

APSTIPRINĀTS:

ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
29.12.2022. sēdes lēmumu Nr.1227

Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumi “Kārtība, kādā iznomā zemi garāžas uzturēšanas vajadzībām”

*Izdoti saskaņā ar
Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2. punktu,
73. panta pirmās daļas 4. punktu,
likuma „Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 2. punktu*

I Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā fiziskajām vai juridiskajām personām iznomā pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo zemi būves - garāžas vai būves - garāžas daļu (turpmāk tekstā - garāža) uzturēšanai Dienvidkurzemes novadā un zemes nomas līguma slēgšanas kārtību.

II Personas, kurām ir tiesības pretendēt uz zemes iznomāšanu

2. Pretendēt uz zemes iznomāšanu garāžas uzturēšanas vajadzībām var fiziska vai juridiska persona, kurai izpildās vismaz viens no nosacījumiem:
 - 2.1. var uzrādīt dokumentus, kas apliecina garāžu ēkas vai ēkas daļas īpašuma, zemes nomas vai lietošanas tiesības;
 - 2.2. saņēmti iesniegumi par lietotāja maiņu, ja iesniedzējs, kurš atsakās no garāžas, atbilst 2.1 punktam.

III Lēmuma pieņemšanas kārtība

3. Pēc iesnieguma saņemšanas, speciālists 14 (četrpadsmit) dienu laikā pārbauda vai persona atbilst noteikumu II sadaļas prasībām.
4. Ja zemes vienība ir iekļauta Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi garāžas uzturēšanas vajadzībām” (Pielikums nr.1), tad speciālists saskaņā ar kārtības noteikumiem, sagatavo līgumu par zemes iznomāšanu būvju uzturēšanas vajadzībām.
5. Ja iesniegumā minētā zemes vienība nav iekļauta Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumos “Kārtība, kādā iznomā zemi garāžas uzturēšanas vajadzībām” (Pielikums Nr.1), speciālists sagatavo lēmuma projektu un iesniedz to pieņemšanai domes sēdē.
6. Lēmuma projektā par zemesgabala nomu norāda:
 - 6.1. atsauci uz pretendenta vai nomnieka iesniegumu vai iesniegumiem, norādot ienākošā dokumenta reģistrācijas datus un datumu;
 - 6.2. iznomājamā zemesgabala adresi/nosaukumu, kadastra numuru vai apzīmējumu, kopējo platību un domājamo daļu;
 - 6.3. zemes izmantošanas mērķi;
 - 6.4. nomas līguma termiņu;
 - 6.5. nomas maksu vai tās sākotnējo apmēru;
 - 6.6. citu informāciju pēc nepieciešamības.
7. Pēc lēmuma saņemšanas dienas speciālists 14 dienu laikā sagatavo zemes nomas līgumu (Pielikums nr.2).

IV Līguma noslēgšanas kārtība

8. Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada normatīvajiem aktiem pašvaldības vārdā zemes nomas līgumus, garāžas uzturēšanas vajadzībām, paraksta pilnvarotā persona.
9. Zemes nomas līgumam pievieno grafisko pielikumu, kas sakrīt ar Kadastra reģistra informācijas sistēmā reģistrēto zemes vienību, norādot garāžu ēku ar numerāciju.
10. Līguma termiņu noteikt ne ilgāk par 10 (desmit) gadiem.

V Nomas maksas samaksas kārtība

11. Nomas samaksa tiek noteikta Ministru kabineta noteikumos noteiktā apmērā.
12. Līguma darbības laikā nekustamā īpašuma nodokli un visus citus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kuri attiecas uz Nekustamo īpašumu, Nomnieks maksā patstāvīgi.

VI Noslēguma jautājumi

13. Noteikumi stājas spēkā 2023. gada 1. janvārī.