



## Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,  
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLS

Tautas nams, Cīrava, Cīravas pagasts, Dienvidkurzemes novads, LV-3453

2022.gada 27.oktobrī

Nr. 14

Sēde sasaukta 2022.gada 27.oktobrī plkst. 10:00

Sēde sāka 2022.gada 27.oktobrī plkst. 10:20

#### Sēdē piedalās:

15 deputāti

Patricija Andersone, Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Aivars Galeckis, Andris Jankovskis, Aivars Priedols

Pašvaldības darbinieki  
(klātienē)

Iveta Stūre, Madara Lagzdiņa, Guntis Lazdups, Mārtiņš Uztics, Kaspars Dzenis, Andris Petrovics, Ģirts Osis, Gunta Gulbe, Gundars Venens, Eva Mahta, Ģints Brumbergs, Evija Farbotko, Gita Golubova, Elīna Pirtiece – Niķele

Pašvaldības darbinieki  
(attālināti)

Liena Kulinska, Dace Baumanē, Sanita Cinovska, Kristīne Dundure, Santa Zuļģe, Anna Brūkle, Uldis Vārna, Andra Vārna, Signe Rozenšteina, Santa Bucika, Vizma Lapuķe, Evija Palāce, Evija Šneidere, Sanita Dejus, Normunds Freimanis, Oskars Zvejs, Elza Fišmeistere, Marita Kurčanova, Iveta Žentiņa, Guntis Brūders

Citas personas

Liene Kupiča, Aigars Evardsons

Sēdē nepiedalās 4 deputāti: Sandris Bēča (komandējumā), Jānis Pelnēns (komandējumā), Laila Roga (komandējumā), Gatis Kalniņš (kavēs sēdes sākumu pamatdarba pienākumu dēļ, sēdē ierodas pēc 16.darba kārtības jautājuma).

#### Sēdes darba kārtība:

1. Par detālpārplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai ģpašumiem Parka iela 9 un Parka iela 11, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā

2. Par detālpārplānojuma nekustamajam īpašumam "ZĀLĪTES", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu
3. Par precizējumiem saistošajos noteikumos Nr.2022/34 "Par ielu tirdzniecību publiskās vietās un tirgus statusa piešķiršanu Dienvidkurzemes novadā"
4. Par lauksaimniecības zemes ierīkošanu īpašumā "Lukstiņi", Gramzdas pagastā.
5. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma projekta "Nolikums par Dienvidkurzemes novada pašvaldības apbalvojumiem" iesniegšanu Valsts heraldikas komisijai
6. Par Nīcas tradicionālās kultūrtelpas iekļaušanu Latvijas Nacionālajā nemateriālās kultūras mantojuma sarakstā.
7. Par Rucavas tradicionālās kultūrtelpas pieteikšanu ierakstīšanai UNESCO Cilvēces nemateriālā kultūras mantojuma reprezentatīvajā sarakstā.
8. Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2022/31, "Par sociālo pakalpojumu saņemšanas kārtību Dienvidkurzemes novadā" precizējumi
9. Par izmaiņām amatu sarakstā
10. Par izmaiņām Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas amatu sarakstā
11. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu saraksta grozīšanu un Sikšņu pamatskolas 2022.gada plānotā finansējuma pārvirzīšanu Dunikas un Rucavas pagastu apvienības pārvaldei
12. Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu sarakstā
13. Par grozījumu saistošajos noteikumos Nr.2022/3 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada budžeta plānu" apstiprināšanu
14. Par nodokļu administrācijas amatpersonu
15. Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 1A, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu
16. Par izmaiņām Lauksaimniecības un zemes darījumu izvērtēšanas un Apstādījumu pārraudzības komisijas sastāvā
17. Par nekustamā īpašuma Jura Mātera iela 21-4, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu
18. Par nekustamā īpašuma Jāņa iela 10A-2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu
19. Par nekustamā īpašuma Jāņa iela 10A-3, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu
20. Par nekustamā īpašuma Jāņa iela 10A-5, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu
21. Par izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienības daļā "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, un zemes nomas līguma slēgšanu
22. Par otrā stāva nedzīvojamo telpu Nr.3, Nr.4 un Nr.5, ēkā "Dzelzceļa stacija", Vaiņode, Vaiņodes pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolei

23. Par otrā stāva nedzīvojamās telpas Nr.6, ēkā "Dzelzceļa stacija", Vaiņode, Vaiņodes pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolei
24. Par projekta "Autoceļa "Rucava-Pape" pārbūve" realizācijai aizņēmumu ņemšanu Valsts kasē
25. Par projekta "Vides pieejamības nodrošināšana Avotu ielā 2, Aizputē", Dienvidkurzemes novadā" pieteikuma iesniegšanu Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virzienu "Reģionālā politika" 3.1.2.1.i. investīcijas "Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem" pirmās kārtas "Valsts un pašvaldību ēku vides pieejamības nodrošināšanas pasākumiem".
26. Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Artim Rimmam
27. Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības pludmales un peldvietu izmantošanu" apstiprināšanu
28. Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām"
29. Par zemes vienības Dzirnaviņas, Grobiņas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām
30. Par atļauju iegūt īpašumā zemi "Šķēde 1-14-39", Medzes pagasts
31. Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībā "Leitelī", Bārtas pagasts, būvju uzturēšanai
32. Par zemes vienības daļas "Bites 13" Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai
33. Par zemes vienības daļas "Flora L" Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai
34. Par zemes vienības daļas "Flora L/77" Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai
35. Par zemes nomas līguma slēgšanu nekustamajā īpašumā Ezera ielā 12, Aizputē garāžas uzturēšanai
36. Par zemes vienības Liepājas iela 9B, Priekulē, daļas iznomāšanu garāžas uzturēšanai
37. Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Lāčplēši", Bunka, Bunkas pagasts
38. Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bārtas iela 2-27, Nīcā, Nīcas pagasts
39. Par zemes vienības Čakstes iela 39A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, piekritību pašvaldībai
40. Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Sudrabi, Vērgale, Vērgales pagasts

41. Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Kungu iela 30, Vaiņode, Vaiņodes pagasts
42. Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu Atpūtas ielā 12, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā
43. Par zemes vienības "Starpnieki RZ", Kalētu pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē
44. Par nedzīvojamās ēkas Jāņa ielā 12, Aizputē, nodošanu nomas tiesību izsolei
45. Par nekustamā īpašuma "Judu grantsbedres", Priekules pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē
46. Par nekustamā īpašuma "Rūķi", Cīravas pagasts, nodošanu atsavināšanai
47. Par apbūves tiesību atsavināšanu zemes vienības daļai Piestatnes ielā 15, Aizputē
48. Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.09.2022. lēmumā Nr.982 "Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Ganību gatvē 5, Kazdanga, Kazdangas pagasts
49. Par zemes vienības Palīgsaimniecības, Aizputes pagasts, daļas iznomāšanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām
50. Par zemes vienības Centra kūtis, Kazdanga, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām
51. Par zemes vienības Palīgsaimniecības, Aizputes pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām
52. Par zemes vienības "Lišķu kūtiņas", Durbes pagasts, daļas 0,07 ha platībā iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām
53. Par zemes vienības "Lišķu kūtiņas", Durbes pagasts, daļas 0,2 ha platībā iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām
54. Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā "Nidas kūdras purvs", Rucavas pagasts kūdras ieguves vajadzībām
55. Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes vienībā "Pļavas pie Ignātiem", Gaviezes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām
56. Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā "Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas", Vaiņodes pagasts, lauksaimniecības vajadzībām
57. Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā "Jaunie Rukši", Nīcas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām
58. Par zemes vienības "Pašvaldība", Nīcas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām
59. Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā "Ilmāja", Vecpils pagasts, lauksaimniecības vajadzībām
60. Par atļauju iegūt īpašumā zemi "Šķēde 1-13-11", Medzes pagastā
61. Par atļauju iegūt īpašumā zemi "Šķēde 1-13-11", Medzes pagastā
62. Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu būvēm, kurām pārsniegts kopējais būvdarbu veikšanas ilgums

Domes sēde tiek ierakstīta audioierakstā.

Sēdi vada domes priekšsēdētājs Aivars Priedols.

Sēdi protokolē administratīvās daļas vadītāja Madara Lagzdiņa.

A.Radzevičs jautā, vai ir uzaicināts nākošais deputāts uz šo sēdi?

A.Priedols atbild, ka ir uzaicināts, bet viņš atteicās ierasties, jo ir komandējumā.

*E.Putra atstāj sēžu zāli.*

A.Priedols ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par nedzīvojamās telpas ēkā "Tautas nams", Bārta, Bārtas pagasts, iznomāšanu".

**14 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

**Par priekšlikumu balso:**

**"par"**

**"pret"** - nav

**"atturas"** - nav

**"nepiedalās"** - 1 (Edgars Putra – izgājis no sēžu zāles)

**Nolemj:**

Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par nedzīvojamās telpas ēkā "Tautas nams", Bārta, Bārtas pagasts, iznomāšanu".

A.Priedols ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr.12 "Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu".

**14 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

**Par priekšlikumu balso:**

**"par"**

**"pret"** - nav

**"atturas"** - nav

**"nepiedalās"** - 1 (Edgars Putra – izgājis no sēžu zāles)

**Nolemj:**

Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr.12 "Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu".

A.Priedols ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu "Par zvejas rīku limita daļas nodalīšanu pašpatēriņa zvejai 2023. gadā" apstiprināšanu".

**13 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

**Par priekšlikumu balso:**

**"par" -**

**"pret" - nav**

**"atturas" - 1 (Andrejs Radzevičs)**

**"nepiedalās" - 1 (Edgars Putra – izgājis no sēžu zāles)**

**Nolemj:**

Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu "Par zvejas rīku limita daļas nodalīšanu pašpatēriņa zvejai 2023.gadā" apstiprināšanu"

A.Priedols ierosina sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 14.10.2022. lēmumā Nr.1015 "Par projekta "Apgaismojuma infrastruktūras uzlabošana Dienvidkurzemes novada teritorijā" iesniegšanu Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta finansētā atklātā projektu iesniegumu konkursā "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana pašvaldību publisko teritoriju apgaisojuma infrastruktūrā".

**13 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

**Par priekšlikumu balso:**

**"par" -**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - 2 (Juris Grasmanis; Edgars Putra – izgājis no sēžu zāles)**

**Nolemj:**

Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmo jautājumu iekļaut jautājumu "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 14.10.2022. lēmumā Nr.1015 "Par projekta "Apgaismojuma infrastruktūras uzlabošana Dienvidkurzemes novada teritorijā" iesniegšanu Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta finansētā atklātā projektu iesniegumu konkursā "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana pašvaldību publisko teritoriju apgaisojuma infrastruktūrā".

A.Priedols ierosina no sēdes darba kārtības izslēgt 62.darba kārtības jautājumu "Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu būvēm, kurām pārsniegts kopējais būvdarbu veikšanas ilgums".

**Par priekšlikumu balso:**  
"par" - **14 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**"nepiedalās" - 1 (Edgars Putra – izgājis no sēžu zāles)**

**Nolemj:**

No sēdes darba kārtības izslēgt 62.darba kārtības jautājumu "Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu būvēm, kurām pārsniegts kopējais būvdarbu veikšanas ilgums".

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 27.10.2022. saņemts deputāta Andreja Radzeviča iesniegums *Par Domes sēdes protokola labošanu*, ar kuru, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 37.pantu, tiek prasīts precizēt domes 29.09.2022. sēdes protokolu, 70. un 71.§, svītrojot ierakstus "Jautājums atkārtoti virzāms uz domes sēdi atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 33.pantā noteiktam."

A.Priedols aicina balsot par 29.09.2022. sēdes protokola precizēšanu (70., 71.paragrāfs), svītrojot ierakstus "Jautājums atkārtoti virzāms uz domes sēdi atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 33.pantā noteiktam."

**Par priekšlikumu balso:**  
"par" - **14 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**"nepiedalās" - 1 (Edgars Putra – izgājis no sēžu zāles)**

**Nolemj:**

Precizēt 29.09.2022. sēdes protokolu (70., 71.paragrāfs), svītrojot ierakstus "Jautājums atkārtoti virzāms uz domes sēdi atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 33.pantā noteiktam."

## TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

### 1.§

#### Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumiem Parka iela 9 un Parka iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts:

[1] detālplānojuma izstrādātāja SIA "A GRUPA", reģistrācijas Nr.40003339352, 2022.gada 19.septembra iesniegums ar lūgumu izskatīt izstrādāto detālplānojuma projektu un nodot to publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām (turpmāk tekstā - Iesniegums). Iesniegumam pievienots detālplānojuma projekts, kurš sastāv no Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafiskās daļas un Pārskata par detālplānojuma izstrādi (turpmāk tekstā – Detālplānojuma projekts);

[2] Detālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes Arhitektūras un plānošanas nodaļas teritorijas plānotājas 2022.gada 28.septembra Ziņojums par detālplānojuma projektu īpašumu Parka iela 9 un Parka iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6413 002 0214 un 6413 002 0154, par Detālplānojuma projekta turpmāko virzību uz publisko apspriešanu (turpmāk tekstā – Ziņojums).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Detālplānojuma izstrāde īpašumu Parka iela 9 un Parka iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 6413 002 0214 un 6413 002 0154 uzsākta pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.novembra lēmumu (protokols Nr.13., 103.§) "Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībās Parka iela 9 un Parka iela 11, Pāvilostā, Pāvilostas novadā" un apstiprināto darba uzdevumu.

[2] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi pa pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – Plānošanas dokumentu noteikumi) 107.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs četrus nedēļus laikā to izskata un sagatavo ziņojumu par detālplānojuma projekta turpmāko virzību.

Plānošanas dokumentu noteikumu 109.punkts nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kura pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

[3] 2022.gada 28.septembra Ziņojumā detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņo, ka Valsts vides dienesta, Veselības inspekcijas, AS "Sadales tīkls", SIA "TET", Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta un SIA "Pāvilostas komunālais uzņēmums" nosacījumi – prasības, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē pirms jaunas būvniecības, ir ievērotas. Pārējie, nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektus, ir norādīti detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos. Detālplānojuma izstrādē ir ievērotas Pāvilostas novada teritorijas



plānojuma 2012. – 2024.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Detālplānojuma izstrādes vadītājas ierosinājums ir nodot Detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, Pielikums Nr.1.

[4] Plānošanas dokumentu noteikumu 16.punkts nosaka, ka detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS).

[5] Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.pants nosaka, ka detālplānojumiem publisko apspriešanu organizē neklātienē formā (attālināti). Kā arī nosaka, ka organizējot publisko apspriešanu, jāievēro sekojoši nosacījumi:

[5.1] minimālais publiskās apspriešanas termiņš ir četras nedēļas;

[5.2] informācija par detālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos, kā arī jāizvieto publiskajā ārtelpā. Informācijā jānorāda detālplānojuma izstrādes pamatojums, risinājumu īss apraksts, informācija par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

[5.3] jānodrošina iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotajiem detālplānojuma dokumentiem un saņemt konsultāciju gan attālināti, gan klātienē;

[5.4] publiskās apspriešanas sanāksme jāorganizē, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku. Informācija par publiskās apspriešanas sanāksmi ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma ir jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos un ir jānodrošina tās izvietošana publiskajā ārtelpā, norādot detālplānojuma izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem;

[5.5] informācija par izziņošanas pasākumiem, veidiem, priekšlikumu un viedokļu sniegšanas iespējām, kā arī sanāksmes protokols ir jāietver atsevišķā ziņojumā, kuru pievieno kopējai dokumentācijai par detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 109.1., 110., 111., 115., 117., 118. punktiem,

**14 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Par lēmumu Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, balso: "par" - Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Edgars Putra – izgājis no sēžu zāles)

**Pieņemt lēmumu Nr.1016 "Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumiem Parka iela 9 un Parka iela 11, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā"**

**Nolemj:**

1. Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumiem Parka iela 9 un Parka iela 11, Pāvilostā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6413 002 0214 un 6413 002 0154.
2. Noteikt detālplānojuma projekta neklātienēs (attālinātās) publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas: no 2022.gada 1.decembra līdz 2022.gada 29.decembrim ar publiskās apspriešanas sanākumi 2022.gada 21.decembrī tiešsaistes videokonferences sarunu rīkā Zoom.
3. Detālplānojuma izstrādātājam līdz 2022.gada 19.novembrim nosūtīt paziņojumus par detālplānojuma publiskās apspriešanas uzsākšanu pa pastu to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.
4. Detālplānojuma izstrādātājam līdz 2022.gada 5.novembrim nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam paziņojumu par detālplānojuma publiskās apspriešanas uzsākšanu kopā ar informāciju par detālplānojumu (planšeti, norādot tajā teritorijas attīstības plānošanas dokumenta izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem) atbilstoši *Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.pantam, ieviešanai plašsaziņas kanālos: [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv), <https://geolatvija.lv/geo/tapis>, <https://www.facebook.com/Dienvidkurzemesnovadapasvaldiba>, pašvaldības informatīvajā izdevumā "Dienvidkurzeme" un izvietojamā publiskajā ārtelpā pie Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes, Dzintaru ielā 73, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā.
5. Detālplānojuma izstrādātājam, beidzoties publiskajai apspriešanai, sagatavot ziņojumu par detālplānojuma projekta Parka ielā 9 un Parka ielā 11, Pāvilostā, publiskās apspriešanas paziņošanu, publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem atzinumiem un priekšlikumiem, to izvērtējumu, informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtot to detālplānojuma izstrādes vadītājam publicēšanai sistēmā TAPIS.
6. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanai kontrolēt lēmuma izpildi.

## **2.§**

**Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "ZĀLĪTES", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts SIA "Petrol Property", Reģ. Nr. 50103800811 2022. gada 13. septembra iesniegumu ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai "ZĀLĪTES", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra numuru 6460 003 0124, detalizējot un konkretizējot teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības izmantošanai un apbūvei (turpmāk tekstā – Iesniegums).

Detālplānojuma mērķis ir būvniecības ieceres realizācija – degvielas uzpildes stacijas būvniecība funkcionālajā zonā Lauku zemes (L).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk tekstā – Dome) konstatē:

[1] Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000190740 informāciju, īpašuma "ZĀLĪTES", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6460 003 0124, īpašnieks ir SIA "Petrol Property", reģ. Nr. 50103800811. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējums 6460 003 0124, kopplatība 1,08 ha (ieskatīšanās Zemesgrāmatas nodalījumā 14.09.2022.).

[2] Zemes vienībai "ZĀLĪTES", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (ieskatīšanās 14.09.2022. caur Nekustamā īpašuma nodokļa lietotājprogrammu NINO) reģistrēts zemes lietošanas veids: Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (1003).

[3] Saskaņā ar Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014. – 2025.gadam (apstiprināts pamatojoties uz 2013.gada 19.novembra Grobiņas novada domes sēdes lēmumu (protokols Nr.25, 1.§) "Par Grobiņas novada teritorijas plānojuma 2014. – 2025.gadam apstiprināšanu" (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) pielikumu Grobiņas novada teritorijas funkcionālais zonējums, zemes vienībai ar kad. Nr. 6460 003 0124 apstiprinātas Funkcionālās zonas: Transporta infrastruktūras teritorija, Vietas ar īpašiem noteikumiem (TI-1) un Lauku zemes (L).

[4] Atbilstoši Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk tekstā – TIAN) 19. punktam "Degvielas uzpildes stacijas izvietojuma iespēju pamato ar detālplānojumu."

TIAN 487.9 ar Lauku zeme - L apzīmētajā vietā atļautā izmantošana ciktāl nav pretrunā ar Aizsargjoslu likumu ir: Publiska apbūve un teritorijas izmantošana: 487.9.1. tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu apbūve (veikals, aptieka un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objekts (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), degvielas uzpildes stacijas).

[5] Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk tekstā - TAP likums) 28. panta pirmā, trešā un ceturtā daļa skaidro, ka ar detālplānojumu detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosaka prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas un detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā. TAP likuma 13. panta trešā daļa nosaka, ka detālplānojuma izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

[6] 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – Plānošanas

dokumentu noteikumi) 38. punkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu, detalizējot teritorijas plānojumā noteiktās prasības.

Plānošanas dokumentu noteikumu 98. punkts norāda, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju. Savukārt šo noteikumu 13. punkts informē, ka pašvaldība piešķir detālplānojuma izstrādātājam piekļuves tiesības Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) tikai tam detālplānojumam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju.

Savukārt Plānošanas dokumentu noteikumu 102. punkts nosaka prasības detālplānojuma izstrādei, kuras jāiekļauj darba uzdevumā un šo noteikumu 103. punkts nosaka, ka darba uzdevums ir derīgs divus gadus un, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdeva darba uzdevumu, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Plānošanas dokumentu noteikumu 137., 138., 139. punkti nosaka prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem: persona, kura ir ieguvusi vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurai ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē, kuru apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti. Detālplānojuma grafisko daļu var izstrādāt persona, kura atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām kartogrāfiskās darbības veikšanai.

[7] Izvērtējot lerosinātāja iesniegumu, TAP likuma 28. panta pirmo, otro un trešo daļu, Plānošanas dokumentu noteikumu 38. punktu, 39.2. apakšpunktu, 98., 102. un 103. punktus, Teritorijas plānojuma Grafisko daļu un TIAN 487.9., un 497.1. apakšpunktus, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome secina, ka lerosinātāja detālplānojuma izstrādes mērķis ir būvniecības ieceres realizācija – degvielas uzpildes stacijas būvniecība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13., 96., 98., 102., 103. punktu,

**14 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs,**

**Par lēmumu balso: "par" - Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - 1 (Edgars Putra – izgājis no sēžu zāles)**

**Pieņemt lēmumu Nr.1017"Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "ZĀLĪTES", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu"**

**Nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam "ZĀLĪTES", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr.6460 003 0124) zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6460 003 0124, platība 1,08 ha, nekustamam īpašumam detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā paredzēto teritorijas izmantošanas veidu, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, nodrošinot piekļuvi. Detālplānojuma lerosinātājs ir SIA "Petrol Property" pilnvarotie SIA "Būvprocesu vadības aģentūra".
2. Apstiprināt detālplānojuma teritoriju – īpašuma "ZĀLĪTES", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienība ar kadastra numuru 6460 003 0124 (Pielikums Nr. 2).
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (Pielikums Nr.1). Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.
4. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Sanitu Urtāni.
5. lerosinātājam un Izstrādātājam slēgt līgumu ar pašvaldību (Pielikums Nr. 3) par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību divu mēnešu laikā pēc izstrādātāja apstiprināšanas, nosakot, ka detālplānojuma izstrādes izdevumus finansē lerosinātājs, detālplānojuma izstrādi veic un organizē Izstrādātājs.
6. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājai Sanitai Urtānei kontrolēt lēmuma izpildi.

### **3.§**

#### **Par precizējumiem saistošajos noteikumos Nr.2022/34 "Par ielu tirdzniecību publiskās vietās un tirgus statusa piešķiršanu Dienvidkurzemes novadā"**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2022.gada 29.septembra sēdē pieņēma saistošos noteikumus Nr.2022/34 "Par ielu tirdzniecību publiskās vietās un tirgus statusa piešķiršanu Dienvidkurzemes novadā" (turpmāk- Saistošie noteikumi Nr.2022/34), kas likuma "Par pašvaldībām" 45.panta otrās daļas noteiktajā kārtībā tika nosūtīti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) atzinuma sniegšanai.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2022.gada 10.oktobrī saņēmusi VARAM vēstuli Nr.1-18/6988 (reģistrēta dokumentu vadības sistēmā ar Nr.DKN/2022/2.6/275-S)

“Par pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/34” (turpmāk- Vēstule) ar atzinumu un prasījumu veikt Saistošajos noteikumos Nr.2022/34 precizējumus.

VARAM 2022.gada 10.oktobra vēstulē norāda, ka *“ievērojot likuma “Par pašvaldībām” 69.<sup>1</sup> panta ceturtais daļas 4. punktu, pagasta pārvalde ir tiesīga un tai jānodrošina attiecīgajā teritorijā dzīvojošo fizisko personu un tajā reģistrēto juridisko personu iesniegumu pieņemšana un jāorganizē atbildes sniegšana attiecīgajām personām, bet tās nav tiesīgas pieņemt personām saistošus lēmumus. Saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” pagastu pārvaldēm piešķirtā pilnvarojuma apjoms liedz tām pieņemt lēmumus attiecībā uz trešajām personām, tostarp izskatīt iesniegumu pēc būtības un izsniegt saskaņojumu vai atļauju attiecīgu darbību veikšanai.”* Panta ceturtajā daļā nav atrodams teikums – *“bet tās nav tiesīgas pieņemt personām saistošus lēmumus”*.

Precīzi likuma “Par pašvaldībām” 69.<sup>1</sup>panta ceturtais daļa skan sekojoši:

Pagasta vai pilsētas pārvalde nodrošina vismaz šādus pakalpojumus:

- 1) izsniedz izziņas atbilstoši pašvaldības kompetencei un sniedz informāciju par pašvaldības kompetencē esošajiem jautājumiem;
- 2) pieņem valsts noteikto nodokļu un nodevu maksājumus, kuru iekasēšana ir uzdots pašvaldībai, kā arī domes noteikto nodevu maksājumus un maksājumus par pašvaldības sniegtajiem pakalpojumiem;
- 3) izmaksā pašvaldības sociālos pabalstus;
- 4) pieņem attiecīgajā teritorijā dzīvojošo fizisko personu un tajā reģistrēto juridisko personu iesniegumus un organizē atbildes sniegšanu attiecīgajām personām;
- 5) nodrošina to, ka ir pieejama informācija par domes pieņemtajiem lēmumiem.

Iepriekšminētajā pantā ir uzskaitīti pakalpojumi, kurus pagasta vai pilsētas pārvaldei ir obligāti jānodrošina, bet tā kā likumdevējs pirmajā teikumā ir ielicis vārdu *“vismaz šādus pakalpojumus”*, tas nozīmē, ka likumdevēja mērķis nav bijis uzskaitīt visus iespējamus pakalpojumus, kurus drīkst nodrošināt pagasta pārvaldes, tādējādi pārvaldes pakalpojumu uzskaitījums nav izsmeļošs un to ir iespējams papildināt.

Turklāt šāda likuma interpretācija izriet arī no 69.<sup>2</sup> panta otrās daļas, kas nosaka pagasta pārvaldes vadītāja funkcijas:

“Pārvaldes vadītājs:

- 1) atbild par pārvaldē ietilpstošo pašvaldības institūciju darba organizēšanu un pašvaldības struktūrvienību nolikumu apstiprināšanu novada pašvaldības domē, kā arī, ja tas paredzēts pašvaldības nolikumā, pieņem darbā un atlaiž no darba pārvaldes darbiniekus;
- 2) atbild par pārvaldē sniedzamo pašvaldības pakalpojumu un informācijas pieejamību un kvalitāti;
- 3) iesniedz izpilddirektoram tālākai virzīšanai ikgadējo pārvaldes funkcionēšanai nepieciešamo finanšu līdzekļu pieprasījumu;
- 4) noteiktās kompetences ietvaros rīkojas ar piešķirtajiem finanšu līdzekļiem un atbild par to izlietojumu;
- 5) veic citus attiecīgās pašvaldības nolikumā un domes lēmumos paredzētos pienākumus.”

Kā redzams 69.<sup>2</sup>panta otrās daļas 5) apakšpunkts nosaka, ka pārvaldes vadītājam ir pienākums veikt citus attiecīgās pašvaldības nolikumā un domes lēmumos paredzētos pienākumus. No kā secināms, ka pašvaldības dome ir tiesīga deleģēt pagastu pārvaldēm veikt arī citas funkcijas, ne tikai tās, kuras ir uzskaitītas likuma 69.<sup>1</sup>panta ceturtajā daļā.

Pretēji tam ko norāda VARAM savā vēstulē. Ja pagasta vai pilsētas pārvaldei būtu tiesības veikt tikai 69.<sup>1</sup> panta ceturtajā daļā minētās funkcijas, tad zūd jēga no 69.<sup>2</sup> panta otrās daļas 5) apakšpunkta.

Ņemot vērā, ka saistošos noteikumus apstiprina ar domes lēmumu, tad šos pienākumus (pārvaldes vadītājam izskatīt iesniegumus un pieņemt lēmumu par atļaujas izsniegšanu vai lēmumu par atteikumu atļauju izsniegt, tostarp apturēt tās darbību vai anulēt to) ir iespējams deleģēt iekļaujot šādu regulējumu pašvaldības saistošajos noteikumos un atsevišķu domes lēmumu par to nepieņemot.

**14 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs,**

**Par lēmumu balso: "par" - Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - 1 (Edgars Putra – izgājis no sēžu zāles)**

**Pieņemt lēmumu Nr.1018 "Par precizējumiem saistošajos noteikumos Nr.2022/34 "Par ielu tirdzniecību publiskās vietās un tirgus statusa piešķiršanu Dienvidkurzemes novadā""**

**Nolemj:**

1. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2022/34 "Par ielu tirdzniecību publiskās vietās un tirgus statusa piešķiršanu Dienvidkurzemes novadā" precizējumus (pielikumā).

*Sēžu zālē atgriežas E.Putra.*

## **VIDES JAUTĀJUMU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:**

### **4.§**

#### **Par lauksaimniecības zemes ierīkošanu īpašumā "Lukstiņi", Gramzdas pagastā**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts J.L., personas kods [..], iesniegums 28.06.2022. ar lūgumu atļaut veikt meža zemes atmežošanu nekustamā īpašuma „Lukstiņi”, Gramzdas pagastā, Dienvidkurzemes novadā zemes vienībā ar kad. apz. 64580020197, jo īpašnieks meža vietā vēlas iekopt aramzemi kopumā 12.65 ha platībā. 25.08.2022. īpašnieks iesniedzis pašvaldībā iesniegumu ar atmežojamo meža nogabalu precizējumu, no tā izslēdzot 1.,7.,10.,un 11. nogabalu, Dienvidkurzemes novada dome **KONSTATĒ:**

Īpašums „Lukstiņi”, Gramzdas pagastā, pieder J.L., personas kods [..]. Īpašums sastāv no četrām zemes vienībām un vienas būves, reģistrēts Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000004142.

Pamatojoties uz MK 2013.gada 5.marta noteikumu Nr. 118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 7. punktu, pašvaldība dod atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai.

Atbilstoši minēto noteikumu 10.1. punktam ir saņemti pozitīvi atzinumi no Dabas aizsardzības pārvaldes un Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas.

Saņemts Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecības kompensācijas aprēķins īpašumā "Lukstiņi", Gramzdas pagastā. Kopējais kompensācijas apmērs 9 998.43 EUR. Kompensācija samaksāta pilnā apmērā, ieskaitīta valsts kasē.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.118 15.punktu izsniegtās atļaujas derīguma termiņš ir 3 gadi, kuru laikā jāveic atmežošana.

Saskaņā 2013.gada 5.marta Ministru Kabineta noteikumu Nr. 118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 7., 10.1, 14., 15. punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu,

**15 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr.1019 "Par lauksaimniecības zemes ierīkošanu īpašumā "Lukstiņi", Gramzdas pagastā."**

**Nolemj:**

1. **Atļaut** J.L., personas kods [..], ierīkot lauksaimniecības zemi Gramzdas pagasta īpašumā "Lukstiņi".
2. Administratīvais akts izpildāms trīs gadu laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

## **KULTŪRAS JAUTĀJUMU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:**

### **5.§**

#### **Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma projekta "Nolikums par Dienvidkurzemes novada pašvaldības apbalvojumiem" iesniegšanu Valsts heraldikas komisijai**

Pēc teritoriālās reformas 2021. gadā izveidots Dienvidkurzemes novads. Lai novada iedzīvotājiem pateiktos par viņu veikumu un atzīmētu arī katra indivīda ieguldījumu novada tradīciju stiprināšanā, radīta apbalvojumu sistēma. Saskaņā ar Valsts apbalvojumu likuma 2.panta otro daļu, pašvaldības dibina savus apbalvojumus. Kārtību, kādā dibināmi valsts institūciju un pašvaldību apbalvojumi, nosaka Ministru kabinets. Atbilstoši 2010. gada 5. oktobra noteikumu Nr. 928 "Kārtība, kādā dibināmi valsts institūciju un pašvaldību apbalvojumi" 2., 4. un 5.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmā daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1.punkta prasībām ir izstrādāts nolikuma projekts par Dienvidkurzemes novada pašvaldības apbalvojumiem.



Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 928 2. punktu pašvaldība sagatavo nolikuma projektu, kuru iesniedz Valsts heraldikas komisijā lēmuma saņemšanai. Pēc Valsts heraldikas komisijas lēmuma par apbalvojuma zīmes zīmējuma un dokumenta attēla apstiprināšanu, pašvaldība pieņem galīgo lēmumu par apbalvojuma dibināšanu un apstiprina nolikuma projektu.

Nolikums vienā normatīvā dokumentā apraksta izstrādātos pašvaldības apbalvojumu veidus. Katram pašvaldības apbalvojumam ir noteikta pretendentu gradācija un atlases kārtība.

**15 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

**Pieņemt lēmumu Nr.1020 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikuma projekta "Nolikums par Dienvidkurzemes novada pašvaldības apbalvojumiem" iesniegšanu Valsts heraldikas komisijai"**

1. Nolikuma projektu „Nolikums par Dienvidkurzemes novada pašvaldības apbalvojumiem” iesniegt Valsts heraldikas komisijā lēmuma par apbalvojuma zīmes zīmējuma un dokumenta attēla apstiprināšanu saņemšanai (pielikumā)

## **6.§**

### **Par Nīcas tradicionālās kultūrtelpas iekļaušanu Latvijas Nacionālajā nemateriālās kultūras mantojuma sarakstā**

Nīcas un Otaņķu pagastu iedzīvotājiem, dažādām iestādēm, vietējiem uzņēmējiem ir vēlme turēt godā, saglabāt kultūras mantojumu un rūpēties par tā ilgtspējīgu attīstību. Vietējā kopiena plāno pieteikt Nīcas un Otaņķu tradicionālo kultūrtelpu Latvijas Nacionālajam nemateriālā kultūras mantojuma sarakstam.

*(Uzziņai: Nemateriālais kultūras mantojums ir kultūras piederības, identitātes un pašapziņas avots. Tas ietver sevī paražas, spēles un mutvārdu izpaušmes formas, zināšanas un prasmes, kā arī ar tiem saistītus instrumentus, priekšmetus, artefaktus un kultūrtelpas, ko kopienas, atzīst par sava kultūras mantojuma daļu.)*

R.Kalējs cer, ka arī Bārtas kultūrtelpa kādu dienu tiks iekļauta Latvijas Nacionālajā nemateriālās kultūras mantojuma sarakstā.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 1.daļas 15.punktu, kur viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo

kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.). Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 23.punktu Dome lemj par kārtību, kādā izpildāmas 15.pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Ievērojot iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1.daļas 15.punktu, 21.panta 1.daļas 23.punktu, un Nemateriālā kultūras mantojuma likuma 4.panta 4.punktu un, ņemot vērā Nīcas un Otaņķu pagastu iedzīvotāju iniciatīvu,

**15 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr.1021 "Par Nīcas tradicionālās kultūrtelpas iekļaušanu Latvijas Nacionālajā nemateriālās kultūras mantojuma sarakstā"**

**Nolemj:**

1. Atbalstīt pieteikuma iesniegšanu Nīcas un Otaņķu tradicionālās kultūrtelpas ierakstīšanai Latvijas Nacionālā nemateriālās kultūras mantojuma sarakstā.

## **7.§**

### **Par Rucavas tradicionālās kultūrtelpas pieteikšanu ierakstīšanai UNESCO Cilvēces nemateriālā kultūras mantojuma reprezentatīvajā sarakstā**

Rucavas kopiena arī ilgtermiņā ir gatava rūpēties par tradicionālās kultūras mantojumu, tā saglabāšanu un attīstību, virzot tālāk uz UNESCO Cilvēces nemateriālā kultūras mantojuma reprezentatīvo sarakstu.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 15. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.). Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21. panta 1. daļas 23. punktu Dome lemj par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15. pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Tā kā Rucavas tradicionālā kultūrtelpa ir iekļauta nacionālā nemateriālā kultūras mantojuma sarakstā, tad pamatojoties uz Nemateriālā kultūras mantojuma likuma 5.panta 3. daļu pašvaldība var ierosināt nemateriālā kultūras mantojuma elementa pieteikšanu iekļaušanai Apvienoto Nāciju Izglītības, zinātnes un kultūras organizācijas (UNESCO) sarakstā.

R.Kalējs jautā, vai pieteikuma iesniegšana mums ir jāfinansē?

G.Venens atbild, ka neprasīs nekādus līdzekļus, lai ierakstītu UNESCO nemateriālajā sarakstā.

Ievērojot iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 1.daļas 15. punktu un 21. panta 1. daļas 23. punktu un Nemateriālā kultūras mantojuma likuma 5. panta 3. daļu

**Par lēmumu balso: "par" - 15 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Pieņemt lēmumu Nr.1022 "Par Rucavas tradicionālās kultūrtelpas pieteikšanu ierakstīšanai UNESCO Cilvēces nemateriālā kultūras mantojuma reprezentatīvajā sarakstā."**

**Nolemj:**

1. Iesniegt pieteikumu Latvijas Nacionālajam kultūras centram, ierosinot Rucavas tradicionālo kultūrtelpu ierakstīšanai UNESCO Cilvēces nemateriālā kultūras mantojuma reprezentatīvajā sarakstā.

2. Uzdot Kultūras pārvaldes Tradicionālās kultūras centra vadītājam Ievai Tālbergai koordinēt pieteikuma sagatavošanas projektu par Rucavas tradicionālās kultūrtelpas ierakstīšanu UNESCO Cilvēces nemateriālā kultūras mantojuma reprezentatīvajā sarakstā.

## **SOCIĀLO UN VESELĪBAS JAUTĀJUMU KOMITEJĀ IZSKATĪTAIS JAUTĀJUMS:**

### **8.§**

#### **Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2022/31 "Par sociālo pakalpojumu saņemšanas kārtību Dienvidkurzemes novadā" precizējumi**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) 2022.gada 26.augusta sēdē pieņēma saistošos noteikumus Nr.2022/31 "Par sociālo pakalpojumu saņemšanas kārtību Dienvidkurzemes novadā" (turpmāk- Saistošie noteikumi Nr.2022/31), kas likuma "Par pašvaldībām" 45.panta otrās daļas noteiktajā kārtībā tika nosūtīti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) atzinuma sniegšanai.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2022.gada 19.septembrī saņēmusi VARAM vēstuli Nr.1-18/6497 (reģistrēta dokumentu vadības sistēmā ar Nr. DKN/2022/2.6/255-S) "Par saistošajiem noteikumiem Nr.2022/31" ar atzinumu un prasījumu veikt Saistošajos noteikumos Nr.2022/31 papildinājumus un precizējumus.

Izvērtējot atzinumu, dome secina, ka VARAM iebildums par nepieciešamību papildināt saistošos noteikumus ar norādēm par to, ko ietver konkrētais sociālais pakalpojums, nav pamatots, jo saistošajos noteikumos norādīto dienas aprūpes centra, specializēto darbnīcu un grupu dzīvokļu pakalpojumu saturs pašvaldībā atbilst LR normatīvajos aktos norādītajam saturam. Līdz ar to atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" (turpmāk – MK Nr.108) 3.punkta 3.2.apakšpunktā noteiktajam, ka *normatīvā akta projektā neietver normas, kas [...] dublē augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietvertu normatīvo regulējumu*, saistošajos noteikumos nav ietverts Ministru kabineta 2017.gada 13.jūnija noteikumu Nr.338 "Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem" II., X., XIX., XXV. nodaļā un Ministru kabineta 2007.gada 4.decembra noteikumu Nr.829 "Noteikumi par dienas centru, grupu māju (dzīvokļu) un pusceļa māju izveidošanas un uzturēšanas izdevumu līdzfinansēšanu" IV. nodaļā noteiktais pakalpojumu saturs.

VARAM atzinumā ir priekšlikums tehniski precizēt trīs nodaļas, kurās ir tikai viens punkts. Attiecībā uz V. nodaļu precizējums netiek veikts atbilstoši MK Nr.108 4.punktā noteiktajam, jo precizējums apgrūtinās normatīvā akta uztveramību un skaidrību.

Pārējie VARAM atzinumā izteiktie iebildumi par veicamajiem precizējumiem ir pamatoti.

Pārceļot 5.punktu un 40.punktu uz citām nodaļām, divas nodaļas nepieciešams svītrot, līdz ar to jāprecizē nodaļu numerācija visā saistošo noteikumu tekstā. Saistošajos noteikumos nepieciešams precizēt arī punktu numerāciju, jo ir konstatēti divi 16.punkti.

A.Radzevičs jautā, kurām normām pašvaldība nepiekrīt?

J.Grasmanis atbild, ka nepiekrīt tam, ka mums saistošajos noteikumos ir jāraksta visi pakalpojuma veidi, kādi tiek sniegti.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 45.panta ceturto daļu,

**15 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr.1023 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2022/31, "Par sociālo pakalpojumu saņemšanas kārtību Dienvidkurzemes novadā" precizējumi"**

**Nolemj:**

Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2022/31 "Par sociālo pakalpojumu saņemšanas kārtību Dienvidkurzemes novadā" šādus precizējumus:

1. pārcelt 5.punktu uz I. nodaļu;

2. precizēt nodaļu un punktu numerāciju;
3. precizēt 32.punktu (pirms numerācijas precizēšanas 31.punkts) un izteikt to šādā redakcijā:

“32. Pašvaldības līdzfinansējums par pirts pakalpojumu ir ne vairāk kā 75% apmērā no pakalpojuma sniedzēja noteiktās pakalpojuma cenas, bet nepārsniedzot 5,00 *euro* (iekļaujot PVN) par vienu reizi.”;
4. precizēt 37.punktu (pirms numerācijas precizēšanas 36.punkts) un izteikt to šādā redakcijā:

“37. Lai saņemtu pakalpojumus, izņemot Noteikumu IX. nodaļā minētos higiēnas pakalpojumus, persona vai tās likumiskais pārstāvis Sociālajā dienestā iesniedz iesniegumu, kurā norāda problēmu un vēlamo risinājumu, un konkrētajam pakalpojumam normatīvajos aktos un šajos noteikumos noteiktos dokumentus.”;
5. precizēt 38.punktu (pirms numerācijas precizēšanas 37.punkts) un izteikt to šādā redakcijā:

“38. Sociālais dienests mēneša laikā pēc iesnieguma saņemšanas:

  - 38.1. izvērtē personas vajadzības pēc pieprasītā pakalpojuma;
  - 38.2. apmeklē personu dzīvesvietā, ja tas nepieciešams lēmuma pieņemšanai;
  - 38.3. izvērtē personas un viņa ģimenes locekļu līdzdarbības iespējas situācijas uzlabošanai;
  - 38.4. pieprasa citus dokumentus, kuri papildus nepieciešami lēmuma pieņemšanai atbilstoši pieprasītā pakalpojuma veidam un attiecīgā informācija nav pieejama datu bāzēs;
  - 38.5. nepieciešamības gadījumā sastāda individuālo sociālās rehabilitācijas plānu;
  - 38.6. ja nepieciešams, LR normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izvērtē personas un viņa apgādnieku ienākumus;
  - 38.7. pieņem lēmumu par personai piemērotākā pakalpojuma piešķiršanu, tā apjomu, ilgumu un samaksas kārtību, uzņemšanu rindā vai atteikumu piešķirt

- pakalpojumu, norādot tā pamatojumu un lēmuma apstrīdēšanas kārtību.”;
6. precizēt IX. nodaļas nosaukumu un izteikt to šādā redakcijā:  
“IX. Pakalpojumu pieprasīšanas, piešķiršanas, saņemšanas, samaksas un izbeigšanas kārtība”;
  7. pārcelt 41.punktu (pirms numerācijas precizēšanas 40.punkts) uz IX. nodaļu.

## **IZGLĪTĪBAS UN SPORTA KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:**

### **9.§**

#### **Par izmaiņām Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas amatu sarakstā**

Sakarā ar iekļaujošas izglītības realizēšanu skolēniem ar īpašām vajadzībām, un speciālo izglītības programmu īstenošanu 40 skolēniem, veikt grozījumus Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas amatu sarakstā izmaiņas, iekļaujot amata vienību – pedagoga palīgs. Tas nepieciešams, lai mazinātu skolēnu agresīvo uzvedību, kas izpaužas gan pret vienaudžiem, gan skolotājiem, gan arī sniegtu individuālu atbalstu skolēniem, kuriem ir mācīšanās grūtības, bet nav motivācijas. Klasēs, kur ir 2-4 skolēni, kas realizē speciālo izglītības programmu, obligāti nepieciešams skolotāja palīgs, lai mācību vielu spētu apgūt ikviens skolēns, arī talantīgie bērni, jo, diemžēl, ļoti liela stundas daļa skolotājam aiziet, lai nomotivētu bērnus, kuriem ir grūtības. Aizvien biežāk izglītības sistēmā ienāk bērni ar dažādiem autismu spektra paveidiem, kuriem mācību process jānodrošina pēc pamatizglītības programmas, bet viņu uzvedības izpausmes brīžiem ir neadekvātas, kur skolotājiem var pietrūkt zināšanu, lai pieņemtu visatbilstošākos rīcības plānus.

L.Tiļugs jautā, vai pēc principa nauda seko izglītojamajam, vai Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskola saņem visu pilnu mērķdotāciju pedagogu algām vai nedaudz kā donors atbalsta kādu mazo skolu? Bet šo noteikti var atbildēt tikai Izglītības pārvalde. Mana jautājuma sakne ir apstākļi, ka primāri izglītības iestādei jānodrošina viss nepieciešamais process ir no pedagogu algu mērķdotācijas. Kad tas viss ir nodrošināts, tad var izskatīt secīgi tālāk algas likmju paaugstināto noteikšanu. Šajā gadījumā izskatās, ka algas likme ir noteikta augsta, paaugstināta attiecībā pret Ministru kabineta noteikumiem un šajā gadījumā mēs piemaksājam klāt no pašvaldības līdzekļiem, kaut gan iespēja bija visu to organizēt iekšēji skolā no mērķdotācijas. Mazajām skolām šis jautājums ir vēl sarežģītāks. Šis jautājums ir principiāli būtisks, ja mēs runājam par vienlīdzību novada izglītības iestādēs.

A.Radzevičs norāda, ka kolēģis ir pacēlis ļoti lielu un plašu jautājumu. Ja mēs ar pašvaldības budžeta līdzekļiem atbalstām papildus speciālistu, mums būs jāskatās arī pozīcija pret citām izglītības iestādēm un arī attiecībā uz bāzes likmes lielumu. Šis jautājums izriet no mērķdotācijas sadales procesa, kas šogad ir būtiski grozīts, izveidojoties jaunajiem novadiem, pieļaujot lielāku fleksibilitāti pašvaldībai. Tas būtu arī

skatāms nākamā budžeta sagatavošanas procesā. Šis jautājums, ko Linards pacēla, nav diskutējams tikai komitejā, bet visiem deputātiem kopā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. punktu, 21.panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka, ka tikai dome var noteikt domes priekšsēdētāja, viņa vietnieka, vietējās pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu vadītāju un citu pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzību, 2016.gada 5.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” 8.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta 1.daļu,

**13 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Par lēmumu balso: "par" - Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - 2 (Gundars Sisenis, Linards Tiļugs)**

**Pieņemt lēmumu Nr.1024 "Par izmaiņām Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas amatu sarakstā"**

**Nolemj:**

1. **Apstiprināt** Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas amatu sarakstu ar papildinājumu – pedagoga palīgs (saime – 33.-II, mēnešalgu grupa – 7, profesiju klasifikatora kods – 2359 05, algas likme – EUR 1180), kas stājas spēkā ar 01.11.2022. Finansējums no Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas budžeta.

## **FINANŠU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:**

### **10.§**

#### **Par izmaiņām amatu sarakstā**

Nīcas pirmsskolas izglītības iestādei ir nepieciešams papildināt amatu sarakstu ar amatu mehāniskā transportlīdzekļa vadītājs. Līdz šim šos pienākumus - ēdiena nogādi uz izglītības realizācijas vietu Rudē, veica pie Nīcas pārvaldes piesaistītais cilvēks, taču uz doto brīdi šo pienākumu veic cits darbinieks. Tā kā iestādes amatu sarakstā nebija dotā amatu vienība, tad ir nepieciešams esošo papildināt.

R.Kalējs īsumā ziņo par izveidojušos situāciju.

P.Andersone jautā, vai bērnudārza amatu sarakstā nav citas saimnieciskas personas, kuriem var piemaksāt un kas to var izdarīt? Vai šis šoferis būs noslogots astoņas stundas darba dienā? Citās skolā noņem saimnieciskos darbinieku, bet šeit liek klāt. Spārītei ir diezgan plašs personāls.

R.Kalējs paskaidro, ka šī persona, kad būs brīvs, veiks arī kādus saimnieciskus darbus.

A.Radzevičs norāda, ka situācija bija diezgan dīvaina, kad šis jautājums tika iesniegts, jo līdz galam neviens nespēja paskaidrot, kā tik būtiski ir izmainīties. Kā arī šeit jārunā par tiesiskumu – darbinieks jau ir nolīgts, ticis maksāts. Jautājums – kāda jēga no mūsu lemšanas, ja mēs visai lietai esam kā piedēklis, kas tikai legalizē paveiktās darbības? Es aicinātu arī Evaradona kungu analizēt konkrēto gadījumu, lai saprastu, vai amatpersonas nav pieļāvušas patvarīgu rīcību un rīkojušas pretēji izšķērdēšanas likumam.

A.Priedols lūdz Spārītes vadītāju ziņot.

L.Kulinska ziņo var izveidojušos situāciju.

A.Radzevičs jautā, vai būs šoferis Rucavas bērnudārzam, jo tur arī ir filiāle?

E.Mahta atbild, ka šofera pienākums nav pārvadāt darbiniekus.

L.Tiļugs jautā, kādas juridiskas sekas varētu iestāties, ja mēs šo lēmuma projektu neatbalstām, ņemot vērā, ka cilvēks jau ir strādājis un ir maksāta alga?

A.Radzevičs norāda, ka šis ir noticis izpilddirekcija līmenī. Priekšsēdētājs neizdod rīkojumus par pieņemšanu darbā.

E.Putra norāda, ka katram lēmumam ir fiskāla ietekme uz budžetu. Nav norādīts, no kurienes tiks ņemti līdzekļi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. punktu, 21.panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka, ka tikai dome var noteikt domes priekšsēdētāja, viņa vietnieka, vietējās pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu vadītāju un citu pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzību, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta 1.daļu,

**Par lēmumu balso: "par" - 9 (Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Aivars Priedols, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Jānis Veits)**

**"pret" - 1 (Gundars Sisenis)**

**"atturas" - 4 (Patricija Andersone, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Linards Tiļugs)**

**"nepiedalās" - 1 (Andrejs Radzevičs)**

**Pieņemt lēmumu Nr.1025 "Par izmaiņām amatu sarakstā"**

**Nolemj:**

**1. Papildināt Nīcas pirmsskolas izglītības iestādes "Spārīte" darbinieku amatu sarakstu ar amatu "Mehāniskā transportlīdzekļa vadītājs" ar 01.11.2022.**

## **11.§**

**Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu saraksta grozīšanu un Sikšņu pamatskolas 2022.gada plānotā finansējuma pārvirzīšanu Dunikas un Rucavas pagastu apvienības pārvaldei**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 10.oktobrī saņemts Dunikas un Rucavas pagastu apvienības pārvaldes vadītājas Agijas Kauneses iesniegums, kurā



lūgts veikt izmaiņas amatu sarakstā, sakarā ar nepieciešamību palielināt mikroautobusa vadītāja slodzi no līdzšinējās 0,5 slodzes uz vienu pilnu slodzi.

Sikšņu pamatskolas likvidācijas rezultātā tika reorganizēta kārtība pirmskolas izglītības programmas nodrošināšanai. Rucavas PII "Zvaniņš" tika izveidota filiāle, adresē "Purenītes", Sikšņi, Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, lai nodrošinātu pirmsskolas izglītības programmu Dunikas pagasta bērniem. Līdz ar to arī bērnu ēdināšanu, iepriekš minētajā adresē nodrošina Rucavas PII "Zvaniņš". Ēdiens tiek vests trīs reizes dienā no Rucavas uz Sikšņiem.

Šobrīd izvērtējot procesa norisi ir secināts, ka mikroautobusu vadītāja darba slodze tiek pārsniegta, jo darba dienā maršruts Sikšņi – Rucava – Sikšņi, ir jāveic vairākkārtēji.

R.Kalējs jautā, vai šeit jau arī ir darbinieks, kurš pilda pienākumus?

A.Radzevičs atbild, ka šeit korekti gaida šo lēmumu par slodzes palielināšanu. Nav patvarīgas rīcības.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 6.un 13.punktu un Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11.panta pirmo daļu,

**Par lēmumu balso: "par" - 15 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Pieņemt lēmumu Nr.1026 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu saraksta grozīšanu un Sikšņu pamatskolas 2022.gada plānotā finansējuma pārvirzīšanu Dunikas un Rucavas pagastu apvienības pārvaldei"**

**Nolemj:**

1. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu saraksta sadaļā "Dunikas un Rucavas pagastu apvienības pārvalde" šādu grozījumu:
  - a. Izteikt 121. punktu jaunā redakcijā
2. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu saraksta sadaļā "Dunikas un Rucavas pagastu apvienības pārvalde" šādu grozījumu:
  - a. Papildināt ar 121.<sup>1</sup> punktu.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu katalogā sadaļā "Dunikas un Rucavas pagastu apvienības pārvalde" grozījumi netiek veikti;
4. Pārvirzīt Sikšņu pamatskolai plānotā 2022.gada finansējuma atlikumu, Dunikas un

Rucavas pagastu pārvaldei mikroautobusu vadītāja atalgojuma nodrošināšanai;  
Grozījumi stājas spēkā ar 2022.gada 1.novembri.

## **12.§**

### **Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu sarakstā**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.novembra lēmumu Nr.13., 148.§ Grobiņas novada Administratīvajai komisijai, piecu komisijas locekļu sastāvā, tika uzdots veikt Dienvidkurzemes novada administratīvo lietu izskatīšanu un lēmumu pieņemšanu līdz Dienvidkurzemes novada Administratīvās komisijas izveidošanai. Administratīvās komisijas darba procesa nodrošināšanai ir nepieciešams arī sekretārs. Līdz šim komisijas sekretāra un protokolista pienākumus veica divi dažādi darbinieki, saņemot par to piemaksu 30% apmērā no mēnešalgas. Ņemot vērā, ka Administratīvajai komisijai ir nepieciešamība organizēt Administratīvās komisijas sēdes un kārtot Administratīvās komisijas lietvedību (izsaukt uz Administratīvās komisijas sēdēm izskatāmās administratīvā pārkāpuma lietas dalībniekus, sagatavot sēžu darba kārtību, veikt administratīvā pārkāpuma lietu sagatavošanu izskatīšanai Administratīvās komisijas sēdē, piedalīties Administratīvās komisijas sēdēs, protokolēt, nodrošināt administratīvo pārkāpumu lietās pieņemto lēmumu izsniegšanu vai nosūtīšanu adresātiem, ievērot un kontrolēt dokumentu izpildes grafikus, nodot piespiedu izpildei lēmumus par administratīvā soda uzlikšanu un kontrolēt to pareizu izpildi, nodrošināt komisijas nosūtāmās korespondences (vēstuli) pa pastu noformēšanu un strādāt ar administratīvo pārkāpumu uzskaites sistēmu (APUS) ir nepieciešamība pēc darbinieka uz pilnu slodzi.

A.Radzevičs jautā, cik lietas mēnesī izskata?

E.Mahta atbild, ka mēnesī nāk jaunas 20-30 lietas klāt, bet vēl ir darba pie esošajām lietām, ir jāievēro procesuālie termiņi. Darba apjoms ir pietiekams.

A.Jefimovs apstiprina teikto par lietu skaitu.

R.Kalējs ierosina uz priekšdienām atspoguļot informāciju, no kuras budžeta sadaļas nāks.

E.Putra piekrīt, ka tā ir ļoti svarīga informācija.

E.Mahta norāda, ka šis tiks finansēts no administrācijas budžeta.

A.Radzevičs norāda, ka šis lēmuma projekts nav skaņots ar finansistiem.

*Plkst.11.03 tiek izziņots sēdes pārtraukums.*

*Plkst.11.24 tiek atsākta sēde.*

A.Priedols norāda, ka nepieciešamais finansējums ir budžeta grozījumos un aicinu balsot kā projektā.

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 6.punktu,

**Par lēmumu balso: "par" - 14 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs,**

**Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Aivars Priedols,  
Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece,  
Raimonds Reinis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Gundars Sisenis)

**Pieņemt lēmumu Nr.1027 "Par grozījumiem  
Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu  
sarakstā"**

**Nolemj:**

1. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu saraksta sadaļā "Administratīvā daļa" šādu grozījumu:
  - a. Papildināt ar 18<sup>1</sup>. punktu.
2. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu kataloga sadaļā "Administratīvā daļa" šādu grozījumu:
  - a. Izteikt 18. punktu jaunā redakcijā:
3. Grozījumi stājas spēkā ar 2022.gada 1.novembri.

### **13.§**

#### **Par grozījumu saistošajos noteikumos Nr.2022/3 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada budžeta plānu" apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu un 46.pantu, Likumu “Par pašvaldību budžetiem” 17.pantu, “Likumu par budžetu un finanšu vadību”, sagatavoti grozījumi pašvaldības 2022.gada budžeta plānā.

E.Farbotko ziņo par sagatavoto budžeta grozījumu projektu.

A.Radzevičs norāda, ka saistošo noteikumu projekts ir bijis nopublicēts atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 43<sup>1</sup> panta ceturtajai daļai. Mums bija paredzēts šogad, ka mēs pārbūvēsim Pīpenīti, kas ir lielākais mūsu bērnudārzs. Un es redzu, ka no plānotajiem sešiem simtiem tūkstošiem mēs nedarām neko. Man saprotams, kāds pamats bija nerealizēt bērnudārza pārbūves projektu.

A.Priedols ierosina uz nākamo izglītības komitejas sēdi uzlikt jautājumu, kāpēc mēs neesam realizējuši šo projektu.

A.Radzevičs turpina – par Lielā iela 54, netiek izpildīts valsts budžeta likumā un attiecīgos noteikumos noteiktais kritērijs par izņemamo apjomu.

E.Mahta informē, ka augstākās vadības līmenī tiek skatīts Lielā iela 54 projekts. Projekts šobrīd ir uzsākts, bet ir jāvērtē sadārdzinājums. Tāpat ir jāvērtē pats projekts pēc būtības, tā plānojums.

A.Radzevičs norāda, ka aprīļa mēnesī, es uzdevu jautājumu – vai nebūs sadārdzinājums? Tobrīd sēdē – sadārdzinājuma nebūs. Par kādu sadārdzinājumu iet runa?

E.Mahta atbild, ka par būvniecības izmaksu sadārdzinājumu.

A.Priedols turpina, ka sadaļā par instrumentu un tehniku inventāra nomu, un sadaļā par iepriekš apsolītām materiālu piegādēm.

A.Radzevičs norāda, ka cenšas saprast ierakstu "*pirms termiņa samaksātie aizņēmumi, saskaņā ar valsts kases nosacījumiem, kas saistīti ar Eiropas struktūrfondu piešķirtiem līdzekļiem sekojošiem projektiem:*" Tātad pirms termiņa tiks atmaksāts autoceļa Rucava – Pape 419 tūkstoši euro. Mēs šo aizņēmumu vēl nemaz paņēmuši neesam.

E.Farbotko norāda, ka šis saistošo noteikumu pielikums ir precizēts.

E.Mahta apsolās noskaidrot par Pīpenītes pārbūves projekta nerealizēšanu.

P.Andersone norāda, ka budžeta grozījumi šoreiz ir sagatavoti pārskatāmāki. Šajā gadā ir desmit mēneši jau nodzīvoti, būtu labi sagaidīt kādu atskaiti kā mēs esam pastrādājuši, ko esam izdarījuši un ko neesam izdarījuši. Pēc valsts kases atskaites redzam, ka ieņēmumi pildās vairāk kā vajag, bet izdevumi iz izpildījušies tikai par 55%.

A.Radzevičs ierosina uzdot izpilddirektoram nākamajā domes sēdē ziņot par pašvaldības paveiktajiem darbiem / neizdarītajiem darbiem.

**15 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs,**

**Par priekšlikumu balso: Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Aivars Priedols,**

**"par" - Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj:**

Uzdot izpilddirektoram nākamajā domes sēdē ziņot par pašvaldības paveiktajiem darbiem / neizdarītajiem darbiem.

A.Priedols aicina balsot par lēmuma projektu.

**14 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs,**

**Par lēmumu balso: "par" - Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - 1 (Jānis Veits)**

**Nolemj:**

**Pieņemt lēmumu Nr.1028 "Par grozījumu saistošajos noteikumos Nr.2022/3 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada budžeta plānu" apstiprināšanu"**

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2022/36 "Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.2022/3 "Par

Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada budžeta plānu”.

2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt saistošos noteikumus zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

#### **14.§**

#### **Par nodokļu administrācijas amatpersonu**

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 1.panta piektā daļa nosaka, ka nodokļu administrācija ir pašvaldības domes ieceltas amatpersonas vai izveidotas iestādes, ja tās paredzētas konkrētos likumos. Minētā likuma 18.panta pirmā daļa nosaka nodokļu administrācijas pienākumus.

Saņemts Nekustamo īpašumu speciālistes Ivetas Žentiņas 19.10.2022 iesniegums par iecelšanu par Nodokļu administratori un apliecinājumu par kļūšanu par valsts amatpersonu.

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 1.panta pirmās daļas piekto punktu un 18.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

**15 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemts lēmumu Nr.1029 "Par nodokļu administrācijas amatpersonu"**

1. Nekustamo īpašumu speciālisti Ivetu Žentiņu **iecelt** par Nodokļu administrācijas amatpersonu ar 01.11.2022.
2. Pilnvarot nodokļu administrācijas amatpersonu veikt nodokļu administrācijas funkcijas - kontrolēt nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanas un maksāšanas pareizību; kontrolēt nekustamā īpašuma nodokļa parādus; piemērot sankcijas nodokļu likumu pārkāpējiem, pamatojoties uz likumiem un Ministru kabineta noteikumiem; izskatīt un izlemt jautājumus par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas termiņu pagarināšanu; kontrolēt nekustamā īpašuma nodokļa atlaižu un atvieglojumu piemērošanas pareizību; piedzīt bezstrīda kārtībā termiņā nesamaksātos nekustamā īpašuma nodokļus,

**Nolemj:**

nokavējuma naudas, soda naudas u.c. atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam.

### **15.§**

#### **Par izmaiņām Lauksaimniecības un zemes darījumu izvērtēšanas un Apstādījumu pārraudzības komisijas sastāvā**

1. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 29.septembrī saņemts Dienvidkurzemes novada Lauksaimniecības un zemes darījumu izvērtēšanas un Apstādījumu pārraudzības komisijas locekles Sandras PĻAVNIECES iesniegums, kurā lūgts atbrīvot no Lauksaimniecības un zemes darījumu izvērtēšanas un Apstādījumu pārraudzības komisijas locekles amata pienākumu pildīšanas ar 2022.gada 17. oktobri;
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 13.oktobrī saņemts Dienvidkurzemes novada Apstādījumu pārraudzības komisijas locekles Madaras ŠTĀLES iesniegums, kurā lūgts atbrīvot no Apstādījumu pārraudzības komisijas locekles amata pienākumu pildīšanas ar 2022.gada 16.martu. Madarai ŠTĀLEI ir piešķirts bērna kopšanas atvaļinājums kā Dienvidkurzemes novada Komunālās pārvaldes darbiniecei. Pašvaldībai netika uzrakstīts iesniegums par atbrīvošanu no komisijas un šobrīd tas ietekmē bērna kopšanas pabalsta saņemšanu pilnā apmērā.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2022.gada 18.oktobrī saņemts Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvās daļas Komitejas sekretāres Santas KŪSES iesniegums, kurā lūgts viņu iecelt par Lauksaimniecības un zemes darījumu izvērtēšanas komisijas locekli;

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 9.punktu,

**14 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs,**

**Par lēmumu balso: "par" - Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - 1 (Andrejs Radzevičs)**

**Pieņemt lēmumu Nr.1030 "Par izmaiņām Lauksaimniecības un zemes darījumu izvērtēšanas un Apstādījumu pārraudzības komisijas sastāvā" ar labojumiem.**

**Nolemj:**

1. **Atbrīvot Sandru PĻAVNIECI**, personas kods [..], no Lauksaimniecības un zemes darījumu izvērtēšanas un Apstādījumu pārraudzības komisijas locekles amata pienākumu pildīšanas ar 2022.gada 31. oktobri.

2. **Atbrīvot Madaru ŠTĀLI**, personas kods [..], no Apstādījumu pārraudzības komisijas locekles amata pienākumu pildīšanas ar 2022.gada 31.oktobri.
3. **Iecelt Santu KŪSI**, personas kods [..], Lauksaimniecības un zemes darījumu izvērtēšanas komisijas locekles amatā ar 2022.gada 1. novembri.

### 16.§

#### Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 1A, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.jūlija sēdes lēmumu Nr.763 izsolei tika nodots nekustamais īpašums Atmodas iela 1A, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64050070167, kas sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 64050070163) 0,0729 ha platībā un ēkas (kadastra apzīmējums 64050070068003) 195,20 m<sup>2</sup> platībā, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000618340.

Ar Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 25.augusta sēdes protokolu Nr.68, 6.p. apstiprināti izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 3700,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 centi).

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Noteikta izsoles diena 2022. gada 6.oktobrī.

2022. gada 6.oktobra izsolei pieteicās un tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 L.L., personas kods [..], [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi).

Izsoles dalībnieks 2022.gada 17.oktobrī ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantu, 34.panta otro daļu un 36.panta pirmo daļu,

**14 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

**Par lēmumu balso: "par"**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - 1 (Juris Grasmanis)**

**Pieņemt lēmumu Nr.1031 "Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 1A, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu"**

**Nolemj:**

1. **Apstiprināt** 2022. gada 6.oktobrī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Atmodas iela

1A, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64050070167, kas sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 64050070163) 0,0729 ha platībā un ēkas (kadastra apzīmējums 64050070068003) 195,20 m<sup>2</sup> platībā, saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.77, 6.p.;

2. **Slēgt** ar L.L., personas kods [..], [..], pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu 3800,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centi).

*Sēdei pievienojas deputāts Gatis Kalniņš.*

### **17.§**

#### **Par nekustamā īpašuma Jura Mātera iela 21-4, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra sēdes lēmumu Nr.9., 105. § izsolei tika nodots nekustamais īpašums Jura Mātera iela 21-4, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059000896, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 22,1 m<sup>2</sup> platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 18/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 64050100103001), divām palīģceltnēm (kadastra apzīmējumi 64050100103002, 64050100103003) un zemes (kadastra apzīmējums 64050100103), reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 523-4.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 25.augusta sēdes protokolu Nr.68, 4.p. apstiprināti izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 620,00 EUR (seši simti divdesmit *euro* un 00 centi).

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Noteikta izsoles diena 2022. gada 6.oktobrī.

2022. gada 6.oktobra izsolei pieteicās un tika reģistrēti divi izsoles dalībnieki. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.2 SIA "Herdox Energy", reģ.Nr.40203416940, "Buki"- 2, Zirņu pagasts, Saldus novads, saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 1320,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti divdesmit *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 33. punktu nosolītājs savu piedāvāto augstāko summu var samaksāt 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas, 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas veicot pirmo iemaksu – 10% apmērā no nosolītā objekta pirkuma summas. Samaksātā nodrošinājuma summa tiek novirzīta kā daļa pirmajā iemaksā.

No SIA "Herdox Energy", reģ.Nr.40203416940, Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu atļaut nosolītā nekustamā īpašuma Jura Mātera iela 21-4, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, samaksu 1320,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti divdesmit *euro* un 00 centi) veikt 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles



rezultātu apstiprināšanas dienas. Dienvidkurzemes novada pašvaldības kontā ir veikta nodrošinājuma samaksa 132,00 EUR (viens simts trīsdesmit divi *euro* un 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta 1.<sup>1</sup> daļu, 30.<sup>1</sup> panta pirmo daļu un 34.panta otro daļu,

**Par lēmumu balso: "par" -**  
**16 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr.1032 "Par nekustamā īpašuma Jura Mātera iela 21-4, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu"**

**Nolemj:**

1. **Apstiprināt** 2022. gada 6.oktobrī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Jura Mātera iela 21-4, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059000896, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 22,1 m<sup>2</sup> platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 18/100 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 64050100103001), divām palīgceltņēm (kadastra apzīmējumi 64050100103002, 64050100103003) un zemes (kadastra apzīmējums 64050100103), saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.77, 4.p.;
2. **Slēgt** ar SIA "Herdox Energy", reģ.Nr.40203416940, "Buki"- 2, Zirņu pagasts, Saldus novads, pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu 1320,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti divdesmit *euro* un 00 centi) pēc pilnas pirkuma summas samaksas.

### **18.§**

#### **Par nekustamā īpašuma Jāņa iela 10A-2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra sēdes lēmumu Nr.9., 104. § izsolei tika nodots nekustamais īpašums Jāņa iela 10A-2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059000894, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 28,10m<sup>2</sup> platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 2810/15320 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 64050070088001) un zemes

(kadastra apzīmējums 64050070088), reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 379-2.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 25.augusta sēdes protokolu Nr.68, 1.p. apstiprināti izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 400,00 EUR (četri simti *euro* un 00 centi).

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Noteikta izsoles diena 2022. gada 6.oktobrī.

2022. gada 6.oktobra izsolei pieteicās un tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 A.T., personas kods [..], [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 440,00 EUR (četri simti četrdesmit *euro* un 00 centi).

Izsoles dalībnieks 2022.gada 11.oktobrī ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantu, 34.panta otro daļu un 36.panta pirmo daļu,

**Par lēmumu balso: "par" - 15 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - 1 (Raimonds Reinis)**

**Pieņemt lēmumu Nr.1033 "Par nekustamā īpašuma Jāņa iela 10A-2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu"**

**Nolemj:**

- 1. Apstiprināt** 2022. gada 6.oktobrī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Jāņa iela 10A-2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059000894, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 28,10m<sup>2</sup> platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 2810/15320 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 64050070088001) un zemes (kadastra apzīmējums 64050070088), saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.77, 1.p.;
- 2. Slēgt** ar A.T., personas kods [..], [..], pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu 440,00 EUR (četri simti četrdesmit *euro* un 00 centi), piešķirot pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda.

## **19.§**

### **Par nekustamā īpašuma Jāņa iela 10A-3, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra sēdes lēmumu Nr.9., 104. § izsolei tika nodots nekustamais īpašums Jāņa iela 10A-3, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059000892, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 21,3m<sup>2</sup> platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 2130/15320 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējumu 64050070088001) un zemes (kadastra apzīmējums 64050070088), reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 379-3.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 25.augusta sēdes protokolu Nr.68, 2.p. apstiprināti izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 350,00 EUR (trīs simti piecdesmit *euro* un 00 centi).

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Noteikta izsoles diena 2022. gada 6.oktobrī.

2022. gada 6.oktobra izsolei pieteicās un tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 A.T., personas kods [..], [..], saskaņā ar izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 380,00 EUR (trīs simti astoņdesmit *euro* un 00 centi).

Izsoles dalībnieks 2022.gada 11.oktobrī ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantu, 34.panta otro daļu un 36.panta pirmo daļu,

**Par lēmumu balso: "par" - 16 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Pieņemt lēmumu Nr.1034 "Par nekustamā īpašuma Jāņa iela 10A-3, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu"**

**Nolemj:** 1. **Apstiprināt** 2022. gada 6.oktobrī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Jāņa iela 10A-3, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059000892, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 21,3m<sup>2</sup> platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 2130/15320 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējumu 64050070088001) un

zemes (kadastra apzīmējums 64050070088), saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.77, 2.p.;

2. **Slēgt** ar A.T., personas kods [..], [..], pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu 380,00 EUR (trīs simti astoņdesmit *euro* un 00 centi), piešķirot pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda.

## **20.§**

### **Par nekustamā īpašuma Jāņa iela 10A-5, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra sēdes lēmumu Nr.9., 104. § izsolei tika nodots nekustamais īpašums Jāņa iela 10A-5, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059000893, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 39,4m<sup>2</sup> platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 3940/15320 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējumu 64050070088001) un zemes (kadastra apzīmējums 64050070088), reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 379-5.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 25.augusta sēdes protokolu Nr.68, 3.p. apstiprināti izsoles noteikumi ar nosacīto cenu 600,00 EUR (seši simti *euro* un 00 centi).

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Noteikta izsoles diena 2022. gada 6.oktobrī.

2022. gada 6.oktobra izsolei pieteicās un tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 A.T., personas kods [..], [..], saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 650,00 EUR (seši simti piecdesmit *euro* un 00 centi).

Izsoles dalībnieks 2022.gada 11.oktobrī ir veicis samaksu par nosolīto augstāko cenu pilnā apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.pantu, 34.panta otro daļu un 36.panta pirmo daļu,

**16 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

**Pieņemt lēmumu Nr.1035 "Par nekustamā īpašuma Jāņa iela 10A-5, Aizpute, Dienvidkurzemes novads,**

### **izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu"**

1. **Apstiprināt** 2022. gada 6.oktobrī notikušās izsoles rezultātus nekustamajam īpašumam Jāņa iela 10A-5, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64059000893, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 39,4m<sup>2</sup> platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošām 3940/15320 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējumu 64050070088001) un zemes (kadastra apzīmējums 64050070088), saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes protokolu Nr.77, 3.p.;
2. **Slēgt** ar A.T., personas kods [..], [..], pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu par pirkuma summu 650,00 EUR (seši simti piecdesmit *euro* un 00 centi), piešķirot pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda.

### **21.§**

#### **Par izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienības daļā "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, un zemes nomas līguma slēgšanu**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.jūnija sēdes lēmumu Nr.604 (prot. Nr.9,15.§) "Par zemes nomas tiesību izsoles rīkošanu zemes vienības daļā "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", Vaiņodes pagastā" nomas tiesību izsolei tika nodota zemes vienības daļa "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64920010126, kadastra apzīmējums 64920040132, 8,00 ha platībā.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 30.augusta sēdes lēmumu (prot.Nr.69, 1.p.), apstiprināti izsoles noteikumi un izsoles sākumcena 93,00 EUR (deviņdesmit trīs *euro* un 00 centi) par 1 ha gadā bez PVN un nomas termiņu līdz 2027.gada 30.septembrim. Noteikta izsoles diena 2022.gada 6.oktobrī.

2022. gada 6.oktobra izsolei pieteicās un tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks.

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1– SIA "Blaumaņi", reģ.Nr.48503016578, Blaumaņi, Nīgrandes pagasts, Saldus novads, LV-1003, saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt zemes nomas līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu 102,00 EUR (viens simts divi *euro* un 00 centi) par 1 ha gadā bez PVN.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 2. daļas 3. punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32.un 35. punktu,

16 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr.1036 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienības daļā "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, un zemes nomas līguma slēgšanu"**

**Nolemj:**

1. **Apstiprināt** 2022. gada 6.oktobrī notikušās zemes vienības daļas nomas tiesību izsoles rezultātus īpašumam "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64920010126, kadastra apzīmējums 64920040132, 8,00 ha platībā, ar nomas maksu 102,00 EUR (viens simts divi *euro* un 00 centi) par 1 ha gadā bez PVN ar nomas termiņu līdz 2027.gada 30.septembrim saskaņā ar 2022.gada 6.oktobra izsoles sēdes protokolu Nr.77, 7.p.
2. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar SIA "Blaumaņi", reģ.Nr.48503016578, Blaumaņi, Nīgrandes pagasts, Saldus novads, LV-1003, saskaņā ar 1. punktā apstiprināto zemes nomas maksu un termiņu.

## **22.§**

### **Par otrā stāva nedzīvojamo telpu Nr.3, Nr.4 un Nr.5, ēkā "Dzelzceļa stacija", Vaiņode, Vaiņodes pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolei**

Nekustamais īpašums "Dzelzceļa stacija Vaiņode", Vaiņode, Vaiņodes pagasts Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6492 006 0959 reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000339234 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Šajā ēkā tiek realizēts projekts "Uzņēmējdarbības attīstība Vaiņodes novadā atbilstoši pašvaldību attīstības programmā noteiktajai teritorijas ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju un iedzīvotāju vajadzībām" (Nr.3.3.1.0/18/I/008), kura realizāciju uzsāka Dienvidkurzemes novadā iekļautā Vaiņodes novada pašvaldība un kurš paredz ēkas telpu iznomāšanu uzņēmējdarbības veikšanai.

Ēkas otrajā stāvā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0959 001 003, ir brīvas telpas Nr. 3 - 2,4 m<sup>2</sup> platībā, Nr.4 - 14,5 m<sup>2</sup> platībā un Nr.5 - 12,0 m<sup>2</sup> platībā.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai

mutiskā izsolē, un 80.punkts nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [..]

Sertificēts vērtētājs SIA „Invest-Rīga-Liepāja”, reģ. Nr.42103024236, juridiskā adrese Graudu iela 27/29, Liepāja, noteicis, ka nekustamā īpašumā “Dzelzceļa stacija”, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6492 006 0959, ietilpstošās būves ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0959 001, 1 (viena) kvadrātmetra tirgus nomas maksa uz 2022. gada 2.februāri (apsekošanas datums) ir 0,33 ( 33 centi ) EUR mēnesī bez PVN. Maksa par komunālajiem pakalpojumiem un apsaimniekošanas izdevumiem, nekustamā īpašuma nodoklis tiek maksāts papildus nomas maksai.

A.Radzevičs ierosina noteikt termiņu, līdz kuram par šo projektu iesniedz pārskatu, progresu. Līdz 1.martam iesniedz. Kādu līgumi ir noslēgti, cik maksā, cik darba vietas. Ziņotājs Attīstības daļa, līdzziņotājs Nekustamo īpašumu daļa.

A.Priedols norāda, ka izpilddirektora vietnieci šis jāuzņemas kā virsuzraugam.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, likuma, „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu,

**16 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr.1037 "Par otrā stāva nedzīvojamo telpu Nr.3, Nr.4 un Nr.5, ēkā “Dzelzceļa stacija”, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolei"**

**Nolemj:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nedzīvojamās **telpas Nr.3, Nr.4 un Nr.5** nekustamā īpašuma “Dzelzceļa stacija Vaiņode”, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6492 006 0959, otrajā stāvā, ēkas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0959 001 003, 28,9 m<sup>2</sup> kopplatībā komercdarbības veikšanai.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 2.1.nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža uz 10 (desmit) gadiem
  - 2.2.nomas tiesību izsoles sākuma cena 0,33 EUR/mēnesī par 1 (vienu) kvadrātmetru bez PVN,

2.3.papildus nomas maksai maksājami komunālo pakalpojumu izdevumi un apsaimniekošanas izdevumi (ja tādi būs attiecināmi), nekustamā īpašuma nodoklis

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt telpu nomas tiesību izsoles procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

### **23.§**

#### **Par otrā stāva nedzīvojamās telpas Nr.6, ēkā "Dzelzceļa stacija", Vaiņode, Vaiņodes pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolei**

Nekustamais īpašums "Dzelzceļa stacija Vaiņode", Vaiņode, Vaiņodes pagasts Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6492 006 0959 reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000339234 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Šajā ēkā tiek realizēts projekts "Uzņēmējdarbības attīstība Vaiņodes novadā atbilstoši pašvaldību attīstības programmā noteiktajai teritorijas ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju un iedzīvotāju vajadzībām" (Nr.3.3.1.0/18/I/008), kura realizāciju uzsāka Dienvidkurzemes novadā iekļautā Vaiņodes novada pašvaldība un kurš paredz ēkas telpu iznomāšanu uzņēmējdarbības veikšanai.

Ēkas otrajā stāvā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0959 001 003, ir brīva telpa Nr.6, 8,6 m<sup>2</sup> platībā.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un 80.punkts nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [..]

Sertificēts vērtētājs SIA „Invest-Rīga-Liepāja”, reģ. Nr.42103024236, juridiskā adrese Graudu iela 27/29, Liepāja, noteicis, ka nekustamā īpašumā "Dzelzceļa stacija", Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6492 006 0959, ietilpstošās būves ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0959 001, 1 (viena) kvadrātmetra tīrums nomas maksa uz 2022. gada 2.februāri (apsekošanas datums) ir 0,33 (eiro) mēnesī bez PVN. Maksa par komunālajiem pakalpojumiem un apsaimniekošanas izdevumiem, nekustamā īpašuma nodoklis, tiek maksāts papildus nomas maksai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, likuma, „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu

**16 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

**Par lēmumu balso: "par" -**



"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr.1038 "Par otrā stāva nedzīvojamās telpas Nr.6, ēkā "Dzelzceļa stacija", Vaiņode, Vaiņodes pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolei"**

**Nolemj:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nedzīvojamo **telpu Nr.6** nekustamā īpašuma "Dzelzceļa stacija Vaiņode", Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6492 006 0959, otrajā stāvā, ēkas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0959 001 003, 8,6 m<sup>2</sup> platībā komercdarbības veikšanai.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
  - 2.1. nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža uz 10 (desmit) gadiem.
  - 2.2. nomas tiesību izsoles sākuma cena 0,33 EUR/mēnesī par 1 (vienu) kvadrātmetru bez PVN,
  - 2.3. papildus nomas maksai maksājami komunālo pakalpojumu izdevumi un apsaimniekošanas izdevumi (ja tādi būs attiecināmi), nekustamā īpašuma nodoklis.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt telpu nomas tiesību izsoles procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#### 24.§

#### Par projekta "Autoceļa "Rucava-Pape" pārbūve" realizācijai aizņēmumu ņemšanu Valsts kasē

2021.gada janvārī Rucavas novada dome iesniedza projekta "Autoceļa "Rucava-Pape" pārbūve" iesniegumu (turpmāk -Projekts) biedrības "Liepājas rajona partnerība" izsludinātajā atklātā konkursā Eiropas Jūrlietu un zivsaimniecības fonda (EJZF) Rīcības programmas 2014.2020.gadam pasākumam "Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana".

Projekta mērķis - Dienvidkurzemes novada pašvaldības piederošā ceļa posma Rucava-Pape 3,1 km garumā pārbūve izmantojot asfaltbetona segumu, tam paredzot 2 braukšanas joslas, lai sekmētu un uzlabotu vietējo iedzīvotāju dzīves kvalitāti, uzņēmējdarbību piekrastes teritorijā un veicinātu tās attīstību, ekonomisko izaugsmi.

Uz Projekta iesniegšanas brīdi Rucavas novada dome bija pieņēmusi lēmumu (2021.gada 28.janvāra domes lēmums protokols Nr.1, 3.4. punkts), lēmuma 4.punkts nosaka "projekta priekšfinansējumu un līdzfinansējumu nodrošināt no pašvaldības budžeta līdzekļiem vai ņemot aizņēmumu Valsts kasē".

Dienvidkurzemes novada Finanšu komisija pieņēma lēmumu (2021.gada 2.februāra rakstiskās lēmuma pieņemšanas procedūras protokols Nr.16 3. §), lēmuma 4.punkts "Projekta priekšfinansējumu un līdzfinansējumu nodrošināt no pašvaldības budžeta līdzekļiem vai ņemot aizņēmumu Valsts kasē".

Projekta realizācijas kopējās būvdarbu izmaksas pēc iepirkuma veikšanas un sadārdzinājuma, kurš radies ģeopolitiskās situācijas dēļ, t.i. saistībā karadarbību Ukrainā, ir 598160,28 EUR ar PVN. Saskaņā ar 03.02.2022. Lauku atbalsta dienesta vēstuli Nr.02.6-11/22/62-e projekta attiecināmās izmaksas ir 532898,31 EUR. No Lauku atbalsta dienesta ir saņemts avanss Projekta realizācijai - 95921,70 EUR. Aizņēmums no Valsts kases ir nepieciešams 436976,61 EUR apmērā.

G.Brumbergs ierosina izvēlēties mainīgo likmi.

A.Radzevičs dalās pārdomās par projektu.

P.Andersone norāda, ka kredīts jāņem par visu summu.

E.Putra norāda, ka naudas vērtība strauji samazinās. Es pieļauju, ka aizdevums nav vajadzīgs. Jautājums – cik ātri mēs projektu nolealizēsīm. Neticu, ka procentu likmes kritīs. Lai mazinātu inflāciju, bāzes likme celsies uz augšu, nauda kļūs dārgāka.

*Plkst.12.04 tiek izziņots sēdes pārtraukums.*

*Plkst.12.17 tiek atsākta sēde.*

A.Priedols – ja inflācija pārsniedz kredīta procentus, tad ņemam. Aicinu balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22., 24.pantu

**16 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr.1039 "Par projekta "Autoceļa "Rucava-Pape" pārbūve" realizācijai aizņēmumu ņemšanu Valsts kasē"**

**Nolemj:**

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu no Valsts kases 436976,61 EUR apmērā ar Valsts kases noteikto mainīgo procenta likmi, uz 5 gadiem projekta "Autoceļa "Rucava-Pape" pārbūve" realizēšanai;
2. Aizņēmumu izmantot 2022. un 2023.gadā;
3. Atmaksāt aizņēmumam pamatsummu sākot ar 2023.gada 2.ceturksni;

4. Garantēt aizņēmuma atmaksu no Dienvidkurzemes novada pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.

## **25.§**

### **Par projekta “Vides pieejamības nodrošināšana Avotu ielā 2, Aizputē”, Dienvidkurzemes novadā” pieteikuma iesniegšanu Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virzienu “Reģionālā politika” 3.1.2.1.i. investīcijas “Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem” pirmās kārtas “Valsts un pašvaldību ēku vides pieejamības nodrošināšanas pasākumiem”**

2022.gada 9.oktobrī saņemta un reģistrēta DKN/2022/4.8/273-S vēstule no Labklājības ministrijas ar uzaicinājums iesniegt Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1.2.r. “Sociālo un nodarbinātības pakalpojumu pieejamība minimālo ienākumu reformas atbalstam” 3.1.2.1.i. investīcijas “Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem” pirmās kārtas “Valsts un pašvaldību ēku vides pieejamības nodrošināšanas pasākumi” projekta pieteikumu vides pieejamības nodrošināšanai Avotu ielā 2, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā labklājības nozares –pašvaldības sociālā pakalpojuma sniedzējam.

Projekta mērķis ir palielināt sabiedrībai paredzētu labklājības nozares publisko pakalpojumu un publisko ēku, kurās tiek sniegti labklājības nozares valsts pakalpojumi vai pašvaldību sociālie pakalpojumi, skaitu, lai nodrošinātu vides, nodarbinātības un informācijas pieejamību visām sabiedrības grupām, tostarp personām ar invaliditāti un funkcionāliem traucējumiem. Projektā plānotās darbības – būvdarbu tehniskās dokumentācijas sagatavošana, būvdarbi - āra lifta izbūve, teritorijas labiekārtošana t.sk. ārējās apgaismes izbūve, automašīnu stāvlaukuma un stāvvieta personām ar invaliditāti izbūve –seguma maiņa, iekštelpu pielāgošana kā arī citas darbības, lai nodrošinātu vides pieejamību sociālo pakalpojumu saņemšanai Avotu ielā 2, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā.

Nemot vērā Ministru kabineta 2022.gada 20.septembra noteikumu Nr.582 12. punktā noteikto, vienas ēkas vides pieejamības nodrošināšanai pašvaldībai pieejamais Atveseļošanas un noturības mehānisma finansējums projekta īstenošanai ir 111 000 *euro*.

A.Radzevičs norāda, ka nav saņēmis kompetentu skaidrojumu, kādas ir pazīmes, ka PVN ir neatgūstams?

G.Golubova īsi informē par projekta virzības gaitu no 2020.gada. Pārrunājot ar finanšu daļu par PVN, tās ir neattiecināmās izmaksas un pašvaldības budžetā paredzamā līdzfinansējuma daļa nākamā gada budžetā.

A.Radzevičs norāda, ka nav saņēmis atbildi, kāpēc PVN ir neattiecināms.

A.Andersone norāda, ka ar PVN šis nav pašvaldībai apliekamais darījums. Tāpēc šajā gadījumā PVN mēs nevaram piemērot. Pašvaldība var tikai uz zināmām jomām PVN attiecināt.

E.Putra norāda, ka bieži vien projekta iesniedzējs, kas nevar dabūt PVN atpakaļ, bieži vien tie projekti ir tādi, ka PVN ir attiecināms. Noteikti pašas programmas noteikumos tas ir rakstīts – ir vai nav attiecināms.

A.Priedols norāda, ka nepieciešams pamatojums, kāpēc nav attiecināms.

G.Golubova norāda, ka šī programma ir uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.582.

A.Radzevičs citē no Ministru kabineta noteikumiem Nr.582 *“ja finansējuma saņēmējs atbilstoši normatīvajiem aktiem par pievienotās vērtības nodokli var atgūt projekta ietvaros samaksāto nodokli, izmaksas sedz no finansējuma saņēmēja līdzekļiem”*. Sakiet lūdzu, vai projekta iesniedzējs (pašvaldība) varēs atgūt PVN?

E.Mahta komentē, ka Pievienotās vērtības nodokļa likums būtu jāskatās koppatā. Tiek citēts Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3.panta astotā daļa: *“Publiskas personas, kā arī privātpersonas, kuras saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pilda tām deleģētus vai ar pilnvarojumu nodotus valsts pārvaldes uzdevumus, neuzskata par nodokļa maksātājiem attiecībā uz darbībām vai darījumiem, kuros tās iesaistās valsts pārvaldes funkciju vai uzdevumu pildīšanā”*.

A.Radzevičs norāda, ka tas tieši runā par pretējo.

E.Putra citē no Ministru kabineta noteikumiem Nr.582 *“17. Pasākuma ietvaros Atvaseļošanas fonda finansējums nesedz šādas izmaksas: 17.2. pievienotās vērtības nodokļa izmaksas, bet šādas izmaksas ir iekļaujamas projektā”*.

P.Andersone norāda, ka šeit ir runa par sociālo centru / dienestu, kas atradīsies šajās telpās. Tas nozīmē, ka sociālais dienests nesniedz ar nodokli apliekamus pakalpojumus un tādēļ projektā neiet iekšā PVN.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2022.gada 20.septembra noteikumiem Nr.582 “Eiropas Savienības Atvaseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virzienu “Reģionālā politika” 3.1.2.1.i. investīcijas “Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem” pirmās kārtas “Valsts un pašvaldību ēku vides pieejamības nodrošināšanas pasākumi” īstenošanas noteikumi” īstenošanas noteikumi”,

**16 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

**Pieņemt lēmumu Nr.1040 "Par projekta “Vides pieejamības nodrošināšana Avotu ielā 2, Aizputē”, Dienvidkurzemes novadā” pieteikuma iesniegšanu Eiropas Savienības Atvaseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virzienu “Reģionālā politika” 3.1.2.1.i. investīcijas “Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības**

**veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem" pirmās kārtas "Valsts un pašvaldību ēku vides pieejamības nodrošināšanas pasākumiem"."**

1. Atbalstīt projekta "Vides pieejamības nodrošināšana Avotu ielā 2, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā" pieteikuma iesniegšanu un granta finansējuma saņemšanu no Atvесеļošanās un noturības mehānisma 111 000 *euro* apmērā.
2. Paredzēt neattiecināmo izmaksu - pievienotās vērtības nodokļa (PVN) segšanai (indikatīvi) 23 310 *eur* apmērā nodrošināt no pašvaldības 2023.gada budžeta līdzekļiem, kā arī iepirkuma procedūras rezultātā precizējamās būvniecības izmaksas virs projekta granta finansējuma.

**26.§**

**Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Artim Rimmam**

13.10.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir saņemts Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes vadītāja Arta Rimmas iesniegums ar lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu – Dienvidkurzemes novada Sakas pagasta un Pāvilostas apvienības pārvaldes vadītāja amatu ar Pāvilostas ostas pārvaldnieka pienākuma izpildītāja amatu.

Saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk - likums) 6.panta otrā daļā noteikto valsts amatpersonai, ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās.

Savukārt likuma 7.panta ceturtā daļā noteikts, ka pagasta pārvaldes vadītājs, papildus likuma 6.panta ceturtajā daļā noteiktajam var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar citu amatu publiskas personas institūcijā, ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja.

Saskaņā ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Nolikumu Sakas pagasta un Pāvilostas apvienības pārvalde ir Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācijas struktūrvienība, Pāvilostas osta ir pašvaldības iestāde. Izvērtējot likumā "Par pašvaldībām" 69<sup>2</sup>.pantā noteiktos pārvaldnieka pienākumus un iesniegumā norādītos Pāvilostas ostas pārvaldnieka pienākumus, Dienvidkurzemes novada dome secina, ka šo amatu savienošana nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonu saistošām ētikas normām, kā arī šo amatu savienošana nekaitē amatpersonas tiešo pienākumu veikšanai.

A.Radzevičs jautā, vai par šo trešo amatu saņem atlīdzību?

A.Priedols norāda, ka ir sapratis, ka daļu no atlīdzības par katru no amatiem var saņemt.

A.Radzevičs jautā, cik garš darba laiks ir paredzēts pārvaldniekam?

E.Mahta atbild, ka pārvaldniekam ir pilna diena, astoņas stundas.

A.Priedols norāda, ka šis ir pagaidu variants.

E.Putra norāda, ka no Valsts kontroles mēs izskanējām kā slikts piemērs. Es domāju, tur nekavējoši ir jāmeklē pārvaldnieks, kas šos pārkāpumus varētu novērst.

Dz.Kudums piekrīt, ka ir problēmas ar Pāvilostas ostu. Tagad pamazām mēs sākam šo jautājumu risināt.

P.Andersone jautā, vai nākotnē uz šo amatu būs konkurss?

A.Priedols apstiprina, ka likuma kārtībā.

A.Radzevičs jautā, vai piemaksa ir nofiksēta?

A.Priedols atbild, ka nav nofiksēts.

A.Radzevičs jautā, no kuras algas piemaksa?

A.Priedols norāda, ka par šo jālemj ostas valde.

A.Radzevičs jautā, kāds būs atlīdzības apmērs? Šobrīd nav paredzēti citi lēmumi.

Tur ir pilna laika amatpersona.

A.Priedols norāda, ka tas viņam ir papildus darbs līdz īsta pārvaldnieka ievēlēšanai. Īstajam pārvaldniekam algu noteikts ostas valde.

A.Evardsons norāda, ka atalgojumu nosaka valde saskaņā ar Ostu likumu. Nejaucam pagasta pārvaldes pienākumus ar Ostas likumā noteikto kārtību, kas jādara pārvaldniekam. Savukārt, ja mēs vērtējam no likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" nosacījumiem, tad valsts amatpersona var savienot, saņemot atļaujas, ar diviem citiem algotiem amatiem. Valstī tas ir precīzi nodefinēts.

R.Kalējs jautā, kad varētu tikt izsludināts konkurss uz ostas pārvaldnieka amata vietu?

Dz.Kudums norāda, ka mums būtu jāiet soli pa solim. Ja mēs šo lēmumu nepieņemam, tad nonākam tajā vietās, kad nav nekā, jo iepriekšējais jau darbu ir beidzis.

Pamatojoties uz likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 7.panta ceturtās daļas 2.punkta b) apakšpunktu, likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 69<sup>2</sup>.p.,

**14 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

**Par lēmumu balso: "par"**

**"pret" - nav**

**"atturas" - 2 (Edgars Putra, Andrejs Radzevičs)**

**Pieņemt lēmumu Nr.1041 "Par atļauju valsts amatpersonas amata savienošanai Artim Rimmam"**

- 1. Atļaut Artim Rimma**, personas kods [..], savienot Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes vadītāja amatu ar Pāvilostas ostas pārvaldnieka pienākuma izpildītāja amatu.
- 2. Atbilstoši likuma vispārīgajam regulējumam** amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu

**Nolemj:**

ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz kompetentās institūcijas doto atļauju savienot amatus, Artim Rimma ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām, ja, pildot Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes vadītāja amatu vai citu amatu, pastāv iespēja, ka tas var nonākt interešu konflikta situācijā.

## **PIEKRASTES ATTĪSTĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTAIS JAUTĀJUMS:**

### **27.§**

#### **Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības pludmales un peldvietu izmantošanu” apstiprināšanu**

Lai nodrošinātu videi draudzīgu un racionālu pludmales apsaimniekošanu, piekrastes ainavas, dabas un atpūtai nepieciešamo resursu aizsardzību un saglabāšanu, padarītu pludmali pievilcīgāku un ērtāk izmantojamu iedzīvotājiem un viesiem, nosakot pludmalei zonējumu, izstrādāti saistošie noteikumi “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības pludmales un peldvietu izmantošanu”.

J.Grasmanis jautā par zonējumu – aktīvā zona, nūdistu pludmale, piekļuve Miera ostai, zona ar mājdzīvniekiem.

L.Tiļugs norāda, ka ir atsevišķi noteikumi par mājdzīvnieku turēšanu. Tie ir spēkā jebkurā teritorijā, t.sk., pludmalē.

A.Vārna komentē par Miera ostu, kāpēc tur noteikta aktīvās atpūtas zona.

J.Grasmanis jautā, vai ar īpašnieku ir runāts, ka viņš laidīs cauri īpašumam cilvēkus, kas gribu tur bumbu uzspēlēt?

A.Vārna atbild, ka daudzi cilvēki staigā gar jūru lielus attālumus, viņi šo teritoriju šķērso.

J.Grasmanis jautā, kā ir aktīvās atpūtas zonu pie mola?

A.Vārna atbild, ka tā ir aktīvās atpūtas zona uz ūdens. Šī zona ir noteikta Pāvilostas novada teritorijas plānojumā. Tur notiek arī bērnu nometnes.

G.Kalniņš norāda, ka plānojums ir pareizs.

A.Radzevičs norāda, ka saistošo noteikumu izstrādes gaitā zonas tika pamainītas. No vecā plāna tur ir teikts tā: no jūrakmens 300m uz ziemeļu pusi – kaitotāju un sērfootāju zona. Šobrīd šie sērfootāji no tās vietas ir izmesti ārā. Aicinājums būtu to atjaunot, pa labi. Noteikumos ir noteikta nevajadzīga administratīvā procedūra. Ar bultiņām ir norādītas vietas Sakas upē, pa kurām var iekļūt. Par katru šādu iekļūšanu ir jāinformē pašvaldības policija. Ostas teritorijā kārtību nosaka osta. No juridiskā viedokļa būs diezgan grūti piemērojams 10.2.punkts. Katrs, kas strādā noteikumus, strādā diezgan šauri. Noteikumu 14.2.punkts ir arī iekļauts citā komitejā skatītajos noteikumos par sabiedrisko kārtību. Tāpēc man ir aicinājums vēl precizēt šos noteikumus.

A.Jankovskis iesaka balsot “Par”.

A.Priedols norāda, ka balsojiet kā gribat, es šo neparakstīšu!

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 41.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu,

**Par lēmumu balso: "par" - 9 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Andris Jankovskis, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Edgars Putra, Raimonds Reinis, Jānis Veits)**

**"pret" - 3 (Juris Grasmanis, Andris Jefimovs, Aivars Priedols)**

**"atturas" - 3 (Andrejs Radzevičs, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs)**

**"nepiedalās" - 1 (Inga Ratniece)**

**Nolemj:** 1. Apstiprināt saistošos noteikumus "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības pludmales un peldvietu izmantošanu" (pielikumā).

*Plkst.13 tiek izziņots sēdes pārtraukums.*

*Plkst.13.45 tiek atsākta sēde.*

A.Priedols aicina veikt atkārtotu 27.darba kārtības jautājuma balsošanu par priekšlikumu, ka trīs saistošo noteikumu projekti (noteikumi par pludmales un peldvietas izmantošanu; sabiedriskās kārtības noteikumi; mājdzīvnieku turēšanas noteikumi) atkārtoti tiek izskatīti kompleksi.

**Par priekšlikumu balso: 15 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, "par" - Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - 1 (Raivis Kalējs)**

**Nolemj:** 1. Trīs saistošo noteikumu projekti (noteikumi par pludmales un peldvietas izmantošanu; sabiedriskās kārtības noteikumi; mājdzīvnieku turēšanas noteikumi) atkārtoti tiek izskatīti kompleksi.



## ATTĪSTĪBAS UN TAUTSAIMNIECĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

### 28.§

#### Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām"

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumu Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām" apstiprinātas zemes vienības, kuras nododamas iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai un uzturēšanai, zemes vienību saraksts pievienots pielikumā.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. lēmumu Nr. 539 (prot. Nr.8, 50.§) "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām" un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.07.2022. lēmumu Nr. 713 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām" papildināts lēmuma pielikums – zemes vienību saraksts.

Izvērtētas papildus neapbūvētas zemes vienības, kuras tiek izmantotas sakņu dārzu uzturēšanai, kuras iekļaujamas minētā lēmuma pielikumā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu un 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu,

**15 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Inga Ratniece - Nepiedalās balsojumā)

**Pieņemt lēmumu Nr.1042 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmumā Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām"**

**Nolemj:**

1. Grozīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. lēmuma Nr. 405 (prot. Nr.6, 32.§) "Par zemesgabalu nodošanu iznomāšanai sakņu dārzu vajadzībām" pielikumu "Zemes vienības iznomāšanai sakņu dārzu ierīkošanai / uzturēšanai" papildinot sarakstu un pievienojot grafiskās daļas Nr.66 līdz Nr. 85 (Pielikumā).

## 29.§

### Par zemes vienības Dzirnaviņas, Grobiņas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot M.B., personas kods [...], iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Dzirnaviņas", Grobiņas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Īpašums "Dzirnaviņas", Grobiņas pagastā, kadastra Nr. 6460 010 0077, 8,1 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.610 uz Dienvidkurzemes novadā iekļautās Grobiņas novada domes vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6460 010 0077 norādīta sekojoša eksplikācija: 7,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,20 ha krūmāji, 0,30 ha zem ūdens, 0,10 ha citas zemes.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6460 010 0077 7,5 ha platībā ir publicēta mājaslapā kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar termiņu no 15.09.2022. līdz 07.10.2022. Saņemts viens iesniegums no M.B.

Personai nav noslēgti citi nomas līgumi ar pašvaldību.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**15 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Inga Ratniece - Nepiedalās balsojumā)

**Pieņemt lēmumu Nr.1043 "Par zemes vienības Dzirnaviņas, Grobiņas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām"**

1. **Iznomāt** M.B., personas kods [..], zemes vienību "Dzirnaviņas", Grobiņas pag., kadastra apzīmējums 6460 010 0077, 8,1 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 168,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2 **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenaslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

**Nolemj:**

**30.§**

**Par atļauju iegūt īpašumā zemi "Šķēde 1-14-39", Medzes pagasts**

Izskatot Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Vinetas Novickas palīdzes Lienes Miksones vēstuli ar līgumu dot piekrišanu I.D., personas kods [..], Krievijas Federācijas pilsoņe, deklarētā dzīves vieta: [..], iegūt īpašumā zemes gabalu „Šķēde 1-14-39”, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6476 002 0787, sastāv no zemes vienības 0,06 ha platībā, dārza mājas, divām palīgceltņēm un pirts, jo 03.10.2022. noslēgts Notariālais akts (Uztura līgums) Nr.4115., V.D. ir Uztura ņēmējs un I.D. ir Uztura devēja. Zemes gabala turpmākais izmantošanas mērķis – būvju apsaimniekošana un dārzkopība. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

**KONSTATĒ:**

Zvērināta notāre Vineta Novicka rīkojas I.D. vārdā atbilstoši Notariāta likuma 66. pantam, kurā noteikts ka zvērinātam notāram ir atļauts gādāt no pašvaldības atļaujas, apliecības un citus dokumentus, kas vajadzīgi notariāli taisāmo un apliecināmo aktu noslēgšanai vai nostiprināšanai. Izpildot minētās darbības, zvērināts notārs darbojas uz likuma pamata, neiesniedzot pilnvaru.

Pamatojoties uz likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28., 29. un 30.pantu, ja zemes gabalu vēlas iegūt citas valsts pilsonis, tad novada dome izskata iesniegumu. Saskaņā ar minētā likuma 29.panta 2.daļas 5.punktu minētā persona nevar iegūt īpašumā lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar minētā likuma 30.panta 2.daļu, ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, tad novada dome dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Īpašumā neietilpst lauksaimniecības un meža zeme. Īpašuma ieguvējs atbilst likumā noteiktajiem kritērijiem.

I.D. nav iekļauta sankcionēto personu sarakstā, kuru uztur Finanšu izlūkošanas pārvalde.

Pamatojoties uz konstatēto, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu:

**14 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs,  
Par lēmumu balso: "par" - Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols,  
Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis,  
Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - 1 (Edgars Putra)**

**"nepiedalās" - 1 (Raivis Kalējs)**

**Pieņemt lēmumu Nr.1044 "Par atļauju iegūt īpašumā zemi "Šķēde 1-14-39", Medzes pagasts"**

1. **Atļaut** I.D., personas kods [..], Krievijas Federācijas pilsonē, iegūt nekustamo īpašumu “Šķēde 1-14-39”, Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6476 002 0787, kura sastāvā ir viens zemes gabals 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0787, dārza māja (kadastra apz. 6476 002 0787 001), divas palīgceltņes (kadastra apz. 6476 002 0787 002, 6476 002 0787 003) un pirts (6476 002 0787 004).

**Nolemj:**

### **31.§**

#### **Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībā "Leiteļi", Bārtas pagasts, būvju uzturēšanai**

Izskatot B.J., personas kods [..], dzīvo: [..], iesniegumu, kurā lūgts noslēgt zemes nomas līgumu par zemes gabalu “Leiteļi”, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, 2,4 ha platībā, dzīvojamās mājas un palīgēku uzturēšanai, pamatojoties uz 28.06.2022. Mantojuma apliecību reģ. Nr. 2460 (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), izdevusi zvērināta notāre Milda Ancāne—(turpmāk – mantojuma apliecība), kura pievienota iesniegumam, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Bārtas pagasta padomes 25.01.2007. lēmumu (sēdes prot. Nr.2. 12.§) izbeigtas zemes lietošanas tiesības Ž.P. (miris 29.01.2001.) uz zemi “Leiteļi”, 2,4 ha platībā ar kadastra Nr.6444 005 0050, norādot, ka pagasta padome aicina mantiniekus noslēgt zemes nomas līgumu.

Ar Bārtas pagasta padomes 09.09.2008. lēmumu, sēdes prot. Nr.10. 8.§., zemes gabals “Leiteļi”, Bārtas pagastā ar kadastra Nr. 6444 005 0050, noteikts par pašvaldībai

piederošu, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 005 0050 2,4 ha platībā.

Zemes gabals "Leiteļi" ir apbūvēts, uz tā atrodas dzīvojamā māja un palīgēkas, kuras pieder B.J., pamatojoties uz mantojuma apliecību. Ēku īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 7. punktu un 8. punktu - apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

Pamatojoties uz konstatēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8., 17. un 22. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu :

**16 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr.1045 "Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībā "Leiteļi", Bārtas pagasts, būvju uzturēšanai"**

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar B.J., personas kods [..], par zemes vienību "Leiteļi", Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, 2,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6444 005 0050, būvju uzturēšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu, nosakot:

1.1.nomas līguma termiņu no 01.11.2022. līdz 31.10.2032.;

1.2.nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;

1.3.palielināt 1.2. punktā noteikto nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5;

1.4.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

**Nolemj:**

2. Noteikt, ka B.J.i divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas jānoslēdz Zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

### **32.§**

#### **Par zemes vienības daļas "Bites 13" Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai**

Izskatot O.T., personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [..], 2021.gada 29.oktobra iesniegumu, kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu adresē "Bites 13" un "Bites 14", kadastra Nr.64520050055 ar 01.01.2022., Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 "Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu", zemes gabals "Dārkopība Bites" piekrīt pašvaldībai.

Pēc kadastrs.lv un iesniedzējas sniegtajiem datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050910, 0,0942 ha platībā, adrese 1.Zaļā iela 2 (apvienoti bijušie zemes gabali "Bites 13" un "Bites 14"), atrodas 1 būve (palīgēka), kura atrodas iesniedzējas lietojumā, bet nav reģistrēta Kadastra informācijas sistēmā.

Ar iesniedzēju 01.09.2011. noslēgts zemes nomas līgums Nr.55, kura termiņš beidzies 2021.gada 31.decembrī.

Iesniedzēja vēlas turpināt nomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050910 (apvienoti bijušie zemes gabali "Bites 13" un "Bites 14"), kuras kopējā platība 0,0942 ha, uz kura atrodas viņas lietošanā esoša ēka – mazēka ar platību mazāku par 25 m<sup>2</sup>.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8., 17. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**15 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

**Par lēmumu balso: "par" - Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - 1 (Dzintars Kudums)**

**Pieņemt lēmumu Nr.1046 "Par zemes vienības daļas "Bites 13" Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai"**

**Nolemj:**

**1. Slēgt zemes nomas līgumu ar O.T., personas kods [..], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu**

64520050910, adrese 1.Zaļā iela 2, Ječi, Dunikas pagasts, daļas 0,09 ha platībā, iznomāšanu ēkas uzturēšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu - Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:

- 1.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2022. līdz 31.12.2025.;
  - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka O.T. divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

### **33.§**

#### **Par zemes vienības daļas "Flora L" Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai**

Izskatot A.L., personas kods [..] (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta [..], 2021.gada 6.oktobra iesniegumu, kurā lūgts iznomāt zemes vienības daļu aptuveni 800 m<sup>2</sup> platībā, zemes gabalā ar nosaukumu "Flora L", kadastra apzīmējumu 6452 005 0133, Ječi, Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 "Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu", zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050133 atrodas vairākas būves. Dārza māja ar kadastra apzīmējumu 64520050133020 atrodas iesniedzēja lietojumā.

Iesniedzējs vēlas nomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050133 (nosaukums "Flora L"), kuras kopējā platība 3,5 ha, uz kura atrodas viņa lietošanā esoša ēka ar adresi Apšu iela 3, Ječi, Dunikas pagasts.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 14.punktu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8., 17., punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

16 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -  
"pret" - nav  
"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr.1047 "Par zemes vienības daļas "Flora L" Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai"**

- Nolemj:**
1. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar A.L., personas kods [..], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050133 (nosaukums "Flora L"), Ječi, Dunikas pagasts, daļu 0,08 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu - Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
    - 1.1. nomas līguma termiņu no 01.11.2022. līdz 31.12.2025.;
    - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
    - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
  2. **Noteikt**, ka A.L. divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

**34.§**

**Par zemes vienības daļas "Flora L/77" Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai**

Izskatot D.S., personas kods [..] (turpmāk – iesniedzēja), deklarētā dzīvesvieta [..], 2021.gada 5.novembra iesniegumu, kurā lūgts pagarināt zemes nomu ar kopplatību 0,08 ha dārzkopības kooperatīvā "Flora L", zemes gab. Nr.77, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**



Pamatojoties uz Dunikas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.9 "Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu", zemes gabals piekrīt pašvaldībai.

Pēc kadastrs.lv un iesniedzējas sniegtajiem datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051128, adrese Alejas iela 2, atrodas 1 būve (palīgēka), kura atrodas iesniedzējas lietojumā, bet nav reģistrēta Kadastra informācijas sistēmā.

Ar iesniedzēju 02.01.2012. noslēgts zemes nomas līgums Nr.3D, kura termiņš beidzies 2021.gada 31.decembrī.

Iesniedzēja vēlas turpināt nomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051128 (nosaukums "Flora L/77"), kuras kopējā platība 0,10 ha, uz kura atrodas viņas lietošanā esoša ēka – mazēka ar platību mazāku par 25 m<sup>2</sup>.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5., 7., 8., 17. punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**Par lēmumu balso: "par" - 16 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr.1048 "Par zemes vienības daļas "Flora L/77" Ječi, Dunikas pagasts, iznomāšanu būvju uzturēšanai"**

1. **Slēgt zemes nomas līgumu** ar D.S., personas kods [...], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520051128 (nosaukums "Flora L/77"), Ječi, Dunikas pagasts, daļu 0,08 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:

**Nolemj:**

1.1. nomas līguma termiņu no 01.01.2022. līdz 31.12.2025.;

1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka D.S. divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums.

### 35.§

#### **Par zemes nomas līguma slēgšanu nekustamajā īpašumā Ezera ielā 12, Aizputē garāžas uzturēšanai**

Izskatot G.B., personas kods [...] (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu garāžas Nr.102 uzturēšanai, pašvaldības piederošajā nekustamajā īpašumā Ezera iela 12, Aizputē, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Ezera iela 12, Aizputē, kadastra Nr. 6405 011 0115, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000526979 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašumu veido viena zemes vienība ar kadastra apz. 6405 011 0115, 19659 m<sup>2</sup> platībā. Uz zemes gabala atrodas 3 garāžu ēkas, kuras nepieder pašvaldībai, nav reģistrētas zemesgrāmatā (Pielikums Nr.1, attēls Nr.1). Zemes lietošanas mērķis - transportlīdzekļu garāžu apbūve.

Zemes gabals uz 2022. gada 6. oktobri iznomāts 86 garāžu lietotājiem.

Garāža Nr.102, kura atrodas ēkā ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0115 001, atrodas iesniedzēja lietošanā.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam 2012. gada 25. aprīļa zemes nomas līguma Nr. 10-1g-12/20 termiņš uz pašvaldībai piederīgo zemes īpašumu Ezera ielā 12, Aizputē, zemes vienības kadastra apzīmējums 6405 011 0115 garāžai Nr.102 izdalīto zemes daļu, platībā 25 m<sup>2</sup>, beidzies 2022. gada 1. aprīlī. Domājamo daļu garāžas uzturēšanai varēs noteikt pēc zemes vienības (Ezera iela 12, Aizpute) sadalīšanas.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 7 un 17. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**16 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr.1049 "Par zemes nomas līguma slēgšanu nekustamajā īpašumā Ezera ielā 12, Aizputē garāžas uzturēšanai"**

1. **Iznomāt** G.B., personas kods [..], zemes vienības Ezera iela 12, Aizputē, kadastra nr. 6405 011 0115, izdalīto zemes daļu, platībā 25 m<sup>2</sup>, garāžas Nr.102 uzturēšanai (Pielikums Nr.1, attēls Nr.2), **nosakot**:

1.1. nomas līguma termiņu no 2022. gada 2. aprīļa līdz 2032. gada 31. decembrim;

1.2. izmantošanas mērķis - garāžu uzturēšanai;

1.3. garāžām izdalītā platība 25 m<sup>2</sup> var mainīties pēc zemes vienības sadalīšanas, nosakot garāžām piesaistītās platības domājamās daļas;

1.4. zemes nomas maksa gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro). Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;

1.5. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, kas atbilst izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka G.B. divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

**Nolemj:**

**36.§**

**Par zemes vienības Liepājas iela 9B, Priekulē, daļas iznomāšanu garāžas uzturēšanai**

Izskatot M.K., personas kods [..], 2022.gada 16.septembra iesniegumu, kurā lūgts iznomāt daļu no zemes vienības Liepājas iela 9B, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 001 0009, būves (garāžas) uzturēšanai, kuras lietotājs iepriekš bijis Jānis Kudums, Dienvidkurzemes novada pašvaldība dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums (zeme) Liepājas iela 9B, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6415 001 0009, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000442971 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0009, 2796 m<sup>2</sup> platībā. Uz zemes vienības atrodas divi garāžu kompleksi (35 garāžas) un uz 2022.gada 16.septembri iznomāta xx garāžu lietotājiem/īpašniekiem.

Garāža Nr. 19, kura atrodas ēkā ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0075 007, pamatojoties uz 1994.gada decembra Liepājas rajona Priekules pilsētas kooperatīva "Spars" likvidācijas lietā pievienoto autokooperatīva biedru sarakstu, pieder J.K. (miris 03.11.2021.) īpašumā.

Saskaņā ar zvērinātas notāres Aijas Burbeckas 15.09.2022. izdoto Mantojuma apliecību Nr. 4054 (akts par pēdējās gribas rīkojumu akta stāšanos likumīgā spēkā), tiesības uz garāžu mantojusi M.K.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350. "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 17. punktam - apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto - 28 euro gadā un 22.1. punktam - nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā .

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5.,7.,8.,17., 22.1. punktiem

**Par lēmumu balso: "par" - 16 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Pieņemt lēmumu Nr.1050 "Par zemes vienības Liepājas iela 9B, Priekulē, daļas iznomāšanu garāžas uzturēšanai"**

1. **Iznomāt** M.K., personas kods [..], 1/35 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Liepājas iela 9B, Priekule , Dienvidkurzemes novads , kadastra Nr. 6415 001 0009 (kadastra apzīmējums 6415 001 0009), būves uzturēšanai, slēdzot zemes nomas līgumu, nosakot:

- Nolemj:**
- 1.1. noteikt nomas līguma termiņu līdz 2032.gada 31.decembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
  - 1.3. piemērot nomas maksai koeficientu 1.5 uz laiku, kamēr ēka un būve tiks ierakstītas zemesgrāmatā.
  - 1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic

aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka M.K. divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

### **37.§**

#### **Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Lāčplēši", Bunka, Bunkas pagasts**

Izskatot Ņ.L., personas kods [...] lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bez atlīdzības no nekustamā īpašuma "Lāčplēši", Bunka, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.15.

Nekustamais īpašuma "Lāčplēši", Bunka, Bunkas pag., kadastra Nr.6446 005 0201, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000558881 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0201 0,7467 ha platībā, 27 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0201 001

Saskaņā ar zvērinātas notāres Mildas Ancānes 1993.gada 21.decembrī izsniegtu Aktu Nr.175, iesniedzēja ieguvusi īpašumā par pajām dzīvokli Nr.15, "Lāčplēši", Bunkā, Bunkas pag., kas ir 10/207 domājamās daļas no dzīvojamās mājas.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

**Par lēmumu balso: "par" - 16 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj: Pieņemt lēmumu Nr.1051 "Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Lāčplēši", Bunka, Bunkas pagasts"**

1. **Nodot** Ņ.L., personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "Lāčplēši", Bunka, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, dzīvoklim Nr.15, telpu grupas kadastra apzīmējums 6446 005 0201 001 015 piekrītošās 10/207 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0201, ar kopējo platību 0,7467 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības Ņ.L.

### **38.§**

#### **Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bārtas iela 2-27, Nīcā, Nīcas pagasts**

Izskatot A.P., personas kods [..], iesniegumu ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bezatlīdzībā no nekustamā īpašuma Bārtas iela 2, Nīca, Nīcas pag., dzīvoklim Nr.27, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Bārtas iela 2, Nīca, Nīcas pag., kadastra Nr.6478 010 0232, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.544 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda (turpmāk – īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0232, 0,424 ha platībā, 27 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64780100232001.

Saskaņā ar Zvērinātas notāres Mildas Ancānes, 21.04.1995. izdotu privatizācijas aktu Nr. 214, A.P., personas kods [..] ieguva īpašumā par pajām dzīvokli Bārtas iela 2-27, Nīca, Nīcas pag., kas sastāv no ideālās 1/21 domājamās daļas no dzīvojamās mājas.

Pēc telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietas vienošanā noteiktā ideālā 1/21 domājamā daļa no dzīvojamās mājas atbilst 48/1000 kopīpašuma domājamai daļai no dzīvojamās mājas.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", un 75.panta ceturto daļu, „ja šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

**16 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs,**

Par lēmumu balso: "par" -

Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis,  
Linards Tiļugs, Jānis Veits)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr.1052 "Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Bārtas iela 2-27, Nīcā, Nīcas pagasts"**

**Nolemj:**

1. **Nodot** A.P., personas kods [..], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas Bārtas iela 2, Nīca, Nīcas pagasts, dzīvoklim **Nr.27**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6478 010 0232 001 027, piekrītošās 48/1000 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0232, ar kopējo platību 0,424 ha.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības A.P.

### **39.§**

#### **Par zemes vienības Čakstes iela 39A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, piekritību pašvaldībai**

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā tiek veikti īpašumu sakārtošanas darbi, kā rezultātā nepieciešams noteikt nekustamā īpašuma, Čakstes iela 39A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 006 1019, piederību.

Nekustamais īpašums Čakstes iela 39A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 1019, 0,1343 ha platībā. Zemes vienība ir apbūvēta, uz tās atrodas V.S., personas kods [..], piederošs būvju īpašums ar adresi J.Čakstes iela 39A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra nr. 6492 506 0026. Būvju īpašums ar kadastra Nr. 6492 506 0026 reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000594514. Atbilstoši zemesgrāmatas datiem, no 17.12.2019. ēku īpašniece ir V.S., personas kods [..], kura uz 21.11.2019.(dāvinājuma līguma pamata ieguva īpašumu no A.E.).

Ar 09.03.2007. Vaiņodes pagasta padomes lēmumu Nr. 4, 9.punkts "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu", A.E., personas kods [..], izbeigtas zemes lietošanas tiesības, pamatojoties uz likumu "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 23.panta 1.daļu un 25.pantu un likuma "Par zemes lietošanu un zemes ierīcību" 33.pantu.

Minētā lēmuma lemjošajā daļā nav iekļauts punkts, ka zeme ir pašvaldībai piekritīga.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 1.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Atbilstoši iepriekš minētajam un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu un likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 1.punktu,

**16 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr.1053 "Par zemes vienības Čakstes iela 39A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, piekritību pašvaldībai"**

**Nolemj:**

1. **Noteikt** zemes vienībai Čakstes iela 39A, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, kadastra apzīmējums 6492 006 1019, 0,1343 ha platībā, statusu – pašvaldībai piekritīgā zeme, saskaņā ar Pielikumu Nr.1.
2. **Uzaicināt** būvju īpašuma īpašnieci slēgt zemes nomas līgumu.

#### **40.§**

#### **Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Sudrabi, Vērgale, Vērgales pagasts**

Nekustamais īpašums "Sudrabi", Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6496 004 0368, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vērgales pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 230 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0368 0,4020 ha platībā, 18 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0368 001.

Dzīvokļiem Nr.1, Nr.2, Nr.5, Nr.7,Nr.10, Nr.11, Nr.14, Nr.15 un Nr.17 izveidoti dzīvokļu īpašumi. Dzīvokļi Nr.3, Nr.4, Nr.6, Nr.8, Nr.9, Nr.12, Nr.13, Nr.16 un Nr.18 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu un 6.pantu

**16 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav



**Pieņemt lēmumu Nr.1054 "Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Sudrabi, Vērgale, Vērgales pagasts"**

**Nolemj:**

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Sudrabi, Vērgale, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6496 004 0368 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0368 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6496 004 0368 001:

- |                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| 1.1. dzīvoklim Nr.3  | 52,30 m <sup>2</sup> - 523/10658; |
| 1.2. dzīvoklim Nr.4  | 68,80 m <sup>2</sup> - 688/10658; |
| 1.3. dzīvoklim Nr.6  | 68,80 m <sup>2</sup> - 688/10658  |
| 1.4. dzīvoklim Nr.8  | 51,70 m <sup>2</sup> - 517/10658; |
| 1.5. dzīvoklim Nr.9  | 68,40 m <sup>2</sup> - 684/10658; |
| 1.6. dzīvoklim Nr.12 | 51,70 m <sup>2</sup> - 517/10658; |
| 1.7. dzīvoklim Nr.13 | 48,20 m <sup>2</sup> - 482/10658; |
| 1.8. dzīvoklim Nr.16 | 66,00 m <sup>2</sup> -660/10658;  |
| 1.9. dzīvoklim Nr.18 | 66,00 m <sup>2</sup> - 660/10658; |

**41.§**

**Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Kungu iela 30, Vainode, Vainodes pagasts**

Nekustamais īpašums Kungu iela 30, Vainode, Vainodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6492 006 0873, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vainodes pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000637305 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0873 0,8685 ha platībā, 3 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0873 001.

Dzīvokļi Nr.1, Nr.2, Nr.3 ir pašvaldībai piekritīgi, nav reģistrēti zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu un 6.pantu pirmo un otro daļu,

**16 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr.1055 "Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Kungu iela 30, Vaiņode, Vaiņodes pagasts"**

**Nolemj:**

1. **Izveidot** dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Kungu iela 30, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6492 006 0873 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0873 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0873 001:
  - 1.1. dzīvoklim Nr.1 74,30 m<sup>2</sup> - 743/1875;
  - 1.2. dzīvoklim Nr.2 32,10 m<sup>2</sup> - 321/1875;
  - 1.3. dzīvoklim Nr.3 81,10 m<sup>2</sup> - 811/1875;

**42.§**

**Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu Atpūtas ielā 12, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā**

Izskatot biedrības "Latvijas Sarkanais krusts", reģistrācijas nr. 40008002279, juridiskā adrese Šarlotes iela 1D, Rīga, LV-1001, iesniegumu ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu Atpūtas iela 12, Pāvilosta, dome **KONSTATĒ:**

Saskaņā ar Latvijas Valsts vēstures arhīva 1994.gada 11. marta izziņu Nr. Par – 1652/6 "Zeltenes nr.80F" Aizputes apriņķa Sakas pagastā (tagadējā adrese Atpūtas iela 12, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads) platībā 1,72 ha uz izpirkuma līguma pamata īpašuma tiesības apstiprinātas Latvijas Sarkanajam Krustam.

1996. gada 16. oktobrī Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tautas tiesa konstatēja faktu, ka 1991. gada 26. aprīlī atjaunotais Latvijas Sarkanais Krusts ir 1918. gada dibinātā un 1923. gada 10. janvārī Starptautiskā Sarkanā Krusta komitejā atzītā Latvijas Sarkanā Krusta tiesību pārmantotāja.

1996. gada 2. aprīlī Pāvilostas pilsētas zemes komisija pieņēma lēmumu Nr. 125 par īpašuma tiesību atzīšanu Latvijas Sarkanajam Krustam.

2003. gada 19. jūnijā Pāvilostas pilsētas dome mainīja adresi un nosaukumu no Vētras iela 20, Pāvilosta un Vētras iela 16, Pāvilosta uz Atpūtas iela 12, Pāvilosta.

Saskaņā ar SIA "METRUM" izstrādāto zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130060093 platība ir 1,7150 ha. Atjaunojamā īpašuma uzmērītā platība iekļaujas pieļaujamā nesaistē. Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāni 21.01.2010. reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši Ministru kabineta 27.12.2011. noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" prasībām un robežojošo zemes vienību robežas noteiktas atbilstoši spēkā esošajiem noteikumiem.

Pēc pilsētu zemes komisiju darbības izbeigšanas, lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu pieņem attiecīgās pašvaldības dome, pamatojums 19.11.1998. likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 5. panta trešā daļa.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5. panta trešo daļu,

**16 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr.1056 "Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu Atpūtas ielā 12, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā"**

**Nolemj:**

1. **Atjaunot** biedrībai “Latvijas Sarkanais krusts”, reģistrācijas nr. 40008002279, īpašuma tiesības uz zemi ar kadastra apzīmējumu 64130060093, Atpūtas ielā 12, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novadā, 1,7150 ha kopplatībā, saskaņā ar zemes robežu plānu mērogā 1:1000. Nekustamā īpašuma kadastra nr. 6413 006 0093;

2. **Noteikt** zemes vienībai, kadastra apzīmējums 64130060093, Atpūtas ielā 12, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā apgrūtinājumus:

01020105 – ūdensteces aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos, Sakas upe – 0,0053 ha

3. Nekustamā īpašuma tiesiskajam valdītājam nekustamais īpašums jānostiprina zemesgrāmatā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

*E.Putra atstāj sēžu zāli.*

### **43.§**

#### **Par zemes vienības "Starpnieki RZ", Kalētu pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē**

Nekustamais īpašums “Starpnieki RZ”, Kalētu pagastā, kadastra Nr. 6464 001 0150, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 001 0150- 1,9733 ha, ar Priekules novada domes 26.11.2009. lēmumu, protokols Nr.14, 47.3.§, noteikts par pašvaldībai piekrītošu pašvaldības funkciju īstenošanai (plānota sabiedrisko un darījumu apbūves teritorija). Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,7733 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,2 ha zem ceļiem.

Zemes vienība ir brīva ar šā gada augusta mēnesi.

Lai pasargātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas ar krūmiem un nezālēm, zemes vienību lietderīgi nodot nomā.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35.punktam informāciju par iznomājamo neapbūvēto zemesgabalu publicē pašvaldības tīmekļvietnē.

Informācija par iznomājamo zemes vienību "Starpnieki RZ", Kalētu pagasts, 1,9733 ha platībā, publicēta tīmekļvietnē [www.dkn.lv](http://www.dkn.lv) . Ir saņemti vairāki iesniegumi ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 30.4., 32.un 35.punktu,

**15 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Edgars Putra – izgājis no sēžu zāles)

**Pieņemt lēmumu Nr.1057 "Par zemes vienības "Starpnieki RZ", Kalētu pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē"**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību "Starpnieki RZ", Kalētu pagasts, kadastra apzīmējums 6464 001 0150, 1,9733 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.

2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:

2.1. nomas termiņš no zemes nomas līguma noslēgšanas brīža līdz 30.09.2028.;

2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā- 73 EUR.

2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt zemes nomas tiesību izsoles procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**Nolemj:**

#### **44.§**

#### **Par nedzīvojamās ēkas Jāņa ielā 12, Aizputē, nodošanu nomas tiesību izsolei**

Nekustamais Īpašums Jāņa iela 12, Aizpute, kadastra Nr. 6405 007 0032, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000071058 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no

vienas zemes vienības ar kopējo platību 1318 m<sup>2</sup>, uz kuras atrodas administratīvā ēka (mūzikas skola) ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0032 001 un nedzīvojamā ēka (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0032 002.

Nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0032 002, 88 m<sup>2</sup> platībā, ar pieguļošo zemes platību 344 m<sup>2</sup>, tika izmantota kā noliktava. Līgums ar iepriekšējo nomnieku beidzies 2022. gada 31. janvārī.

Pašvaldības funkciju nodrošināšanai ēka nav nepieciešama.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23. punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un 80. punkts, nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. [..]

Sertificēts vērtētājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vindeks” reģ. Nr. 40003562948, juridiskā adrese Ķekavas nov., Ķekavas pag., Katlakalna, Pļavniekkalna iela 69, noteicis, ka nedzīvojamās ēkas Jāņa ielā 12, Aizpute, kadastra Nr. 6405 007 0032 002, 88 m<sup>2</sup> platībā un pieguļošās zemes platības 344 m<sup>2</sup>, tirgus nomas maksa uz 2022. gada 2.septembri (apsekošanas datums) ir 0,10 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī bez PVN.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, 80.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, likuma, „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu,

**15 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Edgars Putra – izgājis no sēžu zāles)

**Pieņemt lēmumu Nr.1058 "Par nedzīvojamās ēkas Jāņa ielā 12, Aizputē, nodošanu nomas tiesību izsolei"**

**Nolemj:**

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē nedzīvojamo ēku Jāņa ielā 12, Aizpute, ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0032 002, 88 m<sup>2</sup> platībā un pieguļošo zemi 344 m<sup>2</sup> platībā, ēkas uzturēšanai.

2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:

2.1. nomas termiņš no līguma noslēgšanas brīža līdz 31.12.2027;

2.2. izsoles sākuma nomas maksa – 105,60 EUR gadā bez PVN;

2.3. papildus nomas maksai maksājams nekustamā īpašuma nodoklis par zemi;

- 2.4. bez tiesībām pagarināt nomas termiņu;
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nedzīvojamās ēkas un pieguļošās zemes nomas tiesību izsoles procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

*E.Putra atgriežas sēžu zālē.*

#### **45.§**

#### **Par nekustamā īpašuma “Judu grantsbedres”, Priekules pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē**

Nekustamais īpašums “Judu grantsbedres” kadastra Nr.6482 006 0123, Priekules pagastā, ir pašvaldībai piederošs nekustams īpašums. Īpašuma tiesības nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000181893 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda..

Nekustamais īpašuma sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 006 0123, 6,94 ha platībā, no tiem 5,87 ha mežs, 0,17 ha zeme zem ceļiem un 0,90 ha citas zemes.

Zemes vienības sastāvā ietilpst derīgo izrakteņu smilts/grants krājumi.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības sastāvā iekļautā Priekules novada pašvaldība 2019.gadā pasūtīja ģeoloģisko izpēti derīgo izrakteņu krājumu aprēķinu īpašumā “Judu grantsbedres”, smilts-grants un smilts atradnē “Zīverti-Slokas 2020”. Krājuma aprēķina laukums 5,87 ha.

Kopējie smilts-grants un smilts krājumi 805,93 tūkst.m<sup>3</sup>, no tiem:

- Smilts krājumi – 579,50 tūkst. m<sup>3</sup> ( no tiem 444,49 tūkst. m<sup>3</sup> zem pazemes ūdens līmeņa);
- Smilts-grants krājumi- 226,43 tūkst. m<sup>3</sup> ( no tiem 154,21 tūkst. m<sup>3</sup> zem pazemes ūdens līmeņa).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka [...]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai .

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Invest Rīga Liepāja”, reģistrācijas Nr.42103024236, 23.09.2022. atzinums par nekustamā īpašuma tirgus vērtību EUR 217 000 (divi simti septiņpadsmit tūkstoši eiro).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta

pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

**14 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Par lēmumu balso: "par" - Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Edgars Putra)

"nepiedalās" - 1 (Andrejs Radzevičs – nav pārliecības par vērtējumu)

**Pieņemt lēmumu Nr.1059 "Par nekustamā īpašuma "Judu grantsbedres", Priekules pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē"**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Judu grantsbedres", Priekules pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6482 006 0123, sastāvošs no zemes vienības ar kad. Nr.6482 006 0123 6,94 ha platībā un smilts-grants un smilts krājumi 805,93 tūkst.m<sup>3</sup>, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir 217 000 ( divi simti septiņpadsmit tūkstoši eiro).
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

**Nolemj:**

#### **46.§**

#### **Par nekustamā īpašuma "Rūķi", Cīravas pagasts, nodošanu atsavināšanai**

Nekustamais īpašums "Rūķi", Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 008 0065, reģistrēts Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000623812 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām. Zemes vienībā ar kadastra apz. 64480080085, 3,34 ha platībā (no tiem 1,31 ha mežs), reģistrētas 2 būves ar kadastra apzīmējumiem 64480080085001; 64480080085002. Zemes vienībā ar kadastra apz. 64480080099, 0,09 ha platībā, reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 64480080085003.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

**Par lēmumu balso: "par" - 16 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr.1060 "Par nekustamā īpašuma "Rūķi", Cīravas pagasts, nodošanu atsavināšanai"**

**Nolemj:**

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu "Rūķi", Cīravas pagasts, kadastra Nr. 6448 008 0065, sastāvošs no divām zemes vienībām ar kadastra apz. 64480080085, 3,34 ha platībā un kadastra apz. 64480080099, 0,09 ha platībā, un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 64480080085001; 64480080085002; 64480080085003, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.
4. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

#### **47.š**

#### **Par apbūves tiesību atsavināšanu zemes vienības daļai Piestatnes ielā 15, Aizputē**

Izskatot SIA "Tolka", reģistrācijas Nr. 40103541406 (turpmāk - iesniedzējs), un SIA "SP Aizpute", reģistrācijas Nr. 40203403448, 2022. gada 24. augusta iesniegumu ar lūgumu saskaņot apbūves tiesību atsavināšanu par labu SIA "SP Aizpute", Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums Piestatnes iela 15, Aizputē, kadastra Nr. 6405 003 0053, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000591438 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.



SIA "Tolka" ir spēkā esošs 2020. gada 19. februāra apbūves tiesību līgums Nr. 2.7.14-2/SAIM-54. Apbūves tiesīgajam piešķirtais Zemes gabala, platībā 1,3378 ha, apbūves tiesību termiņš ir 30 (trīsdesmit) gadi, līdz 2051. gada 11. maijam. Līguma Nr. 2.7.14-2/SAIM-54 4.4. apakšpunkts nosaka, ka apbūves tiesīgais ir tiesīgs Zemes gabala uzturēšanu un uz tās uzcelto inženierbūvju lietošanu nodot trešajām personām, kā arī tai piešķirto apbūves tiesību atsavināt, saskaņojot ar Īpašnieku.

Līgums paredz, ka bez apbūves tiesības piešķirēja rakstiskas piekrišanas aizliegts apbūves tiesību atsavināt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām, atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 82. punktam.

Apbūves tiesību līgums nostiprināts zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, 77. panta pirmo daļu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 76. un 82. punktu,

**Par lēmumu balso: "par" - 15 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Rādzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - 1 (Edgars Putra)**

**Pieņemt lēmumu Nr. 1061 "Par apbūves tiesību atsavināšanu zemes vienības daļai Piestatnes ielā 15, Aizputē"**

**Nolemj:**

1. **Saskaņot** apbūves tiesību atsavināšanu nekustamajā īpašumā Piestatnes ielā 15, Aizputē, kadastra Nr. 6405 003 0053, par labu SIA "SP Aizpute", reģistrācijas Nr. 40203403448.
2. **Pārjaunot** 2020. gada 19. februāra starp Aizputes novada domi un SIA "Tolka", reģistrācijas Nr. 40103541406, noslēgto līgumu 2.7.14-2/SAIM-54 par apbūves tiesības piešķiršanu, Dienvidkurzemes novada pašvaldībai slēdzot apbūves tiesību līgumu ar SIA "SP Aizpute", reģistrācijas Nr. 40203403448.

#### **48.§**

**Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.09.2022. lēmumā Nr.982 "Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Ganību gatvē 5, Kazdanga, Kazdangas pagasts**

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.septembra lēmumu Nr.982 "Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Ganību gatve 5, Kazdanga, Kazdangas pagasts" (turpmāk - lēmums) tika nolemts:

Izveidot dzīvokļa īpašumus dzīvojamajā mājā Ganību gatvē 5, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6468 003 0047 001, nosakot dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0047 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0047 001.

Lēmuma grozījumi nepieciešami, jo pieļauta kļūda, izsakot domājamās daļas, dzīvokļiem Nr. 1, Nr.3, Nr.5, Nr.8, Nr.16, Nr.18, Nr.22.

Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmā daļā noteikts, ka iestāde jebkurā laikā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās kļūdas

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 21. punktiem, Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu

**16 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr.1062 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.09.2022. lēmumā Nr.982 "Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Ganību gatvē 5, Kazdanga, Kazdangas pagasts"**

**Nolemj:**

1. **Grozīt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.septembra lēmumu Nr.982 "Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu dzīvojamajā mājā Ganību gatve 5, Kazdanga, Kazdangas pagasts", 1. punkta 1.1., 1.2., 1.4., 1.7., 1.12., 1.14., 1.15. apakšpunktus izsakot šādā redakcijā:

1.1. dzīvoklim Nr. 1	73,20 m <sup>2</sup> - 732/16637;
1.2. dzīvoklim Nr. 3	73,20 m <sup>2</sup> - 732/16637;
1.4. dzīvoklim Nr. 5	73,20 m <sup>2</sup> - 732/16637;
1.7. dzīvoklim Nr. 8	73,20 m <sup>2</sup> - 732/16637;
1.12. dzīvoklim Nr.16	73,20 m <sup>2</sup> - 732/16637;
1.14. dzīvoklim Nr.18	73,20 m <sup>2</sup> - 732/16637;
1.15. dzīvoklim Nr.22	73,20 m <sup>2</sup> - 732/16637."

#### **49.§**

#### **Par zemes vienības Palīgsaimniecības, Aizputes pagasts, daļas iznomāšanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām**

Izskatot U.K., personas kods [..], 29.09.2022. iesniegumu ar lūgumu slēgt zemes nomas līgumu uz daļu no zemes vienības Palīgsaimniecības, Aizputes pagasts,

personīgo palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

Zemes vienības Palīgsaimniecības, Aizputes pagasts, ar 02.09.2008. Aizputes pagasta padomes lēmumu Nr. 9, noteikta kā pašvaldībai piekrītoša zeme, nav reģistrētas zemesgrāmatā.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 007 0090, 3,20 ha platībā. Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām.

Neapbūvētā zemes vienības daļa iznomāta 2 nomniekiem personīgo palīgsaimniecību vajadzībām, garākais nomas termiņš noteikts 31.12.2023.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr.542 (prot. Nr. 8 53§).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu personai nav.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums Nr. 2.7.2./TENZ-168, par zemes vienības daļas 0,8 ha platībā iznomāšanu, beigsies 31.12.2022, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1.apakšpunktam iesnieguma iesniedzējam ir priekšroka pret citiem pretendentiem. 07.10.2022. Īpašums apsekots un secināts, ka reālā platība, ko izmanto iesniedzējs ir lielāka par līgumā noteikto 0,8 ha, reālā platība ir 1,04 ha.

Iesniedzējam nomas lietošanā ir zemes vienība "Palīgsaimniecības", ar kadastra apzīmējumu 6442 007 0091, 1,50 ha platībā, (zemes nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN-53) līguma termiņš līdz 2024. gada 31.decembrim.

Iznomājot zemes vienību 1,04 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21. panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

**16 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

**Pieņemt lēmumu Nr.1063 "Par zemes vienības Palīgsaimniecības, Aizputes pagasts, daļas iznomāšanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām"**

1. **Iznomāt** U.K., personas kods [..], zemes vienības Palīgsaimniecības, Aizputes pagasts, kadastra apzīmējums 6442 007 0090, daļu 1,04 ha platībā (pielikumā) personīgo palīgsaimniecību vajadzībām, nosakot:
  - 1.1. nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2027.gada 30.septembrim;
  - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

### **50.§**

#### **Par zemes vienības Centra kūtis, Kazdanga, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām**

Izskatot U.S., personas kods [..], dzīvojoša [..], 19.09.2022. iesniegumu ar lūgumu slēgt zemes nomas līgumu uz daļu no zemes vienības Centra kūtis, Kazdanga, Kazdangas pagasts, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Zemes vienība Centra kūtis, Kazdanga, kadastra Nr. 6468 003 0072 nav reģistrēts zemesgrāmatā. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0072, 8,3642 ha platībā, uz zemes vienības atrodas pašvaldībai piederošas inženierbūves – ceļš un tilts, un pašvaldībai nepiederošas, kadastra informācijas sistēmā neregistrētas, ēkas – kūtis.

Zemes vienības daļa iznomāta 25 nomniekiem sakņu dārzu vajadzībām, garākais nomas termiņš noteikts 2027.gada 30.septembris.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu personai nav.

Iesniedzējam nomas lietošanā ir zemes vienība “Līvānu lauks”, ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052, 0,07 ha platībā, (zemes nomas līgums Nr. 2.7.2/TEZN-755) līguma termiņš līdz 2024. gada 1.janvārim.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0072 daļa 0,03 ha ir publicēta mājaslapā kā brīvais zemes gabals.

Nomas maksa nosakāma atbilstoši 24.02.2022 saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā", lai gan zemes vienība ir apbūvēta, iznomātās daļas izmantošanas mērķis ir sakņu dārza vajadzībām. Nav būtiski vai īpašums ir apbūvēts vai neapbūvēts, ja izmantošanas mērķis ir vienāds – sakņu dārzu vajadzībām, arī nosakāmā nomas maksa ir vienāda.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 6.1.punktu,

**Par lēmumu balso: "par" - 16 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Pieņemt lēmumu Nr.1064 "Par zemes vienības Centra kūtis, Kazdanga, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām"**

1. **Iznomāt** U.S., personas kods [..], zemes vienības Centra kūtis, Kazdanga, kadastra apzīmējums 6468 003 0072, daļu 0,03 ha platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, nosakot:

1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027.gada 31.decembrim;

1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

**Nolemj:**

### **51.§**

**Par zemes vienības Palīgsaimniecības, Aizputes pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām**

Izskatot K.V., personas kods [..], 13.09.2022. iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu "Palīgsaimniecības", Aizputes pagasts, sakņu dārza vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Zemes vienības Palīgsaimniecības, Aizputes pagasts, ar 02.09.2008. Aizputes pagasta padomes lēmumu Nr. 9, noteikta kā pašvaldībai piekrītoša zeme, nav reģistrētas zemesgrāmatā.

Īpašums ar kadastra Nr. 6442 002 0060, sastāv no 17 zemes vienībām, tai skaitā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0021, 6,7000 ha platībā ar lietošanas mērķi – zeme personīgo palīgsaimniecību vajadzībām. Uz zemes gabala atrodas pašvaldībai piederošas KR neregistrētas ēkas - kūtiņas.

Zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0021, daļa iznomāta 19 nomniekiem sakņu dārzu vajadzībām, garākais nomas termiņš noteikts 30.09.2027.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu personai nav.

Iesniedzējai nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0021, daļa 0,0165 ha ir publicēta mājaslapā kā brīvais zemes gabals.

Nomas maksa nosakāma atbilstoši 24.02.2022 saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā", lai gan zemes vienība ir apbūvēta, iznomātās daļas izmantošanas mērķis ir sakņu dārza vajadzībām. Nav būtiski vai īpašums ir apbūvēts vai neapbūvēts, ja izmantošanas mērķis ir vienāds – sakņu dārzu vajadzībām, arī nomas maksa nosakāma vienādi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3.punktu un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 6.1.punktu,

**16 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr.1065 "Par zemes vienības Palīgsaimniecības, Aizputes pagasts, daļas iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām"**

**Nolemj:**

1. **Iznomāt** K.V., personas kods [..], zemes vienības Palīgsaimniecības, Aizputes pagasts, kadastra apzīmējums 6442 001 0021, daļu 0,0165 ha platībā (pielikumā) sakņu dārza vajadzībām, nosakot:

- 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 31.decembrim;
  - 1.2. nomas maksu gadā 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
  - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

## 52.§

### Par zemes vienības “Lišķu kūtiņas”, Durbes pagasts, daļas 0,07 ha platībā iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām

Izskatot E.S., personas kods [...] (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu nekustamā īpašumā “Lišķu kūtiņas”, Durbes pag., palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Lišķu kūtiņas”, Durbes pag., kadastra Nr.6427 004 0061 (turpmāk – īpašums), pamatojoties uz Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu Nr.12.26.§ “Par Durbes novada domei piederošo apbūvēto lauku apvidu zemju izvērtēšanu” un 24.04.2014. lēmumu Nr.154 (prot.Nr.7 27.§) “Par platību apstiprināšanu pašvaldībai piekritīgām zemēm”, piekrīt Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 004 0061 – 1,0699 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 0,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ūdens, 0,1 ha zem ēkām un pagalmiem un 0,7699 ha citas zemes, un vienas būves – kūts, kadastra apzīmējums 6427 004 0029 003, piederības statuss – piederība nav noskaidrota. Kolhoza laikā kūts tika celta kā palīgēka blakus esošām divām daudzdzīvokļu mājām “Lišķi” un “Jaunielišķi”, visi dzīvokļi reģistrēti zemesgrāmatā.

Apbūvētā zemes vienības daļa iznomāta diviem nomniekiem kā kūts lietotājiem ēkas uzturēšanas vajadzībām, garākais termiņš noteikts līdz 31.08.2026.

Līdz brīdim, kamēr nav uzradušies ēkas likumīgie īpašnieki, pašvaldība var iznomāt neapbūvēto zemes vienības daļu sakņu dārza vajadzībām.

Neapbūvētā zemes vienības daļa 0,27 ha platībā publicēta mājaslapā kā brīvais zemes gabals sakņu dārza vajadzībām.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§).

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Nomas maksa nosakāma atbilstoši 24.02.2022 saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā”, lai gan

zemes vienība ir apbūvēta, iznomātās daļas izmantošanas mērķis ir sakņu dārza vajadzībām. Nav būtiski vai īpašums ir apbūvēts vai neapbūvēts, ja izmantošanas mērķis ir vienāds – sakņu dārza vajadzībām, arī nosakāmā nomas maksa ir vienāda.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3. un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 6.2.punktu,

**16 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr.1066 "Par zemes vienības "Lišķu kūtiņas", Durbes pagasts, daļas 0,07 ha platībā iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām"**

1. **Iznomāt** E.S., personas kods [..], nekustamā īpašuma "Lišķu kūtiņas", Durbes pag., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 004 0061 daļu 0,07 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), sakņu dārza vajadzībām, **nosakot:**

1.1.nomas līguma termiņu no 01.11.2022. līdz 31.08.2026.;

1.2.līgumu pirms termiņa var izbeigt, ja tā nepieciešama ēkas likumīgiem īpašniekiem;

**Nolemj:**

1.3.nomas maksu gadā 5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.4.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

### **53.§**

**Par zemes vienības "Lišķu kūtiņas", Durbes pagasts, daļas 0,2 ha platībā iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām**



Izskatot S.Š., personas kods [...] (turpmāk - iesniedzējs), iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu nekustamā īpašumā "Lišķu kūtiņas", Durbes pag., palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Lišķu kūtiņas", Durbes pag., kadastra Nr.6427 004 0061 (turpmāk – īpašums), pamatojoties uz Durbes novada domes 28.08.2008. lēmumu Nr.12.26.§ "Par Durbes novada domei piederošo apbūvēto lauku apvidu zemju izvērtēšanu" un 24.04.2014. lēmumu Nr.154 (prot.Nr.7 27.§) "Par platību apstiprināšanu pašvaldībai piekritīgām zemēm", piekrīt Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 004 0061 – 1,0699 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 0,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ūdens, 0,1 ha zem ēkām un pagalmiem un 0,7699 ha citas zemes, un vienas būves – kūts, kadastra apzīmējums 6427 004 0029 003, piederības statuss – piederība nav noskaidrota. Kolhoza laikā kūts tika celta kā palīgēka blakus esošām divām daudzdzīvokļu mājām "Lišķi" un "Jaunielišķi", visi dzīvokļi reģistrēti zemesgrāmatā.

Apbūvētā zemes vienības daļa iznomāta diviem nomniekiem kā kūts lietotājiem ēkas uzturēšanas vajadzībām, garākais termiņš noteikts līdz 31.08.2026.

Līdz brīdim, kamēr nav uzradušies ēkas likumīgie īpašnieki, pašvaldība var iznomāt neapbūvēto zemes vienības daļu sakņu dārza vajadzībām.

Neapbūvētā zemes vienības daļa 0,27 ha platībā publicēta mājaslapā kā brīvais zemes gabals sakņu dārza vajadzībām.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi sakņu dārzu vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 28.04.2022. sēdes lēmumu Nr.404 (prot. Nr. 6 31§).

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Nomas maksa nosakāma atbilstoši 24.02.2022 saistošajiem noteikumiem Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā", lai gan zemes vienība ir apbūvēta, iznomātās daļas izmantošanas mērķis ir sakņu dārza vajadzībām. Nav būtiski vai īpašums ir apbūvēts vai neapbūvēts, ja izmantošanas mērķis ir vienāds – sakņu dārza vajadzībām, arī nosakāmā nomas maksa ir vienāda.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3. un 31.punktu, 24.02.2022.Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 6.2.punktu,

**16 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par"

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr.1067 "Par zemes vienības "Lišķu kūtiņas", Durbes pagasts, daļas 0,2 ha platībā iznomāšanu sakņu dārza vajadzībām"**

1. **Iznomāt** S.Š., personas kods [..], nekustamā īpašuma "Lišķu kūtiņas", Durbes pag., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 004 0061 daļu 0,2 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), sakņu dārza vajadzībām, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu no 01.11.2022. līdz 31.08.2026;

1.2. līgumu pirms termiņa var izbeigt, ja zeme nepieciešama ēku likumīgiem īpašniekiem;

1.3. nomas maksu gadā 5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

**Nolemj:**

**54.§**

**Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā "Nidas kūdras purvs", Rucavas pagasts kūdras ieguves vajadzībām**

Izskatot SIA "Compaqpeat", reģistrācijas Nr.40003562596, iesniegumu (reģ.nr. DKN/2022/4.10/2591-S), ar lūgumu izskatīt jautājumu par 2005.gada 10.janvāra Zemes nomas līguma pagarināšanu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Nidas kūdras purvs", Rucavas pagasts, kadastra Nr.6484 011 0062 (turpmāk – Īpašums), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000090855 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 011 0062, 123,8 ha platībā, tajā skaitā citas zeme 117,2 ha, purvi 0,0 ha, zemes vienība ir neapbūvēta. Zemes gabals iznomāts SIA "Compaqpeat" (turpmāk – Nomnieks).

Nomnieks vēlas pagarināt 2005.gada 10.janvāra Zemes nomas līgumu, kura termiņš ir līdz 2022.gada 31.decembrim.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nomniekam nav.

Atbilstoši 2011.dada 6.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 696 "Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu

izmantošanai” 56.<sup>1</sup> punktam, iznomātājs rīko konkursu vai konkursu ar tam sekojošu izsoli (turpmāk – izsole) par zemesgabala nomas tiesībām derīgo izrakteņu ieguves licences vai atļaujas saņemšanai, ja publiskas personas īpašumā esošā zemesgabala platība, kurā paredzēts iegūt derīgos izrakteņus, ir lielāka par 150 ha – kūdrai.

Atbilstoši 2011.dada 6.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” 56.<sup>19</sup> punktam, ja zemesgabalu zemes dzīļu izmantošanai iznomā, nerīkojot konkursu vai izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu nosaka atbilstoši sertificēta vērtētāja noteiktajai zemesgabala tirgus nomas maksai. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā sertificētā vērtētāja atlīdzības summu. Saskaņā ar SIA “AUDITORFIRMA INVEST-RĪGA” novērtējumu 1 ha attiecinātā tirgus nomas maksa, 2022.gada 20.septembrī noteikta 88 EUR/ha gadā, papildus maksājot 0,3 EUR par katru iegūto kūdras kubikmetru.

Atbilstoši 2011.dada 6.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” 56.33 punktam, iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot konkursu vai izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt likumā "Par zemes dzīlēm" noteikto bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas vai zemes dzīļu izmantošanas licences termiņu.

Maksimālais kūdras ieguves atļaujas termiņš - 75 gadi.

R.Reinis norāda, ka komitejā atšķīrās viedokļi. Radzevičs balsoja pret, jo saskata tiesiskuma risku.

A.Radzevičs par summu, ko kompensē par katru kūdras kubikmetru. Iepazīstoties ar Valsts kontroles ziņojumu par to, kā tiek izmantoti kūdras resursi Latvijas valsts mežos un Zemkopības ministrijā, Valsts kontrole vērsa uzmanību uz to, ka šim vērtējumam ir jābūt daudz nopietnākam. Vērtējumā nav pateikts, kā ir iegūts 0.30 euro. Dīvaini šķiet, ka šis resursus ir kļuvis divas ar pusi reizes lētāks. Es saskatu tiesiskuma riskus. Šeit arī pagarinām uz daudz būtiskāku termiņu. Jautājums, vai būs kādi indeksācijas mehānismi? Nē, neredzu. Neredzu šim dokumentam, kādus punktus grozīs. Nebija arī skaidrs, kas notiek ar rekultivācijas pienākumu.

R.Reinis atbild, ka šajā jautājumā visi komitejas locekļi bija izbraukuši uz vietas. Šis pašvaldības zemes gabals atrodas uzņēmēja zemēm pa vidu. Šobrīd tiek izmantots nevis kūdras ieguvei, bet tehniskajam nodrošinājumam. Šajā gabalā kūdras ieguve ir beigusies, kūdras iegūst tikai pa malām, ļoti minimālā sastāvā. Ministru kabineta noteikumi ļauj iznomāt, maksimāli nepārsniedzot, 75 gadus. Nomas cenu mēs pārskatām pēc sešiem gadiem, kā to nosaka Ministru kabineta noteikumi.

G.Gulbe norāda, ka sākotnēji lēmuma projektā termiņš bija uz sešiem gadiem. To komitejas sēdes laikā mainīja uz septiņiem gadiem. Likums regulē diferencēti – teritorijas, kur vairs neiegūst kūdras, tur nomas maksa ir 0.5 procenti no kadastrālās vērtības. Ar šādu lēmumu mēs iegūstam vairāk, nekā par atbalsta teritoriju.

E.Putra par tikšanos un dabā redzēto Nidas kūdras purvā.

A.Radzevičs norāda, ka Valsts kontroles ziņojumā var lasīt, ka ir problēmas ar vērtējumiem. Sadzirdēju, ka šeit ir izstrādāts. Pēc izstrādes ir jāveic rekultivācija. Kad beigsies līgums, *pacels cepuri un aizies* kā citās vietās, un faktiski nebūs instrumenti kā rekultivēt. Beigās tas piekritīs pašvaldībai kā īpašniekam. Daudzos gadījumos mēs šādus īpašumus pārdodam.

Dz.Kudums norāda, ka uzņēmējam vairāk interesē piebraucamie ceļi, lai tiktu uz tālākiem kūdras laukiem.

Pamatojoties uz minēto un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2011.gada 6.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai” 56.<sup>1</sup>, 56.<sup>19</sup> 56.<sup>26</sup> un 56.<sup>33</sup> punktu, likuma “Par zemes dzīlēm” 9.pantu, –Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta otro daļu,

**13 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs,  
Par lēmumu balso: "par" - Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums,  
Aivars Priedols, Edgars Putra, Raimonds Reinis,  
Gundars Sisenis, Linards Tiļugs)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - 3 (Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Jānis Veits)**

**"nepiedalās" - nav**

**Pieņemt lēmumu Nr.1068 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā “Nidas kūdras purvs”, Rucavas pagasts kūdras ieguves vajadzībām"**

1. Pagarināt 2005.gada 10.janvāra zemes nomas līgumu, zemes vienība “Nidas kūdras purvs”, Rucavas pag., kadastra apzīmējums 64840110062, 123,8 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2032.gada 31.decembrim ;

1.2. zemes nomas maksu atbilstoši sertificēta vērtētāja noteiktajai zemesgabala tirgus nomas maksai par 1 ha gadā - 88 EUR, papildus maksājot 0,3 EUR par katru iegūto kūdras kubikmetru. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

**Nolemj:**

2. Nomniekam kompensēt pieaicinātā sertificētā vērtētāja atlīdzības summu 1936,00 EUR (ar PVN).
3. Slēgt vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.
4. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

### **55.§**

#### **Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes vienībā "Pļavas pie Ignātiem", Gaviezes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām**

Izskatot K.M., personas kods [...], iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr. 2.9.10./33-2018 zemes vienības daļai 2,2 ha platībā pašvaldībai piederošā īpašumā "Pļavas pie Ignātiem", Gaviezes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām, dome  
**KONSTATĒ:**

Ar Gaviezes pagasta padomes 2008.gada 21.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr. 8., 1.1), zemes vienībai „Pļavas pie Ignātiem”, kadastra apzīmējums 6456 001 0129, kopējā zemes vienības platība 12,20 ha, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 12,20 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta lauksaimniecības vajadzībām.

Ar iesniedzēju 02.01.2018. noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2.9.10./33-2018 zemes vienībā „Pļavas pie Ignātiem”, Gaviezes pagastā, kadastra apzīmējums 6456 001 0129, 2,20 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgums beigsies 31.12.2022.

Iesniedzējs nav pārkāpis līguma nosacījumus, nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādi, zeme tiek lietota atbilstoši lietošanas mērķim.

Zemes vienība iznomāta kopā 7 (septiņiem) nomniekiem, ilgākais zemes nomas līguma termiņš noteikts 2022. gada 31. decembris.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk-noteikumi) 53. punkts nosaka, [...] ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> pantā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka nekustamam īpašumam sākts kadastrālās uzmērīšanas process un īpašumtiesības tiks nostiprinātas zemesgrāmatā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2 gadiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287,prot. Nr.5, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup> panta pirmo daļu,

15 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)

Par lēmumu balso: "par" -  
"pret" - nav  
"atturas" - nav  
"nepiedalās" - 1 (Inga Ratniece)

**Pieņemt lēmumu Nr.1069 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes vienībā "Pļavas pie Ignātiem", Gaviezes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām"**

**Nolemj:**

1. **Pagarināt** 2018. gada 2. janvāra zemes nomas līgumu Nr.2.9.10./33-2018, kas noslēgts ar K.M., personas kods [..], zemes vienībā "Pļavas pie Ignātiem", Gaviezes pag., kadastra apzīmējums 6456 001 0129, 2,20 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:
  - 1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 30.septembrim;
  - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā - 140,0 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
  - 1.3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Slēgt** vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.
3. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

**56.§**

**Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā "Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas", Vainodes pagasts, lauksaimniecības vajadzībām**

Izskatot A.S., personas kods [..] (turpmāk tekstā- iesniedzēja), dzīvojošas [..], iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu nekustamā īpašuma "Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas" par zemes vienības ar kadastra apzīmējums 64920040107, Vainodes pagastā, nomu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome  
**KONSTATĒ:**

Ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009. sēdes protokola izrakstu Nr. 18.p. "Par pašvaldībai piekrītošo zemju izvērtēšanu", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0107(turpmāk tekstā- zemes vienība) Vaiņodes pagastā, noteikts statuss – pašvaldībai piekrītoša zeme. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Ar iesniedzēju 26.09.2017. noslēgts zemes noma līgums Nr. V2017/32 uz zemes vienību kadastra apzīmējums 6492 004 0107, kopējā platība 0,9 ha, iznomājamā platība ir 0,5766 ha. Uz pārējās zemes daļas atrodas koki un ēku drupas (pamati). Zemes nomas līgums beidzies 30.09.2022.

Blakus zemes vienībai kadastra apzīmējums 6492 004 0107, atrodas A.S. Īpašums "Vaivari".

Iesnieguma saņemšanas dienā personai neizpildītu saistību pret pašvaldību, kurām ir iestājies samaksas termiņš, nav.

Ņemot vērā, ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim, lai minēto īpašumu reģistrētu zemesgrāmatā,

Pamatojoties uz minēto un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8 apakšpunktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

**Par lēmumu balso: "par" - 16 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - nav**

**Nolemj:**

**Pieņemt lēmumu Nr.1070 "Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā "Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas", Vaiņodes pagasts, lauksaimniecības vajadzībām"**

**1. Pagarināt** 26.09.2017. zemes nomas līgumu Nr. Nr.V2017/32, kas noslēgts ar A.S., personas kods [..], zemes vienība Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 004 0107, 0,5766 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 58.80 EUR. Papildus nomas maksai

nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Slēgt** vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.

3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenošlēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

## **57.§**

### **Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā "Jaunie Rukši", Nīcas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām**

Izskatot Liepājas rajona Nīcas pagasta zemnieku saimniecība "ŠĀVĒJI", reģistrācijas Nr.4210109995, juridiskā adrese "Šāvēji", Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, pilnvarotās personas iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.10-03/871 uz zemi "Jaunie Rukši", Nīcas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām. Iesniegumā iesniedzējs ir norādījis, ka iznomātajā zemes gabalā ir iesējis ziemas kviešus. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Īpašums "Jaunie Rukši", Nīcas pagasts, kadastra Nr. 6478 008 0285, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā ar Nr.100000302758 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 008 0285 norādīta sekojoša eksplikācija: 2,53 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,12 ha zeme zem ūdens un ceļiem 0,04 ha.

Ar iesniedzēju 14.12.2015. noslēgts zemes nomas līgums Nr.10-03/871 uz zemes vienību "Jaunie Rukši", kadastra apzīmējums 6478 008 0285, 2,53 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām. Nomas līgums beidzas 13.12.2022.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka nomas līguma darbības laikā nomnieks apstrādājis nomāto platību un iesējis labību, kā arī labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk būtu pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim, lai novāktu ražu.

Pamatojoties uz minēto un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un



apbūves tiesības noteikumi” 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

**16 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr.1071 "Par zemes nomas līgumu pagarināšanu nekustamā īpašumā "Jaunie Rukši", Nīcas pagastā, lauksaimniecības vajadzībām"**

1. **Pagarināt** 14.12.2015. zemes nomas līgumu Nr.10-03/871, kas noslēgts ar Liepājas rajona Nīcas pagasta zemnieku saimniecību "Šāvēji", reģistrācijas Nr. 42101009995, zemes vienība "Jaunie Rukši", Nīcas pag., kadastra apzīmējums 6478 008 0285, 2,53 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 139,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Slēgt** vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.

3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

**Nolemj:**

### **58.§**

#### **Par zemes vienības "Pašvaldība", Nīcas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Izskatot M.B. (turpmāk tekstā - iesniedzēja), dzīvojoša [..], iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu ar nosaukumu "Pašvaldība", Nīcas pagasts, kadastra apzīmējums 6478 016 0109, 2,3 ha un 0,5 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Pašvaldība", Nīcas pagasts, kadastra apzīmējumu 6478 016 0109, nav kadastrāli uzmērīts un atrodas Dienvidkurzemes novada pašvaldības tiesiskā valdījumā, uz Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.septembra lēmumu Nr. 346 "Par lauku apvidus zemes piekritību pašvaldībai".

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 016 0109 – 4,90 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 4,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,40 ha zem ūdens.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 016 0109 daļa 2,30 ha un 0,50 ha platībā publicēta 15.09.2022. mājaslapā kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām ar termiņu līdz 20.09.2022. Citu pretendentu iesniegumi netika saņemti. 11.10.2022. M.B. mutiski informēja, ka vēlas nomāt tikai 2,3 ha platībā lielu zemes gabalu lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu personai nav.

Noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8.punkts nosaka: "Neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6.apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents". Noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5),

**16 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:**

**Pieņemt lēmumu Nr.1072 "Par zemes vienības "Pašvaldība", Nīcas pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām"**

1. **Iznomāt** M.B., personas kods [..], zemes vienības "Pašvaldība", Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 016 0109, daļu 2,3 ha platībā (pielikumā), lauksaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. nomas līguma termiņu no 01.11.2022. līdz 2027. gada 30. septembrim;

1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 139,- EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

**2. Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

### **59.§**

#### **Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā "Ilmāja", Vecpils pagasts, lauksaimniecības vajadzībām**

Izskatot J.S., personas kods [..], 22.08.2022. iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par nekustamā īpašuma "Ilmāja", Vecpils pag., daļas nomu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Ilmāja", Vecpils pag., sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0084, 6,8 ha platībā, pēc eksplikācijas – meža zeme, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0083, 12,8 ha platībā, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 12,5 ha. Uz zemes vienības atrodas trīs būves, šķūnis, noliktava un kūts, kuru tiesiskais valdītājs ir V.G. uz mantojuma apliecības pamata.

2017.gada 27.aprīlī starp Durbes novada domi un V.G. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 38/2017-V par nekustamā īpašuma "Ilmāja", Vecpils pag., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0083 daļas nomu 2,70 ha platībā, kas paredzēta ēkas uzturēšanas vajadzībām, ar termiņu līdz 2022.gada 30.aprīlim. 22.04.2022. noslēgta Vienošanās Nr. Nr.DKN/2022/11.1/117 par līguma pagarināšanu līdz 31.12.2032.

2017.gada 28.septembrī starp Durbes novada domi un J.S. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 66/2017-V par neapbūvēto un neiznomāto zemes vienības daļu 10,10 ha platībā uz izsoles pamata lauksaimniecības vajadzībām ar termiņu līdz 2022.gada 30.septembrim.

Uz 19.09.2022. nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu personai nav.

Pašvaldība ir uzsākusi nekustamā īpašuma "Ilmāja", Vecpils pag., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0083 sadalīšanu. Pēc īpašuma sadalīšanas neapbūvētā zemes vienības daļa tiks nodota atsavināšanai.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - noteikumi) 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas

finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Nemot vērā, ka zemes vienība tiks reģistrēta zemesgrāmatā un ka nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu, kas nepārsniedz 1 gadu.

Noteikumu 56.punktā noteikts: "Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3.nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Nemot vērā iepriekš minēto, tika pārskatīta nomas maksa. Šobrīd nomas maksa noteikta 20,6 % no kadastrālās vērtības gadā + PVN, t.i. 156,13 EUR par ha + PVN. Atbilstoši 2022.gada 31.martā apstiprinātam nomas maksas cenrādim, nekustamam īpašumam "Ilmāja", Vecpils pag., noteiktā nomas maksa ir 154,00 EUR par ha + PVN.

Pamatojoties uz minēto un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 53., 56. un 137.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

**16 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr.1073 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašumā "Ilmāja", Vecpils pagasts, lauksaimniecības vajadzībām"**

**Nolemj:**

1. **Pagarināt** 28.09.2017. zemes nomas līgumu Nr.66/2017-V ar J.S., personas kods [...], par nekustamā īpašuma "Ilmāja", Vecpils pag., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6494 004 0083 daļu 10,10 ha platībā, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2023.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu par 1 ha gadā – 156,13 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

- 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Slēgt** vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu, atbilstoši šim lēmumam.
3. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.

## 60.§

### Par atļauju iegūt īpašumā zemi "Šķēde 1-13-11", Medzes pagastā

Atkārtoti izskatot L.K., personas kods [..], Krievijas Federācijas pilsonē, deklarētā adrese [..], iesniegumu, kurā lūgts sniegt piekrišanu īpašuma 1/2 (viena otrā) domājamās daļas no zemes gabala "Šķēde 1-13-11", Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6476 002 0732, reģistrēšanai zemesgrāmatā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

09.09.2022. noslēgts Pirkuma līgums, saskaņā ar kuru iesniedzēja nopirkusi 1/2 domājamo daļu no nekustamā īpašuma "Šķēde 1-13-11", Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6476 002 0732, ierakstītu Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000037417. Īpašums sastāv no zemes vienības 0,062 ha platībā, dārza mājas, saimniecības ēkas un siltumnīcas. Zemes gabala turpmākais izmantošanas mērķis – būvju apsaimniekošana un dārzkopība.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības 29.09.2022. domes sēdē tika skatīts lēmuma projekts "Par atļauju iegūt īpašumā zemi "Šķēde 1-13-11", Medzes pagastā". Par sagatavoto lēmuma projektu nenobalsoja vairāk nekā puse no klātesošiem deputātiem. Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 34. panta ceturto daļu - ja par lēmuma projektu nav saņemts nepieciešamais balsu skaits, lēmuma projekts ir noraidīts. Šādā gadījumā lēmuma projektu var iesniegt domei atkārtotai izskatīšanai, ievērojot šā likuma 33. panta noteikumus.

Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000037417 2016.gada 9.decembrī reģistrēta atzīme – aizliegums bez a/s Citadele banka rakstiskas piekrišanas nekustāmo īpašumu atsavināt.

Iesniedzēja iesniegumam nav pievienojusi bankas atļauju un no 09.09.2022. noslēgtā Pirkuma līguma secināms, ka šāda atļauja pirms īpašuma atsavināšanas nav saņemta.

Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" VI nodaļu, Darījumi ar zemes īpašumiem, pašvaldības dome izskata darījumus, kuru rezultātā mainās zemes īpašnieks. Iesniedzēja 09.09.2022. ir noslēgusi Pirkuma līgumu, t.i., darījumu, kuru rezultātā viņa kļūst par zemes īpašnieci, bet šādam darījumam nav saņemta a/s Citadele banka rakstiska piekrišana.

Nemot vērā, ka darījums noticis bez bankas saskaņojuma, dome to nevar atzīt par tiesisku un spēkā esošu, pamatojoties uz kuru sniedzama piekrišana zemes iegūšanai īpašumā.

Pamatojoties uz konstatēto, Civillikuma 1415.p., likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu,

Par lēmumu balso: "par" - **15 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - **1 (Andrejs Radzevičs – visas turpmākās darbības bija no nekorekta protokola)**

**Pieņemt lēmumu Nr.1074 "Par atļauju iegūt īpašumā zemi "Šķēde 1-13-11", Medzes pagastā (Lyubovai Kapralovai)"**

**Nolemj:**

1. **Noraidīt L.K., personas kods [..], [..], lūgumu iegūt 1/2 (viena otrā) domājamo daļu no nekustamā īpašuma "Šķēde 1-13-11", Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6476 002 0732, kura sastāvā ir viens zemes gabals 0,062 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0732, dārza māja (kadastra apz. 6476 002 0732 001), saimniecības ēka (kadastra apz. 6476 002 0732 002) un siltumnīca (kadastra apz. 6476 002 0732 003).**

### **61.§**

#### **Par atļauju iegūt īpašumā zemi "Šķēde 1-13-11", Medzes pagastā**

Atkārtoti izskatot M.M., personas kods [..], [..], Krievijas Federācijas pilsonē, deklarētā adrese [..], iesniegumu, kurā lūgts sniegt piekrišanu iegūt īpašumā 1/2 (viena otrā) domājamo daļu no zemes gabala "Šķēde 1-13-11", Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6476 002 0732, reģistrēšanai zemesgrāmatā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

09.09.2022. noslēgts Pirkuma līgums, saskaņā ar kuru iesniedzēja nopirkusi 1/2 domājamo daļu no nekustamā īpašuma "Šķēde 1-13-11", Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6476 002 0732, ierakstītu Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000037417. Īpašums sastāv no zemes vienības 0,062 ha platībā, dārza mājas, saimniecības ēkas un siltumnīcas. Zemes gabala turpmākais izmantošanas mērķis – būvju apsaimniekošana un dārzkopība.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības 29.09.2022. domes sēdē tika skatīts lēmuma projekts "Par atļauju iegūt īpašumā zemi "Šķēde 1-13-11", Medzes pagastā". Par sagatavoto lēmuma projektu nenobalsoja vairāk nekā puse no klātesošiem deputātiem. Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 34. panta ceturto daļu - ja par lēmuma projektu nav saņemts nepieciešamais balsu skaits, lēmuma projekts ir noraidīts. Šādā gadījumā

lēmuma projektu var iesniegt domei atkārtotai izskatīšanai, ievērojot šā likuma 33. panta noteikumus.

Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000037417 2016.gada 9.decembrī reģistrēta atzīme – aizliegums bez a/s Citadele banka rakstiskas piekrišanas nekustāmo īpašumu atsavināt.

Iesniedzēja iesniegumam nav pievienojusi bankas atļauju un no 09.09.2022. noslēgtā Pirkuma līguma secināms, ka šāda atļauja pirms īpašuma atsavināšanas nav saņemta.

Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" VI nodaļu, Darījumi ar zemes īpašumiem, pašvaldības dome izskata darījumus, kuru rezultātā mainās zemes īpašnieks. Iesniedzēja 09.09.2022. ir noslēgusi Pirkuma līgumu, t.i., darījumu, kuru rezultātā viņa kļūst par zemes īpašnieci, bet šādam darījumam nav saņemta a/s Citadele banka rakstiska piekrišana.

Ņemot vērā, ka darījums noticis bez bankas saskaņojuma, dome to nevar atzīt par tiesisku un spēcīgu, pamatojoties uz kuru sniedzama piekrišana zemes iegūšanai īpašumā.

Pamatojoties uz konstatēto, Civillikuma 1415.p., likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.pantu un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu,

**Par lēmumu balso: "par" - 15 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**"nepiedalās" - 1 (Andrejs Radzevičs - visas turpmākās darbības bija no nekorekta protokola)**

**Pieņemt lēmumu Nr.1075 "Par atļauju iegūt īpašumā zemi "Šķēde 1-13-11", Medzes pagastā (Mariannai Medvedevai)"**

**Nolemj:**

1. **Noraidīt** M.M., personas kods [..], [..], lūgumu iegūt 1/2 (viena otrā) domājamo daļu no nekustamā īpašuma "Šķēde 1-13-11", Medzes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6476 002 0732, kura sastāvā ir viens zemes gabals 0,062 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6476 002 0732, dārza māja (kadastra apz. 6476 002 0732 001), saimniecības ēka (kadastra apz. 6476 002 0732 002) un siltumnīca (kadastra apz. 6476 002 0732 003).

## DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJA ROSINĀTAIS JAUTĀJUMS:

### 62.§

#### Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu būvēm, kurām pārsniegts kopējais būvdarbu veikšanas ilgums

Izslēgts!

## PAPILDUS IZSKATĀMIE JAUTĀJUMI:

### 63.§

#### Par nedzīvojamās telpas ēkā "Tautas nams", Bārta, Bārtas pagasts, iznomāšanu

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemta Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Pasts", reģ. Nr.40003052790, Ziemeļu iela 10, Lidosta Rīga", Mārupes novads, vēstule par telpu nomu, kurā lūgts sagatavot telpu nomas līgumu un nosūtīt izskatīšanai un saskaņošanai Latvijas Pasta Īpašumu pārvaldības daļai par telpām "Tautas nams", Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, 40 kvm platībā, Bārtas pasta nodaļas darbības nodrošināšanai, izskatot vēstuli, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome

#### **KONSTATĒ:**

Īpašums "Tautas nams", Bārtas pagastā, ar kadastra Nr. 6444 004 0199, reģistrēts Bārtas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000425905. Īpašums pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība VAS "Latvijas Pastam" piedāvāja nomāt telpas ēkas pirmajā stāvā, kuras nodalīs no kopējās zāles, darbus plānots veikt par pašvaldības līdzekļiem. Telpas apdare, logi, grīdas segums ir labā tehniskā stāvoklī. Telpā ir centrālās apkures sistēma, elektroapgāde. Ūdensapgāde un kanalizācija ir koplietošanas telpās. Ieeja pasta telpās būtu no koplietošanas telpām.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs, SIA "Invest Rīga Liepāja", telpas apsekojis un novērtēja kā labi uzturētas un noteicis, ka aprēķinātā tirgus nomas maksa 40 m<sup>2</sup> telpai ir 46,00 EUR mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa. Maksa par komunālajiem pakalpojumiem, apsaimniekošanas izdevumiem un elektrību tiek maksāta papildus nomas maksai.

Saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas iznomāšanas noteikumi" 7. punktu - nomas objekta iznomāšanas kārtības normas nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai.

Pašvaldība ir informējusi VAS "Latvijas Pastu" par minēto telpu aprakstu un aprēķināto tirgus nomas maksas apmēru. VAS "Latvijas Pasts" savā vēstulē norāda, ka piekrīt minētajiem nosacījumiem.

E.Putra pozitīvi vērtē, ka rasts šāds risinājums. Jādara viss, lai pasta nodaļas saglabātos.

Dz.Kudums tieši vēlēšanās runāt par pasta nodaļu slēgšanu, jo saņēmu zvanu no Rucavas. Vai pasts būs gatavs maksāt?

R.Reinis atbild, ka pasts par šādu cenu ir gatavi nākt pašvaldībās telpās iekšā.



Pamatojoties uz konstatēto, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta 1. daļu, 3.panta 2.punktu, 6<sup>1</sup> panta pirmo un 1<sup>1</sup> punktu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas iznomāšanas noteikumi" 7.punktu un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu:

**Par lēmumu balso: "par" - 15 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Inga Ratniece)

"nepiedalās" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr.1076 "Par nedzīvojamās telpas ēkā "Tautas nams", Bārta, Bārtas pagasts, iznomāšanu"**

**Nolemj:**

1. **Slēgt** nomas līgumu ar VAS "Latvijas Pasts", reģ. Nr. 40003052790, par nedzīvojamo telpu 40,00 m<sup>2</sup> platībā (platība var tikt precizēta pēc telpas atdalīšanas un kadastrālās uzmērīšanas veikšanas), kas atrodas pirmajā stāvā ēkā "Tautas nams", Bārta, Bārtas pagasts, Dienvidkurzemes novads, saskaņā ar grafisko pielikumu, nosakot:
  - 1.1.1. telpas nomas līguma termiņu uz 6 gadiem no nomas līguma noslēgšanas brīža;
  - 1.1.2. telpas nomas maksu 1,15 EUR par 1 m<sup>2</sup> mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
  - 1.1.3. papildus nomas maksai maksājami komunālo pakalpojumu un apsaimniekošanas izdevumi;
  - 1.1.4. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. Pēc telpu remonta pabeigšanas paziņot nomniekam par nomas līguma slēgšanu. Ja nomnieks divu mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas brīža neizmanto 1. punktā noteiktās tiesības, lēmums zaudē spēku.

## 64.§

### Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr.12 “Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu”

Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1<sup>6</sup> daļa nosaka, ka būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 % apmērā ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos.

Iepriekš minētais noteikts Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr. 12 “Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu” 12.punktā.

2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 80.punktā noteikts, ka maksimālais būvdarbu veikšanas termiņš ir astoņi gadi no atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par visu tajā ietverto nosacījumu izpildi. Objektu, kuru būvniecība likumīgi ir uzsākta līdz 2014. gada 1. oktobrim un būvatļaujā nebija norādīts maksimālais būvdarbu veikšanas termiņš, bija jānodod ekspluatācijā līdz 2022.gada 1. oktobrim (MK noteikumu Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 171.punkts).

Ja līdz 2022. gada 1. oktobrim nav iespējams ēku nodot ekspluatācijā, būvnoteikumi paredz pagarināt būvatļaujas derīguma termiņu arī pēc noteiktā maksimālā būvdarbu veikšanas ilguma.

Būvvalde ir uzsākusi darbu, lai apkoptu datus par objektiem, kuriem būvniecība uzsākta līdz 2014. gada 1. oktobrim, nav nodoti ekspluatācijā līdz 2022.gada 1. oktobrim vai nav pagarinātas būvatļaujas. Saistībā ar noteiktā termiņa iestāšanos, iestādes (Valsts zemes dienests, Būvvalde) nespēj izpildīt pasūtījumus, kas kavē īpašniekiem nodot ēkas ekspluatācijā.

Ievērojot labas pārvaldības principu un, lai veicinātu īpašniekus pabeigt uzsāktu būvniecību, iesniegtu būvvaldei iesniegumus par būvatļauju termiņu pagarināšanu, nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 % apmērā nepiemērot līdz 2022.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz minēto un likuma “Par pašvaldībām” 14.pantu trešo daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1<sup>6</sup> daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta piekto daļu, 2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 80. un 171.punktu,

**15 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - 1 (Edgars Putra)

"atturas" - nav

**Pieņemt lēmumu Nr.1077 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr.12 "Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu""**

**Nolemj:**

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus "Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr.12 "Par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu"" (pielikumā).

**65.§**

**Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu "Par zvejas rīku limita daļas nodalīšanu pašpatēriņa zvejai 2023. gadā" apstiprināšanu**

Lai nodalītu pašpatēriņa zvejai noteikto zvejas rīka limita daļu 2023. gadam, noteiktu kritērijus piekrastes zvejas limitu sadalei pašpatēriņa zvejniekiem, kas ir vienas mājsaimniecības locekļi un pašpatēriņa zvejas limitu sadales kārtību, ir izstrādāts saistošo noteikumu projekts "Par zvejas rīku limita daļas nodalīšanu pašpatēriņa zvejai 2023.gadā".

E.Palāce ziņo par saistošo noteikumu projektu.

J.Veits norāda, ka šis skatīts darba grupā, kurā piedalījās arī deputāti.

A.Radzevičs jautā, kādā veidā uzņēmēji ir tiešie ieguvēji no šiem noteikumiem?

E.Palāce atbild, ka uzņēmējiem 95% un ar to viņi būs ieguvēji.

A.Radzevičs jautā, ja nebūtu šie noteikumi, cik uzņēmējiem būtu? Simts procenti. Tad kādā veidā viņi ir ieguvēji? Pagājušā gada 27.decembrī skatīja jautājumu par zvejas limitu sadali un tika jautāts, vai ir tiesību normas, kas nosaka zvejas limitu sadales kārtību. Atbildēja, ka nav. Pēc tam skatīja 30.decembrī par sadali. Tika jautāts, vai ir noteikumi? Nē, nav. Darbība pretlikumīga, ko arī apliecina fakts, ka atsevišķas personas iesniedza prasību tiesā. Drīz zināsim tiesas nolēmumu. Tika solīts, ka īsā laikā tiks sagatavoti noteikumi. Atbildīgais darbinieks, vides speciālists, kam tika uzdots, nebija sagatavojis un arī faktiski nesagatavoja šo noteikumus, bet gan Gulbes kundze. Gulbes kundze nerakstīja paskaidrojuma rakstu, līdz ar to tur ir sarakstītas divainas lietas. Cik man zināms, pagājušā gadā notika tikšanās ar zivsaimniecības pārstāvjiem, lai apspriestu ar zivsaimniecību saistītos jautājumus. Noteikumos un likumā ir teikts, ka saistošo noteikumu projektu un paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktā kārtībā, bet ne vēlāk kā šā likuma 30.pantā noteiktos termiņos, publicē pašvaldības mājas lapā, internetā. Pašvaldības mājas lapā nekas nav nopublicēts. Šajā piedāvātajā risinājumā ļoti samazināsies pašpatēriņa iespējas. Zināma priekšroka ir maznodrošinātām personām. Vienlaikus ir ieviesta izsole. Es nevaru balsot "Par".

*Plkst.14.24 tiek izziņots sēdes pārtraukums.*

*J.Grasmanis iziet no sēžu zāles.*

*Plkst.14.33 tiek atsākta sēde.*

- Par lēmumu balso: “par” - 11 (Aivars Galeckis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**
- “pret” - nav**
- “atturas” - 3 (Patricija Andersone, Andris Jankovskis, Edgars Putra)**
- “nepiedalās” - 2 (Juris Grasmanis – izgājis no sēžu zāles, Andrejs Radzevičs – Nepiedalās balsojumā)**
- Pieņemt lēmumu Nr.1078 “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu “Par zvejas rīku limita daļas nodalīšanu pašpatēriņa zvejai 2023. gadā” apstiprināšanu”**
- Nolemj:**
1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus “Par zvejas rīku limita daļas nodalīšanu pašpatēriņa zvejai 2023. gadā”(pielikumā).
  2. Pašvaldības administrācijai veikt likuma “Par pašvaldībām”45.pantā noteiktās darbības.

*J.Grasmanis atgriežas sēžu zālē.*

## **66.§**

### **Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 14.10.2022. lēmumā Nr.1015 “Par projekta “Apgaismojuma infrastruktūras uzlabošana Dienvidkurzemes novada teritorijā” iesniegšanu Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta finansētā atklātā projektu iesniegumu konkursā “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana pašvaldību publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūrā”**

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2022.gada 14.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.1015 “Par projekta “Apgaismojuma infrastruktūras uzlabošana Dienvidkurzemes novada teritorijā” iesniegšanu Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta finansētā atklātā projektu iesniegumu konkursā “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana pašvaldību publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūrā”.

Neviennozīmīgi saprotamo Ministru kabineta 2022.gada 14.jūlija noteikumos Nr.454 “Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana pašvaldību publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūrā” nolikums” izvirzīto nosacījumu un projekta iesnieguma sagatavotājiem sniegto projekta finansēšanas rādītāju aprēķinu piemēra dēļ projekta attiecināmajās izmaksās netika iekļauts pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk- PVN).

Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3.panta otrās daļas 8.punktu Publiskas personas, kā arī privātpersonas, kuras saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pilda tām deleģētus vai ar pilnvarojumu nodotus valsts pārvaldes uzdevumus, neuzskata par nodokļa maksātājiem attiecībā uz darbībām vai darījumiem, kuros tās iesaistās valsts pārvaldes funkciju vai uzdevumu pildīšanā, ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana ir valsts pārvaldes (pašvaldības) funkcija, kā rezultātā PVN nav atgūstams un ir iekļaujams projekta attiecināmajās izmaksās. Ņemot vērā augstāk norādīto ir veikts projektā attiecināmo izmaksu pārrēķins.

E.Mahta ziņo par lēmuma projekta būtību.

A.Radzevičs, lasot lēmuma projektu otro rindkopu, kas tur nebija neviennozīmīgi saprotams? Iepriekšējā sēdē nebija iespējams gana plaši izjautāt, to neuzzinājāt tajā sēdē. Tāpēc nedrīkst rakstīt dokumentos nepatiesību. Es citēju: "*Konkursa ietvaros neattiecināmās izmaksas ir šādas: pievienotās vērtības nodokļa maksājumi, ja tie ir atgūstami no valsts budžeta*". Tagad stāsta, ka nav atgūstami.

A.Priedols atgādina, ka iepriekšējā domes sēdē mēs kolektīvam novēlējām sagatavot projektu, ar kuru mēs varētu turpmāk ietaupīt naudu.

A.Radzevičs norāda, ka ar šo lēmumu pašvaldībai rastos papildus izdevumi 41 tūkstotis euro apmērā. Nevis ir neskaidri noteikumi, bet ir nekompetenti speciālisti. Nepareizi tika novērtēts Durbes enerģijas patēriņš, kā rezultātā Durbes spuldzes neiekļāva.

A.Andersone norāda, ka projekts noteikti ir ļoti labs un atbalstāms. Attīstības daļai būtu vairāk jāsadarbojas ar finanšu daļu tieši šo ciparu sakoordinēšanā.

E.Putra norāda, ka fondus administrē kādas konkrētas iestādes. Vai tiešām tur nav neviens cilvēks, kas var atbildēt – ir vai nav.

Pamatojoties uz augstāk minēto un likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

**16 (Patricija Andersone, Aivars Galeckis, Juris Grasmanis, Andris Jankovskis, Andris Jefimovs, Raivis Kalējs, Gatis Kalniņš, Dzintars Kudums, Aivars Priedols, Edgars Putra, Andrejs Radzevičs, Inga Ratniece, Raimonds Reinis, Gundars Sisenis, Linards Tiļugs, Jānis Veits)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

**Pieņemt lēmumu Nr.1079 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 14.10.2022. lēmumā Nr.1015 "Par projekta "Apgaismojuma infrastruktūras uzlabošana Dienvidkurzemes novada teritorijā" iesniegšanu Emisijas kvotu izolēšanas instrumenta finansētā atklātā projektu iesniegumu konkursā "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana**

## **pašvaldību publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūrā”**

1. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 14.oktobra lēmumā Nr.1015, protokols Nr.13, 1.§ “Par projekta “Apgaismojuma infrastruktūras uzlabošana Dienvidkurzemes novada teritorijā” iesniegšanu Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta finansētā atklātā projektu iesniegumu konkursā “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana pašvaldību publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūrā” – (turpmāk – lēmumā) šādus grozījumus:

1.1. Aizstāt lēmuma konstatējošā daļā summu “EUR 197 114,63” ar “**EUR 238 508,70**” un summu “EUR 205 160,12” ar “**EUR 248 243,75**”;

1.2. Izteikt lemjošo daļu šādā redakcijā:

“1. Īstenot Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta finansēto projektu “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana pašvaldību publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūrā” un iesniegt SIA “Vides investīciju fonds” projekta iesniegumu “**Apgaismojuma infrastruktūras uzlabošana Dienvidkurzemes novada pašvaldībā**” ar kopējām projekta attiecināmajām izmaksām **EUR 486 752,45** (*četri simti astoņdesmit seši tūkstoši septiņi simti piecdesmit divi euro, 45 centi*) apmērā, no kurām

1.1. Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta līdzfinansējuma apjoms ir **EUR 238 508,70** (*divi simti trīsdesmit astoņi tūkstoši pieci simti astoņi euro, 70 centi*) jeb **49%** no kopējām attiecināmām izmaksām;

1.2. Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējums ir **EUR 248 243,75** (*divi simti četrdesmit astoņi tūkstoši divi simti četrdesmit trīs euro, 75 centi*) jeb **51%** no kopējām attiecināmām izmaksām.

2. Projekta iesnieguma iesniedzēja līdzfinansējumu projekta īstenošanai **EUR 248 243,75** (*divi simti četrdesmit astoņi tūkstoši divi simti četrdesmit trīs euro, 75 centi*) apmērā nodrošināt no projekta iesniedzēja 2023.gada budžeta līdzekļiem.”

**Sēde slēgta plkst. 14:48**

Domes priekšsēdētājs

Aivars Priedols

03.11.2022.

Administratīvās daļas vadītāja  
03.11.2022.

Madara Lagzdiņa

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 48.pantu, domes priekšsēdētājs izmanto tiesības neparakstīt lēmumu Nr.1078 "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumu "Par zvejas rīku limita daļas nodalīšanu pašpatēriņa zvejai 2023. gadā" apstiprināšanu".

Domes priekšsēdētājs  
03.11.2022.

Aivars Priedols