātu iestādes labas pārvaldības principus un efektīvu funkciju izpildi, kā arī balstoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likumā 17.pantā Tiešās pārvaldes iestādes vadītāja kompetencē noteikto, pēc „Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvalde” iestādes un deputātu izteiktiem ierosinājumiem, veikt izmaiņas iestādes Nolikumā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvalde” nolikums (turpmāk – Nolikums) ir apstiprināts ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra lēmumu (prot. Nr.9, §.179). Nolikumā noteikts, ka Darba līgumus ar Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldes darbiniekiem slēdz Izpilddirektors. Lai deleģētu iestāžu vadītājiem plašākas pilnvaras personāla jautājumos un nodrošinātu operatīvāku dokumentu apriti ir nepieciešams veikt izmaiņas Nolikumā.

Personāla lietvedības pārvaldībā izmaiņas nav paredzētas un tā tiek nodrošināta centralizēti.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu,

**Par lēmumu balso: "par" - 16 (Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**"nepiedalās" - 2 (Sandris Bēča, Andrejs Radzevičs)**

**Pieņemt lēmumu Nr. 1328 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvalde” nolikumā"**

**Nolemj:**

1. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvalde” Nolikumā (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra lēmumu (prot. Nr.9, §.179) šādus grozījumus:

- 3.7.punktu izteikt šādā redakcijā:

“3.7. Kultūras pārvaldes vadītājs pieņem darbā darbiniekus un izbeidz darba tiesiskās attiecības ar tiem. Kultūras pārvaldes vadītājs organizē iestādes funkcijas pildīšanu un atbild par to, vada iestādes administratīvo darbu, nodrošinot tā nepārtrauktību, lietderību un tiesiskumu.”

2. Grozījumi stājas spēkā ar 2023.gada 1.janvāri.

128.§

### **Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests” nolikumā**

Lai nodrošinātu iestādes labas pārvaldības principus un efektīvu funkciju izpildi, kā arī balstoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likumā 17.pantā Tiešās pārvaldes iestādes vadītāja kompetencē noteikto, pēc „Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests” iestādes un deputātu izteiktiem ierosinājumiem, veikt izmaiņas iestādes Nolikumā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests” nolikums (turpmāk – Nolikums) ir apstiprināts ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra lēmumu (prot. Nr.9, §.169). Nolikumā noteikts, ka Darba līgumus ar Dienvidkurzemes novada Sociālā dienesta darbiniekiem slēdz Izpilddirektors. Lai deleģētu iestāžu vadītājiem plašākas pilnvaras personāla jautājumos un nodrošinātu operatīvāku dokumentu apriti ir nepieciešams veikt izmaiņas Nolikumā.

Personāla lietvedības pārvaldībā izmaiņas nav paredzētas un tā tiek nodrošināta centralizēti.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu,

**Par lēmumu balso: "par" - 12 (Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**"nepiedalās" - 6 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Andrejs Radzevičs, Edgars Treimanis)**

**Pieņemt lēmumu Nr. 1329 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests” nolikumā"**

**Nolemj:**

1. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests” Nolikumā (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra lēmumu (prot. Nr.9, §.169) šādus grozījumus:

- 3.10.punktu izteikt šādā redakcijā:

“3.10. Sociālā dienesta vadītājs pieņem darbā darbiniekus un izbeidz darba tiesiskās attiecības ar tiem. Sociālā dienesta vadītājs organizē iestādes funkcijas pildīšanu un atbild par to, vada iestādes administratīvo darbu, nodrošinot tā nepārtrauktību, lietderību un tiesiskumu.”

2. Grozījumi stājas spēkā ar 2023.gada 1.janvāri.

129.§

### **Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesa” nolikumā**

Lai nodrošinātu iestādes labas pārvaldības principus un efektīvu funkciju izpildi, kā arī balstoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likumā 17.pantā Tiešās pārvaldes iestādes vadītāja kompetencē noteikto, pēc „Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesa” iestādes un deputātu izteiktiem ierosinājumiem, veikt izmaiņas iestādes Nolikumā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesa” nolikums (turpmāk – Nolikums) ir apstiprināts ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra lēmumu (prot. Nr.9, §.176). Nolikumā noteikts, ka Darba līgumus ar Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesas darbiniekiem slēdz Izpilddirektors. Lai deleģētu iestāžu vadītājiem plašākas pilnvaras personāla jautājumos un nodrošinātu operatīvāku dokumentu apriti ir nepieciešams veikt izmaiņas Nolikumā.

Personāla lietvedības pārvaldībā izmaiņas nav paredzētas un tā tiek nodrošināta centralizēti.



Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu,

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1330 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesa” nolikumā"**

1. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesa” Nolikumā (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra lēmumu (prot. Nr.9, §.176) šādus grozījumus:

**Nolemj:**

- 3.6.punktu izteikt šādā redakcijā:

“3.6. Bāriņtiesas locekli apstiprina amatā konkursa kārtībā. Bāriņtiesas vadītājs pieņem darbā bāriņtiesas locekļus un darbiniekus un izbeidz darba tiesiskās attiecības ar tiem. Bāriņtiesas vadītājs organizē iestādes funkcijas pildīšanu un atbild par to, vada iestādes administratīvo darbu, nodrošinot tā nepārtrauktību, lietderību un tiesiskumu.”

2. Grozījumi stājas spēkā ar 2023.gada 1.janvāri.

130.§

**Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada Pašvaldības policija” nolikumā**

Lai nodrošinātu iestādes labas pārvaldības principus un efektīvu funkciju izpildi, kā arī balstoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likumā 17.pantā Tiešās pārvaldes iestādes vadītāja kompetencē noteikto, pēc „Dienvidkurzemes novada Pašvaldības policija” iestādes un deputātu izteiktiem ierosinājumiem, veikt izmaiņas iestādes Nolikumā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada Pašvaldības policija” nolikums (turpmāk – Nolikums) ir apstiprināts ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra lēmumu (prot. Nr.9, §.180). Nolikumā noteikts, ka Darba līgumus ar Dienvidkurzemes novada Pašvaldības policijas darbiniekiem slēdz Izpilddirektors. Lai deleģētu iestāžu vadītājiem plašākas pilnvaras personāla jautājumos un nodrošinātu operatīvāku dokumentu apriti ir nepieciešams veikt izmaiņas Nolikumā.

Personāla lietvedības pārvaldībā izmaiņas nav paredzētas un tā tiek nodrošināta centralizēti.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu,

17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -  
"pret" - nav  
"atturas" - nav  
"nepiedalās" - 1 (Andris Jankovskis)

**Pieņemt lēmumu Nr. 1331 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada Pašvaldības policija” nolikumā"**

**Nolemj:**

1. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada Pašvaldības policija” Nolikumā (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra lēmumu (prot. Nr.9, §.180) šādus grozījumus:
  - 3.12.punktu izteikt šādā redakcijā:  
“3.12. Pašvaldības policijas vadītājs pieņem darbā darbiniekus un izbeidz darba tiesiskās attiecības ar tiem. Pašvaldības policijas vadītājs organizē iestādes funkcijas pildīšanu un atbild par to, vada iestādes administratīvo darbu, nodrošinot tā nepārtrauktību, lietderību un tiesiskumu.”
2. Grozījumi stājas spēkā ar 2023.gada 1.janvāri.

131.§

**Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs” nolikumā**

Lai nodrošinātu iestādes labas pārvaldības principus un efektīvu funkciju izpildi, kā arī balstoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likumā 17.pantā Tiešās pārvaldes iestādes vadītāja kompetencē noteikto, pēc „Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs” iestādes un deputātu izteiktiem ierosinājumiem, veikt izmaiņas iestādes Nolikumā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs” nolikums (turpmāk – Nolikums) ir apstiprināts ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 28.oktobra lēmumu (prot. Nr.11, §.93). Nolikumā noteikts, ka Darba līgumus ar Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centra darbiniekiem slēdz Izpilddirektors. Lai deleģētu iestāžu vadītājiem plašākas pilnvaras personāla jautājumos un nodrošinātu operatīvāku dokumentu apriti ir nepieciešams veikt izmaiņas Nolikumā.

Personāla lietvedības pārvaldībā izmaiņas nav paredzētas un tā tiek nodrošināta centralizēti.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -  
"pret" - nav  
"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1332 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs” nolikumā"**

- Nolemj:**
1. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada Veselības aprūpes centrs” Nolikumā (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 28.oktobra lēmumu (prot. Nr.11, §.93) šādus grozījumus:
    - 3.9.punktu izteikt šādā redakcijā:  
“3.9. Veselības aprūpes centra vadītājs pieņem darbā darbiniekus un izbeidz darba tiesiskās attiecības ar tiem. Veselības aprūpes centra vadītājs organizē iestādes funkcijas pildīšanu un atbild par to, vada iestādes administratīvo darbu, nodrošinot tā nepārtrauktību, lietderību un tiesiskumu.”
  2. Grozījumi stājas spēkā ar 2023.gada 1.janvāri.

132.§

**Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde” nolikumā**

Lai nodrošinātu iestādes labas pārvaldības principus un efektīvu funkciju izpildi, kā arī balstoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likumā 17.pantā Tiešās pārvaldes iestādes vadītāja kompetencē noteikto, pēc „Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde” iestādes un deputātu izteiktiem ierosinājumiem, veikt izmaiņas iestādes Nolikumā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde” nolikums (turpmāk – Nolikums) ir apstiprināts ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra lēmumu (prot. Nr.9, §.178). Nolikumā noteikts, ka Darba līgumus ar Dienvidkurzemes novada Sporta pārvaldes darbiniekiem slēdz Izpilddirektors. Lai deleģētu iestāžu vadītājiem plašākas pilnvaras personāla jautājumos un nodrošinātu operatīvāku dokumentu apriti ir nepieciešams veikt izmaiņas Nolikumā.

Personāla lietvedības pārvaldībā izmaiņas nav paredzētas un tā tiek nodrošināta centralizēti.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -  
"pret" - nav  
"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1333 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde” nolikumā”**

- Nolemj:**
1. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada Sporta pārvalde” Nolikumā (apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra lēmumu (prot. Nr.9, §.178) šādus grozījumus:
    - 3.12.punktu izteikt šādā redakcijā:  
“3.12. Sporta pārvaldes vadītājs pieņem darbā darbiniekus un izbeidz darba tiesiskās attiecības ar tiem. Sporta pārvaldes vadītājs organizē iestādes funkcijas pildīšanu un atbild par to, vada iestādes administratīvo darbu, nodrošinot tā nepārtrauktību, lietderību un tiesiskumu.”
  2. Grozījumi stājas spēkā ar 2023.gada 1.janvāri.

133.§

**Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs” amatu kataloga 2023.gadam apstiprināšanu**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir sagatavots pašvaldības aģentūras “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs” darbinieku amatu katalogs 2023. gadam. Amatu katalogā saglabāti līdzšinējie amati, likvidējot divas štata vietas “Apkopējs, ēku uzraugs un teritorijas dežurants”. Ēku uzturēšanas darbus veic tūrisma centru vadītāji un konsultanti.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 13. punktu, Publisko aģentūru likuma 22. pantu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, Ministru kabineta 2022. gada 26. aprīļa noteikumiem Nr. 262. “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 30.09.2021. saistošo noteikumu Nr. 7 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums” 22. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.09.2021. lēmumu “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras “Grobiņas sporta centrs” reorganizēšanu” (prot. Nr.9, 113.§), lai nodrošinātu pašvaldības aģentūras “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs” darbību 2023. gadā,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1334 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras "Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs" amatu kataloga 2023.gadam apstiprināšanu"**

**Nolemj:**

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras "Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs" amatu katalogu (Pielikums Nr.1) ar 2023. gada 1. janvāri.

134.§

**Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde" amatu kataloga 2023.gadam apstiprināšanu**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir sagatavots pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Komunālās pārvaldes" darbinieku amatu katalogs 2023. gadam. Amatu katalogā saglabāti līdzšinējie amati.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 13. punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, Ministru kabineta 2022. gada 26. aprīļa noteikumiem Nr. 262. "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība", Dienvidkurzemes novada pašvaldības 30.09.2021. saistošo noteikumu Nr. 7 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" 22. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.10.2021. lēmumu "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde" izveidošanu" (prot. Nr.11, 94.§), lai nodrošinātu pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Komunālās pārvaldes" darbību 2023. gadā,

R.Reinis ierosina papildināt Komunālās pārvaldes amata katalogu ar papildus 1 amata vietu "Apkopējs" uz 0,5 slodzi, lai nodrošinātu Grobiņas NMPD līguma izpildi.

Sēdes vadītājs A.Priedols aicina balsot par izteikto priekšlikumu.

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)

Par priekšlikumu balso: Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns,

"par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:** Papildināt Komunālās pārvaldes amata katalogu ar papildus 1 amata vietu "Apkopējs" uz 0,5 slodzi, lai nodrošinātu Grobiņas NMPD līguma izpildi.

*I.Ratniece atstāj sēžu zāli.*

Sēdes vadītājs A.Priedols aicina balsot par lēmuma projektu.

**Par lēmumu balso: "par" - 16 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Jānis Pelnēns)

**Nolemj:** Pieņemt lēmumu Nr. 1335 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde" amatu kataloga 2023.gadam apstiprināšanu" ar labojumiem

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde" amatu katalogu (Pielikums Nr.1) ar 2023.gada 1.janvāri.

*I.Ratniece atgriežas sēžu zālē.*

135.§

**Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības iestāžu tehnisko darbinieku atalgojuma no pašvaldības budžeta apstiprināšanu 2023.gadam**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir sagatavoti Izglītības iestāžu tehnisko darbinieku, kuru algas tiek plānotas un maksātas no pašvaldības budžeta līdzekļiem, amatu katalogi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” 8.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”,

**Par lēmumu balso: "par" - 18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns,**

**Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece,  
Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis,  
Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1336 "Par Dienvidkurzemes  
novada pašvaldības Izglītības iestāžu tehnisko  
darbinieku atalgojuma no pašvaldības budžeta  
apstiprināšanu 2023.gadam"**

**Nolemj:**

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības  
Izglītības iestāžu sagatavotos amatu katalogus  
(1.pielikums, 2.pielikums, 3.pielikums) ar 2023.gada  
1.janvāri.

136.§

**Par nekustamā īpašuma "Gravenieku Mežs", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes  
novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.septembra sēdes lēmumu Nr. 954 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Gravenieku Mežs", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64980030146), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980030146, 1,29 ha platībā, no kuriem 1,29 ha ir mežs, reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000561220.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 11.novembra sēdes protokolu Nr.85, 4.p. apstiprināti izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 4 900,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 centi).

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Noteikta izsoles diena 2022. gada 20.decembrī.

2022. gada 20.decembra izsolei pieteicās un tika reģistrēti 2 (divi) dalībnieki. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 SIA "Lateira", reģ.Nr.42103025443, Lauktechnikas iela 16, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 5300,00 EUR (pieci tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi).

Izsoles dalībnieks 2022.gada 22.decembrī ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantu, 34.panta otro daļu un 36.panta pirmo daļu,

**16 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis,  
Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs,  
Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns,  
Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga,  
Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis,  
Jānis Veits)**

**Par lēmumu balso: "par" -**

"pret" - nav

"atturas" - nav

2 (Aivars Priedols - likums "Par interešu konflikta  
"nepiedalās" - novēršanu valsts amatpersonu darbībā"; Raimonds  
Reinis)

**Pieņemt lēmumu Nr. 1337 "Par nekustamā īpašuma  
"Gravenieku Mežs", Virgas pagasts,  
Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu  
apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu"**

**Nolemj:**

1. **Apstiprināt** 2022. gada 20.decembrī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Gravenieku Mežs", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64980030146), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980030146, 1,29 ha platībā, no kuriem 1,29 ha ir mežs, saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.91, 4.p.;
2. **Slēgt** ar SIA "Lateira", reģ.Nr.42103025443, Lauktechnikas iela 16, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu 5300,00 EUR (pieci tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi).
3. Pilnvarot domes priekšsēdētāju tautsaimniecības jautājumos slēgt pirkuma līgumu.

137.§

**Par nekustamā īpašuma "Lielsanderi", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.septembra sēdes lēmumu Nr. 955 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Lielsanderi", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64980030165), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980030167, 5,87 ha platībā, no kuriem 0,61 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 3,87 ha mežs, 0,88 ha krūmāji, 0,39 ha citas zemes un 0,12 ha zem ūdens, reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000538732.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 11.novembra sēdes protokolu Nr.85, 3.p. apstiprināti izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 32 500,00 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Noteikta izsoles diena 2022. gada 20.decembrī.

2022. gada 20.decembra izsolei pieteicās un tika reģistrēti 2 (divi) dalībnieki. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 SIA "Lateira", reģ.Nr.42103025443, Lauktechnikas iela 16, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē



nosolīto pēdējo augstāko cenu 38 500,00 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

Izsoles dalībnieks 2022.gada 22.decembrī ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantu, 34.panta otro daļu un 36.panta pirmo daļu,

**Par lēmumu balso: "par" - 17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tilugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Aivars Priedols - likums "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā")

**Pieņemt lēmumu Nr. 1338 "Par nekustamā īpašuma "Lielsanderi", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu"**

**Nolemj:**

1. **Apstiprināt** 2022. gada 20.decembrī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Lielsanderi", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64980030165), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980030167, 5,87 ha platībā, no kuriem 0,61 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 3,87 ha mežs, 0,88 ha krūmāji, 0,39 ha citas zemes un 0,12 ha zem ūdens, saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.91, 3.p.;
2. **Slēgt** ar SIA "Lateira", reģ.Nr.42103025443, Lauktechnikas iela 16, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu 38 500,00 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).
3. Pilnvarot domes priekšsēdētāja vietnieku tautsaimniecības jautājumos slēgt pirkuma līgumu.

138.§

**Par noteikumu "Prasību atgūšanas kārtība Dienvidkurzemes novada pašvaldībā" apstiprināšanu**

Ņemot vērā, ka samaksas termiņi par pašvaldības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem tiek kavēti, termiņā netiek pildītas līguma saistības nepieciešams nodrošināt vienotu kārtību debitoru parādu administrēšanā, tā nodrošinot atbildīgu un saimniecisku rīcību ar pašvaldības finanšu resursiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs",

**18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1339 "Par noteikumu "Prasību atgūšanas kārtība Dienvidkurzemes novada pašvaldībā" apstiprināšanu"**

Nolemj:

1. Apstiprināt noteikumus "Prasību atgūšanas kārtība Dienvidkurzemes novada pašvaldībā – Pielikumā.

139.§

**Par grozījumu saistošajos noteikumos Nr.2022/3 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada budžeta plānu"**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu un 46.pantu, Likumu “Par pašvaldību budžetiem” 17.pantu, “Likumu par budžetu un finanšu vadību”,

A.Radzevičs jautā, vai var apliecināt, ka ar šiem grozījumiem netiek noteikti kādi vairāki simt tūkstoši maksājumi vienai kapitālsabiedrībai vai legalizēts jau esošs maksājums?

G.Brumbergs var apliecināt, ka nekas īpašs, ne slēpjams šeit nav iekļauts. Vienīgais, kam ir iekļauts, ir SIA “Priekules nami”.

A.Radzevičs norāda, ka jautājums bija par SIA “Grobiņas HES”.

**16 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Linards Tiļugs, Edgars Treimanis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Gundars Sisenis)

"nepiedalās" - 1 (Raimonds Reinis)

**Pieņemt lēmumu Nr. 1340 "Par grozījumu saistošajos noteikumos Nr.2022/3 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada budžeta plānu""**

**Nolemj:**

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2022/46 "Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.2022/3 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada budžeta plānu".
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt saistošos noteikumus zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

**Sēde slēgta plkst. 17:30**

Domes priekšsēdētājs

05.01.2023.

Aivars Priedols

Administratīvās daļas vadītāja

05.01.2023.

Madara Lagzdiņa