



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

APSTIPRINĀTI:
ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes
27.01.2022. sēdes lēmumu Nr.53
(prot.Nr.2 48.§)

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.2022/1 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un saņemšanas kārtība”

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
15.panta pirmās daļas 1.punktu,
43.panta pirmās daļas 11.punktu un trešo daļu,
Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma
6.panta ceturtās daļas 1.,2.,3.,4., punktu piekto daļu
Ministru kabineta noteikumu Nr. 1013
“Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās
par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu” 19.² punktu.

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk - Noteikumi) nosaka:
 - 1.1. kārtību, kādā ūdensapgādes tīkli vai kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai;
 - 1.2. centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības, tai skaitā, prasības notekūdeņu novadīšanai centralizētajā kanalizācijas sistēmā, brīvkrānu un ugunsdzēsības ierīču lietošanas un aizsardzības prasības;
 - 1.3. sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramos noteikumus, tai skaitā līguma slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtību;
 - 1.4. brīvkrānu izmantošanas kārtību;
 - 1.5. administratīvo atbildību par šo noteikumu pārkāpšanu.
2. Dienvidkurzemes novada pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā pilnvaro komersantu (-s) sniegt sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumus un noslēdzot ar to (tiem) līgumu (-s) par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu pašvaldības administratīvajā teritorijā (turpmāk – Pakalpojumu sniedzējs).
3. Noteikumos lietotie termini:
 - 3.1. Objekts - ēkas un būves, kam ir nodrošināta iespēja pieslēgties vai kas ir pieslēgtas pie centralizētajām ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmām;

- 3.2. Atsevišķais īpašums - daudzdzīvokļu mājā esošs no pārējās mājas daļas nošķirts dzīvoklis, mākslinieku darbnīca, neapdzīvojamā telpa vai telpu komplekss;
- 3.3. Pakalpojumu sniedzējs – ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs Dienvidkurzemes novadā;
- 3.4. Pakalpojumu lietotājs – Objekta īpašnieks vai valdītājs, kurš saņem ūdenssaimniecības pakalpojumus, pamatojoties uz noslēgtu pakalpojumu līgumu;
- 3.5. Pakalpojumu līgums – ūdenssaimniecības pakalpojumu līgums starp Pakalpojumu lietotāju un Pakalpojumu sniedzēju par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas, saņemšanas, uzskaites un norēķinu kārtību, apkalpošanas robežām, kā arī abu pušu tiesībām un pienākumiem;
- 3.6. Tīklu apkalpošanas robežu akts – Pakalpojumu sniedzēja un Pakalpojumu lietotāja parakstīts akts, kurā norādītas robežas, kādās ūdensvada un kanalizācijas tīklus apkalpos katra līgumslēdzēja puse.
4. Citi Noteikumos lietotie termini atbilst terminiem, kuri noteikti Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumā un normatīvajos aktos, kas attiecas uz ūdenssaimniecības pakalpojumiem.
5. Noteikumu mērķis ir noteikt sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu (turpmāk – ūdenssaimniecības pakalpojumi) sniegšanas un lietošanas kārtību, lai veicinātu kvalitatīvu pakalpojumu pieejamību un nodrošinātu Pakalpojumu lietotājus ar nepārtrauktiem pakalpojumiem, uzlabotu vides situāciju Dienvidkurzemes novada pašvaldībā un dabas resursu racionālu izmantošanu.
6. Noteikumi ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā.
7. Šie noteikumi neattiecas uz lietūs notekūdeņu novadīšanu un decentralizētām kanalizācijas sistēmām.

II. Kārtība, kādā ūdensapgādes vai kanalizācijas tīkli vai būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai

8. Kārtību, kādā ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai nosaka Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums, saistītie Ministru kabineta noteikumi un šie noteikumi.
9. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs, iesniedzot Pakalpojumu sniedzējam aizpildītu tehnisko noteikumu saņemšanas pieprasījumu, papildus normatīvajos aktos noteiktajam pievieno:
 - 9.1. nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja piekrišanu personas datu apstrādei un pastāvīgai uzglabāšanai, kas ietverti tehnisko noteikumu pieprasījumā;
 - 9.2. esošās situācijas raksturojums - apraksts par teritorijā esošām ūdens gultnes vietām un kanalizācijas sistēmām.
10. Tehnisko noteikumu derīguma termiņš ir divi gadi.
11. Nekustamā īpašuma pieslēgšana centralizētās ūdensapgādes sistēmai un centralizētās kanalizācijas sistēmai ir obligāta zemes gabalam jaunbūves būvniecības gadījumā, ja piegulstošajā ielā atrodas centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas tīkli, un pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgā teritorija ir noteikta kā apbūves teritorija, kur ir ierīkojamas centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas.

12. Ja ūdens padeve ēkā paredzēta no divām neatkarīgām ārējās ūdensapgādes sistēmām (piemēram: no vietējās akas vai urbuma un centralizētās ūdensapgādes sistēmas), abus ievadus savienot tieši ir aizliegts.
13. Pēc ievada un/vai izvada izbūves pabeigšanas nekustamā īpašuma īpašnieks Pakalpojumu sniedzējam iesniedz:
 - 13.1. izbūvēto tīklu izpildmērījuma plānu digitālā formā (DWG vai DGN);
 - 13.2. aktu par komercuzskaites mērāparāta mezgla pārbaudi;
 - 13.4. citus dokumentus, kurus Pakalpojumu sniedzējs norādījis tehniskajos noteikumos.
14. Pakalpojumu lietotājs atlīdzina Pakalpojumu sniedzējam izdevumus komercuzskaites mērāparāta zādzības vai bojāšanas gadījumā, pēc to faktiskiem apmēriem, kas saistīti ar jauna komercuzskaites mērāparāta iegādi un uzstādīšanu, izņemot gadījumus, kad komercuzskaites mērāparāta mezgla atrašanās vieta ir ārpus Pakalpojumu lietotāja atbildības robežas.

III. Centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības

3.1. Prasības centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ekspluatācijai un aizsardzībai

15. Jebkurai personai ir aizliegts:
 - 15.1. novietot automašīnas un cita veida transporta tehniku, celtniecības materiālus vai citus smagus priekšmetus uz ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, armatūrām, skatakām un hidrantu akām;
 - 15.2. būvēt būves virs ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, stādīt kokus ūdensvada un kanalizācijas tīklu ekspluatācijas aizsargjoslās;
 - 15.3. izliet asenizācijas un citus notekūdeņus, novadīt nokrišņu un grunts ūdeņus, kā arī izmest cietos atkritumus vai citus priekšmetus centralizētās kanalizācijas tīklu skatakās;
 - 15.4. bez saskaņošanas ar Pakalpojumu sniedzēju veikt darbus Pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījumā esošajos ūdensvada un kanalizācijas tīklos un būvēs, tajā skaitā atvērt Pakalpojumu sniedzēja ūdensvada un kanalizācijas tīklu aku, kameru un skataku vākus;
 - 15.5. bez saskaņošanas ar Pakalpojumu sniedzēju veikt ūdensvada aizbīdņu patvaļīgu atvēršanu vai aizvēršanu;
 - 15.6. patvaļīgi atjaunot ūdenssaimniecības pakalpojumu lietošanu;
 - 15.7. iztukšot asenizācijas mucas (tilpnes), kā arī izmest atkritumus vai citus priekšmetus centralizētās kanalizācijas tīklu skatakās;
 - 15.8. patvaļīgi novadīt decentralizēto kanalizācijas sistēmu notekūdeņus, nokrišņu ūdeņus un gruntsūdeņus centralizētajā kanalizācijas sistēmā;
 - 15.9. izveidot iekšējās ūdensapgādes tīkla pieslēgumus pirms komercuzskaites mērāparāta mezgla;
 - 15.10. apvienot lokālo un centralizēto ūdensapgādes sistēmu (tām jābūt nodalītām ar "gaisa spraugu");
 - 15.11. bez saskaņošanas ar Pakalpojumu sniedzēju noņemt Pakalpojumu sniedzēja uzliktu plombu.
 - 15.12. bojāt ugunsdzēsības hidrantu un citu iekārtu informatīvās plāksnītes.
16. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst kavēt plāksnīšu ar hidrantu, armatūras un skataku izvietojuma norādi izvietojumu uz ēku sienām vai žogiem.

17. Objektos, kuros nav uzstādīts komercuzskaites mērāparāts, ūdens patēriņu nosaka atbilstoši Noteikumu 1.pielikumam.
18. Atsevišķajā īpašumā, ūdens patēriņu atbilstoši Noteikumu 1.pielikumam, nosaka šādos gadījumos:
 - 18.1. nav uzstādīts, nomainīts vai atkārtoti verificēts individuālais ūdens patēriņa skaitītājs;
 - 18.2. individuālais ūdens patēriņa skaitītājs uzstādīts, neievērojot prasības, kas noteiktas normatīvajos aktos par mērījumu vienotību vai dzīvokļu īpašnieku kopības vai pārvaldnieka lēmumā;
 - 18.3. atkārtoti nav ļauts veikt atsevišķajā īpašumā esošo individuālo ūdens patēriņa skaitītāju pārbaudi, ja par šādas pārbaudes veikšanu rakstiski paziņots vismaz nedēļu iepriekš, nosūtot paziņojumu uz atsevišķo īpašumu, kurā plānota skaitītāju pārbaude;
 - 18.4. nav iesniegta informācija par individuālo ūdens patēriņa skaitītāja rādījumu, noteiktajā termiņā, vismaz trīs mēnešus pēc kārtas;
 - 18.5. ūdens patēriņa skaitītāju konstatēts, ka individuālā ūdens patēriņa skaitītāja pievienošanas vieta nav noplombēta vai ūdens patēriņa skaitītājs, tā metroloģiskais aizsargzīmogojums (plombējums), pievienošanas vietas plombējums ir bojāts vai patvaļīgi aizstāts, vai noņemts, vai ietekmēta ūdens patēriņa skaitītāja darbība;
 - 18.6. atkārtoti nav ļauts pārvaldniekam vai dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotai personai veikt atsevišķajā īpašumā individuālo ūdens patēriņa skaitītāju uzstādīšanu, nomainītu vai nodrošināt to atkārtoto verificēšanu, ja tas ietilpst pārvaldnieka vai dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas pienākumos un par šiem darbiem ir rakstiski paziņots vismaz nedēļu iepriekš, nosūtot paziņojumu uz attiecīgo atsevišķo īpašumu.
19. Pakalpojumu sniedzējs, sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu apjoma kontrolei, ir tiesīgs uzstādīt kontrolmērāparātu Pakalpojumu lietotāja piederības robežā esošajās ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmās.
20. Pakalpojumu sniedzējs, par nepieciešamību pārtraukt ūdens piegādi plānota remonta laikā, informē Pakalpojumu lietotāju ne vēlāk kā trīs diennaktis iepriekš.
21. Pakalpojumu sniedzējs nav atbildīgs par pārtraukumiem ūdens piegādē un notekūdeņu novadīšanā, ja Pakalpojumu lietotāja īpašumā vai valdījuma esošie ūdensvada un/vai kanalizācijas tīkli ir bojāti.
22. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs ir atbildīgs par savā īpašumā vai valdījumā esošo ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmu ekspluatāciju, tajā skaitā tam par saviem līdzekļiem ir jālikvidē jebkuras noplūdes, kas radušās tā īpašumā vai valdījumā esošajā ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmā.
23. Nekustamā īpašuma īpašniekam vai valdītājam nekavējoties jāziņo Pakalpojumu sniedzējam par savā īpašumā vai valdījumā esošo ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmu noplūdēm.
24. Nekustamā īpašuma īpašniekam vai valdītājam Pakalpojumu sniedzējam jāsniedz pieprasītā informācija par nekustamā īpašuma ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmām, nepieciešamības gadījumā tās uzrādot dabā.
25. Objekta īpašniekam vai valdītājam, kura Objektā tiek veikta sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana, pārtikas produktu ražošana vai cita saimnieciskā darbība, ja centralizētajā kanalizācijas sistēmā novadāmajos notekūdeņos ir tauki, ir jāizbūvē tauku uztvērēji.

3.2. Prasības notekūdeņu novadīšanai centralizētajā kanalizācijas sistēmā

26. Centralizētajā kanalizācijas sistēmā ir aizliegts novadīt:
 - 26.1. vielas, kuru piesārņojošo vielu koncentrācijas pārsniedz Pakalpojumu sniedzēja piesārņojošas darbības atļaujā un attīrīšanas iekārtu tehniskajos parametros noteiktās maksimāli pieļaujamās koncentrācijas;
 - 26.2. vielas, kas izraisa tīklu aizsērēšanu (cietus priekšmetus, tekstilizstrādājumus, kaļķi, smiltis, ģipsi, grunti, eļļas, taukus, metāla skaidas, koka skaidas un citas vielas);
 - 26.3. nesasmalcinātus pārtikas un/vai ražošanas atkritumus, lokālo attīrīšanas ietaišu nosēdumus un/vai dūņas, koncentrētus šķīdumus, krāsvielu šķīdumus un citas tamlīdzīgas vielas;
 - 26.4. ūdenī peldošus nešķīstošus piemaisījumus;
 - 26.5. farmaceitiskas vielas, indīgas gāzes, radioaktīvās vielas, degošus piemaisījumus un/vai izšķīdinātas gāzveida vielas, kas var veicināt uzliesmojošu un/vai sprāgstošu maisījumu rašanos centralizētajā kanalizācijas sistēmā;
 - 26.6. skābes un/vai citas vielas, kas var izraisīt cilvēka veselībai bīstamu gāzu (sērūdeņraža, oglekļa oksīda, zilskābes, sēroglekļa u.c.) izdalīšanos;
 - 26.7. citas normatīvajos aktos definētās prioritārās, bīstamās un/vai kaitīgās vielas;
 - 26.8. ražošanas notekūdeņus, kuru temperatūra pārsniedz +40 °C;
 - 26.9. ražošanas notekūdeņus, kuru vides pH ir mazāks par 6,5 un ir lielāks par 8,5.
27. Pakalpojumu sniedzējam ir tiesības pārtraukt notekūdeņu pieņemšanu bez iepriekšēja brīdinājuma, ja Pakalpojumu lietotājs neievēro noteikumu 26. punktā minētos nosacījumus un starp pusēm nav atrunāti citādi notekūdeņu pieņemšanas nosacījumi.
28. Ja Pakalpojumu lietotāja novadāmo notekūdeņu piesārņojums pārsniedz Pakalpojuma sniedzēja noteiktās maksimāli pieļaujamās koncentrācijas, tad:
 - 28.1. Pakalpojumu lietotāja notekūdeņiem, pirms to novadīšanas centralizētajā kanalizācijas sistēmā, jābūt attīrītiem vietējās attīrīšanas iekārtās tādā pakāpē, kas atbilst Pakalpojuma sniedzēja notekūdeņu attīrīšanas iekārtu projektā noteiktai iepludināto notekūdeņu maksimāli pieļaujamai koncentrācijai.
 - 28.2. Atsevišķos gadījumos, ievērojot normatīvos aktus, Pakalpojumu sniedzējs var atļaut Pakalpojumu lietotājam novadīt centralizētā kanalizācijas sistēmā notekūdeņus bez iepriekšējas attīrīšanas vai daļēji attīrītus notekūdeņus, ja maksimāli pieļaujamā notekūdeņu piesārņojuma koncentrācijas un maksa par piesārņošanu noteikta Pakalpojuma līgumā, un ja piesārņojuma koncentrāciju pārsniegumu gadījumā netiek nodarīts kaitējums centralizētajai kanalizācijas sistēmai un/vai notekūdeņu attīrīšanas iekārtām.
29. Pakalpojumu lietotājam, tehnoloģisku avāriju gadījumā, ir pienākums nekavējoties ziņot Pakalpojumu sniedzējam par iespējamu paaugstināta piesārņojuma koncentrāciju novadāmajos notekūdeņos, kā arī ziņot par atklātiem bojājumiem centralizētajā ūdensapgādes vai centralizētajā kanalizācijas sistēmā.
30. Pakalpojumu sniedzējam ir tiesības veikt paraugu ņemšanu un ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu apsekošanu Pakalpojumu lietotāja nekustamajā īpašumā, ja tiek konstatēts Pakalpojumu sniedzēja notekūdeņu attīrīšanas iekārtu ieplūdē vai kanalizācijas tīklos paaugstināts notekūdeņu piesārņojums. Pakalpojumu lietotājam nav tiesību aizliegt paraugu ņemšanu.

3.3. Ugunsdzēsības ierīces, to lietošanas un aizsardzības prasības

31. Būvprojektos ūdensvada tīklu aprīkojumā jāparedz ugunsdzēsības hidrantu izbūvi, ja pievienošanās vietā esošo ūdensvadu tīklu diametrs ir ne mazāks par 110 mm.
32. Ūdeni no ugunsdzēsības ūdensapgādes sistēmas atļauts lietot tikai ugunsdzēsības vajadzībām vai ugunsdzēsības dienestam veicot ugunsdzēsības sistēmas pārbaudi un Pakalpojumu sniedzēja sistēmas uzturēšanas vajadzībām.
33. Hidrantu lietošana plānotām apmācībām valsts dienestiem jāaskaņo ar Pakalpojumu sniedzēju.
34. Pakalpojumu sniedzējs atsevišķos gadījumos var atļaut lietot ūdeni no ugunsdzēsības hidrantiem, ja par izlieto to ūdeni tiek samaksāts, atbilstoši komercuzskaites mēraparāta rādījumiem, ja tāds ir uzstādīts, vai pamatojoties uz Pakalpojuma sniedzēja veikto aprēķinu.
35. Ja Pakalpojumu lietotāja komercuzskaites mēraparāta mezglā ir apvadlīnija, kas nodrošina ugunsdzēsības iekšējā ūdensvada un/vai Pakalpojumu lietotāja teritorijā esošo hidrantu darbību, Pakalpojumu sniedzējs noplombē apvadlīnijas aizbīdņi noslēgtā stāvoklī un sastāda plombēšanas aktu. Pakalpojumu lietotājs ir atbildīgs par plombas tehnisko stāvokli un saglabāšanu.
36. Ja Objektā ir ugunsdzēsības sistēma, tad Pakalpojumu sniedzējs noplombē aizbīdņi aizvērtā stāvoklī uz apvadlīnijas ugunsdzēsības vajadzībām.
37. Noņemt plombu no ugunsdzēsības sistēmas apvadlīnijas aizbīdņa drīkst tikai ugunsgrēka gadījumā, kā arī pārbaudot sistēmu, atbilstoši normatīvajiem aktiem.
38. Pakalpojumu lietotājam 24 stundu laikā jāziņo Pakalpojumu sniedzējam par ugunsdzēsības sistēmas pārbaudi vai ūdens lietošanu no iekšējās ugunsdzēsības sistēmas ugunsdzēsības vajadzībām un jāvienojas ar Pakalpojumu sniedzēju par apvadlīnijas aizbīdņa noplombēšanas laiku.

3.4. Brīvkrānu izmantošanas kārtība

39. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs likvidēt ūdens brīvkrānus vietās, kur nekustamā īpašuma īpašniekiem ir nodrošināta iespēja izbūvēt ūdensvada ievadu un saņemt centralizētus ūdensapgādes pakalpojumus.
40. Lai izmantotu ūdens brīvkrānus ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanai nekustamajā īpašumā, Pakalpojumu lietotājam ir jānoslēdz Pakalpojuma līgums ar Pakalpojumu sniedzēju.
41. Gadījumos, ja tiek konstatēts brīvkrāna bojājums, par to nekavējoties jāziņo Pakalpojumu sniedzējam vai policijai.
42. Pakalpojumu lietotāja patērēto ūdens daudzumu no brīvkrāna nosaka pēc komercuzskaites mēraparāta rādījumiem vai ūdens patēriņa normas, kas noteikta Noteikumu 1.pielikumā.
43. Jaunu brīvkrānu izbūve atļauta tikai pašvaldībai, sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai.

IV. Sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramie noteikumi, līguma slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtība

44. Nekustamā īpašuma īpašniekam vai valdītājam, lai kļūtu par Pakalpojumu lietotāju, ir jānoslēdz Pakalpojumu līgums ar Pakalpojumu sniedzēju.
45. Fiziskai vai juridiskai personai, kļūstot par Objekta, kuram tiek sniegti ūdenssaimniecības pakalpojumi, īpašnieku vai valdītāju, 5 (piecu) darba dienu laikā no īpašuma vai valdījuma tiesību iegūšanas brīža Pakalpojumu sniedzējam jāiesniedz nodošanas

- pieņemšanas akta kopija, kurā tiek fiksēts komercuzskaites mērparāta rādījums, iesniegums par Objekta atslēgšanu no centralizētās ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmas vai jānoslēdz Pakalpojumu līgums Noteikumos noteiktajā kārtībā.
- 46. Pakalpojumu līgumu ar Pakalpojumu sniedzēju slēdz:
 - 46.1. nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs;
 - 46.2. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašumu īpašnieki, pamatojoties uz normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņemtu dzīvokļu īpašnieku lēmumu, pilnvarojot vienu personu;
 - 46.3. būvuzņēmējs, kas, pamatojoties uz noslēgto būvniecības līgumu ar pasūtītāju, veic būvdarbus nekustamajā īpašumā.
- 47. Pakalpojumu līguma slēdzējs, lai noslēgtu Pakalpojumu līgumu, Pakalpojumu sniedzējam uzrāda personu apliecinošu dokumentu un iesniedz iesniegumu, kuram pievieno:
 - 47.1. dokumentu, kas apliecina nekustamā īpašuma piederību;
 - 47.2. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu/izrakstu no līguma vai dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu par Pakalpojumu līguma slēgšanu;
 - 47.3. dokumentu, kas apliecina personas tiesības parakstīt Pakalpojumu līgumu, ja Pakalpojumu līgumu nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja vārdā paraksta cita persona.
- 48. Pakalpojumu sniedzējs, ja tas nepieciešams, ir tiesīgs pieprasīt pakalpojumu līguma slēdzējam iesniegt papildu dokumentus vai papildu informāciju.
- 49. Ja Pakalpojumu lietotājs nav norēķinājies pilnā apmērā par Pakalpojumu sniedzēja sniegtajiem pakalpojumiem un Pakalpojumu lietotājs vēlas noslēgt jaunu Pakalpojumu līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojumu saņemšanu citā tam piederošā vai valdījumā esošā nekustamajā īpašumā, tad Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs:
 - 49.1. pieprasīt saistību izpildes nodrošinājumu;
 - 49.2. neslēgt jaunu Pakalpojumu līgumu, kamēr Pakalpojumu lietotājs nav samaksājis parādu.
- 50. Pakalpojumu līgumā, papildus citos normatīvajos aktos noteiktajam, jāiekļauj:
 - 50.1. notekūdeņu paraugu ņemšanas vietas (kontrolakas) shematiskais novietojums, ja tas nepieciešams;
 - 50.2. Pakalpojumu sniedzēja sagatavots tīklu apkalpošanas robežu akts;
 - 50.3. Kanalizācijas tīklos novadāmajos notekūdeņos maksimāli pieļaujamo piesārņojošo vielu koncentrāciju;
 - 50.4. Ūdens patēriņa normu vienam iedzīvotājam mēnesī atbilstoši Noteikumu 16. un 17. punktam un 1.pielikumam.
- 51. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs pārtraukt Pakalpojumu līguma noslēgšanas procedūru, nosūtot pakalpojumu līguma slēdzējam rakstveida paziņojumu, ja pakalpojumu līguma slēdzējs:
 - 51.1. pēc Pakalpojumu sniedzēja pieprasījuma 1 (viena) mēneša laikā nav iesniedzis pieprasīto informāciju un dokumentus;
 - 51.2. nav veicis vai nav vienojies ar Pakalpojumu sniedzēju par komercuzskaites mērparāta mezgla izbūvi;
 - 51.3. nav nodrošinājis, ka ūdensapgādes ievada un/vai kanalizācijas izvada tehniskais stāvoklis atbilst ekspluatācijas prasībām.
- 52. Pakalpojumu līgumu groza:
 - 52.1. normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, kas būtiski groza Pakalpojumu līguma noteikumus;

ja ir veikti būvdarbi, kas izmaina Pakalpojumu līgumā iekļauto ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmu tīklu apkalpošanas robežu;

52.2. citos gadījumos, abām līgumslēdzēju pusēm par to rakstiski vienojoties.

53. Ja Pakalpojumu līguma grozījumi ir apjomīgi, Pakalpojumu lietotājs ar Pakalpojumu sniedzēju slēdz jaunu Pakalpojumu līgumu.
54. Pakalpojumu līgums zaudē spēku, ja:
 - 54.1. līgumslēdzējas puses izbeidz Pakalpojumu līgumu, savstarpēji vienojoties;
 - 54.2. Pakalpojumu līgumu, tajā noteiktajā kārtībā, izbeidz Pakalpojumu lietotājs;
 - 54.3. mainās nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs;
 - 54.4. mainās pilnvarotā persona un līgumslēdzējas puses nevienojas par veicamajām izmaiņām Pakalpojumu līgumā;
 - 54.5. Noteikumu 53. punktā vai 54. punktā minētajos gadījumos Pakalpojumu lietotājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc uzaicinājuma saņemšanas no Pakalpojumu sniedzēja neparaksta Pakalpojumu sniedzēja sagatavotos Pakalpojumu līguma grozījumus vai Pakalpojumu līgumu.

V. Administratīvā atbildība par Noteikumu pārkāpšanu

55. Par Noteikumu prasību pārkāpumiem piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām līdz 40 naudas soda vienībām un juridiskām personām līdz 200 naudas soda vienībām.
56. Administratīvā pārkāpuma procesu par šo Noteikumu prasību pārkāpumiem līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Dienvidkurzemes novada pašvaldības policija.
57. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Dienvidkurzemes novada pašvaldības Administratīvā komisija.
58. Administratīvā soda uzlikšana neatbrīvo pārkāpējus no Noteikumu pildīšanas.

VI. Noslēguma jautājumi

59. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
60. Ar šo Noteikumu spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē:
 - 60.1. Grobiņas novada pašvaldības 2017. gada 28.septembra saistošie noteikumi Nr. 13 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Grobiņas novadā",
 - 60.2. Rucavas novada domes 2019.gada 28.marta saistošie noteikumi Nr. 3/2019 "Par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas kārtību Rucavas novadā",
 - 60.3. Aizputes novada domes 2017.gada 22.februāra saistošie noteikumi Nr.3 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un saņemšanas kārtība Aizputes novadā",
 - 60.4. Pāvilostas novada domes 2018.gada 29.marta saistošie noteikumi Nr.2 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Pāvilostas novadā",
 - 60.5. Durbes novada domes 2019.gada 29.marta saistošie noteikumi Nr. 5/2019 "Par ūdenssaimniecības pakalpojumu organizēšanu Durbes novadā",
 - 60.6. Vaiņodes novada pašvaldības 2020.gada 25.augusta saistošie noteikumi Nr. 8 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Vaiņodes novada pašvaldībā",

- 60.7. Priekules novada pašvaldības domes 2017.gada 30.marta saistošie noteikumi Nr. 17/3 "Ūdenssaimniecības pakalpojumu organizēšanas noteikumi Priekules novadā".
61. Nekustamajos īpašumos, kuros nodarbojas ar sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu vai pārtikas produktu ražošanu, un kuru kanalizācijas tīklā līdz Noteikumu spēkā stāšanās dienai nav ierīkoti tauku uztvērēji, tie ir ierīkojami 1 (viena) gada laikā no Noteikumu spēkā stāšanās dienas.
62. Līdz Noteikumu spēkā stāšanās dienai noslēgto Pakalpojuma līgumu noteikumi ir spēkā tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma regulējumu, tā saistīto normatīvo aktu regulējumu un Noteikumiem. Pretrunu konstatēšanas gadījumā, Pakalpojumu lietotājam un Pakalpojumu sniedzējam ir pienākums nodrošināt Pakalpojuma līguma pārslēgšanu jaunā redakcijā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja vietnieks

Aivars Galeckis

Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/1
 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un saņemšanas kārtība”

Ūdens patēriņa norma vienam iedzīvotājam Dienvidkurzemes novadā

Ūdensapgādes un/vai kanalizācijas pakalpojuma patēriņa normas vienam iedzīvotājam:

Nr.p.k.	Lietoto ūdenssaimniecības pakalpojumu veids	Patēriņa norma vienam iedzīvotājam (litri/diennaktī)
1.	Objektos - ēkas ar centralizētu ūdensapgādi, kanalizāciju (ar vannām un dušām)	150 litri diennaktī
2.	Objektos - savrupmājas ar centralizētu ūdensapgādi, kanalizāciju (ar vannām un dušām)	150 litri diennaktī
3.	Atsevišķajos īpašumos ar centralizēto aukstā ūdens apgādi un/vai kanalizāciju	90 litri diennaktī
3.	Atsevišķajos īpašumos ar centralizēto karstā ūdens apgādi un kanalizāciju	60 litri diennaktī
4.	Atsevišķajos īpašumos un Objektos - ēkās ar centralizētu ūdensapgādi un kanalizāciju (bez vannām un dušām)	70 litri diennaktī
5.	Atsevišķajos īpašumos un Objektos - ēkās ar centralizētu ūdensapgādi bez kanalizācijas	70 litri diennaktī
6.	Ar brīvkrāniem ārpus ēkas	30 litri diennaktī

Paskaidrojuma raksts
 Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2022/1
 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un saņemšanas kārtība”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi izdoti saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturto un piekto daļu, kas nosaka pašvaldībai pienākumu sniegt regulējumu saistošo noteikumu veidā. Saistošo noteikumu mērķis ir sekmēt kvalitatīvu un vides prasībām atbilstošu ūdenssaimniecības pakalpojumu pieejamību, lai nodrošinātu pakalpojumu lietotājus ar nepārtrauktiem un drošiem pakalpojumiem, līdzsvarojot vides aizsardzības, dabas resursu ilgtspējīgas izmantošanas un sabiedrības ekonomiskās intereses, nosakot vienotas prasības un nosacījumus ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanai un lietošanai Dienvidkurzemes novada pašvaldībā, kā arī sekmētu pieslēgumu skaita palielināšanu pie centralizētām kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmām
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā ūdensapgādes vai kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības, sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramos noteikumus, līguma slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtību un administratīvā atbildība par šo saistošo noteikumu pārkāpšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā. Noteikumos iekļauti pamatnosacījumi decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtībai, kas tiks papildināti pēc attiecīgo Ministru kabineta noteikumu izdošanas.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Pieņemot saistošos noteikumus, budžeta izmaiņas nav paredzams.
4. Informācija par administratīvajām procedūrām	Netiek radīts papildus slogs esošajām administratīvajām procedūrām
5. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām