



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Laivenieki, Ziemeupe, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads

2022.gada 24.novembrī

Nr. 15

Sēde sasaukta 2022.gada 24.novembrī plkst. 10:00

Sēde sākta 2022.gada 24.novembrī plkst. 10:02

Sēdē piedalās:

18 deputāti

Sandris Bēča, Juris Grasmanis Andris Jefimovs,
Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums,
Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece,
Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs,
Jānis Veits, Aivars Galeckis, Andris Jankovskis,
Laila Roga, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols
Iveta Stūre, Madara Lagzdiņa, Gunta Gulbe,
Kristīne Pastore, Eva Mahta, Kristīne Dundure,
Guntis Lazdups, Mārtiņš Uzics, Ģirts Osis,
Aigars Evardsons, Kaspars Dzenis, Evija Farbotko,
Gints Brumbergs

Pašvaldības darbinieki
(klātienē)

Sēdē nepiedalās 1 deputāts: Patricija Andersone (darba nespējas lapa).

Sēdes darba kārtība:

1. Par Dienvidkurzemes novada domes saistošo noteikumu "Par Dienvidkurzemes novada simboliku" apstiprināšanu
2. Par sadarbības nodomu protokola slēgšanu ar Liepājas valstspilsētu, Kuldīgas novadu un Dienvidkurzemes novada līdzdalību projektā "Liepāja - Eiropas Kultūras galvaspilsēta 2027"
3. Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Jelgavas iela 8, Aizputē
4. Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Liepājas iela 7A, Priekule
5. Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Zviedru vārtu iela 3, Priekule
6. Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Raiņa iela 21, Durbe
7. Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Uzvaras, Nīca, Nīcas pagasts

8. Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Pērkones iela 5, Grīnavalti, Nīcas pagasts
9. Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Dārza iela 3-18, Nīca, Nīcas pagasts
10. Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Tūbeļi", Durbes pagasts
11. Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu īpašumam "Flokši", Sakas pagasts
12. Par nekustamā īpašuma (dzīvokļu īpašuma) Ceriņu iela 9-2, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai izolē
13. Par daļu no zemes vienības "Lidlauks", Priekules pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām
14. Par zemes nomas līguma pārjaunošanu nekustamā īpašumā "Brieži", Dunalkas pagasts, lauksaimniecības vajadzībām
15. Par nekustamā īpašuma "Arumi", Vaiņode, Vaiņodes pag., noteikšanu par starpgabalu
16. Par zemes vienības Pie Klētniekiem, Gaviezes pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām
17. Par zemes vienības "Ābeles", Kalvenes pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām
18. Par zemes vienības Mednieku iela 5, Aizpute, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām
19. Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā "Mežgaļi Nr. 65", Lažas pagastā, sakņu dārza vajadzībām
20. Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā "Apriķu Krastiņi", Lažas pagastā, sakņu dārza vajadzībām
21. Par zemes vienības Zaķu iela 4, Durbe, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām
22. Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībā Lejas iela 3, Pāvilosta, būvju uzturēšanai
23. Par zemes vienības Nākotnes, Grobiņas pagasts, daļas iznomāšanu būvju uzturēšanai
24. Par zemes vienības daļas "Flora L/46", Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai
25. Par zemes vienības daļas 19.iela 3/5/7, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu
26. Par zemes vienības daļas 19.iela 2, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu
27. Par nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, telpas Nr.7 nomas līguma slēgšanu
28. Par grozījumiem 2021. gada 14. janvāra līguma Nr. GND/2021/3.38/6 -SAIMN Pielikumā Nr 1,
29. Par nekustamā īpašuma "Vilnīši", Cīravas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

30. Par nekustamā īpašuma "Embūte 3"-1, Embūtes pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai
31. Par nekustamā īpašuma Uzvaras iela 2-10, Priekule nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai
32. Par nekustamā īpašuma Dārza iela 2-3, Nīca, Nīcas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai
33. Par nekustamā īpašuma "Alfas"- 4, Vērgale, Vērgales pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai
34. Par nekustamā īpašuma Ķiršu iela 8, Vaiņode, nodošanu atsavināšanai pirmpirkumtiesīgai personai
35. Par zemes vienības "Maliņas", Virgas pagasts, nodošanu zemes nomas tiesību izsolē
36. Par zemes vienības "Saullēkti", Virgas pagasts, nodošanu zemes nomas tiesību izsolē
37. Par zemes vienības "Lielzariņi", Virgas pagasts, nodošanu zemes nomas tiesību izsolē
38. Par zemes vienības "Lielceriņi", Virgas pagasts, nodošanu zemes nomas tiesību izsolē
39. Par zemes vienības "Aizparka", Kalētu pagasts, nodošanu zemes nomas tiesību izsolē
40. Par nekustamā īpašuma "Ceļtekas", Krote, Bunkas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē
41. Par nekustamā īpašuma "Čakstes", Durbes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē
42. par nekustamā īpašuma "Rijnieki", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē
43. Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 5, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē
44. Par nekustamā īpašuma "Pie Mazkalniņiem", Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē
45. Par nekustamā īpašuma "Karjers", Vērgales pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē
46. Par nekustamā īpašuma "Žagatas", Vērgales pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē
47. Par nekustamā īpašuma "Liepas", Vērgales pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē
48. Par nekustamā īpašuma "Lībi", Saraiķi, Vērgales pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē
49. Par nekustamā īpašuma Dzintaru iela 125B, Pāvilosta, nodošanu atsavināšanai izsolē
50. Par nekustamā īpašuma "Brīvības iela 3A", Aizpute, nodošanu atsavināšanai izsolē
51. Par nekustamā īpašuma Brīvzemnieka bulvāris 2, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē

52. Par speciālās atļaujas (licences) komercdarbībai zvejniecībā iekšējos ūdeņos Liepājas ezerā izsniegšanu I.K. Valentīnam Vasaram
53. Par speciālās atļaujas(licences) komercdarbībai zvejniecībā iekšējos ūdeņos Sakas upē izsniegšanu „SIA Aisbergs JV”
54. Par speciālās atļaujas (licences) komercdarbībai zvejniecībā iekšējos ūdeņos Sakas upē izsniegšanu SIA “Santa VV”
55. Par speciālās atļaujas (licences) komercdarbībai zvejniecībā iekšējos ūdeņos Sakas upē izsniegšanu SIA “Lagūna L”
56. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības pludmales un peldvietu izmantošanu” apstiprināšanu
57. Par detāplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam Zeltenes iela 6A, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā
58. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtību” apstiprināšanu
59. Par detāplānojuma apstiprināšanu zemes vienībai Parka iela 9A, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā
60. Par detāplānojuma apstiprināšanu zemes vienībai Cīruļu iela 7A, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā
61. Par lokāplānojuma Alejas iela 2 un “Liepas”, Lieģos, Tadaikū pagastā, Dienvidkurzemes novadā darba uzdevuma precizēšanu
62. Par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu vēja elektrostaciju būvniecībai Dienvidkurzemes novada Sakas pagasta teritorijā
63. Par pārjaunojuma līguma apstiprināšanu detāplānojuma izstrādei zemes vienībai Dienvidu iela 10, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā
64. Par lokāplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam “Jūrasšelfs” (kad.Nr. 64780190173), Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā
65. Par detāplānojuma nekustamam īpašumam “Bleivi”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu
66. Par 2022.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr. 2022/33 “Dienvidkurzemes novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi” precizēšanu
67. Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai Mednieku klubs “Asīte” īpašumos Priekules un Embūtes pagastos
68. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu “Par sabiedrisko kārtību publiskās vietās Dienvidkurzemes novadā” apstiprināšanu
69. Par saistošo noteikumu" Par mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu Dienvidkurzemes novadā" apstiprināšanu
70. Par medību tiesību iznomāšanu Biedrībai Mednieku klubs “Medze” īpašumā “Pagasta meži”, Vērgales pagastā

71. Par medību nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienības "Krūmiņi", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļā un medību nomas tiesību līguma slēgšanu
72. Par medību nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā "Ilmāja", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, un medību nomas tiesību līguma slēgšanu
73. Par medību nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā "Vīksniņas", Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, un medību nomas tiesību līguma slēgšanu
74. Par izmaiņām Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāvā
75. Par grozījumiem 2022.gada 30.jūnija domes lēmumā Nr.691. "Par līdzfinansējuma piešķiršanu ūdens un kanalizācijas sistēmas izbūvei nekustamā īpašumā Kastaņu alejā 4, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā"
76. Par Aizputes vidusskolas sporta zāles nomas maksas noteikšanu
77. Par atļauju iegūt īpašumā zemi "Šķēde 2-3-20", Medzes pagasts
78. Par zemes nomas līguma slēgšanu ar VAS "Latvijas dzelzceļš"
79. Par grupu dzīvokļu telpu ekspluatācijas maksas noteikšanu
80. Par Sociālā atbalsta centra "Vaiņode" uzturēšanās izmaksu noteikšanu
81. Par pienākumu deleģēšanu Biedrībai "Sabiedriskā vides pārvalde DURBE" un pilnvarojuma līguma slēgšanu
82. Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 4, Priekule, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu
83. Par nekustamā īpašuma Tirgoņu iela 19-2, Priekule, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu
84. Par nekustamā īpašuma Kungu iela 24, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu
85. Par nekustamā īpašuma Virgas kalte, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu
86. Par nekustamā īpašuma "Krauklīši", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu
87. Par nekustamā īpašuma "Purvs", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu
88. Par nekustamā īpašuma "Vagari", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu
89. Par nekustamā īpašuma "Jaunatnes gatve 4-1", Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu
90. Par nekustamā īpašuma "Grobiņas vasarnīcu mežs", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

91. Par nekustamā īpašuma "Krustiņi", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu
92. Par nekustamā īpašuma "Pļurpe", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu
93. Par zemes vienības "Dižāboli", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu
94. Par zemes vienības "Zvaigžņi", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, Dienvidkurzemes novads, daļas izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu
95. Par zemes vienības "Starpnieki RZ", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu
96. Par zemes vienības "Annas", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu
97. Par zemes vienības "Virgas muiža", Virga, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu
98. Par nedzīvojamo telpu "Dzelzceļa stacija Vaiņode" Nr.3, Nr.4, Nr.5, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu
99. Par nedzīvojamo telpu "Dzelzceļa stacija Vaiņode" Nr.6, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu
100. Par nedzīvojamās ēkas Jāņa iela 12, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu
101. Par nedzīvojamās telpas Skolas iela 21-35, Kalvene, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu
102. Par nedzīvojamās telpas "Gaismas"-6, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu
103. Par nedzīvojamās telpas Pils gatve 4-4, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu
104. Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada Komunālās pārvaldes amatu sarakstā
105. Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu katalogā un amatu sarakstā, sadaļā "Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests" un "Nekustamo īpašumu daļa".
106. Par izmaiņām amatu sarakstā
107. Par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu vēja elektrostaciju būvniecībai Dienvidkurzemes novada Sakas pagasta teritorijā
108. Par izmaiņām Piekrastes attīstības komitejas sastāvā
109. Par izmaiņām Teritorijas attīstības komitejas sastāvā
110. Par satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu saskaņošanu
111. Pašvaldības izpilddirektora vietnieces ziņojums

Domes sēde tiek ierakstīta audioierakstā.

Sēdi vada domes priekšsēdētājs Aivars Priedols.

Sēdi protokolē administratīvās daļas vadītāja Madara Lagzdiņa.

Plkst.10.02 tiek izziņots sēdes pārtraukums.

Plkst.11.04 tiek atsākta domes sēde.

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par nekustamā īpašuma "Krūklīši", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu".

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Par priekšlikumu balso: Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, "par" - Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par nekustamā īpašuma "Krūklīši", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu".

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas nolikumā".

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Par priekšlikumu balso: Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, "par" - Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas nolikumā".

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par nekustamā īpašuma "Centrs", Virgas pagasts, daļas iznomāšanu elektronisko sakaru tīkla bāzes stacijas aparatūras izvietojumam".

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par nekustamā īpašuma "Centrs", Virgas pagasts, daļas iznomāšanu elektronisko sakaru tīkla bāzes stacijas aparatūras izvietojumam".

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par saistošo noteikumu "Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi" apstiprināšanu".

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par saistošo noteikumu "Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi" apstiprināšanu".

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 24.11.2022. saņemts deputāta Andreja Radzeviča iesniegums ar priekšlikumu izslēgt no sēdes darba kārtības 111.jautājumu "Pašvaldības izpilddirektora vietnieces ziņojums".

Sēdes vadītājs A.Priedols aicina balsot par saņemto priekšlikumu un izslēgt no sēdes darba kārtības 111.jautājumu "Pašvaldības izpilddirektora vietnieces ziņojums".

Par priekšlikumu balso: Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, "par" - Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

No sēdes darba kārtības 111.jautājumu "Pašvaldības izpilddirektora vietnieces ziņojums".

KUTŪRAS JAUTĀJUMU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

1.§

Par Dienvidkurzemes novada domes saistošo noteikumu "Par Dienvidkurzemes novada simboliku" apstiprināšanu

2021. gada 1. jūlijā atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likumam darbu uzsāka jaunizveidotā Dienvidkurzemes novada pašvaldība.

Saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 7. punktu ir noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt pašvaldības un tās teritoriālā iedalījuma vienību simboliku, saskaņojot to ar Latvijas valsts heraldikas komisiju.

L.Tiļugs aicina līdz publicēšanai rūpīgi pārlasīt gramatiku.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 7.punktu un 43.panta trešo daļu,

Par lēmumu balso: "par" - 17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Andrejs Radzevičs)

Pieņemt lēmumu Nr. 1082 "Par Dienvidkurzemes novada domes saistošo noteikumu "Par Dienvidkurzemes novada simboliku" apstiprināšanu"

Nolemj:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada domes saistošos noteikumus "Par Dienvidkurzemes novada simboliku";
2. uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības centrālajai Administrācijai:
 - 2.1. nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma raksta trīs darba dienu laikā pēc parakstīšanas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai;
 - 2.2. pēc atzinuma saņemšanas saistošos noteikumus publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";
3. kontroli par lēmuma izpildi veic Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektors.

2.§

Par sadarbības nodomu protokola slēgšanu ar Liepājas valstspilsētu, Kuldīgas novadu un Dienvidkurzemes novada līdzdalību projektā “Liepāja - Eiropas Kultūras galvaspilsēta 2027”

Saskaņā ar Ministru kabineta 2020.gada 28. jūlija noteikumu Nr. 464 „Kārtība, kādā piešķir Eiropas kultūras galvaspilsētas nosaukumu 2027. gadam”, Liepājas pilsētas dome 2020. gada 15. oktobra sēdē nolēma atbalstīt Liepājas pilsētas pieteikuma sagatavošanu Eiropas kultūras galvaspilsētas nosaukuma piešķiršanas 2027. gadam priekšatlasei.

2021.gada 22.aprīlī tika noslēgts Nodomu protokols starp Dienvidkurzemes novada Finanšu komisiju un Liepājas pilsētas pašvaldību par kopīga pieteikuma veidošanu dalībai konkursā par Eiropas kultūras galvaspilsētas nosaukuma iegūšanu 2027. gadā.

2021.gada 8.jūlijā noslēdzās konkursa priekšatlases posms un Liepājas pieteikums bija viens no 4 pilsētu pieteikumiem, kas kvalificējās nākamajai – atlases – kārtai, kur pilsētām jāsatgavo papildināts un izvērstāks projekta pieteikums, kas iesniedzams Kultūras ministrijā līdz 2022. gada 4. aprīlim.

Ar 2022.gada 24.februāra Dienvidkurzemes novada domes lēmumu “Par Dienvidkurzemes novada līdzdalību Liepājas valstspilsētas projektā “Liepāja – Eiropas Kultūras galvaspilsēta 2027”” (Nr. 106 (prot.Nr.3 1.§) tika nolemts – atbalstīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzdalību projekta “Liepāja – Eiropas kultūras galvaspilsēta 2027” atlases kārtā, iekļaujot Dienvidkurzemes novada kultūras programmu; atbalstīt projekta īstenošanu, ja pieteikums kļūst par titula – Eiropas kultūras galvaspilsēta 2027” ieguvēju; atbalstīt projekta līdzfinansējumu programmas nodrošināšanai no Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžeta līdzekļiem 500 000,00 EUR (pieci simti tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā laika posmā no 2023. līdz 2027.gadam.

Liepājas valstspilsētas pašvaldībā š.g. 30. jūnijā saņemta vēstule no Kultūras ministrijas saistībā ar konkursa par Eiropas kultūras galvaspilsētas titula 2027.gadā iegūšanu, kuram otrās kārtas fināla pieteikumu iesniedza arī Liepāja sadarbībā ar partneriem – Dienvidkurzemes un Kuldīgas novadiem.

Vēstulē minēts, ka, pamatojoties uz žūrijas ziņojumu par atlases rezultātiem (reģistrēts Kultūras ministrijā 13.06.2022., Nr. 2.4-1/2838) un kultūras ministra 2022.gada 21.jūnija rīkojumā Nr.2.5-1-85 “Par Eiropas kultūras galvaspilsētas nosaukuma 2027. gadam piešķiršanu” noteiktajam, par Eiropas kultūras galvaspilsētu 2027.gadam Latvijas atlasē ir izraudzīta Liepāja.

Pamatojoties uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības 12.08.2022. reģistrēto dokumentu Nr.1744/2.1.3., Liepājas valstspilsētas pašvaldība aicina uzsākt Eiropas kultūras galvaspilsētas 2027 programmas īstenošanu un sadarbību ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību nostiprināt sadarbības līgumā, un deleģēt pārstāvi, kas pārstāvētu Dienvidkurzemes novadu Eiropas kultūras galvaspilsētas procesu īstenošanā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 5. punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības 16.11.2022. Kultūras jautājumu komitejas sēdes atzinumam (prot.Nr. 12 2.§).

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1083 "Par sadarbības nodomu protokola slēgšanu ar Liepājas valstspilsētu, Kuldīgas novadu un Dienvidkurzemes novada līdzdalību projektā "Liepāja - Eiropas Kultūras galvaspilsēta 2027""

Nolemj:

1. **Slēgt** sadarbības nodomu protokolu ar Liepājas valstspilsētas pašvaldību un Kuldīgas novada pašvaldību par kopīgu sadarbību programmas īstenošanā "Liepāja – Eiropas kultūras galvaspilsēta 2027".
2. Lēmums stājās spēkā ar pieņemšanas brīdi.

ATTĪSTĪBAS UN TAUTSAIMNIECĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

3.§

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Jelgavas iela 8, Aizputē

Nekustamais īpašums Jelgavas iela 8, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6405 010 0041, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 180 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0041 2344 m² platībā, 24 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0041 001.

Dzīvokļiem Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.7, Nr.8, Nr.9, Nr.12, Nr.13, Nr.14, Nr.15, Nr.16, Nr.17, Nr.18, Nr.19, Nr.20, Nr.23 un Nr.24 izveidoti dzīvokļu īpašumi. Dzīvokļi Nr.6, Nr.10, Nr.11, Nr.21 un Nr.22 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1084 "Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Jelgavas iela 8, Aizputē"

Nolemj:

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Jelgavas iela 8, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6405 010 0041 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0041 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0041 001:

- | | |
|----------------------|-----------------------------------|
| 1.1. dzīvoklim Nr.6 | 38,80 m ² - 388/11457; |
| 1.2. dzīvoklim Nr.10 | 38,70 m ² - 387/11457; |
| 1.3. dzīvoklim Nr.11 | 35,50 m ² - 355/11457; |
| 1.4. dzīvoklim Nr.21 | 54,30 m ² - 543/11457; |
| 1.5. dzīvoklim Nr.22 | 66,00 m ² - 660/11457. |

4.§

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Liepājas iela 7A, Priekule

Nekustamais īpašums Liepājas iela 7A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 001 0065, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 106 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no 30 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0065 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0065.

Dzīvokļiem Nr.2, Nr.3, Nr.5, Nr.7, Nr.8, Nr.10, Nr.12, Nr.13, Nr.14, Nr.15, Nr.17, Nr.18, Nr.19, Nr.20, Nr.21, Nr.22, Nr.23, Nr.24, Nr.25, Nr.26, Nr.27, Nr.28 un Nr.30 izveidoti dzīvokļu īpašumi.

Dzīvokļi Nr. 1, Nr.4, Nr.6, Nr.9, Nr.11, Nr.16 un Nr.29 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Saņemts 08.06.2022. Valsts zemes dienesta atzinums Nr.9-01-K/516 "Par dzīvojamās ēkas Liepājas iela 7A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, sadali dzīvokļu īpašumos un kopīpašuma domājamo daļu pārrēķināšanu", kurā norādīta katra dzīvokļa domājamā daļa.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1085 "Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Liepājas iela 7A, Priekule"

Nolemj:

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Liepājas iela 7A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6415 001 0065 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0065 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0065:

- | | |
|----------------------|----------------------------------|
| 1.1. dzīvoklim Nr.1 | 64,7 m ² – 647/15761; |
| 1.2. dzīvoklim Nr.4 | 51,9 m ² – 519/15761; |
| 1.3. dzīvoklim Nr.6 | 51,7 m ² – 517/15761; |
| 1.4. dzīvoklim Nr.9 | 65,4 m ² – 654/15761; |
| 1.5. dzīvoklim Nr.11 | 65,7 m ² – 657/15761; |
| 1.6. dzīvoklim Nr.16 | 66,3 m ² – 663/15761; |
| 1.7. dzīvoklim Nr.29 | 34,4 m ² – 344/15761; |

5.§

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Zviedru vārtu iela 3, Priekule

Nekustamais īpašums (būvju īpašums) Zviedru vārtu iela 3, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 507 0002, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr. 168 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no 18 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6415 007 0010 006 un palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 6415 007 0010 007 (šķūnis), 6415 007 0010 008 (šķūnis ar pagrabu), 6415 007 0010 009 (garāžas).

Dzīvokļiem Nr.3, Nr.6 izveidoti dzīvokļu īpašumi. Dzīvokļi Nr.1, Nr.2, Nr.4, Nr.5, Nr.7, Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.11, Nr.12, Nr.13, Nr.14, Nr.15, Nr.16, Nr.17 un Nr.18 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo un otro daļu,

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

Pieņemt lēmumu Nr. 1086 "Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Zviedru vārtu iela 3, Priekule"

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Zviedru vārtu iela 3, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6415 007 0010 006, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6415 007 0010 006 un palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 6415 007 0010 007, 6415 007 0010 008 un 6415 007 0010 009:

1.1. dzīvoklim Nr.1	27,0 m ² – 270/6674;
1.2. dzīvoklim Nr.2	43,7 m ² – 437/6674;
1.3. dzīvoklim Nr.4	30,9 m ² – 309/6674;
1.4. dzīvoklim Nr.5	49,5 m ² – 495/6674;
1.5. dzīvoklim Nr.7	35,2 m ² – 352/6674;
1.6. dzīvoklim Nr.8	33,3 m ² – 333/6674;
1.7. dzīvoklim Nr.9	41,10 m ² – 411/6674;
1.8. dzīvoklim Nr.10	38,2 m ² – 382/6674;
1.9. dzīvoklim Nr.11	43,5 m ² – 435/6674;
1.10. dzīvoklim Nr.12	32,6 m ² – 326/6674;
1.11. dzīvoklim Nr.13	15,0 m ² – 150/6674;
1.12. dzīvoklim Nr.14	29,0 m ² – 290/6674;
1.13. dzīvoklim Nr.15	32,5 m ² – 325/6674;
1.14. dzīvoklim Nr.16	38,8 m ² – 388/6674;
1.15. dzīvoklim Nr.17	35,0 m ² – 350/6674;
1.16. dzīvoklim Nr.18	36,8 m ² – 368/6674;

6.§

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Raiņa iela 21, Durbe

Nekustamais īpašums Raiņa iela 21, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6407 001 0093 reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 247 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0093, 1859 m² platībā, 8 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0093 001, diviem šķūņiem ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0093 002 un ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0093 003.

Dzīvokļiem Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.7, Nr.8 izveidoti dzīvokļu īpašumi. Dzīvoklis Nr.6 ir pašvaldībai piekritīgs, nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu un 6.pantu

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1087 "Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Raiņa iela 21, Durbe"

Nolemj:

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumu dzīvojamajā ēkā Raiņa iela 21, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6407 001 0093 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0093, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0093 001, un diviem šķūņiem ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0093 002, ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0093 003:

1.1. dzīvoklim Nr.6 41,3 m² - 413/2967

7.§

Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Uzvaras, Nīca, Nīcas pagasts

Nekustamais īpašums "Uzvaras", Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 010 0225, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.565 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0225 0,7560 ha platībā, 8 dzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 64780100225001, kūts ar kadastra apzīmējumu 647801000225002 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 64780100225003.

Dzīvokļi Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7 un Nr.8 ir piekritīgi pašvaldībai un nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu un 6.pantu

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1088 "Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Uzvaras, Nīca, Nīcas pagasts"

Nolemj:

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā "Uzvaras", Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6478 010 0225 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0225, dzīvojamās mājas ar

kadastra apzīmējumu 64780100225001, kŭts ar kadastra apzīmējumu 64780100225002 un ņķŭņa ar kadastra apzīmējumu 64780100225003:

- | | |
|---------------------|----------------------------------|
| 1.1. dzĭvoklim Nr.1 | 26,10 m ² - 261/2117; |
| 1.2. dzĭvoklim Nr.2 | 26,10 m ² - 261/2117; |
| 1.3. dzĭvoklim Nr.3 | 26,40 m ² - 264/2117; |
| 1.4. dzĭvoklim Nr.4 | 26,10 m ² - 261/2117; |
| 1.5. dzĭvoklim Nr.5 | 26,80 m ² - 268/2117; |
| 1.6. dzĭvoklim Nr.6 | 26,70 m ² - 267/2117; |
| 1.7. dzĭvoklim Nr.7 | 26,80 m ² - 268/2117; |
| 1.8. dzĭvoklim Nr.8 | 26,70 m ² -267/2117; |

8.ņ

Par dzĭvokļu ĭpaņumu izveidoņanu dzĭvojamajā mājā Pĕrkones iela 5, Grĭnvalti, Nĭcas pagasts

Nekustamais ĭpaņums Pĕrkones iela 5, Grĭnvalti, Nĭcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6478 003 0038 reĝistrĕts Kurzemes rajona tiesas Nĭcas pagasta zemesgrāmatu nodalĭjumā Nr.789 uz Dienvidkurzemes novada paņvaldĭbas vārda.

ĭpaņums sastāv no zemes vienĭbas ar kadastra apzĭmĕjumu 6478 003 0038 0,2600 ha platĭbā, 4 dzĭvokļu dzĭvojamās ĕkas ar kadastra apzĭmĕjumu 64780030038001, diviem ņķŭņiem ar kadastra apzĭmĕjumu 64780030038002 un ar kadastra apzĭmĕjumu 64780030038003.

Dzĭvokļiem Nr.3 un Nr.4, izveidoti dzĭvokļu ĭpaņumi. Dzĭvokļi Nr.1, un Nr.2 ir paņvaldĭbai piekritĭgi, nav reĝistrĕti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma "Par paņvaldĭbām" 21.panta pirmās daņas 27.punktu, Dzĭvokļa ĭpaņuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu un 6.pantu

18 (Sandris Bĕča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalĕjs, Gatis Kalniņņ, Dzintars Kudums, Jānis Pelnĕns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs RadzeviĆs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lĕmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lĕmumu Nr. 1089 "Par dzĭvokļu ĭpaņumu izveidoņanu dzĭvojamajā mājā Pĕrkones iela 5, Grĭnvalti, Nĭcas pagasts"

Nolemj:

1. **Izveidot** dzĭvokļa ĭpaņumus dzĭvojamajā ĕkā Pĕrkones iela 5, Grĭnvalti, Nĭcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzĭmĕjums 6478 003 0038 001, nosakot dzĭvokļa ĭpaņumā ietilpstošās kopĭpaņuma domājamās daņas no zemes vienĭbas ar kadastra apzĭmĕjumu 6478 0030038, dzĭvojamās ĕkas ar kadastra apzĭmĕjumu 64780030038001, un

diviem šķūņiem	ar kadastra apzīmējumu
64780030038002,	ar kadastra apzīmējumu
64780030038003:	
1.1. dzīvoklim Nr.1	38,60 m ² - 386/2103;
1.2. dzīvoklim Nr.2	38,30 m ² - 386/2103;

9.§

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Dārza iela 3-18, Nīca, Nīcas pagasts

Izskatot A.M., personas kods [..], iesniegumu ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma Dārza iela 3, Nīca, Nīcas pag., dzīvoklim Nr.18, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Dārza iela 3, Nīca, Nīcas pag., kadastra Nr.64780100229, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.547 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780100229 0,2170 ha platībā, 24 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64780100229001.

Saskaņā ar 28.04.1999. Pirkuma līgumu, M.S., personas kods [..], ieguva īpašumā dzīvokli Dārza iela 3-18, Nīca, Nīcas pag., kas sastāv no ideālās 1/27 domājamās daļas no dzīvojamās mājas. Atbilstoši likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" Pārejas noteikumu 3.punkta 2.apakšpunktam atsavināšanas līgums var būt par pamatu ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanai, ja nekustamais īpašums nav bijis ierakstīts zemesgrāmatā un atsavināšanas līgums par dzīvokļu īpašumiem noslēgts līdz 2001.gada 1.janvārim.

M.S. mirusi 2008. gada 26. maijā.

Saskaņā ar Zvērinātās notāres Vīnetas Novickas 2022. gada 17. jūnijā izdotu mantojuma apliecību, par tiesībām uz mantojumu pēc likuma, reģistra nr. 2273, kas apstiprina mantojuma tiesības uz 2008. gada 26. maijā mirušās M.S., personas kods [..], atstāto mantojumu apstiprināts A.M., personas kods [..].

Pēc telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietas Pirkuma līgumā noteiktā ideālā 1/27 domājamā daļa no dzīvojamās mājas atbilst 37/1000 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -
"pret" - nav
"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1090 "Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Dārza iela 3-18, Nīca, Nīcas pagasts"

Nolemj:

1. **Nodot** A.M., personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Dārza iela 3**, Nīca, Nīcas pagasts, dzīvoklim **Nr.18**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0229 001 018, piekrītošās 37/1000 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0229, ar kopējo platību 0,2170 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības A.M.

10.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Tūbeļi", Durbes pagasts

Izskatot I.S., personas kods [..], iesniegumu ar lūgumu noslēgt ceļa servitūta līgumu uz pašvaldības īpašuma "Pie Tūbeļiem", Durbes pag., par labu nekustamam īpašumam "Tūbeļi", Durbes pag., Dienvidkurzemes novada pašvaldība KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Tūbeļi", Durbes pag., kadastra Nr. 6427 003 0021, reģistrēts Durbes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.237 uz I.S. vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0021 1,5 ha platībā. Īpašumam nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa.

Uz īpašumu var nokļūt caur pašvaldībai piederīgu nekustamo īpašumu "Pie Tūbeļiem", Durbes pagasts, braucot pa dabā esošo ceļu, kas atrodas uz robežas ar nekustāmo īpašumu "Martinsoni", Durbes pag., kadastra apzīmējums 6427 002 0168.

Nekustamais īpašums "Pie Tūbeļiem", Durbes pag., kadastra Nr.6427 003 0109, reģistrēts Durbes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000639725 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0109 1,72 ha platībā.

2022.gada 10.augustā noslēgts līgums par reālservitūta nodibināšanu īpašumam "Martinsoni" zemes vienības ar kad. apz. 6427 002 0168, par labu nekustamajam īpašumam "Tūbeļi" Durbes pag., un zemesgrāmatā nostiprināts ceļa servitūts.

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Civillikuma 1130.pantu, 1156.pantu, 1158.pantu un 1231.panta 3.punktu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1091 "Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Tūbeļi", Durbes pagasts"

Nolemj:

1. Nodibināt braucamā ceļa servitūtu nekustamā īpašuma "Pie Tūbeļiem", Durbes pag., Dienvidkurzemes nov., zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0109 par labu nekustamā īpašuma "Tūbeļi", Durbes pag., Dienvidkurzemes nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6427 003 0021 : nosakot servitūta ceļu 293,3 m garumā, 2,25 m platumā, kopējā platība 660 m² (0,066 ha), atbilstoši Pielikumam Nr.1.
2. Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu ar nekustamā īpašuma "Tūbeļi", Durbes pag., kadastra Nr. 6427 003 0021, īpašnieci I.S., personas kods [..].
3. Noteikt, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz iesnieguma ierosinātājs.

11.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu īpašumam "Flokši", Sakas pagasts

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Flokši", Sakas pagasts, kadastra Nr.6486 005 0007, reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Īpašumam "Flokši", Sakas pagasts, kadastra Nr.6486 005 0007 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860050137 nav tiešas piekļuves no pašvaldības ceļa (Rīvas ceļš), uz īpašumu var nokļūt caur juridiskai personai esošo īpašumu "Medņi", Sakas pagasts, kadastra Nr. 6486 005 0148.

Nekustamais īpašums "Medņi", Sakas pag., kadastra Nr.6486 005 0148, reģistrēts Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.605 uz AS "Attīstības un finanšu institūcija Altum", reģ. Nr. 50103744891 vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64860050148 4,3 ha platībā. Zemesgrāmatā ir ierakstīta atzīme- ceļa servitūts, pamatojoties uz 2000. gada 27. janvāra Valsts zemes dienesta lēmumu Nr. 1/1/91(ieskats 05.10.2022. zemesgrāmatā)

2022. gada 6. oktobrī AS "Attīstības un finanšu institūcija Altum" (reģistrācijas nr. DKN/2022/4.10/2076 -N). nosūtīta informatīva vēstule, ar lūgumu noslēgt servitūta līgumu par piekļuves iespējām īpašumam Flokši, Sakas pagasts, kadastra Nr. 64860050007, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860050137.

2022. gada 25. oktobrī saņemta atbilde (reģistrācijas nr. DKN/2022/4.10/3938-S) ar norādi, ka īpašumam Medņi, Sakas pagasts, kadastra Nr. 64860050148 ir reģistrēts servitūta ceļš 0,22 km. Telefoniski sazinoties ar nekustamā īpašuma Medņi, Sakas pagasts īpašnieka pārstāvi, informēja, ka uz šo īpašumu ir noslēgta reversās nomas līgums un vēlas servitūta līguma projektā iekļaut šo punktu, lai varētu informēt nomnieku par līguma termiņā veiktajām darbībām (līguma projekta 1.4.punkts).

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties uz Civillikuma 1130. pantu, 1156. pantu, 1158. pantu un 1231. panta 3. punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3.punktu un 21. panta pirmās daļas 27. punktu,

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1092 "Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu īpašumam "Flokši", Sakas pagasts"

Nolemj:

1. Nodibināt braucamā ceļa servitūtu nekustamam īpašumam "Medņi", Sakas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 6486 005 0148, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64860050148, garums 489 m, platums 4,5 m, platība 0,22 ha par labu nekustamam īpašumam "Flokši", Sakas pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 64860050007, (Pielikums Nr. 1).
2. **Noslēgt** ceļa reālservitūta līgumu ar nekustamā īpašuma "Medņi", Sakas pag., kadastra nr. 64860050148 īpašnieku Attīstības finanšu institūcijas Altum AS, reģistrācijas numurs 50103744891 (Pielikums Nr.2)
3. **Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz pašvaldība.

12.§

Par nekustamā īpašuma (dzīvokļu īpašuma) Ceriņu iela 9-2, Vainode, Vainodes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Ceriņu iela 9-2, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 900 0246, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.273 2 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 53,4 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 534/1240 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm, ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0616 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0616 53,4 m² platībā.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Invest Rīga Liepāja", reģistrācijas Nr.42103024236, 02.02.2022. atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti eiro).

Pamatojoties uz minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

Pieņemt lēmumu Nr. 1093 "Par nekustamā īpašuma (dzīvokļu īpašuma) Ceriņu iela 9-2, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē"

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Ceriņu iela 9-2, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 900 0246, sastāvošu no dzīvokļa 53,4 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 534/1240 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0616 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0616, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir 1800,00 euro.

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

13.§

Par daļu no zemes vienības "Lidlauks", Priekules pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot z/s Kurzemnieki iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.3.3./17/1183, uz zemes vienības "Lidlauks", Priekules pagasts, daļu lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Īpašums "Lidlauks", Priekules pagastā, kadastra Nr. 6482 008 0217, 8,2 ha platībā, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu Nr.14, ieskaitīts pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 008 0113 norādīta sekojoša eksplikācija: 4,70 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 3,50 ha zeme zem ēkām un pagalmiem.

Starp Priekules novada pašvaldību un z/s Kurzemnieki 27.02.2018. noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.3.3/17/1183, uz daļu no zemes "Lidlauks", Priekules pagasts, 5,0 ha platībā. Nomas līgums beidzies 31.08.2022.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6482 008 0113 4,7 ha platībā ir publicēta mājaslapā kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām publicēšanas termiņš no 08.10.2022. līdz 21.10.2022. Saņemts viens iesniegums no z/s Kurzemnieki.

Personai nav noslēgti citi nomas līgumi ar pašvaldību.

Personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61 panta pirmo daļu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par"

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1094 "Par daļu no zemes vienības "Lidlauks", Priekules pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām"

1. **Iznomāt** z/s Kurzemnieki daļu no zemes vienības "Lidlauks", Priekules pag., kadastra apzīmējums 6482 008 0113, 4,70 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot**:

1.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2027.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 113,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2 **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Nolemj:

14.§

Par zemes nomas līguma pārjaunošanu nekustamā īpašumā "Brieži", Dunalkas pagasts, lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Dunalkas pagasta zemnieku saimniecības (turpmāk tekstā – z/s) "LIEPIŅAS", īpašnieka 02.11.2022. iesniegumu un sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk tekstā - SIA) "Bio steak" valdes locekļa Ervīna Jurkovska 07.11.2022. iesniegumu ar lūgumu pārjaunot zemes nomas līgumu nekustamā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 6450 002 0053 - 3,6 ha platībā, no z/s "LIEPIŅAS" uz SIA "Bio steak", Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Brieži", Dunalkas pagasts, kadastra Nr. 6450 002 0007 (kadastra apzīmējums 6450 002 0053), ar Durbes novada domes 24.03.2011. lēmumu (protokols Nr.5 16.§) noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi 3,6 ha platībā.

Starp Durbes novada domi un z/s "LIEPIŅAS" 29.12.2016. noslēgts Zemes nomas līgums Nr.21/2017-D par nekustamā īpašuma "Brieži", Dunalkas pag., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6450 002 0053 nomu 3,6 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām. Ar 28.01.2021.Vienošanos zemes nomas līgums tika pagarināts līdz 31.08.2026., nosakot nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā + PVN, bet ne mazāk kā 28,- EUR gadā + PVN.

Z/s "LIEPIŅAS" un SIA "Bio steak" nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Pamatojoties uz minēto un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Civillikuma 1867.pantu un 1868.pantu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1095 "Par zemes nomas līguma pārjaunošanu nekustamā īpašumā "Brieži", Dunalkas pagasts, lauksaimniecības vajadzībām"

1. **Pārjaunot** 29.12.2016. zemes nomas līgumu Nr.21/2017-D (Pielikums Nr.1) par nekustamā īpašuma "Brieži", Dunalkas pag., zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6450 002 0053 – 3,6 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

Nolemj:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 01.12.2022. līdz 31.08.2026.;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 125 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

15.§

Par nekustamā īpašuma "Arumi", Vaiņode, Vaiņodes pag., noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums „Arumi”, Vaiņode, Vaiņodes pag., kadastra Nr. 6492 006 0728, reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000631765 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0915, 0,262 ha platībā (turpmāk- zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,262 ha citas zemes.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: **“zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā

zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)”.

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, kā arī zemes vienības platība ir mazāka par Vaiņodes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību ciema robežās.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu,

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1096 "Par nekustamā īpašuma "Arumi", Vaiņode, Vaiņodes pag., noteikšanu par starpgabalu"

Nolemj:

1. **Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma „Arumi”, Vaiņode, Vaiņodes pag., zemes vienību ar kadastra apz. 6492 006 0915, 0,262 ha platībā, atbilstoši Pielikumam Nr.1.

16.§

Par zemes vienības Pie Klētniekiem, Gaviezes pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot M.S. (turpmāk tekstā - iesniedzēja), dzīvo [..], iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Pie Klētniekiem", Gaviezes pagasts, kadastra apzīmējums 6456 001 0429, daļu 0,60 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Pie Klētniekiem", Gaviezes pagasts, kadastra Nr. 6456 001 0136, reģistrēts Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000605290, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0429 – 13,11 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 12,62 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha krūmāji, 0,19 ha zem ceļiem, 0,28 ha zem ūdens.

Zemes vienība tiek iznomāta 14 (četrpadsmit) nomniekiem ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, ar līgumu termiņiem līdz 2025. gada 30. septembrim. Brīvā platība iznomāšanai 0,6 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0429 daļa 0,6 ha platībā publicēta mājaslapā kā brīvais zemes gabals.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām",

apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam nomas lietošanā ir zemes vienības daļa "Līdumnieki", ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0390, **0,03 ha** platībā, līguma termiņš līdz 2024. gada 30. septembrim.

Iznomājot zemes vienību **0,6 ha** platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21. panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Par lēmumu balso: "par" - 17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Inga Ratniece - likums "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā")

Pieņemt lēmumu Nr. 1097 "Par zemes vienības Pie Klētniekiem, Gaviezes pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām"

1. Iznomāt M.S., personas kods [..], zemes vienības "Pie Klētniekiem", Gaviezes pagastā, kadastra apzīmējums 6456 001 0429, daļu 0,6 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, nosakot:

Nolemj:

1.1. nomas līguma termiņu no 2022. gada 1. decembra līdz 2025. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

17.§

Par zemes vienības "Ābeles", Kalvenes pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot K.K., pers. kods [..], iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu nekustamā īpašumā "Ābeles", Kalvenes pagastā, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Ābeles", Kalvenes pagastā, kadastra Nr. 6466 005 0282, 8,02 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000437259 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0282 norādīta sekojoša eksplikācija: 7,73 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, zeme zem ūdeņiem 0,29 ha.

Iesnieguma iesniedzēja vēlas nomāt zemi 0,72 ha platībā, īpašumā "Ābeles", zemes vienības kadastra apz. 6466 005 0282, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām, kuru līdz šim nomāja viņas tēvs. Platība netiek pieteikta platību maksājumiem. Atlikusī platība 7,3 ha, iznomāta līdz 2027. gada 31. decembrim.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesnieguma iesniedzējai nav, kā arī nav parādi par pieprasīto zemes gabalu iepriekšējam nomniekam, viņas tēvam.

Iesniedzējai nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21. panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1098 "Par zemes vienības "Ābeles", Kalvenes pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām"

1. **Iznomāt** K.K., personas kods [..], zemes vienības "Ābeles", Kalvenes pagastā, kadastra apzīmējums 6466 005 0282, daļu 0,72 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecību vajadzībām, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 31. decembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Nolemj:

18.§

Par zemes vienības Mednieku iela 5, Aizpute, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot R.O., personas kods [..] (turpmāk - iesniedzējs), 2022. gada 26. oktobra iesniegumu ar lūgumu slēgt zemes nomas līgumu zemes vienībā Mednieku iela 5, Aizputē, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība Mednieku iela 5, Aizpute, kadastra apzīmējums 6405 005 0047, ar Aizputes novada domes 2012. gada 30. maija lēmumu Nr.8 noteikta par pašvaldībai piekrītošu zemi 10659 m² platībā (Pielikums Nr.1, attēls Nr.1). Zemes vienības lietošanas mērķis – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 10659 m² – citas zemes. Zemes gabals uz 2022. gada 27. oktobri iznomāts 3 sakņu dārza nomniekiem. Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6405 005 0047 2000 m² platībā ir publicēta mājaslapā kā brīvais zemes gabals, uz šo platību pieteicies iesniedzējs.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu personai nav.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 28. aprīļa sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§).

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3.punktu un 31.punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 6.2.punktu,

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1099 "Par zemes vienības Mednieku iela 5, Aizpute, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām"

Nolemj:

1. **Iznomāt** R.O., personas kods [..], zemes vienības Mednieku iela 5, Aizpute, kadastra apzīmējums 6405 005 0047, daļu 2000 m² platībā (Pielikums Nr.1, attēls Nr.2), sakņu dārza vajadzībām, nosakot:
 - 1.1. nomas termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 31. decembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

19.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā "Mežgaļi Nr. 65", Lažas pagastā, sakņu dārza vajadzībām

Izskatot A.B., pers. kods [..], iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu nekustamā īpašumā "Mežgaļi", Lažas pagastā, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Mežgaļi Nr. 65", kadastra Nr. 6472 007 0264, Lažas pagastā, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada

domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) "Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām".

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0264, 0,06 ha platībā. Zemes lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 28. aprīļa sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§).

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

Ar iesniedzēju 2017. gada 19. aprīlī noslēgtais zemes nomas līgums Nr. 2.7.1./10, par zemes vienības 0,06 ha platībā iznomāšanu beigsies 2022. gada 31. decembrī. Šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem. Izvērtējot lietderības apstākļus, nepieciešams pagarināt zemes nomas līgumu uz vienu gadu, lai sakārtotu dokumentāciju un nodotu zemes gabalu atsavināšanai.

Iesniedzējai nomā ir vēl viens zemes gabals, 0,06 ha platībā sakņu dārzu vajadzībām. Iznomātās platības nepārsniedz Noteikumos norādīto platību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta 14.punkta a)apakšpunktu, Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3.punktu un 31.punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 7.2. punktu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1100 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā "Mežgaļi Nr. 65", Lažas pagastā, sakņu dārza vajadzībām"

1. **Iznomāt** A.B., pers. kods [..], zemes vienību "Mežgaļi Nr. 65", Lažas pag., kadastra apzīmējums 6472 007 0264, 0,06 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) sakņu dārza vajadzībām, **nosakot:**

Nolemj:

1.1.nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. decembrim;

1.2.nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

20.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā "Apriķu Krastiņi", Lažas pagastā, sakņu dārza vajadzībām

Izskatot A.B., pers. kods [..], iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu nekustamā īpašumā "Apriķu Krastiņi", Lažas pagastā, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Apriķu Krastiņi", kadastra Nr. 6472 004 0168, Lažas pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs saskaņā ar 2009. gada 29. decembra Aizputes novada domes lēmumu Nr. 414 (protokols Nr. 14; 16&) "Par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām", ar kopējo platību 176,5874 ha, sastāv no 38 zemes vienībām, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 28. aprīļa sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§).

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

Ar iesniedzēju 2017. gada 19. aprīlī noslēgtais zemes nomas līgums Nr. 2.7.1./10, par zemes vienības 0,06 ha platībā iznomāšanu beigsies 2022. gada 31. decembrī. Šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem. Izvērtējot lietderības apstākļus, nepieciešams pagarināt zemes nomas līgumu uz vienu gadu, lai sakārtotu dokumentāciju un nodotu zemes gabalu atsavināšanai.

Ar iesniedzēju noslēgts vēl viens zemes nomas līgums, iznomājot zemi 0,06 ha platībā sakņu dārzu vajadzībām. Iznomātās platības nepārsniedz Noteikumos norādīto platību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta 14.punkta a)apakšpunktu, Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3.punktu un 31.punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 7.2. punktu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1101 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā "Apriķu Krastiņi", Lažas pagastā, sakņu dārza vajadzībām"

Nolemj:

1. **Iznomāt** A.B., pers. kods [..], zemes vienību "Apriķu Krastiņi", Lažas pag., kadastra apzīmējums 6472 007 0237, 0,06 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) sakņu dārza vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. decembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

21.§

Par zemes vienības Zaķu iela 4, Durbe, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot G.B., personas kods [..] (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.29/2021-DD par daļu no nekustamā īpašuma Zaķu iela 4, Durbe, 420 m² platībā sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Zaķu iela 4, Durbe, kadastra Nr.6407 001 0138 (turpmāk – īpašums), pamatojoties uz Durbes novada domes 26.11.2009. lēmumu Nr.22.8.§ "Par Durbes pilsētas zemes piederību, piekritību Durbes novada domei", piekrīt Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6407 001 0138 – 20 900 m² platībā, zemes vienības eksplikācija: 20 900 m² lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Atbilstoši Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība atrodas plānotajā – lauksaimniecības teritorijā. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārza vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6, 31. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu.

Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Ar iesniedzēju 29.04.2021. noslēgts zemes nomas līgums Nr.29/2021-DD uz daļu no zemes vienības Zaķu iela 4, Durbe, 420 m² platībā. Nomas līguma termiņš līdz 30.09.2022.

Nekustamais īpašums netika publicēts mājaslapā, jo iesniedzējs atbilst Noteikumu 9.punkta 9.1.apakšpunktam: "persona pēdējo 12 mēnešu periodā pirms iesnieguma saņemšanas ir nomājis konkrēto zemesgabalu vai tā daļu" un viņam ir priekšroka iegūt šo zemes vienību nomā.

Ņemot vērā, ka nekustamam īpašumam sākts kadastrālās uzmērīšanas process un īpašumtiesības tiks nostiprinātas zemesgrāmatā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk esošajam nomniekam noslēgt nomas līgumu uz termiņu līdz 1 gadam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta 14.punkta a)apakšpunktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3. punktu un 31. punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 6.2 punktu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1102 "Par zemes vienības Zaķu iela 4, Durbe, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām"

1. **Iznomāt** G.B., personas kods [..], nekustamā īpašuma Zaķu iela 4, Durbe, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6407 0010138 daļu 420 m² platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), sakņu dārza vajadzībām, **nosakot:**

Nolemj:

1.1. nomas līguma termiņu no 01.12.2022. līdz 31.11.2023.;

1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

22.§

Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībā Lejas iela 3, Pāvilosta, būvju uzturēšanai

Izskatot S.P., personas kods [..], iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu uz zemes gabalu Lejas iela 3, Pāvilostā, jo uz zemes gabala atrodas viņam piederošas ēka, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilstas novada domes 2010. gada 16. decembrī lēmumu "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu, par zemes gabalu nomu"(protokols nr.17,10§) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64130010132 piekrīt pašvaldībai.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 64130010132, 0,0275 ha platībā.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0132 reģistrēts būvju īpašums Lejas iela 3, Pāvilosta., kadastra Nr.645213 501 0007, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0132 001. Būvju īpašums ar kadastra Nr. 64135010007 reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000629817. Atbilstoši zemesgrāmatas datiem, no 05.10.2022. ēkas īpašnieks ir S.P., personas kods [..].

Starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un iepriekšējo ēkas īpašnieci zemes nomas līgums Nr. 67A par nekustamā īpašuma Lejas 3, Pāvilosta, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130010132 nomu 0,0275 ha platībā, noslēgts līdz 27.02.2023.

2022. gada 5. oktobrī ir noslēgts dāvinājuma līgums Nr. 4016 starp iepriekšējo īpašnieci D.F., personas kods [..], un S.P., personas kods [..].

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7.punkts nosaka, ka: "Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi".

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8. un 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1103 "Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībā Lejas iela 3, Pāvilosta, būvju uzturēšanai"

Nolemj:

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar S.P., personas kods [..], par nekustamā īpašuma Lejas iela 3, Pāvilosta, kadastra Nr. 64130010132, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130010132 0.0275 ha platībā iznomāšanu ēkas uzturēšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 01.12.2022. līdz 31.12.2032.,
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli,
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. Noteikt, ka S.P. divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

23.§

Par zemes vienības Nākotnes, Grobiņas pagasts, daļas iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot A.R., personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [..], iesniegumu, kurā lūgts iznomāt zemi zemes vienībā "Nākotnes", Grobiņas pagasts, kadastra apz. 64600100016, 0,1325 ha platībā, dzīvokļa "Nākotnes"-8, Grobiņas pagasts, uzturēšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Zemes īpašums "Nākotnes", Grobiņas pagastā, kadastra Nr. 6460 010 0016, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000234786 uz Dienvidkurzemes novadā iekļautās Grobiņas pagasta pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6460 010 0016, 1,06 ha platībā.

Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums "Nākotnes", Grobiņas pagasts, kas sastāv no dzīvojamās ēkas ar 8 dzīvokļiem un 2 palīgceltnēm, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000005817. Dzīvokļi Nr. 1., Nr. 2., Nr. 3., Nr. 4., Nr. 5., Nr. 7., Nr. 8. reģistrēti ZG.

Pašvaldība ar dzīvokļu īpašniekiem noslēgusi zemes nomas līgumus, katram dzīvoklim iznomājot 1/8 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apz. 64600100016, ar nomas termiņu līdz 01.01.2099.

Dzīvokļa īpašums "Nākotnes"- 8, Grobiņas pagastā, kadastra Nr.6460 900 0302, sastāv no dzīvokļa un 1/8 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un divām palīgēkām, īpašums reģistrēts ZG, īpašniece A.R., kura īpašuma tiesības ieguva pamatojoties uz 2021. gada 23. augusta mantojuma apliecību.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8., 17. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Par lēmumu balso: "par" - 17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Inga Ratniece - likums "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā")

Pieņemts lēmums Nr. 1104 "Par zemes vienības Nākotnes, Grobiņas pagasts, daļas iznomāšanu būvju uzturēšanai"

1. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar A.R., personas kods [..], par zemes vienības "Nākotnes", Grobiņas pagasts, kadastra apzīmējums 6460 010 0016, 1/8 (vienu astoto) domājamo daļu, iznomāšanu būvju uzturēšanai - Pielikums Nr.1 nosakot:

1.1. nomas līguma termiņu no 01.11.2022. līdz 31.10.2032.

1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka A.R. divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

Nolemj:

24.§

Par zemes vienības daļas "Flora L/46", Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai

Izskatot Z.K., personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [...], 2021.gada 6.oktobra iesniegumu, kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu "Flora L/46", kas atrodas Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 "Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu", zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051099 0,61 ha platībā atrodas 8 būves. Dārza māja ar kadastra apzīmējumu 64520050133045 un siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 64520050133046 atrodas iesniedzējas lietojumā.

Ar iesniedzēju 01.06.2012. noslēgts zemes nomas līgums Nr.91, kura termiņš beidzies 2021.gada 31.decembrī, iznomājot zemes gabalu ar nosaukumu "Flora L/46" 0,06 ha platībā - platība precizēta pēc kadastra kartes datiem uz 0,08 ha, uz kura atrodas viņas lietošanā esošas ēkas ar adresi Zaru iela 10, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8., 17., 22. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu.

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1105 "Par zemes vienības daļas "Flora L/46", Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai"

Nolemj:

1. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar Z.K., personas kods [...], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051099, nosaukums "Flora L/46", Ječi, Dunikas pagasts, daļu 0,08 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:

1.1.nomas līguma termiņu no 01.01.2022. līdz 31.12.2025.;

1.2.nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā.

Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;

- 1.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;
 - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Z.K. divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

25.§

Par zemes vienības daļas 19.iela 3/5/7, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu

Izskatot M.S., personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta [...] 2022.gada 2.jūnija iesniegumu, kurā lūgts īrēt brīvo zemes teritorijas gabalu 19.ielā 3/5/7, Ječos, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 “Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu”, zemes gabals “Ječi 5”, kadastra apzīmējums 64520050134, piekrīt pašvaldībai.

Iesniedzējs vēlas nomāt daļu 0,18 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050134, kuras kopēja platība ir 3.23 ha.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050134 atrodas 5 būves, bet dabā būves neatrodas.

Apsekojot zemes vienību dabā, secināts, ka iesniedzējs jau ilgstoši izmanto pieprasīto zemes gabalu sakņu dārza vajadzībām.

Iesniedzēja īpašumā atrodas blakus esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64520050406, kas reģistrēta Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1**00000136038**, nekustamais īpašums “Ječi 5/86”, Ječi, Dunikas pag., kadastra Nr.6452 005 0404.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 29.1. un 30.1. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu.

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1106 "Par zemes vienības daļas 19.iela 3/5/7, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu"

Nolemj:

1. **Iznomāt** M.S., personas kods [...], zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050134 daļu 0,18 ha platībā 19.ielā 3/5/7, Ječos, Dunikas pagastā, saskaņā ar grafisko pielikumu - Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2023. līdz 31.12.2027.;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka M.S. divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

26.§

Par zemes vienības daļas 19.iela 2, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu

Izskatot M.S., personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta [...] 2022.gada 2.jūnija iesniegumu, kurā lūgts īrēt brīvo zemes teritorijas gabalu 19.ielā 2, Ječos, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 "Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu", zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Iesniedzējs vēlas nomāt daļu 0,08 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050134, kuras kopēja platība ir 3.23 ha.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050134 atrodas 2 būves, bet dabā būves neatrodas.

Apsekojot zemes vienību dabā, secināts, ka iesniedzējs jau ilgstoši izmanto pieprasīto zemes gabalu piemājas zāliena vajadzībām.

Iesniedzēja īpašumā atrodas blakus esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64520050404, kas reģistrēta Kurzemes rajona tiesas Dunikas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000136038, nekustamā īpašuma "Ječi 5/86", Ječi, Dunikas pag., kadastra Nr.6452 005 0404.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 14.punktu un 2018. gada 19.

jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 29.1. un 30.1. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu.

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1107 "Par zemes vienības daļas 19.iela 2, Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu"

1. **Iznomāt** M.S., personas kods [...], zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050134 daļu 0,08 ha platībā 19.ielā 2, Ječos, Dunikas pagastā, saskaņā ar grafisko pielikumu - Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:

1.1.nomas līguma termiņu no 01.01.2023. līdz 31.12.2027.;

1.2.nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;

1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka M.S. divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

Nolemj:

27.§

Par nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, telpas Nr.7 nomas līguma slēgšanu

Izskatot A.B. (turpmāk tekstā – Iesniedzējs), deklarētā adrese [...] iesniegumu, kurā lūgts pagarināt pašvaldības nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads nedzīvojamās telpas (kūtiņas) Nr.7, platība 53,9 m², nomas līgumu Nr.167, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040322 0,85 ha platībā un divām nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumu 64960040322001 un 64960040322002, reģistrēts

Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 100000461354.

Nedzīvojamās ēkās atrodas 28 telpas (kūtiņas), no tām iznomātas 19 telpas. Līdz ar to nav lietderīgi rīkot nomas tiesību izsoli, jo brīvas ir 11 telpas, par kurām nav pieprasījumi iznomāšanai.

Nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts kūtiņa Nr. 7, kā brīvā telpa bija publicēta pašvaldības mājas lapā. Saņemts viens pieteikums no A.B.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Vindeks" ir noteicis tirgus nomas maksu iznomājamajām telpām 1498,2 m² platībā kopā ar attiecīgajām zemes domājamām daļām, kas sastāda 0,15 EUR/m² gadā.

Pamatojoties uz 2013. gada 25.jūlija Pāvilostas novada domes lēmumu (protokols Nr. 3., 31§) "Par nedzīvojamo telpu "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads domājamām daļām" nedzīvojamās telpas tika sadalītas kopīpašuma domājamās daļās.

Iesniedzējs no 2017. gada 7. septembra līdz 2022. gada 7. septembrim nomājis "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts kūtiņu Nr.7, platībā 53,9 m² un 539/7499 domājamās daļas no zemes vienības 0,85 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 64960040322.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.,80.punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1108 "Par nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, telpas Nr.7 nomas līguma slēgšanu"

Nolemj:

1. Iznomāt A.B., personas kods [..], nekustamā īpašuma "Stallīši", Vērgale, Vērgales pagasts, ēkas ar kadastra apzīmējumu 64960040322001 daļu - kūtiņu Nr. 7, kas ir ēkas 539/7499 domājamās daļas un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960040322 539/7499 domājamās daļas, nosakot:

1.1. nomas līguma termiņu no 2022. gada 1. novembra līdz 2026. gada 31. decembrim;

1.2. telpu nomas maksu 0,15 EUR/m² gadā, kas sastāda 8,09 EUR/gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto vienošanos.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

28.§

Par grozījumiem 2021. gada 14. janvāra līguma Nr. GND/2021/3.38/6 -SAIMN Pielikumā Nr 1,

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31. marta lēmumu Nr.239 "Par dzīvojamo māju apsaimniekošanu, pārvaldīšanu un grozījumiem 14.01.2021. līgumā "Par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu" ar SIA "Grobiņas namserviss"" tika nolemts slēgt Vienošanos ar SIA "Grobiņas namserviss" par grozījumiem 14.01.2021. līgumā "Par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu" Nr. GND/2021/3.38/6-SAIMN (pielikums Nr.1).

Ir pieļauta kļūda Pielikumā Nr.1, nododot apsaimniekošanā un pārvaldīšanā divas mājas, kuras pieder dzīvokļu īpašniekiem:

Pērkones iela 9, Nīca, Nīcas pagasts(pašvaldībai īpašuma tiesības izbeigtas 06.03.2020.)

"Arāji", Rude, Otaņķu pagasts (pašvaldībai īpašuma tiesības izbeigtas 06.06.2021.).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27.punktu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1109 "Par grozījumiem 2021. gada 14. janvāra līguma Nr. GND/2021/3.38/6 -SAIMN Pielikumā Nr 1,"

Nolemj:

1. **Svītrot** no 2021. gada 14. janvāra līguma Nr. GND/2021/3.38/6-SAIMN "Par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu" pielikuma Nr.1 sekojošus punktus:

1.1. 6. punkta Nīcas pagasts 6.14. apakšpunktu Pērkones iela 9,

29.§

**Par nekustamā īpašuma "Vilnīši", Cīravas pagasts nodošanu atsavināšanai
pirmpirkuma tiesīgajai personai**

Izskatot G.V., personas kods [...], 2022.gada 18. septembra iesniegumu ar lūgumu atļaut izpirkt bijušo zemes lietojumu "Vilnīši", Cīravas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Vilnīši", Cīravas pagasts, kadastra numurs 64480050242, reģistrēts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000626701 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 005 1750, 4.60 ha platībā.

Ar Aizputes novada domes 29.08.2012. gada lēmumu izbeigtas G.V. zemes lietošanas tiesības uz Cīravas pagasta "Vilnīšu" zemi 4.6 ha platībā un noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, G.V. ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu,

Par lēmumu balso: "par" -

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

Pieņemt lēmumu Nr. 1110 "Par nekustamā īpašuma "Vilnīši", Cīravas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai"

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai G.V., personas kods [...], nekustamo īpašumu "Vilnīši" Cīravas pagasts, kadastra numurs 64480050242, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 005 1750, 4.6 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu un veikt atsavināšanas procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

30.§

Par nekustamā īpašuma "Embūte 3"-1, Embūtes pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot A.B., 26.09.2022.g. iesniegumu ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli "Embūte 3"-1, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Dzīvokļa īpašums "Embūte 3"-1, Embūtes pagasts, kadastra Nr. 6454 900 0049 reģistrēts Embūtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.140 1, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 38.5 m², 385/1325 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6454 003 0349 001; 6454 003 0349 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 003 0349.

2021.gada 14.septembrī ar A.B. personas kods [..], pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada domes 26.08.2021. lēmumu Nr.89 "Par īres tiesību piešķiršanu adresē "Embūte 3" dzīvoklis 1, Embūtes pag., Dienvidkurzemes novads" noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.2.5.2/2021/232.

Dzīvoklis nav sociālās palīdzības dzīvoklis. Dzīvoklis "Embūte 3"-1, Embūtes pagasts, atrodas sliktā tehniskā stāvoklī, telpas nav apdzīvotas. A.B., deklarētā dzīvesvieta: [..].

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

A.B. nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Embūte 3"-1, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "Priekules nami" sniegtajai 03.11.2022.g. informācijai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 17. punktu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

Pieņemt lēmumu Nr. 1111 "Par nekustamā īpašuma "Embūte 3"-1, Embūtes pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai"

1. Nodot atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai A.B. personas kods [..], nekustamo īpašumu "Embūte 3"-1, Embūtes pagasts, kadastra Nr. 6454 900 0049,

sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 38.5 m², 385/1325 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6454 003 0349 001; 6454 003 0349 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 003 0349.

2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu un veikt atsavināšanas procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

31.§

Par nekustamā īpašuma Uzvaras iela 2-10, Priekule nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot V.L., personas kods [..], 16.05.2022.g. iesniegumu ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Uzvaras iela 2-10, Priekulē, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Uzvaras iela 2-10, Priekule, kadastra Nr. 6415 900 0402, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 123 10, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 46.2 m², 5/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 007 0010 003.

2019.gada 23.jūlijā starp SIA "Priekules nami" un V.L., personas kods [..], pamatojoties uz Priekules novada domes 18.07.2019.g. lēmumu Nr.397 (prot. Nr.11, 37.punkts) noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.2.15/24.

Dzīvoklis iepriekš izīrēts vīram V.L., kurš miris 11.03.2019.g. V.L. dzīvoklī Uzvaras iela 2-10, Priekule deklarēta no 1996.gada.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kura ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem V.L. būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

V.L. nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Uzvaras iela 2-10, Priekule, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "Priekules nami" sniegtajai 03.11.2022. informācijai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 17. punktu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis,

Par lēmumu balso: "par" - Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns,

**Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs,
Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga,
Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1112 "Par nekustamā īpašuma
Uzvaras iela 2-10, Priekule nodošanu atsavināšanai
pirmpirkuma tiesīgai personai"**

1. Nodot atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai V.L., personas kods [..], nekustamo īpašumu Uzvaras iela 2-10, Priekule, kadastra Nr. 6415 900 0402, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 46.2 m², 5/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 007 0010 003

2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu un veikt atsavināšanas procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Nolemj:

32.§

Par nekustamā īpašuma Dārza iela 2-3, Nīca, Nīcas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot S.E., personas kods [..], deklarētā adrese [..], 06.09.2022. ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Dārza iela 2-3, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Dārza iela 2-3, Nīca, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 900 0219, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 568 3, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 46.1 m², 58/1000 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0230.

2022.gada 22.augustā starp SIA "Grobiņas namserviss" un S.E., personas kods [..], pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada dzīvokļu komisijas 21.07.2022. lēmumu Nr.353/2022-DZKL (prot. Nr.11.,56§) noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.100717.

Dzīvoklis nav sociālās palīdzības dzīvoklis.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kura ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem S.E. būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu

iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

S.E. nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Dārza iela 2-3, Nīca, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA “Grobiņas namserviss” sniegtajai 08.11.2022. informācijai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1113 "Par nekustamā īpašuma Dārza iela 2-3, Nīca, Nīcas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai"

Nolemj:

1. Nodot atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai S.E., personas kods [..], nekustamo īpašumu Dārza iela 2-3, Nīca, Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 900 0219, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 46.1 m², 58/1000 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0230.

2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu un veikt atsavināšanas procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

33.§

Par nekustamā īpašuma “Alfas”-4, Vērgale, Vērgales pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot E.I., 05.05.2022.g. iesniegumu ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli “Alfas”-4, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums “Alfas”-4, Vērgale, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 900 0101, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.275 4, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 47.7 m², 480/5347 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0090 001; 6496 004 0090 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0090.

2019.gada 14.novembrī starp Pāvilostas novada pašvaldību un E.I., personas kods [..], pamatojoties uz Pāvilostas novada domes 31.10.2019.g. lēmumu (prot. Nr.11.,22.§) noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.PNP/1.12.3/19/26. E.I. dzīvokļa īres tiesības piešķirtas ar 01.11.2012.gadu, pamatojoties uz Pāvilostas novada domes 25.10.2012.g. lēmumu (protokols Nr.13.,20.4§)

Dzīvoklis nav sociālās palīdzības dzīvoklis.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 22.07.2022.g. starp laulātiem V.I. un E.I. noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to ka V.I. iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu "Alfas"- 4, Vērgale, Vērgales pagasts.

Publiskas personas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

V.I. atdzīstama par dzīvokļa pirkuma tiesīgo personu.

E.I. nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Alfas"- 4, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "Vērgales komunālā saimniecība" 03.11.2022.g. sniegtajai informācijai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 17. punktu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1114 "Par nekustamā īpašuma "Alfas"- 4, Vērgale, Vērgales pagasts nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai"

Nolemj:

1. Nodot atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai V.I., personas kods [..], nekustamo īpašumu "Alfas"-4, Vērgale, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 900 0101, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 47.7 m², 480/5347 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0090 001; 6496 004 0090 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0090.

2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu un veikt atsavināšanas procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

34.§

Par nekustamā īpašuma Ķiršu iela 8, Vaiņode, nodošanu atsavināšanai pirmpirkumtiesīgai personai

Izskatot J.R., personas kods [..], 31.08.2022. iesniegumu un Z.R., personas kods [..], 21.09.2022. iesniegumu ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Ķiršu ielā 8, Vaiņodē, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamai īpašums Ķiršu ielā 8, Vaiņodē, kadastra Nr. 6492 006 0604, reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.306, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0604, 0,204 ha platībā un 1-stāvu divu dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0604 001. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,0790 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,125 zeme zem ēkām un pagalmiem. Māja nav sadalīta dzīvokļu īpašumos.

29.09.2017. starp Vaiņodes novada pašvaldības komunālo nodaļu un J.R., personas kods [..], noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Ķiršu iela 8-1, Vaiņodē, uz nenoteiktu laiku.

29.09.2017. starp Vaiņodes novada pašvaldības komunālo nodaļu un Z.R., personas kods [..] noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Ķiršu iela 8-2, Vaiņodē, uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī Ķiršu iela 8-2, kopā ar Z.R. dzīvo un deklarēta mazmeita L.G.

Ar J.R. 2014. gada 1. jūlijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. 347, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0604, 0,2040 ha platībā iznomāšanu. 01.07.2019. noslēgta vienošanās pie zemes nomas līguma par zemes nomas līguma pagarināšanu līdz 2024. gada 30. jūnijam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka “*publiskas personas nekustamo īpašumu var ierosināt atsavināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā*”. Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punkta regulējumam, “*ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz 4.panta ceturtās daļas 5.punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno: 1) atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; 2) īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; 3) atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); 4) izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību*”.

Atbilstoši pašvaldībai pieejamai informācijai, adresē deklarētas 3 (trīs) pilngadīgas personas.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iesniegti sekojoši dokumenti:

- 1) 10.10.2022. notariāli apliecināta Vienošanās par izīrētā dzīvokļa atsavināšanu uz J.R., personas kods [...], vārda;
- 2) ēkas apsaimniekotāja SIA "Priekules nami" 01.11.2022. informācija (izziņa Nr.1.11/107-N "Par parāda neesamību"), kurā apliecina parādu neesamību par īri un komunālajiem maksājumiem adresēs Ķiršu iela 8-1 un Ķiršu iela 8-2, Vaiņode, Vaiņodes pagasts.

Uz 01.11.2022. personai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Dienvidkurzemes novada pašvaldībā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 17. punktu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1115 "Par nekustamā īpašuma Ķiršu iela 8, Vaiņode, nodošanu atsavināšanai pirmpirkumtiesīgai personai"

Nolemj:

1. Nodot atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai J.R., personas kods [...], **nesadalītu** nekustamo īpašumu Ķiršu iela 8, Vaiņodē, kadastra numurs 6492 006 0604, sastāvošu no dzīvojamā ēkas ar kadastra apzīmējumu 64925 006 0604 001 ar kopējo platību 102,40 m² un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64925 006 0604, 0,204 ha platībā.

2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

35.§

Par zemes vienības "Maliņas", Virgas pagasts, nodošanu zemes nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Maliņas", Virgas pagastā, kadastra Nr. 64980010280, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980010280 – 1,3 ha, ar Virgas

pagasta padomes 03.09.2008.lēmumu,protokols Nr.10, 1.24.§ "Par pašvaldībai piekrītošajām zemēm" noteikta par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Lai noformētu dokumentus ģeogrāfijas reģistrācijai zemesgrāmatā un lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienība nododama nomā.

Zemes noma pieejama no 2023.gada 01.janvāra.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32.un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022.lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5),

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1116 "Par zemes vienības "Maliņas", Virgas pagasts, nodošanu zemes nomas tiesību izsolē"

1. **Nodot** zemes nomas tiesību izsolē zemes vienību "Maliņas" 1,3 ha platībā, Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 64980010280, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.

2. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus:

2.1. nomas termiņš no 01.01.2023. līdz 30.09.2028.;

2.2. zemes nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā- 113 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes

Nolemj:

nomas tiesību izsoles procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

36.§

Par zemes vienības "Saullēkti", Virgas pagasts, nodošanu zemes nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Saullēkti", Virgas pagastā, kadastra Nr. 64980010264, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980010264 – 1,1 ha, ar Virgas pagasta padomes 03.09.2008.lēmumu,protokols Nr.10, 1.24.§ "Par pašvaldībai piekrītošajām zemēm" noteikta par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Lai noformētu dokumentus īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā un lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienība nododama nomā.

Zemes noma pieejama no 2023.gada 01.janvāra.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32.un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022.lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5),

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1117 "Par zemes vienības "Saullēkti", Virgas pagasts, nodošanu zemes nomas tiesību izsolē"

Nolemj:

- Nodot** zemes nomas tiesību izsolē zemes vienību "Saullēkti" 1,1 ha platībā, Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 64980010264, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus:
 - nomas termiņš no 01.01.2023. līdz 30.09.2028.;
 - zemes nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības

zemes nomas maksas cenrādīm par 1 ha gadā-113 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

- 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

37.§

Par zemes vienības "Lielzariņi", Virgas pagasts, nodošanu zemes nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Lielzariņi", Virgas pagastā, kadastra Nr. 64980010025, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980010148 – 2,8 ha, ar Priekules novada domes 30.09.2010. lēmumu, protokols Nr.16, 37.§ "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu V.M.Z. un zemes vienības "Zariņi", Virgas pag., Priekules nov., sadalīšanu" zemes vienībai noteikts statuss - rezerves zemes fonda zeme. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2,8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Lai noformētu dokumentus īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā un lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienība nododama nomā.

Zemes noma pieejama no 2023.gada 01.janvāra.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda un otro daļu vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. [..].

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022.lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5),

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs,
Par lēmumu balso: "par" -

Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga,
Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1118 "Par zemes vienības
"Lielzariņi", Virgas pagasts, nodošanu zemes nomas
tiesību izsolē"**

Nolemj:

1. **Nodot** zemes nomas tiesību izsolē zemes vienību "Lielzariņi" 2,8 ha platībā, Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 64980010148, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no 01.01.2023. līdz 30.09.2028.;
 - 2.2. zemes nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā -120 EUR.
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

38.§

Par zemes vienības "Lielceriņi", Virgas pagasts, nodošanu zemes nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Lielceriņi", Virgas pagastā, kadastra Nr. 64980010031, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980010155 – 4,55 ha, ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.09.2022. lēmumu Nr.990 "Par zemes vienības "Lielceriņi", Virgas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 64980010155, piekritību pašvaldībai" noteikta par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apz.64980010155 norādīta sekojoša eksplikācija: 4,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, krūmāji 0,2 ha, citas zemes 0,35 ha.

Lai noformētu dokumentus īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā un lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienība nododama nomā.

Zemes noma pieejama no 2023.gada 01.janvāra.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022.lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5),

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1119 "Par zemes vienības "Lielceriņi", Virgas pagasts, nodošanu zemes nomas tiesību izsolē"

Nolemj:

1. **Nodot** zemes nomas tiesību izsolē zemes vienību "Lielceriņi" 4,55 ha platībā, Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 64980010155, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no 01. 01.2023. līdz 30.09.2025.;
 - 2.2. zemes nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā- 120 EUR.
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

39.§

Par zemes vienības "Aizparka", Kalētu pagasts, nodošanu zemes nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums "Aizparka", Kalētu pagastā, kadastra Nr. 6464 001 0140, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0140 – 6,4694 ha, ar Kalētu pagasta padomes 24.11.2008. lēmumu, protokols Nr.11, 5.§ "Par lauku apvidus zemes piekritību Kalētu pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai" noteikta par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apz.6464 001 0140 norādīta sekojoša eksplikācija: 6,1694 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, krūmāji 0,1 ha, zem ceļiem 0,2 ha.

Lai noformētu dokumentus īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā un lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienība nododama nomā.

Zemes noma pieejama no 2023.gada 1.janvāra.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022.lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5),

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1120 "Par zemes vienības "Aizparka", Kalētu pagasts, nodošanu zemes nomas tiesību izsolē"

Nolemj:

- Nodot** zemes nomas tiesību izsolē zemes vienību "Aizparka", Kalētu pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 64640010140 6,4694 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus:
 - nomas termiņš no 01.01.2023. līdz 30.09.2028.;
 - zemes nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā- 143 EUR,
 - bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
- Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

40.§

Par nekustamā īpašuma "Celtekas", Krote, Bunkas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Ceļtekas", Krote, Bunkas pagasts, kadastra Nr. 6446 001 0111, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000630486 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0111, 0,3015 ha kopplatībā. Zemes vienības eksplikācija - 0,3015 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Atbilstoši Bunkas pagasta pārvaldes vadītāja sniegtajai informācijai, īpašums netiek izmantots pašvaldības funkcijām.

Saskaņā ar iepriekš minēto nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1121 "Par nekustamā īpašuma "Ceļtekas", Krote, Bunkas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē"

Nolemj:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Ceļtekas", Krote, Bunkas pagasts, kadastra Nr.6446 001 0111, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 001 0111 0,3015 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Par nekustamā īpašuma "Čakstes", Durbes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Čakstes", Durbes pagastā, kadastra Nr.6427 001 0155, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000039860, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 001 0167, 1,79 ha platībā, no kuriem 1,39 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,39 ha krūmāji, 0,01 ha zem ūdens. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Saskaņā ar Durbes novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam zemes vienība atrodas publiskās apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Par lēmumu balso: "par" - Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1122 "Par nekustamā īpašuma "Čakstes", Durbes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē"

Nolemj:

- Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Čakstes", Durbes pagasts, kadastra Nr.6427 001 0155, sastāv no zemes vienības ar kadastra apz. 6427 001 0167, 1,79 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.
- Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsolē), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

42.§

par nekustamā īpašuma "Rijnieki", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Rijnieki", Virgas pagastā, kadastra Nr.64980020019, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000629821, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980020057, 2,89 ha platībā, no kuriem 2,86 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,03 ha zem ūdens. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1123 "par nekustamā īpašuma "Rijnieki", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē"

Nolemj:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Rijnieki", Virgas pagasts, kadastra Nr.64980020019, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz.64980020057, 2,89 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

43.§

Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 5, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Smilšu iela 5, Priekule, kadastra Nr. 6415 005 0048, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000543355 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 005 0039, 1,6199 ha kopplatībā un divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6415 005 0039 001 (pagrabs) un 6415 005 0020 003 (attīrīšanas iekārtu ēka). Zemes vienības eksplikācija - 0, 5158 ha krūmāji, 0, 1336 ha zeme zem ēkām un 0,9705 ha citas zemes.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības 23.11.2015. Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Atbilstoši SIA "Priekules nami" sniegtajai informācijai, attīrīšanas iekārtu ēka ar kadastra apzīmējumu 6415 005 0020 003 un pagrabs ar kadastra apzīmējumu 6415 005 0039 001, netiek izmantotas un atbilstoši Priekules pilsētas pārvaldes vadītāja sniegtajai informācijai īpašums netiek izmantots pašvaldības funkcijām.

Saskaņā ar iepriekš minēto nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1124 "Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 5, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē"

Nolemj:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Smilšu iela 5, Priekule, kadastra Nr.6415 005 0048, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 005 0039 1,6199 ha platībā un divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6415 005 0039 001, 6415 005 0020 003, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

44.§

Par nekustamā īpašuma "Pie Mazkalniņiem", Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Pie Mazkalniņiem", Kalētu pagastā, kadastra Nr.64640010273, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000639752, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64640010273, 1,7 ha platībā, no kuriem 0,99 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,68 ha krūmāji, 0,02 ha zem ūdens un 0,01 ha zem ceļiem. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1125 "Par nekustamā īpašuma "Pie Mazkalniņiem", Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē"

Nolemj:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Pie Mazkalniņiem", Kalētu pagasts, kadastra Nr.64640010273, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz.64640010273, 1,7 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

45.§

Par nekustamā īpašuma "Karjers", Vērgales pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Karjers", Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 003 0190, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000633085 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 64960030190 2,08 ha kopplatībā. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem: 0,09 ha aizņem lauksaimniecības zemes, krūmāji 0,51 ha, zem ūdens 0,99 ha, zem ceļiem 0,05 ha un 0,44 ha citas zemes.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024. gadam zemes vienība atrodas meža un lauku teritorijā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64960030190 netiek izmantota derīgo izrakteņu ieguvei, kas redzams pēc zemes lietošanas veidu eksplikācijas un pēc Pāvilostas novada teritorijas plānojuma, kur zemes vienība atrodas meža un lauku teritorijā. Nekustamajam īpašumam saglabājies vēsturiskais nosaukums "Karjers", Vērgales pagasts, jo sešdesmitajos un septiņdesmitajos gados ir iegūta grants teritorijā, kur izveidojies dīķis.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Vindeks", reģistrācijas Nr. 40003562948, 18.10.2022. atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti eiro).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs,

Par lēmumu balso: "par" -

Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga,
Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1126 "Par nekustamā īpašuma
"Karjers", Vērgales pagasts, nodošanu
atsavināšanai izsolē"**

Nolemj:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Karjers", Vērgales pagasts, kadastra Nr.6496 003 0190, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 64960030190, 2,08 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti eiro).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus - pirkuma maksas samaksas termiņš 3 mēneši no izsoles dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

46.§

Par nekustamā īpašuma "Žagatas", Vērgales pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Žagatas", Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 003 0507, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000637085 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 64960030507 0,65 ha kopplatībā. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem: 0,59 ha aizņēms lauksaimniecības zemes, zem ūdens 0,02 ha un 0,04 ha citas zemes.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Līdz 2023. gada 30. septembrim ar fizisku personu noslēgts zemes nomas līgums - vienošanās Nr. DKN/2022/11.1/167.

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Vindeks", reģistrācijas Nr.40003562948, 17.10.2022. atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti eiro).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas

likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1127 "Par nekustamā īpašuma "Žagatas", Vērgales pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē"

Nolemj:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Žagatas", Vērgales pagasts, kadastra Nr.6496 003 0507, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 64960030507, 0,65 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti eiro).

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus :

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš 3 mēneši no izsoles dienas,

3.2. Īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumu līdz 2023.gada 30.septembrim.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

47.§

Par nekustamā īpašuma "Liepas", Vērgales pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Liepas", Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 004 0401, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000636852 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 64960040401 5,15 ha kopplatībā. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem: 4,76 ha aizņēms lauksaimniecības zemes, krūmāji 0,29 ha un zem ceļiem 0,10 ha.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024. gadam zemes vienība atrodas lauku teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Līdz 2023. gada 30. septembrim ar juridisku personu noslēgts zemes nomas līgums- vienošanās Nr. DKN/2022/11.1/166.

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Vindeks", reģistrācijas Nr. 40003562948, 17.10.2022. atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību 23400,00 EUR (divdesmit trīs tūkstoši četri simti eiro).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1128 "Par nekustamā īpašuma "Liepas", Vērgales pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē"

Nolemj:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Liepas", Vērgales pagasts, kadastra Nr.6496 004 0401, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 64960040401, 5,15 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu 23400,00 EUR (divdesmit trīs tūkstoši četri simti eiro)

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus :

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš 3 mēneši no izsoles dienas.

3.2. Īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumu līdz 2023. gada 30.septembrim.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

48.§

Par nekustamā īpašuma "Lībi", Saraiki, Vērgales pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Lībi", Saraiķi, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 005 0024, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000615313 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 64960050291 0,2917 ha kopplatībā, kūts ar kadastra apzīmējumu 64960050291001 un diviem šķūņiem ar kadastra apzīmējumiem 64960050085004, 64960050291002. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem: 0,0632 ha aizņem lauksaimniecības zemes, krūmāji 0,0948 ha, zem ūdens 0,0197 ha un zem ēkām 0,1140 ha.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024. gadam zemes vienība atrodas ražošanas apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Vindeks", reģistrācijas Nr. 40003562948, 18.10.2022. atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti eiro).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1129 "Par nekustamā īpašuma "Lībi", Saraiķi, Vērgales pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē"

Nolemj:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Lībi", Saraiķi, Vērgales pagasts, kadastra Nr.6496 005 0024, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 64960050291, 0,2917 ha platībā, kūts ar kadastra apzīmējumu 64960050291001 un diviem šķūņiem ar kadastra apzīmējumiem 64960050085004, 64960050291002, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti eiro).

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus - pirkuma maksas samaksas termiņš 3 mēneši no izsoles dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

49.§

Par nekustamā īpašuma Dzintaru iela 125B, Pāvilosta, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Dzintaru iela 125B, Pāvilosta, kadastra Nr. 6413 004 0112, reģistrēts Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000637066 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 64130040108 1500 m² kopplatībā. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem: 238 m² aizņem lauksaimniecības zemes un 1262 m² citas zemes.

Saskaņā ar Pāvilstas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam zemes vienība atrodas transporta infrastruktūras teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Līdz 2023. gada 31. decembrim ar juridisku personu noslēgts zemes nomas līgums Nr. DKN/2022/11.1/96.

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Vindeks", reģistrācijas Nr.40003562948, 17.10.2022. atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību 900,00 EUR (deviņi simti eiro).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

Pieņemt lēmumu Nr. 1130 "Par nekustamā īpašuma Dzintaru iela 125B, Pāvilosta, nodošanu atsavināšanai izsolē"

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Dzintaru iela 125B, Pāvilosta, kadastra Nr.64130040112, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 64130040108, 1500 m² platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu 900,00 EUR (deviņi simti eiro).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus :
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš 3 mēneši no izsoles dienas,
 - 3.2. īpašums tiek atsavināts ar nomas tiesību apgrūtinājumu līdz 2023.gada 31.decembrim.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

50.§

Par nekustamā īpašuma "Brīvības iela 3A", Aizpute, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Brīvības iela 3A, Aizpute, kadastra Nr. 6405 003 0085, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000612047 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 003 0085, 3309 m² platībā. Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 2310 m² lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 999 m² citas zemes.

Saskaņā ar Aizputes pilsētas teritorijas plānojumu 2012. - 2023. gadam zemes vienība atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.

Nekustamajam īpašumam Brīvības iela 3A, Aizputē, platībā 2310 m², līdz 2022. gada 31. decembrim ir saistošs zemes nomas līgums.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Vindeks", reģistrācijas Nr.40003562948, 2022. gada 10. oktobra atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību 9900 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti euro).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs,

Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1131 "Par nekustamā īpašuma "Brīvības iela 3A", Aizpute, nodošanu atsavināšanai izsolē"

Nolemj:

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Brīvības iela 3A, Aizpute, kadastra Nr. 6405 003 0085, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 003 0085, 3309 m² platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu 9900 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti euro).
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 3.1. Pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas;
 - 3.2. Līdz 2022. gada 31. decembrim ir saistošs zemes nomas līgums.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

51.§

Par nekustamā īpašuma Brīvzemnieka bulvāris 2, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Brīvzemnieka bulvāris 2, Aizpute, kadastra Nr. 6405 007 0087, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000194336 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 64050070087, 0,1728 ha platībā un 2 (divām) būvēm: poliklīnika, kadastra apzīmējums 64050070087001 un šķūnis, kadastra apzīmējums 64050070087002. Saskaņā ar Aizputes pilsētas teritorijas plānojumu 2012.-2023. gadam zemes vienība atrodas publiskas apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Vindeks", reģistrācijas Nr. 40003562948, 2022. gada 14. oktobra. atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību 7 200 EUR (septiņi tūkstoši divi simti euro).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un

mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1132 "Par nekustamā īpašuma Brīvzemnieka bulvāris 2, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē"

Nolemj:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Brīvzemnieka bulvāris 2, Aizputē, kadastra Nr. 6405 007 0087, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 64050070087, 0,1728 ha platībā un divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64050070087001; 64050070087002, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu 7 200 EUR (septiņi tūkstoši divi simti *euro*).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

PIEKRASTES ATTĪSTĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

52.§

Par speciālās atļaujas (licences) komercdarbībai zvejniecībā iekšējos ūdeņos Liepājas ezerā izsniegšanu I.K. Valentīnam Vasaram

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts I.K. Valentīna Vasara iesniegums, kurā lūgts izsniegt speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā, lai zvejotu Liepājas ezerā.

Izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, dome konstatē:

2022.gada 18.decembrī beidzas termiņš Nīcas novada domes izsniegtai speciālai atļaujai (licencei) komercdarbībai Liepājas ezerā. Uz I.K. Valentīns Vasars vārda reģistrēts mazizmēra kuģošanas līdzeklis- zvejas laiva.

Iesniedzējam nav nodokļu parādu, nav saņemtas ziņas, ka 2022.gadā būtu pārkāpis zvejniecības regulējošo normatīvo aktu prasības.

Iesniedzēja 2021. gada ienākumi no saimnieciskās darbības uz vienu strādājošo pārsniedz valstī noteikto minimālo darba algu.

Dome nekonstatē MK Noteikumu Nr.1015 no 2009.gada 8.septembra „Kārtība kādā izsniedz speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā, kā arī maksā valsts nodevu par speciālās atļaujas (licences) izsniegšanu” 10. un 11.punktā minētos gadījumus, tādēļ licence izsniedzama uz 5 gadiem.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 11.punktu, Zvejniecības likuma 6. panta pirmās daļas 1.punktu, 7. panta otro daļu, Ministru kabineta 2009. gada 8. septembra noteikumi Nr.1015 „Kārtība, kādā izsniedz speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā, kā arī maksā valsts nodevu par speciālās atļaujas (licences) izsniegšanu” 2.2.apakšpunktu,4.,7.,9.punktu,17.p., 19.4.apakšpunktu, 21., 23.punktu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1133 "Par speciālās atļaujas (licences) komercdarbībai zvejniecībā iekšējos ūdeņos Liepājas ezerā izsniegšanu I.K. Valentīnam Vasaram"

Nolemj:

1. **Izsniegt** I.K. Valentīnam Vasaram speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā Liepājas ezerā;
2. **Noteikt** šī lēmuma 1.punktā minētās speciālās atļaujas (licences) derīguma termiņu no 2022. gada 19. decembra līdz 2027. gada 18. decembrim;
3. **Pirms** atļaujas saņemšanas I.K. Valentīnam Vasaram veikt valsts nodevas 14.23 euro iemaksu.

53.§

Par speciālās atļaujas(licences) komercdarbībai zvejniecībā iekšējos ūdeņos Sakas upē izsniegšanu „SIA Aisbergs JV”

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts SIA „Aisbergs JV” iesniegums, kurā lūgts izsniegt speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā, lai zvejotu Sakas upē.

Izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, dome konstatē:

2022.gada 30. oktobrī beidzās termiņš Pāvilostas novada domes izsniegtai speciālai atļaujai (licencei) komercdarbībai Sakas upē. Uz SIA ``Aisbergs JV`` vārda reģistrēts mazizmēra kuģošanas līdzeklis - airu laiva.

lesniedzējam nav nodokļu parādu, nav saņemtas ziņas, ka 2022.gadā būtu pārkāpis zvejniecības regulējošo normatīvo aktu prasības.

Saskaņā ar MK Noteikumiem Nr. 796 no 2014.gada 23.decembra ``Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos`` nēgu zvejas rīki tiek piešķirti Sakas upē (Pāvilostā);

lesniedzēja 2021.gada ienākumi no saimnieciskās darbības uz vienu strādājošo pārsniedz valstī noteikto minimālo darba algu.

Dome nekonstatē MK Noteikumu Nr. 1015 no 2009.gada 8.septembra ``Kārtība, kādā izsniedz speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā, kā arī maksā valsts nodevu par speciālās atļaujas (licences) izsniegšanu`` 10. un 11.punktā minētos gadījumus, tādēļ licence izsniedzama uz 5 gadiem.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 11.punktu, Zvejniecības likuma 6. panta pirmās daļas 1.punktu, 7. panta otro daļu, Ministru kabineta 2009. gada 8. septembra noteikumi Nr.1015 „Kārtība, kādā izsniedz speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā, kā arī maksā valsts nodevu par speciālās atļaujas (licences) izsniegšanu” 2.2.apakšpunktu, 4., 7., 9. punktu,17.p., 19.4.apakšpunktu, 21., 23.punktu,

Par lēmumu balso: "par" -
18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1134 "Par speciālās atļaujas(licences) komercdarbībai zvejniecībā iekšējos ūdeņos Sakas upē izsniegšanu „SIA Aisbergs JV”"

Nolemj:

1. **Izsniegt** SIA “Aisbergs JV” speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā Sakas upē (Pāvilostā);
2. **Noteikt** minētās atļaujas (licences) derīguma termiņu no 2022.gada 1.decembra līdz 2027. gada 30.novembrim;
3. **Pirms** atļaujas saņemšanas SIA “Aisbergs JV” veikt valsts nodevas 14.23 euro iemaksu.

54.§

Par speciālās atļaujas (licences) komercdarbībai zvejniecībā iekšējos ūdeņos Sakas upē izsniegšanu SIA “Santa VV”

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts SIA “Santa VV” iesniegums, kurā lūgts SIA “Santa VV” izsniegt speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā, lai zvejotu Sakas upē, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

2022.gada 04.novembrī beidzās termiņš Pāvilostas novada domes izsniegtai speciālai atļaujai (licencei) komercdarbībai Sakas upē. Uz SIA „Santa VV” vārda reģistrēts mazizmēra kuģošanas līdzeklis- airu laiva.

Iesniedzējam nav nodokļu parādu, nav saņemtas ziņas, ka, 2022.gadā būtu pārkāpis zvejniecības regulējošo normatīvo aktu prasības.

Saskaņā ar MK Noteikumiem Nr.796 no 2014.gada 23.septembra „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” nēģu zvejas rīki tiek piešķirti Sakas upē Pāvilostā.

Iesniedzēja 2021.gada ienākumi no saimnieciskās darbības uz vienu strādājošo pārsniedz valstī noteikto minimālo darba algu.

Dome nekonstatē 2009.gada 8.septembra MK noteikumu Nr.1015 „Kārtība, kādā izsniedz speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā, kā arī maksā valsts nodevu par speciālās atļaujas (licences) izsniegšanu” 10. un 11.punktā minētos gadījumus, tādēļ licence izsniedzama uz 5 gadiem.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 11.punktu, Zvejniecības likuma 6. panta pirmās daļas 1.punktu, 7. panta otro daļu, Ministru kabineta 2009. gada 8. septembra noteikumi Nr.1015 „Kārtība, kādā izsniedz speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā, kā arī maksā valsts nodevu par speciālās atļaujas (licences) izsniegšanu” 2.2.apakšpunktu, 4., 7., 9. punktu, 17.punktu, 19.4.apakšpunktu, 21., 23.punktu,

Par lēmumu balso: "par" -
18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

Pieņemt lēmumu Nr. 1135 "Par speciālās atļaujas (licences) komercdarbībai zvejniecībā iekšējos ūdeņos Sakas upē izsniegšanu SIA "Santa VV"”

- 1. Izsniegt** SIA „Santa VV” speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā Sakas upē (Pāvilostā);
- 2. Noteikt** šī lēmuma 1.punktā minētās speciālās atļaujas (licences) derīguma termiņu no 2022.gada 1.decembra līdz 2027. gada 30. novembrim;
- 3. Pirms** atļaujas saņemšanas SIA „Santa VV” veikt valsts nodevas 14,23 euro iemaksu.

55.§

Par speciālās atļaujas (licences) komercdarbībai zvejniecībā iekšējos ūdeņos Sakas upē izsniegšanu SIA "Lagūna L"

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts SIA "Lagūna L" iesniegums, kurā lūgts SIA "Lagūna L" izsniegt speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā, lai zvejotu Sakas upē.

Izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, dome konstatē:

2023.gada 6.janvārī beidzas termiņš Pāvilostas novada domes izsniegtai speciālai atļaujai (licencei) komercdarbībai Sakas upē. Uz SIA „Lagūna L” vārda reģistrēts kuģošanas līdzeklis- zvejas motorlaiva.

Iesniedzējam nav nodokļu parādu, nav saņemtas ziņas, ka būtu 2022.gadā pārkāpis zvejniecības regulējošo normatīvo aktu prasības.

Saskaņā ar MK Noteikumiem Nr.796 no 2014.gada 23.decembra „ Noteikumi par zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” nēģu zvejas rīki tiek piešķirti Sakas upē Pāvilostā.

Iesniedzēja 2021.gada ienākumi no saimnieciskās darbības uz vienu strādājošo pārsniedz valstī noteikto minimālo darba algu.

Dome nekonstatē MK Noteikumu Nr.1015 no 2009.gada 8.septembra „Kārtība, kādā izsniedz speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā, kā arī maksā valsts nodevu par speciālās atļaujas(licences) izsniegšanu” 10.un 11.punktā minētos gadījumus, tādēļ licence izsniedzama uz 5 gadiem.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 11.punktu, Zvejniecības likuma 6. panta pirmās daļas 1.punktu, 7. panta otro daļu, Ministru kabineta 2009. gada 8. septembra noteikumi Nr.1015 „Kārtība, kādā izsniedz speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā, kā arī maksā valsts nodevu par speciālās atļaujas (licences) izsniegšanu” 2.2.apakšpunktu, 4.,7.,9.punktu, 17.,19.4.apakšpunktu, 21., 23.punktu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

Pieņemt lēmumu Nr. 1136 "Par speciālās atļaujas (licences) komercdarbībai zvejniecībā iekšējos ūdeņos Sakas upē izsniegšanu SIA "Lagūna L"”

1. **Izsniegt** SIA „Lagūna L” speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai zvejniecībā Sakas upē(Pāvilostā);
2. **Noteikt** šī lēmuma 1.punktā minētās speciālās atļaujas (licences) derīguma termiņu no 2023. gada 7.janvāra līdz 2028. gada 06.janvārim;
3. **Pirms** atļaujas saņemšanas SIA „Lagūna L” veikt valsts nodevas 14.23 euro iemaksu.

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības pludmales un peldvietu izmantošanu” apstiprināšanu

Lai nodrošinātu videi draudzīgu un racionālu pludmales apsaimniekošanu, piekrastes ainavas, dabas un atpūtai nepieciešamo resursu aizsardzību un saglabāšanu, padarītu pludmali pievilcīgāku un ērtāk izmantojamu iedzīvotājiem un viesiem, nosakot pludmalei zonējumus, izstrādāti saistošie noteikumi “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības pludmales un peldvietu izmantošanu”.

R.Reinis jautā par zonējumu, kur ir nobrauktuves, tur jebkurš var nobraukt un ielaist laivu jūrā? Ir pie Annas kapiem, pie Bernātiem, ir Papē.

J.Veits atbild, ka tā tam vajadzētu.

G.Gulbe paskaidro, ka sākotnējā saistošo noteikumu redakcijas 7.punktā bija, ka saskaņojot ar pašvaldības policiju. To izņēma ārā. Sākotnēji bija, ka šo iebraukšanu saskaņo ar pašvaldības policiju.

A.Priedols norāda, ka vajadzētu ļaut piebraukt, kur tas ir tehniski un pēc zīmēm iespējams.

R.Reinis norāda, ka ar šiem saistošajiem noteikumiem mēs esam sešās vietās atļāvuši ielaist jūrā ūdenstransportu, bez atļaujas.

J.Pelnēns jautā, vai šajās vietās nav zīmes? Vai nebūs pretrunā ar šiem noteikumiem?

R.Reinis norāda, ka šī zīme būtu jānoņem un jānorāda, ka šī ir oficiālā ūdenstransporta ielaišanas jūrā vieta.

A.Radzevičs norāda, ka tām vietām, kas norādītas kā ielaišanas vietas, nevar būt ierobežojušas zīmes. Varētu būt organizējošas zīmes, kas pasaka kādiem transportlīdzekļiem un cik ilgu var stāvēt. Bernātos ir viens cits ierobežojums – tur ir dabas parks, kas nosaka kādu savu kārtību. Varētu būt laika ierobežojums, teiksim, rudenī vētrās lai nelaiž. Neticu, ka ar zvejas laivām var visās vietās. To plūsmu vajag organizēt, vajag noteikumus. Papē varbūt vajag lietuviešu valodā uzrakstīt, lai saprot.

A.Galeckis norāda, ka jāļauj jūrai piebraukt. Mums jāapseko visas šīs piebrauktuves, varbūt arī kādi līdzekļi jāparedz un jāizveido kādi stāvlaukumi, lai mašīnas ir kur nolikt.

A.Priedols ierosina šo uzlikt Komunālās pārvaldes vadītājam E.Bertramam un līdz martam.

A.Radevičs norāda, ka šim pieķersies vienam no nākamajiem jautājumiem, bet nav mērķtiecīgi zīmju saskaņošanu uzlikt priekšsēdētāja vietniekam. Tas ir administrācijas darbs. Ceļu satiksmes likuma 38.panta otrajā daļā teikts – institūcija. Mums šī institūcija ir komunālā pārvalde un šī visa satiksmes organizācija būtu komunālās pārvaldes funkcija. Šo vajadzētu sagatavot līdz 2023.gada 15.martam. Šobrīd vajadzētu tikt skaidrībā ar tiesisko regulējumu, lai nav strīdu.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 41.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu,

Par lēmumu balso: "par" - 17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis

Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Juris Grasmanis)

Pieņemt lēmumu Nr. 1137 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības pludmales un peldvietu izmantošanu" apstiprināšanu"

Nolemj:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības pludmales un peldvietu izmantošanu".

TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

57.§

Par detālpilnojumā projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam Zeltēnes ielā 6A, Pāvilstā, Dienvidkurzēmes novadā

Dienvidkurzēmes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] detālpilnojumā izstrādātājā V.L. 2022.gadā 25.oktobra iesniegums par detālpilnojumā projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām īpašumam Zeltēnes ielā 6A, Pāvilstā, Dienvidkurzēmes novadā (turpmāk tekstā – iesniegums). Iesniegumam pievienots detālpilnojumā projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas, Pārskata par detālpilnojumā izstrādi un Dabas eksperta atzinumu par sugu un biotopu sastāvu (turpmāk tekstā – Detālpilnojumā projekts).

[2] Detālpilnojumā izstrādes vadītājās Dienvidkurzēmes novada Būvvaldes Arhitektūras un plānošanas nodaļās teritorijas plānotājās 2022.gadā 8.novembra Ziņojums pirms nodošanas uz publisko apspriešanu par detālpilnojumā projektu īpašumā Zeltēnes ielā 6A, Pāvilstā, Dienvidkurzēmes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0296, par detālpilnojumā projekta turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums).

Dienvidkurzēmes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Detālpilnojumā izstrāde īpašumā Zeltēnes ielā 6A, Pāvilstā, Dienvidkurzēmes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0296 uzsākta pamatojoties uz Pāvilstas novada domes 2021.gadā 25.februāra lēmumu (protokols Nr.4., 24.§) "Par detālpilnojumā izstrādes uzsākšanu īpašumam Zeltēnes ielā 6A, Pāvilstā, Pāvilstas novadā" un izsniegto darba uzdevumu.

[2] Ministru kabinetā 2014.gadā 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi pa pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālpilnojumā izstrādes vadītājs četru

nedēļu laikā to izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

[3] 2022.gada 8.novembra Ziņojumā izstrādes vadītāja informē, ka Valsts vides dienesta, Dabas aizsardzības pārvaldes, Veselības inspekcijas, AS "Sadales tīkls", SIA "Tel", Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, SIA "Pāvilostas komunālais uzņēmums" un VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" nosacījumi – prasības, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē pirms zemes vienības sadalīšanas un pirms jaunas būvniecības, ir ievērotas. Pārējie, nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektus, ir norādīti detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos. Detālplānojuma izstrādē ir ievērotas *Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam* un *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* prasības.

Ziņojumā ir konstatētas vairākas acīmredzamas pārrakstīšanās Paskaidrojuma rakstā un Grafiskajā daļā, kā arī Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos īstenošanas kārtība jāpapildina ar vienu teikumu, kurš ir atrunāts Paskaidrojuma raksta 2.7.nodaļā Inženiertehniskā apgāde. Izstrādātājam līdz 2022.gada 1.decembrim ir jānovērš acīmredzamās pārrakstīšanās saskaņā ar Ziņojumu un Detālplānojuma projekts jāievieto Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS), lai tas būtu pieejams publiskajai apspriešanai.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, pielikums Nr.1.

[4] Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienas pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas TAPIS.

[5] *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta otrā daļas 2.punkts nosaka, ka detālplānojumiem publisko apspriešanu organizē neklātienēs formā (attālināti). Savukārt šī paša likuma 21.panta trešā daļa nosaka, ka organizējot publisko apspriešanu, jāievēro sekojoši nosacījumi:

[5.1] minimālais publiskās apspriešanas termiņš ir četras nedēļas;

[5.2] informācija par detālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos, kā arī jāizvieto publiskajā ārtelpā. Informācijā jānorāda detālplānojuma izstrādes pamatojums, risinājumu īss apraksts, informācija par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

[5.3] jānodrošina iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotajiem detālplānojuma dokumentiem un saņemt konsultāciju gan attālināti, gan klātienē;

[5.4] publiskās apspriešanas sanāksme jāorganizē, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku. Informācija par publiskās apspriešanas sanāksmi ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos un ir jānodrošina tās izvietošana publiskajā

ārtelpā, norādot detālplānojuma izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

[5.5] informācija par izziņošanas pasākumiem, veidiem, priekšlikumu un viedokļu sniegšanas iespējām, kā arī sanāksmes protokols ir jāietver atsevišķā ziņojumā, kuru pievieno kopējai dokumentācijai par detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punktu, *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 109.1., 110., 111., 115., 117., 118. punktiem,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1138 "Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam Zeltenes iela 6A, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā"

1. Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašuma Zeltenes iela 6A, Pāvilostā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0296.
2. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienē (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas: no 2022.gada 26.decembra līdz 2023.gada 23.janvārim ar publiskās apspriešanas sanākumi 2023.gada 20.janvārī tiešsaistes videokonferences sarunu rīkā Zoom: <https://us02web.zoom.us/j/4167440878> īpašuma Zeltenes iela 6A, Pāvilostā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0296.
3. Detālplānojuma Izstrādātājam līdz 2022.gada 12.decembrim nosūtīt paziņojumus par detālplānojuma publiskās apspriešanas uzsākšanu pa pastu to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.
4. Detālplānojuma Izstrādātājam līdz 2022.gada 5.decembrim nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam paziņojumu par detālplānojuma publiskās apspriešanas uzsākšanu kopā ar informāciju par

Nolemj:

detālplānojumu (planšeti, norādot tajā teritorijas attīstības plānošanas dokumenta izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem) atbilstoši *Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.pantam, ievietošanai plašsaziņas kanālos: www.dkn.lv, <https://geolatvija.lv/geo/tapis>, pašvaldības informatīvajā izdevumā "Dienvidkurzeme" un izvietojamam publiskajā ārtelpā pie Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes, Dzintaru ielā 73, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā.

5. Detālplānojuma izstrādātājam, beidzoties publiskajai apspriešanai, sagatavot Pārskatu par detālplānojuma Zeltenes ielā 6A, Pāvilostā, izstrādi un publiskās apspriešanas paziņošanu, publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem atziniem un priekšlikumiem, to izvērtējumu, informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu un protokolu par publiskās apspriešanas sanākumi, nosūtot to detālplānojuma izstrādes vadītājam publicēšanai sistēmā TAPIS.
6. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanai kontrolēt lēmuma izpildi.

58.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtību" apstiprināšanu

Lai ievērotu likumā "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 85.panta trešajā daļā un 86.panta piektajā daļā noteikto, izstrādāti saistošie noteikumi "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtību".

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 41.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu,

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: Pieņemt lēmumu Nr. 1139 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtību" apstiprināšanu"

1. Apstiprināt saistošos noteikumus "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtību".

59.§

Par detālpārplānojuma apstiprināšanu zemes vienībai Parka iela 9A, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā

Ir saņemts detālpārplānojuma izstrādātāja arhitekta J.A. 2022.gada 4.novembra iesniegums par detālpārplānojuma redakcijas apstiprināšanu zemes vienībai Parka iela 9A, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā.

Detālpārplānojuma redakcija, par kuru notikusi publiskā apspriešana un Izstrādes vadītāja ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem (turpmāk tekstā – Ziņojums) skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv: https://geolativija.lv/geo/tapis#document_22482.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālpārplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālpārplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālpārplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālpārplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālpārplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

[2] TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālpārplānojumu var *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālpārplānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālpārplānojuma darbības apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālpārplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

[3] TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālpārplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālpārplānojuma īstenošanu. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamās nosacījumus un termiņus.

[4] Detālpārplānojuma izstrāde zemes vienībai Parka iela 9A, pirms jaunas būvniecības īstenošanas detalizējot un konkretizējot *Pāvilstas novada Teritorijas plānojumā 2012. – 2024.gadam* paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi zemes vienībai, īstenošana pamatojoties uz:

[4.1] Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.novembra lēmumu, Protokols Nr. 13., 101.§ "Par detālpārplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā Parka iela 9A, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā" un izdoto darba uzdevumu detālpārplānojuma izstrādei;

[4.2] Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.jūlija lēmumu Nr.773 "Par detālpārplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju

atzinumu saņemšanai ģpašumam Parka iela 9A, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai 6413 002 0216”.

[5] Dome, iepazīstoties ar Ziņojumu, secina, ka:

[5.1] nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām ir pieprasīti;

[5.2] robežojušos zemju ģpašnieki ir informēti par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un par publisko apspriešanu;

[5.3] paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu tika publicēta divos plašsaziņas līdzekļos un publiskajā ārtelpā;

[5.4] publiskās apspriešanas laikā un publiskās apspriešanas sanāksmē nav saņemti priekšlikumi vai iebildumi;

[5.5] pozitīvi atzinumi par izstrādāto detālplānojumu saņemti no visām institūcijām, kurām tika pieprasīti nosacījumi detālplānojuma izstrādei.

[6] Detālplānojums zemes vienībai Parka iela 9A, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā izstrādāts atbilstoši *Pāvilstas novada teritorijas plānojumam 2012. – 2024. gadam* un *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem*, izdotajam darba uzdevumam, institūciju sniegtajiem nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, *Administratīvā procesa* likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1140 "Par detālplānojuma apstiprināšanu zemes vienībai Parka iela 9A, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā"

Nolemj:

1. Apstiprināt detālplānojumu zemes vienībai Parka iela 9A, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālplānojuma interaktīvi grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_22482.
2. Detālplānojuma izstrādes īstenotājam līdz 2023.gada 10.janvārim slēgt administratīvo līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma īstenošanu atbilstoši Pielikumā pievienotajam līguma projektam.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma redakcijas

- apstiprināšanu publicēšanai interneta vietnē www.dkn.lv un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
 5. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanai kontrolēt lēmuma izpildi.

60.§

Par detālplānojuma apstiprināšanu zemes vienībai Cīruļu iela 7A, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Ir saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA “Topoprojekts” pilnvarotās personas un plānošanas speciālista M.Z. 2022.gada 2.novembra iesniegums par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu zemes vienībai Cīruļu iela 7A, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā.

Detālplānojuma redakcija, par kuru notikusi publiskā apspriešana, pārskats par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Pārskats) un ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem (turpmāk tekstā – Ziņojums) skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolattvija.lv:
https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_20935.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

[2] TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

[3] TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma īstenošanu. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamās nosacījumus un termiņus.

[4] Detālplānojuma izstrāde zemes vienībai Cīruļu iela 7A, pirms zemes vienības sadalīšanas un jaunas būvniecības īstenošanas detalizējot un konkretizējot *Pāvilostas*

novada Teritorijas plānojumā 2012. – 2024.gadam paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi zemes vienībām, īstenota pamatojoties uz:

[4.1] Pāvilostas novada domes 2021.gada 29.jūnija lēmumu, Protokols Nr. 15., 21.§ "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Cīruļu iela 7A, Pāvilostā, Pāvilostas novadā" un izdoto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei;

[4.2] Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.augustā lēmumu Nr.886 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Cīruļu ielā 7A, Pāvilostā, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".

[5] Dome, iepazīstoties ar Pārskatu un Ziņojumu, secina, ka:

[5.1] nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām ir pieprasīti;

[5.2] robežojušos zemju īpašnieki ir informēti par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un par publisko apspriešanu;

[5.3] paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu tika publicēta divos plašsaziņas līdzekļos un publiskajā ārtelpā;

[5.4] publiskās apspriešanas laikā un publiskās apspriešanas sanāksmē nav saņemti priekšlikumi vai iebildumi;

[5.5] pozitīvi atzinumi par izstrādāto detālplānojumu saņemti no visām institūcijām, kurām tika pieprasīti nosacījumi detālplānojuma izstrādei;

[5.6] SIA "IT Dati" ir saskaņojuši detālplānojuma grafisko daļu.

[6] Detālplānojums zemes vienībai Cīruļu iela 7A, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā izstrādāts atbilstoši *Pāvilostas novada teritorijas plānojumam 2012. – 2024. gadam* un *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem*, izdotajam darba uzdevumam, institūciju sniegtajiem nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, *Administratīvā procesa* likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu,

Par lēmumu balso: "par" -
18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:
Pieņemt lēmumu Nr. 1141 "Par detālplānojuma apstiprināšanu zemes vienībai Cīruļu iela 7A, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā"

1. Apstiprināt detālplānojumu zemes vienībai Cīruļu iela 7A, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālplānojuma interaktīvi grafisko daļu un

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punkta, 24. panta otrās un trešās daļas, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1. punkta, 79. panta, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma*, 23. panta ceturtās daļas, 24. panta otrās un trešās daļas, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 3., 33., 75., 76., 77., 78. punktiem,

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: Pieņemt lēmumu Nr. 1142 "Par lokālpilnojumā Alejas iela 2 un "Liepas", Lieģos, Tadaiku pagastā, Dienvidkurzemes novadā darba uzdevuma precizēšanu"

1. Apstiprināt darba uzdevumu precizējumus lokālpilnojumā izstrādei, pielikums Nr.1.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

62.§

Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu vēja elektrostaciju būvniecībai Dienvidkurzemes novada Sakas pagasta teritorijā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā (turpmāk tekstā – Pašvaldība) ir saņemts SIA "Pievikas wind" 2022.gada 11.jūlija iesniegums par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijai Kuldīgas un Dienvidkurzemes novados 116 zemes vienībām vēja elektrostaciju būvniecībai, saskaņā ar pievienoto īpašumu un zemes vienību sarakstu (turpmāk tekstā – Iesniegums).

Ierosinātais Iesniegumā norāda, ka saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" publicēto informāciju, plānotā vēja elektrostaciju parka teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas, mikroliegumi vai īpaši aizsargājami koki.

Iesniegumā Ierosinātais lokālpilnojumā izstrādi pamato ar:

[1]] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 95.punktu, kurš nosaka lokālpilnojumā izstrādes kārtību, ja lokālpilnojumā izstrādā teritorijai, kura atrodas vairāku pašvaldību administratīvajās teritorijās.

[1.2] spēkā esošo Pāvilostas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030.gadam stratēģisko mērķi – SM3: Ilgtspējīga uzņēmējdarbība konkurētspējīgā novadā.

[2] lerosinātājs iesniegumā lūdz uzsākt lokālpilnojumā izstrādi, lai īstenotu vēja elektrostaciju parka "Peivikas" attīstību.

Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Saskaņā ar 2021.gada 30.septembra Dienvīdkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvīdkurzemes novada Būvvalde" (turpmāk tekstā – Būvvalde) nolikuma 2.4.3.punktu, Būvvalde koordinē un uzrauga vietējās Pašvaldības teritorijas plānojuma, lokālpilnojumā, detālpilnojumā un tematisko plānojuma izstrādi un īstenošanu.

[2] Būvvalde ar 2022.gada 9.augusta vēstuli Nr.B/2022/1.3/332-N "Par informācijas iegūšanu un administratīvā akta izdošanas termiņu" (turpmāk tekstā – Vēstule), informēja lerosinātāju par papildus iesniedzamiem dokumentiem un par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu līdz 2022.gada 11.novembrim atbilstoši Administratīvā procesa likuma 64.panta otrajai daļai, kura nosaka, ja objektīvu iemeslu dēļ šā panta pirmajā daļā noteikto termiņu (viens mēnesis) nav iespējams ievērot, iestāde to var pagarināt uz laiku, ne ilgāku par četriem mēnešiem no iesnieguma saņemšanas dienas, par to paziņojot iesniedzējiem (Vēstule lerosinātājam izsniegta uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi [...] no Dienvīdkurzemes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmas Lietvaris, 2022.gada 9.augustā, plkst.10:34).

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 59.pantu, lēmuma projekta sagatavošanai par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu funkcionālās zonas izmaiņai lerosinātāja norādītajai teritorijai aptuveni 985 (deviņi simti astoņdesmit pieci) hektāru platībā, Būvvaldei papildus nepieciešama informācija un dokumenti:

[2.1] zemes vienību un īpašumu saraksti:

[2.1.1] vēja parka teritorijai;

[2.1.2] uz kurām paredzēts būvēt vēja elektrostacijas;

[2.1.3] kuras tikai tiks apgrūtinās vēja elektrostaciju aizsargjoslām;

[2.1.4] kurus pašvaldības ceļus plāno izmantot piekļuves nodrošināšanai.

[2.2] Ietekmes uz vidi novērtējums iesnieguma pielikumā norādītajai teritorijai, pamatojoties uz likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 3.pantu.

[2.3] Kuldīgas un Dienvīdkurzemes novadu pašvaldību vienošanās par lokālpilnojumā izstrādi Teritorijas plānojuma grozīšanai, lai atbalstītu vēja elektrostaciju būvniecību.

[2.4] Ievērojot Attīstības plānošanas sistēmas likuma līdzdalības un atklātības principus, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas likuma atklātības principu, Pašvaldībai, plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanai, jāiesaista sabiedrība, nodrošinot, ka tā tiek informēta par attīstības plānošanas pasākumu un tās rezultātiem. Ierosinātājam jāiesniedz zemes īpašnieku piekrišana lokālpilnojumā izstrādei lai izmantotu funkcionālo zonu uz iespēju būvēt vēja elektrostacijas.

[2.5] Informāciju par Teritorijas plānojumā esošās funkcionālās zonas LR – 9 un TIAN noteiktās atļautās izmantošanas atbilstību vai neatbilstību lerosinātāja plānotajai attīstības iecerei Sakas pagasta administratīvajā teritorijā.

[2.6] Jāiesniedz objektīvs un pamatots lokālpilnojumā izstrādes juridiskais pamatojums.

[3] Būvvalde konstatēja, ka līdz šā gada 26.oktobrim Vēstulē prasītā informācija, kas nepieciešama labvēlīga lēmuma pieņemšanai par iesniegumu, nav saņemta.

Tāpēc atbilstoši Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmajai daļai, Būvvalde 2022.gada 26.oktobrī nosūtīja vēstuli Nr.B/2022/1.3/493-N (turpmāk tekstā – Viedokļa

pieprasījums) par to, ka Pašvaldībai lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs lerosinātājam, ir jānoskaidro un jāizvērtē lerosinātāja viedoklis un argumenti. Viedokļa pieprasījumā Būvvalde lūdz lerosinātāju sniegt viedokli un argumentus administratīvajā lietā, informēt Pašvaldību, vai tiks iesniegta Vēstulē prasītā informācija, kā arī jautāts vai nepieciešams papildus termiņa pagarinājums nepieciešamo dokumentu sagatavošanai. Lerosinātājs tika informēts, ka administratīvā akta izdošana par lerosinātāja iesniegumu notiks 2022.gada 24.novembrī pēc Vēstulē noteiktās informācijas un lerosinātāja viedokļa un argumentu saņemšanas/nesaņemšanas līdz 2022.gada 11.novembrim (Viedokļa pieprasījums lerosinātājam izsniegts uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi: [..] no Dienvidkurzemes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmas Lietvaris, 2022.gada 26.oktobrī, plkst.13:35).

[4] Līdz šā gada 11.novembrim Pašvaldība nav saņēmusi Vēstulē prasīto informāciju un dokumentus, kas nepieciešama labvēlīga lēmuma pieņemšanai par iesniegumu.

Nav saņemts Viedokļa pieprasījumā lūgtais lerosinātāja viedoklis un argumenti par Vēstulē prasīto informāciju un dokumentiem, kā arī nav saņemta informācija par nepieciešamo papildus termiņa pagarinājumu vajadzīgo dokumentu sagatavošanai.

[5] Administratīvā procesa likuma 59.panta ceturtdaļa nosaka, ka procesa dalībniekam ir pienākums iesniegt pierādījumus, kas ir viņa rīcībā, un paziņot iestādei par faktiem, kas viņam ir zināmi un konkrētajā lietā varētu būt būtiski.

[6] Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punkts nosaka, ka ne ilgāk kā līdz 2022 gada 31.decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025.gada 31.decembrim. Tas nozīmē, ka Pašvaldībai līdz šī likuma Pārejas noteikumu 17.punktā noteiktajam datumam ir jāpieņem saistošie noteikumi par jaunā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu.

J.Grasmanis jautā, vai būvvalde ar viņiem ir sazinājusies?

K.Dzenis informē, ka ir mainījies regulējums. Viņi noteikti ies kādu citu ceļu.

A.Priedols jautā, tad mums nevajag šo skatīt?

Ģ.Osis atbild, ka mums ir jāpieņem nelabvēlīgs administratīvais akts. Tagad ir jauns likums tieši uz vēja un vēja enerģijas projektiem. Tur ir īpašais regulējums un lokālpilnojumam nav nepieciešams šādiem projektiem.

K.Dzenis papildina, ka, pieņemot nelabvēlīgu lēmumu, mēs pārtraucam lokālpilnojumam izstrādes procesu.

Ģ.Osis norāda, ka sākotnējais iesniegums nav atsaukts un uz to mums ir jāatbild četrus mēnešu laikā. Šajā gadījumā mums nav citas iespējas kā atteikties.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punkta, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 1., 3.punkta un otrās daļas, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4.panta pirmo daļu, 12.panta pirmo daļu un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punkta,

15 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Andris Par lēmumu balso: "par" - Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars

**Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga,
Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - **3 (Juris Grasmanis; Jānis Pelnēns; Andrejs
Radzevičs)**

**Pieņemt lēmumu Nr. 1143 "Par lokālpilnojumā
izstrādes uzsākšanu vēja elektrostaciju būvniecībai
Dienvidkurzemes novada Sakas pagasta teritorijā"**

Nolemj:

1. Atteikt lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu Pāvilstas novada teritorijas pilnojumā 2012.-2024.gadam grozīšanai izmainot noteiktās funkcionālās zonas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanai kontrolēt lēmuma izpildi.

63.§

**Par pārraunojuma līguma apstiprināšanu detālpilnojumā izstrādei zemes vienībai
Dienvidu iela 10, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts N.D., adrese: [..] (turpmāk tekstā – Ierosinātājs) 2022.gada 11.oktobra iesniegums par ģpašnieka maiņu ģpašumam Dienvidu iela 10, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, detālpilnojumā izstrādei ģpašuma Dienvidu ielā 10 Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0110, (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumam pievienota 2022.gada 26.augusta pilnvara, ar kuru Ierosinātājs pilnvaro patreizējo detālpilnojumā izstrādāju V.L., adrese: [..], par turpmāko detālpilnojumā izstrādātāju (turpmāk tekstā – Izstrādātājs) ģpašuma Dienvidu iela 10, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai 6413 006 0110.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr.100000094904 informāciju, ģpašuma Dienvidu iela 10, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6413 006 0110, ģpašnieks ir N.D.. ģpašuma tiesības N.D. reģistrētas 2022.gada 22.augustā (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 01.11.2022.).

[2] Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.276 (prot.Nr.5 48.§) "Par detālpilnojumā izstrādi teritorijas pilnojumā detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā Dienvidu iela 10, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā" ir uzsākta detālpilnojumā izstrāde, nosakot ka izstrādes Ierosinātājs ir ģpašuma Dienvidu iela 10 ģpašnieks Mārtiņš Sleja.

Administratīvais līgums par detālpilnojumā izstrādes un finansēšanas kārtību Nr.DKN/2022/11.9/9 starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību, ģpašuma Dienvidu iela 10 ģpašnieku M.S. un izstrādātāju V.L. noslēgts 2022.gada 29.aprīlī.

[3] Izskatot Ierosinātāja Iesniegumu un pilnvarojumu Izstrādātājam, kuros ir izteikta griba turpināt detālpilnojumā izstrādi un pārraņemt detālpilnojumā izstrādes sākotnējā

ierosinātāja saistības, Dome secina, ka atbilstoši Civillikuma 1867. un 1868.pantam ir jāslēdz pārjaunojuma līgums pārgrozot tikai lietā piedalījās personas, nosakot, ka agrākā ierosinātāja vietā iestājas jauns.

[4] Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk tekstā - TAP likums) 13.panta trešā daļa nosaka, ka detālplānojuma izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Civillikuma 1867. un 1868.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1144 "Par pārjaunojuma līguma apstiprināšanu detālplānojuma izstrādei zemes vienībai Dienvidu iela 10, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā"

1. Par detālplānojuma izstrādes lerosinātāja saistību pārņēmēju apstiprināt īpašuma Dienvidu iela 10, Pāvilostā, īpašnieku N.D.
2. Apstiprināt par detālplānojuma dokumenta un grafiskās daļas Izstrādātāju V.L., saglabājot piekļuves tiesības TAPIS detālplānojuma izstrādei īpašuma Dienvidu iela 10, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0110, pēc Pārjaunojuma līguma Administratīvajam līguma par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību Nr.DKN/2022/11.9/9 Pārjaunojuma līguma noslēgšanas starp Pašvaldību, lerosinātāja saistību pārņēmēju un Izstrādātāju.
3. Ierosinātāja saistību pārņēmējam un Izstrādātājam slēgt Pārjaunojuma līgumu Administratīvajam līgumam par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību Nr.DKN/2022/11.9/9 ar pašvaldību (Pielikums Nr.1) līdz 2022.gada 15.decembrim pārgrozot tikai detālplānojuma izstrādē piedalījās personas, nosakot, ka lerosinātāja vietā stājas lerosinātāja saistību

Nolemj:

pārņēmējs - Īpašuma Dienvidu iela 10, Pāvilostā,
Īpašnieks N.D.

4. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas
plānotājam Dacei Baumanai kontrolēt lēmuma izpildi.

64.§

Par lokālpilānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam "Jūrasšelfs" (kad.Nr. 64780190173), Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] Lokālpilānojuma izstrādātāja SIA "C5M Energy" (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2022.gada 26.septembra iesniegums par lokālpilānojuma projekta izskatīšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai, un atzinumu saņemšanai no institūcijām īpašumam "Jūrasšelfs", Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums) Iesniegumam pievienots lokālpilānojuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Grafiskās daļas, Pārskata par lokālpilānojuma izstrādi un Ziņojuma par lokālpilānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Lokālpilānojuma projekts).

[2] Lokālpilānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes Arhitektūras un plānošanas nodaļas teritorijas plānotājas 2022.gada 31.oktobra Ziņojums par lokālpilānojuma projektu īpašumam "Jūrasšelfs", Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780190255, turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums).

[3] Dienvidkurzemes novada Būvvalde 28.09.2022 sagatavoja un nosūtīja starpatbildi, par Iesnieguma izskatīšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes sēdē š.g. 27. oktobrī.

[4] Teritorijas attīstības komitejā (turpmāk – Komiteja) 18.10.2022 tika skatīts lēmuma projekts "Par lokālpilānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam "Jūrasšelfs" (kad.Nr. 6478019 0173), Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā". Komiteja, sēdes protokolā norādīja, ka nepieciešams paredzēt regulējumu, kas pieļauj izmainīt faktisko esošo būvju stāvu skaitu, kuru faktiskā būvniecība uzsākta līdz 2013. gada, kad tas tika konstatēts, nepieļaujot stāvu skaita palielināšanu citām esošajām vai projektējamām būvēm. Ņemot vērā Komitejas lēmumprojekta noraidīšanas iemeslu, detālpilānojuma izstrādātājs papildinājis Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un Paskaidrojuma rakstu ar šādiem punktiem:

- *Maksimālais stāvu skaits 2 stāvi attiecas tikai uz būvi ar būves kadastra apzīmējumu 6478 019 0197 001. Citām būvēm maksimālais stāvu skaits 1, atļauta bēniņu izbūve, ja netiek pārsniegts maksimālais atļautais būves augstums metros.*
- *Maksimālais apbūves augstums 7 m attiecas tikai uz būvi ar būves kadastra apzīmējumu 6478 019 0197 001. Citām būvēm maksimālais apbūves augstums 5 m. Apbūves augstums mērāms no tās cokola.*

[5] Lokālpilānojuma izstrāde īpašumam "Jūrasšelfs", Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780190255 uzsākta pamatojoties uz Nīcas novada domes 2021.gada 8.marta lēmumu Nr. 58 "Par

nekustamā īpašuma “Jūrasšelfs” (kadastra Nr. 64780190173) lokālpilnojumā kā Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu) ” un izsniegto darba uzdevumu.

[6] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 80.punkts nosaka, ka lokālpilnojumā izstrādes vadītājs sagatavo ziņojumu par lokālpilnojumā izstrādi, kuru kopā ar lokālpilnojumā izstrādātāja sagatavoto redakciju iesniedz izskatīšanai pašvaldības domē.

Plānošanas dokumentu noteikumu 82.punkts nosaka, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālpilnojumā redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, publiskās apspriešanas termiņu nosaka ne īsāku par četrām nedēļām.¹

[7] 2022.gada 28.septembra Ziņojumā lokālpilnojumā izstrādes vadītāja ziņo, ka Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālās vides pārvaldes, Dabas aizsardzības pārvaldes, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Kurzemes reģiona brigādes, AS “Sadales tīkls” un SIA “TET” nosacījumi – prasības, kuru īstenošana jārisina lokālpilnojumā izstrādē, grozot atļauto stāvu skaitu nekustamajā īpašumā, ir ievērotas.

Lokālpilnojumā izstrādē ir ievērotas *Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam* un *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* prasības.

Lokālpilnojums paredz grozīt atļauto stāvu skaitu nekustamajā īpašumā.

Lokālpilnojumā redakcijas izstrādes laikā netika saņemti fizisko un juridisko personu priekšlikumi un iebildumi.

Lokālpilnojumā Paskaidrojuma raksta ievadā ir aprakstīts izstrādes likumiskais pamatojums, kā arī Paskaidrojuma raksta 2.daļā *Teritorijas attīstības nosacījumi* lokālpilnojumā izstrādes atbilstība ir pamatota ar *Nīcas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam*, kā to nosaka *Teritorijas attīstības plānošanas likums*.

Lokālpilnojumā izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Lokālpilnojumā projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, Pielikums Nr.1.

[8] Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka lokālpilnojumā publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas sistēmā TAPIS.

[9] *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta otrā daļas 2.punkts nosaka, ka lokālpilnojumā publisko apspriešanu organizē neklātienē formā (attālināti). Savukārt šī paša likuma 21.panta trešā daļa nosaka, ka organizējot publisko apspriešanu, jāievēro sekojoši nosacījumi:

- 1) minimālais publiskās apspriešanas termiņš ir četras nedēļas;
- 2) informācija par lokālpilnojumā publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos, kā arī jāizvieto publiskajā ārtelpā. Informācijā jānorāda lokālpilnojumā izstrādes pamatojums, risinājumu īss apraksts, informācija par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;
- 3) jānodrošina iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotajiem lokālpilnojumā dokumentiem un saņemt konsultāciju gan attālināti, gan klātienē;
- 4) publiskās apspriešanas sanāksme jāorganizē, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku. Informācija par publiskās apspriešanas sanāksmi ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma ir

¹ <https://likumi.lv/ta/id/269842-noteikumi-par-pasvaldibu-teritorijas-attistibas-planosanas-dokumentiem>

jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos un ir jānodrošina tās izvietošana publiskajā ārtelpā, norādot lokālpilnojumā izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

5) informācija par izziņošanas pasākumiem, veidiem, priekšlikumu un viedokļu sniegšanas iespējām, kā arī sanāksmes protokols ir jāietver atsevišķā ziņojumā, kuru pievieno kopējai dokumentācijai par lokālpilnojumā izstrādi.²

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 80., 82., 83., 84. punktiem,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1145 "Par lokālpilnojumā projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam "Jūrasšelfs" (kad.Nr. 64780190173), Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā"

1. Nodot lokālpilnojumā projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašuma "Jūrasšelfs", Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0255.
2. Noteikt lokālpilnojumā projekta īpašumam "Jūrasšelfs", Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0255 neklāties (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņu: sešas nedēļas no 2022. gada 19. decembra līdz 2023. gada 29. janvārim.
3. Noteikt lokālpilnojumā projekta neklāties (attālinātās) sabiedrības līdzdalības pasākumu norises laiku un vietu - 2022.gada 19.janvārī plkst.10:00 neklāties formā (attālināti) tiešsaistē MS Teams.
4. Ar izstrādāto lokālpilnojumā projekta īpašumam "Jūrasšelfs", Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar

Nolemj:

² <https://likumi.lv/ta/id/315278-covid-19-infekcijas-izplatibas-parvaldibas-likums>

kadastra apzīmējumu 6478 019 0255, var iepazīties publiskās apspriešanas termiņa laikā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19917.

5. Apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vieta - lokālpārvaldes projekta īpašumam "Jūrasšelfs", Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0255, publiskās apspriešanas termiņa laikā Nīcas pagasta pārvaldes 4. kabinetā darba dienās, darba laikā (iepriekš pierakstoties), vai nosūtīt elektroniski e-pastā buvvalde@dkn.lv.
6. Lokālpārvaldes Izstrādātājam, pirms paziņojuma par lokālpārvaldes publisko apspriešanu nosūtīšanas lokālpārvaldes izstrādē iesaistītajām personām, ievietot sistēmā TAPIS lokālpārvaldes projektu īpašumam "Jūrasšelfs", Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0255, kā arī nosūtīt lokālpārvaldes izstrādes vadītājam paziņojumu kopā ar informāciju par lokālpārvaldes (norādot teritorijas attīstības plānošanas dokumenta izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem) atbilstoši *Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21. panta trešās daļas 2. punktam, ievietošanai sistēmā TAPIS.
7. Lokālpārvaldes Izstrādātājam publicēšanai sistēmā TAPIS ziņojumu par lokālpārvaldes projekta "Jūrasšelfs", Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0255, publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu nosūtīt lokālpārvaldes izstrādes vadītājam.
8. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Evitai Kalējai kontrolēt šo lēmumu izpildi.

65.§

Par detālpārvaldes nekustamam īpašumam "Bleivi", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 24.10.2022 saņēmusi O.V. iesniegumu ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Bleivi" (kadastra Nr. 6484 011 0320), Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Detālplānojuma mērķis - detalizēt un konkretizēt noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, atbilstoši Rucavas novada teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves noteikumos plānotajai (atļautajai) izmantošanai – **Lauku zeme ciemā dabas parka "Pape" dabas parka zonā (L4)**, nodrošinot piekļuvi, pirms jaunas apbūves uzsākšanas.

Detālplānojuma izstrādātājs iesniegumā norādīts SIA "V projekts", detālplānojuma projekta vadītājs – arhitekts U.V.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000071080 informāciju, īpašuma "Bleivi", Papē, Rucavas pag., Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6484 011 0320, īpašnieks ir O.V., p.k. Latvijā [..]. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 011 0320, kopplatība 1,95 ha (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodaļumā 25.10.2022.).

Saskaņā ar Rucavas novada domes 30.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” īpašums "Bleivi" ir viens funkcionālais zonējums. Īpašumi atrodas Papē, lauku zeme ciemā dabas parka "Pape" dabas parka zonā (L4).

Norādītais nekustamai īpašums atrodas daļēji valsts nozīmes arhitektūras pieminekļu aizsargjoslā: Papes Ķoņu zvejnieku ciems (Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis Aizs. Nr. 6116).

Pamatojoties uz dabas datu pārvaldības sistēmas "OZOLS" pieejamiem datiem Nekustamajā īpašumā "Bleivi" nav konstatēti biotopi.

Izstrādājot un apstiprinot Rucavas novada domes 30.05.2013. saistošos noteikumus Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” ņemti vērā tā brīža aktuālākie likumdošanas akti, institūciju nosacījumi un atzinumi.

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13., 38., 39.,39.1., 96., 98., 99., 102. un 132. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta ceturto daļu, Rucavas novada domes 30.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam” sadaļas "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 169. punktu

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: Pieņemt lēmumu Nr. 1146 "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Bleivi", Papē, Rucavas

pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu"

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam "Bleivi", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr.6484 011 0320) zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6484 011 0320, platība 1,95 ha, pirms nekustamā īpašuma jaunas apbūves, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi. Detālplānojuma ierosinātājs ir O.V.
2. Apstiprināt detālplānojuma teritoriju – īpašuma "Bleivi", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienība ar kadastra numuru 6484 011 0320 (Pielikums Nr. 2).
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (Pielikums Nr.1). Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.
4. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Sanitu Urtāni.
5. Apstiprināt par detālplānojuma dokumenta un grafiskās daļas Izstrādātāju SIA "V projekts" arhitektu U.V. un piešķirt piekļuves tiesības TAPIS detālplānojuma izstrādei īpašuma "Bleivi", Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra numuru 6484 011 0320, pēc līguma noslēgšanas starp Pašvaldību, lerosinātāju un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.
6. lerosinātājam un Izstrādātājam slēgt līgumu ar pašvaldību (Pielikums Nr. 3) par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža, nosakot, ka detālplānojuma izstrādes izdevumus finansē lerosinātājs, detālplānojuma izstrādi veic un organizē Izstrādātājs.
7. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

66.§

Par 2022.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr. 2022/33 "Dienvidkurzemes novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi" precizēšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2022.gada 29.septembra sēdē pieņēma saistošos noteikumus Nr.2022/33 "Dienvidkurzemes novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi" (prot. Nr.12 3.§), turpmāk - saistošie noteikumi, kas likuma "Par pašvaldībām" 45.panta otrās daļas noteiktajā kārtībā tika nosūtīti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, turpmāk – VARAM, atzinuma sniegšanai.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 25.oktobrī saņemta VARAM vēstule Nr.1-18/7330, reģistrēta dokumentu vadības sistēmā ar DKN/2022/2.6/288-S, "Par saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/33" ar atzinumu un prasījumu veikt saistošajos noteikumos precizējumus. Saistošie noteikumi precizēti atbilstoši VARAM atzinumā norādītajam.

Nemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu un 43.panta pirmās daļas 4. un 6.punktu un trešo daļu, 45.panta ceturto daļu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1147 "Par 2022.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr. 2022/33 "Dienvidkurzemes novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi" precizēšanu"

Izdarīt 2022.gada 29.septembra saistošos noteikumus Nr. 2022/33 "Dienvidkurzemes novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi" izdarot šādus precizējumus:

1. Svītrot saistošo noteikumu 2.16. apakšpunktā vārdus "reliģiska organizācija vai cita persona";
2. Svītrot saistošo noteikumu 33. punktā vārdus "un kapavieta pāriet pašvaldības valdījumā";
3. Izteikt saistošo noteikumu 5.punktu šādā redakcijā: "5. Saskaņā ar pašvaldības domes lēmumu kapsētas ierīkošanai tiek piešķirta pašvaldības īpašumā esoša sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve.";
4. Svītrot saistošo noteikumu 15.8.apakšpunktā vārdus "vai apbedīt dzīvniekus";
5. Izteikt saistošo noteikumu 9.3.apakšpunktu šādā redakcijā: "9.3.ja attiecīgajā pilsētas vai pagasta administratīvajā teritorijā nav atvērtās kapsētas, tad

Nolemj:

mirušo personu var apglabāt tās Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā esošas pilsētas vai pagasta, kas robežojas ar pilsētas vai pagasta administratīvo teritoriju, kurā mirušā persona bija deklarēta, atvērtajā kapsētā;

6. svītrot saistošo noteikumu 15.9. apakšpunktu;
7. svītrot saistošo noteikumu 15.7. apakšpunktu.

VIDES JAUTĀJUMU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

67.§

Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai Mednieku klubs "Asīte" īpašumos Priekules un Embūtes pagastos

2022.gada 4.novembrī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Biedrības Mednieku klubs "Asīte", (turpmāk tekstā-iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu iznomāt medību tiesības pašvaldībai piekrietošos zemes gabalos ar kad. apz. 64820050021 Priekules pagastā, 64540020015, 64540020080 un 64540020085 Embūtes pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Viesturi", kad. apz. 64820050021, Priekules pagastā, ir reģistrēts Priekules pagasta zemesgrāmatā, Nr.107 uz Priekules novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009. lēmumu Nr.12., 12 "Par pašvaldībai piekrietošo zemju izvērtēšanu" zemes gabals ar kad. apz. 64540020015,1 ha platībā, Embūtes pagastā, noteikts par pašvaldībai piekritīgu.

Saskaņā ar Vaiņodes novada domes 24.03.2020. lēmumu Nr.6.,2 "Par zemes piekritību pašvaldībai" zemes gabals ar kad. apz. 64540020080, Embūtes pagastā, noteikts par piekritīgu pašvaldībai.

Saskaņā ar Vaiņodes novada domes 26.05.2020. lēmumu Nr.9., 10 "Par zemes piekritību pašvaldībai" zemes gabals ar kad. apz. 64540020085, Embūtes pagastā, noteikts par piekritīgu pašvaldībai.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas datiem uz 07.11.2022. zemes vienības ar kadastra apz. 6482 005 0021, 6454 002 0015, 6454 002 0080 un 6454 002 0085 piekļaujas biedrības Mednieku klubs "Asīte" medību iecirknim "Asīte".

VMD Dienvidkurzemes virsmežniecība informē, ka par iepriekš minētajām zemes vienībām VMD datubāzē nav reģistrēta medību tiesību nodošanas līguma.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai

personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu- dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu)

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13. un 14.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”,

17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Andrejs Radzevičs)

Pieņemt lēmumu Nr. 1148 "Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai Mednieku klubs "Asīte" īpašumos Priekules un Embūtes pagastos"

Nolemj:

1. **Nodot** pašvaldības medību tiesības Biedrībai Mednieku klubs "Asīte", pašvaldībai piekritīgos nekustamajos īpašumos, nosakot medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru).

68.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu "Par sabiedrisko kārtību publiskās vietās Dienvidkurzemes novadā" apstiprināšanu

Likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, par sabiedrisko kārtību.

Apvienojoties Aizputes, Durbes, Grobiņas, Nīcas, Pāvilostas, Priekules, Rucavas un Vaiņodes pašvaldībām, no 2021.gada 1.jūlija ir izveidota Dienvidkurzemes novada pašvaldība. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu, 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtus saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.

E.Putra dalās par Siguldas pašvaldības pieredzi un cer, ka līdz tādai detalizācijai mēs nenonāksim.

Dz.Kudums norāda, ka bija tāds regulējums par trokšņiem un citām tādām lietām, bet tas ir noteikts citos normatīvos aktos.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 4.punktu, Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 17. panta piekto daļu,

Par lēmumu balso: "par" - 16 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - 2 (Jānis Pelnēns, Edgars Putra)

Nolemj: Pieņemt lēmumu Nr. 1149 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu "Par sabiedrisko kārtību publiskās vietās Dienvidkurzemes novadā" apstiprināšanu"

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus "Sabiedriskās kārtības noteikumi Dienvidkurzemes novadā".

J.Grasmanis atstāj sēžu zāli.

69.§

Par saistošo noteikumu" Par mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu Dienvidkurzemes novadā" apstiprināšanu

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtus saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 31. decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi.

Dienvidkurzemes novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtie saistošie noteikumi nosaka atšķirīgu mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas kārtību vai nav pieņemti šādi saistošie noteikumi. Nepieciešams izveidot jaunu tiesisko regulējumu, kas atbilst jaunizveidotās pašvaldības interesēm, nodrošinot vienotu mājas (istabas) dzīvnieku turēšanas kārtību Dienvidkurzemes novadā.

Saistošie noteikumi „Par mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu Dienvidkurzemes novadā” nosaka mājas (istabas) dzīvnieku – suņu, kaķu un mājas (istabas) sesku – turēšanas kārtību, klaiņojošu, bezpalīdzīgā stāvoklī nonākušu un agresīvu dzīvnieku izķeršanas kārtību, kā arī nosaka administratīvo atbildību par saistošo noteikumu neievērošanu un noteikumu izpildes kontroli.

L.Tiļugs jautā, kādi normatīvie akti regulē mājlopu turēšanu un kas to kontrolē?

G.Kalniņš atbild, ka ir dzīvnieku labturības noteikumi un to ievērošanu kontrolē PVD.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 43. panta pirmās daļas 10. punktu, saskaņā ar Dzīvnieku aizsardzības likuma 8. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2006. gada 4. aprīļa noteikumu Nr. 266 "Labturības prasības mājas (istabas) dzīvnieku turēšanai, tirdzniecībai un demonstrēšanai publiskās izstādēs, kā arī suņa apmācībai" 13. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 2. oktobra noteikumu Nr. 678 "Klaiņojošu suņu un kaķu izķeršanas prasības" 16. punktu

17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Juris Grasmanis - izgājis no sēžu zāles)

Pieņemt lēmumu Nr. 1150 "Par saistošo noteikumu" Par mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu Dienvidkurzemes novadā" apstiprināšanu"

Nolemj:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus "Par mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu Dienvidkurzemes novadā".

70.§

Par medību tiesību iznomāšanu Biedrībai Mednieku klubs "Medze" īpašumā "Pagasta meži", Vērgales pagastā

2022.gada 11.oktobrī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Biedrības mednieku klubs „Medze” iesniegums ar lūgumu nodot medību tiesības pašvaldībai piekrītošā zemes gabalā ar kad. apz. 64960080074, Vērgales pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Pagasta meži", Vērgales pagastā, kad. Nr. 64960080074, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000459310, uz pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no četrām zemes vienībām 44,31 ha kopplatībā.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas datiem uz 07.11.2022. zemes vienība ar kadastra apz. 64960080074 tieši nepieklaujas nevienam medību kolektīvam. Bet vistuvākā medību iecirkņa robeža ir Mednieku kluba "Medze" medību iecirknim "Medze".

Lai Mednieku klubs "Medze" varētu ierobežot bebru populācijas nodarītos zaudējumus Annas upītē, ar medību kolektīvu nepieciešams noslēgt medību tiesību līgumu.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu- dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu) un 27.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību"

16 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 2 (Juris Grasmanis - izgājis no sēžu zāles, Andrejs Radzevičs)

Pieņemt lēmumu Nr. 1151 "Par medību tiesību iznomāšanu Biedrībai Mednieku klubs "Medze" īpašumā "Pagasta meži", Vērgales pagastā"

Nolemj:

1. **Nodot** pašvaldības medību tiesības Mednieku klubam "Medze" pašvaldībai piekritīgā īpašumā "Pagasta meži", Vērgales pagastā, kad. apz. 64960080074, 5,36ha platībā uz laiku līdz 2027. gada 30.novembrim, nosakot medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru).

J.Grasmanis atgriežas sēžu zālē.

71.§

Par medību nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienības "Krūmiņi", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļā un medību nomas tiesību līguma slēgšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.septembra sēdes lēmumu Nr.923 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot medību nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli pašvaldībai piekrītošajā zemes vienības "Krūmiņi", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļā 11,52 ha platībā (kadastra apzīmējums 64940040053) un 7,60 ha platībā (kadastra apzīmējums 64940040109).

Ar Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 12.oktobra sēdes protokolu Nr.78, 11.p apstiprināta medību nomas izsoles sākumcena 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) par 1 ha gadā bez PVN un medību nomas līguma termiņš uz 5 (pieciem) gadiem. Noteikta izsoles diena 2022.gada 1.novembrī.

2022.gada 1.novembra izsolei pieteicās un uz izsoli ieradās 2 (divi) dalībnieki.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.2 Mednieku klubs Dzērve saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt medību nomas līgumu par nomas maksu 35,10 EUR (trīsdesmit pieci *euro* un 10 centi) par 1 ha gadā bez PVN.

A.Radzevičs norāda, ja nenotiek izsole, mums nomas maksa ir 40 centi par hektāru. Ja notiek izsole, būtiski augstāka nomas maksa. Ar kādu vērtējumu noteikta šī sākuma cena? Kāpēc piemērojam šādu skaitli?

A.Priedols atbild, ka Latvijas valsts meži ar tādu summu sāk izsoles un tad mēs līdzīgi.

Dz.Kudums norāda, ka šāda summa ir ielikta noteikumos un mēs pēc tiem vadāmies.

A.Galeckis dalās pieredzē ar medību praksi. Tur, kur izsole netiek rīkota, mēs tiem medniekiem cenšamies nākt pretī un neapgrūtināt ar milzu maksājumiem, jo medību līgumi uzliek arī zināmus pienākumus, cīnīties ar pārnadžu un bebru postījumiem. Un ja šī izsole netiek rīkota, tas šis zemesgabals ir ietverts viena medību iecirkņa teritorijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta otro daļu,

Par lēmumu balso: "par" - 17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Andrejs Radzevičs)

Pieņemt lēmumu Nr. 1152 "Par medību nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienības "Krūmiņi", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļā un medību nomas tiesību līguma slēgšanu"

Nolemj:

1. **Apstiprināt** 2022. gada 1.novembrī notikušās medību nomas tiesību izsoles rezultātus zemes vienības "Krūmiņi", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļās 11,52 ha platībā (kadastra apzīmējums 64940040053) un 7,60 ha platībā (kadastra apzīmējums 64940040109), saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.82, 11.p.
2. **Slēgt** medību nomas līgumu ar Mednieku klubu Dzērve lēmuma 1.punktā norādītajā zemes vienībā par nomas maksu 35,10 EUR (trīsdesmit pieci *euro* un 10 centi) par 1 ha gadā bez PVN ar nomas termiņu uz 5 (pieciem) gadiem.

72.§

Par medību nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā "Ilmāja", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, un medību nomas tiesību līguma slēgšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.septembra sēdes lēmumu Nr.927 Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot medību nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli pašvaldībai piekrītošajā zemes vienībā "Ilmāja", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, 19,60 ha platībā, kadastra apzīmējums 64940040083.

Ar Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 12.oktobra sēdes protokolu Nr.78, 10.p apstiprināta medību nomas

izsoles sākumcena 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) par 1 ha gadā bez PVN un medību nomas līguma termiņš uz 5 (pieciem) gadiem. Noteikta izsoles diena 2022.gada 1.novembrī.

2022.gada 1.novembra izsolei pieteicās un uz izsoli ieradās 2 (divi) dalībnieki.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.2 Mednieku klubs Dzērve saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt medību nomas līgumu par nomas maksu 25,10 EUR (divdesmit pieci *euro* un 10 centi) par 1 ha gadā bez PVN.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta otro daļu,

17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Andrejs Radzevičs)

Pieņemt lēmumu Nr. 1153 "Par medību nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā "Ilmāja", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, un medību nomas tiesību līguma slēgšanu"

Nolemj:

1. **Apstiprināt** 2022. gada 1.novembrī notikušās medību nomas tiesību izsoles rezultātus zemes vienībā "Ilmāja", Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, 19,60 ha platībā, kadastra apzīmējums 64940040083, saskaņā ar Pašvaldības ģeogrāfijas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.82, 10.p.
2. **Slēgt** medību nomas līgumu ar Mednieku klubu Dzērve lēmuma 1.punktā norādītajā zemes vienībā par nomas maksu 25,10 EUR (divdesmit pieci *euro* un 10 centi) par 1 ha gadā bez PVN ar nomas termiņu uz 5 (pieciem) gadiem.

73.§

Par medību nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā "Vīksniņas", Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, un medību nomas tiesību līguma slēgšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.septembra sēdes lēmumu Nr.926 Pašvaldības ģeogrāfijas un izsoļu komisijai uzdots rīkot medību nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli pašvaldībai piekritošajā zemes vienībā

“Vīksniņas”, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, 12,76 ha platībā, kadastra apzīmējums 64760020037.

Ar Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 12.oktobra sēdes protokolu Nr.78, 9.p apstiprināta medību nomas izsoles sākumcena 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) par 1 ha gadā bez PVN un medību nomas līguma termiņš uz 5 (pieciem) gadiem. Noteikta izsoles diena 2022.gada 1.novembrī.

2022.gada 1.novembra izsolei pieteicās un uz izsoli ieradās 2 (divi) dalībnieki.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 Mednieku klubs “Grīzupe”, saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt medību nomas līgumu par nomas maksu 20,10 EUR (divdesmit *euro* un 10 centi) par 1 ha gadā bez PVN.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta otro daļu,

17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Andrejs Radzevičs)

Pieņemt lēmumu Nr. 1154 "Par medību nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienībā “Vīksniņas”, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, un medību nomas tiesību līguma slēgšanu"

Nolemj:

1. **Apstiprināt** 2022. gada 1.novembrī notikušās medību nomas tiesību izsoles rezultātus zemes vienībā “Vīksniņas”, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, 12,76 ha platībā, kadastra apzīmējums 64760020037, saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.82, 9.p.

2. **Slēgt** medību nomas līgumu ar Mednieku klubu “Grīzupe” lēmuma 1.punktā norādītajā zemes vienībā par nomas maksu 20,10 EUR (divdesmit *euro* un 10 centi) par 1 ha gadā bez PVN ar nomas termiņu uz 5 (pieciem) gadiem.

74.§

Par izmaiņām Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāvā

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.9 161.§) "Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas izveidošanu" izveidota Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisija.

Pamatojoties Valsts Vides Dienesta Kurzemes Reģionālās Vides pārvaldes 29.07.2022. vēstuli Nr. 2.3/1755/KU/2022, A/S 'Sadales Tīkls' 12.07.2022. vēstuli Nr. 30VD00-13/1652, Liepājas pilsētas domes sociālā dienesta 06.06.2022. vēstuli Nr. 2661/2.1.5, AS "Augstspriegumu tīkls" 15.08.2022. vēstuli Nr.2.5/2022/2756, Neatliekamās Medicīniskās palīdzības dienesta 2022.gada 06.septembra vēstuli Nr. 1-9.3/1333, kurās tiek informēts par jauno amatpersonu iecelšanu darbam Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijā. Tiek informēts, ka par Valsts Vides Dienesta pārstāvi tiek deleģēts VVD Kurzemes reģionālās vides pārvaldes direktora p.i, direktora vietnieks Ivo Lemšs, savukārt par A/S 'Sadales Tīkls' pārstāvja aizvietotāju tiek deleģēts Tīklu pārvaldības daļas, Rietumu tīklu nodaļas vadītājs Artis Kacēvičs; par AS "Augstsprieguma tīkls" pārstāvi 60.apakšstaciju grupas vadītājs Indulis Aploks; par Liepājas pilsētas domes sociālā dienesta pārstāvi tā direktora vietnieks Aivars Bunka; par Neatliekamās Medicīniskās Palīdzības dienesta pārstāvi NMPD BAC Liepāja vadītājs Juris Kaļiņins.

Ja tiek veikti grozījumi lēmumā par komisijas sastāvu un komisijas nolikumā, tad automātiski nolikuma pielikums 'Komisijas apzināšanas shēma' ir jāaizskata jaunā redakcijā. Pamatojoties uz visu iepriekšminēto, ir sagatavots lēmumprojekts par grozījumiem Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumā un sastāvā.

A.Radzevičs norāda par civilās aizsardzības plāna izstrādes procesu, tas joprojām nav apstiprināts. Būtu interesanti uzdot šiem komisijas locekļiem jautājumiem savas kompetences ietvaros. Kad būs kvalitatīvs civilās aizsardzības plāns? Cik ir samaksāts par šo brāķi un kad būs rezultāts?

Dz.Kudums norāda, ka plāns krietni iepriekš tika skatīts, tas netika atbalstīts un netika virzīts tālāk.

A.Jefimovs norāda, ka plāns līdz gada beigām tiks iesniegts apstiprināšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 15.panta 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 25. punktu, Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 2.punktu un 11.panta ceturtais daļas 1.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 582 "Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām" 10.1.apakšpunktu,

Par lēmumu balso: "par" - 17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - 1 (Andrejs Radzevičs – nebija iespējas uzdot komisijas locekļiem jautājumus)

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1155 "Par izmaiņām Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāvā"

1. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.9 161.§) "Par Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas izveidošanu" šādus grozījumus:

1.1. Izteikt 1.3.9.punktu šādā redakcijā:

"1.3.9. Ivo Lemšs - Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālās vides pārvaldes direktora p.i., direktora vietnieks";

1.2. Izteikt 1.3.12.punktu šādā redakcijā:

"1.3.12. Kristaps Kerve - akciju sabiedrības "Sadales Tīkls" Tīklu pārvaldības funkcijas, Rietumu tehniskās daļas vadītājs. (Aizvietotājs - akciju sabiedrības "Sadales Tīkls" Tīklu pārvaldības daļas, Rietumu tīklu nodaļas vadītājs Artis Kacēvičs);

1.3. Izteikt 1.3.13.punktu šādā redakcijā:

"1.3.13. Indulis Aploks - AS "Augstsprieguma tīkls" pārstāvi 60.apakšstaciju grupas vadītājs";

1.4. Izteikt 1.3.10.punktu šādā redakcijā:

"1.3.10. Aivars Bunka - Liepājas pilsētas domes sociālā dienesta direktora vietnieks";

1.5. Izteikt 1.3.4.punktu šādā redakcijā:

"1.3.4. Juris Kaļiņins - Neatliekamās Medicīniskas Palīdzības dienesta pārstāvi NMPD BAC Liepāja vadītājs".

2. Izdarīt Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumā šādus grozījumus:

2.1. Aizstāt 2.13.apakšpunktā vārdus "Eva Mahta (pārstāvis no Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālās vides pārvaldes) – komisijas loceklis" ar vārdiem "Ivo Lemšs (pārstāvis no Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālās vides pārvaldes. Aizvietotājs – Ilva Jurkeviča) – komisijas loceklis";

2.2. Aizstāt 2.15.apakšpunktā vārdus "Imants Zviedris (pārstāvis no A/S "Augstsprieguma tīkls") – komisijas loceklis" ar vārdiem "Indulis Aploks (pārstāvis no A/S "Augstsprieguma tīkls") – komisijas loceklis".

Nolemj:

- 2.3. Papildināt 2.16.apakšpunktā vārdus “Kristaps Kerve (pārstāvis no AS “Sadales tīkls”) – komisijas loceklis” ar vārdiem “Aizvietotājs Artis Kacēvičš”;
- 2.4. Aizstāt 2.21.apakšpunktā vārdus “Linda Krasovska (pārstāvis no Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes “Liepājas pilsētas domes Sociālais dienests”) – komisijas loceklis” ar vārdiem “Ainārs Bunka (pārstāvis no Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes “Liepājas pilsētas domes Sociālais dienests”) – komisijas loceklis”;
- 2.5. Aizstāt 2.5.apakšpunktā vārdus “Liena Kaļiņina (pārstāvis no Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta Kurzemes reģionālā centra) – komisijas loceklis” ar vārdiem “Juris Kaļiņins (pārstāvis no Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta Kurzemes reģionālā centra) – komisijas loceklis”;
- 2.6. Izteikt Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikuma pielikumu “Komisijas apziņošanas shēma” jaunā redakcijā saskaņā ar pielikumu.

Plkst.12.57 tiek izziņots sēdes pārtraukums.

Plkst.13.56 tiek atsākta sēde.

FINANŠU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

75.§

Par grozījumiem 2022.gada 30.jūnija domes lēmumā Nr.691. “Par līdzfinansējuma piešķiršanu ūdens un kanalizācijas sistēmas izbūvei nekustamā īpašumā Kastaņu alejā 4, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā”

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2022.gada 30.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.691., protokols Nr.9, 102.& “Par līdzfinansējuma piešķiršanu ūdens un kanalizācijas sistēmas izbūvei nekustamā īpašumā Kastaņu alejā 4, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā”.

Lēmumā norādīts, ka nekustamā īpašuma Kastaņu alejā 4, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā (kadastra numurs - 6405 003 0098), turpmāk – Īpašums, teritorijā ir jāizbūvē ūdensvada sistēma 16.59 m un kanalizācijas sistēma 14.16 m garumā. Šim mērķim Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome piešķīra līdzfinansējumu ūdensvada trases izbūvei 248.85 EUR un kanalizācijas trases ierīkošanai 424.80 EUR.

Saskaņā ar veikto izpilduzmērījumu (digitālais uzņēmums) un SIA "Aizputes komunālais uzņēmums" 2022. gada 26.oktobra Atzinumu Nr. 4/2022 Īpašumā izbūvēta ūdensvada sistēma 16.99 m (sešpadsmit metri un 99 centimetri) un kanalizācijas sistēma 17.24 m (septiņpadsmit metri un 24 centimetri) garumā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un uz 26.07.2022. noslēgtā līguma Nr. DKN/2022/8.34/28-LIDZF 4.punktu,

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1156 "Par grozījumiem 2022.gada 30.jūnija domes lēmumā Nr.691. "Par līdzfinansējuma piešķiršanu ūdens un kanalizācijas sistēmas izbūvei nekustamā īpašumā Kastaņu alejā 4, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā”"

Nolemj:

1. Grozīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 30.jūnija lēmuma Nr.691., protokols Nr.9 102.& "Par līdzfinansējuma piešķiršanu ūdens un kanalizācijas sistēmas izbūvei nekustamā īpašumā Kastaņu alejā 4, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā” lemjošās daļas 1.1. un 1.2. apakšpunktus izsakot šādā redakcijā:

1.1. ūdensvada trases izbūvei no centralizētās ūdensapgādes sistēmas pieslēguma vietas līdz ūdensapgādes pieslēguma vietai nekustamajā īpašumā – 254.85 EUR (divi simti piecdesmit četri euro un 85 euro centi) apmērā;

1.2. kanalizācijas trases izbūvei no centralizētās kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietas līdz kanalizācijas pieslēguma vietai nekustamajā īpašumā – 517.20 (pieci simti septiņpadsmit euro un 20 euro centi).

76.§

Par Aizputes vidusskolas sporta zāles nomas maksas noteikšanu

Izskatot Aizputes vidusskolas direktores Guntas Vīdneres lūgumu: iznomāt skolas sporta zāli treneriem un sportistu grupām, ir noteikta sporta zāles nomas maksa par 1 stundu Aizputes vidusskolā, Ziedu iela 7, Aizputē Pielikumā kalkulācija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a) apakšpunktu, Ministra kabineta noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1157 "Par Aizputes vidusskolas sporta zāles nomas maksas noteikšanu"

Nolemj:

1. Apstiprināt Aizputes vidusskola, Ziedu iela 7, Aizpute, Dienvidkurzemes novads sporta zāles nomas pakalpojuma maksu EUR 11,00 ar PVN **par 1 stundu.**

77.§

Par atļauju iegūt īpašumā zemi "Šķēde 2-3-20", Medzes pagasts

Izskatot T.T., personas kods [..], Krievijas Federācijas pilsonē, deklarētā adrese [..], iesniegumu ar lūgumu dot piekrišanu iegūt īpašumā zemes gabalu “Šķēde 2-3-20”, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6476 002 0876, sastāv no zemes vienības 0,0607 ha platībā. Zemes gabala turpmākais izmantošanas mērķis – būvju apsaimniekošana un dārzkopība. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes īpašums “Šķēde 2-3-20”, Medzes pagastā, ar kadastra Nr.6476 002 0876, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000629669, pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai. Zemes gabalu var atsavināt T.T. kā pirmpirkuma tiesīgai personai.

05.10.2021. ar T.T. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.DKN/2021/9.3/14, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, un Grobiņas novada domes 29.09.2011. gada lēmumu (prot. Nr.19., 21.§), un zvērinātas notāres Mildas Ancānes izdoto Mantojuma apliecību Nr.2754, no 18.09.2012.

Pamatojoties uz likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu, ja zemes gabalu vēlas iegūt citas valsts pilsonis, tad novada dome izskata iesniegumu. Saskaņā ar minētā likuma 29.panta 2.daļas 5.punktu minētā persona nevar iegūt īpašumā lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar minētā likuma 30.panta 2.daļu, ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, tad novada dome dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Īpašumā neietilpst lauksaimniecības un meža zeme. Īpašuma ieguvējs atbilst likumā noteiktajiem kritērijiem.

T.T. nav iekļauta sankcionēto personu sarakstā, kuru uztur Finanšu izlūkošanas pārvalde.

Pamatojoties uz konstatēto, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu:

Par lēmumu balso: "par" -
18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Inga Ratniece)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1158 "Par atļauju iegūt īpašumā zemi "Šķēde 2-3-20", Medzes pagasts"

Nolemj:

1. **Atļaut** T.T., personas kods [..], Krievijas Federācijas pilsoņe, iegūt nekustamo īpašumu “Šķēde 2-3-20”, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6476 002 0876, kura sastāvā ir viens zemes gabals 0,0607 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0876.

78.§

Par zemes nomas līguma slēgšanu ar VAS “Latvijas dzelzceļš”

Izskatot VAS „Latvijas Dzelzceļš”, reģistrācijas Nr. 40003032065, juridiskā adrese Gogoļa iela 3, Rīga, saņemto e-pasta atgādinājumu, kurā norādīts, ka pašvaldībai 2022.gada 10.decembrī beigsies noslēgtais zemes nomas līgums Nr. L-2828/2017, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pieder ēkas „Gaviezes stacija”, Gaviezes pagasts, Dienvidkurzemes novads:

Stacijas ēka, kadastra apzīmējums 6456 006 0056 001,

Bagāžas noliktava, kadastra apzīmējums 6456 006 0056 002,

Pagrabs, kadastra apzīmējums 6456 006 0056 003,

Bagāžas noliktava, kadastra apzīmējums 6456 006 0056 004,

Tualete, kadastra apzīmējums 6456 006 0056 005 (turpmāk – ēkas), kuras pašvaldība ieguvusi ar 15.05.2002. Ministru kabineta rīkojumu Nr. 256 „Par valsts nekustamās mantas nodošanu Liepājas rajona Gaviezes pagasta pašvaldības īpašumā”.

Ēkas atrodas uz nekustamā īpašuma “Liepāja Vaiņode”, Gaviezes pagasts, kadastra numurs 6456 007 0125, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 006 0056. Ēkas nav reģistrētas zemesgrāmatā.

Īpašums “Liepāja Vaiņode”, Gaviezes pagastā, pieder LR Satiksmes ministrijai, pamatojoties uz Ministru kabineta 31.05.2010. rīkojumu Nr. 297 „Par zemes vienību

piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" personā".

Saskaņā ar Dzelzceļa likuma 15. panta pirmo daļu ir atzīstams, ka valstij piekritīgais zemes īpašums „Liepāja-Vaiņode”, kadastra numurs 6456 007 0125, Gaviezes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, valdījuma tiesības piekrīt valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītājam VAS „Latvijas dzelzceļš”. Atbilstoši Dzelzceļa likuma 15. panta otrai daļai minētais zemes gabals atrodas VAS „Latvijas dzelzceļš” faktiskā lietošanā un darījumos ar šo īpašumu VAS „Latvijas dzelzceļš” rīkojas valsts vārdā.

2017. gada 26. oktobrī Grobiņas novada domē pieņemts lēmums, sēdes protokols Nr.18., 24.§, “Par zemes nomas līguma slēgšanu ar VAS “Latvijas Dzelzceļš””.

2017. gada 11. decembrī starp VAS “Latvijas Dzelzceļš” un Grobiņas novada domi noslēgts zemes nomas līgums Nr. L-2828/2017, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 006 0056 „Liepāja-Vaiņode”, Gaviezes pagasts, daļas, 0,4497 ha platībā, nomu ar termiņu uz 5 gadiem, nomas maksa 28,00 EUR gadā. Minētais zemes nomas līgums beigsies 2022. gada 10. decembrī.

Lai nodrošinātu pašvaldībai piederošo ēku uzturēšanu, nepieciešams pieņemt lēmumu par zemes nomas līguma slēgšanu ar VAS „Latvijas Dzelzceļš”.

Pamatojoties uz konstatēto un likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8., 14., 17. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta 1.daļu,

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Inga Ratniece – likums “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”)

Pieņemt lēmumu Nr. 1159 "Par zemes nomas līguma slēgšanu ar VAS “Latvijas dzelzceļš””

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar VAS „Latvijas Dzelzceļš”, reģistrācijas numurs 40003032065, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 006 0056 „Liepāja-Vaiņode”, Gaviezes pagasts, daļas, 0,4497 ha platībā, nomu ar termiņu uz 5 gadiem, no 2022. gada 11. decembra līdz 2027. gada 10. decembrim, par nomas maksu 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās

Nolemj:

vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.

79.§

Par grupu dzīvokļu telpu ekspluatācijas maksas noteikšanu

Izskatot Dienvidkurzemes novada Sociālā dienesta vadītājas Elīnas Pirtnieces-Niķeles ierosinājumu veikt pakalpojuma maksas aprēķinu grupu dzīvokļiem "Sudrabi", Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, noteikta klienta telpu ekspluatācijas pakalpojuma maksa.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 4.decembra noteikumu Nr.829 "Noteikumi par dienas centru, grupu māju (dzīvokļu) un pusceļa māju izveidošanas un uzturēšanas izdevumu līdzfinansēšanu" 22.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu un 21.panta 1.daļas 14.punkta g) apakšpunktu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1160 "Par grupu dzīvokļu telpu ekspluatācijas maksas noteikšanu"

Nolemj:

1. Apstiprināt "Sudrabi", Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, grupu dzīvokļu telpu ekspluatācijas maksu par 1 m² mēnesī 0.85 *euro*.

80.§

Par Sociālā atbalsta centra "Vaiņode" uzturēšanās izmaksu noteikšanu

Izskatot Sociālā atbalsta centra "Vaiņode" vadītājas Vitas Barakauskas lūgumu par jaunas pakalpojuma maksas apstiprināšanu, dome konstatē, ka kopš 28.04.2020. nav mainīta pakalpojuma maksa, bet faktiskās uzturēšanās maksa sociālā atbalsta centrā "Vaiņode" ir ievērojami pieaugušas. Saskaņā ar grāmatvedības veikto kalkulāciju vienas personas diennakts uzturēšanas izmaksas sastāda 27,51 EUR.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1161 "Par Sociālā atbalsta centra "Vaiņode" uzturēšanās izmaksu noteikšanu"

Nolemj:

1. Apstiprināt Sociālā atbalsta centra "Vaiņode", Raiņa iela 41, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma maksu personai diennaktī 27.51 EUR.
2. 1. punktā noteiktā maksa piemērojama ar 2023.gada 1.janvāri.

81.§

Par pienākumu deleģēšanu Biedrībai "Sabiedriskā vides pārvalde DURBE" un pilnvarojuma līguma slēgšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Biedrības "Sabiedriskā vides pārvalde DURBE" iesniegums, kurā ierosina biedrībai arī turpmāk pildīt Durbes ezera apsaimniekošanas un uzraudzības funkcijas, kā arī veikt jaunu noteikumu par Durbes ezera licencētās makšķerēšanas organizēšanas izstrādi, Dienvidkurzemes pašvaldības dome KONSTATĒ:

Saskaņā ar 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.799 "Licencētā makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība" 3.punktu licencēto makšķerēšanu, vēžošanu vai zemūdens medības Baltijas jūras vai Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos, publiskos ezeros un upēs, kā arī ezeros un upēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, organizē vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas attiecīgie ūdeņi, vai tās pilnvarota persona, bet privātos ūdeņos, kuros zvejas tiesības nepieder valstij, – privāto ūdeņu īpašnieks vai tā pilnvarota persona (turpmāk – organizētājs).Durbes ezers atrodas Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā un saskaņā ar Civillikuma 1102.panta I pielikumu ir publiska ūdenstilpe, kurā zvejas tiesības pieder valstij.

Ar biedrību "Sabiedriskā vides pārvalde DURBE" (turpmāk – Biedrība) noslēgtais pilnvarojuma līgums ir spēkā līdz 2023.gada 8.aprīlim. Šobrīd ir spēkā esošs deleģējuma līgums ar Durbes novada domi, kuras saistību faktiskais pārņēmējs ir Dienvidkurzemes novada pašvaldība. Par Biedrības līdzšinējo darbību pašvaldībā saņemti atzinīgi vērtējumi. Tā līdzās deleģējumā noteiktajam, piesaistījusi ezeram arī dažādu projektu līdzekļus, rūpējusies par ihtiofaunas papildināšanu un aizsardzību.

A.Radzevičs informē par līdzšinējo Durbes ezera apsaimniekošanu. Šobrīd izstrādes procesā ir zivsaimniecības ekspluatācijas un ezera ekspluatācijas noteikumi. Līdz šim pašvaldības finansējums bija trīs tūkstoši euro.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.799 "Licencētā makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība" 3.punktu, Likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu,

Par lēmumu balso: "par" - 17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Andrejs Radzevičs - likums "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā")

Pieņemt lēmumu Nr. 1162 "Par pienākumu deleģēšanu Biedrībai "Sabiedriskā vides pārvalde DURBE" un pilnvarojuma līguma slēgšanu"

Nolemj:

1. Deleģēt Biedrību "Sabiedriskā vides pārvalde DURBE" veikt licencētās makšķerēšanas organizēšanu, zivju resursu aizsardzību un uzraudzību Durbes ezerā.
2. Slēgt deleģējuma līgumu (pielikumā Līguma projekts) ar Biedrību "Sabiedriskā vides pārvalde DURBE" uz 5 gadiem.
3. Noteikt, ka par deleģējuma līgumā iekļauto uzdevumu izpildi un no līguma izrietošo saistību izpildi, biedrības uzraudzību ir atbildīgs pašvaldības izpilddirektors.
4. Noteikt līguma priekšmeta izpildes finansējumu 4200,- eiro/gadā apmērā.

82.§

Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 4, Priekule, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Ar Dienvidkurzemes novada domes 27.01.2022. sēdes lēmumu Nr.37 (prot.Nr.2 31.§) izsolei tika nodots nekustamais īpašums Aizputes iela 4, Priekule, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64155060056), kas sastāv no divu stāvu dzīvojamās mājas 254,56m² platībā, saimniecības ēkas 107,9m² platībā un garāžas 12,00m² platībā, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000023554.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 7.septembra sēdes protokolu Nr.70, 3.p. apstiprināti izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi).

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Noteikta izsoles diena 2022. gada 20.oktobrī.

2022.gada 20.oktobra izsolei pieteicās un tika reģistrēts 1 (viens) dalībnieks. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 A.C., personas kods [..], [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 2900,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 centi).

Izsoles dalībnieks 2022.gada 7.novembrī ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantu, 34.panta otro daļu un 36.panta pirmo daļu,

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1163 "Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 4, Priekule, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu"

Nolemj:

1. **Apstiprināt** 2022.gada 20.oktobrī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Aizputes iela 4, Priekule, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64155060056), kas sastāv no divu stāvu dzīvojamās mājas 254,56m² platībā, saimniecības ēkas 107,9m² platībā un garāžas 12,00m² platībā, saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.79, 3.p.;
2. **Slēgt** ar A.C., personas kods [..], pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu 2900,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 centi).

83.§

Par nekustamā īpašuma Tirgoņu iela 19-2, Priekule, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Ar Dienvidkurzemes novada domes 30.06.2022. sēdes lēmumu Nr.636 (prot.Nr.9 47.§) izsolei tika nodots nekustamais īpašums Tirgoņu iela 19-2, Priekule, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64159000416), kas sastāv no dzīvokļa īpašuma 35,8 m² platībā un 13/100 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, palīgēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 172 2.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 7.septembra sēdes protokolu Nr.70, 4.p. apstiprināti izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro* un 00 centi).

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Noteikta izsoles diena 2022.gada 20.oktobrī.

2022.gada 20.oktobra izsolei pieteicās un tika reģistrēts 1 (viens) dalībnieks. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 D.D., personas kods [..], [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 33.punktu nosolītājs savu piedāvāto augstāko summu var samaksāt 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas, 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas veicot pirmo iemaksu – 10% apmērā no nosolītā objekta pirkuma summas. Samaksātā nodrošinājuma summa tiek novirzīta kā daļa pirmajā iemaksā.

No D.D., personas kods [..], Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu atļaut nosolītā nekustamā īpašuma Tirgoņu iela 19-2, Priekule, Dienvidkurzemes novads, samaksu 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro* un 00 centi) veikt 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Dienvidkurzemes novada pašvaldības kontā ir veikta nodrošinājuma samaksa 170,00 EUR (viens simts septiņdesmit *euro* un 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta 1.¹ daļu, 30.¹ panta pirmo daļu un 34.panta otro daļu,

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1164 "Par nekustamā īpašuma Tirgoņu iela 19-2, Priekule, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu"

Nolemj:

1. **Apstiprināt** 2022.gada 20.oktobrī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Tirgoņu iela 19-2, Priekule, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64159000416), kas sastāv no dzīvokļa īpašuma 35,8 m² platībā un 13/100 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, palīgēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala, saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.79, 4.p.;
2. **Slēgt** ar D.D., personas kods [..], pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro* un 00 centi) pēc pilnas pirkuma summas samaksas.

84.§

Par nekustamā īpašuma Kungu iela 24, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Ar Dienvidkurzemes novada domes 28.07.2022. sēdes lēmumu Nr.747 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Kungu iela 24, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64920064229), kas sastāv no zemes vienības 0,5699 ha platībā, reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000626902.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 7.septembra sēdes protokolu Nr.70, 7.p. apstiprināti izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Noteikta izsoles diena 2022. gada 20.oktobrī.

2022.gada 20.oktobra izsolei pieteicās un tika reģistrēts 1 (viens) dalībnieks. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 M.Z., personas kods [..], saskaņā ar izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 4700,00 EUR (četri tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 centi).

Izsoles dalībnieks 2022.gada 2.novembrī ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantu, 34.panta otro daļu un 36.panta pirmo daļu,

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1165 "Par nekustamā īpašuma Kungu iela 24, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu"

Nolemj:
1. **Apstiprināt** 2022.gada 20.oktobrī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Kungu iela 24, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64920064229), kas sastāv no zemes vienības 0,5699 ha platībā, saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.79, 7.p.;

2. **Slēgt** ar M.Z., personas kods [..], pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu 4700,00 EUR (četri tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 centi).

85.§

Par nekustamā īpašuma Virgas kalte, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Ar Dienvidkurzemes novada domes 28.07.2022. sēdes lēmumu Nr.752 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Virgas kalte, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64980010291), kas sastāv no zemes vienības 1,0473 ha platībā (0,9848 ha zeme zem ēkām un 0,0625 ha zem ceļiem) un 3 (trīs) ēkām (graudu šķūnis 452,90 m², svaru māja 34,50 m², kalte-klēts 709,20 m²), reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000443862.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 7.septembra sēdes protokolu Nr.70, 8.p. apstiprināti izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 11500,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Noteikta izsoles diena 2022. gada 20.oktobrī.

2022.gada 20.oktobra izsolei pieteicās un tika reģistrēti 2 (divi) dalībnieki. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 SIA "Ievkalni Agro" saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 12500,00 EUR (divpadsmit tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

Izsoles dalībnieks 2022.gada 2.novembrī ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantu, 34.panta otro daļu un 36.panta pirmo daļu,

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

Pieņemt lēmumu Nr. 1166 "Par nekustamā īpašuma Virgas kalte, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu"

1. **Apstiprināt** 2022.gada 20.oktobrī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Virgas kalte,

Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64980010291), kas sastāv no zemes vienības 1,0473 ha platībā (0,9848 ha zeme zem ēkām un 0,0625 ha zem ceļiem) un 3 (trīs) ēkām (graudu šķūnis 452,90 m², svaru māja 34,50 m², kalte-klēts 709,20 m²), saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.79, 8.p.;

2. **Slēgt** ar SIA "Ievkalni Agro" pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu 12500,00 EUR (divpadsmit tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

A.Priedols nodod sēdes vadīšanu vietniekam A.Galeckim.

86.§

Par nekustamā īpašuma "Krauklīši", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.07.2022. sēdes lēmumu Nr.753 un 29.09.2022. sēdes lēmumu Nr.998 izsolei nodots nekustamais īpašums "Krauklīši", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64920020015), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920020015 – 52,2 ha platībā, reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000176545.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 14.septembra sēdes protokolu Nr.72, 1.p. apstiprināti izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 626 000,00 EUR (seši simti divdesmit seši tūkstoši *euro* un 00 centi).

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Noteikta izsoles diena 2022.gada 20.oktobrī.

2022.gada 20.oktobra izsolei pieteicās un tika reģistrēti 7 (septiņi) dalībnieki. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.6 SIA "Lateira", saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 1166 000,00 EUR (viens miljons viens simts sešdesmit seši tūkstoši *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 33. punktu nosolītājs savu piedāvāto augstāko summu var samaksāt 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas, 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas veicot pirmo iemaksu – 10% apmērā no nosolītā objekta pirkuma summas. Samaksātā nodrošinājuma summa tiek novirzīta kā daļa pirmajā iemaksā.

No SIA "Lateira" Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu atļaut nosolītā nekustamā īpašuma "Krauklīši", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, samaksu 1 166 000,00 EUR (viens miljons viens simts sešdesmit seši tūkstoši *euro* un 00 centi) veikt 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Dienvidkurzemes novada pašvaldības kontā ir veikta

nodrošinājuma samaksa 116 600,00 EUR (viens simts sešpadsmit tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta 1.¹ daļu, 30.¹ panta pirmo daļu un 34.panta otro daļu,

Par lēmumu balso: "par" - 17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Aivars Priedols - likums "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā")

Pieņemt lēmumu Nr. 1167 "Par nekustamā īpašuma "Krauklīši", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu"

Nolemj:

1. **Apstiprināt** 2022.gada 20.oktobrī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Krauklīši", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64920020015), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920020015 – 52,2 ha platībā, saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.79, 9.p.;
2. **Slēgt** ar SIA "Lateira" pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu 1 166 000,00 EUR (viens miljons viens simts sešdesmit seši tūkstoši *euro* un 00 centi) pēc pilnas pirkuma summas samaksas.

A.Galeckis nodod sēdes vadīšanu domes priekšsēdētājam A.Priedolam.

87.§

Par nekustamā īpašuma "Purvs", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Ar Dienvidkurzemes novada domes 28.07.2022. sēdes lēmumu Nr.758 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Purvs", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64820080114), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64820080114 – 89,42 ha platībā, reģistrēts Priekules pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000598626.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības ģeogrāfijas un izsoles komisijas 2022.gada 7.septembra sēdes protokolu Nr.70., 1.p. apstiprināti izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 327 900,00 EUR (trīs simti divdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 centi).

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Noteikta izsoles diena 2022. gada 20.oktobrī.

2022. gada 20.oktobra izsolei pieteicās un tika reģistrēti 3 (trīs) dalībnieki. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.2 SIA "Baltic Wood Trade", saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt nekustamā ģeogrāfijas pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 417900,00 EUR (četri simti septiņpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 33. punktu nosolītājs savu piedāvāto augstāko summu var samaksāt 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas, 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas veicot pirmo iemaksu – 10% apmērā no nosolītā objekta pirkuma summas. Samaksātā nodrošinājuma summa tiek novirzīta kā daļa pirmajā iemaksā.

No SIA "Baltic Wood Trade" Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts iesniegums ar līgumu atļaut nosolītā nekustamā ģeogrāfijas ģeogrāfijas "Purvs", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, samaksu 417900,00 EUR (četri simti septiņpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 centi) veikt 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Dienvidkurzemes novada pašvaldības kontā ir veikta nodrošinājuma samaksa 41790,00 EUR (četrdesmit viens tūkstotis septiņi simti deviņdesmit *euro* un 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta 1.¹ daļu, 30.¹ panta pirmo daļu un 34.panta otro daļu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1168 "Par nekustamā ģeogrāfijas "Purvs", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu"

Nolemj:

1. **Apstiprināt** 2022. gada 20.oktobrī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam ģeogrāfijas ģeogrāfijas "Purvs", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64820080114), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64820080114 – 89,42 ha platībā, saskaņā ar Pašvaldības ģeogrāfijas

atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.79, 1.p.;

2. **Slēgt** ar SIA "Baltic Wood Trade" pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu 417900,00 EUR (četri simti septiņpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 centi) pēc pilnas pirkuma summas samaksas.

88.§

Par nekustamā īpašuma "Vagari", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Ar Dienvidkurzemes novada domes 28.07.2022. sēdes lēmumu Nr.760 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Vagari", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64820040106), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64820040060 – 6,16 ha platībā, reģistrēts Priekules pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000625535.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 7.septembra sēdes protokolu Nr.70, 2.p. apstiprināti izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 21 400,00 EUR (divdesmit viens tūkstotis četri simti *euro* un 00 centi).

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Noteikta izsoles diena 2022. gada 20.oktobrī.

2022. gada 20.oktobra izsolei pieteicās un tika reģistrēti 8 (astoņi) dalībnieki. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 KS Audarmuiža saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 47400,00 EUR (četrdesmit septiņi tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).

Izsoles dalībnieks 2022.gada 26.oktobrī ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantu, 34.panta otro daļu un 36.panta pirmo daļu,

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: Pieņemt lēmumu Nr. 1169 "Par nekustamā īpašuma "Vagari", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu"

1. **Apstiprināt** 2022. gada 20.oktobrī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Vagari", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64820040106), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64820040060 – 6,16 ha platībā, saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.79, 2.p.;
2. **Slēgt** ar KS Audarmuiža pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu 47400,00 EUR (četrdesmit septiņi tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).

89.§

Par nekustamā īpašuma "Jaunatnes gatve 4-1", Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.aprīļa sēdes lēmumu Nr.438 (prot.Nr.6 65. §) izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Jaunatnes gatve 4-1", Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64689000090), kas sastāv no dzīvokļa 62,2m² platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 622/1287 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64680030034043, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 289 1.

Ar Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 28.septembra sēdes protokolu Nr.74, 7.p. apstiprināti izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 760,00 EUR (septiņi simti sešdesmit *euro* un 00 centi).

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Noteikta izsoles diena 2022. gada 10.novembrī.

2022. gada 10.novembra izsolei pieteicās un tika reģistrēti 2 (divi) izsoles dalībnieki. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 Dz.G., personas kods [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 860,00 EUR (astoņi simti sešdesmit *euro* un 00 centi).

Izsoles dalībnieks 2022.gada 18.novembrī ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantu, 34.panta otro daļu un 36.panta pirmo daļu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1170 "Par nekustamā īpašuma "Jaunatnes gatve 4-1", Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu"

Nolemj:

1. **Apstiprināt** 2022. gada 10.novembrī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Jaunatnes gatve 4-1", Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64689000090), kas sastāv no dzīvokļa 62,2m² platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 622/1287 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 64680030034043, saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.84, 7.p.;
2. **Slēgt** ar Dz.G., personas kods [...] pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu 860,00 EUR (astoņi simti sešdesmit *euro* un 00 centi).

A.Priedols nodod sēdes vadīšanu vietniekam A.Galeckim.

90.§

Par nekustamā īpašuma "Grobiņas vasarnīcu mežs", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.jūlija sēdes lēmumu Nr.725 izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Grobiņas vasarnīcu mežs", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 6460 001 0043), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 001 0043, 25,62 ha platībā, tai skaitā, 25,62 ha mežs, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000007513.

Ar Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 28.septembra sēdes protokolu Nr.74, 2.p. apstiprināti izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 44 200,00 EUR (četrdesmit četri tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi).

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Noteikta izsoles diena 2022. gada 10.novembrī.

2022. gada 10.novembra izsolei pieteicās un tika reģistrēti 4 (četri) izsoles dalībnieki. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.3 SIA Lateira, saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 92 200,00 EUR (deviņdesmit divi tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi).

Izsoles dalībnieks 2022.gada 14.novembrī ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantu, 34.panta otro daļu un 36.panta pirmo daļu,

Par lēmumu balso: "par" - 17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Aivars Priedols - likums "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā")

Pieņemt lēmumu Nr. 1171 "Par nekustamā īpašuma "Grobiņas vasarnīcu mežs", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu"

Nolemj:

1. **Apstiprināt** 2022. gada 10.novembrī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Grobiņas vasarnīcu mežs", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 6460 001 0043), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 001 0043, 25,62 ha platībā, tai skaitā, 25,62 ha mežs, saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.84, 2.p.;
2. **Slēgt** ar SIA Lateira pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu 92 200,00 EUR (deviņdesmit divi tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi).
3. Pilnvarot domes priekšsēdētāja vietnieku tautsaimniecības jautājumos slēgt pirkuma līgumu.

A.Galeckis nodod sēdes vadīšanu domes priekšsēdētājam A.Priedolam.

91.§

Par nekustamā īpašuma "Krustiņi", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Ar Dienvidkurzemes novada domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr.578 (prot.Nr.8 89. §) izsolei tika nodots nekustamais īpašums "Krustiņi", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64640010158), kas sastāv no zemes vienības 0,49 ha platībā, reģistrēts Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000624586.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 7.septembra sēdes protokolu Nr.70, 5.p. apstiprināti izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro* un 00 centi).

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Noteikta izsoles diena 2022. gada 20.oktobrī.

2022. gada 20.oktobra izsolei pieteicās un tika reģistrēts 1 (viens) dalībnieks. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 A.Ļ., personas kods [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 33. punktu nosolītājs savu piedāvāto augstāko summu var samaksāt 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas, 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas veicot pirmo iemaksu – 10% apmērā no nosolītā objekta pirkuma summas. Samaksātā nodrošinājuma summa tiek novirzīta kā daļa pirmajā iemaksā.

No A.Ļ., personas kods [..], Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts iesniegums ar līgumu atļaut nosolītā nekustamā īpašuma “Krustiņi”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, samaksu 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi) veikt 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Dienvidkurzemes novada pašvaldības kontā ir veikta nodrošinājuma samaksa 210,00 EUR (divi simti desmit *euro* un 00 centi).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta 1.¹ daļu, 30.¹ panta pirmo daļu un 34.panta otro daļu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1172 "Par nekustamā īpašuma “Krustiņi”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu"

Nolemj:

1. **Apstiprināt** 2022. gada 20.oktobrī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam “Krustiņi”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64640010158), kas sastāv no zemes vienības 0,49 ha platībā, saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.79, 5.p.;
2. **Slēgt** ar A.Ļ., personas kods [..] pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu 2100,00 EUR (divi tūkstoši viens

simts *euro* un 00 centi) pēc pilnas pirkuma summas samaksas.

92.§

Par nekustamā īpašuma “Pļurpe”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Ar Dienvidkurzemes novada domes 30.06.2022. sēdes lēmumu Nr.648 (prot.Nr.9 59. §) izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Pļurpe”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64640020049), kas sastāv no zemes vienības 6,0 ha platībā, reģistrēts Kalētu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000008602.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 7.septembra sēdes protokolu Nr.70., 6.p. apstiprināti izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 51000,00 EUR (piecdesmit viens tūkstotis *euro* un 00 centi).

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Noteikta izsoles diena 2022. gada 20.oktobrī.

2022. gada 20.oktobra izsolei pieteicās un tika reģistrēti 4 (četri) dalībnieki. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.3 ZS “Vecdubeņi”, saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 57000,00 EUR (piecdesmit septiņi tūkstoši *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 33. punktu nosolītājs savu piedāvāto augstāko summu var samaksāt 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas, 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas veicot pirmo iemaksu – 10% apmērā no nosolītā objekta pirkuma summas. Samaksātā nodrošinājuma summa tiek novirzīta kā daļa pirmajā iemaksā.

No ZS “Vecdubeņi” Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu atļaut nosolītā nekustamā īpašuma “Pļurpe”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, samaksu 57000,00 EUR (piecdesmit septiņi tūkstoši *euro* un 00 centi) veikt 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Dienvidkurzemes novada pašvaldības kontā ir veikta nodrošinājuma samaksa 5700,00 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 centi).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta 1.¹ daļu, 30.¹ panta pirmo daļu un 34.panta otro daļu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

Pieņemt lēmumu Nr. 1173 "Par nekustamā īpašuma “Pļurpe”, Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads,

izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu"

1. **Apstiprināt** 2022. gada 20.oktobrī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Pļurpe", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64640020049), kas sastāv no zemes vienības 6,0 ha platībā, saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.79, 6.p.;
2. **Slēgt** ar ZS "Vecdubeņi" pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu 57000,00 EUR (piecdesmit septiņi tūkstoši *euro* un 00 centi) pēc pilnas pirkuma summas samaksas.

93.§

Par zemes vienības "Dižāboli", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.septembra sēdes lēmumu Nr.966 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli pašvaldībai piekrītošajā zemes vienībā "Dižāboli", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64640040151, 1,3 ha platībā, kadastra apzīmējums 64640040151, lauksaimniecības vajadzībām.

Ar Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 12.oktobra sēdes protokolu Nr.78, 8.p apstiprināta nomas izsoles sākumcena 116,00 EUR (viens simts sešpadsmit *euro* un 00 centi) par 1 ha gadā bez PVN un nomas līguma termiņš līdz 2024.gada 31.oktobrim bez tiesībām pagarināt nomas līgumu. Noteikta izsoles diena 2022.gada 1.novembrī.

2022.gada 1.novembra izsolei pieteicās un uz izsoli ieradās 2 (divi) dalībnieki.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 V.K., personas kods [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt zemes vienības nomas līgumu par nomas maksu 286,00 EUR (divi simti astoņdesmit seši *euro* un 00 centi) par 1 ha gadā bez PVN.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 2. daļas 3. punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32.un 35. punktu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1174 "Par zemes vienības "Dižāboli", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu"

Nolemj:

1. **Apstiprināt** 2022.gada 1.novembrī notikušās nomas tiesību izsoles rezultātus zemes vienībai "Dižāboli", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64640040151, 1,3 ha platībā, kadastra apzīmējums 64640040151, saskaņā ar Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.82, 8.p.
2. **Slēgt** nomas līgumu ar V.K., personas kods [..], par lēmuma 1.punktā norādīto zemes vienību par nomas maksu 286,00 EUR (divi simti astoņdesmit seši *euro* un 00 centi) par 1 ha gadā bez PVN ar nomas termiņu līdz 2024.gada 31.oktobrim bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

94.§

Par zemes vienības "Zvaigžņi", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, Dienvidkurzemes novads, daļas izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.septembra sēdes lēmumu Nr.965 Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli pašvaldībai piekrītošajā zemes vienības "Zvaigžņi", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļā 2,2 ha platībā, kadastra apzīmējums 64640040126, lauksaimniecības vajadzībām.

Ar Dienvidkurzemes novada Pašvaldības ģeogrāfijas atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 12.oktobra sēdes protokolu Nr.78, 7.p apstiprināta nomas izsoles sākumcena 110,00 EUR (viens simts desmit *euro* un 00 centi) par 1 ha gadā bez PVN un nomas līguma termiņš līdz 2024.gada 31.decembrim bez tiesībām pagarināt nomas līgumu. Noteikta izsoles diena 2022.gada 1.novembrī.

2022.gada 1.novembra izsolei pieteicās un uz izsoli ieradās 2 (divi) dalībnieki.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.2 E.A., personas kods [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt zemes vienības daļas nomas līgumu par nomas maksu 280,00 EUR (divi simti astoņdesmit *euro* un 00 centi) par 1 ha gadā bez PVN.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 2. daļas 3. punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32.un 35. punktu

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs,

Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga,
Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1175 "Par zemes vienības "Zvaigžņi", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, Dienvidkurzemes novads, daļas izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu"

Nolemj:

1. **Apstiprināt** 2022. gada 1.novembrī notikušās nomas tiesību izsoles rezultātus zemes vienības "Zvaigžņi", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļai 2,2 ha platībā saskaņā ar Pašvaldības ģeogrāfijas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.82, 7.p.
2. **Slēgt** nomas līgumu ar E.A., personas kods [..], par lēmuma 1.punktā norādīto zemes vienības daļu par nomas maksu 280,00 EUR (divi simti astoņdesmit *euro* un 00 centi) par 1 ha gadā bez PVN ar nomas termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

95.§

Par zemes vienības "Starpnieki RZ", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 27.oktobra sēdes lēmumu Nr.1057 Pašvaldības ģeogrāfijas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsolī ar augšupejošu soli pašvaldībai piekrītošajai zemes vienībai "Starpnieki RZ", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64640010150, 1,9733 ha platībā, kadastra apzīmējums 64640010150, lauksaimniecības vajadzībām. Nekustamais ģeogrāfiskais objekts nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Ar Dienvidkurzemes novada Pašvaldības ģeogrāfijas un izsoļu komisijas 2022.gada 7.novembra sēdes protokolu Nr.83,4.p. apstiprināta nomas izsoles sākumcena 73,00 EUR (septiņdesmit trīs *euro* un 00 centi) par 1 ha gadā bez PVN. Nomas termiņš noteikts no zemes nomas līguma noslēgšanas brīža līdz 2028.gada 30.septembrim bez tiesībām pagarināt nomas termiņu. Noteikta izsoles diena 2022.gada 15.novembrī.

2022.gada 15.novembra izsolei pieteicās un tika reģistrēts 1 (viens) izsoles dalībnieks.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 E.A., personas kods [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt zemes vienības nomas līgumu par nomas maksu 80,00 EUR (astoņdesmit *euro* un 00 centi) par 1 ha gadā bez PVN.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 2. daļas 3. punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a)

apakšpunktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32.un 35. punktu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1176 "Par zemes vienības "Starpnieki RZ", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu"

Nolemj:

1. **Apstiprināt** 2022.gada 15.novembrī notikušās nomas tiesību izsoles rezultātus zemes vienībā "Starpnieki RZ", Kalētu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64640010150, 1,9733 ha platībā, kadastra apzīmējums 64640010150, saskaņā ar Pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.86, 4.p.
2. **Slēgt** nomas līgumu ar E.A., personas kods [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo ģpašumu par nomas maksu 80,00 EUR (astoņdesmit *euro* un 00 centi) 1 ha gadā bez PVN ar nomas termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2028.gada 30.septembrim bez tiesībām pagarināt nomas termiņu.

96.§

Par zemes vienības "Annas", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.augusta sēdes lēmumu Nr.838 Pašvaldības ģpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli pašvaldībai piekrītošajā zemes vienībā "Annas", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64820020012, 3,0 ha platībā, kadastra apzīmējums 64820020061, lauksaimniecības vajadzībām.

Ar Dienvidkurzemes novada Pašvaldības ģpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 12.oktobra sēdes protokolu Nr.78, 6.p apstiprināta nomas izsoles sākumcena 138,00 EUR (viens simts trīsdesmit astoņi *euro* un 00 centi) par 1 ha gadā bez PVN un nomas līguma termiņš līdz 2023.gada 30.septembrim bez tiesībām pagarināt nomas līgumu. Noteikta izsoles diena 2022.gada 1.novembrī.

2022.gada 1.novembra izsolei pieteicās un uz izsoli ieradās 1 (viens) dalībnieks.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 ZS "Pauguri", saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt zemes vienības nomas līgumu par nomas maksu 148,00 EUR (viens simts četrdesmit astoņi *euro* un 00 centi) par 1 ha gadā bez PVN.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 2. daļas 3. punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32.un 35. punktu

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1177 "Par zemes vienības "Annas", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu"

Nolemj:

1. **Apstiprināt** 2022. gada 1.novembrī notikušās nomas tiesību izsoles rezultātus zemes vienībai "Annas", Priekules pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64820020012, 3,0 ha platībā, kadastra apzīmējums 64820020061, saskaņā ar Pašvaldības ģipšuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.82, 6.p.
2. **Slēgt** nomas līgumu ar ZS "Pauguri" par lēmuma 1.punktā norādīto zemes vienību par nomas maksu 148,00 EUR (viens simts četrdesmit astoņi *euro* un 00 centi) par 1 ha gadā bez PVN ar nomas termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

97.§

Par zemes vienības "Virgas muiža", Virga, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.septembra sēdes lēmumu Nr.967 Pašvaldības ģipšuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli pašvaldības ģipšumā esošajā zemes vienības "Virgas muiža", Virga, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64980010241, daļā 4,7 ha platībā, kadastra apzīmējums 64980010241, lauksaimniecības vajadzībām. Nekustamais ģipšums reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 168.

Ar Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 12.oktobra sēdes protokolu Nr.78, 5.p apstiprināta nomas izsoles sākumcena 126,00 EUR (viens simts divdesmit seši *euro* un 00 centi) par 1 ha gadā bez PVN un nomas līguma termiņš līdz 2028.gada 30.septembrim bez tiesībām pagarināt nomas termiņu. Noteikta izsoles diena 2022.gada 1.novembrī.

2022.gada 1.novembra izsolei pieteicās 2 (divi) dalībnieki un uz izsoli ieradās 1 (viens) dalībnieks.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 ZS "Zelmeņi-1", saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt zemes vienības daļas nomas līgumu par nomas maksu 136,00 EUR (viens simts trīsdesmit seši *euro* un 00 centi) par 1 ha gadā bez PVN.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 2. daļas 3. punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32.un 35. punktu

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1178 "Par zemes vienības "Virgas muiža", Virga, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, daļas izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu"

Nolemj:

1. **Apstiprināt** 2022. gada 1.novembrī notikušās nomas tiesību izsoles rezultātus zemes vienības "Virgas muiža", Virga, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64980010241, daļai 4,7 ha platībā saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.82, 5.p.
2. **Slēgt** nomas līgumu ar ZS "Zelmeņi-1" par lēmuma 1.punktā norādīto zemes vienības daļu par nomas maksu 136,00 EUR (viens simts trīsdesmit seši *euro* un 00 centi) par 1 ha gadā bez PVN ar nomas termiņu līdz 2028.gada 30.septembrim bez tiesībām pagarināt nomas termiņu.

98.§

Par nedzīvojamo telpu "Dzelzceļa stacija Vainode" Nr.3, Nr.4, Nr.5, Vainode, Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 27.oktobra sēdes lēmumu Nr.1037 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli pašvaldības īpašumā esošajās nedzīvojamās telpās “Dzelzceļa stacija Vaiņode” Nr.3, Nr.4, Nr.5, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64920060959, otrajā stāvā ēkas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64920060959001003, 28,9m² platībā (Nr.3-2,4m², Nr.4-14,5m², Nr.5-12,0m²) komercdarbības veikšanai. Nekustamais īpašums reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000339234.

Šajā ēkā tiek realizēts projekts “Uzņēmējdarbības attīstība Vaiņodes novadā atbilstoši pašvaldību attīstības programmā noteiktajai teritorijas ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju un iedzīvotāju vajadzībām” (Nr.3.3.1.0/18/I/008), kura realizāciju uzsāka Dienvidkurzemes novadā iekļautā Vaiņodes novada pašvaldība un kurš paredz ēkas telpu iznomāšanu uzņēmējdarbības veikšanai.

Ar Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 7.novembra sēdes protokolu Nr.83,2.p. apstiprināta nomas izsoles sākumcena 0,33 EUR (33 euro centi) par 1m² mēnesī bez PVN un maksa par komunālajiem pakalpojumiem un apsaimniekošanas izdevumiem (ja tādi būs attiecināmi), nekustamā īpašuma nodoklis tiek maksāti papildus nomas maksai. Nomas termiņš noteikts no līguma noslēgšanas uz 10 (desmit) gadiem. Noteikta izsoles diena 2022.gada 15.novembrī.

2022.gada 15.novembra izsolei pieteicās un tika reģistrēts 1 (viens) izsoles dalībnieks.

Saskaņā ar izsoles nolikuma 7.4.punktu ja uz izsoli reģistrējies 1 (viens) dalībnieks, izsoli atzīst par notikušu un viņam ir tiesības slēgt nomas līgumu par nomas maksu, kas ir vienāda ar izsoles sākumcenu.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 I.G., personas kods [..], iegūst tiesības slēgt nedzīvojamās telpas nomas līgumu par nomas maksu 0,33 EUR (33 euro centi) par 1m² mēnesī bez PVN. Maksa par komunālajiem pakalpojumiem un apsaimniekošanas izdevumiem, nekustamā īpašuma nodoklis tiek maksāti papildus nomas maksai.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 2. daļas 3. punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu,

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: Pieņemt lēmumu Nr. 1179 "Par nedzīvojamo telpu "Dzelzceļa stacija Vaiņode" Nr.3, Nr.4, Nr.5, Vaiņode,

Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu"

1. **Apstiprināt** 2022. gada 15.novembrī notikušās nomas tiesību izsoles rezultātus nedzīvojamās telpās "Dzelzceļa stacija Vaiņode" Nr.3, Nr.4, Nr.5, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64920060959, otrajā stāvā ēkas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64920060959001003, 28,9m² platībā (Nr.3-2,4m², Nr.4-14,5m², Nr.5-12,0m²), Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokols Nr.86 2.p.
2. **Slēgt** nomas līgumu ar I.G., personas kods [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par nomas maksu 0,33 EUR (33 euro centi) par 1m² mēnesī bez PVN ar nomas termiņu no līguma noslēgšanas brīža uz 10 (desmit) gadiem. Maksa par komunālajiem pakalpojumiem un apsaimniekošanas izdevumiem, nekustamā īpašuma nodoklis tiek maksāti papildus nomas maksai.
3. **Noteikt** 5 (piecu) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas noslēgt nomas līgumu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

99.§

Par nedzīvojamo telpu "Dzelzceļa stacija Vainode" Nr.6, Vainode, Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 27.oktobra sēdes lēmumu Nr.1038 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli pašvaldības īpašumā esošajās nedzīvojamās telpās "Dzelzceļa stacija Vaiņode" Nr.6 Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64920060959, otrajā stāvā ēkas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64920060959001003, 8,6m² platībā komercdarbības veikšanai. Nekustamais īpašums reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000339234.

Šajā ēkā tiek realizēts projekts "Uzņēmējdarbības attīstība Vaiņodes novadā atbilstoši pašvaldību attīstības programmā noteiktajai teritorijas ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju un iedzīvotāju vajadzībām" (Nr.3.3.1.0/18/I/008), kura realizāciju uzsāka Dienvidkurzemes novadā iekļautā Vaiņodes novada pašvaldība un kurš paredz ēkas telpu iznomāšanu uzņēmējdarbības veikšanai.

Ar Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 7.novembra sēdes protokolu Nr.83,3.p. apstiprināta nomas izsoles sākumcena 0,33 EUR (33 euro centi) par 1m² mēnesī bez PVN un maksa par komunālajiem pakalpojumiem un apsaimniekošanas izdevumiem (ja tādi būs

attiecināmi), nekustamā īpašuma nodoklis tiek maksāti papildus nomas maksai. Nomas termiņš noteikts no līguma noslēgšanas uz 10 (desmit) gadiem. Noteikta izsoles diena 2022.gada 15.novembrī.

2022.gada 15.novembra izsolei pieteicās un tika reģistrēts 1 (viens) izsoles dalībnieks.

Saskaņā ar izsoles nolikuma 7.4.punktu ja uz izsoli reģistrējies 1 (viens) dalībnieks, izsoli atzīst par notikušu un viņam ir tiesības slēgt nomas līgumu par nomas maksu, kas ir vienāda ar izsoles sākumcenu.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 I.G., personas kods [..], iegūst tiesības slēgt nedzīvojamās telpas nomas līgumu par nomas maksu 0,33 EUR (33 euro centi) par 1m² mēnesī bez PVN. Maksa par komunālajiem pakalpojumiem un apsaimniekošanas izdevumiem, nekustamā īpašuma nodoklis tiek maksāti papildus nomas maksai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 2. daļas 3. punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1180 "Par nedzīvojamo telpu "Dzelzceļa stacija Vaiņode" Nr.6, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu"

Nolemj:

1. **Apstiprināt** 2022. gada 15.novembrī notikušās nomas tiesību izsoles rezultātus nedzīvojamās telpās "Dzelzceļa stacija Vaiņode" Nr.6 Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64920060959, otrajā stāvā ēkas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 64920060959001003, 8,6m² platībā, Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokols Nr.86 3.punkts.
2. **Slēgt** nomas līgumu ar I.G., personas kods [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par nomas maksu 0,33 EUR (33 euro centi) par 1m² mēnesī bez PVN ar nomas termiņu no līguma noslēgšanas brīža uz 10 (desmit) gadiem. Maksa par komunālajiem pakalpojumiem un apsaimniekošanas izdevumiem, nekustamā īpašuma nodoklis tiek maksāti papildus nomas maksai.

3. **Noteikt** 5 (piecu) darba dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas noslēgt nomas līgumu. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

100.§

Par nedzīvojamās ēkas Jāņa iela 12, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 27.oktobra sēdes lēmumu Nr.1058 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli pašvaldības īpašumā esošajā nedzīvojamā ēkā (šķūnis) Jāņa iela 12, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64050070032, ar kadastra apzīmējumu 64050070032002, 88 m² platībā un pieguļošo zemi 344 m² platībā. Nekustamais īpašums reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000071058.

Ar Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 7.novembra sēdes protokolu Nr.83,1.p. apstiprināta nomas izsoles sākumcena 105,60 EUR (viens simts pieci *euro* un 60 centi) gadā bez PVN un papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis par zemi. Nomas termiņš noteikts no līguma noslēgšanas brīža līdz 2027.gada 31.decembrim bez tiesībām pagarināt nomas termiņu. Noteikta izsoles diena 2022.gada 15.novembrī.

2022.gada 15.novembra izsolei pieteicās un tika reģistrēts 1 (viens) izsoles dalībnieks.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 M.K., personas kods [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt nedzīvojamās ēkas nomas līgumu par nomas maksu 115,60 EUR (viens simts piecpadsmit *euro* un 60 centi) gadā bez PVN.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 2. daļas 3. punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

Pieņemt lēmumu Nr. 1181 "Par nedzīvojamās ēkas Jāņa iela 12, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu"

1. **Apstiprināt** 2022. gada 15.novembrī notikušās nomas tiesību izsoles rezultātus nedzīvojamā ēkā

- Jāņa iela 12, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64050070032, ar kadastra apzīmējumu 64050070032002, 88 m² platībā un pieguļošo zemi 344 m² platībā, Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokols Nr.86 1.punkts
2. **Slēgt** nomas līgumu ar M. K., personas kods [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par nomas maksu 115,60 EUR (viens simts piecpadsmit *euro* un 60 centi) gadā bez PVN ar nomas termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2027.gada 31.decembrim bez tiesībām pagarināt nomas termiņu. Papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis par zemi.
 3. **Noteikt** pēc iespējas ātrākā termiņā, bet ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēgt nomas līgumu. Ja noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

101.§

Par nedzīvojamās telpas Skolas iela 21-35, Kalvene, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.septembra sēdes lēmumu Nr.964 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli pašvaldības īpašumā esošajās nedzīvojamās telpās Skolas iela 21-35, Kalvene, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64660050249, 21,2 m² platībā komercdarbības veikšanai. Nekustamais īpašums reģistrēts Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000217923.

Ar Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 12.oktobra sēdes protokolu Nr.78, 4.p apstiprināta nomas izsoles sākumcena 16,96 EUR (sešpadsmit *euro* un 96 centi) mēnesī bez PVN un nomas līguma termiņš līdz 2027.gada 31.decembrim. Noteikta izsoles diena 2022.gada 1.novembrī.

2022.gada 1.novembra izsolei pieteicās un tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 L.S., personas kods [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt nedzīvojamās telpas nomas līgumu par nomas maksu 18,56 EUR (astoņpadsmit *euro* un 56 centi) mēnesī bez PVN.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 2. daļas 3. punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs,

Par lēmumu balso: "par" -

Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga,
Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1182 "Par nedzīvojamās telpas Skolas iela 21-35, Kalvene, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu"

Nolemj:

1. **Apstiprināt** 2022. gada 1.novembrī notikušās nomas tiesību izsoles rezultātus nedzīvojamām telpām Skolas iela 21-35, Kalvene, Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64660050249, 21,2 m² platībā saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.82, 4.p.
2. **Slēgt** nomas līgumu ar L.S., personas kods [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par nomas maksu 18,56 EUR (astoņpadsmit *euro* un 56 centi) mēnesī bez PVN ar nomas termiņu līdz 2027.gada 31.decembrim.

102.§

Par nedzīvojamās telpas "Gaismas"-6, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.septembra sēdes lēmumu Nr.963 Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli pašvaldības īpašumā esošajās nedzīvojamās telpās "Gaismas"-6, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6448 005 0085, 29,2 m² platībā komercdarbības veikšanai. Nekustamais īpašums reģistrēts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000214057.

Ar Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 12.oktobra sēdes protokolu Nr.78., 2.p apstiprināta nomas izsoles sākumcena 23,36 EUR (divdesmit trīs *euro* un 36 centi) mēnesī bez PVN un nomas līguma termiņš līdz 2027.gada 31.decembrim. Noteikta izsoles diena 2022.gada 1.novembrī.

2022.gada 1.novembra izsolei pieteicās un tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 SIA "Ely", saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt nedzīvojamās telpas nomas līgumu par nomas maksu 25,36 EUR (divdesmit pieci *euro* un 36 centi) mēnesī bez PVN.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 2. daļas 3. punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23.punktu, 80.punktu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -
"pret" - nav
"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1183 "Par nedzīvojamās telpas "Gaismas"-6, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu"

Nolemj:

1. **Apstiprināt** 2022. gada 1.novembrī notikušās nomas tiesību izsoles rezultātus nedzīvojamām telpām "Gaismas"-6, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6448 005 0085, 29,2 m² platībā saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.82, 2.p.
2. **Slēgt** nomas līgumu ar SIA "Ely" par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par nomas maksu 25,36 EUR (divdesmit pieci *euro* un 36 centi) mēnesī bez PVN ar nomas termiņu līdz 2027.gada 31.decembrim.

103.§

Par nedzīvojamās telpas Pils gatve 4-4, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.septembra sēdes lēmumu Nr.962 Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai uzdots rīkot nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli pašvaldības īpašumā esošajās nedzīvojamās telpās Pils gatve 4-4, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 003 0061, 13,7 m² platībā komercdarbības veikšanai. Nekustamais īpašums reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000141546.

Ar Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 12.oktobra sēdes protokolu Nr.78., 1.p apstiprināta nomas izsoles sākumcena 6,85 EUR (seši *euro* un 85 centi) mēnesī bez PVN un nomas līguma termiņš līdz 2027.gada 31.decembrim. Noteikta izsoles diena 2022.gada 1.novembrī.

2022.gada 1.novembra izsolei pieteicās un tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 A.M., personas kods [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt nedzīvojamās telpas nomas līgumu par nomas maksu 7,45 EUR (septiņi *euro* un 45 centi) mēnesī bez PVN.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 2. daļas 3. punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a)

apakšpunktu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23.punktu, 80.punktu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1184 "Par nedzīvojamās telpas Pils gatve 4-4, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu"

Nolemj:

1. **Apstiprināt** 2022. gada 1.novembrī notikušās nomas tiesību izsoles rezultātus nedzīvojamām telpām Pils gatve 4-4, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 003 0061, 13,7 m² platībā, saskaņā ar Pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.82, 1.p.
2. **Slēgt** nomas līgumu ar A.M., personas kods [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par nomas maksu 7,45 EUR (septiņi *euro* un 45 centi) mēnesī bez PVN ar nomas termiņu līdz 2027.gada 31.decembrim.

104.§

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada Komunālās pārvaldes amatu sarakstā

Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde (turpmāk – Pārvalde) kopš 2022.gada 1. aprīļa, nodrošina Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma publiskā sektora apsaimniekošanu un labiekārtošanu Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā.

Uzsākot Pārvaldes darbu, amatu saraksts tika veidots ņemot vērā vēsturiskās amata vietas, kā arī uzstādījumu par amata vietu skaita samazināšanas nepieciešamību. Turpinot Pārvaldei attīstīties, 2022.gada aprīlī Pārvalde pārņēma teritoriju uzturēšanu no SIA "Durbes KS" Durbes pilsētas un Lieģu ciema, kā ietvaros tika izveidotas četras jaunas sētnieku amata vietas.

Pamatojoties uz uzkrāto pieredzi un ikdienā plānojot veicamo darba apjomu un tā raksturu, kas saistīts ar teritoriju uzturēšanu un personāla noslogojumu, konstatēts, ka ir nepieciešams veikt izmaiņas esošajā amatu sadalījumā un slodzēs. Kā piemēram, Nīcas nodaļā ir nepieciešami pilnas slodzes apkopēji-sētnieki, kas nodrošina tūrisma vietu (dabas parks "Bernāti", dabas parks "Pape") infrastruktūras uzturēšanu visu gadu dēļ esošās apmeklētāju plūsmas, iepriekš tika plānotas sezonālas amata vietas.

Šobrīd Priekules un Aizputes pilsētās un Vērgales ciema teritoriju uzturēšanu nodrošina SIA "Aizputes nami", SIA "Priekules nami" un SIA "Vērgales komunālā saimniecība". Ar 2023.gada 1.janvāri plānota iepriekš minēto teritoriju uzturēšanu pārņemt Pārvaldei. Lai izpildītu Pārvaldei noteiktos pienākumus (teritorijas uzkopšana, tualetu uzturēšana, zāles pļaušana, sīkie remontdarbi), un nodrošinātu nepieciešamo darba kvalitāti, ir nepieciešams atbilstošs personāla nodrošinājums. Apstiprinot plānotos grozījumus būs iespēja laicīgi sagatavot (decembra mēnesī) un noslēgt darba līgumus par darba uzsākšanu ar 2023.gada 1.janvāri.

Ņemot vērā augstāk minēto, lūgums izdarīt izmaiņas Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu katalogā un amatu sarakstā, sadaļā "Dienvidkurzemes Novada Komunālā pārvalde" papildinot:

Aizputes nodaļas amata vietas traktortehnikas vadītājs slodzes no 1.5 uz 2.5, gadījuma darba strādnieks slodzes no 5 uz 6, ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārzinis slodzes no 1 uz 2, sezonas strādnieks slodzes no 1 uz 5, sētnieks slodzes no 4 uz 10, remontstrādnieks slodzes no 1 uz 2, ar jaunu amatu vietu apkopējs ar slodzi 1.

Priekules nodaļas amata vietas traktortehnikas vadītājs slodzes no 3 uz 4.5, ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārzinis slodzes no 1 uz 2, sezonas strādnieks slodzes no 7 uz 12, sētnieks slodzes no 5 uz 11.

Nīcas nodaļas amata vietas traktortehnikas vadītājs slodzes no 2 uz 2.5, apkopējs- sētnieks slodzes no 1 uz 4, remontstrādnieks slodzes no 1 uz 2.

Grobiņas nodaļas amata vietas sezonas strādnieks slodzes no 5 uz 8, remontstrādnieks slodzes no 1 uz 2.

Samazinot Nīcas nodaļas amata vietas apkopējs- sētnieks (sezonas) slodzi no 1 uz 0, sezonas strādnieks slodzes no 8 uz 6.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 6.punktu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1185 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada Komunālās pārvaldes amatu sarakstā"

Nolemj:

1. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu saraksta sadaļā "Komunālā pārvalde" grozījumus.
2. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu kataloga sadaļā "Komunālā pārvalde" grozījumus.

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu katalogā un amatu sarakstā, sadaļā "Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests" un "Nekustamo īpašumu daļa".

1. Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu katalogā un amatu sarakstā sadaļā "Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests"

Deinstitutionalizācijas procesa ietvaros Rucavā ir izveidota infrastruktūra grupu dzīvokļu pakalpojuma sniegšanai cilvēkiem ar garīga rakstura traucējumiem.

Ministru kabineta 2017.gada 13.jūnija noteikumu Nr.338 "Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem" 81.punktā noteikts, ka *grupu mājas pakalpojuma sniedzējs sociālā pakalpojuma sniegšanā iesaista sociālo darbinieku un sociālo rehabilitētāju vai sociālo aprūpētāju, vai aprūpētāju*, savukārt 83.punkta 83.1.apakšpunktā noteikts, ka *grupu mājas pakalpojuma sniedzējs klientam ar smagiem un ļoti smagiem funkcionālajiem traucējumiem un klientiem ar ierobežotu rīcībspēju nodrošina diennakts uzraudzību, kuru veic vismaz viens darbinieks*.

Lai uzsāktu grupu dzīvokļu pakalpojuma sniegšanu novada iedzīvotājiem un nodrošinātu normatīvajos aktos noteiktās prasības šim pakalpojumam un ievērotu Darba likuma normas, ir nepieciešams izdarīt grozījumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu katalogā un amatu sarakstā. Ja 177.punktā esošās dežurantu amata vietas pārceltu uz aprūpētāja amata vietām 203.punktā un palielinātu no 0,5 slodzes uz 1 slodzi viena sociālā aprūpētāja amata vieta 200.punktā, būtu iespējams nodrošināt grupu dzīvokļa pakalpojuma sniegšanu.

Lai finansētu nepieciešamās izmaiņas, Sociālais dienests ierosina 198.rindā audzinātāja amata vietu skaitu samazināt no 5 uz 3. Šie amati bija paredzēti krīzes istabas pakalpojuma nodrošināšanai. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.augusta saistošajos noteikumos Nr.2022/31 "Par sociālo pakalpojumu saņemšanas kārtību Dienvidkurzemes novadā" ir paredzēts, ka tiks sniegts nevis krīzes istabas pakalpojums, bet atbalsta pakalpojums krīzes situācijas risināšanai, tādēļ tie nav nepieciešami. Līdz ar to finansējums, kas bija paredzēts šo 2 amata vietu mēnešalgai (2 x 705,00 EUR mēnesī), var tikt novirzīts grupu dzīvokļu pakalpojuma nodrošināšanai un papildus finansējums nav nepieciešams.

Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests lūdz veikt izmaiņas amatu katalogā un amatu sarakstā, sadaļā "Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests".

2. Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu katalogā un amatu sarakstā sadaļā "Nekustamo īpašumu daļa"

Attīstības un tautsaimniecības komitejas 14.11.2022. sēdē pēc Informatīvā ziņojuma par dzīvokļu politiku novadā, tika nolemts uz novembra Finanšu komiteju virzīt jautājumu par Mājokļu speciālista amata iekļaušanu Nekustamo īpašumu daļas amatu katalogā un sarakstā.

Šāda amata vieta nepieciešama, jo pašvaldībā ir jāizstrādā Dzīvokļu politika, jāveido datu bāze pašvaldībai piederošo dzīvokļu uzskaitē un informācijas uzkrāšanai par katru dzīvokli – izīrēts vai brīvs, nododams īrē vai atsavināms, izīrēšanas termiņi un nosacījumi, dzīvokļu tehniskais raksturojums, apsaimniekotāji. Mājokļu speciālists

strādātu ar dzīvojamo māju nodošanu apsaimniekošanā biedrībām, īres maksu uzskaiti. Nekustamo īpašumu daļa lūdz veikt izmaiņas amatu katalogā un amatu sarakstā, sadaļā "Nekustamo īpašumu daļa". Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 6.punktu,

A.Priedols ierosina pašlaik šo amata vietu ņemt ārā, jo pašlaik notiek iekšējais audits šajā nodaļā.

A.Evardsons informē, ka ir izdots rīkojums par saimniecisko pārbaudi par dzīvojamo fondu piešķiršanas kārtību. Audits ir uzsākts. Starpziņojums būs 19.decembrī. Būtu lūgums nesasteigt. Vienu mēnesi mēs varam izturēt.

E.Putra norāda, ka nekas jauns netiks atklāts, jo komitejā jau tika uzklauts ziņojums. Šis speciālists ir vajadzīgs un aicinu šo atbalstīt.

Plkst.14.28 tiek izziņots sēdes pārtraukums.

Plkst.14.40 tiek atsākta sēde.

Sēdes vadītājs A.Priedols aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1186 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu katalogā un amatu sarakstā, sadaļā "Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests" un "Nekustamo īpašumu daļa"."

Nolemj:

1. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu kataloga sadaļā "Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests" grozījumus.
2. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu kataloga sadaļā "Nekustamo īpašumu daļa" grozījumus.

IZGLĪTĪBAS UN SPORTA KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

106.§

Par izmaiņām amatu sarakstā

Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi" 7 punktu- Vispārējās izglītības, profesionālās izglītības, izņemot profesionālās vidējās izglītības iestādes, un interešu izglītības iestāžu vadītāju vietniekiem mēneša darba algas likmi nosaka izglītības iestādes vadītājs ne mazāk ka 80% apmērā no izglītības iestādes vadītājam noteiktās mēneša darba algas likmes.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. punktu, 21.panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka, ka tikai dome var noteikt domes priekšsēdētāja, viņa vietnieka, vietējās pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu vadītāju un citu pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzību, 2016.gada 5.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi" 7 .punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta 1.daļu,

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1187 "Par izmaiņām amatu sarakstā"

Nolemj:
1. Veikt grozījumus Dienvidkurzemes Sporta skolas amatu sarakstā un noteikt Dienvidkurzemes Sporta skolas direktora vietniecei algas likmi EUR 1216,00 (viens tūkstotis divi simti sešpadsmit eiro 00 centi) ar š.g. 01.11.2022.

DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJA ROSINĀTIE JAUTĀJUMI:

107.§

Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu vēja elektrostaciju būvniecībai Dienvidkurzemes novada Sakas pagasta teritorijā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā (turpmāk tekstā – Pašvaldība) ir saņemts SIA "Mindes wind" (turpmāk tekstā – lerosinātājs), 2022.gada 11.jūlija iesniegums par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu Dienvidkurzemes novada Sakas pagastā simtu trīsdesmit divām (132) zemes vienībām, saskaņā ar pievienoto īpašumu un zemes vienību sarakstu (turpmāk tekstā – lerosinātājs).

lerosinātājs lokālpilnojumā izstrādi pamato ar:

[1] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 95.punktu, kurš nosaka lokālpilnojumā izstrādes kārtību, ja lokālpilnojumā izstrādā teritorijai, kura atrodas vairāku pašvaldību administratīvajās teritorijās.

[2] Spēkā esošās Pāvilostas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030.gadam stratēģisko mērķi – SM3: Ilgtspējīga uzņēmējdarbība konkurētspējīgā novadā.

[3] Ierosinātājs iesniegumā norāda, ka nepieciešams veikt grozījumus spēkā esošajā Pāvilostas novada teritorijas plānojumā 2012. – 2024.gadam (apstiprināts ar 2013.gada 30.maija Saistošiem noteikumiem Nr.3 “Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. -2024. gadam apstiprināšanu”) (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) un noteikt jaunu indeksētu apakšzonu funkcionālajā zonā Meža teritorija (M), lai iesniegumā norādītajā vienotajā teritorijā īstenotu energoapgādes uzņēmumu apbūvi, ietverot vēja elektrostaciju un vēja parku izvietojanas iespēju, kā arī veiktu citas no tā izrietošas izmaiņas Teritorijas plānojumā.

[4] Iesniegumā skaidrots, ka saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols” publicēto informāciju, plānotā vēja elektrostaciju parka teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas, mikroliegumi vai īpaši aizsargājami koki.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Saskaņā ar 2021.gada 30.septembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Būvvalde” (turpmāk tekstā – Būvvalde) nolikuma 2.4.3.punktu, Būvvalde koordinē un uzrauga vietējās Pašvaldības teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu izstrādi un īstenošanu.

[2] Būvvalde ar 2022.gada 8.augusta vēstuli Nr.B/2022/1.3/330-N “Par informācijas iegūšanu un administratīvā akta izdošanas termiņu” (turpmāk tekstā – Vēstule), informēja lerosinātāju par papildus iesniedzamiem dokumentiem un par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu līdz 2022.gada 11.novembrim atbilstoši Administratīvā procesa likuma 64.panta otrajai daļai, kura nosaka, ja objektīvu iemeslu dēļ šā panta pirmajā daļā noteikto termiņu (viens mēnesis) nav iespējams ievērot, iestāde to var pagarināt uz laiku, ne ilgāku par četriem mēnešiem no iesnieguma saņemšanas dienas, par to paziņojot iesniedzējiem (Vēstule lerosinātājam izsniegta uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi: [...] no Dienvidkurzemes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmas Lietvaris, 2022.gada 8.augustā, plkst.16:27).

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 59.pantu, lēmuma projekta sagatavošanai par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu funkcionālas zonas izmaiņai lerosinātāja norādītajai teritorijai aptuveni divdesmit divi (22,7) km² platībā, Būvvaldei papildus nepieciešama informācija un dokumenti:

[2.1] zemes vienību un īpašumu saraksti:

[2.1.1] vēja parka teritorijai;

[2.1.2] uz kurām paredzēts būvēt vēja elektrostacijas;

[2.1.3] kuras tikai tiks apgrūtinās vēja elektrostaciju aizsargjoslām;

[2.1.4] kurus pašvaldības ceļus plāno izmantot piekļuves nodrošināšanai.

[2.2] Ietekmes uz vidi novērtējums Iesnieguma pielikumā norādītajai teritorijai Sakas pagasta administratīvajā teritorijā, pamatojoties uz likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 3.pantu.

[2.3] Ievērojot Attīstības plānošanas sistēmas likuma līdzdalības un atklātības principus, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas likuma atklātības principu, Pašvaldībai, plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanai, jāiesaista sabiedrība, nodrošinot, ka tā tiek informēta par attīstības plānošanas pasākumu un tās rezultātiem. Ierosinātājam

jāiesniedz zemes īpašnieku piekrišana lokālpārveidojuma izstrādei, lai izmantotu funkcionālo zonu uz iespēju būt vēja elektrostacijas.

[2.4] Teritorija, kurā lerosinātais vēlas īstenot vēja elektrostaciju un vēja parku būvniecību, atrodas zemes vienības, kurām Teritorijas plānojumā ir noteiktas funkcionālas zonas gan Lauku zeme (L), gan Meža teritorija (M). Meža teritorijās (M) lerosinātais plāno izmainīt funkcionālo zonu, taču Lauku zemēs (L) nav plānots izmainīt funkcionālo zonu.

Iesniegt pamatojumu par atļautās izmantošanas maiņu tikai funkcionālai zonai – Mežu teritorija (M), izslēdzot no vienotās lokālpārveidojuma teritorijas zemes vienību teritorijas, kurām ir noteikta funkcionālā zona – Lauku zemes (L).

[2.5] Informāciju par spēkā esošā Teritorijas plānojumā esošās funkcionālās zonas LR – 9, TIAN noteiktās atļautās izmantošanas atbilstību vai neatbilstību lerosinātāja plānotajai attīstības iecerei Sakas pagasta administratīvajā teritorijā.

[2.6] Ja tiek plānots izstrādāt jaunu funkcionālo apakšzonu ar jauniem TIAN, jāiesniedz plānotie nosacījumi jaunajai apakšzonai.

[2.7] Jāiesniedz objektīvs un pamatots lokālpārveidojuma izstrādes juridiskais pamatojums.

[3] Būvvalde konstatēja, ka līdz šā gada 26.oktobrim Vēstulē prasītā informācija, kas nepieciešama labvēlīga lēmuma pieņemšanai par iesniegumu, nav saņemta.

Tāpēc atbilstoši Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmajai daļai, Būvvalde 2022.gada 26.oktobrī nosūtīja vēstuli Nr.B/2022/1.3/494-N (turpmāk tekstā – Viedokļa pieprasījums) par to, ka Pašvaldībai lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs lerosinātājam, ir jānoskaidro un jāizvērtē lerosinātāja viedoklis un argumenti. Viedokļa pieprasījumā Būvvalde lūdza lerosinātāju sniegt viedokli un argumentus administratīvajā lietā, informēt Pašvaldību, vai tiks iesniegta Vēstulē prasītā informācija, kā arī jautāts vai nepieciešams papildus termiņa pagarinājums nepieciešamo dokumentu sagatavošanai. Lerosinātais tika informēts, ka administratīvā akta izdošana par lerosinātāja iesniegumu notiks 2022.gada 24.novembrī pēc Vēstulē noteiktās informācijas un lerosinātāja viedokļa un argumentu saņemšanas/nesaņemšanas līdz 2022.gada 11.novembrim (Viedokļa pieprasījums lerosinātājam izsniegts uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi: [...] no Dienvidkurzemes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmas Lietvaris, 2022.gada 26.oktobrī, plkst.13:37).

[4] Līdz šā gada 11.novembrim Pašvaldība nav saņēmusi Vēstulē prasīto informāciju un dokumentus, kas nepieciešama labvēlīga lēmuma pieņemšanai par iesniegumu.

Nav saņemts Viedokļa pieprasījumā lūgtais lerosinātāja viedoklis un argumenti par Vēstulē prasīto informāciju un dokumentiem, kā arī nav saņemta informācija par nepieciešamo papildus termiņa pagarinājumu vajadzīgo dokumentu sagatavošanai.

[5] Administratīvā procesa likuma 59.panta ceturtā daļa nosaka, ka procesa dalībniekam ir pienākums iesniegt pierādījumus, kas ir viņa rīcībā, un paziņot iestādei par faktiem, kas viņam ir zināmi un konkrētajā lietā varētu būt būtiski.

[6] Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punkts nosaka, ka ne ilgāk kā līdz 2022 gada 31.decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānošanu, kurus izstrādā līdz 2025.gada 31.decembrim. Tas nozīmē, ka Pašvaldībai līdz šī likuma

Pārejas noteikumu 17.punktā noteiktajam datumam ir jāpieņem saistošie noteikumi par jaunā Dienvidkurzemes novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punkta, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1., 3.punkta un otrās daļas, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4.panta pirmo daļu, 12.panta pirmo daļu un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punkta,

15 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par"

"pret" - nav

"atturas" - **3 (Juris Grasmanis, Jānis Pelnēns, Andrejs Radzevičs)**

"nepiedalās" - nav

Nolemj:

Pieņemt lēmumu Nr. 1188 "Par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu vēja elektrostaciju būvniecībai Dienvidkurzemes novada Sakas pagasta teritorijā"

1. Atteikt lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozīšanai izmainot noteiktās funkcionālās zonas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.
2. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanai kontrolēt lēmuma izpildi.

108.§

Par izmaiņām Piekrastes attīstības komitejas sastāvā

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 8.jūlija sēdes lēmumu (prot.Nr.3 10.§) "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības piekrastes attīstības komitejas locekļu ievēlēšanu" Dienvidkurzemes novada pašvaldības Teritorijas attīstības komitejā ievēlēti sekojoši locekļi: Jānis Vitrups, Gatis Kalniņš, Raivis Kalējs, Andris Jankovskis, Jānis Veits.

Ņemot vērā Liepājas pilsētas Dzimtsarakstu nodaļas reģistrā 2022.gada 4.oktobrī izdarīto ierakstu ar reģistrācijas Nr. 22986M2022, ka miris Dienvidkurzemes novada pašvaldības domē ievēlētais deputāts Jānis VITRUPS no Zaļo un Zemnieku savienības saraksta un pamatojoties uz Pašvaldības domes vēlēšanu likuma 43. panta pirmo daļu, Dienvidkurzemes novada Vēlēšanu komisija 2022.gada 11.oktobrī pieņēmusi lēmumu Nr.VK/2022/2.2.15./6/3, ar ko nolemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes deputāta Jāņa VITRUPA vietā apstiprināt kandidātu Jāni PELNĒNU no Zaļo un Zemnieku savienības, kurš ieguvis nākamo lielāko balsu skaitu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 10.punktu,

17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Jānis Pelnēns - likums "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā")

Nolemj:

Pieņemt lēmumu Nr. 1189 "Par izmaiņām Piekrastes attīstības komitejas sastāvā"

1. Ievēlēt Jāni Pelnēnu, personas kods [..], par Piekrastes attīstības komitejas locekli.

109.§

Par izmaiņām Teritorijas attīstības komitejas sastāvā

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 8.jūlija sēdes lēmumu (prot.Nr.3 9.§) "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Teritorijas attīstības komitejas locekļu ievēlēšanu" Dienvidkurzemes novada pašvaldības Teritorijas attīstības komitejā ievēlēti sekojoši locekļi: Patricija Andersone, Jānis Vitrups, Mārtiņš Grundmanis, Gundars Sisenis, Raivis Kalējs.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 15.jūlija sēdes lēmumu (prot.Nr.4 12.§) "Par izmaiņām Dienvidkurzemes novada 2021.gada 5.jūnija pašvaldību vēlēšanās ievēlēto deputātu sarakstā" izbeigtas deputāta pilnvaras Mārtiņam Grundmanim, personas kods 140284-11934, ar 2021.gada 15.jūliju, kā arī ievēlēts Andris Jefimovs par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Finanšu komitejas, Attīstības un tautsaimniecības komitejas, Vides jautājumu komitejas, Teritorijas attīstības komitejas locekli.

Ņemot vērā Liepājas pilsētas Dzimtsarakstu nodaļas reģistrā 2022.gada 4.oktobrī izdarīto ierakstu ar reģistrācijas Nr. 22986M2022, ka miris Dienvidkurzemes novada pašvaldības domē ievēlētais deputāts Jānis Vitrups no Zaļo un Zemnieku savienības saraksta un pamatojoties uz Pašvaldības domes vēlēšanu likuma 43. panta pirmo daļu, Dienvidkurzemes novada Vēlēšanu komisija 2022.gada 11.oktobrī pieņēmusi lēmumu Nr.VK/2022/2.2.15./6/3, ar ko nolemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes deputāta Jāņa VITRUPA vietā apstiprināt kandidātu Jāni PELNĒNU no Zaļo un Zemnieku savienības, kurš ieguvis nākamo lielāko balsu skaitu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 10.punktu,

17 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis,
Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Jānis Pelnēns - likums "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā")

Pieņemt lēmumu Nr. 1190 "Par izmaiņām Teritorijas attīstības komitejas sastāvā"

Nolemj:

1. Ievēlēt Jāni Pelnēnu, personas kods [..], par Teritorijas attīstības komitejas locekli.

110.§

Par satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu saskaņošanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir saņēmusi Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi" 03.10.2022. vēstuli Nr. 5.1/16334 un 08.08.2022. vēstuli Nr.5.1/12624, kurā lūgts sniegt informāciju par satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu saskaņošanu atbildīgo struktūrvienību (komisija, amatpersona). 2023.gada 1.janvārī stājas spēkā grozījumi Ceļu satiksmes likuma 38.pantā. Likuma normas otrā punktā pašvaldībai noteikts pienākums saskaņot ceļa pārvaldītājam atļaujas satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu uzstādīšanai un noņemšanai. Dienvidkurzemes novada pašvaldībai nav izveidota struktūrvienība (komisija, amatpersona) iepriekš minēto pienākumu izpildei. Izpilddirektors ierosina minēto pienākumu izpildi veikt domes priekšsēdētāja vietniekam Tautsaimniecības jautājumos.

L.Tiļugs jautā, ko nozīmē saskaņošana? Kas ierosina zīmju mainīšanu? Uz valsts autoceļiem mēs varam ierosināt.

A.Radzevičs jautā, par kādiem ceļiem? Ceļu satiksmes likuma 38.pantā teikts: *Satiksmes organizācijas tehniskos līdzekļus uzstāda un noņem atbilstoši būvprojektam. Ja būvprojekts nav nepieciešams, ceļa pārvaldītājs atļauju satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu uzstādīšanai un noņemšanai, izņemot minētās darbības uz valsts autoceļiem, saskaņo ar attiecīgo pašvaldību, ja tajā ir izveidota attiecīgā struktūrvienība, visos citos gadījumos atļauju saskaņo ar Latvijas Valsts ceļiem.*

G.Gulbe norāda, ka var būt komisija, var būt amatpersona.

A.Radzevičs lūdz nocitēt likumu.

G.Gulbe norāda, ka Ceļu satiksmes likumā ir teikts, ja ir izveidota struktūrvienība. Šo jautājumu aktualizēja Latvijas valsts ceļi, kurā lūdz paziņot amatpersonu vai komisiju, kas šo darbu veiks no 1.janvāra. Izpilddirektora ierosinājums ir domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos. Līdz šo funkciju veica Latvijas valsts ceļi.

A.Radzevičs norāda, ka savu ceļu pārzināšanai mēs esam izveidojuši Komunālo pārvaldi, noteikuši šo funkciju nolikumā. Lielāko daļu zīmju izvietos pašvaldība. Institūcija ir komunālā pārvalde.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ceļu satiksmes likuma 38.pantā otro daļu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1191 "Par satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu saskaņošanu"

Nolemj:

1. NOTEIKT Dienvidkurzemes novada pašvaldībā, sākot ar 2023. gada 1. janvāri, par Satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu saskaņošanas atbildīgo institūciju - Dienvidkurzemes novada Komunālo pārvaldi.

111.§

Pašvaldības izpilddirektora vietnieces ziņojums

Izslēgts!

PAPILDUS IZSKATĀMIE JAUTĀJUMI:

112.§

Par nekustamā īpašuma “Krūklīši”, Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.jūlija sēdes lēmumu Nr.754 izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Krūklīši”, Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 6492 002 0064), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 002 0064, 129,08 ha platībā, reģistrēts Vainodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000474473.

Ar Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 28.septembra sēdes protokolu Nr.74, 1.p. apstiprināti izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 1 549 500,00 EUR (viens miljons pieci simti četrdesmit deviņi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Noteikta izsoles diena 2022. gada 10.novembrī.

2022. gada 10.novembra izsolei pieteicās un tika reģistrēti 5 (pieci) izsoles dalībnieki. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 SIA Stiga RM, saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 2 449 500,00 EUR (divi miljoni četri simti četrdesmit deviņi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

Izsoles dalībnieks 2022.gada 22.novembrī ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā.

L.Tiļugs atgādina, ka iepriekš esam neoficiāli runājuši, bija iekšēja vienošanās, ka attiecīgi kāda daļa paliek tajā pagastā / pilsētā, kur tiek atsavināts īpašums.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantu, 34.panta otro daļu un 36.panta pirmo daļu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1192 "Par nekustamā īpašuma "Krūklīši", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu"

Nolemj:

1. **Apstiprināt** 2022.gada 10.novembrī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam "Krūklīši", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 6492 002 0064), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 002 0064, 129,08 ha platībā, saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.84, 1.p.;
2. **Slēgt** ar SIA Stiga RM pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu 2 449 500,00 EUR (divi miljoni četri simti četrdesmit deviņi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

113.§

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas nolikumā

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.novembra sēdes lēmumu (prot.Nr.13 94.§) apstiprināts Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas nolikums (turpmāk – Nolikums).

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisija sagatavojusi grozījumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas nolikumā, lai uzlabotu un precizētu īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas darbu.

- E.Putra norāda, ka atbilstoši likumam izsoļu rezultātu apstiprināšanu var deleģēt veikt komisijai. Rezultātus apstiprina komisija, bet reizi kādā periodā komisija atskaitās mums par rezultātiem. Šis būtu iestrādājams komisijas nolikumā.
- J.Grasmanis piekristu līdz līmenim, ja netiek pārpildīts budžets. Ja iet pāri, tas būtu jālemj deputātiem.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punktu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

Pieņemt lēmumu Nr. 1193 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas nolikumā"

1. Apstiprināt grozījumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas nolikumā (pielikumā).

114.§

Par nekustamā īpašuma "Centrs", Virgas pagasts, daļas iznomāšanu elektronisko sakaru tīkla bāzes stacijas aparatūras izvietojšanai

Izskatot SIA "Latvijas Mobilais Telefons", reģ.Nr.50003050931 (turpmāk tekstā-iesniedzējs), juridiskā adrese Ropažu iela 6, Rīga, iesniegumu (reģ.21.02.2022. ar Nr. DKN/2022/4.10/663-S) ar lūgumu iznomāt nekustamā īpašuma "Centrs", Virgas pagastā, kadastra Nr.64980020184, sastāvā ietilpstošās būves (ūdenstornis) atsevišķas nenorobežotas daļas tādā apjomā, kāds nepieciešams antenu masta, aparatūras un antenu-fīderu sistēmas uzstādīšanai un zemes gabala daļas ūdenstornis pakājē aparatūras uzstādīšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Centrs", Virgas pagasts, kadastra Nr.64980020184, (turpmāk tekstā- īpašums), ir pašvaldībai piederošs īpašums. 2022.gada 20.septembrī īpašuma tiesības ierakstītas Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000631965.

Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64980020184 0,2901 ha platībā, divas būves: sūkņu māja ar kadastra apzīmējumu 64980020182002 un ūdenstornis ar kadastra apzīmējumu 64980020182003. Ūdenstornis vairs nepilda savas funkcijas.

Īpašums atrodas Virgas pagasta Paplakas ciema teritorijā.

Ar Priekules novada pašvaldības domes 24.09.2015. lēmumu, protokols Nr.14, 6.§ "Par Priekules novada Virgas pagasta ūdens un kanalizācijas apsaimniekošanas funkcijas nodošanu kapitālsabiedrībai SIA "Priekules nami" un Dienvidkurzemes novada

pašvaldības domes 07.10.2021. lēmumu, protokols Nr.10, 9.§ “Par ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas pakalpojumiem Dienvidkurzemes novada Kalētu, Bunkas, Gramzdas un Virgas pagastu administratīvajās teritorijās” ģpašums nodots apsaimniekošanai SIA “Priekules nami”. ģpašums atrodas pašvaldības bilancē.

Lai uzlabotu elektronisko sakaru kvalitāti un, lai atbilstoši Elektronisko sakaru likumam, nodrošinātu publisko elektronisko sakaru tīkla darbību un elektronisko sakaru pakalpojumu sniegšanu, iesniedzējs lūdz iznomāt ģpašuma sastāvā ietilpstošā ūdenstorņa atsevišķas nenorobežotas daļas tādā apjomā, kāds nepieciešams antenu masta, aparatūras un antenu-fīderu sistēmas uzstādīšanai un ekspluatācijai, kā arī zemes vienības atsevišķas daļas ūdenstorņa pakājē aparatūras uzstādīšanai un ekspluatācijai.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.3.apakšpunktu, noteikumu 2.nodaļas normas (tai skaitā par izsoles rīkošanu) var nepiemērot, ja iznomā nomas objektu bankomātu, pārtikas automātu vai tehnisko iekārtu izvietošanai, kā arī ja nekustamajā ģpašumā vai tā daļā nomniekam, kurš nomā nekustamā ģpašuma daļu, tiek iznomāta vieta tā reklāmas vai izkārtnes izvietošanai.

2022.gada 11.oktobrī sertificēts nekustamā ģpašuma vērtētājs SIA „INVEST RĪGA LIEPĀJA”, reģ.Nr.42103024236, noteicis, ka nekustamā ģpašuma “Centrs”, Paplakā, Virgas pagastā, ūdenstorņa ar kadastra apzīmējumu 64980020182003 un zemes vienības daļas tirgus nomas maksa ir 182 EUR (viens simts astoņdesmit divi eiro) mēnesī.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta 1. daļa nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā ģpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem un 1.¹ daļa nosaka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā ģpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā ģpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.[..] .

Elektronisko sakaru likuma 28.panta 3.daļā noteikts, ka iznomājot publiskas personas nekustamo ģpašumu publisko elektronisko sakaru tīklu nodrošināšanas mērķim, uz nomas līgumu netiek attiecināta Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta 1.¹ daļā iznomātājam noteiktā prasība ne retāk kā reizi sešos gados vienpusēji pārskatīt nomas maksas apmēru. Nosacījumi attiecībā uz to, kādos gadījumos tiek pārskatīta nomas maksa, ir iekļaujami nomas līgumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu un 21. panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.3. apakšpunktu, 12. un 80. punktu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs,

Par lēmumu balso: "par" -

Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga,
Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Pieņemt lēmumu Nr. 1194 "Par nekustamā īpašuma "Centrs", Virgas pagasts, daļas iznomāšanu elektronisko sakaru tīkla bāzes stacijas aparatūras izvietojumam"

1. **Iznomāt** SIA "LMT", reģistrācijas Nr.50003050931, nekustamā īpašuma "Centrs", kadastra Nr.64980020184, Virgas pagasts, sastāvā ietilpstošā ūdenstorņa, kadastra apzīmējums 64980020182003, atsevišķas nenorobežotas daļas tādā apjomā, kāds nepieciešams antenu masta, aparatūras un antenu-fīderu sistēmas uzstādīšanai un ekspluatācijai, kā arī zemes vienības, kadastra apzīmējums 64980020184, daļa 6 m² platībā, ūdenstorņa pakāpē aparatūras uzstādīšanai un ekspluatācijai, nosakot:

1.1. nomas līguma termiņu līdz 31.12.2032.;

1.2. nomas maksu 182 EUR mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli,

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka SIA "LMT" divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību, pielikumā nomas līguma projekts.

Nolemj:

115.§

Par saistošo noteikumu "Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi" apstiprināšanu

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas trešo punkts nosaka, ka vietējās pašvaldība izdod saistošos noteikumus par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu savā administratīvajā teritorijā, nosakot šīs teritorijas daļījumu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonās, prasības atkritumu savākšanai, arī minimālajam sadzīves atkritumu savākšanas biežumam, pārvadāšanai, pārkraušanai, šķirošanai un uzglabāšanai, prasības liela izmēra atkritumu, sadzīvē radušos bīstamo atkritumu un māsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošanai, un kārtību, kādā veicami maksājumi par atkritumu apsaimniekošanu

Saistošie noteikumi nosaka sadzīves atkritumu, tai skaitā sadzīvē radušos bīstamo atkritumu, dalīti vākto, liela izmēra atkritumu un māsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu, apsaimniekošanas kārtību Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, novada dalījumu atkritumu apsaimniekošanas zonās, prasības atkritumu savākšanai, tai skaitā arī minimālo sadzīves atkritumu savākšanas biežumu, pārvadāšanai, pārkraušanai, šķirošanai un uzglabāšanai, atkritumu apsaimniekošanas maksas veikšanas kārtību, atbildību par šo noteikumu neievērošanu.

Saistošo noteikumu mērķis ir nodrošināt pašvaldības autonomās funkcijas izpildi, organizēt atkritumu apsaimniekošanu pašvaldības iedzīvotāju interesēs; noteikt atkritumu apsaimniekošanas kārtību, lai aizsargātu cilvēku dzīvību un veselību, vidi, kā arī personu mantu; veicināt atkritumu apsaimniekošanu, tajā skaitā atkārtotu izmantošanu, atkritumu dalītu vākšanu un šķirošanu, pārstrādi reģenerāciju, lai samazinātu poligonā apglabājamo atkritumu daudzumu.

- A.Radzevičs norāda, ka komitejas sēdē bija diskusija par viesu mājām, ka tur būtu nosakāma cita intensitāte un apjoms.
- A.Priedols ierosina uzdot izpilddirekcijai viena mēneša laikā izdomāt vai ar svēršanas, vai ar revidēšanas metodi, kā varētu pateikt, cik vienai viesu mājai vajadzētu.
- A.Radzevičs norāda, ka iespējams ir jānosaka biežums vai kāds cits parametrs.
- R.Reinis norāda, ka uz tūrisma mītnēm to var darīt ar gultu skaitu.
- E.Mahta norāda, ka šie noteikumi ir izstrādāti uz attiecīgo situāciju. Pašlaik tiek izstrādāts atkritumu apsaimniekošanas plāns.
- A.Radzevičs atbalsta priekšsēdētāja priekšlikumu, ka pēc mēneša tiks iesniegt dokuments, kāds apjoms jānosaka gan ēdināšanas mītnēm, gan tūrisma mītnēm.
- L.Tiļugs par saistošo noteikumu 8.2.1.punktu. Tas būtu papildināms ar vārdiem "ne retāk". Ciemu teritorijā arī "ne retāk".

Pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas trešo punktu, likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 6.punktu,

18 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Jānis Pelnēns, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

Pieņemt lēmumu Nr. 1195 "Par saistošo noteikumu "Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi" apstiprināšanu" ar labojumiem

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus "Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi".

Sēde slēgta plkst. 15:07

Domes priekšsēdētājs

30.11.2022.

Aivars Priedols

Administratīvās daļas vadītāja

30.11.2022.

Madara Lagzdiņa

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 48.pantu, domes priekšsēdētājs izmanto tiesības neparakstīt lēmumu Nr.1137 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības pludmales un peldvietu izmantošanu" apstiprināšanu".

Domes priekšsēdētājs

30.11.2022.

Aivars Priedols