

## NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS LĪGUMS Nr. DKN/2022/2.1/1442

Grobiņā

13.12.2022.

**Dienvidkurzemes novada pašvaldība**, reģ.Nr. 90000058625, Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, tās (amats, Vārds/Uzvārds) personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumu, turpmāk – "Iznomātājs" no vienas Puses, un

**Vārds Uzvārds**, personas kods \_\_\_\_\_, deklarētā dzīvesvieta: \_\_\_\_\_, no otras puses, turpmāk "Nomnieks", kopā saukti Puses, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada . . lēmumu Nr. \_ " \_\_\_\_\_ " (turpmāk lēmums),

noslēdz šo līgumu (turpmāk līgums) par sekojošo:

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā apbūvēta zemes gabala, kas atrodas \_\_\_\_\_, ar kadastra numuru \_\_\_\_\_, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \_\_\_\_\_ domājamo daļu (turpmāk – Īpašums), saskaņā ar Līgumam pievienoto grafisko pielikumu (pielikums Nr.1).
- 1.2. Īpašumu veido vienu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> platībā. Zemesgabals nav ierakstīts Zemesgrāmatā. Uz zemes gabala atrodas \_\_\_\_\_ garāžas/u būve/s, kadastra apz. \_\_\_\_\_, kura/s nepieder pašvaldībai, nav reģistrētas zemesgrāmatā.
- 1.3. Zemes gabals tiek iznomāts garāžas uzturēšanas un apsaimniekošanas vajadzībām bez jaunas apbūves tiesībām.
- 1.4. Iznomātājs apliecina, ka ir vienīgais zemesgabala tiesiskais valdītājs/īpašnieks.
- 1.5. Nomnieks uzņemas risku par iespējamām zaudējumiem, ja Zemes gabalu Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot Līgumā noteiktajam lietošanas mērķim, un Iznomātājs šajā gadījumā neatlīdzina Nomniekam nekādus izdevumus.

### 2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā 202\_\_\_\_. gada \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ un ir spēkā līdz 20\_\_\_\_. gada 31. decembrim.

### 3. Norēķinu kārtība

- 3.1. Nomnieks maksā iznomātajam nomas maksu gadā **1,5%** no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā **28,00 EUR** apmērā. Papildus nomas maksai Nomnieks atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumā spēkā esošajai nodokļa likmei maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN).
- 3.2. Līguma darbības laikā nekustamā īpašuma nodokli un visus citus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kuri attiecas uz Nekustamo īpašumu, Nomnieks maksā patstāvīgi.
- 3.3. Nomas maksa maksājama līdz kārtējā gada novembra 15. datumam, pamatojoties uz izrakstīto rēķinu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības bankas kontos vai kasēs.

- 3.4. Iznomātājs rēķinu nosūta uz Nomnieka deklarēto dzīvesvietu. Rēķins var tikt nosūtīts uz e-pasta adresi vai citu adresi, pēc Nomnieka iesnieguma saņemšanas.
- 3.5. Ja maksājumi tiek kavēti, nomnieks maksā nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.
- 3.6. Nomas maksai piemēro koeficientu 1,5, līdz garāžas ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Nomnieka vārda, saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 22. punktu.
- 3.7. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

#### **4. Iznomātāja tiesības un pienākumi**

- 4.1. Iznomātājs ir tiesīgs:
  - 4.1.1. kontrolēt, vai zemesgabals tiek izmantots atbilstoši līguma noteikumiem;
  - 4.1.2. prasīt nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
- 4.2. Iznomātājs apņemas nepasliktināt nomniekam zemesgabala lietošanas tiesības uz visu zemesgabalu vai tā daļu.
- 4.3. Iznomātājs apņemas pārrēķināt 3.6.punktā noteikto koeficientu pēc būves – garāžas reģistrēšanas zemesgrāmatā, ar nākamo mēnesi pēc reģistrēšanas, ja mēneša laikā, pēc būves reģistrēšanas, nomnieks rakstveidā informē Iznomātāju par reģistrāciju zemesgrāmatā.

#### **5. Nomnieka tiesības un pienākumi**

- 5.1. Nomniekam ir pienākums ievērot Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, t.sk. esošās pazemes un virszemes komunikācijas, arī tad, ja tās nav ierakstītas zemesgrāmatā, inženierkomunikāciju un objektu aizsargjoslas, kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām un citus lietošanas tiesību aprobežojumus, kas noteikti saskaņā ar normatīvajiem aktiem, arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā.
- 5.2. Nomnieks nav tiesīgs nodot zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai.
- 5.3. Nomnieks ir atbildīgs par zaudējumiem, kas nodarīti Iznomātājam.
- 5.4. Nomnieks apņemas veikt Nekustamā īpašuma, piegulošās teritorijas uzturēšanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, teritorijas uzkopšanu, atkritumu izvešanu, apstādījumu uzturēšanu.

#### **6. Līguma izbeigšana**

- 6.1. Līguma termiņš var tikt mainīts, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties, nepārsniedzot 10 gadu termiņu.
- 6.2. Par līguma izbeigšanu Nomnieks rakstiski informē Iznomātāju mēnesi pirms līguma pārtraukšanas, ja garāžas tiek nodotas citam Lietotājam, iesniedzot iesniegumus par garāžas lietojuma maiņu.
- 6.3. Līgums izbeidzas pirms termiņa, ja:
  - 6.2.1. nomnieks ir zaudējis īpašuma tiesību uz būvēm (reģistrētas zemesgrāmatā), kas atrodas uz zemesgabala. Nomniekam ir pienākums informēt iznomātāju par ēku (domājamo daļu) atsavināšanu 1 (viena) mēneša laikā pēc atsavināšanas līguma noslēgšanas;
  - 6.2.2. nomnieks ir ieguvis īpašuma tiesību uz zemesgabalu;
  - 6.2.3. būves ir dzēstas no kadastra sistēmas un dabā neeksistē.

6.4. Līguma izbeigšana nevar būt par pamatu jau agrāk esošo nomas maksas rēķinu nesamaksāšanai.

### **7. Strīdu izšķiršanas kārtība un pušu atbildība**

- 7.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie normatīvie akti.
- 7.2. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds ir risināms tiesā tiesību aktos noteiktajā kārtībā.
- 7.3. Puses ir pilnībā atbildīgas viena otrai par līguma noteikumu pārkāpšanu un par zaudējumiem, kas nodarīti viņu vainas dēļ, saskaņā ar normatīviem aktiem un šī Līguma prasībām.

### **8. Citi noteikumi**

- 8.1. Līguma noteikumus, izņemot nomas maksas apmēru, var grozīt, Pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas.
- 8.2. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viens līgumslēdzējs rakstiski informē otru 10 dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 8.3. Nomnieks apņemas 10 darba dienu laikā rakstiski paziņot Iznomātājam par rekvizītu maiņu. Nomnieks uzņemas visu atbildību par sekām, kas rodas, pārkāpjot šos noteikumus.
- 8.4. Līgums sagatavots divos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku pa vienam eksemplāram katrai no Pusēm.
- 8.5. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses.
- 8.6. Līgums darbojas un tiek skaidrots saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem. Ja kāds no Līgumā vai tā pielikumos norādītajiem normatīvajiem aktiem zaudē spēku un tā vietā tiek pieņemts jauns normatīvais akts, kurš regulē tos pašus jautājumus, kurus regulēja spēku zaudējušais akts, ar tā spēkā stāšanās brīdi piemēro jauno, spēkā esošo normatīvo aktu.
- 8.7. Nomnieks, parakstot šo līgumu, atļauj Iznomātājam līguma administrēšanas procesā, saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu, apstrādāt savus personas datus (t.sk. personas kodu).

### **9. Pušu paraksti**

#### **Iznomātājs:**

Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000058625  
Lielā iela 76, Grobiņa,  
Dienvidkurzemes novads,  
LV-3430

#### **Nomnieks:**

Vārds Uzvārds

Personas kods: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, Dienvidkurzemes  
novads  
Tālr.  
E-pasts:

---

/ Vārds Uzvārds /

---

/ Vārds Uzvārds /

Uzvārds, tālr. \_\_\_\_\_

E-pasts

Pielikums līgumam Nr. DKN/2022/2.1/1442  
\_\_\_\_\_ iela \_\_, Pilsēta, Dienvidkurzemes nov.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6400 000 0000, kopplatība \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>,  
garāžas Nr.1 uzturēšanai, 1/23 domājamā daļa



Sagatavoja: nekustamo īpašumu speciāliste V.Uzvārds

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu