



## Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLS

Dēsele, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3436

**2022.gada 29.septembrī**

**Nr. 12**

**Sēde sasaukta 2022.gada 29.septembrī plkst. 11:00**

**Sēde sākta 2022.gada 29.septembrī plkst. 11:36**

#### **Sēdē piedalās:**

##### **17 deputāti**

Patricija Andersone, Sandris Bēča, Juris Grasmanis,  
Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars  
Kudums, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece,  
Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Jānis Veits, Aivars  
Galeckis, Andris Jankovskis, Laila Roga, Aivars Priedols

##### **Pašvaldības darbinieki**

(klātienē)

Guntis Lazdups, Mārtiņš Uztics, Ģirts Osis, Uldis Vārna,  
Madara Lagzdiņa, Gints Brumbergs, Evija Farbotko,  
Andris Dēlands, Sanita Dejus

##### **Pašvaldības darbinieki**

(attālināti)

Diāna Grudule, Iveta Žentiņa, Dace Baumanē, Vizma  
Lapuķe, Sanita Cinovska, Ance Tīmane, Dace Magone,  
Anna Brūkle, Mārtiņš Grundmanis, Andra Vārna,  
Marita Kurčanova, Sintija Kubiļute, Oskars Zvejs,  
Ginta Kampare, Mairita Krētaine, Una Ržepicka

Sēdē nepiedalās **2** deputāti: Linars Tiļugs (atvaļinājumā), Jānis Vitrups (darba nespējas lapa).

#### **Sēdes darba kārtība:**

1. Par detāplānojuma apstiprināšanu zemes vienībai Vētras iela 15, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā
2. Par precizējumiem saistošajos noteikumos Nr.2022/32 "Par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs"
3. Par saistošo noteikumu „Dienvidkurzemes novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi” apstiprināšanu

4. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu "Par ielu tirdzniecību publiskās vietās un tirgus statusa piešķiršanu Dienvidkurzemes novadā" apstiprināšanu
5. Par lokālpilānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālo zonējumu zemes vienībām 6413 006 0010 un 6413 006 0014
6. Par detālpilānojuma apstiprināšanu zemes vienībai Dzintaru iela 109, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā
7. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.novembra lēmuma Nr.13., 102.§ "Par lokālpilānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumam Kalna iela 25, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot zemes vienības funkcionālo zonējumu" un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.jūnija lēmuma Nr.672 (prot.Nr.9 83.§) "Par lokālpilānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašuma Kalna iela 25, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai 6413 001 0213" atcelšanu
8. Par detālpilānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā Dzintaru iela 109B, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā
9. Par izstrādātāja apstiprināšanu lokālpilānojumam Alejas iela 2 un "Liepas", Lieģi, Tadaikū pagastā, Dienvidkurzemes novadā
10. Par detālpilānojuma apstiprināšanu zemes vienībai Dienvidu iela 5, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā
11. Par Pāvilstas novada domes 2020. gada 30. jūlija lēmuma, protokols Nr. 11., 17 §. "Par lokālpilānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašuma "Kāpsmilgas", Ulmalē, Sakas pagastā, Pāvilstas novadā, zemes vienībai 6486 001 0003" atcelšanu
12. Par detālpilānojuma nekustamajam īpašumam "Kāpsmilgas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu
13. Par detālpilānojuma projekta nodošanu 2.publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam "Vītoli", Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai kad.apz.64840150086
14. Par detālpilānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Bagātnieki", Papē, Rucavā, Dienvidkurzemes novadā
15. Par detālpilānojuma nekustamiem īpašumiem "Jaunskrāblas" un "Jaungaigali" nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai
16. Par padomju un nacistisko režīmu slavinoša objekta demontāžu Durbes pagasta zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu Nr.64270010263
17. Par padomju un nacistisko režīmu slavinošu objektu demontāžu Dunikas, Kazdangas, Sakas un Vērgales pagastos
18. Par medību tiesību iznomāšanu īpašumos "Pavāri" un "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", Vaiņodes pagastā

19. Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai "Mednieku klubs "Dzērve"" īpašumos Vecpils pagastā
20. Par zvejas rīku un zvejas apjoma limitu piešķiršanu SIA "Upes līnis" komerczvejai Baltijas jūrā Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medzes pagasta un Rucavas pagasta teritorijā
21. Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai "Mednieku klubam "Mežābele -1"" īpašumos Kalētu pagastā
22. Par medību tiesību izsoli pašvaldībai piekritīgā īpašumā "Vīksniņas", Medzes pagastā
23. Par medību tiesību izsoli nekustamajā īpašumā "Ilmāja", Vecpils pagastā
24. Par noteikumu "Kārtība sadzīves atkritumu masas un tilpuma attiecības mērījumu veikšanai un maksas izvērtēšanai" apstiprināšanu
25. Par izmaiņām Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju, vietnieku un pedagogu darba samaksas un sociālo garantiju nolikumā
26. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības iestāžu direktoru, vadītāju atalgojumu
27. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības iestāžu pedagogu un tehnisko darbinieku atalgojuma no pašvaldības budžeta apstiprināšanu
28. "Par pašvaldības līdzfinansējumu privātajam bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam"
29. Par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem ar 2022.gada 1.septembri
30. Par nekustamā īpašuma Ganību gatve 7-11, Kazdanga, Kazdangas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai
31. Par nekustamā īpašuma "Stūri", Kazdangas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai
32. Par nekustamā īpašuma "Kurši"-5, Purmsāti, Virgas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai
33. Par nekustamā īpašuma "Ozoli"-18, Rucava, Rucavas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkumtiesīgai personai
34. Par nekustamā īpašuma "Bitenieki", Lažas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai
35. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.g. 26.augusta lēmuma Nr.847 "Par nekustamā īpašuma "Virši", Krote, Bunkas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai" 1.punkta precizēšanu
36. Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 11, Vaiņode, Vaiņodes pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai
37. Par nekustamā īpašuma Ceriņu iela 19-1, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai
38. Par nekustamā īpašuma Lauktechnikas iela 5, Grobiņa, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

39. Par nekustamā īpašuma "Ceriņi", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai
40. Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5B-19, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai
41. Par nekustamā īpašuma Galvenā iela 7-9, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkumtiesīgai personai
42. Par nekustamā īpašuma "Pie Brūveriem", Gaviezes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē
43. Par nekustamā īpašuma "Mežmaļi"-2, Priekules pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē
44. Par nekustamā īpašuma "Mežmaļi"-3, Priekules pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē
45. Par nekustamā īpašuma "Lācīši", Bunkas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē
46. Par nekustamā īpašuma "Gaismas", Sakas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē
47. Par nekustamā īpašuma "Lībi", Saraiķi, Vērgales pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē
48. Par nekustamā īpašuma "Līcīši", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē
49. Par apbūves tiesību atsavināšanu zemes vienības daļai Piestatnes ielā 15, Aizputē
50. Par nekustamā īpašuma "Zaļais mežs", Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē
51. Par nekustamā īpašuma Aizputes ielā 25-7, Priekulē, nodošanu atsavināšanai izsolē
52. Par nekustamā īpašuma "Gravenieku Mežs", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai
53. par nekustamā īpašuma "Lielsanderi", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai
54. Par nekustamā īpašuma "Vaivaru mežs", Cīravas pagasts, nodošanu atsavināšanai
55. Par nekustamā īpašuma Krasta iela 3-15, Bunka, Bunkas pagasts, nodošanu atsavināšanai
56. Par nekustamā īpašuma "Kļaviņas", Gramzdas pagasts, nodošanu atsavināšanai
57. Par nekustamā īpašuma "Lažas iela 10", Aizputē, nodošanu atsavināšanai
58. Par nekustamā īpašuma "Pie Smēdes ielas", Vaiņode, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai
59. Par nedzīvojamās telpas Nr.35 Bunkas pagasta pārvaldes ēkā "Bunkas kultūras nams" , Bunka, Bunkas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolei
60. Par nedzīvojamās telpas Nr. 4 Pils gatvē 4, Kazdanga, Kazdangas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolei
61. Par nedzīvojamās telpas Nr.6 administrācijas ēkā "Gaismas", Cīravas pagastā, nodošanu nomas tiesību izsolei

62. Par nedzīvojamās telpas Nr. 35 nomas tiesību izsoles rīkošanu Skolas ielā 21, Kalvene, Kalvenes pagastā
63. Par zemes vienības "Zvaigžņi" daļas, Kalētu pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē
64. Par zemes vienības "Dižāboli", Kalētu pagasts, ar kad.apz.64640040151, nodošanu nomas tiesību izsolē
65. Par zemes vienības "Virgas muiža" daļas, kadastra apz.64980010241, Virgas pagasts, nodošanu zemes nomas tiesību izsolē
66. Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā "Skudras", Kalētu pagastā, lauksaimniecības vajadzībām
67. Par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības "Gāze", Vecpils, Vecpils pag., noteikšanu par starpgabalu
68. Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā "Niedres", Lieģi, Tadaikņu pagasts, būvju uzturēšanai
69. Par zemes vienības Ķieģeļu iela 19 A, Priekule, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām
70. Par atļauju iegūt īpašumā zemi "Šķēde 1-13-11", Medzes pagastā
71. Par atļauju iegūt īpašumā zemi "Šķēde 1-13-11", Medzes pagastā
72. Par zemes vienības daļas "Ječu Līdumnieks 13" Ječi, Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu
73. Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Celtnieku iela 4, Lieģi, Tadaikņu pagasts
74. Par zemes vienības Sakas iela 27A, Aizpute, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām
75. Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.08.2022. lēmumā Nr.874 "Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā "Krusātas skola", Kalvenes pagasts, dzīvokļu "Krusātas skola"-3, "Krusātas skola"-7, "Krusātas skola"-8, "Krusātas skola"-10, Kalvenes pagastā, reģistrēšanu zemesgrāmatā"
76. Par zemes vienības "Kukaiņi", Priekules pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām
77. Par zemes nomas līguma slēgšanu nekustamajā īpašumā Lažas iela 8, Aizputē garāžas uzturēšanai
78. Par zemes vienības Lažas iela 20, Aizpute, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām
79. Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Priedoli", Grobiņas pagastā
80. Par grozījumiem 2021.gada 29. jūlija lēmumā Nr.5., 11.§ "Par ceļa servitūta nodibināšanu"
81. Par zemes vienības "Jaungranīti", Sikšņi, Dunikas pagastā daļas iznomāšanu kūtiņas uzturēšanai

82. Par dzīvokļu īpašuma izveidošanu dzīvojamajā mājā Ganību gatvē 5, Kazdangā, Kazdangas pagastā
83. Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Stacijas iela 2, Grobiņa
84. Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Kalnu iela 3, Embūtes pagasts
85. Par zemes nomas līguma slēgšanu nekustamajā īpašumā Lažas iela 8, Aizputē garāžas uzturēšanai
86. Par zemes vienības Kapu iela 8, Aizpute, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām
87. Par zemes vienības "Kazdangas lauksaimniecības tehnikums" Kazdangas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai
88. Par zemes vienības "Kazdangas lauksaimniecības tehnikums" Kazdangas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai
89. Par precizējumiem saistošajos noteikumos Nr.2022/22 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un saņemšanas kārtība"
90. Par zemes vienības "Lielceriņi", Virgas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 64980010155, piekritību pašvaldībai
91. Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.06.2022. lēmumā Nr.632, protokols Nr.9 43.§ "Par dzīvokļa īpašuma izveidošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda dzīvojamajā mājā "Skolotāju māja", Cīravas pagastā"
92. Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Saules iela 2-4, Nīcā, Nīcas pagasts
93. Par zemes vienības Smilšu iela 1A, Priekule, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām
94. Par zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām
95. Par zemes nomu daļā no nekustamā īpašumā "Jaunbūrīši", Priekules pagastā, lauksaimniecības vajadzībām
96. Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Lankciemī", Vecpils pagasts
97. Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Gravmaliņas", Vecpils pagasts
98. Par grozījumiem 2022.gada 28. jūlija lēmumā Nr.753. "Par nekustamā īpašuma "Krauklīši", Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai"
99. Par nekustamā īpašuma "Ervīni", Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē
100. Par nekustamā īpašuma Saules iela 12-1, Tadaīki, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma un ķīlas līguma noslēgšanu
101. Par nedzīvojamās telpas Aizputes iela 6-11, Priekule, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu

102. Par nekustamā īpašuma Egļu iela 3, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma un ķīlas līguma noslēgšanu
103. Par izsoles rezultātu apstiprināšanu nedzīvojamās telpas Nr.2 "Dzelzceļa stacija Vaiņode", Brīvības iela 2A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads un nomas līguma slēgšanu
104. Par Dz.Gutānes atbrīvošanu no amata
105. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu kataloga un amatu saraksta grozīšanu un Sikšņu skolas 2022.gada plānotā finansējuma pārvirzīšanu Nīcas vidusskolai
106. Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu sarakstā
107. Par ēdināšanas izmaksu apstiprināšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs 2022./2023. mācību gadam
108. Par Grobiņas Mūzikas un mākslas skolas, Grobiņas Skolēnu interešu centra, Grobiņas Pieaugušo izglītības centra nomas maksas noteikšanu
109. "Par līdzfinansējuma piešķiršanu ūdens un kanalizācijas sistēmas izbūvei nekustamā īpašumā Lažas ielā 1B, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā"
110. Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr.12 "Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu"

Sēdes tiek ierakstīta audioierakstā.

Sēdi vada domes priekšsēdētājs Aivars Priedols.

Sēdi protokolē administratīvās daļas vadītāja Madara Lagzdiņa.

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu **"Par atbrīvošanu no Interesu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotāciju sadales komisijas locekles darba pienākumu pildīšanas"**.

Par priekšlikumu  
balso: "par" -

**16 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**"nepiedalās" - 1 (Juris Grasmanis)**

**Nolemj:**

Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par atbrīvošanu no Interesu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotāciju sadales komisijas locekles darba pienākumu pildīšanas".

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu **"Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības nekustamo īpašumu apsaimniekošanu"**.

**Par priekšlikumu balso:**  
"par" - **14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**"nepiedalās" - 3 (Juris Grasmanis, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

**Nolemj:** Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu **"Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības nekustamo īpašumu apsaimniekošanu"**.

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu **"Par zaudējumu atlīdzināšanas pieprasījumu saistībā ar karteļa vienošanos publiskajos iepirkumos"**.

**Par priekšlikumu balso:**  
"par" - **14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**"nepiedalās" - 3 (Andrejs Radzevičs, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

**Nolemj:** Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu **" Par zaudējumu atlīdzināšanas pieprasījumu saistībā ar karteļa vienošanos publiskajos iepirkumos "**.

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu **"Par ziedojumu sadarbības pilsētai Ukrainā"**.

**Par priekšlikumu balso:**  
"par" - **12 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**"nepiedalās" - 5 (Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Gundars Sisenis)**



**Nolemj:** Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par ziedojumu sadarbības pilsētai Ukrainā".

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina no sēdes darba kārtības izslēgt 24.jautājumu.

**Par priekšlikumu balso:** **16 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

"par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Dzintars Kudums)

**Nolemj:** No sēdes darba kārtības izslēgt 24.jautājumu.

Sēdes vadītājs A.Priedols ierosina no sēdes darba kārtības izslēgt 49.jautājumu

**Par lēmumu balso: "par" - 15 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis)**

"par" - nav

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 2 (Dzintars Kudums, Jānis Veits )

**Nolemj:** No sēdes darba kārtības izslēgt 49.jautājumu

## TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

### 1.§

#### Par detālpārplānojuma apstiprināšanu zemes vienībai Vētras iela 15, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā

Ir saņemts detālpārplānojuma izstrādātāja V.L. 2022.gada 31.augusta iesniegums par detālpārplānojuma redakcijas apstiprināšanu zemes vienībai Vētras iela 15, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā.

Detālpārplānojuma redakcija, par kuru notikusi publiskā apspriešana, pārskats par detālpārplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Pārskats) un ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem (turpmāk tekstā – Ziņojums) skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolativija.lv: https://geolativija.lv/geo/tapis#document\\_21943](http://www.geolativija.lv:https://geolativija.lv/geo/tapis#document_21943)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālpārplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālpārplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālpārplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālpārplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālpārplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

[2] TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālpārplānojumu var *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālpārplānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālpārplānojuma darbības apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālpārplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

[3] TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālpārplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālpārplānojuma īstenoātāju. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamos nosacījumus un termiņus. <sup>1</sup>

[4] Detālpārplānojuma izstrāde zemes vienībai Vētras iela 15, pirms zemes vienības sadalīšanas un jaunas būvniecības īstenošanas detalizējot un konkretizējot *Pāvilstas novada Teritorijas plānojumā 2012. – 2024.gadam* paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi zemes vienībām, īstenota pamatojoties uz:

[4.1] Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021. gada 28. oktobra lēmumu Nr. 11., 11.§ "Par detālpārplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā Vētras iela 15, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā" un izdoto darba uzdevumu detālpārplānojuma izstrādei;

[4.2] Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.530 (prot. Nr.8 41.§) "Par detālpārplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai

<sup>1</sup> <https://likumi.lv/ta/id/238807-teritorijas-attistibas-planosanas-likums>

un institūciju atzinumu saņemšanai Īpašuma Vētras iela 15, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai 6413 006 0070”.

[5] Dome, iepazīstoties ar Pārskatu un Ziņojumu, secina, ka:

[5.1] nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām ir pieprasīti;

[5.2] robežojušos zemju īpašnieki ir informēti par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un par publisko apspriešanu;

[5.3] paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu tika publicēta divos plašsaziņas līdzekļos un publiskajā ārtelpā;

[5.4] publiskās apspriešanas laikā un publiskās apspriešanas sanāksmē nav saņemti priekšlikumi vai iebildumi;

[5.5] pozitīvi atzinumi par izstrādāto detālplānojumu saņemti no visām institūcijām, kurām tika pieprasīti nosacījumi detālplānojuma izstrādei.

[6] Detālplānojums zemes vienībai Vētras iela 15, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā izstrādāts atbilstoši *Pāvilstas novada teritorijas plānojumam 2012. – 2024. gadam* un *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem*, izdotajam darba uzdevumam, institūciju sniegtajiem nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, *Administratīvā procesa* likuma 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu,

**16 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Jānis Veits)

**Pieņemt lēmumu Nr. 905 "Par detālplānojuma apstiprināšanu zemes vienībai Vētras iela 15, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā"**

1. Apstiprināt detālplānojumu zemes vienībai Vētras iela 15, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālplānojuma interaktīvi grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_21943](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_21943).
2. Detālplānojuma izstrādes īstenotājam līdz 2022.gada 10.novembrim slēgt administratīvo līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma īstenošanu atbilstoši Pielikumā pievienotajam līguma projektam.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma redakcijas

**Nolemj:**

- apstiprināšanu publicēšanai interneta vietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.
4. Detālpārplānojuma izstrādes vadītājam ievietot pašvaldības lēmumu par detālpārplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
  5. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanai kontrolēt lēmuma izpildi.

## **2.§**

### **Par precizējumiem saistošajos noteikumos Nr.2022/32 "Par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs"**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2022.gada 26.augusta sēdē pieņēma saistošos noteikumus Nr.2022/32 “Par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs” (turpmāk- Saistošie noteikumi Nr.2022/32), kas likuma “Par pašvaldībām” 45.panta otrās daļas noteiktajā kārtībā tika nosūtīti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) atzinuma sniegšanai.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2022.gada 14.septembrī saņēmusi VARAM vēstuli Nr.1-18/6373 (reģistrēta dokumentu vadības sistēmā ar Nr.DKN/2022/2.6/251-S) “Par saistošajiem noteikumiem Nr.2022/32” (turpmāk- Vēstule) ar atzinumu un prasījumu veikt Saistošajos noteikumos Nr.2022/32 precizējumus.

**Par lēmumu balso: "par" - 15 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis, Laila Roga, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - 2 (Inga Ratniece, Gundars Sisenis )**

**Pieņemt lēmumu Nr. 906 "Par precizējumiem saistošajos noteikumos Nr.2022/32 "Par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs""**

**Nolemj:**

1. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2022/32 “Par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs” precizējumus (pielikumā).

## **3.§**

### **Par saistošo noteikumu „Dienvidkurzemes novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi” apstiprināšanu**

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 31. decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi.

Dienvidkurzemes novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtie saistošie noteikumi nosaka atšķirīgu kapsētu uzturēšanas un apsaimniekošanas kārtību, vairākos bijušajos novados nav šādu saistošo noteikumu. Nepieciešams izveidot jaunu tiesisko regulējumu, kas atbilst jaunizveidotās pašvaldības interesēm, nodrošinot vienotu kapsētu darbības un uzturēšanas kārtību Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā.

Dienvidkurzemes novada Komunālā pārvalde saskaņā 2021.gada 28.oktobrī apstiprinātā tās nolikuma 2.3.4. punktā noteikto koordinē kapsētu ierīkošanas, uzturēšanas un apsaimniekošanas darbus, uztur un aktualizē datus par pašvaldībā apbedītajām personām.

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā ir noteikts, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas kapsētu izveidošanu un uzturēšanu. Savukārt likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 4.punktā ir noteikts, ka dome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus par sabiedrisko kārtību, bet 6.punktā ir noteikts, ka dome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus par sanitārās tīrības uzturēšanu un īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas (gājēju ietves, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, grāvji, caurtekas vai zālāji līdz brauktuves malai) kopšanu.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešajā daļā noteikto dome var pieņemt saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju izpildi. Izstrādāts saistošo noteikumu projekts “Dienvidkurzemes novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi”.

Nemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu un 43.panta pirmās daļas 4. un 6.punktu un trešo daļu

**17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

**Par lēmumu balso: "par" -**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj:**

**Pieņemt lēmumu Nr. 907 "Par saistošo noteikumu „Dienvidkurzemes novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi” apstiprināšanu"**

Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2022/33 “Dienvidkurzemes novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi” (pielikumā).

#### 4.§

### Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu “Par ielu tirdzniecību publiskās vietās un tirgus statusa piešķiršanu Dienvidkurzemes novadā” apstiprināšanu

Apvienojoties Aizputes, Durbes, Grobiņas, Nīcas, Pāvilostas, Priekules, Rucavas un Vainodes pašvaldībām, no 2021.gada 1.jūlija ir izveidota Dienvidkurzemes novada pašvaldība. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu, 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus, tādējādi nepieciešams pieņemt jaunus noteikumus par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta tirdzniecība publiskās vietās Dienvidkurzemes novadā (turpmāk – Noteikumi).

Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Dienvidkurzemes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) administratīvajā teritorijā tiek veikta vai organizēta ielu tirdzniecība, tirdzniecības vietu iekārtošana un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana; tirdzniecības vietās realizējamo preču grupas; kārtību, kādā saskaņojama alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecība sabiedrisko pasākumu norises vietās; nodevu apmēru un to samaksas kārtību; tirdzniecības dalībnieka un tirdzniecības organizatora pienākumus kārtības nodrošināšanai; nosacījumus pašvaldības izsniegtās atļaujas darbības apturēšanai uz laiku vai anulēšanai; kārtību, kādā tiek piešķirts tirgus statuss; administratīvo atbildību par noteikumu pārkāpumiem un lēmumu apstrīdēšanas kārtību.

Pamatojoties uz likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2010. gada 12.maija noteikumu Nr.440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" 8., 8.1 un 9.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas" 16.1 punktu, Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8.panta pirmo daļu,

**Par lēmumu balso: "par" - 17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj: Pieņemt lēmumu Nr. 908 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu “Par ielu tirdzniecību publiskās vietās un tirgus statusa piešķiršanu Dienvidkurzemes novadā” apstiprināšanu"**

**1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2022/34 “Par ielu**

tirdzniecību publiskās vietās un tirgus statusa piešķiršanu Dienvidkurzemes novadā” (pielikumā)

A.Radzevičs atstāj sēžu zāli.

## **5.§**

### **Par lokālpārvaldes izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai ģeogrāfiskajiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālo zonējumu zemes vienībām 6413 006 0010 un 6413 006 0014**

2022.gada 15. augustā ir saņemts SIA “N STARS” iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu plānotās (atļautās) izmantošanas – funkcionālā zonējuma (turpmāk tekstā – Funkcionālais zonējums) izmaiņām un darba uzdevuma izsniegšanu lokālpārvaldes izstrādei ģeogrāfiskajiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Lokālpārvaldes teritorija), kuram pievienota skice ar iezīmētu lokālpārvaldes teritoriju.

Ierosinātājs lūdz atļauju ģeogrāfiskajam izmainīt Funkcionālo zonējumu no Transporta infrastruktūras teritorijas (TI-1) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) un Publiskās apbūves teritorijas (P-1).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 19 informāciju (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodaļumā 13.09.2022.), ģeogrāfiskais Ostmalas iela 3, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6413 006 0010, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0010, platība 0,5800 ha. ģeogrāfiskais pieder Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “N STARS”.

[2] Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma informāciju (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodaļumā 13.09.2022.), ģeogrāfiskais Ostmalas iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6413 006 0014, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0014, platība 3,1711 ha. ģeogrāfiskais pieder Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “N STARS”.

[3] Saskaņā ar *Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam* (turpmāk tekstā - Teritorijas plānojums) (apstiprināts ar 2013.gada 30. maija Saistošiem noteikumiem Nr. 3 “Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam apstiprināšanu”) pielikumu Pāvilostas novada Pāvilostas pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana (turpmāk tekstā – Grafiskā daļa) Lokālpārvaldes teritorijai ir apstiprināta viena Funkcionālā zona – Transporta infrastruktūras teritorija (TI-1), 3,7511 ha platībā, skatīt Pielikumu Nr.2.

[4] Pamatojoties uz Dabas datu pārvaldes sistēmas “Ozols” informāciju (ieskatīšanās 13.09.2022.), Lokālpārvaldes teritorijā neatrodas ģeogrāfiskās aizsargājamās dabas teritorijas (ĪADT).

[5] Ierosinātāji lūdz atļauju ģeogrāfiskajiem izmainīt Funkcionālo zonējumu no Transporta infrastruktūras teritorijas (TI-1) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) un Publiskās apbūves teritorijas (P-1).

[6] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – Likums) 1. panta 9. punkts skaidro, ka lokālpārvaldes izstrāde ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētas daļai, teritorijas plānojuma grozīšanai.

Šī Likuma 23. panta ceturtā daļa nosaka, ka lokālpārplānojumu izstrādā, lai izmainītu teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Savukārt Likuma 24. panta otrā daļa nosaka, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtermiņīgās attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpārplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpārplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtermiņīgās attīstības stratēģiju. Lokālpārplānojuma teritorijā ir spēkā lokālpārplānojumā noteiktais funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Likuma 13. panta trešā daļa skaidro, ka, ja lokālpārplānojuma ierosinātais nav pašvaldība, to izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātais, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

[7] Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – MK noteikumi) 33. punkts nosaka, ka lokālpārplānojumu izstrādā pamatojoties uz pašvaldības ilgtermiņīgās attīstības stratēģiju, teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvos aktus par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi.

MK noteikumu 75. punkts nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Savukārt šo noteikumu 13. punkts informē, ka pašvaldība piešķir lokālpārplānojuma izstrādātājam piekļuves tiesības Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) tikai tam lokālpārplānojumam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju. Kā arī šo noteikumu 2. punkts pasaka, ka plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks.

Šo MK noteikumu 137., 138., 139. punkti nosaka prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem: persona, kura ir ieguvusi vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurai ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē, kuru apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti. Lokālpārplānojuma grafisko daļu var izstrādāt persona, kura atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām kartogrāfiskās darbības veikšanai.

Kā arī šo MK noteikumu 132. punkts nosaka, ka ja lokālpārplānojuma izstrādi pilnībā finansē ierosinātais, pašvaldības lēmumam par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu pievieno līguma projektu par lokālpārplānojuma izstrādi un finansēšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punkta, 24. panta otrās un trešās daļas, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1. punkta, 79. panta, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma*, 13. panta trešās daļas, 23. panta ceturtās daļas, 24. panta otrās daļas, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 13., 33., 75., 76., 77., 78., 132. punktiem,

**16 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra,**

Par lēmumu balso: "par" -



Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga,  
Gundars Sisenis, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 909 "Par lokālpilnojumā izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumiem Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālo zonējumu zemes vienībām 6413 006 0010 un 6413 006 0014"**

1. Uzsākt lokālpilnojumā izstrādi Teritorijas plānojumā noteiktā Funkcionālā zonējuma Transporta infrastruktūras teritorijas (TI-1) izmaiņai uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) un Publiskās apbūves teritorijas (P-1) zemes vienībās Ostmalas iela 3 un Ostmalas iela 5, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, saskaņā ar Pielikumu Nr.2. Lokālpilnojumā izstrādes lerosinātāji ir Īpašumu Īpašnieki SIA "N STARS"
2. Apstiprināt Lokālpilnojumā teritoriju – nekustamos īpašumus Ostmalas iela 3, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0010 un Ostmalas iela 5, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0014. Pielikums Nr.2.
3. Apstiprināt darba uzdevumu lokālpilnojumā izstrādei, Pielikums Nr.1.
4. Apstiprināt par lokālpilnojumā izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Sanitu Urtāni.
5. Apstiprināt par lokālpilnojumā izstrādātāju V.L.
6. lerosinātājiem un Izstrādātājam divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt līgumu ar Pašvaldību par lokālpilnojumā izstrādes un finansēšanas kārtību, nosakot, ka lokālpilnojumā izstrādes izdevumus finansē lerosinātājs, lokālpilnojumā izstrādi veic un organizē Izstrādātājs, Pielikums Nr.3.
7. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

**Nolemj:**

## **6.§**

**Par detālpilnojumā apstiprināšanu zemes vienībai Dzintaru iela 109, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā**

Ir saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA "Arhitektūra un Vide" 2022.gada 9.septembra iesniegums par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu zemes vienībai Dzintaru iela 109, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā.

Detālplānojuma redakcija, par kuru notikusi publiskā apspriešana, pārskats par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Pārskats) un ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem (turpmāk tekstā – Ziņojums) skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv): [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_24959](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24959)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

[2] TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu var *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

[3] TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma īstenošanu. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamās nosacījumus un termiņus.<sup>2</sup>

[4] Detālplānojuma izstrāde zemes vienībai Dzintaru iela 109, pirms zemes vienības sadalīšanas un jaunas būvniecības īstenošanas detalizējot un konkretizējot *Pāvilstas novada Teritorijas plānojumā 2012. – 2024.gadam* paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi zemes vienībām, īstenošana pamatojoties uz:

[4.1] Pāvilstas novada domes 2021.gada 29.aprīļa lēmumu, Protokols Nr. 12., 24.§ "Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā Dzintaru iela 109, Pāvilstā, Pāvilstas novadā, pirms jaunas būvniecības un jaunu zemes vienību veidošanas" un izdoto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei;

[4.2] Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.529 (prot. Nr.8 40.§) "Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašuma Dzintaru iela 109, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai 6413 002 0407".

[5] Dome, iepazīstoties ar Pārskatu un Ziņojumu, secina, ka:

[5.1] nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām ir pieprasīti;

<sup>2</sup> <https://likumi.lv/ta/id/238807-teritorijas-attistibas-planosanas-likums>

[5.2] robežojušos zemju īpašnieki ir informēti par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un par publisko apspriešanu;

[5.3] paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu tika publicēti divos plašsaziņas līdzekļos un publiskajā ārtelpā;

[5.4] publiskās apspriešanas laikā un publiskās apspriešanas sanāksmē nav saņemti priekšlikumi vai iebildumi;

[5.5] pozitīvi atzinumi par izstrādāto detālplānojumu saņemti no visām institūcijām, kurām tika pieprasīti nosacījumi detālplānojuma izstrādei.

[5.6] par detālplānojuma grafisko daļu no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas (ADTI) uzturētāja - SIA "IT Dati" saņemts atzinums, ka saskaņā ar *Pāvilostas novada Teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam* informāciju, jaunveidojamām ielu iebrauktuvēm nav jānosaka aprūtinājums – ielu sarkanā līnija.

[5.7] Detālplānojuma paskaidrojuma rakstā un grafiskajā daļā tiek veikti redakcionāli kļūdu labojumi.

[6] Detālplānojums zemes vienībai Dzintaru iela 109, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā izstrādāts atbilstoši *Pāvilostas novada teritorijas plānojumam 2012. – 2024. gadam* un *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem*, izdotajam darba uzdevumam, institūciju sniegtajiem nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, *Administratīvā procesa* likuma 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu,

**Par lēmumu balso: "par" - 16 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Pieņemt lēmumu Nr. 910 "Par detālplānojuma apstiprināšanu zemes vienībai Dzintaru iela 109, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā"**

**Nolemj:**

1. Apstiprināt detālplānojumu zemes vienībai Dzintaru iela 109, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālplānojuma interaktīvi grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_24959](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24959).
2. Detālplānojuma izstrādes īstenotājiem līdz 2022.gada 10.novembrim slēgt administratīvo līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma īstenošanu atbilstoši Pielikumā pievienotajam līguma projektam.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma redakcijas

- apstiprināšanu publicēšanai interneta vietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
  5. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanai kontrolēt lēmuma izpildi.

### **7.§**

#### **Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.novembra lēmuma Nr.13., 102.§ “Par lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumam Kalna iela 25, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot zemes vienības funkcionālo zonējumu” un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.jūnija lēmuma Nr.672 (prot.Nr.9 83.§) “Par lokālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašuma Kalna iela 25, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai 6413 001 0213” atcelšanu**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē “Dienvidkurzemes novada Būvvaldē” ir saņemts V.V. 2022.gada 25.augusta iesniegums par lokālplānojuma izstrādes pārtraukšanu īpašumam Kalna ielā 25, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6413 001 0213.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē:

[1] Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2021.gada 30.novembrī pieņēma lēmumu Nr.13., 102.§ “Par lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumam Kalna iela 25, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot zemes vienības funkcionālo zonējumu” ar kuru tika uzsākta lokālplānojuma izstrāde Teritorijas plānojumā noteiktā Funkcionālā zonējuma Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) izmaiņai uz Publisko apbūvi (P) zemes vienībā Kalna ielā 25, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā.

[2] Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2022.gada 30.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.672 (prot.Nr.9 83.§) “Par lokālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašuma Kalna iela 25, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai 6413 001 0213” ar kuru tika nodots lokālplānojuma projekts publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašuma Kalna iela 25, Pāvilostā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0213.

[3] Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma informāciju (ieskatīšanās zemesgrāmatas nodalījumā 07.09.2022.), īpašuma Kalna iela 25, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6413 001 0213, īpašnieks ir V.V. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0213, platība 0,1073 ha un būves ar kadastra apzīmējumu 6413 001 0213 001.

[4] Ierosinātais un lokālpilnojumā izstrādātais 2022.gada 14.decembrī ir parakstījuši Administratīvo līgumu par lokālpilnojumā izstrādes un finansēšanas kārtību Nr.DKN/2021/3.38./1017-SAIMN.

[5] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem " 5.2.nodaļas *Teritorijas plānojuma un lokālpilnojumā izstrādes kārtība* normas neparedz lokālpilnojumā izstrādes pārtraukšanu.<sup>3</sup>

[6] Savukārt *Administratīvā procesa likuma* 85.panta otrās daļas 4.punkts nosaka, ka adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja mainījušies lietas faktiskie apstākļi, kuriem pastāvēt administratīvā akta izdošanas brīdī iestāde varētu šādu administratīvo aktu neizdot.<sup>4</sup>

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no *Administratīvā procesa likuma* 85.panta otrās daļas 4.punkta,

**Par lēmumu balso: "par" - 15 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - 1 (Inga Ratniece)**

**Nolemj:**

**Pieņemt lēmumu Nr. 911 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.novembra lēmuma Nr.13., 102.§ "Par lokālpilnojumā izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumam Kalna iela 25, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot zemes vienības funkcionālo zonējumu" un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.jūnija lēmuma Nr.672 (prot.Nr.9 83.§) "Par lokālpilnojumā projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašuma Kalna iela 25, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai 6413 001 0213" atcelšanu"**

1. Atcelt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.novembra lēmumu Nr.13., 102.§ "Par lokālpilnojumā izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumam Kalna iela 25, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot zemes vienības funkcionālo zonējumu".

2. Atcelt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.672 (prot.Nr.9 83.§) "Par lokālpilnojumā projekta nodošanu publiskai

<sup>3</sup> <https://likumi.lv/ta/id/269842-noteikumi-par-pasvaldibu-teritorijas-attistibas-planosanas-dokumentiem>

<sup>4</sup> <https://likumi.lv/ta/id/55567-administrativa-procesa-likums>

- apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai Īpašuma Kalna iela 25, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai 6413 001 0213”.
3. Atcelt 2022.gada 14.decembra Administratīvo līgumu par lokālpilnojumā izstrādes un finansēšanas kārtību Nr.DKN/2021/3.38./1017-SAIMN.
  4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu par lokālpilnojumā izstrādes atcelšanu Īpašumam Kalna ielā 25, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības mājas lapā.
  5. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanai kontrolēt lēmuma izpildi.

A.Radzevičs atgriežas sēžu zālē.

## **8.§**

### **Par detālpilnojumā izstrādi teritorijas plānojumā detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā Dzintaru iela 109B, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādē “Dienvidkurzemes novada Būvvaldē” ir saņemts SIA “ŠVEICES SEŠI” un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību MG25 2022.gada 31.augusta iesniegums par detālpilnojumā izstrādi nekustamā Īpašuma Dzintaru ielā 109B Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0192, detalizējot un konkretizējot teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības jaunveidojamo zemes vienību teritorijas izmantošanai un apbūvei (turpmāk tekstā – iesniegums).

Iesniegumā par detālpilnojumā izstrādātāju norādīts SIA “ARHITEKTŪRA UN VIDE”, (turpmāk tekstā – Izstrādātājs).

Sazinoties telefoniski 2022.gada 8.septembrī ar Izstrādātāju, iegūta informācija, ka plānošanas dokumenta izstrādātāja būs arhitekte I.L. un grafiskās daļas izstrādātāja būs I.L.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma informāciju (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 08.09.2022.), nekustamā Īpašuma Dzintaru iela 109B, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6413 002 0192, Īpašnieki ir SIA “ŠVEICES SEŠI” un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību MG25, katram ½ domājamā daļa no Īpašuma sastāva. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0192, platība 0,5725 ha.

[2] Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (turpmāk tekstā – VZD) Nekustamā Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk tekstā – NĪVKIS) datiem (ieskatīšanās 08.09.2022. caur Nekustamā Īpašuma nodokļa lietotājprogrammu NINO) zemes vienībai 6413 002 0192 ir noteikts nekustamā Īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk tekstā - NĪLM) – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Zemes vienībai Dzintaru iela 109B VZD NĪVKIS ir reģistrēts zemes lietošanas veids: pārējās zemes 0,5725 ha platībā.

2007.gada 21.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.562 "Noteikumi par zemes lietošanas veidu klasifikācijas kārtību un to noteikšanas kritērijiem" Pielikums skaidro, ka *pārējās zemes ir zeme, kuru aizņem smiltāji, kapsētas, parki, lauces, stigas, gravas, kraujas, nogāzes, ja tās nav uzskatāmas par mežu vai krūmāju, sēklu plantācijas un pārplūstoši klajumi, kā arī zeme, kuru izmanto derīgo izrakteņu ieguvei.*<sup>5</sup>

Patreiz uz zemes vienības Dzintaru ielā 109B atrodas daļēji ar krūmiem apaugusi lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

[3] Saskaņā ar *Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam* (apstiprināts ar 2013.gada 30.maija Saistošiem noteikumiem Nr.3 "Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. -2024. gadam apstiprināšanu") (turpmāk tekstā - Teritorijas plānojums) īpašuma Dzintaru iela 109B zemes vienībai ir apstiprināta plānotā (atļautā) izmantošana – funkcionālā zona: Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).

*Atbilstoši Teritorijas plānojuma pielikumam Pāvilostas novada Pāvilostas pilsētas teritorijas plānotai (atļautai) izmantošanai – funkcionālam zonējumam* (turpmāk tekstā – Grafiskā daļa) zemes vienība atrodas teritorijā, kur nepieciešama detālplānojuma izstrāde brīvām, neapbūvētām teritorijām, kurām teritorijas plānojumā nav pietiekami detalizēti apbūves, infrastruktūras attīstības un plānošanas noteikumi.

Savukārt Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* (turpmāk tekstā – TIAN) 501.10.punkts nosaka, ka detālplānojumu obligāti izstrādā pirms zemes vienību sadalīšanas vai jaunas būvniecības uzsākšanas visām detālplānojumu teritorijām, kas norādītas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā.<sup>6</sup>

[4] Ieskatoties (08.09.2022.) Dabas datu pārvaldes sistēmā OZOLS, zemes vienībā Dzintaru iela 109B neatrodas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas.<sup>7</sup>

[5] Teritorijas plānojuma TIAN 348.1.apakšpunkts nosaka, ka Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM) jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 1200 m<sup>2</sup>.

[6] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā - TAP likums) 28.panta pirmā, trešā un ceturtā daļa skaidro, ka ar detālplānojumu detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosaka prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas un detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā. TAP likuma 13.panta trešā daļa nosaka, ka detālplānojuma izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību<sup>8</sup>.

[7] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā - Plānošanas dokumentu noteikumi) 38.punkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu

---

<sup>5</sup> <https://likumi.lv/ta/id/162207-noteikumi-par-zemes-lietosanas-veidu-klasifikācijas-kartību-un-to-noteikšanas-kritērijiem>

<sup>6</sup> [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_38](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_38)

<sup>7</sup> <https://ozols.gov.lv/pub>

<sup>8</sup> <https://likumi.lv/ta/id/238807-teritorijas-attīstības-planosanas-likums>

konkrētu attīstības priekšlikumu, detalizējot teritorijas plānojumā noteiktās prasības un šo pašu noteikumu 39.2.apakšpunkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide.

Plānošanas dokumentu noteikumu 98.punkts norāda, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Savukārt šo noteikumu 13.punkts informē, ka pašvaldība piešķir detālplānojuma izstrādātājam piekļuves tiesības Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) tikai tam detālplānojumam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju.

Plānošanas dokumentu noteikumu 102.punkts nosaka prasības detālplānojuma izstrādei, kuras jāiekļauj darba uzdevumā, savukārt šo noteikumu 103.punkts nosaka, ka darba uzdevums ir derīgs divus gadus un, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdeva darba uzdevumu, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Plānošanas dokumentu noteikumu 137., 138., 139.punkti nosaka prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem: persona, kura ir ieguvusi vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurai ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē, kuru apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti. Detālplānojuma grafisko daļu var izstrādāt persona, kura atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām kartogrāfiskās darbības veikšanai <sup>9</sup>.

[8] Izvērtējot lerosinātāju iesniegumu, TAP likuma 28. panta pirmo, otro un trešo daļu, Plānošanas dokumentu noteikumu 38.punktu, 39.2.apakšpunktu, 98., 102. un 103.punktus, Teritorijas plānojuma Grafisko daļu un TIAN 348.1. un 501.10.apakšpunktus, Dome secina, ka lerosinātāju detālplānojuma izstrādes mērķis ir jaunu zemes vienību veidošana detalizējot un konkretizējot paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi jaunizveidotajām zemes vienībām izveidojot jaunu ielas posmu – iebrauktuvi, kā atsevišķu zemes vienību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punktu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 28.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13., 96., 98., 102., 103.punktiem,

**17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

**Par lēmumu balso: "par" -  
"pret" - nav  
"atturas" - nav**

<sup>9</sup> <https://likumi.lv/ta/id/269842-noteikumi-par-pasvaldibu-teritorijas-attistibas-planosanas-dokumentiem>



**Pieņemt lēmumu Nr. 912 "Par detāplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā Dzintaru iela 109B, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā"**

1. **Piekrīst** detāplānojuma izstrādei īpašuma Dzintaru ielā 109B Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr.6413 002 0192) zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6413 002 0192, platība 0,5725 ha, jaunu zemes vienību veidošanai detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi jaunizveidotajām zemes vienībām.
2. **Uzsākt** detāplānojuma izstrādi īpašuma Dzintaru ielā 109B, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0192. Detāplānojuma lerosinātāji ir SIA "ŠVEICES SEŠI" un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību MG25.
3. **Apstiprināt** detāplānojuma teritoriju – īpašuma Dzintaru iela 109B zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0192, Pielikums Nr.1.
4. **Apstiprināt** darba uzdevumu detāplānojuma izstrādei, Pielikums Nr.2. Detāplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.
5. **Apstiprināt** par detāplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Daci Baumani.
6. **Apstiprināt** par detāplānojuma dokumenta izstrādātāju arhitekti I.L. un par grafiskās daļas izstrādātāju I.L. Piešķirt piekļuves tiesības I.L. un I.L. TAPIS detāplānojuma izstrādei īpašuma Dzintaru iela 109B, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0192, pēc līguma noslēgšanas starp Pašvaldību, lerosinātājiem un Izstrādātāju par detāplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.
7. **Slēgt** līgumu lerosinātājiem un Izstrādātājam ar pašvaldību par detāplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību līdz 2022.gada 10.novembrim, nosakot, ka detāplānojuma izstrādes izdevumus finansē lerosinātāji, detāplānojuma izstrādi veic un organizē Izstrādātājs, Pielikums Nr.3.
8. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanei kontrolēt lēmuma izpildi.

**Nolemj:**

## 9.§

### Par izstrādātāja apstiprināšanu lokālplānojumam Alejas iela 2 un "Liepas", Lieģi, Tadaiku pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada Būvvaldē ir saņemts lokālplānojuma ierosinātāju D.P. un S.P. 2022. gada 23. augusta iesniegums par piekļuves tiesību piešķiršanu Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) lokālplānojuma izstrādei īpašumiem Alejas ielā 2 un "Liepas", Lieģos, Tadaiku pagastā, Dienvidkurzemes novadā, IK "PLĀNOŠANAS EKSPERTI" plānošanas dokumenta un grafiskās daļas izstrādātājam P.G. (turpmāk tekstā – Izstrādātājs).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 30. jūnija lēmumu Nr. 662 (prot.Nr.9 73.§) "Par lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumiem Alejas iela 2 un "Liepas", Lieģos, Tadaiku pagastā, Dienvidkurzemes novadā, izmainot funkcionālo zonējumu zemes vienībām 6488 005 0069 un 6488 005 0052" (turpmāk tekstā – Lēmums) ir uzsākta lokālplānojuma izstrāde un noteikts, ka lerosinātajiem un Izstrādātājam līdz 2022. gada 30. augustam ir jānoslēdz līgums ar Pašvaldību par lokālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.

[2] Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13. panta trešā daļa nosaka, ja lokālplānojuma ierosinātājs nav attiecīgā vietējā pašvaldība, to izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 13. punkts nosaka, ka pašvaldība piešķir plānošanas dokumenta izstrādātājam piekļuves tiesības sistēmā tikai tam plānošanas dokumentam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju.

[3] Lai lokālplānojuma izstrādes vadītājs Izstrādātājam piešķirtu piekļuves tiesības konkrētā lokālplānojuma izstrādei, Izstrādātājam jābūt reģistrētam sistēmā TAPIS. Ja tas nav izdarīts, tad Izstrādātājam jāiesniedz rakstisks pieteikums Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai uz e-pasta adresi: [tapis.palidziba@varam.gov.lv](mailto:tapis.palidziba@varam.gov.lv)

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13. panta trešās daļas, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13. punktu,

**17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

**Pieņemt lēmumu Nr. 913 "Par izstrādātāja apstiprināšanu lokālplānojumam Alejas iela 2 un**

### **“Liepas”, Lieģi, Tadaiku pagastā, Dienvidkurzemes novadā”**

1. Apstiprināt par lokālpāņojuma teksta un grafiskās daļas Izstrādātāju IK “PLĀNOŠANAS EKSPERTI” plāņošanas speciālistu P.G.
2. Piešķirt piekļuves tiesības sistēmai TAPIS IK “PLĀNOŠANAS EKSPERTI” plāņošanas speciālistam lokālpāņojuma teksta un grafiskās daļas izstrādātājam P.G. lokālpāņojuma izstrādei īpašumiem Alejas iela 2 un “Liepas”, Lieģos, Tadaiku pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra Nr. 6488 005 0069 un 6488 005 0052, pēc līguma noslēgšanas starp Pašvaldību, lerosinātāju un Izstrādātāju par lokālpāņojuma izstrādes un finansēšanas kārtību
3. Pagarināt Lēmumā noteikto termiņu Līguma slēgšanai starp lerosinātāju, Izstrādātāju un Pašvaldību par Lokālpāņojuma izstrādes un finansēšanas kārtību no 2022.gada 30.augusta līdz 2022. gada 30. novembrim.
4. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājai Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

### **10.§**

#### **Par detālpāņojuma apstiprināšanu zemes vienībai Dienvidu iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā**

Ir saņemts detālpāņojuma izstrādātāja V.L. 2022.gada 31.augusta iesniegums par detālpāņojuma redakcijas apstiprināšanu zemes vienībai Dienvidu iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā.

Detālpāņojuma redakcija, par kuru notikusi publiskā apspriešana, pārskats par detālpāņojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Pārskats) un ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem (turpmāk tekstā – Ziņojums) skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv):  
[https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_22469](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_22469)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] *Teritorijas attīstības plāņošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālpāņojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālpāņojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālpāņojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālpāņojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plāņošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālpāņojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

[2] TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālpāņojumu var *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam,

kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālplānojuma darbības apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

[3] TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma īstenošanu. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamos nosacījumus un termiņus.<sup>10</sup>

[4] Detālplānojuma izstrāde zemes vienībai Dienvidu iela 5, pirms zemes vienības sadalīšanas un jaunas būvniecības īstenošanas detalizējot un konkretizējot *Pāvilostas novada Teritorijas plānojumā 2012. – 2024.gadam* paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi zemes vienībām, īstenota pamatojoties uz:

[4.1] Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021. gada 30.novembra lēmumu Nr. 13., 95.§ “Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībā Dienvidu iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā” un izdoto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei;

[4.2] Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.maija lēmumu Nr.518 (prot. Nr.8 29.§) “Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam Dienvidu iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai 6413 006 0047”.

[5] Dome, iepazīstoties ar Pārskatu un Ziņojumu, secina, ka:

[5.1] nosacījumi detālplānojuma izstrādei no darba uzdevumā noteiktajām institūcijām ir pieprasīti;

[5.2] robežojušos zemju īpašnieki ir informēti par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un par publisko apspriešanu;

[5.3] paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu tika publicēta divos plašsaziņas līdzekļos un publiskajā ārtelpā;

[5.4] publiskās apspriešanas laikā un publiskās apspriešanas sanāksmē nav saņemti priekšlikumi vai iebildumi;

[5.5] pozitīvi atzinumi par izstrādāto detālplānojumu saņemti no visām institūcijām, kurām tika pieprasīti nosacījumi detālplānojuma izstrādei.

[6] Detālplānojums zemes vienībai Dienvidu iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā izstrādāts atbilstoši *Pāvilostas novada teritorijas plānojumam 2012. – 2024. gadam* un *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem*, izdotajam darba uzdevumam, institūciju sniegtajiem nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, *Administratīvā procesa* likuma 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu,

**Par lēmumu balso:**  
"par" - **16 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

<sup>10</sup> <https://likumi.lv/ta/id/238807-teritorijas-attistibas-planosanas-likums>

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Edgars Putra )

**Pieņemt lēmumu Nr. 914 "Par detāplānojuma apstiprināšanu zemes vienībai Dienvidu iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā"**

1. Apstiprināt detāplānojumu zemes vienībai Dienvidu iela 5, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detāplānojuma interaktīvi grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_22469](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_22469)
2. Detāplānojuma izstrādes īstenošanai līdz 2022.gada 10.novembrim slēgt administratīvo līgumu ar pašvaldību par detāplānojuma īstenošanu atbilstoši Pielikumā pievienotajam līguma projektam.
3. Detāplānojuma izstrādes vadītājam nosūtīt paziņojumu par detāplānojuma redakcijas apstiprināšanu publicēšanai interneta vietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.
4. Detāplānojuma izstrādes vadītājam ievietot pašvaldības lēmumu par detāplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
5. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanai kontrolēt lēmuma izpildi.

**Nolemj:**

### **11.§**

**Par Pāvilostas novada domes 2020. gada 30. jūlija lēmuma, protokols Nr. 11., 17 §. “Par lokāplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašuma “Kāpsmilgas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, zemes vienībai 6486 001 0003” atcelšanu**

2022.gada 11. augustā ir saņemts īpašuma “Kāpsmilgas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes īpašnieces Z.U. iesniegums (turpmāk tekstā – iesniegums) par lokāplānojuma pārtraukšanu nekustamajam īpašumam “Kāpsmilgas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma informāciju (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 07.08.2022.), īpašums “Kāpsmilgas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.64860010003, īpašniece ir Z.U.

[2] Saskaņā ar Pāvilostas novada domes 2020. gada 30. jūlija lēmumu (protokols Nr. 11., 17. §) “Par lokāplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumā “Kāpsmilgas”, Ulmalē, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, zemes vienībai 6486 001 0003, izmainot funkcionālo zonējumu” tika uzsākta lokāplānojuma izstrāde.

[3] Uzsāktā lokālpilnojumā izstrādes mērķis bija mainīt zemes funkcionālo zonējumu no Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas jūras krasta 2. rindā (DzS-2) un Publiskās apbūves teritorijas (P1) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS).

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 83. panta pirmo daļu,

**17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 915 "Par Pāvilostas novada domes 2020. gada 30. jūlija lēmuma, protokols Nr. 11., 17. §. "Par lokālpilnojumā izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašuma "Kāpsmilgas", Ulmalē, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, zemes vienībai 6486 001 0003" atcelšanu"**

**Nolemj:**

1. Atcelt Pāvilostas novada domes 2020. gada 30. jūlija lēmumu (protokols Nr. 11., 17. §) "Par lokālpilnojumā izstrādi teritorijas plānojuma grozīšanai īpašumā "Kāpsmilgas", Ulmalē, Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, zemes vienībai 6486 001 0003, izmainot funkcionālo zonējumu;
2. Atcelt līgumu par lokālpilnojumā izstrādes un finansēšanas kārtību Nr. PNP/2.16.16/20/4/A.

## **12. §**

### **Par detālpilnojumā nekustamajam īpašumam "Kāpsmilgas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts Z.U. 2022. gada 10. augusta iesniegumu ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālpilnojumā izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Kāpsmilgas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra numuru 6486 001 0003, detalizējot un konkretizējot teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas sadalīšanai, izmantošanai un apbūvei (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumā kā detālpilnojumā izstrādātājs, īpašumā "Kāpsmilgas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai 6486 001 0003, norādīts SIA "Reģionālie projekti" (turpmāk tekstā – Izstrādātājs).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Sakas pagasta zemesgrāmatu nodalījuma informāciju, īpašuma "Kāpsmilgas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā,

kadastra Nr. 6486 001 0003, ģipsnieks ir Z.U. p.k. Ģipsšums sastāv no zemes vienības ar kadastra numuru 6486 001 0003, kopplatība 6,01 ha (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 17.08.2022.).

[2] Zemes vienībai "Ķāpsmilgas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā Valsts zemes dienesta Nekustamā Ģipsšuma valsts kadastra informācijas sistēmā (ieskatīšanās 17.08.2022. caur Nekustamā Ģipsšuma nodokļa lietotājprogrammu NINO) reģistrēts zemes lietošanas veids: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

[3] Saskaņā ar *Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.–2024. gadam* (apstiprināts ar 2013. gada 30. maija Saistošiem noteikumiem Nr. 3 "Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. -2024. gadam apstiprināšanu") (turpmāk tekstā - Teritorijas plānojums) Ģipsšuma "Ķāpsmilgas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai plānotā (atļautā) izmantošana apmēram pusi ir Publiskās apbūves teritorija (P1) un otrai pusei Savrupmāju apbūves teritorija DzS-2).

*Atbilstoši Teritorijas plānojuma pielikumam Pāvilostas novada Ulmales un Strantes ciemu teritorijas plānotai (atļautai) izmantošanai – funkcionālam zonējumam* (turpmāk tekstā – Grafiskā daļa), zemes vienība atrodas teritorijā, kur pirms jaunu plānoto (atļauto) publiskās apbūves teritoriju izveidošanas Ulmales ciemā obligāti izstrādājams detālplānojums, nosakot vienotu ceļu un ielu tīklu, to aizsargjoslas, nodalījuma joslas un sarkanās līnijas, inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumu, apbūves telpisko kompozīciju, apbūves līnijas, prasības arhitektūras, labiekārtojums un apzaļumojuma elementiem un žogiem, precizējot arī risku vietas, Ģipsši ņemot vērā jūras krasta erozijas procesus.

[4] Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* (turpmāk tekstā – TIAN) 427.9. ar DzS–2 apzīmētajā apbūves teritorijas vietā Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija jūras krasta 2.rinda (DzS-2) atļauta viena savrupmāja (izņemot dvīņu māju) vai vasarnīca ar palīgēkām uz vienas zemes. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 2 ha, jaunveidojamas zemes vienības minimālais robežas garums, kas vērsts pret jūras piekrasti (jūras krasta fronte) – 45 m.

TIAN 447.7 ar P – 1 apzīmētajā vietā atļautā izmantošana ciktāl nav pretrunā ar Aizsargjoslu likumu ir: tūristu un atpūtas mītnes (viesnīca, kempings, viesu māja), pansija, rehabilitācijas centrs, sporta būves un atklātie sporta laukumi, funkcionāli nepieciešamās palīgēkas un būves, dzīvoklis (kā ēkas daļa), nepārsniedzot 30 % no ēkas kopējā apjoma, skatu tornis. Jaunveidojamas zemes vienības minimālais robežas garums, kas robežojas ar jūras krastu (jūras krasta fronte) – 100 m. Zemes vienībās vai tās daļās, kas atrodas Baltijas jūras krasta kāpas aizsargjoslā, izmantošanas aprobežojumus nosaka Aizsargjoslu likums;

[5] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā - TAP likums) 28. panta pirmā, trešā un ceturtā daļa skaidro, ka ar detālplānojumu detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosaka prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas un detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā. TAP likuma 13. panta trešā daļa nosaka, ka detālplānojuma izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

[6] 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 38. punkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu, detalizējot teritorijas plānojumā noteiktās prasības.

Plānošanas dokumentu noteikumu 98. punkts norāda, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju. Savukārt šo noteikumu 13. punkts informē, ka pašvaldība piešķir detālplānojuma izstrādātājam piekļuves tiesības Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) tikai tam detālplānojumam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju.

Savukārt Plānošanas dokumentu noteikumu 102. punkts nosaka prasības detālplānojuma izstrādei, kuras jāiekļauj darba uzdevumā un šo noteikumu 103. punkts nosaka, ka darba uzdevums ir derīgs divus gadus un, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdeva darba uzdevumu, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Plānošanas dokumentu noteikumu 137., 138., 139. punkti nosaka prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem: persona, kura ir ieguvusi vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurai ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē, kuru apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti. Detālplānojuma grafisko daļu var izstrādāt persona, kura atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām kartogrāfiskās darbības veikšanai.

[7] Izvērtējot lerosinātāja iesniegumu, TAP likuma 28. panta pirmo, otro un trešo daļu, Plānošanas dokumentu noteikumu 38. punktu, 39.2. apakšpunktu, 98., 102. un 103. punktus, Teritorijas plānojuma Grafisko daļu un TIAN 367.1.1., 501.10.apakšpunktus, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome secina, ka lerosinātāja detālplānojuma izstrādes mērķis ir nekustamā īpašuma sadalīšana detalizējot un konkretizējot paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi zemes vienībām.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 28.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13., 96., 98., 102., 103. punktu,

**16 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Sandris Bēča)

Nolemj:

**Pieņemt lēmumu Nr. 916 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Kāpsmilgas", Ulmalē,**



### **Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu"**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajam ģīpašumam "Kāpsmilgas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr.6486 001 0003) zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6486 001 0003, platība 6,01 ha, nekustamā ģīpašuma sadalīšanai, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi. Detālplānojuma lerosinātājs ir Z.U.
2. Apstiprināt detālplānojuma teritoriju – ģīpašuma "Kāpsmilgas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienība ar kadastra numuru 6486 001 0003 (Pielikums Nr. 2).
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (Pielikums Nr.1). Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.
4. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Sanitu Urtāni.
5. Apstiprināt par detālplānojuma dokumenta un grafiskās daļas Izstrādātāju SIA "Reģionālie projekti" Reģistrācijas Nr. 40003404474, un piešķirt piekļuves tiesības TAPIS detālplānojuma izstrādei ģīpašuma "Kāpsmilgas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra numuru 6486 001 0003, pēc līguma noslēgšanas starp Pašvaldību, lerosinātāju un Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.
6. lerosinātājam un Izstrādātājam slēgt līgumu ar pašvaldību (Pielikums Nr. 3) par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību līdz 2022. gada 30. novembrim, nosakot, ka detālplānojuma izstrādes izdevumus finansē lerosinātājs, detālplānojuma izstrādi veic un organizē Izstrādātājs.
7. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

### **13.š**

**Par detālplānojuma projekta nodošanu 2.publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai ģīpašumam "Vītoli", Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai kad.apz.64840150086**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] detālplānojuma izstrādātāja SIA "V projekts" 2022.gada 15.augusta iesniegums par detālplānojuma projekta nodošanu 2.publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām īpašumam "Vītoli", Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – iesniegums) iesniegumam pievienots detālplānojuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas un Pārskata par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Detālplānojuma projekts);

[2] Detālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes Arhitektūras un plānošanas nodaļas teritorijas plānotājas 2022.gada 29.augusta Ziņojums par detālplānojuma projektu īpašuma "Vītoli", Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64840150086, turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Detālplānojuma izstrāde īpašuma "Vītoli", Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64840150086 uzsākta pamatojoties uz Rucavas novada domes 2021.gada 25.februāra lēmumu (protokols Nr.3.) "Par detālplānojumu nekustamam īpašumam "Vītoli" izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu" un izsniegto darba uzdevumu.

[2] Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2021. gada 28. oktobrī pieņēma lēmumu (protokols **Nr.11., 31.§**) "**Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Vītoli" kad.Nr. 64840150086 Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā nodošanu sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**".

[3] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi pa pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs četru nedēļu laikā to izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.<sup>11</sup>

[4] 2022.gada 29.augusta Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Dabas aizsardzības pārvaldes, Valsts vides dienesta, Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes, Veselības inspekcijas, AS "Sadales tīkls", Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, nosacījumi – prasības, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē pirms jaunas būvniecības, ir ievērotas. Pārējie, nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektus, ir norādīti detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos. Detālplānojuma izstrādē ir ievērotas *Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* prasības.

[5] 2022.gada 29.augusta Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka saņemtajos Dabas aizsardzības pārvaldes, Valsts vides dienesta un Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes atzinumos par izstrādāto 1. redakciju detālplānojumam "Vītoli" norādītie iebildumi ir ņemti vērā un novērsti. Detālplānojuma projekta Paskaidrojuma

<sup>11</sup> <https://likumi.lv/ta/id/269842-noteikumi-par-pasvaldibu-teritorijas-attistibas-planosanas-dokumentiem>

rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos veiktas nepieciešamās izmaiņas. Detālplānojuma izstrādē ir ievērotas *Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam* un *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* prasības.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Detālplānojuma projektu 2.publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, Pielikums Nr.1.

[6] Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS).

[7] *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta otrā daļas 2.punkts nosaka, ka detālplānojumiem publisko apspriešanu organizē neklātienē formā (attālināti). Savukārt šī paša likuma 21.panta trešā daļa nosaka, ka organizējot publisko apspriešanu, jāievēro sekojoši nosacījumi:

1) minimālais publiskās apspriešanas termiņš ir četras nedēļas;

2) informācija par detālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos, kā arī jāizvieto publiskajā ārtelpā. Informācijā jānorāda detālplānojuma izstrādes pamatojums, risinājumu īss apraksts, informācija par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

3) jānodrošina iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotajiem detālplānojuma dokumentiem un saņemt konsultāciju gan attālināti, gan klātienē;

4) publiskās apspriešanas sanāksme jāorganizē, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku. Informācija par publiskās apspriešanas sanāksmi ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos un ir jānodrošina tās izvietošana publiskajā ārtelpā, norādot detālplānojuma izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

5) informācija par izziņošanas pasākumiem, veidiem, priekšlikumu un viedokļu sniegšanas iespējām, kā arī sanāksmes protokols ir jāietver atsevišķā ziņojumā, kuru pievieno kopējai dokumentācijai par detālplānojuma izstrādi.<sup>12</sup>

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 109.1., 110., 111., 115., 117., 118. punktiem,

**17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

**Pieņemt lēmumu Nr. 917 "Par detālplānojuma projekta nodošanu 2.publiskai apspriešanai un**

<sup>12</sup> <https://likumi.lv/ta/id/315278-covid-19-infekcijas-izplatibas-parvaldibas-likums>

**institūciju atzinumu saņemšanai īpašumam "Vītoli",  
Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā,  
zemes vienībai kad.apz.64840150086"**

1. Nodot detālplānojuma projektu 2.publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašuma "Vītoli", Nidā, Rucavas pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64840150086.
2. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienēs (attālinātās) 2.publiskās apspriešanas termiņa sākumu: ne agrāk kā piecas darba dienas pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas TAPIS īpašuma "Vītoli", Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64840150086.
3. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienēs (attālinātās) publiskās apspriešanas minimālo termiņu: četras nedēļas no 2022. gada 24. oktobra līdz 2022. gada 21. novembrim īpašuma "Vītoli", Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64840150086.
4. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienēs (attālinātās) sabiedrības līdzdalības pasākumu norises laiku un vietu - 2022.gada 8.novembrī plkst.10:00 neklātienēs formā (attālināti) tiešsaistē MS Teams.
5. Ar izstrādāto detālplānojuma 2.redakciju „Vītoli” (kad.Nr.64840150086), var **iepaizīties** publiskās apspriešanas termiņa laikā [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_19858](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19858)
6. Apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vieta - detālplānojuma 2.redakcijas „Vītoli” (kad.Nr.64840150086), publiskās apspriešanas termiņa laikā Nīcas pagasta pārvaldes 4. kabinetā darba dienās, darba laikā (iepriekš pierakstoties), vai nosūtot elektroniski e-pastā [buvvalde@dkn.lv](mailto:buvvalde@dkn.lv)
7. Detālplānojuma izstrādātājam publicēšanai sistēmā TAPIS ziņojumu par detālplānojuma projekta "Vītoli", Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā 2.publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam.
8. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Evitai Kalējai kontrolēt lēmuma izpildi.

## 14.§

### Par detālpārplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Bagātnieki", Papē, Rucavā, Dienvidkurzemes novadā

Saņemts detālpārplānojuma izstrādātāja SIA "V projekts" 2022.gada 19.jūlija iesniegums par detālpārplānojuma redakcijas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Bagātnieki" kadastra Nr. 64840110167, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumam pievienota detālpārplānojuma redakcija par kuru notikusi publiskā apspriešana, pārskats par detālpārplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Pārskats), kam pievienots ziņojumu par publiskās apspriešanas rezultātiem (turpmāk tekstā – Ziņojums).

Dienvidkurzemes novada Būvvalde (turpmāk tekstā – Būvvalde), iepazīsies ar iesniegtiem materiāliem secināja, ka nav iesniegts teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un paskaidrojuma rakstā nav ņemti vērā institūciju sniegtie priekšlikumi.

Būvvalde 08.08.2022 nosūtīja SIA "V projekts" vēstuli ar lūgumu iesniegt detālpārplānojuma "Bagātnieki" teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus kā arī precizēt paskaidrojuma rakstu.

Pieprasītie dokumenti Būvvaldē iesniegti 08.08.2022, reģistrācijas Nr. B/2022/1.2/839-S.

Būvvalde 15.08.2022 nosūtīja SIA "V projekts" starpatbildi, kurā informēja, ka saņemtais iesniegums tiks izskatīts Dienvidkurzemes novada domes sēdē š.g. 29. septembrī.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk tekstā – TAP likums) 29.pants nosaka, ka pašvaldība detālpārplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālpārplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālpārplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Šo administratīvo aktu par detālpārplānojuma apstiprināšanu, pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS) un ietverot tajā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālpārplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

[2] TAP likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ka detālpārplānojumu var *Administratīvā procesa likumā* noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālpārplānojuma apstiprināšanu. Savukārt šī panta otrā daļa norāda, ka līdz pārsūdzēšanas termiņa beigām, kā arī detālpārplānojuma darbības apturēšanas gadījumā, pašvaldība nav tiesīga pieņemt ar detālpārplānojuma īstenošanu saistītus lēmumus.

[3] TAP likuma 31.punkta pirmā daļa nosaka, ka detālpārplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālpārplānojuma īstenoātāju. Šī panta otrā daļa skaidro līgumā iekļaujamos nosacījumus un termiņus.<sup>13</sup>

[4] Detālpārplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam "Bagātnieki" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64840110091, pirms jaunas būvniecības īstenošanas detalizējot un konkretizējot Rucavas novada Teritorijas plānojumā 2013. – 2025.gadam paredzētos

<sup>13</sup> <https://likumi.lv/ta/id/238807-teritorijas-attistibas-planosanas-likums>

teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi zemes vienībai, īstenota pamatojoties uz:

[4.1] Rucavas novada domes 2020.gada 26.novembra lēmumu „Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Bagātnieki”, izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu” (protokols Nr.17., 1.1.) un izdoto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei;

[4.2] Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.decembra lēmumu “Par nekustamam īpašumam “Bagātnieki” (kad.Nr. 64840110167), Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam (Nr.15., 94.§);

[4.3] Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.marta lēmumu “Par detālplānojuma nekustamam īpašuma “Bagātnieki” (kad.Nr. 64840110167), Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā nodošanu sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai (Nr.5., 36.§).

[5] Dome, iepazīstoties ar Ziņojumu un Pārskatu, secina, ka:

[5.1] publiskās apspriešanas sanāsmē nav saņemti priekšlikumi un iebildumi;

[5.2] Dabas aizsardzības pārvalde atzinumā “Par atzinuma sniegšanu detālplānojumam” norāda – vēlams iekļaut nosacījumu, ka detālplānojumā paredzēto regulēto ūdensnoteku pārkārtošana notiek balstoties uz sertificēta meliorācijas speciālista atzinuma. Izstrādātājs minēto nosacījumu ir ņēmis vērā. Detālplānojuma īstenošanas kārtības 3.2.punktā noteikts “Detālplānojumā paredzēto apbūvi, piebraucamos ceļus, inženierkomunikācijas un labiekārtojuma elementus izbūvē saskaņā ar noteiktajā kārtībā izstrādātu un saskaņotu būvprojektu”. Tas nozīmē, ka arī ūdensnoteku pārkārtošanai nepieciešams būvprojekts, kuru izstrādā sertificēts attiecīgās nozares būvspeciālists.

[5.3] Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde “Atzinumā par detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Bagātnieki”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā”, Pārvalde atzīmē, ka detālplānojuma risinājumi respektē Arhitektūras pieminekļa telpiskās struktūras izveidojuma principus un tajā esošo vēsturisko sētu klātesamību, kā arī spēkā esošo Rucavas novada teritorijas plānojumu, kurā paredzētas plašas ciemu teritorijas jūras piekrastē. Ievērojot konstatēto, Pārvaldei nav iebildumu pret detālplānojuma risinājumiem ar nosacījumu, ka tiek novērstas atzinuma konstatējošā daļā norādītās redakcionālās neprecizitātes. Izstrādātājs minēto nosacījumu ir ņēmis vērā. Atzinuma konstatējošā daļā norādītās redakcionālās neprecizitātes Paskaidrojuma rakstā ir izlabotas.

[5.4] Veselības inspekcija “Atzinumā par teritorijas plānojumu” Projekta risinājums „Detālplānojums nekustamajam īpašumam ”Bagātnieki”, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā” atbilst higiēnas prasībām, ievērojot kā būvniecības projektēšanas gaitā tiks precizēts dzeramā ūdens ņemšanas vietas – dziļurbuma un notekūdeņu attīrīšanas ietaišu izvietojums, ievērojot aizliegumu notekūdeņu attīrīšanas ietaišu un filtrācijas lauku izvietošanai bakterioloģiskajā aizsargjoslā ap ūdens ņemšanas vietām, tādējādi nodrošinot Ministru kabineta 2004.gada 20.janvāra noteikumu Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” 10.7. un 10.8.apakšpunktā noteikto prasību ievērošanu. Izstrādātājs minēto nosacījumu ir ņēmis vērā. Detālplānojuma īstenošanas kārtības 3.2.punktā noteikts:

„Detālpļānojumā paredzēto apbūvi, piebraucamos ceļus, inženierkomunikācijas un labiekārtojuma elementus izbūvē saskaņā ar noteiktajā kārtībā izstrādātu un saskaņotu būvprojektu”. Tas nozīmē, ka arī dziļurbuma un notekūdeņu attīrīšanas ietaišu un filtrācijas lauku izvietojumam nepieciešams būvprojekts, kuru izstrādā sertificēts attiecīgās nozares būvspeciālists ievērojot Ministru kabineta 2004.gada 20.janvāra noteikumu Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” prasības.

[6] Detālpļānojums nekustamam īpašumam “Bagātnieki” kad.Nr. 64840110167, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādāts atbilstoši Rucavas novada teritorijas plānojumam 2013. – 2025. gadam un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, izdotajam darba uzdevumam, institūciju sniegtajiem nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām.

[6] Dabas aizsardzības pārvalde, Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde, Valsts vides dienesta, Veselības inspekcijas, AS “Sadales tīkls”, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, atzinumi par detālpļānojuma redakciju nekustamam īpašumam “Bagātnieki” kad.Nr. 64840110167, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, ir pozitīvi.

[7] Publiskās apspriešanas laikā netika saņemti priekšlikumi un iebildumi par detālpļānojuma redakciju nekustamam īpašumam “Bagātnieki” kad.Nr. 64840110167, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, *Administratīvā procesa* likuma 79. pantu, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 29., 30., 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124.punktu,

**16 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Sandris Bēča )

**Pieņemt lēmumu Nr. 918 "Par detālpļānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Bagātnieki”, Papē, Rucavā, Dienvidkurzemes novadā"**

**Nolemj:**

1. Apstiprināt detālpļānojumu nekustamam īpašumam “Bagātnieki”, kad.Nr. 64840110167, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, hipersaite ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo detālpļānojuma interaktīvi grafisko daļu: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_19059](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19059) un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus - Pielikums Nr.1.

2. Detālplānojuma izstrādes īstenotājiem līdz 2022.gada 1.novembrim slēgt administratīvo līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma īstenošanu atbilstoši Pielikumā Nr.2. pievienotajam līguma projektam.
3. Izstrādātājam publicēt paziņojumu par detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu interneta vietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) un Dienvidkurzemes novada informatīvajā izdevumā „Dienvidkurzeme”.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot pašvaldības lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
5. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Evitai Kalējai kontrolēt lēmuma izpildi.

## **15.§**

### **Par detālplānojuma nekustamiem īpašumiem “Jaunskrāblas” un “Jaungaigali” nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] detālplānojuma izstrādātāja SIA “Topoprojekts” valdes locekļa G.Ķ., (turpmāk tekstā – Izstrādātājs), 2022.gada 3. augusta iesniegums par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamiem īpašumiem “Jaunskrāblas” un “Jaungaigali”, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (turpmāk tekstā – Iesniegums). Iesniegumam pievienots detālplānojuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas, Biotopu ekspertīzes, Pārskata par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Detālplānojuma projekts);

[2] Detālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2022.gada 12. septembra Ziņojums par detālplānojuma projektu nekustamiem īpašumiem “Jaunskrāblas” un “Jaungaigali”, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kad. Nr. 6484 015 0031 un kad. Nr. 6484 015 0076, turpmāko virzību (turpmāk tekstā – Ziņojums).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Detālplānojuma izstrāde nekustamiem īpašumiem “Jaungaigali” un “Jaunskrāblas”, Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kad. Nr. 6484 015 0076 un kad. Nr. 6484 015 0031 uzsākta pamatojoties uz Rucavas novada pašvaldības domes 2021.gada 25. maija lēmumu (protokols Nr.4., 1.2.) “Par detālplānojuma nekustamiem īpašumiem “Jaungaigali” un “Jaunskrāblas”, izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu”

[2] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs četru



nedēļu laikā to izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

[3] 2022.gada 12. septembra Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Valsts vides dienesta, Dabas aizsardzības pārvaldes, Veselības inspekcijas, AS “Sadales tīkls”, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes, nosacījumi – prasības, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē pirms zemes vienību sadalīšanas, ir ievērotas. Pārējie, nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektus, ir norādīti detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā. Detālplānojuma izstrādē ir ievērotas *Rucavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025. gadam* un *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* prasības.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, Pielikums Nr.1.

[4] Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS).

[5] Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otrā daļas 2.punkts nosaka, ka detālplānojumiem publisko apspriešanu organizē neklātienēs formā (attālināti). Savukārt šī paša likuma 21.panta trešā daļa nosaka, ka organizējot publisko apspriešanu, jāievēro sekojoši nosacījumi:

- 1) minimālais publiskās apspriešanas termiņš ir četras nedēļas;
- 2) informācija par detālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanākumi ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos, kā arī jāizvieto publiskajā ārtelpā. Informācijā jānorāda detālplānojuma izstrādes pamatojums, risinājumu īss apraksts, informācija par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;
- 3) jānodrošina iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotajiem detālplānojuma dokumentiem un saņemt konsultāciju gan attālināti, gan klātienē;
- 4) publiskās apspriešanas sanākums jāorganizē, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku. Informācija par publiskās apspriešanas sanākumi ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos un ir jānodrošina tās izvietošana publiskajā ārtelpā, norādot detālplānojuma izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;
- 5) informācija par izziņošanas pasākumiem, veidiem, priekšlikumu un viedokļu sniegšanas iespējām, kā arī sanāksmes protokols ir jāietver atsevišķā ziņojumā, kuru pievieno kopējai dokumentācijai par detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63. panta pirmās daļas 1.punktu, *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 109.1., 110., 111., 115., 117., 118. punktiem,

17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 919 "Par detālplānojuma nekustamiem īpašumiem "Jaunskrāblas" un "Jaungaigali" nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai"**

1. Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamiem īpašumiem "Jaunskrāblas" un "Jaungaigali", Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībām ar kadastra Nr. 6484 015 0031 un kadastra Nr. 6484 015 0076.
2. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņa sākumu: ne agrāk kā piecas darba dienas pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas TAPIS.
3. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienes (attālinātās) publiskās apspriešanas minimālo termiņu no 2022.gada 17.oktobra līdz 20.novembrim.
4. Detālplānojuma izstrādātājam, pirms paziņojuma par detālplānojuma publisko apspriešanu nosūtīšanas detālplānojuma izstrādē iesaistītajām personām, ievietot sistēmā TAPIS detālplānojuma projektu nekustamiem īpašumiem "Jaunskrāblas" un "Jaungaigali", Nidā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kā arī nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam paziņojumu kopā ar informāciju par detālplānojumu (norādot teritorijas attīstības plānošanas dokumenta izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem) atbilstoši *Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21. panta trešās daļas 2. punktam, ievietošanai sistēmā TAPIS.
5. Detālplānojuma izstrādātājam publicēšanai sistēmā TAPIS ziņojumu par detālplānojuma

**Nolemj:**

projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam.

6. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

## **16.§**

### **Par padomju un nacistisko režīmu slavinoša objekta demontāžu Durbes pagasta zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu Nr.64270010263**

2022.gada 16.jūnijā Latvijas Republikas Saeima pieņēma likumu "Par padomju un nacistisko režīmu slavinošu objektu eksponēšanas aizliegumu un to demontāžu Latvijas Republikas teritorijā" (turpmāk- Likums). Pašvaldība, uzsākot īstenot Likumā noteiktos pašvaldības uzdevumus ir konstatējusi, ka tās teritorijā atrodas 2022.gada 14.jūlija Ministru kabineta noteikumos Nr.448 "Latvijas Republikas teritorijā esošo demontējamo padomju un nacistisko režīmu slavinošu objektu saraksts" neiekļauts, bet Likuma 3.pantā norādītajiem kritērijiem atbilstošs objekts- piemiņas vieta okupācijas armijas hidroplānu eskadriļai Durbē (turpmāk- Objekts), Dienvidkurzemes novadā, pie Durbes Priediena kapiem, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu Nr.64270010263, kuras īpašuma tiesības piekrīt pašvaldībai.

2022.gada 1.augustā Nacionālai kultūras mantojuma pārvaldei (turpmāk- Pārvalde) tika lūgts sniegt viedokli par Objekta demontāžu un izsniegt tehniskos nosacījumus tās veikšanai. 2022.gada 29.augustā no Pārvaldes saņemta vēstule Nr.07-01/3907 (reģistrēta dokumentu vadības sistēmā ar Nr.DKN/2022/4.10/3139-S) ar viedokli, ka Objekts ir demontējams bez prasības par kādu tā daļu vai fragmentu saglabāšanu Latvijas Okupācijas muzeja krājumā.

Pamatojoties uz likuma "Par padomju un nacistisko režīmu slavinošu objektu eksponēšanas aizliegumu un to demontāžu Latvijas Republikas teritorijā" 3.pantu, 4.panta trešo daļu, 5.panta otro, ceturto un piekto daļu, 6.panta ceturto daļu un likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

**17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

**Pieņemt lēmumu Nr. 920 "Par padomju un nacistisko režīmu slavinoša objekta demontāžu Durbes pagasta zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu Nr.64270010263"**

1. **Demontēt** piemiņas vietu okupācijas armijas hidroplānu eskadriļai Durbē, Dienvidkurzemes novadā, pie Durbes Priediena kapiem, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu Nr.64270010263, kuras ģpašuma tiesības piekrīt pašvaldībai.
2. **Uzdot** pašvaldības administrācijas Attīstības un uzņēmējdarbības daļai organizēt un sadarbībā ar pašvaldības Komunālo pārvaldi un kapitālsabiedrību SIA “Grobiņas HES” veikt piemiņas vietas okupācijas armijas hidroplānu eskadriļai Durbē, Dienvidkurzemes novadā demontāžu ne vēlāk kā līdz 2022.gada 15.novembrim.
3. **Uzdot** pašvaldības administrācijas Attīstības un uzņēmējdarbības daļai nodrošināt likuma “Par padomju un nacistisko režīmu slavinošu objektu eksponēšanas aizliegumu un to demontāžu Latvijas Republikas teritorijā” 9.panta pirmajā daļā noteikto demontējamā objekta dokumentēšanu un tās rezultātu nodošanu Latvijas Okupācijas muzejam.

### **17.§**

#### **Par padomju un nacistisko režīmu slavinošu objektu demontāžu Dunikas, Kazdangas, Sakas un Vērgales pagastos**

2022.gada 16.jūnijā Latvijas Republikas Saeima pieņēma likumu “Par padomju un nacistisko režīmu slavinošu objektu eksponēšanas aizliegumu un to demontāžu Latvijas Republikas teritorijā” (turpmāk- Likums). Pašvaldība, uzsākot īstenot Likumā noteiktos pašvaldības uzdevumus ir konstatējusi, ka tās teritorijā atrodas 2022.gada 14.jūlija Ministru kabineta noteikumos Nr.448 “Latvijas Republikas teritorijā esošo demontējamo padomju un nacistisko režīmu slavinošo objektu saraksts” neiekļauti, bet Likuma 3.pantā norādītajiem kritērijiem atbilstoši objekti:

- 1.1. piemiņas akmens ciema iedzīvotājiem, kuri krita cīņā par padomju varu, kas atrodas valsts autoceļā V1236 “Sikšņi–Bentnieki–Lejas” malā, blakus pašvaldības ēkai “Sikšņu pamatskola” Sikšņos Dunikas pagastā, uz pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr.6452 010 0112;
- 1.2. piemineklis Andreja Macpāna partizāņu vienības cīnītājiem, kas atrodas uz valsts nekustamā ģpašuma ar kadastra apzīmējumu Nr.6486 007 0117 (mežā) Sakas pagastā.

2022.gada 19.augustā un 13.septembrī Nacionālai kultūras mantojuma pārvaldei (turpmāk- Pārvalde) tika lūgts sniegt viedokli par augstāk norādīto objektu demontāžu un izsniegt tehniskos nosacījumus tās veikšanai. 2022.gada 19.septembrī no Pārvaldes saņemta vēstule Nr.07-01/4311 (reģistrēta dokumentu vadības sistēmā ar Nr.DKN/2022/4.10/3404-S) ar viedokli, ka augstāk norādītie objekti ir demontējami bez kādu fragmentu saglabāšanas.

Pamatojoties uz likuma “Par padomju un nacistisko režīmu slavinošu objektu eksponēšanas aizliegumu un to demontāžu Latvijas Republikas teritorijā” 3.pantu,

4.panta trešo daļu, 5.panta otro, ceturto un piekto daļu, 6.panta ceturto daļu un likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

**17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 921 "Par padomju un nacistisko režīmu slavinošu objektu demontāžu Dunikas un Sakas pagastos" ar labojumiem**

1. **Demontēt** piemiņas vietas:

1.1. piemiņas akmens ciema iedzīvotājiem, kuri krita cīņā par padomju varu, kas atrodas valsts autoceļa V1236 "Sikšņi–Bentnieki–Lejas" malā, blakus pašvaldības ēkai "Sikšņu pamatskola" Sikšņos Dunikas pagastā, uz pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr.6452 010 0112;

1.2. piemineklis Andreja Macpāna partizāņu vienības cīnītājiem, kas atrodas uz valsts nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu Nr.6486 007 0117 (mežā) Sakas pagastā.

2. **Uzdot** pašvaldības administrācijas Attīstības un uzņēmējdarbības daļai organizēt un sadarbībā ar pašvaldības Komunālo pārvaldi un kapitālsabiedrību SIA "Grobiņas HES" veikt augstāk norādīto objektu demontāžu ne vēlāk kā līdz 2022.gada 15.novembrim.

3. **Uzdot** pašvaldības administrācijas Attīstības un uzņēmējdarbības daļai nodrošināt likuma "Par padomju un nacistisko režīmu slavinošu objektu eksponēšanas aizliegumu un to demontāžu Latvijas Republikas teritorijā" 9.panta pirmajā daļā noteikto demontējamā objekta dokumentēšanu un tās rezultātu nodošanu Latvijas Okupācijas muzejam.

**Nolemj:**

**VIDES JAUTĀJUMU UN PIEKRASTES ATTĪSTĪBAS KOMITEJU APVIENOTAJĀ SĒDĒ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:**

### **18.§**

**Par medību tiesību iznomāšanu īpašumos "Pavāri" un "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", Vainodes pagastā**

Izskatot Medību sporta kluba "Vaiņode" 2022.gada 19.augusta iesniegumu ar atteikumu pretendēt uz medību nomas tiesībām nekustamā īpašuma "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas" zemes vienībā ar kadastra apz. 64920070167 un SIA "CTB" 23.augusta iesniegumu ar atteikumu pretendēt uz medību nomas tiesībām nekustamā īpašuma "Pavāri" zemes vienībā ar kadastra apz. 64920070061, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Saskaņā ar Vaiņodes novada domes 2009.gada 21.decembra lēmumu Nr.12 "Par zemes piekritību pašvaldībai", nekustamais īpašums "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", kadastra Nr. 64920010126, Vaiņodes pagasts, piekrīt pašvaldībai. Tā sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apz. 64920070167.

Saskaņā ar Vaiņodes novada domes 2012.gada 21.decembra lēmumu Nr.12 "Par zemes piekritību pašvaldībai" nekustamais īpašums "Pavāri", kadastra Nr. 64920070061 (kadastra apz. 64920070061), Vaiņodes pagasts, piekrīt pašvaldībai.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecības sniegto informāciju uz 22.03.2022. zemes vienība ar kadastra apz. 6492 007 0167 piekļaujas mednieku sporta klubu "Vaiņode" medību iecirknim "Vaiņode" un SIA "CTB" medību iecirknim "CTB". Pamatojoties uz iepriekš minēto, 28.04.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.386 ( prot. Nr.6., 13§) "Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai Mednieku sporta klubs "Vaiņode" Vaiņodes pagastā" nodot medību tiesības izsolei nekustamā īpašuma "Pavāri", Vaiņodes pag., zemes vienībā ar kadastra apz. 6492 007 0061 un nekustamā īpašuma "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", Vaiņodes pag., zemes vienībā ar kad. apz. 6492 007 0167.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība, izvērtējot izsoļu rezultātus un medību kolektīvu iesniegumus, konstatēja, ka par atsevišķām zemes vienībām Vaiņodes pagastā saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību nav nepieciešamība rīkot izsoli, jo saņemti iesniegumi ar atteikumu izmantot medību tiesības.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas datiem uz 12.09.2022., zemes vienība ar kadastra apz. 6492 007 0167 piekļaujas SIA "CTB" medību iecirknim "CTB", zemes vienība ar kadastra apz. 6492 007 0061 piekļaujas SIA "CTB" medību iecirknim "CTB" un medību sporta klubs "Vaiņode" medību iecirknim "Vaiņode".

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai;

līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu- dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu) un 27.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību",

**17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 922 "Par medību tiesību iznomāšanu īpašumos "Pavāri" un "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", Vaiņodes pagastā"**

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome**

**NOLEMJ:**

**Nolemj:**

1. **Atcelt** 2022. gada 28.aprīļa Dienvidkurzemes novada domes lēmuma Nr.386 (prot. Nr.6., 13§) 3. punktu nodot medību tiesības izsolei nekustamā īpašuma "Pavāri", Vaiņodes pag., zemes vienībā ar kadastra apz. 6492 007 0061 un nekustamā īpašuma "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas" zemes vienībā ar kad. apz. 6492 007 0167.
2. **Nodot** pašvaldības medību tiesības SIA "CTB" nekustamā īpašuma "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64920070167 3,0 ha platībā līdz 2027.gada 30.septembrim, nosakot medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru).
- 3.**Nodot** pašvaldības medību tiesības biedrībai "Medību sporta klubs "Vaiņode"" nekustamā īpašuma "Pavāri" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64920070061 7,0 ha platībā līdz 2027.gada 30.septembrim, nosakot medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru).

## Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai "Mednieku klubs "Dzērve"" īpašumos Vecpils pagastā

Izskatot Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemto Biedrības "Mednieku klubs "Dzērve"" (turpmāk tekstā-iesniedzējs) 2022.gada 11.jūlija iesniegumu ar lūgumu iznomāt medību tiesības pašvaldībai piekrītošos zemes gabalos ar kad. apz. 64940040053, 64940040109 un 64940040133, Vecpils pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Visas iepriekš minētās zemes vienības ir nekustamā īpašuma "Krūmiņi", Vecpils pagasts, sastāvā un piekrīt pašvaldībai.

Pašvaldībai ar J.S. ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums līdz 2030.gadam.

25.07.2022. Valsts meža dienesta (turpmāk-VMD) Dienvidkurzemes virsmežniecībai tika nosūtīta vēstule DKN2022/4.10/1539-N ar lūgumu sniegt informāciju, kura medību kolektīva medību iecirknim piekļaujas augstāk minētās zemes vienības. No VMD Dienvidkurzemes virsmežniecības 10.08.2022. tika saņemta atbildes vēstule VM3.8-12/679 (reģ. ar Nr.DKN/2022/4.10./2930-S) par to, ka zemes vienības ar kadastra apz. 64940040053 un 64940040109 piekļaujas biedrības "Mednieku klubs "Dzērve"" medību iecirknim "Dzērve" un biedrības "Vecpils mednieku kopa" medību iecirknim "Vecpils".

Zemes vienība ar kadastra apz. 64940040133 piekļaujas biedrības "Mednieku klubs "Dzērve"" medību iecirknim "Dzērve".

VMD Dienvidkurzemes virsmežniecība informē, ka par iepriekš minētajām zemes vienībām VMD datubāzē nav reģistrēta medību tiesību nodošanas līguma.

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.



Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu- dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu) un 27.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību",

**15 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 2 (Edgars Putra, Andrejs Radzevičs)

**Pieņemt lēmumu Nr. 923 "Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai "Mednieku klubs "Dzērve"" īpašumos Vecpils pagastā"**

1. **Nodot** pašvaldības medību tiesības Biedrībai "Mednieku klubs "Dzērve"" pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma "Krūmiņi", Vecpils pag., zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64940040133, 5,98 ha platībā, nosakot:

1.1. Nomas termiņu līdz 30.09.2027.

1.2. Nosakot medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR par 1 ha gadā.

2. **Nodot** medību tiesības izsolei sekojošos nekustamos īpašumos Krūmiņi, kadastra apzīmējums 64940040053 – 11.52 ha platībā (t.sk., 4.25 ha mežs), un Krūmiņi, kadastra apzīmējums 64940040109 – 7.60 ha platībā.

3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt medību tiesību izsoles procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**Nolemj:**

## **20.§**

**Par zvejas rīku un zvejas apjoma limitu piešķiršanu SIA "Upes līnis" komerczvejai Baltijas jūrā Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medzes pagasta un Rucavas pagasta teritorijā**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 13.jūnijā saņemts IK "Reķēni", un SIA "Upes līnis" ir iesniegusi lūgumu par IK "Reķēni" piešķirto zvejas rīku iedalīšanu tās

tiesību pārņēmējai SIA "Upes līnis", ar to noslēdzot līgumu ne mazāk kā uz 7 gadiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zvejniecības likuma 5.panta ceturtnā daļa nosaka pašvaldības pienākumu organizēt valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Zvejas tiesību nomas un izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos nosaka 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumi Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos".

Ar 2021. gada 27. decembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības sēdes lēmumu (protokols Nr.14., 4§) IK "Reķēni" ir piešķirti 5 akmeņplekstu tīkli, 4 reņģu tīkli, 8 zivju tīkli un 300 āķi komerczvejai Medzes pagasta teritorijā.

Ar 2021. gada 27. decembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības sēdes lēmumu (protokols Nr.14., 1§) IK "Reķēni" ir piešķirti 6 zivju tīkli, 5 reņģu tīkli, 1 zivju vads un 300 āķi komerczvejai Rucavas pagasta teritorijā. Par visiem piešķirtajiem rīkiem ir noslēgti zvejas tiesību līgumi. 18.01.2021. līguma Nr. 4.1-16/2021/1498, kas noslēgts ar Grobiņas novada domi un 02.01.2020. līguma Nr. 4.1-16/2020/872, kas noslēgti ar Grobiņas novada domi termiņi beidzas 2022. gada 31. decembrī.

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 29. marta vēstuli Nr. DKN/2022/4.10 /604-N, SIA "Upes līnis" kā IK "Reķēni" visu tiesību pārņēmēja ir saņēmusi speciālo atļauju Nr.ZK006347 zvejai Baltijas jūras piekrastē, kas derīga līdz 05.05.2027.

Pamatojoties uz Zvejniecības likuma 7.panta otro un sesto daļu un 5.panta ceturto daļu, 11.panta otro daļu, 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos", 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.918 "Noteikumi par ūdenstīpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" un Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 29. marta vēstuli Nr. DKN/2022/4.10 /604-N,

**15 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 2 (Andris Jankovskis, Edgars Putra)

**Nolemj:**

**Pieņemt lēmumu Nr. 924 "Par zvejas rīku un zvejas apjoma limitu piešķiršanu SIA "Upes līnis" komerczvejai Baltijas jūrā Dienvidkurzemes novada pašvaldības Medzes pagasta un Rucavas pagasta teritorijā"**

**1. Noslēgt līgumu ar SIA "Upes līnis" par rūpnieciskās zvejas tiesību komerciālajai zvejai iznomāšanu Baltijas**

jūras piekrastē no 2022.gada 3.oktobra līdz 2022. gada 31. decembrim.

2. 2022.gada 30.septembrī izbeigt 2021.gada 18. janvārī noslēgto līgumu Nr. 4.1-16/2021/1498 un 2020. gada 2. janvārī noslēgto līgumu Nr. 4.1-16/2020/872

3. **Piešķirt** zvejas rīku limitus 2022.gadam komerciālajai zvejai Medzes un Rucavas pagastu teritorijās un zvejas rīku skaita sadalījumu limitu rūpnieciskās zvejas nomniekiem Baltijas jūras piekrastē saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu.

## **21.§**

### **Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai "Mednieku klubam "Mežābele -1"" īpašumos Kalētu pagastā**

2022.gada 22. jūlijā Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts "Mednieku klubs "Mežābele 1"", (turpmāk tekstā-iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu nodot medību tiesības pašvaldībai piekrītošos zemes gabalos ar kad. apz. 64640040069, 64640040415, 64640020052, 64640020115 un 64640040135, Kalētu pagastā, Dienvidkurzemes pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Visas iepriekš minētās zemes vienības Kalētu pagastā, piekrīt pašvaldībai.

25.07.2022. Valsts meža dienesta (turpmāk-VMD) Dienvidkurzemes virsmežniecībai tika nosūtīta vēstule DKN2022/4.10/1539-N ar lūgumu sniegt informāciju, kura medību kolektīva medību iecirknim piekļaujas augstāk minētās zemes vienības. No VMD Dienvidkurzemes virsmežniecības 10.08.2022. tika saņemta atbildes vēstule VM3.8-12/679 (iereģistrēts ar Nr.DKN/2022/4.10./2930-S) par to, ka zemes vienības ar kadastra apz. 64640040069, 64640040415 un 64640040135 piekļaujas biedrības "Mednieku klubs "Mežābele 1"" medību iecirknim "Mežābele-1".

Zemes vienības ar kadastra apz. 64640020052 un 64640020115 piekļaujas biedrības "Mednieku klubs "Mežābele-1"" medību iecirknim "Mežābele-2".

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes

vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu- dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu) un 27.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību",

**Par lēmumu 15 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 2 (Andrejs Radzevičs, Jānis Veits)

**Pieņemt lēmumu Nr. 925 "Par medību tiesību iznomāšanu biedrībai "Mednieku klubam "Mežābele -1"" īpašumos Kalētu pagastā"**

1. **Nodot** pašvaldības medību tiesības biedrībai "Mednieku klubs "Mežābele 1"", reģ. Nr. 40008051965, līdz 2027. gada 31. augustam sekojošos pašvaldībai piekritīgos īpašumos:

N.p.k	Īpašuma nosaukums	Kadastra apz.	Mežs (ha)	Platība kopā (ha)
1.	Otaņķu ferma	64640040069		1.25
2.	Pie Zaķīšiem	64640040415		1.70
3.	Rubeņi	64640040135		1.20
4.	Pie Mežsētām	64640020052		5.60
5.	Pie Līgotņiem	64640020115		6.10

**Nolemj:**

nosakot medību tiesību nomas maksu 0,40 EUR (četrdesmit euro centi) bez PVN gadā par 1 ha (vienu hektāru).

## **Par medību tiesību izsoli pašvaldībai piekritīgā īpašumā "Vīksninas", Medzes pagastā**

Izskatot Biedrības "Mednieku klubs "Grīzupe"", (turpmāk tekstā - iesniedzējs) 2022.gada 17.augusta iesniegumu ar lūgumu iznomāt medību tiesības pašvaldībai piekrītošā zemes vienībā ar kad. apz. 64760020037, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Saskaņā ar 2012.gada 26.jūlija Grobiņas novada domes lēmumu Nr.13, zemes vienība ar kad. apz. 64760020037, 12,76 ha platībā piekrīt pašvaldībai.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas datiem, zemes vienība ar kadastra apz. 64760020037 piekļaujas biedrības "Mednieku klubs "Grīzupe"" medību iecirknim "Grīzupe" un biedrības "Liepājas mednieku klubs" medību iecirknim "Liepāja".

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu- dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu) un 27.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību",

**16 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra,**

**Par lēmumu balso: "par" -**

**Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis,  
Laila Roga, Gundars Sisenis)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Jānis Veits)

**Pieņemt lēmumu Nr. 926 "Par medību tiesību izsoli pašvaldībai piekritīgā īpašumā "Vīksniņas", Medzes pagastā"**

**Nolemj:**

1. **Nodot** izsolei medību tiesības nekustamā īpašumā "Vīksniņas", kadastra apz. 64760020037, 12,76 ha.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai **organizēt** medību tiesību izsoles procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

### **23.§**

#### **Par medību tiesību izsoli nekustamajā īpašumā "Ilmāja", Vecpils pagastā**

Izskatot Biedrības "Mednieku klubs "Dzērve"" (turpmāk tekstā - iesniedzējs) 2022.gada 30.augusta iesniegumu ar lūgumu iznomāt medību tiesības pašvaldībai piekrītošā zemes vienībā ar kad. apz. 64940040083, Vecpils pagasts, Dienvidkurzemes novads, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Saskaņā ar Durbes novada domes 2011.gada 24.marta lēmumu Nr.5, zemes vienība ar kad. apz. 64940040083 "Ilmāja", Vecpils pagasts, piekrīt pašvaldībai.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Ģeogrāfiskās informācijas sistēmas datiem, zemes vienība ar kad. apz. 64940040083 piekļaujas biedrības "Mednieku klubs "Dzērve"" medību iecirknim "Dzērve" un biedrības "Vecpils mednieku kopa" medību iecirknim "Vecpils".

Medību likuma 1.panta 9.punkts nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.pants nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Gadījumā, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā

Saskaņā ar Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai un 14.punktu- medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra

apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Pamatojoties uz Medību likuma 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 22.07.2014. noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu- dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu) un 27.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību",

**Par lēmumu balso: "par" - 17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

**Pieņemt lēmumu Nr. 927 "Par medību tiesību izsoli nekustamajā īpašumā "Ilmāja", Vecpils pagastā"**

1. **Nodot** izsolei medību tiesības nekustamā īpašumā "Ilmāja", kadastra apz. 64940040083, 19,60 ha.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai **organizēt** medību tiesību izsoles procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#### **24.§**

**Par noteikumu "Kārtība sadzīves atkritumu masas un tilpuma attiecības mērījumu veikšanai un maksas izvērtēšanai" apstiprināšanu**

Izslēgts!

**IZGLĪTĪBAS UN SPORTA KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:**

#### **25.§**

**Par izmainām Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju, vietnieku un pedagogu darba samaksas un sociālo garantiju nolikumā**

Uzsākot jauno mācību gadu ir nepieciešams apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības iestāžu direktoru un vadītāju atalgojums. Lai to varētu veikt, tika papildināts esošais sociālo garantiju nolikums ar kritērijiem, kas tiek ņemti vērā nosakot iestādes vadītāja darba algas likmi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. punktu, 21.panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka, ka tikai dome var noteikt domes priekšsēdētāja, viņa vietnieka, vietējās pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu vadītāju un citu pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzību, 2016.gada 5.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” 8.punktu, 2013.gada 29.janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.66 “Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību”28.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības lēmumu Nr.884,

**Par lēmumu balso: "par" - 15 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - 2 (Juris Grasmanis, Jānis Veits)**

**Nolemj:** Pieņemt lēmumu Nr. 928 **"Par izmaiņām Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju, vietnieku un pedagogu darba samaksas un sociālo garantiju nolikumā"**

1. **Papildināt** “Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju, vietnieku un pedagogu darba samaksas un sociālo garantiju nolikumu” ar 7.punktu. ( pielikumā Nolikums)

## **26.§**

### **Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestāžu direktoru, vadītāju atalgojumu**

Uzsākot jauno mācību gadu ir nepieciešams apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāžu amatpersonu -Izglītības iestāžu direktoru un vadītāju atalgojumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. punktu, 21.panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka, ka tikai dome var noteikt domes priekšsēdētāja, viņa vietnieka, vietējās pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu vadītāju un citu pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzību, 2016.gada 5.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” 8.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta 1.daļu, 2022.gada 21.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.361 “Noteikumi par valsts institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību, kā arī par profesijām un specifiskajām jomām, kurām piemērojams tirgus koeficients”,



15 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 2 (Juris Grasmanis, Laila Roga (interesu konflikts) )

Pieņemt lēmumu Nr. 929 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības iestāžu direktoru, vadītāju atalgojumu"

Nolemj:

1. **Apstiprināt** izglītības iestāžu direktoru, vadītāju atalgojumu, kas stājas spēkā un tiek piemērots sākot ar 01.09.2022. ( pielikums Nr.1)

### 27.§

#### Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības iestāžu pedagogu un tehnisko darbinieku atalgojuma no pašvaldības budžeta apstiprināšanu

Uzsākot jauno mācību gadu ir nepieciešams caurskatīt un apstiprināt sagatavotos Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības iestāžu iesniegtos pedagogu un tehnisko darbinieku amatu sarakstus, kuru algas tiek plānotas un maksātas no pašvaldības budžeta līdzekļiem. Veicot šo sakārtošanu tika veikta arī amatu atalgojumu samaksa par likmi vienādošana un slodžu pārskatīšana Amatu saraksti un atalgojumi atrodas šī Lēmuma 43 pielikumos un tie ir neatņemami šī Lēmuma sastāvdaļa.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. punktu, 21.panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka, ka tikai dome var noteikt domes priekšsēdētāja, viņa vietnieka, vietējās pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu vadītāju un citu pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzību, 2016.gada 5.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” 8.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta 1.daļu,

15 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Patricija Andersone)

"nepiedalās" - 1 (Juris Grasmanis)

Nolemj:

Pieņemt lēmumu Nr. 930 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības iestāžu pedagogu un

## **tehnisko darbinieku atalgojuma no pašvaldības budžeta apstiprināšanu"**

1. **Apstiprināt** izglītības iestāžu darbinieku amatu sarakstus ar atalgojumiem, kas stājas spēkā ar 01.09.2022.

### **28.§**

#### **“Par pašvaldības līdzfinansējumu privātajam bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam”**

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir gādāt par pirmsskolas vecuma bērnu nodrošināšanu ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs [..]. Šī paša likuma 12.punkts nosaka, ka pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.

Bērnu tiesību aizsardzības likuma 50.3 panta pirmā daļa nosaka, ja vecāki vai persona, kuras aprūpē bērns nodots, nevar nodrošināt, ka bērns līdz septiņu gadu vecumam viņu prombūtnes laikā atrodas uzticamas personas klātbūtnē, viņiem ir pienākums nodrošināt bērna uzraudzību pie bērnu uzraudzības pakalpojumu sniedzēja bērna dzīvesvietā vai citā bērna uzraudzībai paredzētā vietā, vai pie bērnu uzraudzības pakalpojumu sniedzēja, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmu vai bērnu interešu izglītības programmu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, ir izstrādāts saistošo noteikumu projekts “Par pašvaldības līdzfinansējumu privātajam bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam” (skat. pielikumā), paredzot pašvaldības līdzfinansējumu 220.00 EUR mēnesī apmērā, gadījumos, kad pašvaldība nespēj nodrošināt ar piemērotām vietām mācību un audzināšanas iestādēs un gadījumos, kad bērns nevar apmeklēt šādas iestādes.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 15. panta pirmās daļas 4. punktu un 43. panta trešo daļu, Bērnu tiesību aizsardzības likuma 50.3panta pirmo daļu,

**17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 931 "Par pašvaldības līdzfinansējumu privātajam bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam"**

**Nolemj:**

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2022/35 “Par pašvaldības

līdzfinansējumu privātajam bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējam” (pielikumā).

2. Saistošos noteikumus nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai.

### **29.§**

#### **Par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem ar 2022.gada 1.septembri**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “g” apakšpunktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumu Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 10.punktu,

Par lēmumu balso: "par" - 16 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Aivars Galeckis)

Pieņemt lēmumu Nr. 932 "Par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem ar 2022.gada 1.septembri"

Nolemj:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības izglītības iestāžu precizētās izdevumu tāmes uz 2022.gada 1.septembri. Pielikums Nr.1, Nr.2, Nr.3.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada izglītības pārvaldei sagatavot un organizēt līgumu noslēgšanu ar pašvaldībām saskaņā ar 2016.gada 28.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem”.

**ATTĪSTĪBAS UN TAUTSAIMNIECĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:**

### **30.§**

#### **Par nekustamā īpašuma Ganību gatve 7-11, Kazdanga, Kazdangas pagasts nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai**

Izskatot J.M., personas kods [..], 11.05.2021. iesniegumu ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Ganību gatve 7-11, Kazdanga, Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Ganību gatve 7-11, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 900 0092, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 213 11, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 33.3 m<sup>2</sup>, 318/12861 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0050 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0050.

2018.gada 1.jūnijā starp SIA "Aizputes nami" un J.M., personas kods [..], pamatojoties uz Aizputes novada domes 28.12.2017. lēmumu Nr.606 (prot. Nr.15, 40§) un Aizputes novada domes 28.03.2018. lēmumu Nr.183 (prot. Nr.3, 72§) noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.99/2018.

Dzīvoklis nav sociālās palīdzības dzīvoklis.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kura ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem J.M. būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

J.M. nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Ganību gatve 7-11, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "Aizputes nami" sniegtajai 13.09.2022. informācijai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 17. punktu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu,

**16 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par"

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Aivars Galeckis)

**Nolemj:**

**Pieņemt lēmumu Nr. 933 "Par nekustamā īpašuma Ganību gatve 7-11, Kazdanga, Kazdangas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai"**

**1. Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai J.M., personas kods [..], nekustamo īpašumu Ganību gatve 7-11, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr.

6468 900 0092, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 33.3 m<sup>2</sup>, 318/12861 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0050 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0050.

**2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu un veikt atsavināšanas procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

### **31.§**

#### **Par nekustamā īpašuma "Stūri", Kazdangas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai**

Izskatot I.S., personas kods [..], 2020.gada 26. novembra iesniegumu ar lūgumu atļaut izpirkt bijušo zemes lietojumu "Stūri", Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Stūri", Kazdangas pagasts, kadastra numurs 64680130051, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000617886 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 013 0051, 8,93 ha platībā.

Ar Kazdangas pagasta padomes 29.01.2009. gada lēmumu izbeigtas I.S. zemes lietošanas tiesības uz Kazdangas pagasta "Stūru" zemi 8.5 ha platībā un noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums, pagarināts 15.09.2020.g. (reģ. Nr.2.7.2/TEZN-182).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, I.S. ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu,

**16 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Gundars Sisenis)

Nolemj:

**Pieņemt lēmumu Nr. 934 "Par nekustamā īpašuma "Stūri", Kazdangas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai"**

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai I.S., personas kods [..], nekustamo īpašumu "Stūri" Kazdangas pagasts, kadastra numurs 64680130051, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 013 0051, 8.93 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu un veikt atsavināšanas procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

### **32.§**

#### **Par nekustamā īpašuma "Kurši"-5, Purmsāti, Virgas pagasts nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai**

Izskatot I.S., personas kods [..], 07.10.2021. iesniegumu ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli "Kurši"-5, Purmsāti, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Kurši"-5, Purmsāti, Virgas pagasts, kadastra Nr. 6498 900 0036, reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 192 5, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 61.3 m<sup>2</sup>, 65/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0260 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0260.

2014.gada 11.septembrī starp Priekules novada pašvaldību un I.S., personas kods [..], pamatojoties uz Priekules novada pašvaldības domes veselības un sociālo jautājumu komitejas 04.12.2014. sēdes protokolu Nr.12.p.4, noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.2.12.1./30.

Dzīvoklis nav sociālās palīdzības dzīvoklis.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātāja ir pirkuma tiesīgā persona, kura ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem I.S. būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

I.S. nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli "Kurši"-5, Purmsāti, Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "Priekules nami" sniegtajai 13.09.2022. informācijai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 17. punktu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu,

**Par lēmumu balso: "par" - 17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis,**

**Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš,  
Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra,  
Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis,  
Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 935 "Par nekustamā īpašuma  
"Kurši"-5, Purmsāti, Virgas pagasts nodošanu  
atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai"**

**Nolemj:**

**1. Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai I.S., personas kods [..], nekustamo īpašumu "Kurši"-5, Purmsāti, Virgas pagasts, kadastra numurs 6498 900 0036, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 61.3 m<sup>2</sup>, 65/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0260 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0260.

**2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu un veikt atsavināšanas procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

### **33.§**

#### **Par nekustamā īpašuma "Ozoli"-18, Rucava, Rucavas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkumtiesīgai personai**

Izskatot J.K., personas kods [..], 18.01.2022. iesniegumu ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli "Ozoli"-18, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums "Ozoli"-18, Rucava, Rucavas pagasts, kadastra Nr. 6484 900 00127, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.214 18, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 57,1 m<sup>2</sup>, 644/11031 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0306 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0306.

2009.gada 4.septembrī starp Rucavas novada domi un Janu Kāpostiņu, personas kods 200976-11906, noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli "Ozoli"-18, Rucavā, ar termiņu līdz 2022.gada 16.martam. Ar Dzīvokļu komisijas 2022.gada 24.marta lēmumu Nr.147/2022-DZKL (protokols Nr.6.,21§), J.K. piešķirtas īres tiesības uz dzīvokli "Ozoli"-18, Rucava, līdz 31.03.2023. J.K. 05.04.2022. noslēgusi jaunu īres līgumu Nr.110354 ar SIA "Grobiņas Namserviss".

Dzīvoklis nav sociālās palīdzības dzīvoklis.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātāja ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kura

ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem J.K. būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

J.K. nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli “Ozoli”-18, Rucava, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA “Grobiņas Namserviss” sniegtajai 13.09.2022. informācijai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu,

**Par lēmumu balso: "par" - 17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Pieņemt lēmumu Nr. 936 "Par nekustamā īpašuma “Ozoli”-18, Rucava, Rucavas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkumtiesīgai personai"**

**Nolemj:**

**1. Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai J.K., personas kods [..], nekustamo īpašumu “Ozoli”-18, Rucava, Rucavas pagasts, kadastra numurs 6484 900 00127, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 57,1 m<sup>2</sup>, 644/11031 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0306 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0306.

**2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu un veikt atsavināšanas procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

### **34.§**

#### **Par nekustamā īpašuma “Bitenieki”, Lažas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai**

Izskatot S.A., personas kods [..], 16.09.2021. iesniegumu ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošu īpašumu “Bitenieki”, Lažas pagasts, uz kura atrodas viņai



piederošs būvju īpašums "Bitenieki", Lažas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Bitenieki", Lažas pagasts, kadastra numurs 6472 007 0112, reģistrēts Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000626794 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0112, 0.5908 ha platībā.

Uz zemes vienības atrodas S.A. piederošs būvju īpašums "Bitenieki", Lažas pagasts, kadastra Nr.6472 507 0005, reģistrēts Lažas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000616789.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, S.A. ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu,

**17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 937 "Par nekustamā īpašuma "Bitenieki", Lažas pagasts nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai"**

**Nolemj:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai S.A., personas kods [..], nekustamo īpašumu "Bitenieki", Lažas pagasts, kadastra numurs 6472 007 0112, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 007 0112, 0.5908 ha platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu un veikt atsavināšanas procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

### **35.§**

**Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.g. 26.augusta lēmuma Nr.847 "Par nekustamā īpašuma "Virši", Krote, Bunkas pagasts nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgajai personai" 1.punkta precizēšanu**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2022.gada 26.augustā pieņēma lēmumu Nr.847 "Par nekustamā īpašuma "Virši", Krote, Bunkas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai".

Lēmumā ieviesusies pārrakstīšanās kļūda lemjošās daļas 1.punktā norādot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64460010148 platību 0.0967 ha, kuras vietā jābūt 0.967 ha.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu,

**15 (Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Par lēmumu balso: "par" - Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 2 (Patricija Andersone, Raimonds Reinis)

**Pieņemt lēmumu Nr. 938 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.g. 26.augusta lēmuma Nr.847 "Par nekustamā īpašuma "Virši", Krote, Bunkas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai" 1.punkta precizēšanu"**

**Nolemj:**

1. Grozīt 2022.gada 26.augusta lēmuma Nr.847 "Par nekustamā īpašuma "Virši", Krote, Bunkas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai" lemjošās daļas 1.punktu un izteikt šādā redakcijā:

**"Nodot atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai S.V., personas kods [..], nekustamo īpašumu "Virši", Krote, Bunkas pagasts, kadastra numurs 6446 001 0148, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu. 6446 001 0148, 0.967 ha platībā."**

### **36.§**

#### **Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 11, Vaiņode, Vaiņodes pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai**

Izskatot E.L., personas kods [..], 16.09.2021. iesniegumu, kurā lūgts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu (zemi) Raiņa iela 11, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6492 006 0191, uz kura atrodas viņam piederošs būvju īpašums Raiņa iela 11, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Raiņa iela 11, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra numurs 6492 006 0191, reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000626793 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apz. 6492 006 0191, 1333 m<sup>2</sup> platībā.

Uz zemes vienības atrodas E.L. piederošs būvju īpašums Raiņa iela 11, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.6492 506 0003, reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000469565.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, E.L. ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu,

**16 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Gatis Kalniņš)

**Pieņemt lēmumu Nr. 939 "Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 11, Vaiņode, Vaiņodes pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai"**

**Nolemj:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai E.L., personas kods [..], nekustamo īpašumu Raiņa iela 11, Vaiņode Vaiņodes pagasts, kadastra numurs 6492 006 0191, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apz. 6492 006 0191, 1333 m<sup>2</sup> platībā.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu un veikt atsavināšanu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībai.

### **37.§**

**Par nekustamā īpašuma Ceriņu iela 19-1, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai**

Izskatot Ļ.Z., personas kods [..], 30.10.2020. iesniegumu ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Ceriņu iela 19-1, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

24.11.2020. Vaiņodes novada dome pieņēmusi lēmumu (protokols Nr.16, 6.p.) "Par nekustamo īpašumu izvērtēšanu pašvaldības funkciju pildīšanai un atsavināšanas

procedūras sākšanu”, kurā nolemts, ka pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams nekustamais īpašums Ceriņu iela 19-1, Vaiņode, un uzsākama atsavināšanas procedūra.

Dzīvokļa īpašums Ceriņu iela 19-1, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 900 0252, reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.294 1, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 53,5 m<sup>2</sup>, 510/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0624 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0624.

Ar 25.05.2017. Vaiņodes novada domes lēmumu (protokols Nr. 8, 13.p.) “Par īres līguma slēgšanu”, Ļ.P. (pēc laulībām Z.), personas kods [..], piešķirts īrē dzīvoklis Ceriņu iela 19-1, Vaiņode, Vaiņodes pagasts.

31.05.2017. starp Vaiņodes novada pašvaldības Komunālo nodaļu un Ļ.Z. noslēgts Dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 189-2017, kas pārjaunots 18.03.2021. ar Nr. 2.5.2/2021/190.

Ļ.Z. izīrētajā dzīvoklī deklarētas divas pilngadīgas personas.

05.09.2022. Dienvidkurzemes novada bāriņtiesā Vaiņodē noslēgta vienošanās, iereģistrēta ar Nr. 47/2022-V, par to, ka dzīvokli Ceriņu iela 19-1, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, savā īpašumā iegūs Ļ.Z..

Ļ.Z. nav nekustamā īpašuma nodokļa, komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Ceriņu iela 19-1, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA “Priekulēs nami” sniegtajai 12.09.2022. informācijai.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu,

**17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 940 "Par nekustamā īpašuma Ceriņu iela 19-1, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai"**

**Nolemj:**

**1. Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai Ļ.Z., personas kods [..], nekustamo īpašumu Ceriņu iela 19-1, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra numurs 6492 900 0252, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 53,5 m<sup>2</sup>, 510/1000 kopīpašuma

domājamām daļām no būves 6492 006 0624 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0624.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

### **38.§**

#### **Par nekustamā īpašuma Lauktehnikas iela 5, Grobiņa, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai**

Izskatot SIA "UNA-L" iesniegumu ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošu īpašumu Lauktehnikas iela 5, Grobiņa, uz kura atrodas SIA "UNA-L" piederošs būvju īpašums Lauktehnikas iela 5, Grobiņa, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Lauktehnikas iela 5, Grobiņa, kadastra numurs 6409 003 0073, reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000459475 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apz. 6409 003 0073, 6122 m<sup>2</sup> platībā.

Uz zemes vienības atrodas SIA "UNA-L" piederošs būvju īpašums Lauktehnikas iela 5, Grobiņa ar kadastra Nr.6409 503 0073, reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000537337.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, SIA "UNA-L" ir tiesīgs iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu tam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu,

**17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 941 "Par nekustamā īpašuma Lauktehnikas iela 5, Grobiņa, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai"**

**Nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai SIA "UNA-L" nekustamo īpašumu Lauktehnikas iela 5, Grobiņa, kadastra numurs 6409 003 0073, sastāvošu

- no zemes vienības ar kadastra apz. 6409 003 0073, 6122 m<sup>2</sup> platībā.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
  3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

### **39.§**

#### **Par nekustamā īpašuma "Ceriņi", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai**

Izskatot L.B., personas kods [..], (turpmāk - iesniedzēja) 22.08.2022. iesniegumu ar lūgumu atsavināt zemes vienību "Ceriņi", Virgas pagastā, uz kuras atrodas iesniedzējai piederošs būvju īpašums "Ceriņi", Virgas pagasts, Dienvidkurzemes novads, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ceriņi", Virgas pagasts, kadastra Nr.6498 001 0059, reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000629205, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 001 0059, 1,04 ha platībā.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējai piederošs būvju īpašums "Ceriņi", Virgas pagasts, kadastra Nr.6498 501 0005, reģistrēts Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000605146.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu,

**17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

**Par lēmumu balso: "par" -**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj:**

**Pieņemt lēmumu Nr. 942 "Par nekustamā īpašuma "Ceriņi", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai"**

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai L.B., personas kods [..], nekustamo īpašumu "Ceriņi", Virgas pagasts, kadastra Nr.6498 001 0059, sastāvošu

no zemes vienības ar kadastra apz.6498 001 0059, 1,04 ha platībā.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu- pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#### **40.§**

### **Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5B-19, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai**

Izskatot R.G., personas kods [..], 29.07.2022. iesniegumu ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Liepājas ielā 5B-19, Priekulē, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Liepājas ielā 5B-19, Priekulē, kadastra Nr. 6415 900 0420, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.108 19, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 76,0 m<sup>2</sup>, 3/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves 6415 001 0068 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0068.

Starp Priekules komunālo uzņēmumu un R.G. 1997.noslēgts Dzīvojamās telpas Īres līgums par dzīvokli Liepājas ielā 5B-19, Priekulē .

10.11.2015. starp SIA "Priekules nami" un R.G., personas kods [..], noslēgts Dzīvojamās telpas Īres līgums Nr. 391, par dzīvokli Liepājas iela 5B-19, Priekule, uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem R.G. būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

R.G. nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un Īres parādu par dzīvokli Liepājas iela 5B-19, Priekule, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "Priekules nami" sniegtajai 09.08.2022 informācijai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 17. punktu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu,

**15 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs,**

**Par lēmumu balso: "par" -**

Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 2 (Sandris Bēča, Inga Ratniece)

**Pieņemt lēmumu Nr. 943 "Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5B-19, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai"**

**Nolemj:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai R.G., personas kods [..], nekustamo īpašumu Liepājas ielā 5B-19, Priekulē, kadastra numurs 6415 900 0420, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 76,0 m<sup>2</sup>, 3/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves 6415 001 0068 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0068.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#### **41.§**

#### **Par nekustamā īpašuma Galvenā iela 7-9, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkumtiesīgajai personai**

Izskatot A.A.R., personas kods [..], 01.08.2022. iesniegumu ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Galvenā ielā 7-9, Priekulē, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Galvenā ielā 7-9, Priekulē, kadastra Nr. 6415 900 0360, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.170 9, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 40,9 m<sup>2</sup>, 409/5176 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0064 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0064.

11.12.2013. starp SIA "Priekules nami" un A.A.R., personas kods [..], noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokli Galvenā iela 7-9, Priekule, uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklis piešķirts pamatojoties uz Priekules novada domes 28.11.2013. lēmumu Nr. 9, 80. 2.§, saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri”14.panta 4.daļu - Īrnieka nāves vai rīcībnespējas gadījumā, kā arī dzīvesvietas maiņas gadījumā pilngadīgs ģimenes loceklis, ja tam piekrīt pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš



ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem A.A.R. būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

A.A.R. nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Galvenā iela 7-9, Priekule, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA “Priekules nami” sniegtajai 10.08.2022. informācijai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu,

**15 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par"

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 2 (Andris Jefimovs, Raivis Kalējs)

**Pieņemt lēmumu Nr. 944 "Par nekustamā īpašuma Galvenā iela 7-9, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkumtiesīgai personai"**

- 1. Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai A.A.R., personas kods [...], nekustamo īpašumu Galvenā ielā 7-9, Priekulē, kadastra numurs 6415 900 0360, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 40,9 m<sup>2</sup>, 409/5176 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0064 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0064.
- 2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

**Nolemj:**

#### **42.§**

#### **Par nekustamā īpašuma “Pie Brūveriem”, Gaviezes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē**

Nekustamais īpašums “Pie Brūveriem”, Gaviezes pagasts, kadastra Nr. 6456 001 0307, reģistrēts Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000597901 uz Dienvidkurzemes novadā iekļautās Grobiņas novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6456 001 0407, 5,27 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 5,09 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,18 ha zem ūdens.

Atbilstoši Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014. – 2025. gadam Grafiskajai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā Lauku zemes (L).

Zemes vienība iznomāta lauksaimniecības vajadzībām līdz 2022.gada 31.decembrim.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

**E.Putra** ierosina: katrs īpašums ir ar konkrētu pagastu, konkrētu piederību. Konkrētam pagastam ar konkrēto piederību ir dažādas vajadzības. Ja mēs nododam šo īpašumu atsavināšanai, kādu daļu no šīs atsavināšanas cenas tomēr novirzīt tam konkrētam pagastam. Tādējādi arī mēs mazinātu nomales efektu. Jāvienojas tikai par procentu. Tas būtu godīgi tikai pret iedzīvotāju.

**A.Radzevičs** norāda, ka dažas lietas ir pār -pagastu līmenī. Tur jāskatās kaut kāda fleksibilitāte.

**P.Andersone** norāda, ka šai lietai viennozīmīgi ir jābūt caurspīdīgākai, lai saprastu, kur no pārdotā īpašuma nauda paliek. Labāk patiktu balsot, ja redzētu atsavināšanas cenu.

**A.Radzevičs** norāda, ka no īpašuma atsavināšanas iegūtajiem līdzekļiem būtu jāaiziet novada attīstības projektiem. Jārunā par budžetēšanas principiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

**16 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Inga Ratniece)

Nolemj:

**Pieņemt lēmumu Nr. 945 "Par nekustamā īpašuma "Pie Brūveriem", Gaviezes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē"**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Pie Brūveriem", Gaviezes pagasts, kadastra Nr.6456 001

0307, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 6456 001 0407, 5,27 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsolī), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

### **43.§**

#### **Par nekustamā īpašuma "Mežmaļi"-2, Priekules pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē**

Dzīvokļa īpašums "Mežmaļi"-2, Priekules pagasts, kadastra Nr.6482 900 0081, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.200 2 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 27,2 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 251/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm, ar kadastra apzīmējumiem 6482 006 0115 001; 6482 006 0115 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 006 0115.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

**17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

**Par lēmumu balso: "par" -**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Pieņemt lēmumu Nr. 946 "Par nekustamā īpašuma "Mežmaļi"-2, Priekules pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē"**

**Nolemj:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Mežmaļi"-2, Priekules pagasts, kadastra Nr.6482 900 0081, sastāvošu no dzīvokļa 27,2 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 251/1000 kopīpašuma

domājamām daļām no būvēm, ar kadastra apzīmējumiem 6482 006 0115 001; 6482 006 0115 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 006 0115, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#### **44.§**

### **Par nekustamā īpašuma "Mežmaļi"-3, Priekules pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē**

Dzīvokļa īpašums "Mežmaļi"-3, Priekules pagasts, kadastra Nr.6482 900 0080, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.200 3 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 26,0 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 240/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm, ar kadastra apzīmējumiem 6482 006 0115 001; 6482 006 0115 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 006 0115.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

**A.Radzevičs** norāda, ka iespējams jāmaina prakse un pie lēmuma projektiem par atsavināšanu klāt jāpievieno īpašuma novērtējums.

Pamatojoties uz minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

**17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 947 "Par nekustamā īpašuma "Mežmaļi"-3, Priekules pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē"**

**Nolemj:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Mežmaļi"-3, Priekules pagasts, kadastra Nr.6482 900 0080, sastāvošu no dzīvokļa 26,0 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 240/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm, ar kadastra apzīmējumiem 6482 006 0115 001; 6482 006 0115 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 006 0115, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**45.§**

**Par nekustamā īpašuma "Lācīši", Bunkas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē**

Nekustamais īpašums "Lācīši", Bunkas pagastā, kadastra Nr.6446 003 0172, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000630691, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64460030350, 1,456 ha platībā, no kuriem 1,441 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,015 ha krūmāji. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

**16 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris**

**Par lēmumu balso: "par" - Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums,**

**Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs,  
Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga,  
Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - 1 (Sandris Bēča)**

**Pieņemt lēmumu Nr. 948 "Par nekustamā īpašuma  
"Lācīši", Bunkas pagasts, nodošanu atsavināšanai  
izsolē"**

**Nolemj:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Lācīši", Bunkas pagasts, kadastra Nr.64460030172, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz.64460030350, 1,456 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#### **46.§**

#### **Par nekustamā īpašuma "Gaismas", Sakas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē**

Nekustamais īpašums "Gaismas", Sakas pagasts, kadastra Nr. 6486 012 0006, reģistrēts Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000054961 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 64860120013 9,19 ha kopplatībā. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem: 3,67 ha aizņem lauksaimniecības zemes, meži 2,66 ha, krūmi 2,34 ha, zem ūdens 0,16 ha, zem ceļiem 0,03 ha un 0,33 ha citas zemes.

Saskaņā ar 2013. gada 30. maija apstiprināto Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļauto Pāvilostas novada teritorijas plānojumu, nekustamais īpašums "Gaismas", Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads izmantojams kā lauku un meža teritorija.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas

likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

**Par lēmumu balso: "par" - 16 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - 1 (Raivis Kalējs)**

**Pieņemt lēmumu Nr. 949 "Par nekustamā īpašuma "Gaismas", Sakas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē"**

**Nolemj:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Gaismas", Sakas pagasts, kadastra Nr.6486 012 0006, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 64860120013 9,19 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#### **47.§**

#### **Par nekustamā īpašuma "Lībi", Saraiki, Vērgales pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē**

Nekustamais īpašums "Lībi", Saraiki, Vērgales pagasts, kadastra Nr. 6496 005 0024, reģistrēts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624687 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 64960050291 0,2917 ha kopplatībā un diviem šķūņiem ar kadastra apz. 64960050085004, 64960050291002 un kūts ar kadastra apz. 64960050291001. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem: 0,0632 ha aizņem lauksaimniecības zemes, krūmi 0,0948 ha, zem ūdens 0,0197 ha un 0,1140 ha zem ēkām.

Saskaņā ar 2013. gada 30. maija apstiprināto Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļauto Pāvilostas novada teritorijas plānojumu, nekustamais īpašums "Lībi", Saraiki, Vērgales pagasts izmantojams kā lauku teritorija.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

**17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 950 "Par nekustamā īpašuma "Lībi", Saraiki, Vērgales pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē"**

**Nolemj:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Lībi", Saraiki, Vērgales pagasts, kadastra Nr.6496 005 0024, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 64960050291, 0,2917 ha platībā un diviem šķūņiem ar kadastra apz. 64960050085004, 64960050291002 un kūts ar kadastra apz. 64960050291001, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#### **48.§**

#### **Par nekustamā īpašuma "Līcīši", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē**

Nekustamais īpašums "Līcīši", Virgas pagasts, kadastra Nr.64980020263, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000095429, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980020263, 0,21 ha platībā, no kuriem 0,18 ha zem ēkām un 0,03 ha zem ceļiem un četrus dzīvokļus dzīvojamās mājas ar kadastra apz.64980020263001, 149 m<sup>2</sup> platībā. Dzīvojamā mājā



nav izveidoti dzīvokļu īpašumi. Zemes lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve. Dzīvojamā māja ilgstoši ir neapdzīvota.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

2020.gadā jau tika rīkotas trīs atsavināšanas izsoles, bez rezultāta.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

**17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 951 "Par nekustamā īpašuma "Līcīši", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē"**

**Nolemj:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Līcīši", Virgas pagasts, kadastra Nr.64980020263, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz.64980020263, 0,21 ha platībā un četru dzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apz.64980020263001, 149 m<sup>2</sup> platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#### **49.§**

**Par apbūves tiesību atsavināšanu zemes vienības daļai Piestatnes ielā 15,**

**Aizputē**

Izslēgts!

## 50.§

### Par nekustamā īpašuma "Zaļais mežs", Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Zaļais mežs", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 009 0115, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000461003 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0115, 6,11 ha platībā. Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,78 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 4,00 ha meži, 0,12 zeme zem ceļiem, 0,21 ha citas zemes.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

**Par lēmumu balso: "par" - 15 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - 1 (Gundars Sisenis)**

**"nepiedalās" - 1 (Juris Grasmanis)**

**Pieņemt lēmumu Nr. 952 "Par nekustamā īpašuma "Zaļais mežs", Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē"**

**Nolemj:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Zaļais mežs", Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 009 0115, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 009 0115, 6,11 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt

atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

### **51.§**

#### **Par nekustamā īpašuma Aizputes ielā 25-7, Priekulē, nodošanu atsavināšanai izsolē**

Dzīvokļa īpašums Aizputes iela 25-7, Priekule, kadastra Nr.6415 900 0441, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.80 7, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 72,2 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 722/4655 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm, ar kadastra apzīmējumiem 6415 001 0025 001; 6415 001 0025 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0025, 2084 m<sup>2</sup> platībā.

Dzīvoklis nav izīrēts, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai (06.05.2022. saņemts dzīvokļu komisijas atzinums, ka dzīvoklis funkciju veikšanai nav nepieciešams).

Pamatojoties uz minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

**16 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Gundars Sisenis)

**Pieņemt lēmumu Nr. 953 "Par nekustamā īpašuma Aizputes ielā 25-7, Priekulē, nodošanu atsavināšanai izsolē"**

**Nolemj:**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Aizputes iela 25-7, Priekule, kadastra Nr.6415 900 0441, sastāvošu no 72,2 m<sup>2</sup> platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 722/4655 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0025 001; 6415 001 0025 002; un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0025, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

### **52.§**

#### **Par nekustamā īpašuma "Gravenieku Mežs", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai**

Nekustamais īpašums "Gravenieku Mežs", Virgas pagastā, kadastra Nr.64980030146, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000561220, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980030146, 1,29 ha platībā, no kuriem 1,29 ha ir mežs. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas meža un ainaviski vērtīgā teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

**Par lēmumu balso: "par" -**  
**17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Pieņemt lēmumu Nr. 954 "Par nekustamā īpašuma "Gravenieku Mežs", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai"**

**Nolemj:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Gravenieku Mežs", Virgas pagasts, kadastra Nr.64980030146, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz.64980030146, 1,29 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

### **53.§**

#### **par nekustamā īpašuma "Lielsanderi", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai**

Nekustamais īpašums "Lielsanderi", Virgas pagastā, kadastra Nr.64980030165, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000538732, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64980030167, 5,87 ha platībā, no kuriem 0,61 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 3,87 ha mežs, 0,88 ha krūmāji, 0,39 ha citas zemes un 0,12 ha zem ūdens. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas meža teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

**Par lēmumu balso: "par" - 17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Pieņemt lēmumu Nr. 955 "par nekustamā īpašuma "Lielsanderi", Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai"**

**Nolemj:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Lielsanderi", Virgas pagasts, kadastra Nr.64980030165, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz.64980030167, 5,87 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#### **54.§**

### **Par nekustamā īpašuma "Vaivaru mežs", Cīravas pagasts, nodošanu atsavināšanai**

Nekustamais īpašums "Vaivaru mežs", Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 009 0012, reģistrēts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000617261 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 64480090011, 4,40 ha kopplatībā, mežaudze 4,33 ha.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

**16 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Sandris Bēča)

**Pieņemt lēmumu Nr. 956 "Par nekustamā īpašuma "Vaivaru mežs", Cīravas pagasts, nodošanu atsavināšanai"**

- Nolemj:**
1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Vaivaru mežs", Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 009 0012, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz. 64480090011, 4,4 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
  2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

### 55.§

#### Par nekustamā īpašuma Krasta iela 3-15, Bunka, Bunkas pagasts, nodošanu atsavināšanai

Izskatot K.K., personas kods [..], iesniegumu ar lūgumu atļaut iegādāties īrēto dzīvokli Krasta ielā 3-15, Bunkā, Bunkas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Krasta ielā 3-15, Bunkā, Bunkas pagastā, kadastra Nr. 6446 900 0036, reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.93 15 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo plātību 88,5 m<sup>2</sup>, 840/13489 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6446 005 0227 001; 6446 005 0240 001; 6446 005 0240 002 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6446 005 0227; 6446 005 0240; 6446 005 0239.

Dzīvokļa īre piešķirta K.M. (pēc laulībām – K.), pamatojoties uz Priekules novada pašvaldības noteikumiem “Par kārtību, kādā piedāvājamās un piešķiramas īrē pašvaldības brīvās dzīvojamās telpas un izbeidzami īres līgumi” 8.3.punktu, kurš nosaka, ja uz brīvo dzīvojamo telpu ir pieteikušās vairākas Priekules novadā dzīvojošas personas, dzīvojamo telpu piešķir personai, kurai neparedzamu apstākļu dēļ, jāatbrīvo esošā dzīves vieta .

Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 2.13.1/5, noslēgts 2016.gada 15.martā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātais ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir dzīvokļa īrnieks

Dzīvoklī Krasta ielā 3-15, Bunkā, Bunkas pagastā, deklarēta viena pilngadīga persona, kura nav dzīvokļa īrnieks, bet ir īrnieka ģimenes loceklis.

18.08.2022. Dienvidkurzemes novada bāriņtiesā Priekulē, noslēgta vienošanās, iereģistrēta ar Nr. 64/2022-Pr, par to, ka dzīvokli Krasta iela 3-15, Bunka, Bunkas pagasts, savā īpašumā iegūs K.K.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

K.K. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Krasta iela 3-15, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA “Priekules nami” sniegtajai 18.08.2022 informācijai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 17. punktu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu,

**Par lēmumu balso: "par" - 17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Pieņemt lēmumu Nr. 957 "Par nekustamā īpašuma Krasta iela 3-15, Bunka, Bunkas pagasts, nodošanu atsavināšanai"**

**Nolemj:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai K.K., personas kods [..], nekustamo īpašumu Krasta ielā 3-15, Bunkā, Bunkas pagastā, kadastra numurs 6446 900 0036, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 88,5 m<sup>2</sup>, 840/13489 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6446 005 0227 001; 6446 005 0240 001; 6446 005 0240 002 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6446 005 0227; 6446 005 0240; 6446 005 0239.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## **56.§**

### **Par nekustamā īpašuma "Kļaviņas", Gramzdas pagasts, nodošanu atsavināšanai**

Nekustamais īpašums "Kļaviņas", Gramzdas pagastā, kadastra Nr.64580020004, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000629029, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580020263, 0,7178 ha platībā, no kuriem 0,3520 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,3440 ha ir citas zemes un 0,0218 ha zem ūdens. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas Dāmas ciema lauksaimniecības teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.



**A.Radzevičs** norāda, ka komitejā tika runāts par lēmuma projekta nosaukumiem, ka tie nosaukumu jāpapildina ar to procedūras nosaukumu. Ceru, ka administrācija šim pievērsīs uzmanību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

**Par lēmumu balso: "par" - 15 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - 2 (Sandris Bēča, Gundars Sisenis)**

**Pieņemt lēmumu Nr. 958 "Par nekustamā īpašuma "Kļaviņas", Gramzdas pagasts, nodošanu atsavināšanai"**

**Nolemj:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Kļaviņas", Gramzdas pagasts, kadastra Nr.64580020004, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz.64580020263, 0,7178 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

### **57.§**

#### **Par nekustamā īpašuma "Lažas iela 10", Aizputē, nodošanu atsavināšanai**

Nekustamais īpašums Lažas iela 10, Aizputē, kadastra Nr. 6405 007 0141, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000110725 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0141, 258 m<sup>2</sup> platībā. Uz zemes vienības atrodas garāžas ēka (kadastra apzīmējums

6405 007 0141 001). Garāžas ēkas sastāvā ietilpst 5 garāžas (platībās - 26,6 m2, 23,5 m2, 23,2 m2, 23,4 m2, 25,2 m2), kopējā telpu grupas platība 121,9 m2.

Nekustamajam īpašumam Lažas iela 10, Aizputē, garāžai Nr.1, platībā 26,6 m2, un garāžai Nr.2, platībā 23,5 m2, līdz 2023. gada 31. decembrim ir saistošs telpas nomas līgums.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

**17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 959 "Par nekustamā īpašuma "Lažas iela 10", Aizputē, nodošanu atsavināšanai"**

**1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Lažas iela 10, Aizpute, kadastra Nr. 6405 007 0141, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**Nolemj:**

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:

3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas;

3.2. līdz 2023. gada 31. decembrim ir saistošs zemes nomas līgums uz garāžām Nr.1 un Nr.2.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

## **58.§**

### **Par nekustamā īpašuma "Pie Smēdes ielas", Vaiņodē, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai**

Nekustamais īpašums "Pie Smēdes ielas", Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, kadastra Nr.64920060136, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000628893, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64920060676, 0,2647 ha platībā, no kuriem 0,2647 ha ir citas zemes. Zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Saskaņā ar Vaiņodes teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

**16 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Sandris Bēča)

**Pieņemt lēmumu Nr. 960 "Par nekustamā īpašuma "Pie Smēdes ielas", Vaiņode, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai"**

**Nolemj:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Pie Smēdes ielas", Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr.64920060136, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apz.64920060676, 0,2647 ha platībā, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

### **59.§**

**Par nedzīvojamās telpas Nr.35 Bunkas pagasta pārvaldes ēkā "Bunkas kultūras nams", Bunka, Bunkas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolei**

Nekustamais īpašums "Bunkas kultūras nams", Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6446 005 0233, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas

Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 227 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 0,9050 ha, uz zemes vienības atrodas Bunkas kultūras nama ēka ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0233 001. Bunkas Kultūras nama ēkā atrodas Bunkas pagasta pārvalde un kultūras nams.

Ēkā atbrīvojusies telpa Nr.35 14,3 m<sup>2</sup> platībā.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un 80.punkts nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [..]

Sertificēts vērtētājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Invest Rīga Liepāja”, reģ. Nr.42103024236, juridiskā adrese Graudu iela 27/29, Liepāja, LV-3401, noteicis, ka nekustamā īpašuma “Bunkas Kultūras nams”, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6446 005 0233, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0233 001 ietilpstošās telpas Nr.35 tirgus nomas maksa uz 2021.gada 23.novembri (apsekošanas datums) ir 19 EUR/mēnesī. Maksa par komunālajiem pakalpojumiem un apsaimniekošanas izdevumiem tiek maksāta papildus nomas maksai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu,

**15 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 2 (Raivis Kalējs, Laila Roga)

**Pieņemt lēmumu Nr. 961 "Par nedzīvojamās telpas Nr.35 Bunkas pagasta pārvaldes ēkā "Bunkas kultūras nams" , Bunka, Bunkas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolei"**

**Nolemj:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nedzīvojamo **telpu Nr.35** nekustamā īpašuma “Bunkas kultūras nams”, Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6446 005 0233, ēkā ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0233 001, 14,3, m<sup>2</sup> platībā, komercdarbības veikšanai.
2. **Noteikt** nomas izsoles sākuma cenu 19 EUR/mēnesī bez PVN, papildus nomas maksai maksājami komunālo pakalpojumu un apsaimniekošanas izdevumu maksājumi, nekustamā īpašuma nodoklis .

3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt telpu nomas tiesību izsoles procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

### **60.§**

#### **Par nedzīvojamās telpas Nr. 4 Pils gatvē 4, Kazdanga, Kazdangas pagasts nodošanu nomas tiesību izsolei**

Nekustamais īpašums Pils gatve 4, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 003 0061, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000141546 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 0, 528 ha, uz kuras atrodas administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0061 041.

Nedzīvojamā telpa Nr.4 13,7 m<sup>2</sup> platībā tika izmantota friziera pakalpojumu sniegšanai. Līgums ar iepriekšējo komersantu beidzies 31.12.2021.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un 80. punkts, nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [..]

Sertificēts vērtētājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Vindeks”, reģ. Nr.40003562948, juridiskā adrese Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, noteicis, ka nekustamā īpašuma Pils gatve 4, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 003 0061, telpas Nr. 4, kas atrodas 2.stāvā, tirgus nomas maksa uz 2022.gada 2.septembri (apsekošanas datums) ir 0,50 EUR/ m<sup>2</sup> mēnesī bez PVN.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, likuma, „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu,

**17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:** Pieņemt lēmumu Nr. 962 "Par nedzīvojamās telpas Nr. 4 Pils gatvē 4, Kazdanga, Kazdangas pagasts nodošanu nomas tiesību izsolei"

1. **Nodot nomas tiesību izsolē nedzīvojamo telpu Nr.4**  
Pils gatvē 4, Kazdanga, Kazdangas pagasts,

- Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 003 0061, komercdarbības veikšanai.
2. **Noteikt** nomas izsoles sākuma cenu 6,85 EUR un maksu par komunālajiem pakalpojumiem un apsaimniekošanas izdevumiem tiek maksāta papildus nomas maksai.
  3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt telpas nomas tiesību izsoles procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

### **61.§**

#### **Par nedzīvojamās telpas Nr.6 administrācijas ēkā "Gaismas", Cīravas pagastā, nodošanu nomas tiesību izsolei**

Nekustamais Īpašums Gaismas, Cīrava, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6448 005 0085, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000214057 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 0,71 ha, uz zemes gabala atrodas administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0085 001.

Ēkā atbrīvojusies telpa Nr.6 29,2 m<sup>2</sup> platībā.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un 80.punkts nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [..]

Sertificēts vērtētājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Vindeks”, reģ. Nr.40003562948, juridiskā adrese Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas novads, LV-2111, noteicis, ka nekustamā Īpašuma “Gaismas”, Cīrava, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6448 005 0085, administratīvajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0085 001 ietilpstošās telpas Nr.6 tirgus nomas maksa uz 2022. gada 2.septembri (apsekošanas datums) ir 0,80 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī. Maksa par komunālajiem pakalpojumiem un apsaimniekošanas izdevumiem tiek maksāta papildus nomas maksai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu,

**17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 963 "Par nedzīvojamās telpas Nr.6 administrācijas ēkā "Gaismas", Cīravas pagastā, nodošanu nomas tiesību izsolei"**

**Nolemj:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nedzīvojamo **telpu Nr.6** nekustamā īpašuma "Gaismas", Cīrava, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6448 005 0085, administratīvajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 6448 005 0085 001, 29,2 m<sup>2</sup> platībā komercdarbības veikšanai.
2. **Noteikt** nomas izsoles sākumcenu 23,36 EUR (divdesmit trīs euro un 36 centi). Maksa par komunālajiem pakalpojumiem un apsaimniekošanas izdevumiem tiek maksāta papildus nomas maksai.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt telpas nomas tiesību izsoles procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**62.§**

**Par nedzīvojamās telpas Nr. 35 nomas tiesību izsoles rīkošanu Skolas ielā 21, Kalvene, Kalvenes pagastā**

Nekustamais īpašums (būvju īpašums) Skolas iela 21, Kalvene, Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 005 0249, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kalvenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000217923 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 0,519 ha, uz kuras atrodas administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 6466 005 0249 001.

Nedzīvojamā telpa Nr.35, 21,2 m<sup>2</sup> platībā tika izmantota kosmētisko pakalpojumu sniegšanai. Līgums ar iepriekšējo komersantu beidzies 31.05.2022.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un 80. punkts, nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [..]

Sertificēts vērtētājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" reģ. Nr. 40003562948, juridiskā adrese Ķekavas nov., Ķekavas pag., Katlakalna, Pļavniekkalna iela 69, noteicis, ka nekustamā īpašuma (būvju īpašuma) Skolas iela 21, Kalvene, Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 005 0249, telpas Nr.35 tirgus nomas maksa uz 2022. gada 2.septembri (apsekošanas datums) ir 0,80 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī bez PVN. Maksa par komunālajiem pakalpojumiem un apsaimniekošanas izdevumiem tiek maksāta papildus nomas maksai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, likuma, „Publiskas

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu,

**Par lēmumu balso: "par" - 15 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - 2 (Edgars Putra, Andrejs Radzevičs)**

**Pieņemt lēmumu Nr. 964 "Par nedzīvojamās telpas Nr. 35 nomas tiesību izsoles rīkošanu Skolas ielā 21, Kalvene, Kalvenes pagastā"**

**Nolemj:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nedzīvojamo **telpu Nr.35** Skolas ielā 21, Kalvene, Kalvenes pagasts, kadastra Nr. 6466 005 0249, 21,2 m<sup>2</sup> platībā, komercdarbības veikšanai.
2. **Noteikt** nomas izsoles sākuma cenu 16.96 EUR/mēnesī. bez PVN. Maksa par komunālajiem pakalpojumiem un apsaimniekošanas izdevumiem tiek maksāta papildus nomas maksai.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt telpas nomas tiesību izsoles procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

### **63.§**

#### **Par zemes vienības "Zvaigžņi" daļas, Kalētu pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē**

Zemes vienība "Zvaigžņi", Kalētu pagastā, kadastra apzīmējums 64640040126- 3,6 ha platībā, ar Kalētu pagasta padomes 24.11.2008. lēmumu noteikta par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha krūmāji un 0,3 ha zem ceļiem.

Zemes vienības daļa 1,4 ha platībā iznomāta citai personai ar termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienības daļa būtu nododama nomā.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktam informāciju par iznomājamo neapbūvēto zemesgabalu publicē pašvaldības tīmekļvietnē.



Informācija par iznomājamo zemes vienības "Zvaigžņi" daļu, Kalētu pagasts, 2,2 ha platībā, publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) . Ir saņemti vairāki iesniegumi ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošo zemi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32.un 35.punktu,

**17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 965 "Par zemes vienības "Zvaigžņi" daļas, Kalētu pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē"**

**1. Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības "Zvaigžņi" daļu, Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 64640040126, 2,2 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.

**2. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:

**Nolemj:**

2.1. nomas termiņš no zemes nomas līguma noslēgšanas brīža līdz 31.12.2024.;

2.2. izsoles sākuma nomas maksu atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā- 110 EUR.

2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#### **64.§**

#### **Par zemes vienības "Dižāboli", Kalētu pagasts, ar kad.apz.64640040151, nodošanu nomas tiesību izsolē**

Nekustamais īpašums "Dižāboli", Kalētu pagastā, kadastra Nr. 6464 004 0151, sastāvošs no trim zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6464 004 0151- 1,3 ha, 6464 0419 – 0,8 ha un 6464 004 0420 – 0,8 ha, ar Kalētu pagasta padomes 24.11.2008. lēmumu noteikta par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienības nav kadastrāli uzmērītas un ierakstītas zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apz.6464 004 0151 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienības ar kadastra apz.6464 004 0419 un 6464 004 0420 ir iznomātas citai personai ar termiņu līdz 2024.gada 31.oktobrim.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienība būtu nododama nomā.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktam informāciju par iznomājamo neapbūvēto zemesgabalu publicē pašvaldības tīmekļvietnē.

Informācija par iznomājamo zemes vienību "Dižāboli", Kalētu pagasts, 1,3 ha platībā, publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) . Ir saņemti vairāki iesniegumi ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošo zemi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 35.punktu,

**Par lēmumu balso: "par" - 16 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - 1 (Dzintars Kudums)**

**Pieņemt lēmumu Nr. 966 "Par zemes vienības "Dižāboli", Kalētu pagasts, ar kad.apz.64640040151, nodošanu nomas tiesību izsolē"**

**1. Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību "Dižāboli", Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 004 0151, 1,3 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.

**2. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:

**Nolemj:**

2.1. nomas termiņš no zemes nomas līguma noslēgšanas brīža līdz 31.10.2024.;

2.2. izsoles sākuma nomas maksu atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā- 116 EUR;

2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**Par zemes vienības "Virgas muiža" daļas, kadastra apz.64980010241, Virgas pagasts, nodošanu zemes nomas tiesību izsolē**

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Virgas muiža" (bijusī Virgas skola), Virgas pagastā, kadastra Nr.64980010241. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64980010271 2,35 ha (skolas parks) un 64980010241 8,33 ha.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64980010241 norādīta sekojoša eksplikācija: 5,52 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,21 ha mežs, 0,76 ha zem ūdens, 1,48 ha zem ēkām, 0,21 ha zem ceļiem un 0,15 ha citas zemes. Uz zemes vienības atrodas 8 (astoņas) ēkas: bijusī skolas ēka, tagad Virgas pagasta pārvalde, pirmskolas izglītības iestāde, sporta zāle, dzīvojamā ēka, katlu māja (kontainers), malkas šķūņi, sūkņu māja.

Tā kā skola vairs neizmantoja lauksaimniecībā izmantojamo zemi, tad 2019.gadā pašvaldība pieņēma lēmumu lauksaimniecībā izmantojamo zemes vienības daļu 3,0 ha platībā nodot nomā, rīkojot nomas tiesību izsolē. Zemes vienības daļa tika iznomāta līdz 18.10.2022.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, lauksaimniecībā izmantojamā zemes vienības daļa nododama nomā.

Zemes noma pieejama no 2022.gada 19.oktobra.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32.un 35.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022.lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5),

**17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 967 "Par zemes vienības "Virgas muiža" daļas, kadastra apz.64980010241, Virgas pagasts, nodošanu zemes nomas tiesību izsolē"**

**Nolemj:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienības "Virgas muiža" daļu 4,7 ha platībā, Virgas pagasts, kadastra apzīmējums 64980010241, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.

2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:

- 2.1. nomas termiņš no zemes nomas līguma noslēgšanas brīža līdz 30.09.2028.;
  - 2.2. nosacītā cena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā - 126 EUR;
  - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas termiņu.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

## **66.§**

### **Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā "Skudras", Kalētu pagastā, lauksaimniecības vajadzībām**

Izskatot S.K., personas kods [...] (turpmāk tekstā- iesniedzēja), iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes "Baltskudriņi", Kalētu pagasts, nomu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Baltskudriņi", kadastra Nr.64640040022, Kalētu pagasts, sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības. Ar Priekules novada domes 26.11.2009. lēmumu, protokols Nr.14, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64640040022 4,9 ha platībā, noteikts statuss- pašvaldībai piekritīga zeme. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta. Ēku tiesiskā valdītāja mirusi 2017.gadā. Mantinieki nav pieteikušies.

2017.gada 08.novembrī starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/17/1262 (turpmāk- līgums) par neapbūvētas zemes vienības "Baltskudriņi" daļas 2,7 ha platībā, kadastra apzīmējums 64640040022, Kalētu pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2022.gada 30.novembrim.

Ar Būvvaldes 26.07.2022. lēmumu Nr.B/2022/1.10/432-N zemes vienība "Baltskudriņi" sadalīta divos zemes gabalos, atdalot zemi ēku uzturēšanai 0,6 ha platībā, jaunais kadastra apzīmējums 64640040198 un tika izveidots jauns nekustamais īpašums "Skudras", kadastra Nr.64640040201, ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64640040199 4,3 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,8 ha purvs un 0,1 ha citas zemes.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka zemes vienība tiks reģistrēta zemesgrāmatā un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu, kas nepārsniedz 2 gadus.

Pamatojoties uz minēto un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas

27.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

**16 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Dzintars Kudums)

**Pieņemt lēmumu Nr. 968 "Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā "Skudras", Kalētu pagastā, lauksaimniecības vajadzībām"**

1. **Pagarināt** 08.11.2017. zemes nomas līgumu Nr.2.3.4/17/1262, kas noslēgts ar S.K., personas kods [..], zemes vienība "Skudras", Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 64640040199, 4,3 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 111 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Slēgt** vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.

3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

**Nolemj:**

### **67.§**

#### **Par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības "Gāze", Vecpils, Vecpils pag., noteikšanu par starpgabalu**

Nekustamais īpašums „Gāze”, Vecpils, Vecpils pag., kadastra Nr. 6494 001 0040, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6494 001 0040, platība 0,0460 ha (turpmāk – zemes vienība).

Zemes vienība piekrīt pašvaldībai, pamatojoties uz Vecpils pagasta padomes 18.09.2008. lēmumu Nr.9 "Par zemes piekritību pašvaldībai". Reformas laikā zemes vienība bija izdalīta gāzes noliktavas uzturēšanai, šobrīd zemes vienība nav apbūvēta.

Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts lietošanas mērķis – Lauksaimnieciska rakstura uzņēmuma apbūve, kods 1003. Atbilstoši Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība atrodas plānotajā - lauksaimniecības un rūpnieciskās apbūves teritorijā.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: "**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)".

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, kā arī zemes vienības platība ir mazāka par Durbes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību ciema robežās. Zemes vienība atrodas nekustamā īpašuma "Lejnieki", Vecpils pag., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 001 0224 vidū. Nekustamā īpašuma "Lejnieki", Vecpils pag., īpašnieks ir ierosinājis zemes vienības atsavināšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu,

**17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 969 "Par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības "Gāze", Vecpils, Vecpils pag., noteikšanu par starpgabalu"**

**Nolemj:**

1. **Noteikt** par zemes starpgabalu nekustamā īpašumu „Gāze”, Vecpils, Vecpils pag., zemes vienību kadastra apz. 6494 001 0040 un platību 0,0460 atbilstoši Pielikumam Nr.1.

## **68.§**

**Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā "Niedres", Lieģi, Tadaiku pagasts, būvju uzturēšanai**

Izskatot L.H. – C., personas kods [..], 30.08.2022. iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu "Niedres", Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Niedres", Lieģi, Tadaiku pag., kadastra Nr. 6488 005 0102, ar Durbes novada domes 24.04.2014. lēmumu Nr.165 (prot.Nr.7 38.§) "Par zemes piekritību pašvaldībai" noteikts par pašvaldībai piekrītošu zemi 0,1829 ha platībā.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0102 001, kas reģistrēta Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000561430 uz L.H. – C. vārda. Uz zemes vienības arī atrodas šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0102 002, būvju piederība nav noskaidrota.

Starp Durbes novada domi un L.H. – C. 31.08.2017. noslēgts Zemes nomas līgums Nr.60/2017-T par nekustamā īpašuma "Niedres", Lieģi, Tadaiku pagasts, nomu 0,18 ha platībā ar termiņu līdz 31.07.2022.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8. un 17.punktu,

**Par lēmumu balso: "par" -**  
**17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Pieņemt lēmumu Nr. 970 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā "Niedres", Lieģi, Tadaiku pagasts, būvju uzturēšanai"**

**Nolemj:**

1. **Slēgt** Zemes nomas līgumu ar L.H. – C., personas kods [..], par nekustamā īpašuma "Niedres", Lieģi, Tadaiku pag., kadastra Nr. 6488 005 0102, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0102 – 0,18 ha platībā, ēku uzturēšanai, nosakot:

1.1.nomas līguma termiņu no 01.08.2022. līdz 31.12.2032.,

1.2.nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli,

1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka L.H. – C. divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas jānoslēdz Zemes

nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

### **69.§**

#### **Par zemes vienības Ķieģeļu iela 19 A, Priekule, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām**

Izskatot V.J., personas kods [..], dzīvojoša [..], 06.05.2022. iesniegumu ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības Ķieģeļu iela 19A, Priekule, 880 m<sup>2</sup> platībā sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Ķieģeļu iela 19A, Priekule, ar 26.11.2009. Priekules novada domes lēmumu Nr.14 ieskaitīts rezerves zemes fonda zemēs. Zemes vienībai tiks mainīts statuss uz pašvaldībai piekritīgu zemi.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0041, 2910 m<sup>2</sup> platībā.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu personai nav.

Zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0041, daļa 0,11 ha platībā, ir publicēta mājaslapā kā brīvais zemes gabals.

Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3. punktu – šo noteikumu 32., 40.,41., 42., 44., 45. un 46. punktu( netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Saskaņā ar 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala maksu Dienvidkurzemes novadā" 6.2.punktu, zemes nomas maksa zemesgabalam, kas tiek izmantots sakņu dārza pilsētās ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazināta nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, tiek noteikta par zemesgabalu ar platību no 301 m<sup>2</sup> līdz 2000 m<sup>2</sup> – 5 % no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14 EUR gadā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 6.2.punktu,

**17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra,**

**Par lēmumu balso: "par" -**



**Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis,  
Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 971 "Par zemes vienības  
Ķieģeļu iela 19 A, Priekule, daļas iznomāšanu sakņu  
dārza vajadzībām"**

1. **Iznomāt** V.J., personas kods [..], zemes vienības  
Ķieģeļu iela 19A, Priekule, kadastra apzīmējums 6415  
002 0041, daļu 1100 m<sup>2</sup> platībā (pielikumā) sakņu  
dārza vajadzībām, nosakot:

1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027.gada  
31.decembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās  
vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus  
nomas maksai nomnieks maksā pievienotās  
vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos  
noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa  
vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši  
izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes  
lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas  
līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz  
līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

**Nolemj:**

### **70.§**

#### **Par atļauju iegūt īpašumā zemi "Šķēde 1-13-11", Medzes pagastā**

Izskatot Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdē izskatīto un uz domes sēdi virzīto lēmuma projektu:

*"Izskatot M.M., personas kods [..], dzimusi [..], Krievijas Federācijas pilsonē, deklarētā adrese [..], 2022.gada 12.septembra iesniegumu [..] ar lūgumu dot piekrišanu iegūt īpašumā 1/2 (viena otrā) domājamo daļu no zemes gabala "Šķēde 1-13-11", Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6476 002 0732; īpašums sastāv no zemes vienības 0,062 ha platībā, dārza mājas, saimniecības ēkas un siltumnīcas, jo 09.09.2022. noslēgts Pirkuma līgums, īpašumam divi pircēji. Zemes gabala turpmākais izmantošanas mērķis – būvju apsaimniekošana un dārzkopība. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:***

*Pamatojoties uz likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28., 29. un 30.pantu, ja zemes gabalu vēlas iegūt citas valsts pilsonis, tad novada dome izskata iesniegumu. Saskaņā ar minētā likuma 29.panta 2.daļas 5.punktu minētā persona nevar iegūt īpašumā lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.*

Saskaņā ar minētā likuma 30.panta 2.daļu, ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, tad novada dome dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Īpašumā neietilpst lauksaimniecības un meža zeme. Īpašuma ieguvējs atbilst likumā noteiktajiem kritērijiem.

Iesnieguma iesniedzējs nav iekļauts sankcionēto personu sarakstā, kuru uztur Finanšu izlūkošanas pārvalde.

Pamatojoties uz konstatēto, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut** M.M., personas kods [..], dzimusi [..], iegūt 1/2 (viena otrā) domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Šķēde 1-13-11”, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6476 002 0732, kura sastāvā ir viens zemes gabals 0,062 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0732, dārza māja (kadastra apz. 6476 002 0732 001), saimniecības ēka (kadastra apz. 6476 002 0732 002) un siltumnīca (kadastra apz. 6476 002 0732 003)”

sēdes vadītājs A.Priedols aicina balsot par lēmuma projektu.

**Par lēmuma projektu balso: 5 (Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Raivis Kalējs, "par" - Dzintars Kudums, Gundars Sisenis)**

**"pret" - nav**

**12 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Gatis Kalniņš, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Jānis Veits)**

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 34.panta ceturto daļu lēmuma projekts ir noraidīts.

**71.§**

**Par atļauju iegūt īpašumā zemi "Šķēde 1-13-11", Medzes pagastā**

Izskatot Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdē izskatīto un uz domes sēdi virzīto lēmuma projektu:

“Izskatot L.K., personas kods [..], dzimusi [..], Krievijas Federācijas pilsone, deklarētā adrese [..], 2022.gada 12.septembra iesniegumu [..] ar lūgumu dot piekrišanu iegūt īpašumā 1/2 (viena otrā) domājamo daļu no zemes gabala “Šķēde 1-13-11”, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6476 002 0732; īpašums sastāv no zemes vienības 0,062 ha platībā, dārza mājas, saimniecības ēkas un siltumnīcas, jo 09.09.2022. noslēgts Pirkuma līgums, īpašumam divi pircēji. Zemes gabala turpmākais izmantošanas mērķis – būvju apsaimniekošana un dārzkopība. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu, ja zemes gabalu vēlas iegūt citas valsts pilsonis, tad novada dome izskata iesniegumu. Saskaņā ar minētā likuma 29.panta 2.daļas 5.punktu minētā persona nevar iegūt īpašumā

lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar minētā likuma 30.panta 2.daļu, ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, tad novada dome dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Īpašumā neietilpst lauksaimniecības un meža zeme. Īpašuma ieguvējs atbilst likumā noteiktajiem kritērijiem.

Iesnieguma iesniedzējs nav iekļauts sankcionēto personu sarakstā, kuru uztur Finanšu izlūkošanas pārvalde.

Pamatojoties uz konstatēto, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu,

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut** L.K., personas kods [..], dzimusi [..], iegūt 1/2 (viena otrā) domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Šķēde 1-13-11”, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6476 002 0732, kura sastāvā ir viens zemes gabals 0,062 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0732, dārza māja (kadastra apz. 6476 002 0732 001), saimniecības ēka (kadastra apz. 6476 002 0732 002) un siltumnīca (kadastra apz. 6476 002 0732 003).”

sēdes vadītājs A.Priedols aicina balsot par lēmuma projektu.

**Par lēmuma projektu balso: 2 (Aivars Galeckis, Juris Grasmanis)**

**"par" -**

**"pret" - 1 (Inga Ratniece)**

**14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis**

**"atturas" - Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 34.panta ceturto daļu lēmuma projekts ir noraidīts.

**72.§**

**Par zemes vienības daļas “Ječu Līdumnieks 13” Ječi, Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu**

Izskatot O.M., personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [..], 2022.gada 14.jūnija iesniegumu, kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu “Ječu Līdumnieks 13”, kas atrodas Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 “Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu”, zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520060660 atrodas 4 būves. Dārza māja ar kadastra apzīmējumu 64520060022097, saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 64520060022098 un

siltumnīcas ar kadastra apzīmējumiem 64520060022099 un 64520060022100 atrodas iesniedzējas lietojumā.

Ar iesniedzēju 01.05.2012. noslēgts zemes nomas līgums Nr.87, kura termiņš beidzies 2021.gada 31.decembrī.

Iesniedzēja vēlas turpināt nomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520060660 (nosaukums "Ječu Līdumnieks 13"), kuras kopējā platība 0,16 ha, uz kura atrodas viņas lietošanā esošas ēkas ar adresi Riekstu iela 2, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8., 17., 22. punktiem,

**16 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Andrejs Radzevičs)

**Pieņemt lēmumu Nr. 972 "Par zemes vienības daļas "Ječu Līdumnieks 13" Ječi, Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu"**

1. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar O.M., personas kods [..], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520060660 (nosaukums "Ječu Līdumnieks 13"), Ječi, Dunikas pagasts, daļu 0,08 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:

**Nolemj:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2022. līdz 31.12.2025.;
- 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
- 1.3. palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;
- 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka O.M. divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

### **73.§**

#### **Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Celtnieku iela 4, Lieģi, Tadaiku pagasts**

Nekustamais īpašums Celtnieku iela 4, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6488 005 0048, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaiku pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.127 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0048 - 0,3930 ha platībā, 27 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0048 001.

Dzīvokļiem Nr.1, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.8, Nr.12, Nr.13, Nr.16, Nr.17, Nr.18, Nr.19, Nr.20, Nr.21, Nr.22, Nr.23, Nr.26 izveidoti dzīvokļu īpašumi. Dzīvokļi Nr.2, Nr.3, Nr.9, Nr.10, Nr.11, Nr.14, Nr.15, Nr.24, Nr.25 un Nr.27 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, "Par nekustāmā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" 40.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu un 6.pantu,

**17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 973 "Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Celtnieku iela 4, Lieģi, Tadaiku pagasts"**

**Nolemj:**

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Celtnieku iela 4, Lieģi, Tadaiku pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6488 005 0048 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0048 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6488 005 0048 001,

- |                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| 1. dzīvoklim Nr.2  | 33,80 m <sup>2</sup> – 338/14024; |
| 2. dzīvoklim Nr.3  | 69,20 m <sup>2</sup> – 692/14024; |
| 3. dzīvoklim Nr.9  | 69,20 m <sup>2</sup> – 692/14024; |
| 4. dzīvoklim Nr.10 | 53,70 m <sup>2</sup> – 537/14024; |

5. dzīvoklim Nr.11	34,20 m <sup>2</sup> – 342/14024;
6. dzīvoklim Nr.14	34,30 m <sup>2</sup> – 343/14024;
7. dzīvoklim Nr.15	68,50 m <sup>2</sup> – 685/14024;
8. dzīvoklim Nr.24	69,20 m <sup>2</sup> – 692/14024;
9. dzīvoklim Nr.25	52,60 m <sup>2</sup> – 526/14024;
10. dzīvoklim Nr.27	68,00 m <sup>2</sup> – 680/14024.

#### 74.§

### Par zemes vienības Sakas iela 27A, Aizpute, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot V.K. – S., personas kods [..] (turpmāk - iesniedzēja), 2022. gada 1. septembra iesniegumu ar lūgumu slēgt zemes nomas līgumu zemes vienībā Sakas iela 27A, Aizpute, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Zemes vienība Sakas iela 27A, Aizpute, kadastra apzīmējums 6405 001 0010, ar Aizputes novada domes 2020. gada 29. aprīļa lēmumu Nr.196 noteikta par pašvaldībai piekrītošu zemi 5588 m<sup>2</sup> platībā (Pielikums Nr.1, attēls Nr.1). Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 28. aprīļa sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6405 001 0010 5588 m<sup>2</sup> platībā ir publicēta mājaslapā kā brīvais zemes gabals, uz daļu no šīs platības pieteikusies iesniedzēja.

Zemes vienībā nav citu sakņu dārza nomnieku.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu personai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.2.punktu,

**Par lēmumu balso: "par" - 16 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - 1 (Aivars Galeckis)**

**Nolemj: Pieņemt lēmumu Nr. 974 "Par zemes vienības Sakas iela 27A, Aizpute, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām"**

1. **Iznomāt** V.K. – S., personas kods [..], zemes vienības Sakas iela 27A, Aizpute, kadastra apzīmējums 6405 001 0010, daļu 2000 m<sup>2</sup> platībā (Pielikums Nr.1, attēls Nr.2), sakņu dārza vajadzībām, nosakot:
  - 1.1. nomas termiņu no 2022. gada 1. novembra līdz 2027. gada 31. decembrim;
  - 1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka V.K. – S. divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību. Ja V.K. – S. noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

### 75.§

**Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.08.2022. lēmumā Nr.874 "Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā "Krusātas skola", Kalvenes pagasts, dzīvokļu "Krusātas skola"-3, "Krusātas skola"-7, "Krusātas skola"-8, "Krusātas skola"-10, Kalvenes pagastā, reģistrēšanu zemesgrāmatā"**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 26. augusta lēmumu Nr.874 "Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā "Krusātas skola", Kalvenes pagasts, dzīvokļu "Krusātas skola"-3, "Krusātas skola"-7, "Krusātas skola"-8, "Krusātas skola"-10, Kalvenes pagastā, reģistrēšanu zemesgrāmatā" (turpmāk-lēmums) tika nolemts:

Izveidot dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā "Krusātas skola", Kalvenes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6466 009 0036 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6466 009 0036 un funkcionāli saistītās palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 6466 009 0036 002.

Lēmuma grozījumi nepieciešami, jo pieļauta kļūda, izsakot domājamās daļas, dzīvoklim Nr. 5.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 21. punktu,

**16 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars  
Par lēmumu balso: "par" - Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis,  
Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Aivars**

Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Dzintars Kudums)

Pieņemt lēmumu Nr. 975 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.08.2022. lēmumā Nr.874 "Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā "Krusātas skola", Kalvenes pagasts, dzīvokļu "Krusātas skola"-3, "Krusātas skola"-7, "Krusātas skola"-8, "Krusātas skola"-10, Kalvenes pagastā, reģistrēšanu zemesgrāmatā"

**Nolemj:**

1. **Grozīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.augusta lēmuma Nr.874 "Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā "Krusātas skola", Kalvenes pagasts, dzīvokļu "Krusātas skola"-3, "Krusātas skola"-7, "Krusātas skola"-8, "Krusātas skola"-10, Kalvenes pagastā, reģistrēšanu zemesgrāmatā" 1.punkta 1.5.apakšpunktu, izsakot šādā redakcijā:  
"1.5. dzīvoklim Nr. 5 52,40 m<sup>2</sup> - 524/5407".

S.Bēča atstāj sēžu zāli.

## **76.§**

### **Par zemes vienības "Kukaiņi", Priekules pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām**

Izskatot I.D. (turpmāk tekstā - iesniedzēja), dzīvojošas [..], iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Kukaiņi", Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 6482 004 0072, 0,9 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Kukaiņi", Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 004 0072, ir Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekritošs.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0072 – 0,6598 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 0,3598 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,3000 ha zem ēkām . Zemes vienība nav apbūvēta.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 0,3598 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 004 0072 daļa 0,3598 ha platībā publicēta mājaslapā kā brīvais zemes gabals.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām",



apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu personai nav.

Iesniedzējam nomas lietošanā nav citu zemes vienību.

Iznomājot zemes vienību **0,3598 ha** platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz konstatēto, likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2. apakšpunktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. punktu un 7.3. apakšpunktu,

**Par lēmumu balso: "par" - 16 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 976 "Par zemes vienības "Kukaiņi", Priekules pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām"**

1. Iznomāt I.D., personas kods [..], zemes vienības "Kukaiņi", Priekules pagastā, kadastra apzīmējums 6482 004 0072, daļu 0,3598 ha platībā (pielikumā), personisko palīgsaimniecību vajadzībām, nosakot:

1.1. nomas līguma termiņu no 2022.gada 1.oktobra līdz 2027. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maskai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

**Nolemj:**

### **77.§**

**Par zemes nomas līguma slēgšanu nekustamajā īpašumā Lažas iela 8, Aizputē garāžas uzturēšanai**

Izskatot D.S., personas kods [..] (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu ar lūgumu slēgt zemes nomas līgumu garāžas Nr.19 uzturēšanai pašvaldības piederošajā nekustamajā īpašumā Lažas iela 8, Aizpute, Dienvidkurzemes nov., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Lažas iela 8, Aizpute, kadastra Nr. 6405 007 0120, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.466 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6405 007 0120, 2401 m<sup>2</sup> platībā. Uz zemes vienības atrodas 2 ēkas (42 garāžas), kuras nepieder pašvaldībai, nav reģistrētas zemesgrāmatā (Pielikums Nr.1, attēls Nr.1). Zemes lietošanas mērķis - transportlīdzekļu garāžu apbūve.

Zemes vienība uz 2022.gada 9.septembri iznomāta 38 garāžu lietotājiem.

Garāža Nr.19, kura atrodas ēkā ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0120 001, 2023. gada 1. janvārī būs iesniedzēja lietošanā, iepriekšējais nomnieks ar iesniegumu (reģ. 08.09.2022, Nr. DKN/2022/4.9/3134-S) ir atteicies no turpmākas zemes nomas, pēc 2022. gada 31. decembra, nekustamā īpašumā Lažas iela 8, Aizpute, zem garāžas Nr.19.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Ņemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz Likumu "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 7., 8. un 17. punktu,

**16 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 977 "Par zemes nomas līguma slēgšanu nekustamajā īpašumā Lažas iela 8, Aizputē garāžas uzturēšanai"**

**Nolemj:**

1. **Noslēgt** ar D.S., personas kods [..], zemes nomas līgumu par īpašuma Lažas iela 8, Aizpute, zemes vienības kadastra apzīmējumu 6405 007 0120 1/42 domājamās daļas iznomāšanu garāžas Nr.19 uzturēšanai (Pielikums Nr.1, attēls Nr.2), nosakot :

1.1. nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2032.gada 31.decembrim;

1.2. zemes nomas maksa gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro). Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka D. S. divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

### 78.§

#### Par zemes vienības Lažas iela 20, Aizpute, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot S.S., personas kods [..] (turpmāk - iesniedzēja), 2022. gada 7. septembra iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemi zemes vienībā Lažas iela 20, Aizputē, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Zemes vienība Lažas iela 20, Aizpute, kadastra apzīmējums 6405 008 0019, ar Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr.414 noteikta par pašvaldībai piekrītošu zemi 47790 m<sup>2</sup> platībā (Pielikums Nr.1, attēls Nr.1). Zemes vienības lietošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem.

Zemes vienība iznomāta 5 nomniekiem, sakņu dārzu vajadzībām un lauksaimniecības vajadzībām.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 28. aprīļa sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6405 008 0019 4111 m<sup>2</sup> platībā ir publicēta mājaslapā kā brīvais zemes gabals, uz daļu no šīs platības pieteikusies iesniedzēja.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu personai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3.punktu un 31.punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 6.2.punktu,

**16 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

**Pieņemt lēmumu Nr. 978 "Par zemes vienības Lažas iela 20, Aizpute, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām"**

1. **Iznomāt** S.S., personas kods [..], zemes vienības Lažas iela 20, Aizpute, kadastra apzīmējums 6405 008 0019, daļu 150 m<sup>2</sup> platībā (Pielikums Nr.1, attēls Nr.2), sakņu dārza vajadzībām, nosakot:
  - 1.1. nomas termiņu no 2022. gada 1. oktobra līdz 2027. gada 31. decembrim;
  - 1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka S.S. divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

S.Bēča atgriežas sēžu zālē.

### 79.§

#### Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam “Priedoli”, Grobiņas pagastā

Izskatot **A.P.**, personas kods [..], iesniegumu ar lūgumu noslēgt ceļa servitūta līgumu uz pašvaldības īpašuma “Urdziņas”, Grobiņas pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 010 0154, par labu nekustamā īpašuma “Priedoli”, Grobiņas pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6460 010 0132, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Priedoli”, Grobiņas pagasts, kadastra numurs 6460 009 0090, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.403 uz A.P. vārda. Īpašums sastāv no četrām zemes vienībām, ar kadastra apzīmējumu 6460 010 0129, 9,7 ha platībā, kadastra apzīmējumu 6460 010 0132, 13,36 ha platībā, kadastra apzīmējumu 6460 010 0137, 0,8 ha platībā un kadastra apzīmējumu 6460 009 0090, 3,0096 ha platībā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6460 010 0132 nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa, uz īpašumu var nokļūt caur pašvaldībai piederīgu īpašumu “Urdziņas”, Grobiņas pagastā.

Nekustamais īpašums “Urdziņas”, Grobiņas pagasts, kadastra numurs 6460 010 0154, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000613568 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 010 0154, 0,73 ha platībā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021. gada 29. jūlija domes sēdē pieņemts lēmums Nr.5, 11. § “Par ceļa servitūta nodibināšanu”, kurā, lai nodrošinātu piekļuvi nekustamam īpašumam “Brāļi”, Grobiņas pagasts, un nekustamam īpašumam “Dzintarnieki”, Grobiņas pagasts, nolemts nodibināt braucamā ceļa servitūtu uz

pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Urdziņas", Grobiņas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 010 0154 par labu nekustamā īpašuma "Brāļi", Grobiņas pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6460 010 0066 un nekustamā īpašuma "Dzintarnieki", Grobiņas pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6460 010 0139.

Lai nodrošinātu piekļuvi nekustamā īpašuma "Priedoli", Grobiņas pagasts, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6460 010 0132, ir jānodibina ceļa servitūts, kuru izmanto piekļuvei arī nekustamam īpašumam "Brāļi", Grobiņas pagasts un nekustamam īpašumam "Dzintarnieki", Grobiņas pagasts.

Civillikuma 1130.pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Civillikuma 1130.pantu, 1231.panta 3.punktu, 1156.pantu, 1158.pantu,

**Par lēmumu balso: "par" - 15 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - 2 (Aivars Priedols (interesu konflikta dēļ), Inga Ratniece)**

**Pieņemt lēmumu Nr. 979 "Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Priedoli", Grobiņas pagastā"**

**Nolemj:**

- 1. Nodibināt braucamā ceļa servitūtu nekustamā īpašuma "Urdziņas", kadastra numurs 6460 010 0154, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6460 010 0154, par labu nekustamā īpašuma "Priedoli", kadastra Nr. 6460 009 0090, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6460 010 0132, nosakot servitūta ceļu **117,07 m garumā, 3 m platumā**, kopējā servitūta **platība 0,0351 ha**, atbilstoši Pielikumam Nr.1.**
- 2. Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu ar nekustamā īpašuma "Priedoli", kadastra numurs 6460 009 0090, Grobiņas pagasts, īpašnieku A.P., personas kods [..].**
- 3. Noteikt, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz iesnieguma ierosinātājs.**

## **80.§**

### **Par grozījumiem 2021.gada 29. jūlija lēmumā Nr.5., 11.§ “Par ceļa servitūta nodibināšanu”**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 29.jūlija lēmumā “Par ceļa servitūta noslēgšanu” (prot.Nr.5, 11.§) lemjošās daļas 1. punktā, norādot nekustamā īpašuma “Urdziņas”, Grobiņas pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējumu un ceļa servitūta garumu, ieviesusies pārrakstīšanās kļūda. Līdz ar kļūdaina ceļa servitūta garuma norādi, kļūdaini ir kopējais servitūta platības aprēķins.

Lēmuma lemjošās daļas 1. punktā norādīta nekustamā īpašuma “Urdziņas”, Grobiņas pagastā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64600100343.

Pārbaudot informāciju Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000613568 secināts, ka nekustamam īpašumam “Urdziņas”, Grobiņas pagastā, kadastra numurs 6460 010 0154, zemesgrāmatā reģistrētās zemes vienības kadastra apzīmējums ir 6460 010 0154.

Lēmuma lemjošās daļas 1. punktā nodibināmā Servitūta ceļa garums norādīts 125 m, platums – 3 m, kopējā servitūta platība 0,0351 ha.

Pārbaudot SIA “Topoprojekts” Ceļa servitūta novietojuma plānu, konstatēts, ka uzmērītais ceļa servitūta garums ir 117,07 m.

Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmā daļā noteikts, ka iestāde jebkurā laikā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās kļūdas.

Pamatojoties Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu,

**15 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - **2 (Aivars Priedols (interesu konflikta dēļ), Inga Ratniece)**

**Pieņemt lēmumu Nr. 980 "Par grozījumiem 2021.gada 29. jūlija lēmumā Nr.5., 11.§ “Par ceļa servitūta nodibināšanu”"**

**Nolemj:**

1. **Grozīt** 2021.gada 29.jūlija lēmuma “Par ceļa servitūta nodibināšanu” (prot.Nr.5, 11.§), lemjošās daļas 1.punktu un izteikt šādā redakcijā:

“Nodibināt braucamā ceļa servitūtu uz nekustamā īpašuma “Urdziņas”, Grobiņas pagastā, kadastra numurs 6460 010 0154, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 010 0154, par labu īpašumam “Brāļi”, Grobiņas pagastā, kadastra numurs 6460 010

0066, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6460 010 0066 un īpašumam "Dzintarnieki", Grobiņas pagastā, kadastra numurs 6460 010 0139, zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6460 010 0139, nosakot servitūta ceļu **117,07 m garumā, 3 m platumā**, kopējā servitūta **platība 0,0351 ha**, atbilstoši pielikumam.

### **81.§**

#### **Par zemes vienības "Jaungranīti", Sikšņi, Dunikas pagastā daļas iznomāšanu kūtiņas uzturēšanai**

Izskatot V.J., personas kods [..], (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu, kurā lūgts nomāt stallīti "Jaungranīti", Sikšņi, Dunikas pag., kadastra apz. 64520100149 (iesniegumā minēts Granīti), Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 "Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64520100149 piekrīt pašvaldībai.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 64520100149, 0,32 ha platībā. Pēc kadastra informācijas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520100149 atrodas 4 (četras) būves, tajā skaitā būve ar kadastra apzīmējumu 64520100149002, kuras nepieder pašvaldībai, nav reģistrētas zemesgrāmatā. Būve sadalīta kūtiņās. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība uz 2022.gada 7.septembri iznomāta 13 būvju lietotājiem.

Kūtis Nr.14 un Nr.15, kuras atrodas ēkā ar kadastra apzīmējumu 64520100149002, atrodas iesniedzēja lietojumā.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8., 14. un 17.punktiem,

**17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**  
**Pieņemt lēmumu Nr. 981 "Par zemes vienības "Jaungranīti", Sikšņi, Dunikas pagastā daļas iznomāšanu kūtiņas uzturēšanai"**

1. **Noslēgt** ar V.J., personas kods [..], zemes nomas līgumu par īpašuma "Jaungranīti", Sikšņi, Dunikas

pag., kadastra Nr. 64520100250, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520100149 2/36 domājamās daļas iznomāšanu, kūtiņu Nr.14 un Nr.15 uzturēšanai (atbilstoši grafiskai daļai, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa), nosakot:

- 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027.gada 31.decembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro). Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka V.J. divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

## 82.§

### Par dzīvokļu īpašuma izveidošanu dzīvojamajā mājā Ganību gatvē 5, Kazdangā, Kazdangas pagastā

Nekustamais īpašums Ganību gatvē 5, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6468 003 0047, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 216 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0047 0,795 ha platībā, 24 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0047 001.

Dzīvokļiem Nr.2, Nr.10, Nr.12, Nr.14, Nr.19, Nr.20, Nr.21, Nr.24 izveidoti dzīvokļu īpašumi. Dzīvokļi Nr.1, Nr.3, Nr.4 Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr. 8, Nr.9, Nr.11, Nr.13, Nr.15, Nr.16, Nr.17, Nr.18, Nr.22 un Nr.23 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu un 6.pantu,

**17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav



**Pieņemt lēmumu Nr. 982 "Par dzīvokļu īpašuma izveidošanu dzīvojamajā mājā Ganību gatvē 5, Kazdangā, Kazdangas pagastā"**

1. Izveidot dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Ganību gatvē 5, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6468 003 0047 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0047 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0047 001,

**Nolemj:**

1.1. dzīvoklim Nr.1	73,20 m <sup>2</sup> – 730/16637;
1.2. dzīvoklim Nr.3	73,20 m <sup>2</sup> – 730/16637;
1.3. dzīvoklim Nr.4	58,30 m <sup>2</sup> – 583/16637;
1.4. dzīvoklim Nr.5	73,20 m <sup>2</sup> – 730/16637;
1.5. dzīvoklim Nr.6	58,30 m <sup>2</sup> – 583/16637;
1.6. dzīvoklim Nr.7	58,30 m <sup>2</sup> – 583/16637;
1.7. dzīvoklim Nr.8	73,20 m <sup>2</sup> – 730/16637;
1.8. dzīvoklim Nr.9	58,30 m <sup>2</sup> – 583/16637;
1.9. dzīvoklim Nr.11	58,30 m <sup>2</sup> – 583/16637;
1.10. dzīvoklim Nr.13	58,30 m <sup>2</sup> – 583/16637;
1.11. dzīvoklim Nr.15	57,20 m <sup>2</sup> – 572/16637;
1.12. dzīvoklim Nr.16	73,20 m <sup>2</sup> – 730/16637;
1.13. dzīvoklim Nr.17	58,30 m <sup>2</sup> – 583/16637;
1.14. dzīvoklim Nr.18	73,20 m <sup>2</sup> – 730/16637;
1.15. dzīvoklim Nr.22	73,20 m <sup>2</sup> – 730/16637;
1.16. dzīvoklim Nr.23	83,70 m <sup>2</sup> – 830/16637.

**83.§**

**Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Stacijas iela 2, Grobina**

Nekustamais īpašums Stacijas iela 2, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6409 004 0115, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 315 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0115 2285m<sup>2</sup> platībā, 42 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0115 001.

Dzīvokļiem Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.11, Nr.12, Nr.13, Nr.14, Nr.15, Nr.16, Nr.17, Nr.18, Nr.19, Nr.20, Nr.21, Nr.22, Nr.23, Nr.25, Nr.26, Nr.27, Nr.28, Nr.29, Nr.30, Nr.31, Nr.33, Nr.34, Nr.35, Nr.36, Nr.37, Nr.38, Nr.39, Nr.40, Nr.41, Nr.42 izveidoti dzīvokļu īpašumi. Dzīvokļi Nr.24, Nr.32 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu un 6.pantu,

**17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars**

**Par lēmumu balso: "par" - Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš,**

**Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra,  
Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis,  
Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 983 "Par dzīvokļu īpašumu  
izveidošanu dzīvojamajā mājā Stacijas iela 2,  
Grobiņa"**

**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
NOLEMJ:**

**Nolemj:**

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Stacijas iela 2, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6409 004 0115 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0115 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6409 004 0115 001:
  - 1.1. dzīvoklim Nr.24 34,5 m<sup>2</sup> - 15/1000;
  - 1.2. dzīvoklim Nr.32 46,3 m<sup>2</sup> - 20/1000.

#### **84.§**

#### **Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Kalnu iela 3, Embūtes pagasts**

Nekustamais īpašums Kalnu iela 3, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6454 004 0078, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Embūtes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 107 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0078 0,446 ha platībā, 18 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0078 001.

Dzīvokļiem Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.7, Nr.9, Nr.14 un Nr.16 izveidoti dzīvokļu īpašumi. Dzīvokļi Nr.6, Nr.8, Nr.10, Nr.11, Nr.12, Nr.13, Nr.15, Nr.17, un Nr.18 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu un 6.pantu

**17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

**Pieņemt lēmumu Nr. 984 "Par dzīvokļu īpašumu  
izveidošanu dzīvojamajā mājā Kalnu iela 3, Embūtes  
pagasts"**

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Kalnu iela 3, Embūtes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6454 004 0078 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0078 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6454 004 0078 001:
  - 1.1. dzīvoklim Nr.6 67,80 m<sup>2</sup> - 678/13773;
  - 1.2. dzīvoklim Nr.8 67,80 m<sup>2</sup> - 678/13773;
  - 1.3. dzīvoklim Nr.10 67,50 m<sup>2</sup> - 675/13773;
  - 1.4. dzīvoklim Nr.11 85,00 m<sup>2</sup> - 850/13773;
  - 1.5. dzīvoklim Nr.12 67,50 m<sup>2</sup> - 675/13773;
  - 1.6. dzīvoklim Nr.13 85,80 m<sup>2</sup> - 858/13773;
  - 1.7. dzīvoklim Nr.15 85,80 m<sup>2</sup> - 858/13773;
  - 1.8. dzīvoklim Nr.17 85,80 m<sup>2</sup> - 858/13773;
  - 1.9. dzīvoklim Nr.18 67,50 m<sup>2</sup> - 675/13773.

### **85.§**

#### **Par zemes nomas līguma slēgšanu nekustamajā īpašumā Lažas iela 8, Aizputē garāžas uzturēšanai**

Izskatot J.A., personas kods [..] (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu ar lūgumu slēgt zemes nomas līgumu garāžas Nr.37 uzturēšanai, pašvaldības piederošajā nekustamajā īpašumā Lažas ielā 8, Aizputē, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Lažas iela 8, Aizputē, kadastra Nr. 6405 007 0120, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.466 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apz. 6405 007 0120, 2401 m<sup>2</sup> platībā. Uz zemes vienības atrodas 2 ēkas (42 garāžas), kuras nepieder pašvaldībai, nav reģistrētas zemesgrāmatā (Pielikums Nr.1, attēls Nr.1). Zemes lietošanas mērķis - transportlīdzekļu garāžu apbūve.

Zemes vienība uz 2022. gada 26. augustu iznomāts 38 garāžu lietotājiem.

Garāža Nr.37, kura atrodas ēkā ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0120 002 ir iesniedzēja lietošanā.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam 2012. gada 25. aprīļa zemes nomas līguma Nr.10-1g-12/22 termiņš uz pašvaldībai piederīgo zemes īpašumu Lažas ielā 8, Aizputē, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0120, uz 1/42 domājamo daļu, garāžas Nr.37 uzturēšanai, beidzies 2022. gada 1. aprīlī.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz Likumu "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 7., 8. un 17. punktu,

**Par lēmumu balso: "par" - 13 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs,**

Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 4 (Sandris Bēča, Gatis Kalniņš, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs)

**Pieņemt lēmumu Nr. 985 "Par zemes nomas līguma slēgšanu nekustamajā īpašumā Lažas iela 8, Aizputē garāžas uzturēšanai"**

1. Noslēgt ar J.A., personas kods [..], zemes nomas līgumu par īpašuma Lažas iela 8, Aizpute, zemes vienības kadastra apzīmējums 6405 007 0120 1/42 domājamās daļas iznomāšanu, garāžas Nr. 37 uzturēšanai (Pielikums Nr.1, attēls Nr.2), nosakot :

1.1. nomas līguma termiņu no 2022. gada 1. oktobra līdz 2032. gada 31. decembrim;

1.2. zemes nomas maksa gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro). Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka J.A. divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

**Nolemj:**

### **86.§**

#### **Par zemes vienības Kapu iela 8, Aizpute, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām**

Izskatot J.G., personas kods [..] (turpmāk - iesniedzējs), 2022. gada 24. augusta iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemi zemes vienībā Kapu iela 8, Aizputē, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Zemes vienība Kapu iela 8, Aizpute, kadastra apzīmējums 6405 010 0074, ar Aizputes novada domes 2020. gada 29. aprīļa lēmumu Nr.196 noteikta par pašvaldībai piekrītošu zemi 10615 m<sup>2</sup> platībā (Pielikums Nr.1, attēls Nr.1). Zemes vienības lietošanas mērķis - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu

teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa.

Zemes vienība iznomāta 3 nomniekiem, sakņu dārzu vajadzībām, garākais nomas termiņš noteikts līdz 2025. gada 31. decembrim.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada 28. aprīļa sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0074 9463 m<sup>2</sup> platībā ir publicēta mājaslapā kā brīvais zemes gabals, uz daļu no šīs platības pieteicies iesniedzējs.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu personai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3.punktu un 31.punktu, 2022. gada 24. februāra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 6.2.punktu,

**Par lēmumu balso: "par" - 16 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - 1 (Juris Grasmanis) (interesešu konflikta dēļ)**

**Pieņemt lēmumu Nr. 986 "Par zemes vienības Kapu iela 8, Aizpute, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām"**

1. **Iznomāt** J.G., personas kods [..], daļu no zemes vienības Kapu iela 8, Aizputē, kadastra apzīmējums 6405 010 0074 (Pielikums Nr.1, attēls Nr.2), sakņu dārza vajadzībām, nosakot:

- 1.1. nomas termiņu no 2022. gada 1. oktobra līdz 2027. gada 31. decembrim;
- 1.2. zemes nomas platību 331 m<sup>2</sup>;
- 1.3. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

**Nolemj:**

2. **Noteikt**, ka J.G. divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

### **87.§**

#### **Par zemes vienības “Kazdangas lauksaimniecības tehnikums” Kazdangas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai**

Izskatot Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecība “JAUNKALNI”, 2022. gada 27. jūnija iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu ēku un būvju uzturēšanai nekustamajā īpašumā “Kazdangas lauksaimniecības tehnikums”, Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Kazdangas lauksaimniecības tehnikums, Kazdangas pag., kadastra Nr. 6468 003 0034, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 93, reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, sastāv no astoņām zemes vienībām ar kopējo platību 251,0847 ha.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64680050040, zemes vienības kopējā platība 18,5221 ha, reģistrēts būvju īpašums Darba gatve 5A, Kazdanga, Kazdangas pag., kadastra Nr. 6468 505 0044, kas sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64680050040006; 64680050040017; 64680050040018; 64680050040019; 64680050040020; 64680050040021; 64680050040022. Būvju īpašums ar kadastra Nr. 6468 505 0044 reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000115815 uz Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecības “JAUNKALNI” vārda. 2012. gada 27. jūnija nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 10, 2021. gada 8. jūnija Pārjaunojuma līgums Nr. 2.7.2/TEZN-247, beidzās 2022. gada 31. maijā.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punkts nosaka, ka: “Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 14.punktu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 7., 8. un 17.punktu.

**17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 987 "Par zemes vienības  
"Kazdangas lauksaimniecības tehnikums"  
Kazdangas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai"**

**Nolemj:**

1. **Noslēgt** zemes nomas līgumu ar Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecību "JAUNKALNI" nekustamā īpašumā Kazdangas lauksaimniecības tehnikums, Kazdangas pag., kadastra Nr. 6468 003 0034, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64680050040 0,58 ha platībā ēku uzturēšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu, nosakot:
  - 1.1. nomas līguma termiņu no 01.10.2022. līdz 31.12.2032.,
  - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli,
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecībai "JAUNKALNI", divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

**88.§**

**Par zemes vienības "Kazdangas lauksaimniecības tehnikums" Kazdangas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai**

Izskatot Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecība "JAUNKALNI" 2022. gada 27. jūnija iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu ēku un būvju uzturēšanai nekustamajā īpašumā "Kazdangas lauksaimniecības tehnikums", Kazdangas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Kazdangas lauksaimniecības tehnikums, Kazdangas pag., kadastra Nr. 6468 003 0034, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 93, reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, sastāv no astoņām zemes vienībām ar kopējo platību 251,0847 ha.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6403000034 reģistrēts būvju īpašums Pils gatve 5, Kazdanga, Kazdangas pag., kadastra Nr. 6468 503 0036, kas sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64680030034045; 64680030034046. Būvju īpašums ar

kadastra Nr. 6468 503 0036 reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000115829 uz Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecības "JAUNKALNI" vārda. 2012. gada 27. jūnija nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 10, 2021. gada 8. jūnija Pārjaunojuma līgums Nr. 2.7.2/TEZN-246, beidzās 2022. gada 31. maijā.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7.punkts nosaka, ka: "Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi".

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8. un 17. punktu,

**Par lēmumu balso: "par" - 17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Pieņemt lēmumu Nr. 988 "Par zemes vienības "Kazdangas lauksaimniecības tehnikums" Kazdangas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai"**

1. **Noslēgt** zemes nomas līgumu ar Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecību "JAUNKALNI" nekustamā īpašumā Kazdangas lauksaimniecības tehnikums, Kazdangas pag., kadastra Nr. 6468 003 0034, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 64680030034 1,2 ha platībā ēku uzturēšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu, nosakot:

**Nolemj:**

- 1.1. nomas līguma termiņu no 01.10.2022. līdz 31.12.2032.,
- 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli,
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.



2. **Noteikt**, ka Liepājas rajona Kazdangas pagasta zemnieku saimniecībai "JAUNKALNI", divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

### **89.§**

#### **Par precizējumiem saistošajos noteikumos Nr.2022/22 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un saņemšanas kārtība"**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2022.gada 26.maija sēdē pieņēma saistošos noteikumus Nr.2022/22 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un saņemšanas kārtība" (prot. Nr.8, 47.§) (turpmāk- Saistošie noteikumi Nr.2022/22), kas likuma "Par pašvaldībām" 45.panta otrās daļas noteiktajā kārtībā tika nosūtīti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) atzinuma sniegšanai.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2022.gada 2.jūlijā saņēmusi VARAM vēstuli Nr.1-18/4717 (reģistrēta dokumentu vadības sistēmā ar Nr. DKN/2022/2.6/43-N) "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem ūdenssaimniecības jomā" ar atzinumu un prasījumu veikt Saistošajos noteikumos Nr.2022/2 precizējumus.

Izvērtējot atzinumu dome secina, ka izteiktie iebildumi par, izņemot iebildumi par Saistošo noteikumu Nr.2022/22 27. un 28.punktu precizēšanu ir pamatoti. Dome uzskata, ka šie punkti nav precizējami, jo domes ieskatā notekūdeņu piesārņojums attiecināms uz visiem Pakalpojumu saņēmējiem. Pastāv risks, ka individuālās dzīvojamās mājās var tikt veikta neregistrēta uzņēmējdarbība, var tikt radīts sadzīves notekūdeņu piesārņojums, kas raksturīgs ražošanas notekūdeņiem. Piemēram, neregistrēts autoserviss, kas sadzīves kanalizācijā novada neattīrītus notekūdeņus, rezultātā finansiāli, lai neradītu ietekmi uz vidi, ciestu visi Pakalpojumu saņēmēji, jo visas izmaksas, kas veidosies Pakalpojumu sniedzējam cīnoties ar seku likvidēšanu (notekūdeņu attīrīšanas staciju papildus apkopes, notekūdeņu novadīšanas tīklu papildus remontu/tīrīšanas), tiek iekļautas ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifā. Piebilstot, ka Pakalpojumu saņēmējam novadot sadzīves notekūdeņus no daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām un individuālām mājām, kas veidojas ikdienas sadzīvē, nevar tikt pārsniegti Pakalpojumu sniedzēja piesārņojošas darbības atļaujā un notekūdeņu attīrīšanas iekārtu tehniskajos projektos noteiktie piesārņojošo vielu koncentrācijas parametri, kas atbilstoši Ministru kabineta noteikumos Nr.174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu" 5. un 7.punktā noteiktam neattiecas tikai uz ražošanas notekūdeņiem, bet gan visiem centralizētajā kanalizācijas sistēmā novadāmiem notekūdeņiem, ja to piesārņojums pārsniedz Pakalpojumu sniedzēja noteiktās maksimāli pieļaujamās koncentrācijas.

*Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 45.pantu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu,*

**16 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs,**

Par lēmumu balso: "par" -

Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga,  
Gundars Sisenis, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Sandris Bēča)

**Pieņemt lēmumu Nr. 989 "Par precizējumiem saistošajos noteikumos Nr.2022/22 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un saņemšanas kārtība""**

1. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumos Nr.2022/22 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un saņemšanas kārtība" šādus precizējumus:

1.1. Izteikt 9.2.punktu šādā redakcijā: "9.2. esošās situācijas raksturojums - apraksts par teritorijā esošām ūdens ieguves vietām un kanalizācijas sistēmām."

1.2. Svītrot 15.1.punktu.

1.3. Svītrot 15.2. punktu.

1.4. Papildināt ar 15'.punktu šādā redakcijā: "15'. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs jebkurā diennakts laikā brīvi piekļūt savā īpašumā un apkopes robežās esošajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem un būvēm, to avāriju likvidēšanai."

1.5. Svītrot 30.punktu.

1.6. Izteikt punktu 53.4. šādā redakcijā `` 53.4.mainās daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pilnvarotā persona un līgumslēdzējas puses nevienojas par veicamajām izmaiņām Pakalpojumu līgumā``.

**Nolemj:**

### **90.§**

#### **Par zemes vienības "Lielceriņi", Virgas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 64980010155, piekritību pašvaldībai**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tiek veikti īpašumu sakārtošanas darbi, kā rezultātā nepieciešams noteikt zemes vienības "Lielceriņi" ar kadastra apzīmējumu 64980010155, Virgas pagastā, piederību, zemes vienības platība 4,55 ha.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64980010155 norādīta sekojoša eksplikācija: 4,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha krūmāji, 0,35 ha citas zemes.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod

rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.

Zemes reforma Dienvidkurzemes novadā iekļautās Priekules novada lauku apvidū pabeigta 2016.gada 07.jūnijā, Ministru kabinetam izdodot rīkojumu Nr.322 "Par zemes reformas pabeigšanu Priekules novada lauku apvidū".

Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicētajā sarakstā par zemes izvērtēšanu pēc zemes reformas pabeigšanas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64980010155 nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai un Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par šā zemesgabala piekritību valstij.

Pamatojoties uz minēto un Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto un sesto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 13.panta pirmās daļas 8.punktu, Ministru kabineta 29.03.2016. noteikumu Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašumtiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 14.punktu,

**Par lēmumu balso: "par" -**  
**17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj:**

**Pieņemt lēmumu Nr. 990 "Par zemes vienības "Lielceriņi", Virgas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 64980010155, piekritību pašvaldībai"**

1. **Noteikt** par Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekrītošu zemes vienību "Lielceriņi", Virgas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 64980010155, 4,55 ha platībā, saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu (pielikums).

2. Finanšu un grāmatvedības daļai **uzņemt** pašvaldības bilancē zemes vienību "Lielceriņi", Virgas pagastā, kadastra apzīmējums 64980010155, 4,55 ha platībā, kadastrālā vērtība 3044 EUR.

**Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.06.2022. lēmumā Nr.632, protokols Nr.9 43.§ “Par dzīvokļa īpašuma izveidošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda dzīvojamajā mājā “Skolotāju māja”, Cīravas pagastā”**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 30. jūnija lēmumu Nr.632, protokols Nr.9 43.§ “Par dzīvokļa īpašuma izveidošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda dzīvojamajā mājā “Skolotāju māja”, Cīravas pagastā “ (turpmāk-lēmums) tika nolemts:

Nodot atsavināšanai un reģistrēt zemesgrāmatā dzīvokļa īpašumu “Skolotāja māja”-2, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6448 002 0051 001 002. Īpašuma “Skolotāja māja”, Cīravas pagasts sastāvā norādīta daudzdzīvokļu dzīvojamā māja un funkcionāli saistītā zemes vienība.

Lēmuma grozījumi nepieciešami, jo nebija iekļauta viena būve. Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000162841 reģistrēts sekojošs sastāvs - zemes gabals, ar kadastra apzīmējumu 6448 002 0051, daudzdzīvokļu māja, kadastra apzīmējums 6448 002 0051 001 un šķūnis, kadastra apzīmējums 6448 002 0051 002.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 21. punktiem,

**Par lēmumu balso: "par" - 17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Pieņemt lēmumu Nr. 991 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 30.06.2022. lēmumā Nr.632, protokols Nr.9 43.§ “Par dzīvokļa īpašuma izveidošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda dzīvojamajā mājā “Skolotāju māja”, Cīravas pagastā””**

**Nolemj:**

1. **Grozīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 30. jūnija lēmuma Nr.632, protokols Nr.9 43.§ “Par dzīvokļa īpašuma izveidošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda dzīvojamajā mājā “Skolotāju māja”, Cīravas pagastā “:

1.1. 1. punktu, izsakot šādā redakcijā:

“1. **Nodot** atsavināšanai A.V., personas kods [..], dzīvokļa īpašumu “Skolotāja māja”-2, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6448 002 0051 001 002, ar kopējo platību 71,60 m<sup>2</sup> (vairāk vai mazāk,

cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 716/2716 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa un funkcionāli saistītā zemes gabala.”

1.2.2. punktu, izsakot šādā redakcijā:

“2. **Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo dzīvokļa “Skolotāja māja”-2, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6448 002 0051 001 002, ar kopējo platību 71,60 m<sup>2</sup> (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 716/2716 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa un funkcionāli saistītā zemes gabala.”

## **92.§**

### **Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Saules iela 2-4, Nīcā, Nīcas pagasts**

Izskatot A.Š., personas kods [..], iesniegumu ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma Saules iela 2, Nīca, Nīcas pag., dzīvoklim Nr.4, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Saules iela 2, Nīca, Nīcas pag., kadastra Nr.6478 010 0226, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.543 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0226, 0,231 ha platībā, 18 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64780100226001.

Saskaņā ar Zvērinātas notāres Mildas Ancānes, 21.04.1995. izdotu privatizācijas aktu Nr. 234, B.Š., personas kods [..] ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Saules iela 2-4, Nīca, Nīcas pag., kas sastāv no ideālās 1/8 domājamās daļas no dzīvojamās mājas.

Saskaņā ar 08.02.2000. tiesas spriedumu, lietas Nr. 2-1307/3, A.Š., personas kods [..], apstiprina mantojuma tiesībās uz 1998.gada 1.augusta mirušās B.Š., personas kods [..], atstāto mantojumu, kā vienīgo likumisko mantinieku.

Pēc telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietas vienošanā noteiktā ideālā 1/18 domājamā daļa no dzīvojamās mājas atbilst 56/1000 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, “ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta”, un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

**Par lēmumu balso: "par" - 17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Pieņemt lēmumu Nr. 992 "Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Saules iela 2-4, Nīcā, Nīcas pagasts"**

**Nolemj:**

1. **Nodot** A.Š., personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas Saules iela 2, Nīca, Nīcas pagasts, dzīvoklim **Nr.4**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0226 001 004, piekrītošās 56/1000 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0226, ar kopējo platību 0,231 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības A. Š.

### **93.§**

#### **Par zemes vienības Smilšu iela 1A, Priekule, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām**

Izskatot V.A. personas kods [..], iesniegumu ar lūgumu iznomāt daļu no zemes Smilšu iela 1A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, mazdārziņa vajadzībām 280 m2 platībā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Zemes vienība Smilšu iela 1, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6415 006 0057, ir pašvaldībai piekritīga, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta 6.daļai.

Nekustamais īpašuma sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0057, 89 700 m2 platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 89 700 m2 lauksaimniecībā izmantojama zeme.

Neapbūvētā zemes vienības daļa iznomāta 9 nomniekiem sakņu dārzu vajadzībām, garākais nomas termiņš noteikts 31.08.2027.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6, 31§).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu personai nav.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0057 daļa 30 000 m<sup>2</sup> ir publicēta mājaslapā kā brīvais zemes gabals.

Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta 2.daļai vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Nomas maksa nosakāma atbilstoši 24.02.2022 saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā", lai gan zemes vienība ir apbūvēta, iznomātās daļas izmantošanas mērķis ir sakņu dārza vajadzībām. Nav būtiski vai īpašums ir apbūvēts vai neapbūvēts, ja izmantošanas mērķis ir vienāds – sakņu dārzu vajadzībām, arī nomas maksa nosakāma vienādi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 6.1.punktu,

**17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 993 "Par zemes vienības Smilšu iela 1A, Priekule, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām"**

1. **Iznomāt** V.A., personas kods [..], daļu no zemes vienības Smilšu iela 1A, Priekulē, 280 m<sup>2</sup> platībā (Pielikums Nr.1), kadastra apzīmējums 6415 006 0057, sakņu dārza vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu (Pielikums), kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:

**Nolemj:**

- 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
- 1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

#### **94.§**

#### **Par zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām**

Izskatot K.R., personas kods [..], iesniegumu ar lūgumu iznomāt daļu no zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums Liepājas iela 13A, Priekule, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000186197 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0086, 46302 m<sup>2</sup> platībā, katlu mājas, kurināmā noliktavas, palīgtelpu ēkas un noliktavas.

Neapbūvētā zemes vienības daļa iznomāta 36 nomniekiem sakņu dārzu vajadzībām, garākais nomas termiņš noteikts 30.09.2027.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu personai nav.

Zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0086, daļa 2,0 ha platībā, ir publicēta mājaslapā kā brīvais zemes gabals, neviena cita persona nav pieteikusies.

Nomas maksa nosakāma atbilstoši 24.02.2022 saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā", lai gan zemes vienība ir apbūvēta, iznomātās daļas izmantošanas mērķis ir sakņu dārza vajadzībām. Nav būtiski vai īpašums ir apbūvēts vai neapbūvēts, ja izmantošanas mērķis ir vienāds – sakņu dārzu vajadzībām, arī nomas maksa nosakāma vienādi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 6.1.punktu,

**17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav



**Pieņemt lēmumu Nr. 994 "Par zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām"**

1. **Iznomāt** K.R., personas kods [..], zemes vienības Liepājas iela 13A, Priekule, kadastra apzīmējums 6415 001 0086, daļu 100 m<sup>2</sup> platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, nosakot:
  - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30.septembrim;
  - 1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

**Nolemj:**

**95.§**

**Par zemes nomu daļā no nekustamā īpašumā "Jaunbūrīši", Priekules pagastā, lauksaimniecības vajadzībām**

Izskatot L.Ķ., personas kods [..], iesniegumu ar lūgumu zemes vienību "Jaunbūrīši", Priekules pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Īpašums "Jaunbūrīši", Priekules pagasts, kadastra Nr. 6482 006 0116, ar Priekules pagasta padomes 18.09.2008. lēmumu (protokols Nr.9) ieskaitīts zemēs zemes reformas pabeigšanai 0,93 ha platībā.

26.08.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu Nr. 862 par zemes vienības "Jaunbūrīši", Priekules pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6482 006 0116, piekritību pašvaldībai.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6482 006 0116 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,93 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienību šķērso ceļš, kas nodrošina piekļuvi tālāk esošajiem nekustamiem īpašumiem, nomai šī zemes vienības daļa, ar aptuveno platību 0,15 ha, nav nododama

Informācija par brīvo zemes vienību ievietota tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv). Saņemts viens iesniegums.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu

ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Pamatojoties uz minēto un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

**17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 995 "Par zemes nomu daļā no nekustamā īpašumā "Jaunbūrīši", Priekules pagastā, lauksaimniecības vajadzībām"**

1. **Iznomāt** L.Ķ. personas kods [..], daļu no zemes vienības "Jaunbūrīši", Priekules pag., kadastra apzīmējums 6482 006 0116 0,78 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 106 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2 **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

**Nolemj:**

## **96.§**

### **Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Lankciemi", Vecpils pagasts**

Izskatot **Ā.B.**, personas kods [..], iesniegumu ar lūgumu noslēgt ceļa servitūta līgumu uz pašvaldības īpašuma "Gravmalas", Vecpils pag., par labu nekustamam īpašumam "Lankciemi", Vecpils pag., Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Lankciemi", Vecpils pag., kadastra Nr.6494 005 0035, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000114495 uz Ārijas Brūveres vārda. Īpašums sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0075 6,70 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0082 9.00 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 6494 005 0035 24,50 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 6494 005 0081 8.40 ha platībā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0075 6,70 ha platībā nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa, uz īpašumu var nokļūt caur pašvaldībai piederīgu nekustamo īpašumu "Gravmalas", Vecpils pagasts.

Nekustamais īpašums "Gravmalas", Vecpils pag., kadastra Nr.6494 004 0012, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000617247 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0044 5,35 ha platībā. Ņemot vērā, ka zemesgrāmatā jau ir reģistrēts servitūta līgums par labu citam nekustamam īpašumam, ceļa servitūtu par labu nekustamam īpašumam "Lankciemi", Vecpils pag., jādibina tā, lai vismazāk apgrūtinātu kalpojošo īpašumu.

Civillikuma 1130.pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Civillikuma 1130.pantu, 1231.panta 3.punktu, 1156.pantu, 1158.pantu,

**16 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Gundars Sisenis )

**Pieņemt lēmumu Nr. 996 "Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Lankciemi", Vecpils pagasts"**

**Nolemj:**

- 1. Nodibināt braucamā ceļa servitūtu nekustamā īpašuma "Gravmalas", Vecpils pag., Dienvidkurzemes nov., zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6494 004 00044 par labu nekustamā īpašuma "Lankciemi", Vecpils pag., Dienvidkurzemes nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0075: nosakot servitūta ceļu **240 m garumā, 4,5 m platumā, kopējā platība 1080 m<sup>2</sup> (0,1080 ha)**, atbilstoši Pielikumam Nr.1.**
- 2. Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu ar nekustamā īpašuma "Lankciemi", kadastra Nr. 6494 005 0035**

(kadastra apzīmējums 6494 004 0075), Vecpils pag.,  
īpašnieci Ā.B., personas kods [..].

3. **Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz iesnieguma ierosinātājs.

### **97.š**

#### **Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Gravmaliņas", Vecpils pagasts**

Izskatot U.B., personas kods [..], iesniegumu ar lūgumu noslēgt ceļa servitūta līgumu uz pašvaldības īpašuma "Gravmalas", Vecpils pag., par labu nekustamam īpašumam "Gravmaliņas", Vecpils pag., Dienvidkurzemes novada pašvaldība  
**KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Gravmaliņas", Vecpils pag., kadastra Nr.6494 004 0148, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000612731 uz Ulda Brūvera vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0051 10,81 ha platībā. Īpašumam nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa, uz īpašumu var nokļūt caur pašvaldībai piederīgu nekustamo īpašumu "Gravmalas", Vecpils pagasts.

Nekustamais īpašums "Gravmalas", Vecpils pag., kadastra Nr.6494 004 0012, reģistrēts Vecpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000617247 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0044 5,35 ha platībā. Ņemot vērā, ka zemesgrāmatā jau ir reģistrēts servitūta līgums par labu citam nekustamam īpašumam, ceļa servitūtu par labu nekustamam īpašumam "Gravmaliņas", Vecpils pag., jādibina tā, lai vismazāk apgrūtinātu kalpojošo īpašumu.

Civillikuma 1130.pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu.

Pamatojoties likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Civillikuma 1130.pantu, 1231.panta 3.punktu, 1156.pantu, 1158.pantu,

**17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

**Pieņemt lēmumu Nr. 997 "Par ceļa servitūta nodibināšanu par labu nekustamam īpašumam "Gravmaliņas", Vecpils pagasts"**

1. **Nodibināt braucamā ceļa servitūtu** nekustamā īpašuma "Gravmalas", Vecpils pag., Dienvidkurzemes nov., zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6494 004 00044 par labu nekustamā īpašuma "Gravmaliņas", Vecpils pag., Dienvidkurzemes nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0051: nosakot servitūta ceļu **240 m garumā, 4,5 m platumā, kopējā platība 1080 m<sup>2</sup> (0,1080 ha)**, atbilstoši Pielikumam Nr.1.
2. **Noslēgt ceļa reālservitūta līgumu** ar nekustamā īpašuma "Gravmaliņas", kadastra Nr. 6494 004 0148 (kadastra apzīmējums 6494 004 0051), Vecpils pag., īpašnieku U.B., personas kods [..].
3. **Noteikt**, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz iesnieguma ierosinātājs.

## **FINANŠU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:**

### **98.§**

#### **Par grozījumiem 2022.gada 28. jūlija lēmumā Nr.753. "Par nekustamā īpašuma "Krauklīši", Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai"**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.jūlija lēmumā "Par nekustamā īpašuma "Krauklīši", Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai" (lēmums Nr.753) paskaidrojuma daļā un lemjošās daļas 1. punktā norādot nekustamā īpašuma "Krauklīši", Vaiņodes pagasts ar kadastra apzīmējumu 6492 002 0015, kopējo platību ieviesusies pārrakstīšanās kļūda.

Paskaidrojuma daļā un lēmuma lemjošās daļas 1. punktā norādīta nekustamā īpašuma "Krauklīši", Vaiņodes pagastā, zemes vienība ar kadastra Nr. 6492 002 0015, sastāvošs no zemes vienības ar apzīmējumu 6492 002 0015, 50,2 ha platībā.

Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000176545 nekustamā īpašuma "Krauklīši", Vaiņodes pagastā, kadastra numurs 6492 002 0015, zemes vienības kadastra apzīmējums 6492 002 0015, kopējā platība ir 52,2 ha.

Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmā daļā noteikts, ka iestāde jebkurā laikā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās kļūdas.

Pamatojoties Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu,

**17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 998 "Par grozījumiem 2022.gada 28. jūlija lēmumā Nr.753. "Par nekustamā īpašuma "Krauklīši", Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai""**

**Nolemj:**

1. **Labot pārrakstīšanās kļūdu** 2022.gada 28.jūlija lēmumā Nr.753 "Par nekustamā īpašuma "Krauklīši", Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai" visā tekstā ``50,2 ha`` aizstājot ar `` 52,2 ha``.

### **99.§**

#### **Par nekustamā īpašuma "Ervīni", Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē**

Nekustamais īpašums "Ervīni", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 006 0379, reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000630484 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0379, 0.8805 ha platībā. Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,7044 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,0584 ha zeme zem ūdens, 0,024 ha zeme zem ceļiem, 0,0937 ha citas zemes.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

**17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

**Par lēmumu balso: "par" -**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Pieņemt lēmumu Nr. 999 "Par nekustamā īpašuma "Ervīni", Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē"**

**Nolemj:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Ervīni", Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 006 0379, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

6492 006 0379, 0.8805 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

**3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu -pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

**4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

### **100.§**

#### **Par nekustamā īpašuma Saules iela 12-1, Tadaiki, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma un kālas līguma noslēgšanu**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.aprīļa sēdes lēmumu Nr.420 (prot. Nr.6 47.§) izsolei tika nodots nekustamais īpašums Saules iela 12-1, Tadaiki, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64469000033), kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 54,6 m<sup>2</sup> un pie īpašuma piederošām kopīpašuma 546/7280 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 64460030152001) un zemes gabala (kadastra apzīmējums 64460030152), reģistrēts Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000624400-1.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 9.augusta sēdes protokolu Nr.62, 1.p. apstiprināti izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts euro un 00 centi).

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Noteikta izsoles diena 2022. gada 15.septembrī.

2022. gada 15.septembra izsolei pieteicās un tika reģistrēti divi izsoles dalībnieki. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 Ģ.J., personas kods [..], [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti euro un 00 centi).

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 33. punktu nosolītājs savu piedāvāto augstāko summu var samaksāt 5 (piecu) gadu laikā, veicot pirmo iemaksu – 10% apmērā no nosolītā objekta pirkuma summas. Samaksātā nodrošinājuma summa tiek novirzīta kā daļa pirmajā iemaksā.

No Ģ.J., personas kods [..], Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu atļaut nosolītā nekustamā īpašuma Saules iela 12-1, Tadaiki, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, samaksu 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti euro un 00 centi) veikt 6 (sešu) mēnešu laikā. Dienvidkurzemes novada kontā ir veikta nodrošinājuma samaksa 130,00 EUR (viens simts trīsdesmit euro 00 centi).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta 1.<sup>1</sup> daļu, 30.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.pantu,

17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -  
"pret" - nav  
"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1000 "Par nekustamā īpašuma Saules iela 12-1, Tadaļi, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma un ķīlas līguma noslēgšanu"**

**Nolemj:**

1. **Apstiprināt** 2022. gada 15.septembrī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Saules iela 12-1, Tadaļi, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 64469000033), kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 54,6 m<sup>2</sup> un pie īpašuma piederošām kopīpašuma 546/7280 domājamām daļām no būves un zemes gabala, saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.73;
2. **Slēgt** ar Ģ.J., personas kods [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu:
  - 2.1. nomaksas pirkuma līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem par pirkuma summu 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti euro un 00 centi), nosakot, ka:
    - 2.1.1. Pircējs par atlikto maksājumu maksā 6% gadā no nesamaksātās pirkuma maksas;
    - 2.1.2. par kavējumu Pircējs maksā 0,1% no kavētās summas par katru kavējuma dienu;
    - 2.1.3.Īpašuma tiesības uz Pircēju pāriet pēc pilnas pirkuma līguma summas samaksas .

### **101.§**

**Par nedzīvojamās telpas Aizputes iela 6-11, Priekule, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.aprīļa sēdes lēmumu Nr.467 (prot.Nr.6 94.§) nomas tiesību izsolei tika nodotas nedzīvojamās telpas Aizputes iela 6-11, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6415 506 0004, 13,9 m<sup>2</sup> platībā.

Ar Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 11.augusta sēdes protokolu Nr.65 2.p. apstiprināti izsoles



noteikumi, nomas izsoles sākumcena 21,00 EUR mēnesī (divdesmit viens euro un 00 centi) bez PVN un nomas termiņš līdz 6 (sešiem) gadiem. Noteikta izsoles diena 2022.gada 15.septembrī.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Invest Rīga Liepāja", reģ.Nr.42103024236, novērtējumu tirgus nomas maksa noteikta 2022.gada 17.februārī uz 5 (pieciem) gadiem komercdarbības veikšanai. Tādējādi līgums par nomas tiesībām slēdzams ar termiņu līdz 2027.gada 16.februārim.

2022. gada 15.septembra izsolei pieteicās viens dalībnieks un tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 A.R., personas kods [..], dzīvo [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt nedzīvojamās telpas nomas līgumu par nomas maksu 21,00 EUR mēnesī (divdesmit viens euro un 00 centi) bez PVN.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 2. daļas 3. punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu,

**17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1001 "Par nedzīvojamās telpas Aizputes iela 6-11, Priekule, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu"**

**Nolemj:**

1. **Apstiprināt** 2022. gada 15.septembrī notikušās nomas tiesību izsoles rezultātus nedzīvojamās telpas Aizputes iela 6-11, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6415 506 0004, 13,9 m<sup>2</sup> platībā ar nomas maksu 21,00 EUR mēnesī (divdesmit viens euro un 00 centi) bez PVN ar nomas termiņu līdz 2027. gada 16.februārim saskaņā ar 2022.gada 15.septembra Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.73 5.p.
2. **Slēgt** nomas līgumu ar A.R., personas kods [..], saskaņā ar 1. punktā apstiprināto nomas maksu un termiņu.

**Par nekustamā īpašuma Egļu iela 3, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma un ķīlas līguma noslēgšanu**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.maija sēdes lēmumu Nr. 541 (prot.Nr.8 52.§) izsolei tika nodots nekustamais Egļu iela 3, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 6409 002 0046), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6409 002 0046, 1170 m<sup>2</sup> platībā, reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000616548..

Ar Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 9.augusta sēdes protokolu Nr.63, 1.p. apstiprināti izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 9585,60 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti astoņdesmit pieci euro un 60 centi).

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Noteikta izsoles diena 2022. gada 15.septembrī.

2022. gada 15.septembra izsolei pieteicās un tika reģistrēti septiņi izsoles dalībnieki. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 A.B., personas kods [..], [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 20285,60 EUR (divdesmit tūkstoši divi simti astoņdesmit pieci euro un 60 centi).

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 33. punktu nosolītājs savu piedāvāto augstāko summu var samaksāt 5 (piecu) gadu laikā, veicot pirmo iemaksu – 10% apmērā no nosolītā objekta pirkuma summas. Samaksātā nodrošinājuma summa tiek novirzīta kā daļa pirmajā iemaksā.

No A.B., personas kods [..], Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu atļaut nosolītā nekustamā īpašuma Egļu iela 3, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, samaksu 20285,60 EUR (divdesmit tūkstoši divi simti astoņdesmit pieci euro un 60 centi) veikt piecu gadu laikā. Dienvidkurzemes novada kontā ir veikta nodrošinājuma samaksa 2028,56 EUR (divi tūkstoši divdesmit astoņi euro un 56 centi).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta 11.daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta otro daļu,

**14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Par lēmumu balso: "par" - Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - 1 (Inga Ratniece)**

**"nepiedalās" - 2 (Andris Jefimovs, Jānis Veits)**

**Nolemj:**  
**Pieņemt lēmumu Nr. 1002 "Par nekustamā īpašuma Egļu iela 3, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma un ķīlas līguma noslēgšanu"**

1. **Apstiprināt** 2022. gada 15.septembrī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Eglu iela 3, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 6409 002 0046), kas sastāv no zemes vienības 1170 m<sup>2</sup> platībā, saskaņā ar izsoles sēdes protokolu Nr.73;
2. **Slēgt** ar A.B., personas kods [..], par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu:
  - 2.1. nomaksas pirkuma līgumu uz 5 (pieciem) gadiem par pirkuma summu 20285,60 EUR (divdesmit tūkstoši divi simti astoņdesmit pieci euro un 60 centi), piešķirot pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja tas vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai;
  - 2.2. ķīlas līgumu par nekustamā īpašuma iekļilāšanu par labu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.

### 103.§

#### **Par izsoles rezultātu apstiprināšanu nedzīvojamās telpas Nr.2 “Dzelzceļa stacija Vaiņode”, Brīvības iela 2A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads un nomas līguma slēgšanu**

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Dzelzceļa stacija Vaiņode”, Brīvības iela 2A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 006 0959, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000339234.

Šajā ēkā tiek turpināts realizēt projektu “Uzņēmējdarbības attīstība Vaiņodes novadā atbilstoši pašvaldību attīstības programmā noteiktajai teritorijas ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju un iedzīvotāju vajadzībām” (Nr.3.3.1.0/18/I/008), kura realizāciju uzsāka Dienvidkurzemes novadā iekļautā Vaiņodes novada pašvaldība un kurš paredz ēkas telpu iznomāšanu uzņēmējdarbības veikšanai.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu (prot. Nr.6, 103.§) “Par nedzīvojamās telpas Nr.2 nomas tiesību izsoles rīkošanu “Dzelzceļa stacija Vaiņode”, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads” nomas tiesību izsolei tika nodota nedzīvojamā telpa Nr.2 “Dzelzceļa stacija Vaiņode”, kadastra apzīmējums 6492 006 0959 001 002, Brīvības iela 2A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, 161,5 m<sup>2</sup> platībā.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas 12.07.2022. sēdes lēmumu (prot.Nr.56. 1.p) apstiprināti izsoles noteikumi un izsoles sākumcena 0,33 EUR par vienu m<sup>2</sup> mēnesī bez PVN un ar nomas termiņu 15 gadi. Noteikta izsoles diena 2022. gada 11.augusts.

2022. gada 11.augusta izsolei pieteicās un tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 – SIA „ELIRA-K” saskaņā ar izsoles noteikumiem, ieguva tiesības slēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu par noteikto izsoles sākuma nomas maksu 0,33 EUR (nulle euro 33 centi) par 1 m<sup>2</sup> mēnesī bez PVN.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, likuma “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 2. panta pirmo daļu, 3. panta 2. punktu, 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23. punktu, 63.punktu, 80. punktu,

**Par lēmumu balso: "par" - 16 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - 1 (Juris Grasmanis)**

**Pieņemt lēmumu Nr. 1003 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu nedzīvojamās telpas Nr.2 "Dzelzceļa stacija Vaiņode", Brīvības iela 2A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads un nomas līguma slēgšanu"**

**Nolemj:**

- 1. Apstiprināt** 2022. gada 11.augustā notikušās nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles rezultātus nedzīvojamām telpām Nr.2 "Dzelzceļa stacija Vaiņode", Brīvības iela 2A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 006 0959, 161,5 m<sup>2</sup> platībā un tām piesaistītā zemes gabala, kadastra Nr.6492 006 0959, domājamo daļu, kas atbilst proporcionāli lietošanā nodoto telpu platībai, saskaņā ar 11.08.2022. izsoles sēdes protokolu Nr.65.
- 2. Slēgt** nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar SIA „ELIRA – K” par 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu.
- 3. Noteikt** nomas maksu 0,33 EUR par 1 m<sup>2</sup> mēnesī bez PVN. Maksa par komunāliem pakalpojumiem un apsaimniekošanas izdevumiem, nekustamā īpašuma nodoklis, tiek maksāts papildus nomas maksai. Noteikt nedzīvojamo telpu nomas termiņu līdz 2037. gada 31.augustam.

#### **104.§**

#### **Par Dz.Gutānes atbrīvošanu no amata**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Dzintras GUTĀNES 19.09.2022. iesniegumu,

**Par lēmumu balso: "par" - 16 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis,**

**Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš,  
Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra,  
Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis, Laila Roga,  
Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Inga Ratniece)

**Pieņemt lēmumu Nr. 1004 "Par Dz.Gutānes  
atbrīvošanu no amata"**

1. Atbrīvojot no amata Grobiņas pirmsskolas izglītības iestādes "Pīpenīte" vadītāju Dzintru GUTĀNI, personas kods [..], uz savstarpējās vienošanās pamata, ar 30.09.2022.;
2. Uzdot Dzintrai GUTĀNEI izsniegtās materiālās vērtības un dokumentus nodot Grobiņas pirmsskolas izglītības iestādes "Pīpenīte" vadītājas vietniecei Vivitai PAIPAI;
3. Par Grobiņas pirmsskolas izglītības iestādes "Pīpenīte" vadītājas pienākumu izpildītāju, uz laiku līdz jauna vadītāja iecelšanai, iecelt vadītājas vietnieci Vivitu PAIPU;
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt pretendentu atlases konkursa nolikuma izstrādi, kurā ietverta arī pretendentu vērtēšanas metodika, Grobiņas pirmsskolas izglītības iestādes "Pīpenīte" vadītājas amata vakancei.

**Nolemj:**

### **105.§**

#### **Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu kataloga un amatu saraksta grozīšanu un Sikšņu skolas 2022.gada plānotā finansējuma pārvirzīšanu Nīcas vidusskolai**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 8.septembrī saņemts Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvaldes vadītājas Andas Veideles iesniegums, kurā lūgts veikt izmaiņas amatu sarakstā par nepieciešamību izveidot papildus amata vietas autobusa vadītājiem.

Plānojot skolēnu pārvadājumu maršrutus Nīcas vidusskolai un Nīcas Pirmsskolas izglītības iestādei "Spārīte" 2022./2023.mācību gadam, secināts, ka šāds pakalpojums nepieciešams 261 skolas un 8 pirmsskolas vecuma audzēkņiem. Pārvadājamo skolēnu skaits ir palielinājies sakarā ar Sikšņu pamatskolas likvidāciju. Ja iepriekšējā mācību gadā ar vienu autobusu varēja atvest bērnus gan no Rucavas, gan Dunikas pagastiem, tad šim mācību gadam jāplāno divi atsevišķi maršruti. Līdz ar to ir nepieciešami papildus autobusi un autobusu vadītāji. Kopā nepieciešamas papildus:

*1,5 slodzes - 1 pilna slodze un viena 0,5 slodze.*

**Lūgums izdarīt izmaiņas Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu katalogā un amatu sarakstā, sadaļā “Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde”, papildinot autobusu vadītāju slodzes no 4 uz 5,5.**

Pamats: Dienvidkurzemes novada izpilddirektora 21.04.2022. rīkojums Nr.

DKN/2022/4.3/77 "Par likvidācijas plāna apstiprināšanu" un tā pielikuma 11.punkts, kurā minēts, ka ir sakārtota transporta tīkla izveide skolēnu nokļūšanai uz mācību iestādēm Nīcā, Rucavā un Sikšnos.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 6.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, 2022.gada 26.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”,

**17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1005 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu kataloga un amatu saraksta grozīšanu un Sikšņu skolas 2022.gada plānotā finansējuma pārvirzīšanu Nīcas vidusskolai"**

**Nolemj:**

1. **Apstiprināt** grozījumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības Amatu **katalogā** (apstiprināts ar 27.01.2022. domes lēmumu Nr. 102), izsakot sadaļā Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde rindas Nr.137 jaunā redakcijā.
2. **Apstiprināt** grozījumus Dienvidkurzemes novada pašvaldības Amatu sarakstā (apstiprināts ar 27.01.2022. domes lēmumu Nr. 102), izsakot sadaļā Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde rindas Nr.137 jaunā redakcijā un papildināt ar rindu 137<sup>1</sup>.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar 01.10.2022.

### **106.§**

#### **Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu sarakstā**

Dienvidkurzemes novads tika izveidots, apvienojot astoņus novadus – Aizputes, Rucavas, Grobiņas, Pāvilostas, Durbes, Nīcas, Priekules, Vaiņodes, - kuru sastāvā ir piecas pilsētas: Grobiņa, Aizpute, Durbe, Pāvilosta, Priekule.

Iedzīvotāju skaits gada sākumā:

<b>Pilsēta</b>	<b>2020.gads</b>	<b>2021.gads</b>	<b>2022.gads</b>
Aizpute	4079	4036	3955

Grobiņa	3508	3522	3569
Durbe	503	505	498
Pāvilosta	907	860	818
Priekule	1901	1851	1832

Atbilstoši apstiprinātajam Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu sarakstam, klientu apkalpošanas speciālistu skaits pārvaldēs (bijušo novadu administratīvajos centros):

<b>Adrese</b>	<b>VPVKAC klientu apkalpošanas speciālistu / pārvaldes klientu apkalpošanas speciālistu skaits</b>
Atmodas iela 22, <b>Aizpute</b>	1 (VPVKAC)
Lielā iela 76, <b>Grobiņa</b>	2
Skolas iela 3, <b>Durbe</b>	1
Dzintaru iela 73, <b>Pāvilosta</b>	2
Saules iela 1, <b>Priekule</b>	2

Tomēr ņemot vērā reālo noslodzi, veicot ikdienas darba pienākumus, un lai varētu sniegt tehnisko atbalstu Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam, centrālās administrācijas struktūrvienībām, kas atrodas pārvaldes ēkā Atmodas iela 22, kā arī potenciālo pieteikumu (iesniegumu) skaita pieaugumu laika posmā no 2022.gada 1.oktobra līdz 2023.gada 30.jūnijam, kad iedzīvotāji var vērsties pašvaldībā, lai saņemtu valsts atbalstu mājāsaimniecībām siltumenerģijas izmaksu segšanai 2022/2023 apkures sezonā, pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 6.punktu,

**17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1006 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu sarakstā"**

**Nolemj:**

- Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu saraksta sadaļā "Aizputes pilsētas pārvalde" šādu grozījumu:
  - Papildināt ar 151<sup>1</sup>.
- Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu kataloga sadaļā "Aizputes pilsētas pārvalde" šādu grozījumu:
  - Papildināt 151<sup>1</sup>.
- Grozījumi stājas spēkā ar 2022.gada 1.oktobri.

**Par ēdināšanas izmaksu apstiprināšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības  
vispārējās izglītības iestādēs 2022./2023. mācību gadam**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunkts, 2012.gada 13.marta Ministru kabineta noteikumiem Nr.172 “Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem”,

**17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1007 "Par ēdināšanas izmaksu apstiprināšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs 2022./2023. mācību gadam"**

**Nolemj:**

1. Apstiprināt vispārējās izglītības iestāžu ēdināšanas maksas pakalpojumu Pielikums Nr. 1 un Pielikums Nr.2
2. Atzīt par spēku zaudējušu 2022. gada 26.augusta lēmumu Nr.891, “Par ēdināšanas izmaksu apstiprināšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs 2022./2023. mācību gadam”
3. Lēmums stājas spēkā ar 2022.gada 1.oktobri.

**108.§**

**Par Grobiņas Mūzikas un mākslas skolas, Grobiņas Skolēnu interešu centra, Grobiņas Pieaugušo izglītības centra nomas maksas noteikšanu**

Izskatot Grobiņas Mūzikas un mākslas skolas, Grobiņas Skolēnu interešu centra, Grobiņas Pieaugušo izglītības centra direktores Evas Krastiņas-Pucenas ierosinājumu iznomāt skolas telpas Nr.5; Nr.6; Nr.14; Nr.21; Nr.27 M.Namiņa iela 19, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430 Kadastra Nr. 64090030160 001, dome, konstatē, ka ir veikta telpu nomas maksu aprēķins par m<sup>2</sup>. Saskaņā ar aprēķinu viena kv.m. izmaksas EUR 0,12 bez PVN.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a) apakšpunktu, Ministra kabineta noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”,

**17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš,**



**Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra,  
Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis,  
Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1008 "Par Grobiņas Mūzikas un mākslas skolas, Grobiņas Skolēnu interešu centra, Grobiņas Pieaugušo izglītības centra nomas maksas noteikšanu"**

**Nolemj:**

1. Apstiprināt telpu M.Namiņa iela 19, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads telpu Nr.5; Nr.6; Nr.14; Nr.21; Nr.27 nomas pakalpojuma maksu **EUR 0.20 bez PVN par m<sup>2</sup> kalendārajā dienā.**
2. Noteikt par lēmuma izpildi Grobiņas Mūzikas un mākslas skolas, Grobiņas Skolēnu interešu centra, Grobiņas Pieaugušo izglītības centra direktore.

### **109.§**

#### **"Par līdzfinansējuma piešķiršanu ūdens un kanalizācijas sistēmas izbūvei nekustamā īpašumā Lažas ielā 1B, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā"**

2022.gada 2.augustā ir saņemts K.B. un M.B. iesniegums par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu ūdens un kanalizācijas pieslēguma izveidošanai Lažas ielā 1B, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā.

Aizputes novada dome 2017.gada 28.decembrī pieņēma saistošos noteikumus Nr.10 "Aizputes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem". Minētie noteikumi nosaka kārtību, kādā Aizputes novada pašvaldība piešķir līdzfinansējumu Aizputes novada teritorijā esošo nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīkliem. Noteikumu mērķis ir veicināt nekustamo īpašumu pieslēgšanu centralizētajiem kanalizācijas un ūdensvada tīkliem un samazināt vides piesārņojumu.

Nekustamā īpašuma Lažas ielā 1B, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, LV- 3456, kadastra numurs 6405 007 0026, turpmāk – īpašums, īpašnieki ir K.B. un M.B., kur katram no viņiem pieder viena puse no īpašuma. Atbilstoši SIA "Aizputes komunālais uzņēmums" izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem, izbūvējamās ūdensvada trases garums ir 43.03 m, kanalizācijas 4.27 m. Ūdensvada un kanalizācijas trases garumu reizinot ar pašvaldības finansējuma apmēru, rezultātā tiek noteikts, cik liels ir pašvaldības līdzfinansējuma apmērs – par ūdensvada pieslēguma ierīkošanu 300,00 EUR, par kanalizācijas trases ierīkošanu 128,10 EUR.

Atbilstoši 2017.gada 28.decembrī pieņēma saistošo noteikumu Nr.10 "Aizputes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem" 7.2.apakšpunktam pašvaldības līdzfinansējums ir ne vairāk kā 30,00 EUR (trīsdesmit euro) apmērā par vienu kanalizācijas pieslēguma trases garuma metru no pieslēguma kopējām izmaksām, bet

ne vairāk kā 800,00 EUR (astoņi simti euro) no pieslēguma kopējām izmaksām. Par ūdensvada pieslēguma izbūvi atbilstoši saistošo noteikumu 8.2.apakšpunktam, pašvaldības līdzfinansējums ir ne vairāk par 15,00 EUR (piecpadsmit euro) apmērā par vienu ūdensvada pieslēguma trases garuma metru no pieslēguma kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 300,00 EUR (trīs simti euro) no pieslēguma kopējām izmaksām.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta sesto daļu, 2015.gada 30.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.326 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves”, 2015.gada 30.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.327 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 “Kanalizācijas būves” un 2017.gada 28.decembra Aizputes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.10 “Aizputes novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem”,

**17 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr. 1009 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu ūdens un kanalizācijas sistēmas izbūvei nekustamā īpašumā Lažas ielā 1B, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā"**

1. Piešķirt nekustamā īpašuma Lažas ielā 1B, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6405 007 0026, īpašniekiem K.B. un M.B. pašvaldības līdzfinansējumu, katram īpašniekam proporcionāli īpašuma domājamo daļu apmēram:

1.1. ūdensvada trases izbūvei no centralizētās ūdensapgādes sistēmas pieslēguma vietas līdz ūdensapgādes pieslēguma vietai nekustamajā īpašumā – kopā 300,00 EUR (trīs simti euro un 00 euro centi), kur katram īpašniekam līdzfinansējuma summa ir 150,00 (viens simts piecdesmit euro un 00 centi);

1.2. kanalizācijas trases izbūvei no centralizētās kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietas līdz kanalizācijas pieslēguma vietai nekustamajā īpašumā – kopā 128,10 EUR (viens simts divdesmit astoņi euro un 10 euro centi), kur katram īpašniekam līdzfinansējuma summa ir 64,05 (sešdesmit četri euro un 00 centi).

**Nolemj:**

## 110.§

### Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr.12 "Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu"

Lai uzlabotu un precizētu nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanas un atvieglojumu piemērošanas kārtību, tika izstrādāti grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr.12 "Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu" un izvērtējot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 08.09.2022. atzinumā Nr. 1-18/6211 "Par saistošajiem noteikumiem 2022/30" izteikto iebildumu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.pantu trešo daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5. panta trešo daļu,

**15 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 2 (Aivars Galeckis, Inga Ratniece)

**Pieņemt lēmumu Nr. 1010 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr.12 "Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu""**

**Nolemj:**

1. Precizēt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus "Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr.12 "Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu"" :  
1.1. Svītrot 1.4. punktu.

### **PAPILDUS IZSKATĀMIE JAUTĀJUMI:**

## 111.§

### Par atbrīvošanu no Interesu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotāciju sadales komisijas locekles darba pienākumu pildīšanas

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 19.septembrī saņemts Dienvidkurzemes novada Interesu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotāciju

sadales komisijas locekles Mārītes BRUŽAS iesniegums, kurā lūgts atbrīvot no Interēšu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotāciju sadales komisijas locekles amata pienākumu pildīšanas ar 2022.gada 13.septembri.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 9.punktu,

**14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs,**

**Par lēmumu balso: "par" - Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - 3 (Aivars Galeckis, Gatis Kalniņš, Inga Ratniece)**

**Pieņemt lēmumu Nr. 1011 "Par atbrīvošanu no Interēšu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotāciju sadales komisijas locekles darba pienākumu pildīšanas"**

**Nolemj:**

**1. Atbrīvot Mārīti BRUŽU, personas kods [..], no Interēšu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotāciju sadales komisijas locekles amata pienākumu pildīšanas ar 2022.gada 29.septembri.**

## **112.§**

### **Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības nekustamo īpašumu apsaimniekošanu**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas paredz pašvaldības pienākumu racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu uzturēšana, parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.2.panta pirmo daļu, kas paredz, ka publiskas personas nekustamā īpašuma pārvaldīšana ir šā īpašuma valdītāja uzdevums, kas ietver pienākumu nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā tā ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu, 6.2.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma valdītājs šā īpašuma pārvaldīšanu nodrošina tieši vai pastarpināti, uzdodot pārvaldīšanas darbības veikt savā padotībā esošai iestādei vai kapitālsabiedrībai, kuras pamatdarbības veids ir nekustamā īpašuma pārvaldīšana, likuma “Par autoceļiem” 22.panta 1. punktu, kas paredz autoceļa īpašnieka tiesības aizvērt no ceļu zemes nodalījuma joslas izbirušus kravas priekšmetus, kokmateriālus, kā arī augošus un gāztus kokus vai krūmus un citas lietas, kas apdraud satiksmes drošību vai traucē autoceļa uzturēšanu, Ministru kabineta noteikumu Nr.714 “Meliorācijas sistēmas ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi” 7.1.1.apakšpunktu,

**16 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Aivars**

**Par lēmumu balso: "par" - Galeckis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums,**

**Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs,  
Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga,  
Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - 1 (Juris Grasmanis)**

**Pieņemt lēmumu Nr. 1012 "Par Dienvidkurzemes  
novada pašvaldības nekustamo īpašumu  
apsaimniekošanu"**

1. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības kapitālsabiedrībām - sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „GROBIŅAS NAMSERVISS”, reģistrācijas Nr. 42103012383 un sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „AIZPUTES KOMUNĀLAIS UZŅĒMUMS”, reģistrācijas Nr. 42103001430, noņemt apaugumu (augošus krūmus un kokus) Dienvidkurzemes novada pašvaldības ceļu zemes nodalījuma joslās, kā arī Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošajās vai piekrītošajās zemes vienībās, kur ir nepieciešama meliorācijas sistēmas kopšana un apauguma noņemšana.
2. Noteikt, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību „GROBIŅAS NAMSERVISS” un sabiedrība ar ierobežotu atbildību „AIZPUTES KOMUNĀLAIS UZŅĒMUMS” ieguvumu no šī lēmuma I. punktā veiktajām darbībām izmanto Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes iepriekš uzdoto uzdevumu (centralizētās siltumenerģijas ražošanas un piegādes pakalpojumi) realizācijai.
3. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumus ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „GROBIŅAS NAMSERVISS” un sabiedrību ar ierobežotu atbildību „AIZPUTES KOMUNĀLAIS UZŅĒMUMS” par lēmuma I. punktā norādīto darbību veikšanu.

**Nolemj:**

### **113.§**

#### **Par zaudējumu atlīdzināšanas pieprasījumu saistībā ar kartela vienošanos publiskajos iepirkumos**

2022.gada 19.augustā ir saņemts prokurora iesniegums (turpmāk – Prokurora iesniegums) virzīt izskatīšanai Dienvidkurzemes novada domes sēdē jautājumu par iespējamo prasības celšanu pret SIA SD Autocentrs saistībā ar konkurences tiesību pārkāpumiem un nodarīto zaudējumu atlīdzināšanu.

Konkurences padome 15.12.2014. pieņēma lēmumu Nr. E02-68 (turpmāk – KP lēmums), ar ko tika konstatēts, ka SIA SD Autocentrs, reģ.Nr. 42103012097, SIA "Moller

Auto Krasta", reģ.Nr. 40003570184 SIA "Moller Auto Ventspils", reģ.Nr. 41203010445 SIA "Moller Auto Latvia" reģ.Nr. 40003055104 un SE "Moller Baltic Import", reģ.Nr. 40103176283 un SIA "Ripo Autocentrs", reģ.Nr. 44103086802, laika periodā no 2010.gada ir pieļāvuši Konkurences likuma 11.panta pirmajā daļā noteikto vienošanās aizlieguma pārkāpumus attiecībā uz Volkswagen markas automašīnu tirdzniecību publiskajos iepirkumos. KP lēmums publicēts Latvijas Vēstnesī 28.01.2015 un pieejams likumi.lv.

KP lēmums, cita starpā, attiecas arī uz sekojošiem Dienvidkurzemes novadā ietilpstošo pašvaldību iepirkumiem, kuros uzvarēja un līgumi tika slēgti ar SIA SD Autocentrs:

Pasūtītājs	Pirkuma cena LVL bez PVN	Pirkuma cena LVL ar PVN	Pirkuma cena EUR ar PVN
Aizputes novada dome (Kalvenes pagasta padome)	27 039,34	32 717,60	46 552,95
Grobiņas novada dome	32 204,96	38 968,00	55 446,47
Pāvilostas novada dome	28 109,92	34 013,00	48 396,14
<b>KOPĀ</b>			<b>150 395,56</b>

Attiecībā uz SIA SD Autocentrs KP lēmums stājās spēkā 2021.gada 13.decembrī.

Saskaņā ar publiski pieejamo informāciju, laika periodā pēc Prokurora iesnieguma saņemšanas - 2022.gada 7.septembrī arī četri citi kartelī iesaistītie uzņēmumi ir atteikušies no KP lēmuma apstrīdēšanas tiesā, tiesvedība tika izbeigta daļā un KP lēmums stājās spēkā arī attiecībā pret SIA "Moller Auto Krasta", SIA "Moller Auto Ventspils", SIA "Moller Auto Latvia" un SE "Moller Baltic Import". Dati pārbaudīti tiesvedības gaitas datu izsekošanā, lietas Nr. A43007317.

Saskaņā ar Konkurences likuma 21.panta (1) daļu "Persona, kura cietusi zaudējumus konkurences tiesību pārkāpuma dēļ, ir tiesīga prasīt un saņemt no pārkāpēja zaudējumu atlīdzību"

Saskaņā ar Konkurences likuma 21.panta (3) daļu, "Ja pārkāpums izpaužas kā kartela vienošanās, tiek prezumēts, ka pārkāpums radījis kaitējumu un tā rezultātā cena paaugstināta par 10 procentiem, ja vien netiek pierādīts pretēji". Un saskaņā ar Konkurences likuma 21.panta (4) daļu. "Pārkāpēji ir **solidāri atbildīgi** par zaudējumiem, kas radušies kopīgi izdarīta konkurences tiesību pārkāpuma dēļ, izņemot šā panta piektajā un septītajā daļā minētos gadījumus"

Ievērojot iepriekšminēto, Dienvidkurzemes novada pašvaldībai ir tiesības celt prasību par zaudējumu atlīdzību solidāri no SIA SD Autocentrs, SIA "Moller Auto Krasta", SIA "Moller Auto Ventspils", SIA "Moller Auto Latvia" un SE "Moller Baltic Import".

Tomēr saskaņā ar Konkurences likuma 21.panta 5. daļu "Mazs vai vidējs uzņēmums ir atbildīgs par nodarītajiem zaudējumiem tikai attiecībā pret saviem tiešajiem un netiešajiem pircējiem vai piegādātājiem, ja tas atbilst šādiem nosacījumiem: 1) tā tirgus daļa konkrētajā tirgū visā konkurences tiesību pārkāpuma laikā bija mazāka par pieciem procentiem; 2) šā panta ceturtajā daļā minētās solidārās atbildības piemērošana

*neatgriezeniski apdraudētu tā ekonomisko dzīvotspēju un izraisītu šāda uzņēmuma aktīvu pilnīgu vērtības zudumu.”*

Iespējamais nodarīto zaudējumu apmērs 13 672,33 EUR (trīspadsmit tūkstoši sešsimt septiņdesmit divi eiro 33 centi). Zaudējumu aprēķins: 136 723,30 + 10% (13 672,33) = 150 395,56. Iespējamā valsts nodeva, kas maksājama pašvaldībai prasības celšanas gadījumā tiesā (pirmajā instancē) – 729,89 eiro.

Līdz ar to, lemjot vai ceļama prasība tiesā, juridiski un saimnieciski pamatoti ir celt prasību tiesā solidāri pret 5 atbildētājiem, no katra un visiem prasot zaudējumu atlīdzību pilnā apmērā.

Pirms prasības celšanas tiesā nepieciešams konstatēt vai atbildētāji nevar pierādīt, ka zaudējumi ir mazāki par 10% no iepirkuma summas (Konkurences likuma 21.panta 3. daļa), vai konkrētais atbildētājs neatbilst Konkurences likuma 21.panta 5. daļā noteiktajiem ierobežojumiem un vai atbildētāji nav gatavi labprātīgi samaksāt nodarītos zaudējumus, tajā skaitā noslēdzot izlīgumu (Konkurences likuma 21<sup>3</sup>.pants).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Konkurences likuma 21.panta 1., 3., 4. daļām, likuma Par pašvaldībām 14.panta 4.punktu, 21.panta 27.punktu,

**14 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs,  
Par lēmumu balso: "par" - Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums,  
Aivars Priedols, Edgars Putra, Raimonds Reinis,  
Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - 1 (Sandris Bēča)**

**"nepiedalās" - 2 (Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece)**

**Pieņemt lēmumu Nr. 1013 "Par zaudējumu  
atlīdzināšanas pieprasījumu saistībā ar karteļa  
vienošanas publiskajos iepirkumos"**

**Nolemj:**

- 1. Sagatavot un nosūtīt pieprasījumu par zaudējumu  
atlīdzināšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai  
13 672,33 EUR (trīspadsmit tūkstoši sešsimt  
septiņdesmit divi eiro 33 centi) apmērā solidāri no  
SIA SD Autocentrs, reģ.Nr. 42103012097, SIA "Moller  
Auto Krasta", reģ.Nr. 40003570184 SIA "Moller Auto  
Ventspils", reģ.Nr. 41203010445 SIA "Moller Auto  
Latvia" reģ.Nr. 40003055104 un SE "Moller Baltic  
Import", reģ.Nr 40103176283,**
- 2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram sagatavot un  
nosūtīt zaudējumu atlīdzināšanas pieprasījumus un  
veikt pārrunas ar atbildētājiem par iespējamu  
izlīguma noslēgšanu saistībā ar nodarītajiem  
zaudējumiem.**

#### **114.§**

**Par ziedojumu sadarbības pašvaldībai Ukrainā**

Dienvidkurzemes novada pašvaldība no sadarbības pilsētas Ukrainā – Kamiņa-Kaširskas pilsēta – saņēmusi lūgumu rast iespēju, drošības nodrošināšanai, nodot tehnikas vienības. Ukrainas pilsētas pašvaldības pārstāvji lūguši iespēju robežās sagādāt lietojamu traktortehniku, kas būtu nepieciešama aizsardzības stiprinājumu rakšanai.

Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11.pants paredz, ka pašvaldībai, pamatojoties uz domes lēmumu, ir tiesības dāvināt (ziedot) finanšu līdzekļus vai mantu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.

Pamatojoties uz Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11.pantu un likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

**14 (Patricija Andersone, Sandris Bēča, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Laila Roga, Gundars Sisenis, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par"

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - **3 (Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Dzintars Kudums)**

**Pieņemt lēmumu Nr.1014 "Par ziedojumu sadarbības pašvaldībai Ukrainā"**

**Nolemj:**

1. Nodot Ukrainas Kamiņa- Kaširskas pilsētai, drošības nodrošināšanai, šādas tehnikas vienības
  - 1.1. Riteņtraktors JUMZ 6, identifikācijas Nr. 757716, izlaiduma gads 1991;
  - 1.2. Riteņtraktors JUMZ 6, identifikācijas Nr. 414705, izlaiduma gads 1985.gads
2. Piešķirtfinansējumu tehnikas nogādāšanai līdz sadarbības pašvaldībai.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – pašvaldības izpilddirektors.

**Sēde slēgta plkst. 12:54**

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos  
06.10.2022.

Aivars Galeckis

Administratīvās daļas vadītāja  
06.10.2022.

Madara Lagzdiņa

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 27.10.2022. saņemts deputāta Andreja Radzeviča iesniegums *Par Domes sēdes protokola labošanu*, ar kuru, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 37.pantu, tiek prasīts precizēt domes 29.09.2022. sēdes



protokolu, 70. un 71.§, svītrojot ierakstus "Jautājums atkārtoti virzāms uz domes sēdi atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 33.pantā noteiktam."

Domes sēdē 27.10.2022. tika precizēts 29.09.2022. sēdes protokols (70., 71.paragrāfs), svītrojot ierakstus "Jautājums atkārtoti virzāms uz domes sēdi atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 33.pantā noteiktam."

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības jautājumos  
03.11.2022.

Aivars Galeckis

Administratīvās daļas vadītāja  
03.11.2022.

Madara Lagzdiņa