



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Liepu iela 1A, Robežnieki, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads

2022.gada 27.janvārī

Nr.2

Sēde sasaukta 2022.gada 27.janvārī plkst.14.00

Sēde sākta 2022.gada 27.janvārī plkst.14.04

Sēdē piedalās:

18 deputāti

Aivars PRIEDOLS, Aivars GALECKIS, Dzintars KUDUMS, Gundars SISENIS, Linards TIĻUGS, Andrejs RADZEVIČS, Sandris BĒČA, Raivis KALĒJS, Jānis VEITS, Andris JANKOVSKIS, Juris GRASMANIS, Laila ROGA, Patricija ANDERSONE, Andris JEFIMOVS, Jānis VITRUPS, Edgars PUTRA, Inga RATNIECE, Gatis KALNIŅŠ (*sēžu zālē ierodas plkst. 14.06*)

Pašvaldības darbinieki
(klātienē)

Baiba PRIEDĪTE, Gunta GULBE, Dace REINFELDE, Madara LAGZDIŅA, Iveta STŪRE, Guntis LAZDUPS, Kristīne PATORE, Mārtiņš GRUNDMANIS

Pašvaldības darbinieki
(attālināti)

Anna BRŪKLE, Diāna GRUDULE, Ginta KAMPARE, Egita MAZRUTE-MAGO, Gita GOLUBOVA, Gints LOČMELIS, Ieva SKĀBARDE, Iveta KĻEVCOVA, Mārīte BRUŽA, Sanita FRĪDMANE, Uldis VĀRNA, Sanita DEJUS, Vilnis KĀRKLIŅŠ, Vizma ĢĒĢERE, Andis ĀDIŅŠ

Kurzemes Vārds žurnāliste

Linda KILEVICA

Sēdē nepiedalās 1 deputāts: Raimonds REINIS (personisku apstākļu dēļ).

Darba kārtība:

Nr.p.k.	Darba kārtība	Zinotājs
PIEKRASTES ATTĪSTĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:		
1.	Par atteikumu piešķirt zvejas rīku un zvejas apjoma limitu komerczvejai Baltijas jūrā Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā	Jānis Vitrups
2.	Par zvejas rīku piešķiršanu Liepājas ezerā pašpatēriņam Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā	Jānis Vitrups

VIDES JAUTĀJUMU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:		
3.	Par medību tiesību līgumu neslēgšanu Nīcas pagastā	Dzintars Kudums
4.	Par medību tiesību līgumu neslēgšanu Dunikas pagastā	Dzintars Kudums
5.	Par medību tiesību izsoli nekustamā īpašumā "Atmodas", Vecpils pagasts	Dzintars Kudums
TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:		
6.	Par detālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai īpašumam "Raudas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā	Patricija Andersone
7.	Par lokālplānojuma "Jūrasšelfs" Nīcas pagastā izstrādātāju maiņu	Patricija Andersone
8.	Par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumiem "Rītiņi", "Mazrītiņi", "Stūrenieki", "Graviņi", "Krustkalni", "Rietavas", "Gravas", "Atvases", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, pirms jaunas būvniecības uzsākšanas	Patricija Andersone
9.	Par atteikumu pagarināt detālplānojuma darba uzdevuma nekustamam īpašumam "Jaunie Jēkabi" (kad.Nr.6478 019 0203), Nīcas pagastā	Patricija Andersone
10.	Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Dālijas Parks" (kad.Nr.6485 001 0068), Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam	Patricija Andersone
11.	Par Nīcas novada domes 2021.gada 10.maija lēmuma Nr.112 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Gaismiņas" ", atcelšanu	Patricija Andersone
12.	Par lauksaimniecības zemes ierīkošanu īpašumā "Ievnieki", kadastra apzīmējums 64560070035, Gaviezes pagastā	Patricija Andersone
13.	Par detālplānojuma grozījumu izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībās Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā	Patricija Andersone
IZGLĪTĪBAS UN SPORTA KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:		
14.	Par grozījumiem Kazdangas pirmsskolas izglītības iestādes "Ezītis" nolikumā	Andrejs Radzevičs

15.	Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 30.11.2021. saistošo noteikumu Nr.16 „Par finansiāla atbalsta piešķiršanu sporta veicināšanai Dienvidkurzemes novadā” precizēšanu	Andrejs Radzevičs
16.	Par audzēkņu vecāku līdzfinansējuma atcelšanu Dienvidkurzemes Sporta skolā periodā no 01.09.2021. līdz 31.12.2021.	Andrejs Radzevičs
ATTĪSTĪBAS UN TAUTSAIMNIECĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:		
17.	Par zemes nomas līguma slēgšanu Apriķu Krastiņos, Lažas pagastā, sakņu dārza uzturēšanai, platībā 0,05 ha	Andris Jefimovs
18.	Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībā Jaunelki, Lažas pagastā, palīgsaimniecības vajadzībām, platībā 0,2 ha	Andris Jefimovs
19.	Par zemes nomas līguma slēgšanu Jura Mātera ielā 60, Aizputes pilsētā, sakņu dārza uzturēšanai, platībā 600 m ²	Andris Jefimovs
20.	Par zemes nomas līguma slēgšanu Jura Mātera ielā 60 un Jura Mātera ielā 49, Aizputes pilsētā, sakņu dārzu uzturēšanai, kopējā platībā 420 m ²	Andris Jefimovs
21.	Par zemes nomas līguma slēgšanu palīgsaimniecības uzturēšanai zemes vienības Valatas centrs daļu, Kazdangas pagastā, 0,2 ha platībā	Andris Jefimovs
22.	Par zemes nomas līguma slēgšanu Ezera ielā 12, Aizputes pilsētā, garāžu uzturēšanai	Andris Jefimovs
23.	Par nedzīvojamās telpas Nr.8 Avotu ielā 2, Aizputes pilsētā nodošanu iznomāšanai	Andris Jefimovs
24.	Par zemes nomas līguma noslēgšanu zemes īpašumā Palīgsaimniecības, Aizputes pagastā	Andris Jefimovs
25.	Par zemes nomas līguma noslēgšanu zemes īpašumā Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā	Andris Jefimovs
26.	Par zemes nomas līguma noslēgšanu Jura Mātera ielā 59, Aizputes pilsētā, būvju uzturēšanai	Andris Jefimovs
27.	Par zemes nomas līguma noslēgšanu zemes īpašumos Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā, palīgsaimniecības un sakņu dārzu uzturēšanai	Andris Jefimovs
28.	Par zemes nomas līguma noslēgšanu zemes īpašumā Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā	Andris Jefimovs

29.	Par zemes nomas līguma noslēgšanu zemes īpašumā Valatas centrs, Kazdangas pagastā, palīgsaimniecības uzturēšanai	Andris Jefimovs
30.	Par daļu no zemes Aizputes iela 21, Priekule, nomu	Andris Jefimovs
31.	Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 4, Priekule, Dienvidkurzemes nov., nodošanu atsavināšanai	Andris Jefimovs
32.	Par daļu no zemes Paplakas ielā 28, Priekulē, nomu	Andris Jefimovs
33.	Par nekustamā īpašuma "Matroži", Sakas pagasts atsavināšanu	Andris Jefimovs
34.	Par nomas līguma izbeigšanu nekustamā īpašumā "Lībi", Saraiki, Vērgales pagasts	Andris Jefimovs
35.	Par dzīvokļa "Ozoli"-9, Rucava, Rucavas pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai	Andris Jefimovs
36.	Par nomas līguma izbeigšanu nekustamā īpašumā "Gaismas", Sakas pagasts un atsavināšanu.	Andris Jefimovs
37.	Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu Sakas iela 4, Pāvilsta	Andris Jefimovs
38.	Par dzīvokļa "Ozoli"-6, Rucava, Rucavas pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai	Andris Jefimovs
39.	Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta lēmuma Nr. 8 atcelšanu	Andris Jefimovs
40.	Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim ar adresi "Tīrumi" -1, Kāķišķe, Rucavā pagastā	Andris Jefimovs
41.	Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim ar adresi Bārtas iela 2-21, Nīcā, Nīcas pagastā	Andris Jefimovs
42.	Par Rucavas pagasta padomes 2006.gada 19.aprīļa sēdes protokola Nr. 4 atcelšanu	Andris Jefimovs
43.	Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim ar adresi "Kalves" -21, Rucavā, Rucavā pagastā	Andris Jefimovs
44.	Par zemesgabala nodošanu iznomāšanai sakņu dārziņu vajadzībām	Andris Jefimovs
45.	Par atsavināšanas ierosinājumu nekustamajam īpašumam "Jūrmalas" Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads	Andris Jefimovs
46.	Par atsavināšanas ierosinājumu nekustamajam īpašumam „Šķēde 2-16-21”, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads	Andris Jefimovs

47.	Par nekustamā īpašuma Liepu iela 7, Durbe, nodošanu	Andris Jefimovs
48.	Par saistošo noteikumu "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un saņemšanas kārtība" apstiprināšanu	Andris Jefimovs
49.	Par apsaimniekošanu Dienvidkurzemes novada Durbes pilsētas, Durbes, Vecpils, Dunalkas un Tadaiku pagastu administratīvajās teritorijās	Andris Jefimovs
50.	Par nekustamā īpašuma " Bullīši ", Tadaiku pag., nodošanu atsavināšanai	Andris Jefimovs
51.	Par daļu no zemes vienības " No palīgsaimniecības Jaunmājas ", Vaiņodes pagastā, iznomāšanu	Andris Jefimovs
52.	Par zemes nomas līguma noslēgšanu īpašumā "Kalnozoli", kadastra apzīmējums 6452 012 0096, Dunikas pagastā	Andris Jefimovs
53.	Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības " Priedaines " Cīravas pagastā piekritību pašvaldībai un nomas līguma pagarināšanu.	Andris Jefimovs
54.	Par pašvaldības piekritīgās zemes Viola 96 , Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu	Andris Jefimovs
55.	Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu Bunkas pagastā	Andris Jefimovs
56.	Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim ar adresi Dārza iela 4-12 , Nīcā, Nīcas pagastā	Andris Jefimovs
57.	Par zemes vienības "Pašvaldība", kadastra apzīmējums 6478 010 0169, Nīca, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, turpmāko izmantošanu	Andris Jefimovs
58.	Par zemes vienības J.Čakstes iela 37A, Vaiņode, Vaiņodes pag., iznomāšanu	Andris Jefimovs
59.	Par zemes nomas līguma noslēgšanu īpašumā "Kazenes", kadastra apzīmējums 6452 012 0187, Dunikas pagastā	Andris Jefimovs
60.	Par zemes nomas līguma noslēgšanu zemes īpašumā Palīgsaimniecības, Aizputes pagastā	Andris Jefimovs
61.	Par dzīvokļa īpašuma "Kalnāres"-4, Priekules pag., Dienvidkurzemes nov., nodošanu atsavināšanai	Andris Jefimovs
62.	Par zemes vienības "Atvases", Vaiņodes pagastā, iznomāšanu	Andris Jefimovs

SOCIĀLO UN VESELĪBAS JAUTĀJUMU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

63.	Par grozījumu izdarīšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests" nolikumā	Juris Grasmanis
FINANŠU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:		
64.	Par nekustamā īpašuma "Ievkalni" - 7, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu	Dace Reinfelde
65.	Par Eiropas Savienības Erasmus+ pamatdarbības Nr.2 (KA2) Sadarbības partnerību 2022. gada projektiem skolu (KA220-SCH) izglītības sektoros	Laila Roga
66.	Par grozījumiem Aizputes novada domes 2021. gada 21.jūnija lēmumā Nr.537 "Par dotāciju biedrībai "IZGAISMO IDEJU""	Iveta Kļevcova
67.	Par Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesas nolikuma grozījumu apstiprināšanu	Egita Mazure – Mago
68.	Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras "Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs" maksas pakalpojumu apstiprināšanu	Ieva Skabārde
69.	Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumā (30.09.2021. redakcijā)	Gunta Gulbe
70.	Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācija” nolikumā	Gunta Gulbe
71.	Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikuma apstiprināšanu	Sanita Frīdmane
72.	Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Dienvidkurzemes novadā	Elīna Pirtniece – Niķele
73.	Par Eiropas Savienības Erasmus+ pamatdarbības Nr.2 (KA2) Sadarbības partnerību 2022. gada projektiem skolu (KA220-SCH) izglītības sektoros	Laila Roga
74.	Par projekta "Grafiskie planšetdatori Priekules Mūzikas un mākslas skolai" iesniegšanu Valsts kultūrkapitāla fonda (VKKF) 2022.gada mērķprogrammas "Vizuālās mākslas izglītības iestāžu materiāli tehniskās bāzes uzlabošana" projektu konkursā	Una Ržepicka
75.	Par projekta "Pāvilostas Mūzikas skolas materiāli tehniskās bāzes uzlabošana" iesniegšanu VKKF" iesniegšanu	Vizma Ģēgere
76.	Par projekta "Mūzikas programmai nepieciešamo akustisko klavieru iegāde" iesniegšanu Valsts kultūrkapitāla fonda (VKKF) 2022.gada mērķprogrammu konkursā Mūzikas un dejas mākslas izglītības iestāžu materiāli tehniskās bāzes uzlabošanai	Mārīte Bruža
77.	Par projekta "Mākslas programmai nepieciešamās keramikas podnieka virpas iegāde" iesniegšanu Valsts kultūrkapitāla fonda (VKKF) 2022.gada mērķprogrammu konkursā	Mārīte Bruža

	Vizuālās mākslas izglītības iestāžu materiāli tehniskās bāzes uzlabošana.	
78.	Par projekta "Mūzikas instrumentu un apskaņošanas aparatūras iegāde Nīcas Mūzikas skolai vokāli instrumentālā ansambļa izveidei" iesniegšanu Valsts kultūrkapitāla fonda (VKKF) 2022.gada mērķprogrammā "Mūzikas un dejas mākslas izglītības iestāžu materiāli tehniskās bāzes uzlabošana"	Dina Sleže
79.	Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības iestāžu pedagogu un tehnisko darbinieku amatu sarakstos	Ginta Kampare
80.	Par treneru likmju izmaiņām Dienvidkurzemes Sporta skolā no pašvaldības budžeta līdzekļiem	Dainis Zombergs
81.	Par ēdināšanas izmaksu apstiprināšanu Vaiņodes vidusskolas 2021./2022. mācību gadam	Gints Brumbergs
82.	Par ēdināšanas izmaksu apstiprināšanu Vaiņodes pirmsskolas izglītības iestādei "Zīlīte" 2021./2022. mācību gadam	Gints Brumbergs
83.	Par projekta "Aizputes novadpētniecības muzeja pamatekspozīcijas "Lielā iela" modernizācija: satura un dizaina koncepcijas izveide" pieteikuma iesniegšanu VKKF mērķprogrammas "Muzeju nozares attīstības programma" projektu konkursam	Gita Golubova
84.	Par projekta "Apriķu muižas kungu mājas D puses frontona cilņa restaurācija" pieteikuma iesniegšanu VKKF Kultūras mantojuma nozares programmas projektu konkursam	Gita Golubova
85.	Par projekta pieteikumu radošā darba stipendijai VKKF projektu konkursa 1.kārtai muzeja krājuma vienības- gleznas "Silvija" restaurācijai	Gita Golubova
86.	Par projekta "Ekspozīcijas "Saka- osta- Pāvilosta" izveide Pāvilostas novadpētniecības muzejam" iesniegšanu Valsts kultūrkapitāla fonda (VKKF) 2022.gada projektu konkursā Muzeju nozares attīstības programma	Vizma Ģeģere
87.	Par kultūras pārvaldes amatierkolektīvu vadītāju, koncertmeistaru un pulciņu vadītāju amatu saraksta papildināšanu	Linda Pričina
88.	Par noteikumu "Par kases darījumiem un darījumiem ar bezskaidru naudu Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādēs" apstiprināšanu	Gints Brumbergs
89.	Par nekustamā īpašuma "Padambji", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma līguma noslēgšanu	Inga Ratniece
90.	Par nekustamā īpašuma Apšu iela 47, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma līguma noslēgšanu	Inga Ratniece

DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJA ROSINĀTIE JAUTĀJUMI:		
91.	Par Liepājas Centrālās zinātniskās bibliotēkas kā reģiona galvenās bibliotēkas funkciju veikšanu un finansēšanu Dienvidkurzemes novadā	Irina Ernstsone
92.	Par ēdināšanas izmaksu apstiprināšanu Dienvidkurzemes novada sociālā dienesta sociālā atbalsta centrā "Vaiņode"	Gints Brumbergs

Domes sēde tiek ierakstīta audioierakstā.

Sēdi vada domes priekšsēdētājs Aivars PRIEDOLS.

Sēdi protokolē administratīvās daļas vadītāja Madara LAGZDIŅA.

Sēdes vadītājs pasludina sēdi par atklātu.

Sēdes vadītājs aicina sēdes darba kārtībā iekļaut deviņus papildus izskatāmos jautājumus:

Darba kārtības jautājums	Ziņotājs
Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada domes 2021. gada 30. novembra lēmumā Nr.13 15.§ "Par nekustamā īpašuma "Dekšņi", Lažas pagastā, atsavināšanu"	Evija Šneidere
Par atļauju iegūt īpašumā zemi "Raudas" un "Ruduļi", Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads	Dace Reinfeldē
Par neapdzīvojamās telpas "Vaiņodes kultūras nama, Tirgoņu iela 23, Vaiņode, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., 14.9 m ² platībā", nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu	Dace Reinfeldē
Par neapdzīvojamās telpas "Raina iela 4, Vaiņode, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., 127.2 m ² platībā", nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu	Dace Reinfeldē
Par neapdzīvojamās telpas "Vaiņodes kultūras nama - ēdnīcas, Vaiņode, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., 81.8 m ² platībā", nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu	Dace Reinfeldē
Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu kataloga un amatu saraksta apstiprināšanu	Uldis Vārna
Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžeta sagatavošanu, apstiprināšanu, izpildi un kontroli	Gints Brumbergs
Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas Baltijas jūras piekrastes ūdeņos Dienvidkurzemes novada pašvaldības Nīcas pagasta administratīvajā teritorijā slēgtas rakstiskas izsoles rezultātu apstiprināšanu	Inga Ratniece

Par saistošo noteikumu "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada budžeta plānu" apstiprināšanu	Gints Brumbergs
--	-----------------

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tijugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Sēdes darba kārtībā kā papildus izskatāmos jautājumus iekļaut:

Darba kārtības jautājums	Ziņotājs
Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada domes 2021. gada 30. novembra lēmumā Nr.13 15.§ "Par nekustamā īpašuma "Dekšņi", Lažas pagastā, atsavināšanu"	Evija Šneidere
Par atļauju iegūt īpašumā zemi "Raudas" un "Ruduļi", Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads	Dace Reinfeldē
Par neapdzīvojamās telpas "Vaiņodes kultūras nama, Tirgoņu iela 23, Vaiņode, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., 14.9 m ² platībā", nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu	Dace Reinfeldē
Par neapdzīvojamās telpas "Raiņa iela 4, Vaiņode, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., 127.2 m ² platībā", nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu	Dace Reinfeldē
Par neapdzīvojamās telpas "Vaiņodes kultūras nama - ēdnīcas, Vaiņode, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., 81.8 m ² platībā", nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu	Dace Reinfeldē
Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu kataloga un amatu saraksta apstiprināšanu	Uldis Vārna
Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžeta sagatavošanu, apstiprināšanu, izpildi un kontroli	Gints Brumbergs
Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas Baltijas jūras piekrastes ūdeņos Dienvidkurzemes novada pašvaldības Nīcas pagasta administratīvajā teritorijā slēgtas rakstiskas izsoles rezultātu apstiprināšanu	Inga Ratniece
Par saistošo noteikumu "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada budžeta plānu" apstiprināšanu	Gints Brumbergs

Sēžu zālē ierodas deputāts Gatis Kalniņš.

PIEKRASTES ATTĪSTĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

1.§

Par atteikumu piešķirt zvejas rīku un zvejas apjoma limitu komerczvejai Baltijas jūrā Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā

Ziņo: Jānis Vitrupe

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021.gada 22.septembrī saņemts IK lūgums tai piešķirt 5 zivju tīklu limitu, 10 reņģu tīklu limitu un 5 lucīšu murdu limitu komerczvejai Baltijas jūras piekrastē Vērgales pagasta teritorijā.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, Dienvidkurzemes novada pašvaldība konstatē, pašvaldībai pieejamais zvejas rīku limits nav pietiekams, lai apmierinātu iesniedzēja lūgumu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos" 5.2.punkts nosaka, ka pašvaldība nodrošina, ka kopējais zvejniekiem iedalītais zvejas rīku skaits vai mencu nozvejas apjoms nepārsniedz pašvaldībai noteikto piekrastes zvejas limitu.

Debatēs piedalās A.Radzevičs, J.Vitrupe.

Pamatojoties uz Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos" 5.2.punktu, atbilstoši Piekrastes attīstības komitejas 19.01.2022. sēdes atzinumam,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, S.Bēča, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – **nav**, ar **4** balsīm "Atturas" (A.Radzevičs, E.Putra, G.Kalniņš, R.Kalējs), atbilstoši Pašvaldības domes deputāta statusa likumam A.Radzevičs motivē savu balsojumu: "*šobrīd ir konstatēts, ka netiek piešķirts vienai personai limits tikai tāpēc, ka iesniegums ir noklīdis lietvedībā, kas nav par pamatu nelabvēlīgam aktam, tas, ka pašvaldība nav pietiekošā rūpībā izdarījusi. Līdz ar to man rodas pilnīgi nesaprašana – mēs varam ielikt personas iesniegumu, kas ir iesniegts 20.janvārī izskatīt, bet to, kas 22.septembrī, atteikt izskatīt. Un faktiski atteikumam nav nekāda pamata, jo nav saistošie noteikumi pieņemti. Līdz ar to, ja tiek konstatēts, ka tas ir pretiesisks lēmums kādā vēlākā tiesvedības procesā, tad es nevaru nest atbildību*"

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noraidīt IK 2021.gada 22.septembra iesniegumu.

2.§

Par zvejas rīku piešķiršanu Liepājas ezerā pašpatērinam Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā

Ziņo: Jānis Vitrupe

Zvejniecības likuma 5.panta ceturrtā daļa nosaka pašvaldības pienākumu organizēt valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai.

Zvejas tiesību nomas un izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos nosaka 2014.gada 23.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr.796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos".

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ar 2021.gada 30.decembra lēmumu "Par zvejas rīku un zvejas apjoma limitu sadalīšanu iekšējos ūdeņos pašpatēriņam Dienvidkurzemes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā", prot.Nr.15, 120.§ ir piešķīrusi zvejas rīkus 2022.gadam novada teritorijā esošajos ezeros pašpatēriņam. Pēc lēmuma pieņemšanas paliek neiznomāti 11 murdi rūpnieciskai zvejai pašpatēriņam Liepājas ezerā.

Zvejniecības likuma 7.panta otrā daļa nosaka, ka zvejas tiesības var iznomāt tādām personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai tādām, kuras saņēmušas speciālo atļauju komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2022.gada 03.janvārī ir saņēmusi K.V. iesniegumu iesniegumu ar lūgumu piešķirt 1 zivju murdu Liepājas ezerā.

Pašvaldībai pieejamais neiznomāto zivju murdu skaits (11 vienības) ļauj apmierināt iesniedzēja lūgumu.

Pamatojoties uz Zvejniecības likuma 7.panta otro daļu, 2014.gada 23.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos", 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību", atbilstoši Piekrastes attīstības komitejas 19.01.2022. sēdes atzinumam,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrops, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt K.V., personas kods, rūpnieciskās zvejas nomas tiesības 2022.gadā pašpatēriņam Liepājas ezerā 1 murdam ar sētas garumu līdz 30 metriem.

VIDES JAUTĀJUMU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

3.§

Par medību tiesību lūgumu neslēgšanu Nīcas pagastā

Ziņo: Dzintars Kudums

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 16.novembrī ir saņēmusi Mednieku Kluba iesniegumu ar lūgumu rast iespēju noslēgt līgumu par pašvaldībai piederošiem īpašumiem Nīcas pagastā par zemes vienībām kadastra apzīmējumu 6478 012 0066, 7,27 ha un 6478 012 0088, 0,8684 ha platībā, lai veiktu bebru populācijas regulēšanu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir izvērtējusi iesniedzēja iesniegumu un secina, ka minētie zemes gabali ar 6478 012 0066, 7,27 ha un

6478 012 0088, 0,8684 ha platībā atrodas Bernātu dabas parka teritorijā un norāda, ka minētajos zemes gabalos nav bebru izveidotie mājokļi vai populācijas veidošanas vietas dabā.

Pēc situācijas plāna ir redzams, ka minētie īpašumi atrodas Bernātu dabas teritorijā, un gar minētiem īpašumiem dabā ir iestaigātas un iebraukātas takas, pa kuru pārvietojas gan Latvijas, gan citu valstu pilsoņi, lai pasargātu minēto valstu iedzīvotājus, no rīkotām medībām vai to darbībām, kas varētu izraisīt nesapratni vai brīvu pārvietošanos pa meža takām, informē, ka minētais lūgums ir noraidāms.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ierosina neslēgt līgumu ar mednieka klubu.

Pamatojoties uz "Par pašvaldībām" 21.panta 27.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība var pieņemt lēmumu citos likumā paredzētos gadījumos un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Vides jautājumu komitejas 18.01.2022.atzinumu (prot.Nr.1 1.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrops, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Neslēgt līgumu par medību tiesību nodošanu par pašvaldībai piekritošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem apzīmējumu 6478 012 0066, 7,27 ha un 6478 012 0088, 0,8684 ha platībā, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

4.§

Par medību tiesību līgumu neslēgšanu Dunikas pagastā

Ziņo: Dzintars Kudums

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 16.novembrī ir saņēmusi Mednieku Kluba iesniegumu ar lūgumu rast iespēju noslēgt līgumu par pašvaldībai piederošiem īpašumiem Dunikas pagastā par zemes vienībām kadastra apzīmējumiem 6452 005 0839, 1,1 ha, 6452 005 0451, 5,85 ha, 6452 005 0844, 1,1 ha, 6452 005 0999, 0,591 ha, 6452 005 0196, 0,74 ha, 6452 005 0134, 3,23 ha, 6452 005 0917 -1,1 ha, 6452 005 0719- 2,7562 ha, platībā, lai veiktu bebru populācijas regulēšanu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2021.gada 13.decembrī no Valsts meža dienesta ir pieprasījusi informāciju, vai par iesniegumā norādītiem zemes gabaliem ir bijis noslēgts medību tiesību līgums ar citu medību kolektīvu.

16.12.2021. Valsts meža dienests Dienvidkurzemes virsmežniecība vēstulē norāda, ka Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecības datu bāzē nav reģistrēti medību tiesību līgumi.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība sniedz sekojošu informāciju par pašvaldībai piekritībā esošiem zemes gabaliem:

Nr. p.k.	zemes gabala nosaukums	kadastra apzīmējums	platība ha	piezīmes
1	Pie Ječiem 7	6452 005 0839	1,1	iznomāts/ zemes gabals

				atrodas ciemā Ječi, Dunikas pagastā
2	Viola 96	6452 005 0451	5,85	iznomāts zemes gabals atrodas ciemā Ječi, Dunikas pagastā
3	Pie Ječiem 7	64520050844	1,1	neiznomāts, zemes gabals atrodas ciemā Ječi, Dunikas pagastā
4	Pie Violas 96	6452 005 0999	0,591	neiznomāts, zemes gabals atrodas ciemā Ječi, Dunikas pagastā
5	Dravenieki	6452 005 0615	1,1	iznomāts zemes gabals atrodas ciemā Ječi, Dunikas pagastā
6	Dravenieki	6452 005 0719	2,7562	iznomāts, zemes gabals atrodas ciemā Ječi, Dunikas pagastā
7	Ječi 7	6452 005 0196	0,74	Iznomāts, zemes gabals atrodas ciemā Ječi, Dunikas pagastā
8	Ječi 5	6452 005 0134	3,23	iznomāts zemes gabals atrodas ciemā Ječi, Dunikas pagastā
9	Dravenieki 46 (Zaļā iela 5)	6452 005 0917	2,6	iznomāts zemes gabals atrodas ciemā Ječi, Dunikas pagastā

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir izvērtējusi iesniedzēja iesniegumu un secina, ka minētie zemes gabali ar kadastra apzīmējumiem 6452 005 0839, 1,1 ha, 6452 005 0451, 5,85 ha, 6452 005 0844, 1,1 ha, 6452 005 0999, 0,591 ha, 6452 005 0196, 0,74 ha, 6452 005 0134, 3,23 ha, 6452 005 0917 -1,1 ha, 6452 005 0719- 2,7562 ha, atrodas ciema teritorijā Ječi, Dunikas pagastā, kur ir blīvi apdzīvota vieta.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība norāda, ka pēc meliorācijas sistēmas kadastra kartes ir redzams, ka starp pašvaldības īpašumiem nav grāvju sistēmas, lai tajos veidotos vai būtu izveidojušās bebru populācijas vietas. Līdz ar to Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir secina, ka iesniegumā norādītais lūgums ir noraidāms.

Debatēs piedalās E.Putra, Dz.Kudums, A.Galeckis, S.Bēča.

Pamatojoties uz "Par pašvaldībām" 21.panta 27.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība var pieņemt lēmumu citos likumā paredzētos gadījumos, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Vides jautājumu komitejas 18.01.2022.atzinumu (prot.Nr.1 2.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrops, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Neslēgt līgumu par medību tiesību nodošanu par pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6452 005 0839, 1,1 ha, 6452 005 0451, 5,85 ha, 6452 005 0844, 1,1 ha, 6452 005 0999, 0,591 ha, 6452 005 0196, 0,74 ha, 6452 005 0134, 3,23 ha, 6452 005 0917 -1,1 ha , 6452 005 0719- 2,7562 ha, kas atrodas Dunikas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

5.§

Par medību tiesību izsoli nekustamā īpašumā "Atmodas", Vecpils pagasts

Ziņo: Dzintars Kudums

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts mednieku biedrības 2021.gada 15.novembra iesniegums ar lūgumu iznomāt medību tiesības nekustamā īpašumā "Atmodas", Vecpils pagasts, kadastra Nr.64940030119, 15,5 ha platībā. Iepazinusies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒJA:**

Dienvidkurzemes novada Vecpils pagasta teritorijā atrodas nekustamais īpašums "Atmodas", kad.Nr.64940030119, kura sastāvā ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64940030119 – 15,5 ha platībā. Nekustamais īpašums pieder Dienvidkurzemes novada pašvaldībai.

Starp Durbes novada domi un A.P. 2012.gada 21.augustā noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums (reģ. ar Nr.53) par nekustamā īpašuma "Atmodas", Vecpils pagasts, kad.Nr.64940030119, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64940030119 nomu.

Ir pieprasīta un saņemta Valsts meža dienesta izziņa Nr.VM3.8-12/1011, kurā norādīts, ka medību tiesību nodošanas līgums par īpašumu "Atmodas" (zemes vienības kadastra apzīmējums 64940030119) nav reģistrēts VMD datubāzē. Izskatot jautājumu par minētās zemes vienības potenciālo piekritību konkrētiem medību iecirkņiem, ir saņemta informācija, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64940030119 piekļaujas mednieku biedrībai medību

iecirknim "Kalnlauki" un mednieku biedrībai medību iecirknim "Vecpils". Ņemot vērā, ka uz zemes vienību var pretendēt 2 medību tiesību pretendenti, ir jāriko medību tiesību izsole.

Atbilstoši Medību likuma 1.panta 9.punktam, "*medību tiesības ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai*". Likuma "Par pašvaldībām" 12.pants nosaka tiesības pašvaldībai administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, vienlaikus norādot arī uz rīcības brīvības robežām. Medību tiesību nodošana sekmētu medījamo dzīvnieku skaita regulēšanu, kā arī mazinātu nodarītos postījumus sējumiem un stādījumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 2.panta pirmo daļu un 5.panta pirmo daļu, Medību likuma 1.panta 9.punktu, Zemes pārvaldības likuma 13.panta 2.daļu un 17.panta 1.un 2.daļu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Vides jautājumu komitejas 18.01.2022.atzinumu (prot.Nr.1 3.§),

Debatēs piedalās J.Grasmanis, A.Radzevičs, D.Reinfelde, E.Putra, Dz.Kudums.

A.Priedols aicina šo jautājumu atlikt.

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, P.Andersone, L.Roga, A.Jefimovs, J.Vitrupe, G.Kalniņš, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – **nav**, ar **3** balsīm "Atturas" (I.Ratniece, Dz.Kudums, E.Putra),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atlikt jautājuma izskatīšanu.

TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

6.§

Par detālpārvaldības izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai īpašumam "Raudas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo: Patricija Andersone

Ir saņemts SIA 2021.gada 26.novembra iesniegums par detālpārvaldības izstrādi nekustamā īpašuma "Raudas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 001 0009 sadalīšanai un par darba uzdevuma izsniegšanu detālpārvaldības izstrādei (turpmāk – iesniegums).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) konstatē:

[1] Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Sakas pagasta zemesgrāmatu nodaļuma Nr.100000151188 informāciju, nekustamā īpašuma "Raudas",

Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6486 001 0009 (turpmāk tekstā – Īpašums) Īpašnieks ir SIA. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 001 0009, kopplatība 6,08 ha.

[2] Īpašuma zemes vienībai Valsts zemes dienesta Nekustamā Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (ieskatīšanās 03.01.2022.) 28.06.2004. reģistrēti zemes lietošanas veidi: tīrumi 4,85 ha, meži 1,10 ha un zem ūdens 0,13ha lielas platības.

Patreiz uz Īpašuma zemes vienības atrodas mežs un daļēji apmežojusies lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

[3] Saskaņā ar *Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024.gadam* (apstiprināts ar 2013.gada 30.maija Saistošiem noteikumiem Nr.3 “Par Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam apstiprināšanu”) (turpmāk - Teritorijas plānojums) pielikumu *Pāvilostas novada teritorijas plānotai (atļautai) izmantošanai – funkcionālam zonējumam* (turpmāk tekstā – Grafiskā daļa) Īpašuma zemes vienība atrodas Ulmales ciema teritorijā ar plānotām (atļautām) izmantošanām: Lauku zeme (L - 1) (aptuveni 2,64 ha), Savrupmāju apbūves teritorija (DzS - 2) (aptuveni 2,49 ha) un Meža teritorija (M) (aptuveni 0,95 ha).

Atbilstoši Teritorijas plānojuma Grafiskai daļai Īpašuma zemes vienība atrodas teritorijā, kur nepieciešama detālplānojuma izstrāde brīvām, neapbūvētām teritorijām, kurām teritorijas plānojumā nav pietiekami detalizēti apbūves, infrastruktūras attīstības un plānošanas noteikumi. 1

[4] Ieskatoties Dabas datu pārvaldes sistēmā OZOLS, Īpašuma zemes vienība neatrodas Īpaši Aizsargājamo Biotopu teritorijā 2.

[5] Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* (turpmāk – TIAN) 501.10.apakšpunkts nosaka, ka detālplānojumu obligāti izstrādā pirms zemes vienību sadalīšanas vai jaunas būvniecības uzsākšanas visām detālplānojumu teritorijām, kas norādītas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā 3.

[6] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk - TAP likums) 28.panta pirmā, trešā un ceturtā daļa skaidro, ka ar detālplānojumu detalizē un konkrētizē teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosaka prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas un detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā. TAP likuma 13.panta trešā daļa nosaka, ka detālplānojuma izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību 4.

1http://www.pavilosta.lv/files/2013.gads/P%C4%81vilostas%20novada%20TP%20un%20AtPr og%202013%20gal%C4%ABg%C4%81%20redakcija/novads_planota_izmantosana.pdf

2 <https://ozols.gov.lv/pub>

3http://www.pavilosta.lv/files/2013.gads/SEPTEMBRIS/teritorijas%20pl%C4%81nojums%20L ABOTAIS/pavilosta_tian.pdf

4https://likumi.lv/google_search.php?cx=009844013171831310159%3Avxe2anixcfq&cof=F ORID%3A11&sa=Mekl%C4%93t&num=20&lang_ui=lv&q=Teritorijas+att%C4%ABst%C4%ABb as+pl%C4%81no%C5%A1anas+likums

[7] 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk - MK noteikumi Nr.628) 38.punkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu, detalizējot teritorijas plānojumā noteiktās prasības.

MK noteikumu Nr.628 98.punkts norāda, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Savukārt šo noteikumu 13.punkts nosaka, ka pašvaldība piešķir detālplānojuma izstrādātājam piekļuves tiesības Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) tikai tam detālplānojumam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju.

Kā arī šo noteikumu 2.punkts pasaka, ka plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks.

MK noteikumu Nr.628 102.punkts nosaka prasības detālplānojuma izstrādei, kuras jāiekļauj darba uzdevumā, savukārt šo noteikumu 103.punkts nosaka, ka darba uzdevums ir derīgs divus gadus un, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdeva darba uzdevumu, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Plānošanas dokumentu izstrādātājiem prasības ir noteiktas MK noteikumu 628 137., 138., 139.punktos: persona, kura ir ieguvusi vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurai ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē, kuru apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti. Detālplānojuma grafisko daļu var izstrādāt persona, kura atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām kartogrāfiskās darbības veikšanai.

Savukārt šo noteikumu 100.punkts nosaka, ka izstrādātājam jāiesniedz pašvaldībā dokumenti, kuri apliecina tā atbilstību šo noteikumu 137., 138., 139.punktā noteiktajām prasībām.

MK noteikumu 99.punkts nosaka, ka pašvaldība vienojas ar lerosinātāju par termiņu, līdz kuram jāinformē pašvaldība par detālplānojuma izstrādātāju un jānoslēdz līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. 5

[8] 2022.gada 3.janvārī telefoniski sazinoties ar lerosinātāju, tika precizēta informācija par detālplānojuma izstrādātāju. Lerosinātājs apliecināja, ka informāciju par detālplānojuma izstrādātāju iesniegs pēc detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma saņemšanas un pēc līguma noslēgšanas ar izvēlēto izstrādātāju.

[9] Izvērtējot lerosinātāja iesniegumu, TAP likuma 28. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, MK noteikumu Nr. 628 2., 13., 38., 98., 99., 100., 102. un 103. punktus, Teritorijas plānojuma Grafisko daļu un TIAN 501.10.apakšpunktu, Dome secina, ka lerosinātāja detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt un konkretizēt paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, noteikt

prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, īstenojot zemes vienības sadalīšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punkta, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punkta, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 28.panta trešās un ceturtās daļas, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 13., 98., 99., 102., 103.punktiem, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Teritorijas attīstības komitejas 18.01.2022.sēdes atzinumu (prot.Nr.1 1.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrops, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi īpašuma "Raudas", Ulmalē, Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr.6486 001 0009) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 001 0009, platība 6,08 ha, sadalīšanai, detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, nosakot prasības zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei.
2. Apstiprināt detālplānojuma teritoriju – īpašuma "Raudas" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6486 001 0009 (Pielikums Nr.1).
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (Pielikums Nr.2). Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.
4. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Daci Baumani.
5. Ierosinātājam viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas iesniegt informāciju par detālplānojuma izstrādātājiem lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un apstiprinot detālplānojuma izstrādātājus, piešķirot izstrādātājiem piekļuves tiesības Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai (TAPIS) un līguma slēgšanai par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību.
6. Uzdod Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanai kontrolēt lēmuma izpildi.

7.§

Par lokālplānojuma "Jūrasšelfs" Nīcas pagastā izstrādātāju maiņu

Ziņo: *Patricija Andersone*

Dienvidkurzemes novada Būvvalde 16.12.2021. saņēmusi SIA iesniegumu. Iesniegumā SIA informē, ka ir mainījies lokālplānojuma nekustamajam īpašumam "Jūrasšelfs", Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads izstrādātājs. Saskaņā ar 2021.gada 21.jūlijā noslēgto līgumu lokālplānojumu izstrādā SIA, kā arī lūdz nodrošināt piekļuvi TAPIS šādiem SIA darbiniekiem: S.P. – kartogrāfs, plānotājs un M.B. – kartogrāfs,

plānotājs. Iesniegumam pielikumā pievienots – pakalpojuma līguma kopija par lokālpārveidplānojuma izstrādi.

Nīcas novada domes 2021.gada 8.martā pieņēma lēmumu Nr.58 (protokols Nr.6., punkts Nr.1.10.) „Par nekustamā īpašuma “Jūrasšelfs” (kadastrs numurs 6478 019 0173) lokālpārveidplānojuma kā Nīcas novada teritorijas pārveidplānojuma 2013.-205.gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu”. Nekustamā īpašuma ‘Jūrasšelfs’ īpašnieks par lokālpārveidplānojuma izstrādātāju bija izvēlējis SIA.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) konstatē, ka saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Nīcas pagasta zemesgrāmatu nodaļas Nr.646, nekustamais īpašums „Jūrasšelfs” ar kadastra numuru 6478 019 0173 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 019 0255 platību 1,38 ha un trīs ēkām. Īpašuma tiesības nostiprinātas SIA.

Pašvaldība secina, ka lokālpārveidplānojums “Jūrasšelfs” kad.Nr. 6478 019 0173 ir izstrādes stadijā, nav iesniegts pašvaldībai izskatīšanai, nodošanai sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Ministru Kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628. „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13.punkts nosaka ka, pašvaldība piešķir plānošanas dokumenta izstrādātājam piekļuves tiesības sistēmā tikai tam plānošanas dokumentam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju.

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13.punktu, 137.-139.punktiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Teritorijas attīstības komitejas 18.01.2022.sēdes atzinumu (prot.Nr.1 2.§),

Atklāti balsojot

ar **18 balsīm** “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitups, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** administratīvā līguma projektu par lokālpārveidplānojuma nekustamajam īpašumam “Jūrasšelfs” Nīcas pagastā izstrādi (1.pielikums).
2. Uzdot lokālpārveidplānojuma izstrādātājam līdz 2022.gada 27.februārim **iesniegt** pašvaldībā dokumentus, kas apliecina tā atbilstību MK noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 7.nodaļā minētām prasībām.
3. Pēc Lēmuma 2.punktā noteikto dokumentu iesniegšanas pašvaldībā, noslēgt administratīvo līgumu ar lokālpārveidplānojuma izstrādes ierosinātāju SIA un lokālpārveidplānojuma izstrādātāju SIA par lokālpārveidplānojuma “Jūrasšelfs” Nīcas pagastā izstrādi.

8.§

Par detālpārveidplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumiem “Rītiņi”, “Mazrītiņi”, “Stūrenieki”, “Gravaiņi”, “Krastkalni”, “Rietavas”, “Gravas”, “Atvases”,

Ulmalē, Sakas, pagastā, Dienvidkurzemes novadā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas

Ziņo: *Patricija Andersone*

Ir saņemts:

[1] detālplānojuma izstrādātājas Ā.R., sertifikāts, adrese, 2021.gada 15.decembra iesniegums par detālplānojuma projekta iesniegšanu izskatīšanai un lēmuma pieņemšanu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai, kā arī iesniegumam pievienotā detālplānojuma projekta dokumentācija "Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, Ulmalē: "Rītiņi", kadastra apzīmējums, "Mazrītiņi", kadastra apzīmējums, "Stūrenieki", kadastra apzīmējums, "Gravaiņi", kadastra apzīmējums, "Krustkalni", kadastra apzīmējums, "Rietavas", kadastra apzīmējums, "Gravas", kadastra apzīmējums, "Atvases", kadastra apzīmējums" (turpmāk - Detālplānojuma projekts).

[2] detālplānojuma izstrādes vadītājas Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājas 2022.gada 7.janvāra *Ziņojums par detālplānojuma projektu īpašumiem "Rītiņi", "Mazrītiņi", "Stūrenieki", "Gravaiņi", "Krustkalni", "Rietavas", "Gravas", "Atvases", Ulmalē, Sakas, pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem* (turpmāk – Ziņojums).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome, turpmāk – Dome, konstatē:

[1] Ziņojumā konstatēts, ka Detālplānojuma projekta izstrādē Kurzemes reģionālās vides pārvaldes, Veselības inspekcijas, AS "Sadales tīkls", SIA "TET", Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, SIA "Pāvilostas komunālais uzņēmums", VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" un VSIA "Latvijas valsts ceļi" nosacījumi – prasības, kuru īstenošana jārisina detālplānojuma izstrādē pirms jaunas būvniecības, ir ievērotas. Pārējie, nosacījumi, kuri risināmi īstenojot būvprojektus, ir norādīti Detālplānojuma projekta Paskaidrojuma rakstā. Detālplānojuma projekta izstrādē ir ievērotas *Pāvilostas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības*. Detālplānojuma projekts ir iesniegts Dienvidkurzemes novada pašvaldības domei lēmuma pieņemšanai par Detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, Pielikums Nr.1.

[2] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – MK noteikumi Nr.628) 16.punkts nosaka, ka publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā - TAPIS.

MK noteikumu Nr.628 109.punkts nosaka, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldībai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne

īsaķu par trijām un ne ġarāķu par sešām nedēļām vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.⁶

[3] *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta otrā daļas 2.punkts nosaka, ka detālplānojuma publisko apspriešanu organizē neklātienes formā (attālināti).

Savukārt šī likuma 21.panta trešā daļa nosaka, ka minimālais publiskās apspriešanas termiņš — četras nedēļas, informāciju par publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi tiek izziņota vismaz divos plašsaziņas kanālos un tiek nodrošināta tās izvietošana publiskajā ārtelpā. Jānodrošina iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nododamo detālplānojuma projektu un saņemt konsultāciju gan attālināti, gan klātienē. Publiskās apspriešanas sanāksme jāorganizē, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīķu. Informācija par publiskās apspriešanas sanāksmi ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma tiek izziņota vismaz divos plašsaziņas kanālos un tiek nodrošināta tās izvietošana publiskajā ārtelpā, norādot detālplānojuma izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānotajiem attīstības projektiem. Informācija par izziņošanas pasākumiem, veidiem, priekšlikumu un viedokļu sniegšanas iespējām, kā arī sanāksmes protokolu tiek ietverta atsevišķā ziņojumā, kuru pievieno kopējai dokumentācijai par izstrādi.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punktu, *Covid – 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma* 21.panta otro, trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 109.1., 110., 111., 115., 117., 118.punktiem, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Teritorijas attīstības komitejas 18.01.2022.sēdes atzinumu (prot.Nr.1 3.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrops, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai īpašumiem “Rītiņi”, “Mazrītiņi”, “Stūrenieķi”, “Gravaiņi”, “Krastkalni”, “Rietavas”, “Gravas”, “Atvases”, Ulmalē, Sakas, pagastā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem pirms jaunas būvniecības uzsākšanas.
2. Detālplānojuma īpašumiem “Rītiņi”, “Mazrītiņi”, “Stūrenieķi”, “Gravaiņi”, “Krastkalni”, “Rietavas”, “Gravas”, “Atvases”, Ulmalē, Sakas, pagastā, Dienvidkurzemes novadā, neklātienes (attālinātas) publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā 5 (piecas) darba dienas pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
3. Detālplānojuma neklātienes (attālinātas) publiskās apspriešanas minimālais termiņš īpašumiem īpašumiem “Rītiņi”, “Mazrītiņi”, “Stūrenieķi”, “Gravaiņi”, “Krastkalni”, “Rietavas”, “Gravas”, “Atvases”,

6 <https://likumi.lv/ta/veids/ministru-kabinets/noteikumi>

Ulmalē, Sakas, pagastā, Dienvidkurzemes novadā ir 4 (četras) nedēļas.

4. Detālplānojuma izstrādātājs, pirms paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu nosūtīšanas detālplānojuma izstrādē iesaistītajām personām, detālplānojuma projektu īpašumiem īpašumiem "Rītiņi", "Mazrītiņi", "Stūrenieki", "Gravaiņi", "Krustkalni", "Rietavas", "Gravas", "Atvases", Ulmalē, Sakas, pagastā, Dienvidkurzemes novadā, ievieto TAPIS un Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes mājas lapā, nosūtot detālplānojumu uz e-pastu sabiedrisko attiecību speciālistei Maritai Kurčanovai.
5. Informāciju par detālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanākumi detālplānojuma izstrādātājam 10 (desmit) dienas pirms publiskās apspriešanas sanāksmes datuma ievietot Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvaldes mājas lapā, Pāvilostas Tūrisma informācijas centra (TIC) mājas lapā un TAPIS nosūtot informāciju ievietošanai plašsaziņas kanālos un tās izvietojumam publiskajā ārtelpā sabiedrisko attiecību speciālistei Maritai Kurčanovai, Pāvilostas Tūrisma centra vadītājam Antai Lībieteim un teritorijas plānotājam Dacei Baumanem.
6. Detālplānojuma izstrādātājam ziņojumu par detālplānojuma īpašumiem "Rītiņi", "Mazrītiņi", "Stūrenieki", "Gravaiņi", "Krustkalni", "Rietavas", "Gravas", "Atvases", Ulmalē, Sakas, pagastā, Dienvidkurzemes novadā, publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu publicēt TAPIS un pašvaldības tīmekļvietnēs nosūtot informāciju sabiedrisko attiecību speciālistei Maritai Kurčanovai un teritorijas plānotājam Dacei Baumanem ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas pirms komitejas sēdes, kurā izskatīs lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu.
7. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanem kontrolēt lēmuma izpildi.

9.§

Par atteikumu pagarināt detālplānojuma darba uzdevuma nekustamam īpašumam "Jaunie Jēkabi" (kad.Nr.6478 019 0203), Nīcas pagastā

Ziņo: Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 07.12.2021. saņēmusi nekustamā īpašuma "Jaunie Jēkabi", kad.Nr. 6478 019 0203, Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, īpašnieka G.Š., iesniegumu. Tajā izteikts lūgums atļaut pagarināt detālplānojuma „Jaunie Jēkabi” (kad.apz. 6478 019 0203 un 6478 019 0291) izstrādes termiņu. Paskaidrojot, ka detālplānojuma izstrādātājs SIA ir iesniedzis maksātnespēju, kā rezultātā detālplānojuma izstrāde ir aizkavējusies, jo bija nepieciešams no SIA atgūt visus datus un bija nepieciešams atrast jaunu detālplānojuma izstrādātāju, tas aizņēma zināmu laiku, daļēji gatavu detālplānojumu, kas jau vienreiz ir bijis iesniegts izskatīšanai Nīcas novada domē, neviens uzņēmums pārņemt negribēja. Uz doto brīdi detālplānojuma izstrādātājs ir atrasts un detālplānojums ir pabeigts un gatavs

iesniegšanai. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA. Detālplānojumam ir atjaunota topogrāfija, biotopu novērtējums, izstrādāts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums. Ņemot vērā iepriekš minēto, lūdzu pēc iespējas ātrāk pagarināt detālplānojuma "Jaunie Jēkabi" (kad.apz. 6478 019 0203 un 6478 019 0291) izstrādes termiņu un nodot sabiedriskai apspriešanai detālplānojumu pēc tā iesniegšanas.

Izstrādātais detālplānojums nav iesniegts. Līdz ar to Dienvidkurzemes novada pašvaldībai nav tiesību lemt par detālplānojuma "Jaunie Jēkabi" nodošanu sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Detālplānojuma projekta izstrāde nekustamam īpašumam "Jaunie Jēkabi", kad.Nr. 6478 019 0203, uzsākta ar Nīcas novada dome 08.03.2012. lēmumu Nr.63, "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Jaunie Jēkabi" (kad.apz.6478 019 0203 un 6478 019 0291) Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā", paredzot ne vairāk kā astoņu vasaras māju būvniecību un izsniedzot darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei.

Nīcas novada dome vairākas reizes pagarinājusi detālplānojumu "Jaunie Jēkabi" darba uzdevumu.

Nīcas novada dome 08.07.2019. pieņēma lēmumu Nr.92, "Par detālplānojuma projekta darba uzdevuma pagarināšanu nekustamajam īpašumam "Jaunie Jēkabi" (kad.Nr. 6478 019 0203) Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā", atļaujot pagarināt darba uzdevumu līdz 2021.gada 8.jūlijam.

Iesniegumi no detālplānojuma ierosinātāja par darba uzdevuma pagarināšanu saņemti 2021.gada 25.oktobrī un 2021.gada 7.decembrī.

2012.gada 8.marta Nīcas novada dome pieņēma lēmumu uzsākt detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā "Jaunie Jēkabi" Jūrmalciemā, Nīcas pag. Lēmuma pieņemšanas brīdī bija spēkā MK Noteikumi Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi". 2012.gada 19.oktobrī spēkā stājas Ministru kabineta Noteikumi Nr.711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem". Noteikumu 103.punktā tika noteikts, ka darba uzdevuma derīguma termiņš - divi gadi un tikai tad, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kura izdots darba uzdevums pašvaldība var pieņemt lēmumu par uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu. 2014.gada 14.aprīlī Nīcas novada dome apstiprināja Saistošos Noteikumus Nr.3 Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025.gadam, 2014.gada 14.oktobrī spēkā stājas MK Noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem". Noteikumu 144.punktā tika noteikts, ka plānošanas dokumentus turpina izstrādāt, ievērojot šajos noteikumos noteikto procesuālo kārtību. Noteikumu 103.pantā noteikts, ka darba uzdevuma derīguma termiņš divi gadi un tikai tad, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kura izdots darba uzdevums pašvaldība var pieņemt lēmumu par uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu. Dome secina, ka kopš lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu, ir mainījušies tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdots darba uzdevums. Turklāt darba uzdevuma derīguma termiņš jau beidzies 2021.gada 8.jūlijā.

Normatīvie akti neparedz tiesības pagarināt darba uzdevumu, kura derīguma termiņš jau beidzies.

Vēršam uzmanību uz to, ka nekustamā īpašuma īpašniekam ir tiesības iesniegt iesniegumu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašumā "Jaunie Jēkabi" Nīcas pagasts.

Pamatojoties uz iepriekš konstatēto un 2014.gada 14.oktobra Ministra kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 103. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Teritorijas attīstības komitejas 18.01.2022.sēdes atzinumu (prot.Nr.1 4.Š),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrops, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atteikt pagarināt detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Jaunie Jēkabi” (kad.Nr. 6478 019 0203) darba uzdevuma derīguma termiņu.

10.Š

Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Dālijas Parks" (kad.Nr.6484 001 0068), Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam

Ziņo: Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 06.12.2021 saņēmusi iesniegumu no detālplānojuma izstrādātāja SIA ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām nekustamam īpašumam "Dālijas Parks" kad.Nr. 6484 001 0068 Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā. Izstrādātā detālplānojuma redakcija iesniegta pdf formātā. Detālplānojuma ierosinātais D.O.

Detālplānojuma izstrāde teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma "Dālijas Parks" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6484 001 0068, Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, uzsākta atbilstoši Rucavas novada domes 2016.gada 25.augusta lēmumam "Par detālplānojuma "Dālijas parks" izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu" un izsniegtajam darba uzdevumam.

Rucavas novada dome 2017.gada 22.jūnijā pieņēmusi lēmumu "Par detālplānojumu "Vecrudzīši", "Dālijas parks", "Jaunputni" un "Lāsītes" detālplānojuma izstrādes vadītāja maiņu".

Rucavas novada dome 2020.gada 23.jūlijā pieņēmusi lēmumu "Par detālplānojumu izstrādes vadītāja maiņu".

Rucavas novada dome 2021.gada 25.martā pieņēmusi lēmumu "Par detālplānojuma darba uzdevuma pagarināšanu un grozīšanu" un izsniegusi darba uzdevuma grozījumus detālplānojumam "Dālijas Parks".

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2021.gada 30.novembrī pieņēmusi lēmumu "Par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Dālijas parks" Rucavas pagastā, īpašnieka maiņu, līguma noslēgšanu un darba uzdevuma precizēšanu".

Paziņojumi par detālplānojuma "Dālijas parks" izstrādes uzsākšanu publicēti 2016.gada septembra izdevumā un Rucavas novada pašvaldības interneta vietnē www.rucava.lv. Nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija nosūtītas informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

Dienvidkurzemes novada Būvvaldes Arhitektūras un plānošanas nodaļas teritorijas plānotāja 10.01.2022. iesniegusi Dienvidkurzemes novada domei ziņojumu par detālplānojuma redakcijas turpmāko virzību (pielikumā).

Pamatojoties likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 13. un 14.apakšpunktu, Ministru Kabineta 14.10.2014. Noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“ 109.2.punktu un Rucavas novada domes 30.05.2013 saistošiem noteikumiem Nr.7 "Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam" un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Teritorijas attīstības komitejas 18.01.2022.sēdes atzinumu (prot.Nr.1 5.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Uzdot** detālplānojuma izstrādātājam SIA (detālplānojuma ierosinātājs – D.O.) **precizēt** detālplānojuma projektu īpašumam "Dālijas parks" kad.Nr. 6484 001 0068 (zemes vienības kadastra apz. 6484 001 0068) Papē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā atbilstoši izstrādes vadītājas ziņojumam (1. pielikums).

11.§

Par Nīcas novada domes 2021.gada 10.maija lēmuma Nr.112 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Gaismiņas", atcelšanu

Ziņo: Patricija Andersone

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts iesniegums no S.P.. Iesniegumā lūgts atcelt 2021.gada 10.maij Nīcas novada domes sēdes lēmumu Nr.112 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Gaismiņas". Pamatojums – sakarā ar cenu kāpumu esošā pakalpojuma sektorā un izvērtējot attīstības pārpilnību Bernātos, necelt īpašumā "Gaismiņas" nakts mītnes tūrismam.

Nīcas novada dome 2021.gada 10.maijā pieņēma lēmumu Nr.112 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Gaismiņas".

Dienvidkurzemes novada pašvaldība secina, ka detālplānojums "Gaismiņas" nav izstrādāts un iesniegts pašvaldībai izskatīšanai, nodošanai sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība secina, ka saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu, nekustamais īpašums „Gaismiņas” sastāv no viena zemes vienības. Īpašuma tiesības nostiprinātas S.P..

Ir mainījušies apstākļi un nekustamā īpašuma īpašnieks nevēlas izstrādāt detālplānojumu, kādēļ S.P. lūgums ir pamatots un apmierināms.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4.punktu un Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Teritorijas attīstības komitejas 18.01.2022.sēdes atzinumu (prot.Nr.1 6.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrops, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atcelt** Nīcas novada domes 2021. gada 10.maija sēdes lēmumu Nr.112 (protokols Nr.9., pts.Nr.1.17) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Gaismiņas"".

12.§

Par lauksaimniecības zemes ierīkošanu īpašumā "levnieki", kadastra apzīmējums 64560070035, Gaviezes pagastā

Ziņo: Patricija Andersone

Izskatot SIA iesniegumu ar lūgumu veikt meža zemes atmežošanu nekustamajā īpašumā „levnieki”, Gaviezes pagastā, Dienvidkurzemes novadā, jo īpašnieks plantāciju meža vietā vēlas iekopt aramzemi īpašumā "levnieki", dome konstatē:

Pamatojoties uz MK 2013.gada 5.marta noteikumu Nr.118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 7.punktu, pašvaldība dod atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai.

Zemes īpašums „levnieki”, Gaviezes pagastā, pieder. Īpašums reģistrēts Gaviezes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā.

Saņemts Valsts meža dienesta Dienvidkurzemes virsmežniecības kompensācijas aprēķins īpašumā "levnieki", Gaviezes pagastā. Kopējais kompensācijas apmērs 0.00 EUR.

Saskaņā ar 2013.gada 5.marta Ministru Kabineta noteikumu Nr.118 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 10.1.punktu ir saņemti pozitīvi atzinumi no Dabas aizsardzības pārvaldes un Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas.

Saskaņā 2013.gada 5.marta Ministru Kabineta noteikumu Nr.118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 7., 14., 15.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Teritorijas attīstības komitejas 18.01.2022.sēdes atzinumu (prot.Nr.1, 7.punkts),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrops, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atļaut** SIA ierīkot lauksaimniecības zemi Gaviezes pagastā, Īpašuma „Ievnieki” 2.kvartāla 1. un 2.nogabala robežās, 0,36 ha platībā.
2. Administratīvais akts izpildāms trīs gadu laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās brīža.

13.§

Par detālpārplānojuma grozījumu izstrādi teritorijas plānojuma detalizēšanai un konkretizēšanai zemes vienībās Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā

Ziņo: Patricija Andersone

Ir saņemts:

[1] SIA 2021.gada 13.oktobra iesniegums par grozījumu izstrādāšanu detālpārplānojumam “Detālpārplānojums Īpašumiem Sēņu ielā 5, Sēņu ielā 9 un Sēņu ielā 11, Pāvilstā, Pāvilstas novadā” (turpmāk – Detālpārplānojums).

Ierosinātāja vēlas īstenot tai piederošo zemes vienību Sēņu iela 5 un Sēņu ielas 9 sadalīšanu, detalizēt un konkretizēt teritorijas plānojumā un Detālpārplānojumā noteiktajās funkcionālajās zonās paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, noteikt prasības pirms jaunas būvniecības uzsākšanas jaunveidojamās zemes vienībās, nodrošinot piekļuves iespējas Īpašumam Sēņu ielai 11 un jaunveidojamām zemes vienībām.

Ierosinātāja nevēlas veidot iebrauktuvi, kā atsevišķu zemes vienību no Zeltenes ielas, lai nodrošinātu piekļuvi esošajai un visām jaunveidojamām zemes vienībām. Ierosinātāja vēlas saglabāt Detālpārplānojuma risinājumu piekļuvei caur AS “Latvijas valsts meži” pārvaldījumā esošā Īpašuma Sēņu iela 2 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0101 (turpmāk – Iesniegums).

Iesniegumam pievienota Ģenerālpārplāna skice ar plānotajām Detālpārplānojuma izmaiņām un piekļuves risinājumiem. Detālpārplānojuma grozījumu izstrādē paredzēts divas esošās zemes vienības sadalīt un izveidot piecas jaunas zemes vienības. Esošajai zemes vienībai Sēņu iela 11 un trīs jaunveidotajām zemes vienībām piekļuvi plānots īstenot no Sēņu ielas pa apvidū esošu dabisku brauktuvi, kura atrodas AS “Latvijas valsts meži” valdījumā esošā Īpašuma Sēņu iela 2, Pāvilstā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6413 006 0101. Divām jaunveidotajām zemes vienībām piekļuve plānota no Zeltenes ielas, izveidojot iebrauktuvi, kā atsevišķu zemes vienību.

Iesniegumā par detālpārplānojuma grozījumu izstrādātāju norādīts J.S., arhitekta prakses sertifikāts (turpmāk – Izstrādātājs).

[2] J.S. (turpmāk – Īpašnieks) 2021.gada 13.oktobra piekrišana Detālpārplānojuma grozījumu izstrādei Īpašumam Sēņu iela 11, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu. Īpašnieks piekrīt Ierosinātājas plānotajiem grozījumiem Detālpārplānojumā, kuri skars tam piederošo Īpašumu Sēņu iela 11 (turpmāk tekstā – Piekrišana).

[3] Ar Pāvilstas novada pašvaldības 2015.gada 27.augusta lēmumu Nr.9., 14.§ “Par detālpārplānojuma projekta apstiprināšanu” apstiprinātais detālpārplānojums “Detālpārplānojums Īpašumiem Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11, Pāvilstā, Pāvilstas novadā”. Detālpārplānojuma izstrādes mērķis bija

dzīvojamo māju būvniecība īpašumos Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11. Lai īstenotu detālplānojuma izstrādes mērķi, bija jāpārkaroto visu trīs zemes vienību savstarpējās robežas tā, lai Pāvilstas novada teritorijas plānojumā apbūvei paredzētā izmantošana būtu iespējama visās trīs zemes vienībās, Pielikums Nr.1.

Piekļūšana visām detālplānojuma teritorijā iekļautajām zemes vienībām bija paredzēta no Sēņu ielas pa dabisko brauktuvi caur AS "Latvijas valsts meži" piederošā īpašuma Sēņu iela 2 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, līdz īpašumam Sēņu iela 9 un tālāk pa plānoto brauktuvi zemes vienībās Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11.

Detālplānojuma īstenošana uzsākama četrus gadu laikā pēc Detālplānojuma spēkā stāšanās. Detālplānojumā paredzēto apbūvi īstenot līdz 2026.gada 30.decembrim. Robežu pārkarotošanas ir īstenojama. Būvniecība nevienā zemes vienībā nav uzsākta.

[4] Dienvidkurzemes novada Būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) 2021.gada 13.novembra vēstule "Par ceļa servitūtu", kurā Būvvalde lūdz AS "Latvijas valsts meži" skaidrot *Meža likuma* 5.panta atļauju transporta līdzekļus lietot pārvietojoties valsts meža teritorijā pa dabiskām brauktuvenām piekļuves nodrošināšanai četriem īpašumiem pilsētas teritorijā. Kā arī sniegt apliecinājumu vai atteikumu servitūta ceļa līguma slēgšanai piekļuves nodrošināšanai vienai esošai un trīs jaunveidojamām zemes vienībām (turpmāk – Vēstule).

[5] AS "Latvijas valsts meži" 2021.gada 6.decembra atbilde "Par piekļuvi", kurā AS "Latvijas valsts meži" atzīst Būvvaldes sniegtos argumentus par pamatotiem un atbalsta prasību par piekļuves pieslēguma veidošanu esošajai un visām jaunveidojamām zemes vienībām no Zeltenes ielas. Atbilstoši *Meža likuma* 1.pantā definētajam, dabiska brauktuve ir neizbūvēta brauktuve meža apsaimniekošanas un aizsardzības vajadzībām, taču tehniski un funkcionāli tā nav piemērojama, kā arī nav paredzēta izmantošanai kā patstāvīgs piebraucamais ceļš sešām savrupmājām. AS "Latvijas valsts meži" nepiekrīt apgrūtināt valstij piederošo zemi, slēdzot servitūta līgumus piebraucamā ceļa izbūvei (turpmāk – Atbilde).

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome konstatē:

[1] Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma informāciju, nekustamā īpašuma Sēņu iela 5, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr., īpašnieks ir SIA. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, kopplatība 0,8368 ha.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma informāciju, nekustamā īpašuma Sēņu iela 9, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr., īpašnieks ir SIA. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, kopplatība 0,6107 ha.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma informāciju, nekustamā īpašuma Sēņu iela 11, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr., īpašnieks ir J.S.. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, kopplatība 0,6398 ha.

[2] Atbilstoši *Pāvilstas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024.gadam* (apstiprināts ar 2013.gada 30.maija Saistošiem noteikumiem Nr.3 "Par Pāvilstas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam apstiprināšanu") (turpmāk - Teritorijas plānojums) pielikumam *Pāvilstas novada Pāvilstas pilsētas teritorijas plānotai (atļautai) izmantošanai – funkcionālam zonējumam*

(turpmāk tekstā – Grafiskā daļa) zemes vienībām Sēņu ielai 5, Sēņu ielai 9 un Sēņu iela 11 ir noteiktas plānotās (atļautās) izmantošanas: Meža teritorija (M) un Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM - 9).

Saskaņā ar Grafiskās daļas informāciju, zemes vienības atrodas teritorijā, kur nepieciešama detālplānojuma izstrāde brīvām, neapbūvētām teritorijām, kurām teritorijas plānojumā nav pietiekami detalizēti apbūves, infrastruktūras attīstības un plānošanas noteikumi.⁷

[3] Zemes vienībām Valsts zemes dienesta (turpmāk – VZD) Nekustamā ģeogrāfiskā informācija kadastra informācijas sistēmā (turpmāk tekstā NĪVKIS) (ieskatīšanās 05.01.2022. caur Nekustamā ģeogrāfiskā informācija nodokļa lietotājprogrammu NINO) ir reģistrēti zemes lietošanas veidi:

[3.1] Sēņu ielai 5 - pārējās zemes 0,8368 ha platībā;

[3.2] Sēņu iela 9 - pārējās zemes 0,6107 ha platībā;

[3.3] Sēņu iela 11 – zeme zem ēkām un pagalmiem 0,6398 ha platībā.

Ministru kabineta 2007.gada 21.augusta noteikumu Nr.562 “Noteikumi par zemes lietošanas veidu klasifikācijas kārtību un to noteikšanas kritērijiem” Pielikums skaidro, ka *pārējās zemes ir zeme, kuru aizņem smiltāji, kapsētas, parki, lauces, stigas, gravas, kraujas, nogāzes, ja tās nav uzskatāmas par mežu vai krūmāju, sēklu plantācijas un pārplūstoši klajumi, kā arī zeme, kuru izmanto derīgo izrakteņu ieguvei.*⁸

Patreiz uz zemes vienībām Sēņu ielā 5, Sēņu ielā 9 un Sēņu ielā 11 atrodas mežs. Ēkas un būves uz nevienas zemes vienības neatrodas. Pievadceļa izbūve nav īstenota.

[4] Ieskatoties Dabas datu pārvaldes sistēmā OZOLS, zemes vienības Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11 neatrodas Īpaši Aizsargājamo Biotopu teritorijā.⁹

[5] Teritorijas plānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* (turpmāk – TIAN) 501.10.apakšpunkts nosaka, ka detālplānojumu obligāti izstrādā pirms zemes vienību sadalīšanas vai jaunas būvniecības uzsākšanas visām detālplānojumu teritorijām, kas norādītas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā.

[6] Saskaņā ar Teritorijas plānojuma TIAN 4.daļas *Noteikumi atļautajai izmantošanai un apbūvei Pāvilostas pilsētā 4.2.nodaļas Mežu teritorijas (M)* punktiem un 4.5.nodaļas *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)* 354.9., 354.10., 354.11, 354.12., 354.13, 354.14., 354.15., 354.16 un 354.17.punktiem, Mežu teritorijās (M) un vietām ar īpašiem noteikumiem - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās (DzM – 9), nav noteikta jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība.

[7] Teritorijas plānojuma TIAN nosaka sekojošas prasības detālplānojumu izstrādē piekļuves nodrošināšanai jaunveidojamām zemes vienībām un jaunveidojamai apbūvei:

7 http://www.pavilosta.lv/files/2013.gads/P%C4%81vilostas%20novada%20TP%20un%20AtPr og%202013%20gal%C4%ABg%C4%81%20redakcija/pilseta_planota_izmantosana.pdf

8 <https://likumi.lv/ta/id/162207-noteikumi-par-zemes-lietosanas-veidu-klasifikācijas-kartibu-un-to-noteikšanas-kriterijiem>

9 <https://ozols.gov.lv/pub>

[7.1] 136.punkts skaidro, ka detālplāņojumos jāparedz racionāls un loģisks ielu tīkls, veidojot vienotu transporta sistēmu kopā ar kaimiņu zemes vienībām;

[7.2] 140.punkts nosaka, ka detālplāņojumos ielu, ceļu un laukumu teritorijas izdala kā atsevišķas zemes vienības;

[7.3] 152.punkts nosaka, ka neviena persona nedrīkst izmantot zemes vienību un būvēt jebkādu būvi (arī ēku) nevienā izmantošanas teritorijā, ja zemes vienībai, kur nodomāts izvietot būvi, nav nodrošināta piebraukšana, t.i., zemes vienība nerobežojas ar ceļu, ielu, laukumu vai piebraucamo ceļu (piebrauktuvi). Piebrauktuve ir jāuztur tās zemes vienības īpašniekam, kura īpašuma piekļūšanai ir izveidota;

[7.4] 515.1. un 515.3. punkts nosaka, ka apbūvei atļauts veidot tādu jaunu zemes vienību, kurai ir nodrošināta piekļūšana no ceļa, ielas, laukuma vai piebraucamā ceļa (piebrauktuves, arī servitūta ceļa), atbilstoši šo noteikumu attiecīgo punktu prasībām un zemes vienības ceļa vai ielas robeža nav mazāka par 15 m Pāvilostas pilsētā. Kā arī zemes vienībai ir pieeja no ielas, ceļa vai laukuma pa 3,5 metru platu piebraucamo ceļu (piebrauktuvi, arī servitūta ceļu), ņemot vērā šo noteikumu prasības. Piebrauktuve veidojama kā atsevišķa zemes vienība, ja tā nepieciešama divu vai vairāku pieguļošu zemes vienību kopējai izmantošanai;

[7.5] 516.punkts nosaka, ka pilsētas teritorijā zemes vienību atļauts sadalīt, ja katrai jaunizveidotajai zemes vienībai nodrošina inženierkomunikāciju pievadīšanas iespēju no vienlaicīgi izbūvējamas publiskās piebrauktuves vai inženierkomunikāciju koridora.¹⁰

[8] Ieskatoties VZD datu publicēšanas portālā www.kadastrs.lv, redzams zemes vienību un ielu novietojums, Pielikums Nr.2. Detālplānojuma teritoriju no Z un A pusēm aptver AS "Latvijas valsts meži" pārvaldījumā esošais īpašums Sēņu iela 2, no R puses robežojas ar Zeltenes ielu, savukārt D pusē robežojas ar privātīpašumu Sēņu iela 7.

[9] *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* (turpmāk - TAP likums) 28.panta pirmā, trešā un ceturtā daļa skaidro, ka ar detālplānojumu detalizē un konkrētizē teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosaka prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas un detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā. TAP likuma 13.panta trešā daļa nosaka, ka detālplānojuma izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību¹¹.

[10] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk - MK noteikumi Nr.628) 126.punkts informē, ka izmaiņas spēkā esošajā detālplānojumā veic šajā apakšnodaļā noteiktajā kārtībā.

10http://www.pavilosta.lv/files/2013.gads/SEPTEMBRIS/teritorijas%20pl%C4%81nojums%20LABOTAIS/pavilosta_tian.pdf

11https://likumi.lv/google_search.php?cx=009844013171831310159%3Avxe2anixcfq&cof=F&ORID%3A11&sa=Mekl%C4%93t&num=20&lang_ui=lv&q=Teritorijas+att%C4%ABst%C4%A&Bbas+pl%C4%81no%C5%A1anas+likums

Šo noteikumu 38.punkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu, detalizējot teritorijas plānojumā noteiktās prasības.

MK noteikumu Nr.628 98.punkts norāda, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Savukārt šo noteikumu 13.punkts informē, ka pašvaldība piešķir detālplānojuma izstrādātājam piekļuves tiesības Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) tikai tam detālplānojumam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju. Kā arī šo noteikumu 2.punkts pasaka, ka plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks.

MK noteikumu Nr.628 102.punkts nosaka prasības detālplānojuma izstrādei, kuras jāiekļauj darba uzdevumā, savukārt šo noteikumu 103.punkts nosaka, ka darba uzdevums ir derīgs divus gadus un, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdeva darba uzdevumu, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

MK noteikumu 628 137., 138., 139.punkti nosaka prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem: persona, kura ir ieguvusi vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurai ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē, kuru apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti. Detālplānojuma grafisko daļu var izstrādāt persona, kura atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām kartogrāfiskās darbības veikšanai ¹².

[11] Izvērtējot lerosinātājas iesniegumu, Detālplānojumu, AS "Latvijas valsts meži" Atbildi, Teritorijas plānojuma TIAN, kadastra.lv informāciju un MK noteikumus Nr.628, Domes secina, ka:

[11.1] Detālplānojuma *Paskaidrojuma raksta* 1.3.2.apakšnodaļā norādīts, ka saskaņā ar AS "Latvijas valsts meži" 24.02.2015. Apliecinājumu par ceļa izmantošanu piekļūšanai nekustamajam īpašumam Sēņu iela 9, (turpmāk – Apliecinājums) ir paredzēts nodrošināt piekļūšanu visai detālplānojuma teritorijai (Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11) pa apvidū esošo dabisko brauktuvi caur AS "Latvijas valsts meži" valdījumā esošā īpašuma Sēņu iela 2, Pāvilstā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu. Detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā nav nolasāma informācija par ceļa servitūta tiesības nodibināšanu piekļuves nodrošināšanai īpašumiem Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11 caur AS "Latvijas valsts meži" valdījumā esošo īpašumu Sēņu iela 2;

[11.2] Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Pāvilstas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma informāciju, nekustamā īpašuma Sēņu iela 2, Pāvilstā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu, nav reģistrēts servitūta ceļš.

12 <https://likumi.lv/ta/id/269842-noteikumi-par-pasvaldibu-teritorijas-attistibas-planosanas-dokumentiem>

[11.3] AS "Latvijas valsts meži" Apliecinājumu par piekļūšanu īpašumam Sēņu iela 9, pamato ar *Meža likuma* 5.pantu, kurš nosaka, ka fiziskajām personām ir tiesības uzturēties un brīvi pārvietoties valsts mežā, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi un ja tajā nav ierīkotas speciālas nozīmes plantācijas vai iežogotas meža platības dzīvnieku turēšanai nebrīvē un aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Transportlīdzekļus atļauts lietot, tikai pārvietojoties pa ceļiem un dabiskām brauktuvēm, izņemot pārvietošanos meža aizsardzības, valsts aizsardzības vai sabiedrības drošības uzdevumu veikšanai, kā arī meža apsaimniekošanas darbu veikšanai, saskaņojot ar meža īpašnieku vai tiesisko valdītāju, t.i. minētā norma nerisina piekļuves jautājumus attiecībā uz Detālplānojuma teritoriju;

[11.4] Detālplānojuma *Grafiskās daļās*: Plānoto robežu plāns (Lapa 4), Aizsargjoslu plāns (Lapa 5), Galvenais plāns (Lapa 6), redzams, ka tikai Galvenajā plānā (Lapa 6) ir attēlota esošā brauktuve zemes vienībā, kas ir AS "Latvijas valsts meži" valdījumā esošs īpašums. Tālāk piekļuve pārējām zemes vienībām tiek paredzēta pa plānoto brauktuvi zemes vienībās Sēņu ielā 9, Sēņu ielā 5 un Sēņu ielā 11. No Detālplānojuma grafiskās daļās nav nolasāma informācija par ceļa servitūta tiesību nodibināšanu piekļuves nodrošināšanai īpašumiem Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11 caur AS "Latvijas valsts meži" valdījumā esošo īpašumu Sēņu iela 2;

[11.5] Detālplānojuma *Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu* 2.3.daļā *Detālplānojuma īstenošanas kārtība*, iegūstama vienīgā informācija par piekļuves nodrošināšanu: lai īstenotu detālplānojumu, vispirms ir jāparedz pievadceļu izbūve. Piebrauktuvju izbūve veicama izstrādājot būvprojektu;¹³

[11.6] AS "Latvijas valsts meži" Atbildē izvērsti skaidro savu viedokli par neizbūvētās, dabiskās brauktuves izmantošanu tikai piekļuvei, taču tā nav tehniski un funkcionāli piemērota, un nav paredzēta izmantošanai kā patstāvīgs piebraucamais ceļš sešām savrupmājām. Atbildē norādīts, ka viena no Detālplānojuma teritorijā iekļautām zemes vienībām, robežojas ar pašvaldības ielu – Zeltenes ielu. Līdz ar to, AS "Latvijas valsts meži" teritorijā esošā brauktuve, nav vienīgā iespējamā ceļa vieta, pa kuru piekļūt zemes vienībām Sēņu iela 9, Sēņu iela 11 un Sēņu iela 5. AS "Latvijas valsts meži" nepiekrīt apgrūtināt valstij piederošo zemi, slēdzot servitūta līgumus piebraucamā ceļa izbūvei. Atbildē arī sniegta informācija par to, ka SIA tika izsniegti tehniskie nosacījumi būvniecības iecerei *Mājsaimniecības ceļa izbūve Sēņu ielā 9, Pāvilstā*, ar nosacījumu, ka robežojošā, AS "Latvijas valsts meži" valdījumā esošajā zemes vienībā, netiek veikti būvdarbi;

[11.7] Detālplānojuma izstrāde no izstrādātāja puses ir veikta virspusīgi, kā arī 2015.gadā Pāvilstas novada dome nav ievērojusi šo piekļuves risinājumu, kurš ir pretrunā ar Teritorijas plānojuma TIAN. No Detālplānojuma teritorijas viena zemes vienība atrodas pie pašvaldības ielas – Zeltenes ielas (pilsētas nozīmes iela) un piekļuves iespējas bija jārisina no Zeltenes ielas saskaņā ar Teritorijas plānojuma TIAN prasībām;

[11.8] MK noteikumu Nr.628 126.punkts nosaka, ka izmaiņas spēkā esošajā detālplānojumā veic šajā apakšnodaļā noteiktajā kārtībā, pasakot, ka

13 <http://www.pavilosta.lv/rightmenu1/saistoienote/detalplanojumi>

detālplānojuma grozījumos izstrādā atbilstoši šo noteikumu 5.3.apakšnodaļā noteiktajai kārtībai;

[11.9] Izstrādājot Detālplānojuma grozījumus, ar kuru tiek plānots izveidot piecas jaunas zemes vienības, kurās tiks īstenota jauna apbūve, piekļuves nodrošināšanai esošajai un jaunveidotajām zemes vienībām, jāprojektē iebrauktuve, kā atsevišķa zemes vienība no Zeltenes ielas, jo tai ir jānodrošina piekļuve sešām zemes vienībām.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punkta, *Administratīvā procesa likuma* 63.panta pirmās daļas 1.punkta, *Teritorijas attīstības plānošanas likuma* 28.panta ceturtais daļas, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 13., 96., 98., 99., 102., 103., 126.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes Teritorijas attīstības komitejas 18.01.2022.sēdes atzinumu (prot.Nr.1 8.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma grozījumu izstrādi īpašumiem Sēņu ielā 5, Sēņu iela 9 un Sēņu ielā 11 Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr.) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem, platība 0,8368 ha, platība 0,6107 ha un platība 0,6398 ha, pirms jaunu zemes vienību veidošanas un jaunas būvniecības uzsākšanas detalizējot un konkretizējot Teritorijas plānojumā un Detālplānojumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus, aprobežojumus, nosakot prasības katras jaunveidotās zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Piekļuves nodrošināšanai esošajai un jaunveidojamām zemes vienībām no Zeltenes ielas jāveido iebrauktuve, kā atsevišķa zemes vienība. Detālplānojuma grozījumu lerosinātājs ir SIA.
2. Apstiprināt detālplānojuma grozījumu teritoriju – īpašumu Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11 zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem, Pielikums Nr.3.
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma grozījumu izstrādei, Pielikums Nr.4. Detālplānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.
4. Apstiprināt par detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotāju Daci Baumanī.
5. Apstiprināt par detālplānojuma grozījumu teksta un grafiskās daļas Izstrādātāju arhitektu J.S., sertifikāts , un piešķirt piekļuves tiesības J.S. TAPIS detālplānojuma grozījumu izstrādei īpašumiem Sēņu iela 5, Sēņu iela 9 un Sēņu iela 11, Pāvilostā, Dienvidkurzemes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem, pēc līguma noslēgšanas starp Pašvaldību, lerosinātāju un Izstrādātāju par detālplānojuma grozījumu izstrādes un finansēšanas kārtību.
6. Slēgt līgumu lerosinātājam un Izstrādātājam ar Pašvaldību par detālplānojuma grozījumu izstrādes un finansēšanas kārtību līdz

2022.gada 30.martam, nosakot, ka detālplānojuma grozījumu izstrādes izdevumus finansē lerosinātājs, detālplānojuma grozījumu izstrādi veic un organizē Izstrādātājs, Pielikums Nr.5.

7. Uzdot Dienvidkurzemes novada Būvvaldes teritorijas plānotājam Dacei Baumanai kontrolēt lēmuma izpildi.

IZGLĪTĪBAS UN SPORTA JAUTĀJUMU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

14.§

Par grozījumiem Kazdangas pirmsskolas izglītības iestādes "Ezītis" nolikumā

Ziņo: Andrejs Radzevičs

Ir saņemts Kazdangas pirmsskolas izglītības iestādes "Ezītis" (turpmāk – Kazdangas PII "Ezītis") vadītājas I. Blokas iesniegums par adreses maiņu iestādei. Saskaņā ar 2020.gada 26.augustā noslēgto līgumu Nr.2.7.14-1/CKR-1 ar SIA "TELMŠ" par "Ēkas pārbūve par pirmsskolas izglītības iestādi "Ezītis"" tika veikti pārbūves darbi bijušajā pārvaldes ēkā, kurā šobrīd atrodas Kazdangas PII "Ezītis".

Nemot vērā minēto, ir nepieciešams veikt grozījumus Kazdangas PII "Ezītis" Nolikumā, kas apstiprināts ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu (protokols Nr.7, 56.§).

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22.panta pirmo un otro daļu, Vispārējās izglītības likuma 8.un 9.pantu, kā arī uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu (protokols Nr.7, 56.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Grozījumus Nr.1 Kazdangas pirmsskolas izglītības iestādes "Ezītis" nolikumā (pielikumā)

15.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 30.11.2021. saistošo noteikumu Nr.16 „Par finansiāla atbalsta piešķiršanu sporta veicināšanai Dienvidkurzemes novadā” precizēšanu

Ziņo: Andrejs Radzevičs

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 30.11.2021. sēdē pieņēma saistošos noteikumus Nr.16 „Par finansiāla atbalsta piešķiršanu sporta veicināšanai Dienvidkurzemes novadā” (prot. Nr.13, 24.§) (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.16), kas likuma "Par pašvaldībām" 45.panta otrās daļas noteiktajā kārtībā tika nosūtīti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) atzinuma sniegšanai.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība saņēmusi VARAM 17.12.2021. vēstuli (Nr.1 – 18/10934) “Par saistošajiem noteikumiem Nr.16” ar izteiktiem iebildumiem. Izvērtējot VARAM norādītos iebildumus, dome piekrīt tiem un secina, ka Saistošie noteikumi Nr.16 precizējami atbilstoši atzinumā norādītajam.

Ņemot vērā norādīto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 45.panta ceturto daļu, 17.12.2021. VARAM vēstuli Nr.1 – 18/10934,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt precizētos Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.16 “Par finansiāla atbalsta piešķiršanu sporta veicināšanai Dienvidkurzemes novadā” (pielikumā).

16.§

Par audzēkņu vecāku līdzfinansējuma atcelšanu Dienvidkurzemes Sporta skolā periodā no 01.09.2021. līdz 31.12.2021.

Ziņo: Andrejs Radzevičs

Saskaņā ar Grobiņas novada pašvaldības 31.05.2018. saistošajiem noteikumiem Nr.13 “Par audzēkņu vecāku līdzfinansējumu Liepājas rajona Sporta skolā” un Aizputes novada domes 31.10.2012. saistošajiem noteikumiem Nr. 14 “Līdzfinansējuma samaksas kārtība pašvaldības izglītības iestādēs, kuras īsteno profesionālās ievirzes izglītības programmas” ir noteikts audzēkņu vecāku līdzfinansējums par audzēkņu profesionālās ievirzes sporta programmas apguvi Dienvidkurzemes Sporta skolā (bijušā Liepājas rajona Sporta skolā).

Ievērojot valstī noteiktos epidemioloģiskos ierobežojumus profesionālās ievirzes sporta izglītības apgūvē, ko nosaka 28.09.2021. Ministru kabineta noteikumi Nr.662 “Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai” 3.8.4. Sporta treniņu un sacensību nosacījumi, kā arī Ministru kabineta 09.10.2021. rīkojuma Nr. 720 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” 5.42., 5.43., 5.44., 5.45., 5.46. punkti par laika periodu no 11.10.2021. līdz 28.02.2022., kurā netiek pilnvērtīgi apgūtas sporta veidu programmas, kā arī nenotiek izglītojamo dalība plānotajās sacensībās.

Ņemot vērā minēto, ka mācību process laika posmā 01.09.2021. – 31.12.2021. ir noticis ar ierobežojumiem, nepieciešams lemt par audzēkņu vecāku līdzfinansējuma atcelšanu par šo laika periodu Grobiņas novada un Aizputes novada Dienvidkurzemes Sporta skolas izglītojamiem.

Debatēs piedalās E.Putra A.Radzevičs, J.Grasmanis.

Ievērojot minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 28.09.2021. noteikumiem “Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai”, Ministru kabineta 09.10.2021. rīkojumu Nr. 720 „Par

ārkārtējās situācijas izsludināšanu”, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrops, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atcelt** audzēkņu vecāku līdzfinansējumu maksu Aizputes novada un Grobiņas novada izglītojamiem Dienvidkurzemes Sporta skolā par periodu no 01.09.2021. līdz 31.12.2021.
2. **Uzdot** Finanšu un grāmatvedības daļai neveikt aprēķinus par 1.punktā minēto laika periodu.

ATTĪSTĪBAS UN TAUTSAIMNIECĪBAS KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

17.§

Par zemes nomas līguma slēgšanu Apriķu Krastinos, Lažas pagastā, sakņu dārza uzturēšanai, platībā 0,05 ha

Ziņo: Andris Jefimovs

Izskatot R.K., personas kods, iesniegumu ar lūgumu slēgt zemes nomu sakņu dārza vajadzībām, 0,05 ha platībā, pašvaldībai piekritīgā zemes vienībā Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā, dome **konstatē**:

Zemes īpašums “Apriķu Krastiņi” atrodas uz pašvaldībai piekritīgas zemes Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā, kadastra Nr. 6472 004 0168, ar kopējo platību 176,5874 ha, zemes vienības 6472 008 0116 kopējā platība ir 1,8 ha, un zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

R.K. zemes nomas līguma termiņš uz pašvaldībai piekritīgo zemes īpašumu Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā, zemes vienības 6472 008 0116 daļu, platībā 0,1248 ha, beidzies 2021.gada 31.decembrī. Nomnieks ar 2022.gadu vēlas samazināt platību, tāpēc iesniegums prasīja ilgāku izskatīšanas laiku, jo bija jāapseko sakņu dārzs. Lai nodrošinātu zemes nomas nepārtrauktību, līgums noslēdzams ar 2022.gada 1.janvāri.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 “Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu”, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 17.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1, 1.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrops, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs,

Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** pašvaldībai piekritīgo zemi Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā, kadastra nr.6472 004 0168, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0116 daļu, 0,05 ha platībā, R.K., personas kods, zemes lietošanas mērķis – sakņu dārza uzturēšana, nosakot līguma termiņu no 2022.gada 1.janvāra līdz 2027.gada 30.septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
3. Pielikums Nr.1 ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. R.K. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja R.K. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
6. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.

18.§

Par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībā Jaunelki, Lažas pagastā, palīgsaimniecības vajadzībām, platībā 0,2 ha

Ziņo: Andris Jefimovs

Izskatot B.B., personas kods, iesniegumu ar lūgumu slēgt zemes nomu palīgsaimniecības vajadzībām, 0,2 ha platībā, pašvaldībai piekritīgā zemes vienībā Jaunelki, Lažas pagastā, dome **konstatē**:

Zemes vienība "Jaunelki" atrodas uz pašvaldībai piekritīgas zemes Jaunelki, Lažas pagastā, kadastra Nr. 6472 004 0234, ar zemes kopējo platību 1,6 ha, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz zemes vienības atrodas nenoskaidrotas piederības būves (dzīvojamā ēka un šķūnis). Zemes vienībai ir vairāki nomnieki.

B.B. zemes nomas līguma termiņš uz pašvaldībai piekritīgo zemes īpašumu Jaunelki, Lažas pagastā, zemes vienības 6472 004 0234 daļu, platībā 0,2 ha, beidzies 2021.gada 31.decembrī. Lai nodrošinātu zemes nomas nepārtrauktību, līgums noslēdzams ar 2022.gada 1.janvāri.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350

“Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 “Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu”, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 17.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1, 3.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** pašvaldībai piekritīgo zemi Jaunelki, Lažas pagastā, kadastra nr. 6472 004 0234, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0234 daļu, 0,2 ha platībā, B.B., personas kods, zemes lietošanas mērķis – palīgsaimniecības vajadzībām, nosakot līguma termiņu no 2022.gada 1.janvāra līdz 2027.gada 30.septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
3. Pielikums Nr.1 ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. B.B. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja B.B. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
6. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.

19.§

Par zemes nomas līguma slēgšanu Jura Mātera ielā 60, Aizputes pilsētā, sakņu dārza uzturēšanai, platībā 600 m²

Ziņo: Andris Jefimovs

Izskatot V.K., personas kods, iesniegumu ar lūgumu slēgt zemes nomu sakņu dārza vajadzībām, 600 m² platībā, pašvaldībai piekritīgā zemes vienībā Jura Mātera ielā 60, Aizputes pilsētā, dome **konstatē**:

Sakņu dārzu teritorija “Jura Mātera iela 60” atrodas uz pašvaldībai piekritīgas zemes Jura Mātera iela 60, Aizputē, kadastra Nr. 6405 007 0157, ar zemes kopējo platību 32418 m², zemes lietošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem.

V.K. zemes nomas līguma termiņš uz pašvaldībai piekritīgo zemes īpašumu Jura Mātera ielā 60, Aizputē, zemes vienības 6405 007 0157 daļu, platībā 600 m², beidzies 2021. gada 31. decembrī. Iesniegums no nomnieka

saņemts tikai 30. decembrī Covid-19 pandēmijas apstākļu dēļ. Lai nodrošinātu zemes nomas nepārtrauktību, līgums noslēdzams ar 2022. gada 1. janvāri.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu", atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 17.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1, 4.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** pašvaldībai piekritīgo zemi Jura Mātera ielā 60, Aizputes pilsētā, kadastra nr. 6405 007 0157, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0157 daļu, 600 m² platībā, V.K., personas kods, zemes lietošanas mērķis – sakņu dārza uzturēšanai, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
3. Pielikums Nr.1 ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. V.K. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja V.K. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
6. Nomāšanas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.

20.§

Par zemes nomas līguma slēgšanu Jura Mātera ielā 60 un Jura Mātera ielā 49, Aizputes pilsētā, sakņu dārzu uzturēšanai, kopējā platībā 420 m²

Ziņo: Andris Jefimovs

Izskatot R.B., personas kods, iesniegumu ar lūgumu slēgt zemes nomu sakņu dārzu vajadzībām, 420 m² platībā, pašvaldībai piekritīgajās zemes

vienībās Jura Mātera ielā 60 un Jura Mātera ielā 49, Aizputes pilsētā, dome **konstatē:**

Sakņu dārzu teritorija "Jura Mātera iela 60" atrodas uz pašvaldībai piekritīgas zemes Jura Mātera iela 60, Aizputē, kadastra Nr. 6405 007 0157, ar zemes kopējo platību 32418 m², un sakņu dārzu teritorija "Jura Mātera iela 49" atrodas uz pašvaldībai piekritīgas zemes Jura Mātera iela 49, Aizputē, kadastra Nr. 6405 007 0138, ar zemes kopējo platību 12618 m². Zemju lietošanas mērķi – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem.

R.B. zemes nomas līguma termiņi uz pašvaldībai piekritīgajiem zemes īpašumiem Jura Mātera ielā 60 un Jura Mātera ielā 49, Aizputē, zemes vienību 6405 007 0157 un 6405 007 0138 daļām, beidzies 2021. gada 31. decembrī. Lai nodrošinātu zemes nomas nepārtrauktību, līgums slēdzams ar 2022. gada 1. janvāri.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu", atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 17.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1, 5.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrops, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** pašvaldībai piekritīgo zemi Jura Mātera ielā 60, Aizputes pilsētā, kadastra nr. 6405 007 0157, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0157 daļu, 210 m² platībā, R.B., personas kods, zemes lietošanas mērķis – sakņu dārza uzturēšana, nosakot, līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.
2. **Iznomāt** pašvaldībai piekritīgo zemi Jura Mātera ielā 49, Aizputes pilsētā, kadastra nr. 6405 007 0138, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 007 0138 daļu, 210 m² platībā, R.B., zemes lietošanas mērķi – sakņu dārza uzturēšana, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.
3. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. Pielikumi Nr.1 un Nr.2 ir lēmuma neatņemamas sastāvdaļas.

5. R.B. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
6. Ja R.B. neizmanto lēmuma 5.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
7. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.

21.§

Par zemes nomas līguma slēgšanu palīgsaimniecības uzturēšanai zemes vienības Valatas centrs daļu, Kazdangas pagastā, 0,2 ha platībā

Ziņo: Andris Jefimovs

Izskatot B.J., personas kods, iesniegumu ar lūgumu slēgt zemes nomas tiesības uz Kazdangas pagasta zemes īpašumu Valatas centrs, zemes vienībā 6468 005 0080, platībā 0,2 ha, palīgsaimniecības vajadzībām, dome **konstatē:**

Zemes īpašums "Valatas centrs", kadastra Nr. 6468 005 0080 ir pašvaldībai piekritīga zeme, saskaņā ar Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr.414, kura sastāv no vienas zemes vienības 6468 005 0080 ar kopējo platību 16,6198 ha. Zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Iesniedzēja lūdz iznomāt brīvo zemes platību 0,2 ha platībā, zemesgabals bija publicēts brīvajos zemes gabalos, neviens cits interesents zemes nomai nav pieteicies.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu", atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 17.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1, 6.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrops, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** pašvaldībai piekritīgu zemi "Valatas centrs", Kazdangas pagastā, kadastra nr. 6468 005 0080, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0080 daļu, 0,2 ha platībā, B.J., personas kods, zemes lietošanas mērķis – palīgsaimniecības uzturēšanai, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā,

neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. B.J. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja B.J. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
6. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.
7. Pielikums Nr.1 ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

22.§

Par zemes nomas līguma slēgšanu Ezera ielā 12, Aizputes pilsētā, garāžu uzturēšanai

Ziņo: Andris Jefimovs

Izskatot A.V., personas kods, iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemi zem garāžām Nr.46 un Nr.79 uzturēšanai, Ezera ielā 12, Aizputē, ar 2022. gada 1. janvāri, dome **konstatē:**

Garāžu ēkas "Ezera ielā 12" atrodas uz pašvaldības zemes īpašuma Ezera ielā 12, Aizputē, kadastra apzīmējums 6405 011 0115, ar kopējo platību 19659 m², zemes lietošanas mērķis ir transportlīdzekļu garāžu apbūve.

Iepriekšējais nomnieks veicis garāžu pārdošanu A.V., līdz ar to nepieciešams mainīt zemes nomas tiesības zem īpašumā iegūtām garāžām un noslēdzams jauns līgums ar A.V. uz zemes īpašuma Ezera ielā 12, Aizputes pilsētā, zemes vienības 6405 011 0115 daļu, uz garāžām Nr.46 un Nr.79, izdalīto 50 m² zemes platību. Sakarā ar to, ka apbūvētā zeme tika izmantota arī pēc līguma darbības beigām jaunais zemes nomas līgums noslēdzams ar 2022. gada 1. janvāri.

Ņemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 17. punktu zemes noma par apbūvētu zemes gabalu gadā ir 1.5% no kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto EUR 28.00 (divdesmit astoņi eiro bez PVN),

atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 17.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1, 7.§),

Atklāti balsojot

ar **18 balsīm "Par"** (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** pašvaldības zemes īpašumu Ezera ielā 12, kadastra nr. 6405 011 0115, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 011 0115 daļu, izdalīto 25 m² platību, garāžai Nr.46 un izdalīto 25 m² platību,

garāžai Nr.79, A.V., personas kods, zemes lietošanas mērķis - garāžu uzturēšana, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāri līdz 2032. gada 30. septembrim.

2. **Noteikt** zemes nomas maksu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 17. punktu zemes noma par apbūvētu zemes gabalu gadā ir 1,5% no kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro bez PVN), līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

3. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.

4. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

5. A.V. divu mēnešu laikā no lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

6. Ja A.V. neizmanto lēmuma 5.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

23.§

Par nedzīvojamās telpas Nr.8 Avotu ielā 2, Aizputes pilsētā nodošanu iznomāšanai

Ziņo: Andris Jefimovs

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021.gada 9.novembrī saņemts ģimenes ārstes levas Pūpolas 2021.gada 8. novembra iesniegums ar lūgumu iznomāt papildus telpu pašvaldībai piederošajās telpās (bijušā Sociālā dienesta maznodrošināto atbalsta pārtikas paku uzglabāšanas telpa) Avotu ielā 2, Aizputes pilsētā, ģimenes ārsta prakses telpu paplašināšanas vajadzībām. Izskatot Dr. levas Pūpolas iesniegumu, dome **konstatē**:

Būvju īpašums Avotu iela 2, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 6405 510 0301, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000194337 uz Aizputes pilsētas pašvaldības vārda. Īpašuma sastāvā esošās būves 6405 010 0301 001 (Poliklīnika) kopējā platība 831,90 m². Ēku apsaimnieko SIA "Aizputes nami". Brīvā telpa saskaņā ar būves tehniskās inventarizācijas lietu atrodas 001 telpu grupā ar Nr.8 Telpas platība 15,1 m². Citi iesniegumu uz brīvās telpas nomu nav saņemti. Telpa Nr.8 atrodas blakus esošajām levas Pūpolas ģimenes ārsta prakses nomātajām telpām, telpa paredzēta prakses paplašināšanai, ņemot vērā darba apjoma palielināšanos, tiek plānota papildus personāla piesaiste, kas prasa papildus darba telpu un papildus aprīkojumu, darba kvalitātes un pieejamības uzlabošanai novada iedzīvotājiem.

Aizputes novada dome ar 2019.gada 30.janvāra lēmumu Nr.42 (protokols Nr.1.42§) "Par telpu Avotu ielā 2, Aizputē, Aizputes novadā nomas maksu noteikšanu" noteikusi vienlīdzīgu maksāšanas kārtību visiem nedzīvojamo nomas telpu līgumu slēdzējiem Avotu ielā 2, Aizputē, 0,58 EUR par 1 (vienu) m² mēnesī neskaitot PVN un koplietošanas telpu komunālo pakalpojumu maksājumu 2,50 EUR par vienu m² mēnesī neskaitot PVN.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 5.pantu, 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 2019. gada 30. janvāra Aizputes novada domes lēmumu Nr.42 (protokols Nr.1.42.§), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta 1.daļu un 3.pantu, 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.punktu un 2021. gada 9. novembra Nr. DKN/2021/2.14./2775-S ģimenes ārstes levas Pūpolas iesniegumu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 17.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1, 8.§),

Deputāts Gundars Sisenis iziet no sēžu zāles.

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomā Dr. levai Pūpolai neapdzīvojamo telpu Nr.001-8, Avotu ielā 2, Aizputes pilsētā, 15,1 m² platībā, nosakot nomas līguma termiņu uz 10 (desmit) gadiem.
2. **Noteikt** telpas nomas maksu 0,58 EUR par 1 (vienu) m² mēnesī, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
3. Uzdot SIA "Aizputes Nami" noslēgt nedzīvojamās telpas Nr.001-8 nomas līgumu ar Dr. levu Pūpolu.
4. Pielikums Nr.1 (grafiskais pielikums) ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

24.§

Par zemes nomas līguma noslēgšanu zemes īpašumā Palīgsaimniecības, Aizputes pagastā

Ziņo: Andris Jefimovs

Izskatot V.I., personas kods, iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz Aizputes pagasta zemes īpašuma Palīgsaimniecības, kad. Nr. 6442 002 0060, zemes vienībā 6442 001 0021, 0,02 ha platībā, sakņu dārza uzturēšanai, ar 2022. gada 1. janvāri, dome **konstatē:**

V.I. zemes nomas līgums uz zemes īpašumu Palīgsaimniecības, Aizputes pagastā, zemes vienībā 6442 001 0021, 0,02 ha platībā, sakņu dārza uzturēšanai, beidzās 2021.gada 31.decembrī.

Iesniegumu par zemes nomas līguma pagarināšanu, nomnieks iesniedzis laikā, bet ņemot vērā Covid 19 izplatību valstī un noteiktos ierobežojumus, tikšanās ar nomnieku, lai precizētu nomas platības, tika atlikta līdz decembra beigām. Lai nodrošinātu zemes nomas nepārtrauktību, jaunu zemes nomas līgumu slēgt ar 2022. gada 1. janvāri.

Zemes īpašums Palīgsaimniecības atrodas uz pašvaldībai piekritīgas zemes Palīgsaimniecības, Aizputes pagastā, kadastra Nr. 6442 002 0060, ar kopējo platību 86,7758 ha, sastāv no 17 zemes vienībām, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu", atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 17.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1, 9.§),

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrops, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noslēgt** zemes nomas līgumu ar V.I., personas kods, uz pašvaldībai piekritīgu zemi Palīgsaimniecības, Aizputes pagastā, kadastra Nr. 644 002 0060, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0021 daļu, 0,02 ha platībā, sakņu dārza uzturēšanai, ar līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 7,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
3. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. V.I. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja V.I. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
6. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
7. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.

25.§

Par zemes nomas līguma noslēgšanu zemes īpašumā Apriķu Krastini, Lažas pagastā

Ziņo: Andris Jefimovs

Izskatot I.B., personas kods, iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz Lažas pagasta zemes īpašumu Apriķu Krastiņi kad. Nr. 6472 004 0168, zemes vienībā 6472 008 0160, 1,50 ha platībā; zemes vienība 6472 008 0059, 1,86 ha platībā un zemes vienībā 6472 008 0163, 0,36 ha ar 2022. gada 1. janvāri, dome **konstatē**:

I.B. zemes nomas līgums uz zemes īpašumu Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā, zemes vienībā 6420 008 0160, 1,50 ha platībā; zemes vienībā 6472 008 0059, 1,86 ha platībā lauksaimniecībai izmantojamai zemei un zemes vienībā 6472 008 0163, 0,36 ha platībā palīgsaimniecības uzturēšanai, beidzās 2021. gada 31. decembrī. Iesniegumu nomnieks iesniedzis laikā, bet platību precizēšana un informācijas iegūšana par Štakeldangas muižas apsaimniekošanas plāniem prasīja vairāk laika, tāpēc lai nodrošinātu zemes noma nepārtrauktību, jaunu zemes nomas līgumu slēgt ar 2022.gada 1.janvāri.

Zemes īpašums "Apriķu Krastiņi" atrodas uz pašvaldībai piekritīgas zemes Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā, kadastra Nr. 6472 004 0168, ar kopējo platību 176,5874 ha, sastāv no 38 zemes vienībām, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Izvērtējot līdžšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot apstākļus, ka nomnieks ir labticīgi pildījis iepriekš noslēgto nomas līgumu, tai skaitā tam nav bijuši nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu kavējumi. Saskaņā ar Aizputes novada domes 2019. gada 30. janvāra saistošiem noteikumiem Nr.1 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldības piederošo vai piekrītošu zemes gabalu nomas maksu" neapbūvēta zemes gabala noma lauksaimniecības vajadzībām noteikta 5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne zemāks par 28 euro gadā, neieskaitot PVN.

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu un 77. panta pirmo daļu, "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma" 6.1 pantu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2. apakšpunktu, 53., 56. punktiem un Aizputes novada domes saistošajiem noteikumiem, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 17.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1, 10.§),

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noslēgt** zemes nomas līgumu ar I.B., personas kods, uz zemes īpašumā Apriķu Krastiņi, kadastra nr. 6472 004 0168, ar zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 6472 008 01460 daļu, 1,50 ha platībā un 6472 008 0059 daļu, 1,86 ha, lauksaimniecības vajadzībām, nosakot līguma termiņu no 2022.gada 1.janvāra līdz 2027.gada 30.septembrim, bez apbūves tiesībām. Noteikt nomas maksu 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir, 28,00 eiro gadā (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli), līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības

vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

2. **Noslēgt** zemes nomas līgumu ar I.B., personas kods, uz pašvaldībai piekritīgām zemi Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā kadastra nr. 6472 008 0168, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0163 daļu, 0,65 ha platībā, palīgsaimniecības uzturēšanai, ar līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim. Noteikt zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 7,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
3. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. I.B. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja I.B. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
6. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
7. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.

26.§

Par zemes nomas līguma noslēgšanu Jura Mātera ielā 59, Aizputes pilsētā, būvju uzturēšanai

Ziņo: Andris Jefimovs

Izskatot B.S., personas kods, iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu būvju īpašumam Jura Mātera ielas 59, Aizputē, piesaistīto zemes gabalu, kadastra apzīmējums 6405 006 0136, dome **konstatē**:

Īpašums Jura Mātera iela 59, kad. Nr. 6405 006 0136 ir pašvaldībai piekritīgs zemes īpašums 1446 m² platībā, uz kura atrodas divas Zemesgrāmatā neregistrētas būves: kūts, kad. apz. 6405 006 0136 00, un šķūnis, kad. apz. 6405 006 0136 002. Zemes lietošanas mērķis: individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Aizputes pilsētas pārvaldē 2021.gada 22.decembrī B.S. iesniedza būvju piederību apstiprinošus dokumentus.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 7. un 8. punktu - apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un

apbūves tiesības noteikumi” 14. un 17. punktiem zemes noma par apbūvētu zemes gabalu gadā ir 1.5% no kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto EUR 28.00 (divdesmit astoņi eiro bez PVN), atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 17.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1, 10.§),

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noslēgt** zemes nomas līgumu ar B.S., personas kods, uz pašvaldības īpašumu Jura Mātera ielā 59, kadastra nr. 6405 006 0136, zemes vienības kadastra apzīmējums 6405 006 0136, ar lietošanas mērķi - būvju uzturēšanai, nosakot līguma termiņu no 2022.gada 1.janvāra līdz 2031.gada 30.septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punktu zemes noma par apbūvētu zemes gabalu gadā ir 1.5% no kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto EUR 28.00 (divdesmit astoņi eiro bez PVN), līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
3. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

27.§

Par zemes nomas līguma noslēgšanu zemes īpašumos Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā, palīgsaimniecības un sakņu dārzu uzturēšanai

Ziņo: Andris Jefimovs

Izskatot R.Ā., personas kods, iesniegumu ar lūgumu pagarināt nomas līgumu uz Lažas pagasta īpašumā Apriķu Krastiņi palīgsaimniecības uzturēšanai 0,65 ha platībā un sakņu dārza vajadzībām, 0,02 ha un 0,026 ha platībā, īpašumā ar kadastra Nr. 6472 004 0168, dome **konstatē**:

Nomniekam R.Ā. zemes nomas līguma termiņš uz zemes īpašumu Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā, zemes vienībās 6472 008 0059 platībā 0,65 ha, 6472 008 0116 platībā 0,02 ha un 6472 008 0163 0,26 ha beidzās 2021.gada 31.decembrī.

Iesniegumu par zemes nomas līguma pagarināšanu, nomnieks iesniedzis laikā, bet ņemot vērā Covid 19 izplatību valstī un noteiktos ierobežojumus, tikšanās ar nomnieku, lai precizētu nomas platības, tika atlikta līdz decembra beigām. Lai nodrošinātu zemes nomas nepārtrauktību, jaunu zemes nomas līgumu slēgt ar 2022. gada 1. janvāri.

Zemes īpašums “Apriķu Krastiņi” atrodas uz pašvaldībai piekritīgas zemes Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā, kadastra Nr. 6472 004 0168, ar kopējo

platību 176,5874 ha, sastāv no 38 zemes vienībām, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

Izvērtējot līdzšinējo nomnieku darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Nemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2. un 29.3 apakšpunktiem, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu", atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 17.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1, 12.š),

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noslēgt** zemes nomas līgumu ar R.Ā., personas kods, uz pašvaldībai piekritīgām zemi Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā kadastra Nr. 6472 004 0168, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0163 daļu, 0,26 ha platībā un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0116 daļu, 0,02 ha platībā, nosakot lietošanas mērķi – sakņu dārza uzturēšanai, ar līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim. Noteikt zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.

2. **Noslēgt** zemes nomas līgumu ar R.Ā., personas kods, uz pašvaldībai piekritīgām zemi Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā kadastra nr. 6472 008 0168, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6472 008 0059 daļu, 0,65 ha platībā, nosakot lietošanas mērķi – palīgsaimniecības uzturēšanai, ar līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim. Noteikt zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 7,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.

3. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. R.Ā. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

5. Ja R.Ā. neizmanto lēmuma 4. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.

6. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.

28.§

Par zemes nomas līguma noslēgšanu zemes īpašumā Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā

Ziņo: Andris Jefimovs

Izskatot Dz.J., personas kods, iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz Lažas pagasta zemes īpašumu Apriķu Krastiņi kad. Nr. 6472 004 0168, zemes vienībā 6472 004 0167, 0,3 ha platībā ar 2022. gada 1. janvāri, dome **konstatē**:

Dz.J. zemes nomas līgums uz zemes īpašumu Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā, zemes vienībā 6420 004 0167, 0,3 ha platībā, palīgsaimniecības uzturēšanai, beidzās 2021. gada 31. decembrī.

Nomnieks iesniegumu, par zemes nomas līguma pagarināšanu, iesniedza novēloti, tāpēc slēdzams jauns nomas līgums ar 2022.gada 1.janvāri, lai nodrošinātu zemes nomas nepārtrauktību.

Zemes īpašums "Apriķu Krastiņi" atrodas uz pašvaldībai piekritīgas zemes Apriķu Krastiņi, Lažas pagastā, kadastra Nr. 6472 004 0168, ar kopējo platību 176,5874 ha, sastāv no 38 zemes vienībām, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu un 77. panta pirmo daļu, "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma" 6.1 pantu. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2. apakšpunktu, 53., 56. punktiem un Aizputes novada domes saistošajiem noteikumiem, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 17.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1, 13.§),

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrops, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noslēgt** zemes nomas līgumu ar Dz.J., personas kods, uz zemes īpašumā Apriķu Krastiņi, kadastra nr. 6472 004 0168, ar zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 6472 004 0167 daļu, 0,3 ha platībā palīgsaimniecības uzturēšanai, ar līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 7,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka

Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

3. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. Dz.J. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja Dz.J. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
6. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
7. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.

29.§

Par zemes nomas līguma noslēgšanu zemes īpašumā Valatas centrs, Kazdangas pagastā, palīgsaimniecības uzturēšanai

Ziņo: Andris Jefimovs

Izskatot Dz.D., personas kods, iesniegumu ar lūgumu noslēgt nomas līgumu Kazdangas pagasta īpašumā Valatas centrs, palīgsaimniecības uzturēšanai 0,60 ha platībā, īpašumā ar kadastra Nr. 6468 005 0080, dome **konstatē:**

Zemes īpašums Valatas centrs atrodas uz pašvaldībai piekritīgas zemes Valatas centrs, Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 005 0080, ar kopējo platību 16,6198 ha, sastāv no 1 zemes vienības, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Iesniedzēja lūdz iznomāt brīvo zemes platību, zemes vienībā ar kad. apz. 6468 005 0080, 0,60 ha platībā, kura tika ievietota brīvo zemju sarakstā. Citi pieteikumi uz šo platību netika saņemti. Ņemot vērā Covid 19 izplatību valstī un noteiktos ierobežojumus, iesnieguma apstrāde prasīja ilgāku laiku.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieku darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Ņemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu", atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 17.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1, 14.§),

Atklāti balsojot

ar **17 balsīm "Par"** (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrops, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** zemes nomas līgumu ar-Dz.D., personas kods, uz pašvaldībai piekritīgu zemi Valatas centrs, Kazdangas pagastā kadastra Nr. 6468 005 0080, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0080 daļu, 0,60 ha platībā, nosakot lietošanas mērķi – palīgsaimniecības uzturēšanai, ar līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 7,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
3. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. Dz.D. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja Dz.D. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
6. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.

30.§

Par daļu no zemes Aizputes iela 21, Priekule, nomu

Ziņo: Andris Jefimovs

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts N.Ķ., personas kods, iesniegums, kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu Nr.3-38/2-2012 uz daļu no zemes Aizputes iela 21, Priekule, Dienvidkurzemes novads.

Tiek konstatēts:

Nekustamais īpašums Aizputes iela 21, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6415 001 0057, ir reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0057, 2381 m².

Minētā zemes vienība ir apbūvēta, uz tās atrodas dzīvojamā ēka, kura pieder pašvaldībai un kiosks, kuru N.Ķ. iegādājusies 22.11.2009.

Pamatojoties uz 27.01.2011.Priekules novada domes lēmumu (protokols Nr.2) 48.§ "Par daļas zemesgabala Aizputes ielā 21, Priekulē, Priekules nov., iznomāšanu N.Ķ.", ar N.Ķ. 03.02.2011. tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. 3-38/2-2011, par daļu no zemesgabala Aizputes ielā 21, Priekulē, 32 m² nomu – kioska uzturēšanai tirdzniecībai ar rūpniecības precēm (pielikums Nr.2).

Nomas līgums Nr. 3-38/2-2011 beidzies 31.12.2021.

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 7. punktu un 8. punktu - apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos

normatīvajos aktos nav noteikts citādi, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350. "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 17. punktam - apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto - 28 euro gadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5.,7.,8.,17. punktiem, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 17.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1, 15.§),

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitups, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Iznomāt** N.Ķi., personas kods, daļu no zemes vienības Aizputes iela 21, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6415 001 0057, kadastra apzīmējums 6415 001 0057 32 m² platībā, būves (kioska) uzturēšanai, slēdzot zemes nomas līgumu, nosakot:
 - nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā.
 - nomas līguma termiņu no 2022.gada 01.janvāra līdz 2031.gada 31.decembrim.
 - papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.
- Uzdot** nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.

31.§

Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 4, Priekule, Dienvidkurzemes nov., nodošanu atsavināšanai

Ziņo: Andris Jefimovs

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 07.12.2021. saņemts A.C. pilnvarotās personas M.C., personas kods, iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai NĪ Aizputes iela 4, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 506 0056.

Tiek konstatēts, ka:

Nekustamais īpašums Aizputes ielā 4, kadastra Nr.6415 506 0056, Priekulē, ir pašvaldībai piederošs būvju īpašums. Īpašuma tiesības nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.10000003554.

Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst divu stāvu astoņu dzīvokļu dzīvojamā māja 254,56 m² platībā, saimniecības ēkas 107,9 m² platībā un garāža 12,0 m² platībā. Dzīvojamā māja nav sadalīta dzīvokļu īpašumos.

2021.gada decembrī māju izpostīja ugunsgrēks. Dzīvojamā māja ir brīva no īrniekiem.

Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājs A.Razma saskaņojis nekustamā īpašuma (būvju īpašuma) Aizputes iela 4, Priekule, nodošanu atsavināšanai, jo dzīvojamās mājas remontam un uzturēšanai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi un nav nepieciešams pašvaldības un pārvaldes noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai.

Pašvaldībai piederošais būvju īpašums Aizputes iela 4, Priekule, Dienvidkurzemes novads, atrodas uz zemes Aizputes iela 4A, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6415 006 0056, īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000193301 uz A.C. vārda.

Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14. panta otro daļu nosaka - ja ēkas (būves) vai augļu dārzs (koki) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam [...].

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka [...]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai .

Atsavināšanas izdevumus, saistītus ar nekustamā īpašuma novērtēšanu, atsavināšanas procesa veikšanu iekļauj pārdošanas cenā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, 5.panta piekto daļu-lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu(...), atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 17.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1, 16.§),

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Aizputes ielā 4, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr.6415 506 0056, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli.
2. **Uzdot** nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei organizēt nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu.

32.§

Par daļu no zemes Paplakas ielā 28, Priekulē, nomu

Ziņo: Andris Jefimovs

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts O.L., personas kods, iesniegums, kurā lūgts iznomāt daļu no zemes vienības Paplakas iela 28, Priekule, Dienvidkurzemes novads, 65,28 m² platībā, kadastra Nr. 6415 001 0007, būves (garāžas) uzturēšanai .

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums (zeme) Paplakas iela 28, Priekule, Dienvidkurzemes novads, kadastra nr. 6415 001 0007, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000442973 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 001 0007 , 3656 m² platībā .

Minētā zemes vienība ir apbūvēta , uz tās atrodas trīs garāžu kompleksi, kuriem nav noskaidrotas piederības.

O.L. garāžu pārņēmis lietošanā no I.O.-P., ar kuru pašvaldība līdz 31.12.2021. bija noslēgusi zemes nomas līgumu. I.O.-P. 02.12.2021. iesniedzis pašvaldībā iesniegumu par nomas līguma laušanu.

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 7. punktu un 8. punktu - apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi , ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350. "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 17. punktam - apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto - 28 euro gadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5.,7.,8.,17. punktiem, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 17.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1, 17.š),

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrops, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kālējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.**Iznomāt** O.L., personas kods, daļu no zemes vienības Paplakas iela 28, Priekule , Dienvidkurzemes novads , kadastra nr. 6415 001 0007 , kadastra apzīmējums 6415 001 65,28 m² platībā, būvju uzturēšanai, slēdzot zemes nomas līgumu, nosakot:

- nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā, līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

- nomas līguma termiņu no 2022.gada 01.janvāra līdz 2031.gada 31.decembrim.
 - papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.
- 2.**Uzdot** nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.

Sēžu zālē atgriežas deputāts Gundars SISENIS.

33.§

Par nekustamā īpašuma “Matroži”, Sakas pagasts atsavināšanu

Ziņo: Andris Jefimovs

2021. gada 29. decembrī Dienvidkurzemes pašvaldībā saņemts E.V. (turpmāk – iesniedzējs), dzīvojošs, iesniegums, ar lūgumu iegādāties nekustamo īpašumu “Matroži”, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 64860130060, lai izveidotu mākslinieku rezidenču centru un apvienojot ar tūrisma funkcijām.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1.Ar Ministru kabineta 2011. gada 16. novembra rīkojumu Nr. 608 “Par valsts nekustamā īpašuma “Matroži” Sakas pagastā, Pāvilostas novadā, nodošanu Pāvilostas novada pašvaldības īpašumā” (turpmāk – Rīkojums) un 2012. gada 3. februāra aktu nekustamais īpašums “Matroži”, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads tika nodots pašvaldībai.
2. Īpašums tika nodots - *izmantot pašvaldības funkcijas nodrošināšanai - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību;*
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – likums, 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
4. Likuma 42. panta pirmā daļa nosaka, ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij
5. Rīkojuma 2.2. punktā ir noteikts, ka bez atlīdzības nodot valstij, ja tas vairs netiek izmantots šā rīkojuma 2.1 apakšpunktā minētās funkcijas nodrošināšanai.
- 6.Pašlaik nekustamais īpašums “Matroži”, Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads netiek apsaimniekots.

Debatēs piedalās A.Radzevičs, G.Gulbe.

A.Priedols aicina atlikt jautājuma izskatīšanu.

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs,

Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Atlikt jautājuma izskatīšanu.

34.§

Par nomas līguma izbeigšanu nekustamā īpašumā "Lībi", Saraiki, Vērgales pagasts

Ziņo: Andris Jefimovs

2021. gada 23. decembrī Dienvidkurzemes pašvaldībā saņemts M.V. (turpmāk – iesniedzēja), dzīvojoša, iesniegums ar lūgumu izbeigt 2021.gada 11.martā Nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. PNP/2.9.2/21/15 par nekustamo īpašumu "Lībi", Saraiki, Vērgales pag., Dienvidkurzemes novads.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1.2021. gada 11. martā starp Pāvilostas novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. PNP/2.9.2/21/15 (turpmāk – Līgums) par pašvaldības nekustamo īpašumu "Lībi", Saraiki, Vērgales pag., Dienvidkurzemes nov. kadastra nr. 64960050024, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64960050291 platībā 0,2917ha, diviem šķūņiem ar kadastra apzīmējumiem 64960050085004, 64960050291002 un kūts ar kadastra apzīmējumu 6496 0050291001.
2. Līguma termiņš noteikts līdz 2026. gada 24. februārim. Iesniedzēja vēlas izbeigt Līgumu ar 01.01.2022. Līguma 7.2. punktā noteikts, ka šo Līgumu var lauzt rakstiskā formā, pusēm vienojoties.
3. Uz 03.01.2022. iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.
4. Dienvidkurzemes novadā iekļautās Pāvilostas novada domes 2021. gada 25. februāra sēdes protokolā Nr.4.21§ lēma par pašvaldības piekritīgās zemes "Lībi", Saraiki, Vērgales pagasts pēc ierakstīšanas zemesgrāmatā lemt pat atsavināšanu.
5. Nekustamais īpašums "Lībi", Saraiki, Vērgales pagasts ierakstīts Vērgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā 100000615313 uz pašvaldības vārda 2021.gada 1.jūlijā.

Debatēs piedalās Dz.Kudums, A.Brūkle.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu un Līguma 7.2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrops, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** servitūta līgumu par piekļuvi nekustamajam īpašumam "Lībi", Saraiki, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads.
2. **Nodot** atsavināšanai Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Lībi", Saraiki, Vērgales pagasts, Dienvidkurzemes novads pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu(izsoli) atbilstoši likumam un novada īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikumam.
3. Pasūtīt nekustamā īpašuma novērtēšanu sertificētam vērtētājam nekustamā īpašuma vērtības, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, noteikšana.i
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

35.§

Par dzīvokļa "Ozoli"-9, Rucava, Rucavas pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai

Ziņo: *Andris Jefimovs*

Dienvidkurzemes pašvaldībā saņemts Z.S., personas kods, deklarētā adrese, 2021.gada 16.decembra iesniegums, kurā lūdz atsavināt nekustamo īpašumu "Ozoli"-9, Rucava, Rucavas pag., Dienvidkurzemes novads.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. Dienvidkurzemes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā ir dzīvoklis "Ozoli"-9, Rucava, Rucavas pag., Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64840080306001009. Dzīvoklis sastāv no 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 66,3 m², kas sastāda 663/11031 domājamās daļas no daudzdzīvokļa mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala. Dzīvokļa īpašums "Ozoli"-9, Rucava, Rucavas pagasts nav privatizēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī nav reģistrēts uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.
2. 2011. gada 22. septembrī starp Rucavas novada domi un Z.S., personas kods, noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.
3. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, ka *īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā;*
4. Saskaņā ar 2011. gada 1.februāra Ministru Kabineta noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 5. punkta regulējuma, ka *Ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno:1.atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju;.2.īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs*

īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; 3.atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu);4. izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību.

5. Izvērtētā dokumentācija

5.1 Z.S. iesniegums;

5.2.Dzīvojamās telpas 22.09.2011. īres līgums;

5.3.Dienvidkurzemes novadā iekļautās Rucavas novada domes 2011.gada 25.augustā sēdes protokola Nr.16 izraksts, ka Z.S., personas kods, dzīvoklis piešķirts pēc dzīvokļu rindas.

5.4.NINO datu bāzes informācija par dzīvokļa īpašuma tiesību piederību un deklarētām personām.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 17. punktu un Līguma 7.2. punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta ceturto daļu, 2011. gada 1.februāra Ministru Kabineta noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 17.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1, 21.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitups, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, Š.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1.Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu "Ozoli"-9, Rucava, Rucavas pag., Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64840080306001009, ar kopējo platību 66,3 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 663/11031 domājamās daļas no daudzdzīvokļa mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.
- 2.Nodot** atsavināšanai Z.S., personas kods, dzīvokļa īpašumu "Ozoli"-9, Rucava, Rucavas pag., Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64840080306001009, ar kopējo platību 66,3 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 663/11031 domājamās daļas no daudzdzīvokļa mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.
- 3. Noteikt** atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

36.§

Par nomas līguma izbeigšanu nekustamā īpašumā "Gaismas", Sakas pagasts un atsavināšanu.

Ziņo: Andris Jefimovs

2021. gada 28. decembrī Dienvidkurzemes pašvaldībā saņemts L.A. (turpmāk–iesniedzēja), dzīvojoša, iesniegums ar lūgumu izbeigt 2018. gada 9.

oktobrī zemes nomas līgumu Nr.188 par nekustamo īpašumu "Gaismas", Sakas pag., Dienvidkurzemes novads.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1.2018. gada 9. oktobrī starp Pāvilostas novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. 188 (turpmāk – Līgums) par pašvaldības nekustamo īpašumu "Gaismas", Sakas pag., Dienvidkurzemes nov. kadastra nr. 64860120006, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64860120013 platībā 9,19 ha. Iesniedzēja iznomāja 3,53 ha
2. Līguma termiņš noteikts līdz 2023. gada 26. septembrim. Iesniedzēja vēlas izbeigt Līgumu ar 01.01.2022. Līguma 7.2. punktā noteikts, ka *līguma nosacījumus var grozīt un Līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās. Grozījumi stājas spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstveidā un abpusēji parakstīti.*
3. Uz 03.01.2022. iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.
4. Nekustamais īpašums "Gaismas", Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads kadastra Nr. 64860120006, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64860120013 platībā 9,19 ha, kas reģistrēts 2015. gada 22. oktobrī Sakas pagasta zemes grāmatu nodaļījumā nr. 100000549615 uz pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Slēgt** servitūta līgumu par piekļuvi nekustamajam īpašumam "Gaismas", Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads.
2. **Nodot** atsavināšanai Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Gaismas", Sakas pagasts, Dienvidkurzemes novads pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli. Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt atsavināšanas procesu(izsoli) atbilstoši likumam un novada īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas Nolikumam.
- 3.Pasūtīt nekustamā īpašuma novērtēšanu sertificētam vērtētājam nekustamā īpašuma vērtības, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, noteikšanai.
- 4.Atbildīgais par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

37.§

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu Sakas iela 4, Pāvilosta

Ziņo: *Andris Jefimovs*

2022.gada 4.janvārī Dienvidkurzemes pašvaldībā saņemts U.K. (turpmāk – iesniedzējs), dzīvojošs, iesniegums ar lūgumu atjaunot zemes nomas līgumu zemei Sakas iela 4, Pāvilosta ar kadastra apzīmējumu 64130050123.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. 2003.gada 1.novembrī starp Pāvilostas pilsētas pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums (turpmāk – Līgums) par pašvaldības piekritošās zemes vienības Sakas iela 4 platībā 3435 m², kadastra apzīmējums 64130050123, Pāvilostā, iznomāšanu ēku uzturēšanai. Zemes nomas līgums noslēgts līdz 2021. gada 31. decembrim.
2. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta otro daļu, ka persona, kurai zemes lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas tiesību uz tās lietošanā bijušo zemi. Par šo zemi ar pašvaldību noslēdzams zemes nomas līgums, un dzīvojamās ēkas īpašnieks vai augļu dārza lietotājs, kuram zeme piešķirta ar apbūves tiesībām, šo zemi turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, taču tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Persona nevar atteikties noslēgt zemes nomas līgumu. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64130050123 atrodas nedzīvojama ēka ar kadastra apzīmējumu 64130050123001. Nedzīvojamā ēka ir ierakstīta Pāvilostas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000205933 2006. gada 1. martā.
4. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāda.

Pamatojoties uz konstatēto un likumu “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrā daļas 3. punktu, “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 26.panta otro daļu un MK 01.07.2018.gada noteikumu Nr.350 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” sesto daļu “Neizpirktās pilsētas zemes iznomāšana” 113.punktu

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrops, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** zemes nomas līguma termiņu ar U.K., personas kods, par pašvaldības piekritīgo zemi Sakas iela 4, Pāvilosta, Dienvidkurzemes nov., kadastra Nr. 64130050123, zemes vienības kadastra apzīmējums 64130050123 platībā 3435 m², slēdzot jaunu zemes nomas līgumu, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2032. gada 31. decembrim;

- 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. Iesniedzējam divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības noslēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
4. Ja iesniedzējs, neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

38.§

Par dzīvokļa "Ozoli"-6, Rucava, Rucavas pagasts, reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai

Ziņo: Andris Jefimovs

Dienvidkurzemes pašvaldībā saņemts I.B., personas kods, deklarētā adrese, 2021. gada 16.decembra iesniegums, kurā lūdz atsavināt nekustamo īpašumu "Ozoli"-6, Rucava, Rucavas pag., Dienvidkurzemes novads.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. Dienvidkurzemes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā ir dzīvoklis "Ozoli"-6, Rucava, Rucavas pag., Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64840080306001006. Dzīvoklis sastāv no 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 52,4 m², kas sastāda 524/11031 domājamās daļas no daudzdzīvokļa mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala. Dzīvokļa īpašums "Ozoli"-6, Rucava, Rucavas pagasts nav privatizēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī nav reģistrēts uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.
2. 2011. gada 22. septembrī starp Rucavas novada domi un I.B., personas kods, noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.
3. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, *ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā;*
4. Saskaņā ar 2011. gada 1.februāra Ministru Kabineta noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 5. punkta regulējuma, *ka Ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno: 1.atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; 2.īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; 3.atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts*

tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu);4. izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību.

5. Izvērtētā dokumentācija

5.1 I.B. iesniegums;

5.2.Dzīvojamās telpas 22.09.2011. īres līgums;

5.3. Dienvidkurzemes novadā iekļautās Rucavas novada domes 2011. gada 25. augustā sēdes protokola izraksta, ka I.B., personas kods, dzīvoklis piešķirts pēc dzīvokļu rindas.

5.3.NINO datu bāzes informācija par dzīvokļa īpašuma tiesību piederību un deklarētām personām.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 17. punktu un Līguma 7.2. punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta ceturto daļu, 2011. gada 1.februāra Ministru Kabineta noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 17.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1, 24.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1.**Reģistrēt** zemesgrāmatā nekustamo īpašumu "Ozoli"-6, Rucava, Rucavas pag., Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64840080306001006, ar kopējo platību 52,4 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 524/11031 domājamās daļas no daudzdzīvokļa mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.
2. **Nodot** atsavināšanai I.B., personas kods, dzīvokļa īpašumu "Ozoli"-6, Rucava, Rucavas pag., Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64840080306001006, ar kopējo platību 52,4 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas sastāda 524/11031 domājamās daļas no daudzdzīvokļa mājas un funkcionāli saistītā zemes gabala.
3. **Noteikt** atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

39.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta lēmuma Nr.8 atcelšanu

Ziņo: Andris Jefimovs

Dienvidkurzemes novada pašvaldība izskata Z.Z., personas kods, deklarētā adrese, iesniegumu ar lūgumu pieņemt jaunu lēmumu par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā, sakarā, ar to, ka Valsts zemes dienests ir 24.11.2021. ar reģistrācijas Nr. 9-01-K/1511 ir izsniedzis Atzinumu par dzīvojamās mājas ēkas 'Tīrumi', Ķāķišķe, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes

novads sadali dzīvokļu īpašumos un kopīpašuma domājamo daļu pārrēķināšanu un grozīt 2021.gada 26.augusta Dienvidkurzemes novada pašvaldības lēmumu Nr. 8 'Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības 'Tīrumi'- 1, Ķāķišķe, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads atbilstoši labotajam Valsts zemes dienesta lēmumam. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālā pārvalde ir konstatējusi, ka 1993.gada veicot būves tehniskās inventarizācijas lietas izgatavošanu būvēm adresē "Tīrumi", Rucavas pagastā, pieļauta tehniskā kļūda, izgatavojot stāv plānus, līdz ar to plāna eksplikācijā vietām ir sajaukti dzīvokļu numuri. Attiecīgi, reģistrējot datus par būvi (dzīvojamo māju) ar kadastra Nr. 6484 004 0179 001, telpu grupām bija reģistrētas neatbilstošas adreses. Valsts zemes dienests ir veicis labojumus vēsturiskajā būvē ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0179 001 tehniskās inventarizācijas lietā, laboja adreses telpu grupām un sagatavoja jaunu kadastrālās uzmērīšanas lietu dzīvoklim Nr. 1. Līdz ar to Valsts zemes dienests ir sniedzis Atzinumu par dzīvojamās ēkas "Tīrumi", Ķāķišķe, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sadali dzīvokļu īpašumos un kopīpašuma domājamo daļu pārrēķināšanu par ko ir informējusi Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība secina, ka ir jāatceļ 2021.gada 26.augustā pieņemtais lēmums Nr. 8 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības "Tīrumi"-1, Ķāķišķe, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, jo nesakrīt zemes domājamās daļas ar Valsts zemes dienesta 24.11.2021. sniegto Atzinumu ar Nr. 9-01-K/1511 "Par dzīvojamās ēkas Tīrumi, Ķāķišķe, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sadali dzīvokļu īpašumos un kopīpašuma domājamo daļu pārrēķināšanu un 2021.gada 14.oktobrī izdoto zvērinātas notāres mantojumu sadales līgumu, kurā mantinieki savā starpā vienojas, ka Z.Z., personas kods, īpašumā paliek dzīvoklis Nr.1 dzīvojamā mājā 'Tīrumi', Ķāķišķe, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 6484 004 0179 001 007, kas nav ierakstīts zemes grāmatā uz mantojuma atstājējas vārda saskaņā ar 15.10.1993. aktu nr. 53, ko apliecinājusi zvērināta notāre Milda Ancāne un ¼ (viena ceturtda domājamā daļa no saimniecības ēkas Nr. 3 kūts, kas atrodas Rucavas pagastā ar nosaukumu " Tīrumi", Ķāķišķe, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā saskaņā ar 15.10.1993. aktu nr. 53, ko apliecinājusi zvērināta notāre Milda Ancāne.

Pamatojoties uz "Administratīvā procesa likuma' 85. panta otrās daļas otro punktu, kas nosaka, ka adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja ir vismaz viens no šādiem apstākļiem, kas nosaka, ka administratīvais akts izdots ar kādu citu nosacījumu un šis nosacījums nav vispār izpildīts, nav pienācīgi izpildīts vai nav laikus izpildīts. Atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 17.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1, 27.š),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atceļ** Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta lēmums Nr. 8 "Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības "Tīrumi"- 1, Ķāķišķe, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads".

40.§

Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim ar adresi "Tīrumi" -1, Kāķišķe, Rucavā pagastā

Ziņo: Andris Jefimovs

Dienvidkurzemes novada pašvaldība izskata Z.Z., personas kods, deklarētā adrese, iesniegumu ar lūgumu pieņemt jaunu lēmumu par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā, sakarā, ar to, ka Valsts zemes dienests ir 24.11.2021. ar reģistrācijas Nr. 9-01-K/1511 ir izsniedzis Atzinumu par dzīvojamās mājas ēkas 'Tīrumi', Kāķišķe, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads sadali dzīvokļu īpašumos un kopīpašuma domājamo daļu pārrēķināšanu un grozīt 2021.gada 26.augusta Dienvidkurzemes novada pašvaldības lēmumu Nr. 8 'Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības 'Tīrumi'- 1, Kāķišķe, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads atbilstoši labotajam Valsts zemes dienesta lēmumam. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālā pārvalde ir konstatējusi, ka 1993.gada veicot būves tehniskās inventarizācijas lietas izgatavošanu būvēm adresē "Tīrumi", Rucavas pagastā, pieļauta tehniskā kļūda, izgatavojot stāv plānus, līdz ar to plāna eksplikācijā vietām ir sajaukti dzīvokļu numuri. Attiecīgi, reģistrējot datus par būvi (dzīvojamo māju) ar kadastra Nr. 6484 004 0179 001, telpu grupām bija reģistrētas neatbilstošas adreses. Valsts zemes dienests ir veicis labojumus vēsturiskajā būvē ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0179 001 tehniskās inventarizācijas lietā, laboja adreses telpu grupām un sagatavoja jaunu kadastrālās uzmērīšanas lietu dzīvoklim Nr. 1. Līdz ar to Valsts zemes dienests ir sniedzis Atzinumu par dzīvojamās ēkas "Tīrumi", Kāķišķe, Rucavas pagasts, Dienvidkurzemes novads, sadali dzīvokļu īpašumos un kopīpašuma domājamo daļu pārrēķināšanu par ko ir informējusi Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

Iesniegumam pievienots 24.11.2021. Valsts zemes dienesta Atzinums Nr. 9-01-K/1511, un zvērinātas notāres Jevgenijas Jaunģelžes 14.10.2021. izdota mantojuma apliecība un mantojuma sadales līgumu.

Izvērtējot Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, secināms, ka:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Tīrumi" dzīvokli Nr.1 (turpmāk – Dzīvoklis) Liepājas rajona paju sabiedrība „Rucava” nodevusi īpašumā R.Z., saskaņā ar 1993.gada 15.oktobra kopsapulces lēmumu Nr.9. privatizācijas aktā norādīts, ka Dzīvoklis sastāv no 1/9 (vienas devītās daļas) un daļa no dzīvojamās mājas un 1 /4 (viena ceturtda) domājamā daļa no saimniecības ēkas Nr.3 (kūts), kas atrodas Rucavas pagastā ar nosaukumu "Tīrumi" .
2. Dzīvoklis atsavināts, pamatojoties uz likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”.
3. R.Ž. ir mirusi un īpašumtiesības uz Dzīvokli zemesgrāmatā nav reģistrējusi.
4. 2021.gada 14.oktobrī zvērināta notāre Jevgenija Jaunģelže ir izdevusi mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) uz mirušās R.Z., personas kods, uz atstāto mantojumu Z.Z., personas kods, un S.Z., personas kods, katram 1/2 (vienu pusi) domājamo daļu no visa atstāta mantojuma.

5. 2021.gada 14.oktobrī zvērināta notāre Jevgenija Jaunģelže ir izdevusi mantojuma sadales līgumu.
6. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai un četrām saimniecības ēkām "Tīrumi", Ķāķišķe, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, piesaistīts zemes gabals ar kopējo platību 0,849 ha, kadastra Nr. 6484 004 0179, kas reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100 000068562.
7. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmā daļa nosaka, ka ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar [..]likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.
8. Dzīvoklim ar kopēju platību 56,00 kv.m. piekrīt 1/9 domājamā daļa no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un piesaistītā zemes gabala un saimniecības ēkas ¼ (viena ceturtdā) domājamā daļa- kūts.
9. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturtdā daļa paredz, ka šā panta pirmajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo un ceturto daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 17.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1, 28.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1.**Nodot** Z.Z., personas kods, deklarētā adrese, īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas “Tīrumi”, Ķāķišķē, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, dzīvoklim Nr.1, telpu grupas kadastra apzīmējums 6484 004 0179 001 001 piekrītošās 560/5039 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 004 0179, ar kopējo platību 0,849 ha
2. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei Sandrai Pļavniecei sagatavot vienošanos zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības Z.Z.

41.§

Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim ar adresi Bārtas iela 2-21, Nīcā, Nīcas pagastā

Ziņo: Andris Jefimovs

Dienvidkurzemes novada pašvaldība izskata A.P., personas kods, deklarētā adrese, 15.12.2021. iesniegumu ar lūgumu nodot īpašumā bez

atlīdzības zemi zem dzīvokļa Bārtas iela 2-21, Nīcā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, lai noreģistrētu dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā.

Iesniegumam pievienots 1995.gada 16.februārī sastādītais privatizācijas akts nr. 69 .

Izvērtējot Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, secināms, ka:

1.Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bārtas iela 2 dzīvokli Nr. 21 (turpmāk – Dzīvoklis) Liepājas rajona paju sabiedrība „Nīca” nodevusi īpašumā A.P., saskaņā ar 1994.gada 20.decembra kopsapulces lēmumu Nr.6. līgumā norādīts, ka Dzīvoklis sastāv no 1/21 (vienas divdesmit pirmās) domājamās daļas no dzīvojamās mājas.

2.Dzīvoklis atsavināts, pamatojoties uz likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”.

3.Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Bārtas iela 2, Nīcā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, piesaistīts zemes gabals ar kopējo platību 0,424 ha, kadastra Nr.6478 010 0232, kas reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.544 .

4.Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmā daļa nosaka, ka ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar [..]likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.

5.Dzīvoklim ar kopēju platību 57,60 kv.m. piekrīt 1/21 domājamā daļa no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un piesaistītā zemes gabala.

6.Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturta daļa paredz, ka šā panta pirmajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo un ceturto daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 17.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1, 29.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrops, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, Š.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.**Nodot** bez atlīdzības 47/1000 domājamās daļas (pirms dzīvokļa aktualizācijas 16.02.1995. līgumā norādītas 1/21 domājamā daļa) no īpašuma Bārtas iela 2, kadastra Nr. 6478 010 0232, 0,424 ha platībā, īpašnieci A.P., personas kods, deklarētā adrese, privatizētā dzīvokļa Nr. 21 uzturēšanai.

2.**Slēgt** vienošanos ar īpašnieci A.P., par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Par Rucavas pagasta padomes 2006.gada 19.aprīļa sēdes protokola Nr.4 atcelšanu

Ziņo: Andris Jefimovs

Dienvidkurzemes novada pašvaldība izskata Z.S., personas kods, deklarētā adrese, iesniegumu ar lūgumu noslēgt vienošanos par zemes domājamās daļas atlīdzības nekustamam īpašumam "Kalves" -21, Rucavā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā. Iesniegumam ir pievienots Rucavas pagasta padomes 2006.gada 19.aprīļa sēdes protokola izraksts ar Nr. 4 "Nodot bez atlīdzības kārtībā" un 1994.gada 24.janvāra privatizācijas akts ar Nr. 18.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība ir izvērtējusi Rucavas pagasta padomes 2006.gada 19.aprīļa sēdes protokola izrakstu ar Nr. 4 "Nodot bez atlīdzības kārtībā" un secina, ka minētā dokumentā nav norādīts, ka ir jāsagatavo vienošanās par zemes domājamās daļas nodošanu bez atlīdzības, kā arī pašvaldības lēmumā norādīta platība nesakrīt ar privatizācijas aktā norādīto platību.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība secina, ka Rucavas pagasta padomes 2006.gada 19.aprīļa sēdes protokola izraksts ar Nr. 4 "Nodot bez atlīdzības kārtībā" ir jāatceļ un jāizdod jauns administratīvais akts.

Debatēs piedalās A.Radzevičs, G.Gulbe.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas otro punktu, kas nosaka, ka adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja ir vismaz viens no šādiem apstākļiem, kas nosaka, ka administratīvais akts izdots ar kādu citu nosacījumu un šis nosacījums nav vispār izpildīts, nav pienācīgi izpildīts vai nav laikus izpildīts; atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 17.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1, 30.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrops, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atceļt** Rucavas pagasta padomes 2006.gada 19.aprīļa sēdes lēmumu Nr.4 (protokols Nr.2., pts.Nr. 19) "Nodot bezatlīdzības kārtībā".

43.§

Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim ar adresi "Kalves" -21, Rucavā, Rucavā pagastā

Ziņo: Andris Jefimovs

Dienvidkurzemes novada pašvaldība izskata Z.S., personas kods, deklarētā adrese, iesniegumu ar lūgumu noslēgt vienošanos par zemes domājamās daļas atlīdzības nekustamam īpašumam "Kalves" -21, Rucavā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā.

Iesniegumam pievienots 1994.gada 24.janvārī sastādītais privatizācijas akts un Rucavas pagasta padomes 2006.gada 19.apriļa sēdes protokola izraksts Nr. 4 "Nodot bezatlīdzības kārtībā".

Izvērtējot Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, secināms, ka:

- 1) Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Kalves" dzīvokli Nr. 21 (turpmāk – Dzīvoklis) Liepājas rajona paju sabiedrība „Rucava” nodevusi īpašumā Z.S., saskaņā ar 1993.gada 04.oktobra kopsapulces lēmumu Nr.19. privatizācijas aktā norādīts, ka Dzīvoklis sastāv no 4/81 (četrām astoņpadsmit pirmajām) daļām no dzīvojamās mājas.
- 2) Dzīvoklis atsavināts, pamatojoties uz likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”.
- 3) Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai "Kalves", Rucavā, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, piesaistīts zemes gabals ar kopējo platību 0,631 ha, kadastra Nr. 6484 008 0058, kas reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.211.
- 4) Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmā daļa nosaka, ka ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar [..]likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.
- 5) Dzīvoklim ar kopēju platību 41,70 kv.m. piekrīt 4/81 domājamā daļa no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un piesaistītā zemes gabala.
- 6) Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturrtā daļa paredz, ka šā panta pirmajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo un ceturto daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 17.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1, 31.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** Z.S., personas kods, deklarētā adrese, īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas "Kalves", Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novadā dzīvoklim Nr. 21, telpu grupas kadastra apzīmējums 6484 008 0058 001 021 piekrītošās 625/13084 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6484 008 0058, ar kopējo platību 0,631 ha.
2. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei Sandrai Pļavniecei sagatavot vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības Z.S.

Par zemesgabala nodošanu iznomāšanai sakņu dārziņu vajadzībām

Ziņo: *Andris Jefimovs*

Izskatot pašvaldībai piederošā zemes gabala Grobiņā, kurš iznomāts iedzīvotājiem sakņu dārza vajadzībām, tiek konstatēts, ka 31.12.2021. beigušies noslēgtie zemes nomas līgumi zemes gabalā: Rīgas ielā 56, Grobiņā, līdz ar to jānosaka tā turpmākā izmantošana un izmantošanas nosacījumi.

Zemes gabals Rīgas ielā 56, Grobiņā, kadastra Nr. 6409 006 0048, zemes vienība ar kadastra apzīmējums 64090060048 piekrīt pašvaldībai, atbilstoši 17.12.2009.g. Grobiņas novada Domes lēmumam Nr.13. Zemes gabala kopplatība 9601 m², zemes gabals tiek iznomāts sakņu dārzu vajadzībām.

Zemes gabals nav apbūvēts.

Pamatojoties uz 19.06.2018.g. Ministru Kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 3.daļas 28.punktu, 29.3. apakšpunktu, 30.3. apakšpunktu, 31. punktu., Grobiņas novada pašvaldības 31.01.2019.g. saistošajiem noteikumiem Nr.18 „Par nomas maksas apmēra noteikšanu Grobiņas novada pašvaldībai piederošiem un piekrītošiem neapbūvētiem zemes gabaliem sakņu dārzu un lauksaimniecības vajadzībām” 1. un 2.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 17.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1, 28.š),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, Š.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai pašvaldībai piederošo zemes gabalu Rīgas ielā 56, Grobiņā, kadastra apzīmējums 64090060048, 9601 m² platībā ar mērķi sakņu dārzu vajadzībām līdz 31.12.2027., bez apbūves tiesībām, neierīkojot ilggadīgus stādījumus, nosakot nomas maksu atbilstoši spēkā esošiem saistošiem noteikumiem.
 2. Publicēt informāciju Dienvidkurzemes novada mājaslapā par iznomājamo platību sakņu dārzu vajadzībām
- Saņemot vairākus pieprasījumus uz iznomājamo zemes gabalu vai tā daļu, iesniegumi tiek izvērtēti, atbilstoši pašvaldības saistošos noteikumus noteiktam.

45.š

**Par atsavināšanas ierosinājumu nekustamajam īpašumam “Jūrmalas”
Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads**

Ziņo: *Andris Jefimovs*

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 21.12.2021. saņemts atsavināšanas ierosinājums no ģimenes A.T., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, ar lūgumu atsavināt pašvaldības nekustamo “Jūrmalas”, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads par naudu.

Nekustamais īpašums "Jūrmalas", Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6476 002 0028, sastāv no zemes 0,2949 ha platībā (kadastra apzīmējums 64760020028), dzīvojamās mājas ar 51,3 m² kopējo platību (kadastra apzīmējums 64760020028001). Īpašums reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000426974.

R.L.T. lietoja šo īpašumu kopš 1968. gada, t.i. pirms īpašuma tiesības ieguva pašvaldība.

2021.gada 30.jūlijā starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un R.L.T. tika noslēgts Dzīvojamo telpu īres līgums ar Nr. 2021/9.1./16, pamatojoties uz 29.06.2021 Grobiņas novada Domes sēdes lēmumu "Par faktisko īres tiesību atzīšanu un dzīvojamās telpas īres līguma un zemes nomas līgumu noslēgšanu ar R.L.T., ar kuru Dienvidkurzemes novada pašvaldība, kā Izīrētājs nodeva ģimenes lietošanā dzīvojamo telpu (dzīvojamo māju) ar adresi „Jūrmalas”, Medzes pagasta, Dienvidkurzemes novadā (kadastra apz. 64760020028001).

R.L.T. mirusi un Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija 2021.gada 25.novembrī pieņēma lēmumu Nr.139/2021-DZKL (protokols Nr.7,15.§ "Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar A.T."

Ar A.T. pašvaldība noslēgusi Dzīvojamās īres telpu līgumu Nr.DKN/2021/9.1./79, 2021.gada 10.decembrī.

Pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, dzīvokļa ģimenei un viņa ģimenes locekļiem ir tiesības ierosināt viņa ģimenei dzīvokļa atsavināšanu.

Minētā likuma 45.panta trešā daļa nosaka, ka ģimenei un viņa ģimenes locekļiem ir šī dzīvokļa pirkuma tiesības.

Iesniegumam pievienots: īres līgumu kopija.

Nekustamā īpašuma nodokļa parāds nav.

Nekustamā īpašuma atsavināšana nav saistīta ar pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā. Nekustamais īpašums nav privatizēts likumos noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 17.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 17.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1, 33.§),

Atklāti balsojot

ar **18 balsīm "Par"** (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitups, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Īļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, Š.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Jūrmalas", Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6476 002 0028, nosakot atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.
2. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu.
3. **Izdot** A.T. pilnvaru par atsavināmā nekustamā īpašuma vērtējuma pasūtīšanu domes noteiktam sertificētam vērtētājam.
4. Lēmuma izrakstu izsniegt A.T.

46.§

Par atsavināšanas ierosinājumu nekustamajam īpašumam „Šķēde 2-16-21”, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads

Ziņo: Andris Jefimovs

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 09.08.2021. saņemts atsavināšanas ierosinājums no M.K., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, ar lūgumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu (zeme) „Šķēde 2-16-21”, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads ar kadastra apz.6476 002 1583, dome konstatē :

Nekustamais īpašums „Šķēde 2-16-21”, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads ar kadastra Nr. 6476 002 1583, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64760021583, 0,0586 ha platībā, pieder pašvaldībai, reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000620963.

Atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona.

M.K. pirkuma tiesības piekrit saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8. punktu, kurā noteikts, ka publiskas personas īpašuma atsavināšanu var ierosināt: „*Persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.*”

Ar M.K. 2015.gada 8.decembrī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.06-05-15/M181

Par zemes gabalu uz iesnieguma iesniegšanas brīdi nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, pārdot pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.pantu, 9.panta otro daļu, 37. panta ceturto daļu, MK noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 17.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1, 34.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai M.K., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, nekustamo īpašumu „Šķēde 2-16-21”, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads ar kadastra Nr. 6476 002 1583, 0,0586 ha platībā, atsavinot par brīvu cenu.

2. Izdot M.K. pilnvaru nekustamā īpašuma „Šķēde 2-16-21”, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads vērtējuma pasūtīšanai domes noteiktam sertificētam vērtētājam.
3. Uzdot Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai pēc nekustamā īpašuma novērtēšanas organizēt atsavināšanas procesu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Dienvidkurzemes novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas nolikumam.
4. Lēmuma izrakstu izsniegt M.K.

47.§

Par nekustamā īpašuma Liepu iela 7, Durbe, nodošanu atsavināšanai

Ziņo: Andris Jefimovs

Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā ir nekustamais īpašums Liepu iela 7, Durbe, kadastra Nr.64070010089 (kadastra apzīmējums 64070010089), platība 1655 m² (11.11.2016. zemes robežu plāns). Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000563776, īpašnieks Dienvidkurzemes novada pašvaldība.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601. Atbilstoši Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nekustamais īpašums Liepu iela 7 atrodas plānotajā savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Ir saņemts Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes pārvaldnieka Viļņa Kārklīņa saskaņojums, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un 5.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 17.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1, 35.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrops, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Liepu iela 7, Durbe, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64070010089 (kadastra apzīmējums 64070010089).
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē.
3. Paredzēt, ka izdevumi, kas saistīti ar atsavināšanas procesu, tiks iekļauti atsavināšanas cenā.

48.§

Par saistošo noteikumu “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un saņemšanas kārtība” apstiprināšanu

Ziņo: *Andris Jefimovs*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, 43.panta pirmās daļas 11.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos, par republikas pilsētas vai novada pašvaldības inženierkomunikāciju un transporta infrastruktūras aizsardzību, 43.panta trešo daļu, kas nosaka, ka dome var pieņemt saistošos noteikumus arī, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturtās daļas 1.-4.punktu, kas nosaka, ka vietējās pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros paredz: kārtību, kādā ūdensapgādes tīkli vai kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai; centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības; sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramos noteikumus, kā arī tā slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas noteikumus; brīvkrānu izmantošanas kārtību, MK noteikumu Nr.1013 “Kārtība kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu” 19.2.punktu, kas nosaka, ka ūdens patēriņa normu vienam iedzīvotājam mēnesī (personai m³/mēnesī) nosaka vietējās pašvaldības saistošajos noteikumos par sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramajiem noteikumiem.

atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 17.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1, 37.§),

Debatēs piedalās A.Radzevičs, G.Gulbe.

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, Š.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada 27.janvāra saistošos noteikumus Nr.2022/1 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un saņemšanas kārtība” ar pielikumu Nr.1 un to paskaidrojuma rakstu.

49.§

Par apsaimniekošanu Dienvidkurzemes novada Durbes pilsētas, Durbes, Vecpils, Dunalkas un Tadaiku pagastu administratīvajās teritorijās

Ziņo: *Andris Jefimovs*

Šobrīd daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, kā arī dzīvojamo telpu apsaimniekošanu, uzturēšanu, izīrēšanu un iznomāšanu Dienvidkurzemes novada Durbes pilsētas, Durbes, Vecpils, Dunalkas un Tadaikņu pagastu administratīvās teritorijās nodrošina pārvaldes.

Pamatojoties uz to, ka Pašvaldība ir izveidojusi pašvaldības kapitālsabiedrību SIA "Durbes KS", kuras mērķi un darbības veidi saskaņā ar Statūtiem cita starpā ir nekustamā īpašuma pārvaldīšana, un, lai mazinātu Pašvaldības noslodzi Durbes pilsētas, Durbes, Vecpils, Dunalkas un Tadaikņu pagastu administratīvo teritoriju pārvaldēs,

Debatēs piedalās A.Radzevičs, G.Gulbe, Dz.Kudums, M.Grundmanis, E.Putra.

E.Putra ierosina atlikt jautājuma izskatīšanu.

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrops, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – **nav**, ar **1** balsi "Atturas" (J.Grasmanis), atbilstoši Pašvaldības domes deputāta statusa likumam J.Grasmanis motivē savu balsojumu: *"es būtu Par, ja 1.februāri nomainītu uz 1.martu, jo tad pa šo mēnesi visu būtu sakārtojuši"*

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atlikt jautājuma izskatīšanu.
2. Nekustamā īpašuma daļai kopā ar Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvaldes pārvaldnieku sagatavot nododamo māju sarakstu.

50.§

Par nekustamā īpašuma "Bullīši", Tadaikņu pag., nodošanu atsavināšanai

Ziņo: Andris Jefimovs

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts SIA 2021.gada 23.novembra iesniegums ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu "Bullīši", Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra apzīmējums 64880040102, jo tajā atrodas SIA piederoša ēka. Iepazinusies ar lietas materiāliem, Dienvidkurzemes novada pašvaldība **KONSTATĒJA:**

Nekustamais īpašums "Bullīši", kadastra Nr.64880040091 (kadastra apzīmējums 64880040102), 0,3689 ha platībā (07.11.2011. zemes robežu plāns), atrodas Dienvidkurzemes novada Tadaikņu pagasta teritorijā. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Tadaikņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000497836, īpašnieks Dienvidkurzemes novada pašvaldība.

Uz zemes vienības atrodas kūts ar kadastra apzīmējumu 64880040102001, kas reģistrēta Kurzemes rajona tiesas Tadaikņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000545894, īpašnieks SIA.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve, kods 1003. Atbilstoši Durbes novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Grafiskai daļai un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nekustamais īpašums "Bullīši" atrodas plānotajā - rūpnieciskās apbūves teritorijā (R).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtā daļa nosaka, ka “*Publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).*”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, Civillikuma 968.pantu un atbilstoši SIA 2021.gada 23.novembra iesniegumam, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 17.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1, 39.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Bullīši”, Tadaikņu pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.64880040091 (kadastra apzīmējums 64880040102), 0,3689 ha platībā.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

51.§

**Par daļu no zemes vienības “No palīgsaimniecības Jaunmājas”,
Vaiņodes pagastā, iznomāšanu**

Ziņo: *Andris Jefimovs*

2022.gada 03.janvārī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts V.J. (turpmāk tekstā- iesniedzēja), dzīvojošas, iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma Nr. 199 termiņu par daļu no zemes vienības “No palīgsaimniecības Jaunmājas”, kadastra apzīmējums 6492 005 0090, Vaiņodes pagastā nomu palīgsaimniecības vajadzībām.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Zemes vienība “No palīgsaimniecības Jaunmājas” 5,4 ha kopplatībā, kadastra apzīmējums 6492 005 0090 (turpmāk tekstā- zemes vienība), Vaiņodes pagastā ir pašvaldībai piekrītošā zeme. Daļa zemes vienības ir iznomāta sešiem nomniekiem palīgsaimniecības vajadzībām.

2011.gada 21.janvārī starp Vaiņodes novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.199 (turpmāk- līgums) par daļu no zemes vienības 0,9 ha platībā iznomāšanu palīgsaimniecības vajadzībām. Zemes nomas maksa tika noteikta 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Līguma termiņš tika noteikts līdz 2015.gada 31.decembrim.

2016.gada 22.martā tika noslēgta Vienošanās pie zemes nomas līguma Nr.199 par grozījumiem līgumā- pagarināts līguma termiņš līdz 2021.gada 31.janvārim un noteikta nomas maksa 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 1,42 EUR.

Pēc līguma termiņa beigām iesniedzēja turpināja lietot zemes vienības daļu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāda.

Iesniedzēja lūdz pagarināt līguma termiņu.

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.2.apakšpunktu- šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu (netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts un 30.2. apakšpunktu- šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu, netiek piemērota minimālā nomas maksa 28,00 EUR).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. un 30.2.apakšpunktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 17.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1, 40.§),

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), “Pret” – **nav**, ar **1** balsi “Atturas” (A.Radzevičs),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** V.J., personas kods, daļu no zemes vienības “No palīgsaimniecības Jaunmājas” 0,9 ha platībā, kadastra apzīmējums 6492 005 0090, Vaiņodes pagastā, palīgsaimniecības vajadzībām.
2. **Noteikt:**
 - 2.1. zemes nomas līguma termiņu līdz 2027.gada 30.septembrim;
 - 2.2. zemes nomas maksu gadā- 0,5 % no zemes kadastrālās vērtības. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža.
4. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
5. Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks divu mēnešu laikā neizrāda iniciatīvu līguma slēgšanai, lēmums par zemesgabala iznomāšanu nav spēkā.

52.§

Par zemes nomas līguma noslēgšanu īpašumā “Kalnozoli”, kadastra apzīmējums 6452 012 0096, Dunikas pagastā

Ziņo: *Andris Jefimovs*

2021.gada 20.decembrī Dienvidkurzemes novada pašvaldībāsaņemts I.B., personas kods, dzīvojošas, iesniegums ar lūgumu atļaut turpināt iznomāt zemes gabalu 2,4 ha platībā ar kadastra Nr. 6452 010 0081 (zemes vienības kadastra apzīmējums 6452 012 0096) lauksaimniecībā izmantojamo zemi.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **konstatē**:

I.B. noslēgtais zemes nomas līgums beigsies 2021.gada 31.decembrī un zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350. "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 30.1. punktam - zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto - 28 euro gadā.

Izvērtējot Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 53.punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līgumu termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot apstākļus, ka nomnieks ir labticīgs pildītājs iepriekš noslēgto līgumu, tai skaitā tam nav bijuši nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu kavējumi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 77. panta pirmo daļu, "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma" 6.1 pantu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.1., 53., 56.punktiem,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noslēgt** zemes nomas līgumu ar I.B., personas kods, par pašvaldības īpašuma "Kalnozoli", kadastra Nr. 64520100081 ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 6452 012 0096, zemes vienības daļu 2,4 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, nosakot līguma termiņu no 2022.gada 1.janvāra līdz 2027.gada 30.septembrim, bez apbūves tiesībām.
2. **Noteikt** nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 EUR gadā, zemes nomas līgumā paredzot, ka iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
3. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. I.B. divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.

5. Ja I.B. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
6. Pielikums ir lēmuma neatņemam sastāvdaļa.

53.§

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības "Priedaines" Cīravas pagastā piekritību pašvaldībai un nomas līguma pagarināšanu

Ziņo: Andris Jefimovs

AS "Latvijas valsts meži", struktūrvienība "Sēklas un Stādi", pamatojoties uz 2016. gada 1. novembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.5-7.1_0066_150_16_130 ar Aizputes novada pašvaldību par zemesgabala "Priedaines", kadastra Nr.64480010004 nomu, bez apbūves tiesībām", apsaimnieko Dienvidkurzemes novada Cīravas pagastā esošo īpašumu "Priedaines", kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64480010004, platībā 7,47 ha. Zemes vienība tiek izmantota meža koku sēklu plantācijas apsaimniekošanai. Zemes nomas līguma termiņš beidzies 2021. gada 31. decembrī. Izskatot iesniegumu, dome **konstatē:**

Zemes īpašums „Priedaines” atrodas kādreizējās Liepājas virsmežniecības apsaimniekojamajā teritorijā. Pamatojoties uz Latvijas Republikas likumiem „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos”, „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību”, un 26.10.1992. g. Liepājas rajona Tautas deputātu padomes iesniegumu, kādreizējai Liepājas virsmežniecībai tika piešķirta zeme lietošanā visā tās pirms zemes reformas apsaimniekojamajā platībā. Kopš 1999. gada bijusī Liepājas virsmežniecības apsaimniekojamā teritorija pārgājusi Akciju sabiedrības „Latvijas valsts meži”, apsaimniekošanā. 2002 g. Latvijas valsts mežu struktūrvienība „Sēklas un stādi” pilvarotā persona veica pasūtījumu Valsts zemes dienesta Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas Mērniecības un topogrāfijas daļā, veikt bijušās Liepājas virsmežniecības sēklu audzētavas ar nosaukumu „Priedaines” teritorijas uzmērīšanu un robežplāna izgatavošanu, lai kā atsevišķu zemes īpašumu iereģistrētu zemesgrāmatā. Īpašuma „Priedaines”, Cīravas pagastā, robežu plāns izgatavots un reģistrēts Valsts kadastra reģistrā 2003. gadā, bet īpašuma tiesības netika nostiprinātas zemesgrāmatā.

Ar 2008. gada 27. oktobra Ministru kabineta rīkojumu Nr. 647 "Par zemes reformas pabeigšanai izmantojamo zemi" Zemes vienība tika noteikta kā zemes reformas pabeigšanai izmantojamā zeme.

Atbilstoši 2011. gada 26. maija Aizputes novada domes lēmumam Nr. 147 "Par zemes piekritību pašvaldībai" izdots 19.10.2011. Ministru kabineta rīkojums Nr.537 "Grozījumi Ministru kabineta 2008. gada 27. oktobra rīkojumā Nr. 647 "Par zemes reformas pabeigšanai izmantojamo zemi"" ar kuru tika veikti grozījumi 27.10.2008. Ministru kabineta rīkojumā Nr. 647 "Par zemes reformas pabeigšanai izmantojamo zemi" un Zemes vienība tika dzēsta no minētā rīkojuma un nodota Aizputes novada pašvaldības lietošanā.

2017. gada 22. februārī Aizputes novada dome pieņēma lēmumu Nr. 74 (protokols 2., 25.§) "Par Aizputes novada domes 26.05.2011.g. lēmuma Nr.147 atcelšanu un zemes gabala "Priedaines" ieskaitīšanu valsts rezerves zemēs", bet atbilstoši 2016. gada 2. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un

īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 7.1.3. apakšpunktā minētajā termiņā nenosūtīja pašvaldības papildināto sarakstu ministrijām un Valsts zemes dienestam, tādejādi, līdz lēmumu par zemes piekritību pieņemšanas gala termiņam – 2017. gada 9. septembrim, lēmumu par Zemes vienības piekritību (atzīmējot to kā piekritīgu valstij Zemkopības ministrijas personā) nebija iespējams pieņemt.

2021. gada 12. novembrī saņemts AS “Latvijas valsts meži” iesniegums, reģistrēts ar Nr. DKN/2021/2.14./2840-S, Par nekustamā īpašuma nodošanu valstij Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības, ar kuru tiek lūgts:

1. atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestās daļas noteikumiem pieņemt lēmumu par Zemes vienības piekritību Dienvidkurzemes novada pašvaldībai un par Zemes vienības ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda;
2. pēc Zemes ierakstīšanas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, lemt par Zemes vienības nodošanu valstij Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas sesto punktu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 43. pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu. Lēmumā norādīt, ka zemes vienība tiek nodota, lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību;
3. pagarināt starp LVM un Aizputes novada pašvaldību 2016. gada 1. novembrī noslēgtā Zemes nomas līguma termiņu uz pieciem (5) gadiem, vai līdz brīdim, kad tiek pieņemts Ministru Kabineta rīkojums par pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valstij Zemkopības ministrijas personā un parakstīts nodošanas un pieņemšanas akts, ar kuru Dienvidkurzemes novada pašvaldība nodod Zemkopības ministrijai zemes gabalu valdījumā.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo, otro daļu un sesto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas sesto punktu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu un 43. pantu un saskaņā ar Aizputes novada domes 2019.gada 30. janvāra saistošiem noteikumiem Nr.1 “Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldības piederošo vai piekrītošu zemes gabalu nomas maksu” neapbūvēta zemes gabala noma lauksaimniecības vajadzībām noteikta 5% no zemes kadastrālās vērtības bet ne zemāk par 28 euro gadā, neieskaitot PVN, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 17.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1, 42.š),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs,

Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** kā pašvaldībai piekritīgu zemi, rezerves zemes fonda zemes vienību, "Priedaines", kadastra apzīmējums 6448 001 0004, 7,47 ha platībā, Cīravas pagastā, Dienvidkurzemes novadā. Ierakstīt īpašumu "Priedaines" zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.
2. Pēc Zemes ierakstīšanas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, lemt par Zemes vienības nodošanu valstij Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības valsts meža īpašuma apsaimniekošanas funkcijas nodrošināšanai.
3. **Uzdot** Finanšu un grāmatvedības daļai uzņemt bilancē Cīravas pagasta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64480010004, 7,47 ha platībā. Zemes vienības vērtība vienāda ar zemes vienības kadastrālo vērtību – 653,00 EUR.
4. **Iznomāt** pašvaldībai piekritīgu zemi "Priedaines", kadastra apzīmējums 6448 001 0004, 7,47 ha platībā, Cīravas pagastā, AS "Latvijas valsts meži" meža koku sēklu plantācijas apsaimniekošanai, nosakot līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30.septembrim.
5. **Noteikt** zemes vienībai 6448 001 0004 nomas maksu 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 28,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
6. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.
7. Pielikumi Nr.1 (grafiskais pielikums), Nr.2 (zemes nomas līgums), Nr.3 (Aizputes novada domes lēmums) ir lēmuma neatņemamas sastāvdaļas.

54.§

Par pašvaldības piekritīgās zemes Viola 96, Dunikas pagasts zemes nomas līguma pagarināšanu

Ziņo: Andris Jefimovs

Izskatot K.K., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, turpmāk – iesniedzējs, iesniegumu, kas reģistrēts Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 2021. gada 21. decembrī, turpmāk – iesniegums, kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu uz pašvaldības piekritīgās zemes "Viola 96", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6452 005 0070, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050183 daļu 0,06 ha platībā. Dome konstatē:

1. Ar Rucavas novada domes 2008. gada 24. septembra lēmumu Nr. 9, zemes vienība "Viola 96", Dunikas pagasts, platība 0,4753 ha, kadastra apzīmējums 64520050183 piekrīt pašvaldībai.
2. Iesniedzējs savā iesniegumā norāda, ka vēlas pagarināt 26.04.2012. nomas līgumu Nr. 86.1, turpmāk – nomas līgums, kas beidzas 2021. gada 31. decembrī.
3. Iesniedzējam uz iesnieguma iesniegšanas brīdi nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

4. Pēc kadastra informācijas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520050183 atrodas četras dārza māja un siltumnīca.
5. Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 7. punktu, ka *apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5. punktu un 7. punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 17.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1, 43.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitups, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Pagarināt** zemes nomas līgumu ar K.K., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, uz pašvaldības piekritīgo zemi "Viola 96", Dunikas pagasts, Dienvidkurzemes novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64520050183 0,06 ha platībā, slēdzot jaunu zemes nomas līgumu, saskaņā ar grafisko pielikumu -Pielikums Nr.1, kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa un nosakot
 - 1.1. nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30. septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli
2. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei A. Brūklei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
3. Iesniedzējam divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības noslēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību. Pirms nomas līguma slēgšanas, iesniegt dokumentus par ēku piederību.
4. Ja iesniedzējs, neizmanto lēmuma 3.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste A. Brūkle

55.§

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu Bunkas pagastā

Ziņo: *Andris Jefimovs*

2021.gada 24.novembrī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts L.Š. (turpmāk tekstā- iesniedzēja), dzīvojošas, iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu uz zemes vienību "Lielinieki", 0,6995 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6446 005 0140, Bunkas pagastā .

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

2017.gada 31.janvārī starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/17/186 (turpmāk- līgums) par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības "Lielinieki", 0,6995 ha platībā, kadastra apzīmējums 6446 005 0140, Bunkas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Zemes nomas maksa tika noteikta 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Līguma termiņš tika noteikts līdz 2022.gada 31.janvārim.

Iesniedzēja lūdz pagarināt līguma termiņu.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa vai zemes nomas maksas parāda.

19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk-noteikumi) 53. punkts nosaka, [...] ka nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Zemes nomas līguma kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantā noteikto nomas līguma termiņu, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši noteikumu 56.punktam, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.[...].

Ar 2019.gada 31.janvāra Priekules novada pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr.8, protokols Nr.1, tika apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis. Bunkas pagastā lauksaimniecībā izmantojamai zemei vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā ir 71,00 EUR.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. un 56.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 17.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1, 45.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrops, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Pagarināt** zemes nomas līguma termiņu L.Š., personas kods, par zemes vienības "Lielinieki", kadastra apzīmējums 6446 005 0140, Bunkas pagastā.
- Noteikt:**
 - zemes nomas līguma termiņu līdz 2027.gada 30.septembrim;
 - iznomājamo platību-0,6995 ha;
 - zemes nomas maksu par 1 ha gadā- 71,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
- Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža.

4. **Uzdot** nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
5. Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks divu mēnešu laikā neizrāda iniciatīvu līguma slēgšanai, lēmums par zemesgabala iznomāšanu nav spēkā.

56.§

Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim ar adresi Dārza iela 4-12, Nīcā, Nīcas pagastā

Ziņo: Andris Jefimovs

Dienvidkurzemes novada pašvaldība izskata A.Č., personas kods, deklarētā adrese, 20.12.2021. iesniegumu ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemi zem dzīvokļa Dārza iela 4-12, Nīcā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, lai noreģistrētu dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā.

Iesniegumam pievienots 1995.gada 21.aprīlī noslēgtais privatizācijas akts.

Izvērtējot Dienvidkurzemes novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, secināms, ka:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dārza iela 4 dzīvokli Nr. 12 (turpmāk – Dzīvoklis) Liepājas rajona paju sabiedrība „Nīca” nodevusi īpašumā A.Č., saskaņā ar 1994.gada 20.decembra kopsapulces lēmumu Nr.6. privatizācijas aktā norādīts, ka Dzīvoklis sastāv no 4/81 (četrām astoņdesmit vienas) domājamās daļas no dzīvojamās mājas.
2. Dzīvoklis atsavināts, pamatojoties uz likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”.
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dārza iela 4, Nīcā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, piesaistīts zemes gabals ar kopējo platību 0,269 ha, kadastra Nr.6478 010 0228, kas reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.545.
4. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmā daļa nosaka, ka ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar [..] likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.
5. Dzīvoklim ar kopēju platību 65,70 kv.m. piekrīt 4/81 domājamā daļa no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un piesaistītā zemes gabala.
6. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturtais daļa paredz, ka šā panta pirmajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo un ceturto daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 17.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1, 46.§),

Atklāti balsojot

ar 18 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** A.Č., personas kods, deklarētā adrese, īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas Dārza iela 4, Nīcā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā dzīvoklim Nr.12 piekrītošās 49/1000 domājamās daļas (pirms dzīvokļa aktualizācijas 21.04.1995. aktā norādītas 4/81 domājamā daļa) no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr. 6478 010 0228, ar kopējo platību 0,269 ha;
2. Uzdot nekustāmā īpašuma speciālistei Sandrai Pļavniecei sagatavot vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības A.Č.

57.§

Par zemes vienības "Pašvaldība", kadastra apzīmējums 6478 010 0169, Nīca, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, turpmāko izmantošanu

Ziņo: Andris Jefimovs

2021.gada 14.decembrī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts R.A., personas kods, dzīvojošas S, iesniegums.

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 04.01.2022. ir informējusi R.A., ka iesniegums par zemes nomu tiks, izskatīts š.g. 27.janvāra domes sēdē.

Izskatot R.A., iesniegumu ar lūgumu noslēgt mazdārziņa vajadzībām zemes nomas līgumu par zemes īpašuma "Pašvaldība", Nīca, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6478 010 0169 daļu 200 kv. m. platībā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **konstatē:**

Ar Nīcas pagasta padomes 2008. gada 11.septembra lēmumu Nr.345 "Par lauku apvidus zemes piekritību pašvaldībai" zemes gabals ar nosaukumu "Pašvaldība" ar kadastra apzīmējumu 6478 010 0169, platība 2,80 ha, atrodas Nīcas pagasta teritorijā un ir piekritīgs Dienvidkurzemes novada pašvaldībai. Zemes gabals nav reģistrēts zemesgrāmatā.

R.A. lūdz iznomāt daļu no zemes gabala, kadastra apzīmējums 6478 010 0169, 200 m² platībā–mazdārziņa vajadzībām.

Informācija par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību "Pašvaldība", kadastra apzīmējums 6478 010 0160, nomu publicēta Nīcas novada pašvaldības mājas lapā (<https://www.nica.lv/lv/nekustamie-ipasumi/>). Uz augstāk minēto zemesgabala daļu nav saņemta cita pretendenta iesniegums par zemes nomu.

Saskaņā ar Saistošiem noteikumiem Nr.7 "Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā un sakņu un augļu dārzu ierīkošanai izmantojamās zemes nomas maksu" (apstiprināti ar 09.12.2019.Nīcas novada domes lēmumu Prot. Nr. 22) 2.1.punktu-neapbūvētus zemesgabalus bez apbūves tiesībām, kuri tiek izmantoti sakņu un augļu dārzu teritorijās nomas maksa no 101 m² līdz 200 m² platībā ir 8 EUR/gadā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3. un 31.punktiem, 09.12.2019. Nīcas novada domes Saistošo noteikumu Nr.7 "Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā un sakņu un augļu dārzu ierīkošanai izmantojamās zemes nomas maksu" 2.1.punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 17.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1, 47.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noslēgt** ar R.A., personas kods, zemes nomas līgumu par zemes gabala "Pašvaldība" Nīcā, Nīcas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra apzīmējums 6478 010 0169, daļu 200 kv.m. platībā nomu, uz 6 (sešiem) gadiem līdz 2027.gada 30.septembrim bez apbūves tiesībām, neierīkojot ilggadīgos stādījumus.
2. Zemes izmantošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem – kods 0502.
3. **Noteikt** nomas maksu 8 (astoņi) EUR gadā, līgumā paredzot, ka nomas maksa var tikt grozīta, ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai tās aprēķināšanas kārtību. Nomas maksas izmaiņas stājas spēkā ar dienu, kāda noteikta normatīvajos aktos. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli.
4. R.A. divu mēnešu laikā no lēmuma saņemšanas dienas ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domi, ja minētajā termiņā līgums nomnieka vainas dēļ, lēmums zaudē spēku.
5. Ja R.A. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
6. Pielikums ir lēmuma neatņemam sastāvdaļa.

58.§

Par zemes vienības J. Čakstes iela 37A, Vainodē, Vainodes pag., iznomāšanu

Ziņo: Andris Jefimovs

2022.gada 10.janvārī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts L.O. (turpmāk tekstā- iesniedzēja), dzīvojošas, iesniegums ar lūgumu slēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības J.Čakstes iela 37A, kadastra apzīmējums 6492 006 0179, Vainodē, Vainodes nov., nomu ēku uzturēšanai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Zemes vienība J.Čakstes iela 37A 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0179, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, ir pašvaldībai piekrītoša zeme.

Uz zemes vienības atrodas ēku/būvju īpašums (dzīvojamā māja un saimniecības ēka) J. Čakstes iela 37A, kadastra Nr.6492 506 0020. Īpašuma tiesības reģistrētas uz iesniedzējas vārda.

19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk-noteikumi) 7. punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tās esošās būves īpašniekiem, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam [...] un 17.punktu, kas nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro gadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7., 17. punktu, atbilstoši Attīstības un tautsaimniecības komitejas 17.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1, 48.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrops, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt L.O., personas kods, zemes vienību J.Čakstes iela 37A 0,2 ha platībā, kadastra apzīmējums 64920060179, Vaiņodē, Vaiņodes pagastā, ēku uzturēšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Noteikt:
 - 2.1.zemes nomas līguma termiņu līdz 2032.gada 30.septembrim;
 - 2.2.zemes nomas maksu - 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.

59.§

Par zemes nomas līguma noslēgšanu īpašumā "Kazenes", kadastra apzīmējums 6452 012 0187, Dunikas pagastā

Ziņo: Andris Jefimovs

2021.gada 20.decembrī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Z.Š., personas kods, dzīvojošas, iesniegums ar lūgumu atļaut turpināt iznomāt zemes gabalu ar nosaukumu "Kazenes" 1,1384 ha platībā ar kadastra Nr. 6452 012 0225 (zemes vienības kadastra apzīmējums 6452 012 0187) lauksaimniecībā izmantojamo zemi.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **konstatē:**

Z.Š. noslēgtais zemes nomas līgums beigsies 2021.gada 31.decembrī un zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Izvērtējot līdzšinējo nomnieka darbību, konstatēts, ka nav pārkāpti zemes nomas līguma nosacījumi. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

Atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350. "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 30.1. punktam - zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto - 28 euro gadā.

Izvērtējot Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 53.punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līgumu termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot apstākļus, ka nomnieks ir labticīgs pildītājs iepriekš noslēgto līgumu, tai skaitā tam nav bijuši nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu kavējumi.

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 77. panta pirmo daļu, "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma" 6.1 pantu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.1., 53., 56.punktiem,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrops, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, Š.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Noslēgt** zemes nomas līgumu ar Z.Š., personas kods, par pašvaldības piederošo īpašuma "Kazenes", kadastra Nr. 6452 012 0225 ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 6452 012 0187, zemes vienības daļu 1,1384 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, nosakot līguma termiņu no 2022.gada 1.janvāra līdz 2027.gada 30.septembrim, bez apbūves tiesībām.
2. **Noteikt** nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 EUR gadā, zemes nomas līgumā paredzot, ka iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
3. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. Z.Š. divu mēnešu laikā no Lēmuma saņemšanas dienas ir tiesības slēgt zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja Z.Š. neizmanto lēmuma 4.punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
6. Pielikums ir lēmuma neatņemam sastāvdaļa.

60.§

Par zemes nomas līguma noslēgšanu zemes īpašumā Palīgsaimniecības, Aizputes pagastā

Ziņo: Andris Jefimovs

Izskatot S.R., pers. kods, iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu uz Aizputes pagasta zemes īpašumu Palīgsaimniecības, kad. Nr. 6442 002 0060, zemes vienībā 6442 001 0021, 0,04 ha platībā, sakņu dārza uzturēšanai, ar 2022. gada 1. janvāri, dome **konstatē**:

Zemes īpašums Palīgsaimniecības ir pašvaldībai piekritīga zeme Aizputes pagastā, kadastra Nr. 6442 002 0060, ar kopējo platību 86,7758 ha, sastāv no 17 zemes vienībām, zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Iesnieguma autore lūdz iznomāt brīvo zemes platību, zemes vienībā ar kad. apz. 6442 001 0021, 0,04 ha platībā, kura tika ievietota brīvo zemju sarakstā. Citi pieteikumi uz šo platību netika saņemti.

Ņemot vērā iesniegumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 21. panta 14. punkta a) apakšpunktu Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3. apakšpunktu, Aizputes novada domes 2019. gada 27. marta saistošiem noteikumiem Nr. 4 "Par neapbūvētu, Aizputes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu",

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrops, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot nomā un slēgt** zemes nomas līgumu ar S.R., personas kods, par pašvaldībai piekritīgu zemi Palīgsaimniecības, Aizputes pagastā, kadastra Nr. 644 002 0060, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0021 daļu, 0,04 ha platībā, sakņu dārza uzturēšanai, ar līguma termiņu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 30. septembrim.
2. **Noteikt** zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 5,00 eiro gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, līgumā paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
3. **Noteikt**, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.
4. S.R. divu mēnešu laikā no Lēmumu saņemšanas dienas ir tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. Ja S.R. neizmanto lēmuma 4. punktā minētās tiesības, šis lēmums zaudē spēku.
6. Pielikums ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
7. Nomas maksas apmērs var tikt grozīts, pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu izstrādāšanas par nomas maksas aprēķināšanas kārtību, no spēkā stāšanās brīža.

Par dzīvokļa īpašuma "Kalnāres"-4, Priekules pag., Dienvidkurzemes nov., nodošanu atsavināšanai

Ziņo: Andris Jefimovs

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts S.B. (turpmāk tekstā-iesniedzēja), dzīvojošas, iesniegums, ieregistrēts ar Nr. DKN/2021/2.21./2241-S, ar lūgumu atsavināt dzīvokli "Kalnāres"-4, Priekules pagastā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts J.Ķ. (turpmāk tekstā-iesniedzējs), dzīvojošs, iesniegums ar lūgumu atsavināt dzīvokli "Kalnāres"-4, Priekules pagastā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka:

Dzīvojamā mājā ar adresi "Kalnāres", Priekules pagasts, ir 6 dzīvokļu dzīvojamā māja, pieci no dzīvokļiem ir atsavināti. Pašvaldības īpašumā ir palicis dzīvoklis Nr.4.

Nekustamā īpašuma (dzīvokļa īpašuma) "Kalnāres"-4, Priekules pag., kadastra Nr. 6482 900 0074, īpašuma tiesības nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Priekules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.147 4 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldībā iekļautās Priekules novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst vienistabas dzīvoklis 29,6 m² platībā, kopīpašuma domājamā daļa no būves un palīgēkas (kūts) 191/1000 un kopīpašuma domājamā daļa no zemes 191/1000. Dzīvoklis nav izīrēts, ir sliktā tehniskā stāvoklī.

Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājs A.Razma mutiski saskaņojis nekustamā īpašuma (dzīvokļa īpašuma) "Kalnāres"-4, Priekules pagasts, nodošanu atsavināšanai.

Iesnieguma iesniedzēji neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas (turpmāk PPMAL) likuma 4.panta ceturtās daļas nevienam no nosacījumiem. Tātad nevar ierosināt nekustamā īpašuma atsavināšanu.

PPMAL 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka [.....]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un otrajā daļā, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Dzīvoklis "Kalnāres"-4, Priekules pag., Dienvidkurzemes novada pašvaldībai un tās iestādēm nav nepieciešams funkciju veikšanai.

Atsavināšanas izdevumus, saistītus ar nekustamā īpašuma novērtēšanu, iekļauj pārdošanas cenā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija, 5.panta piekto daļu-lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu(...),

Atklāti balsojot

ar 18 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu (dzīvokļa īpašumu) "Kalnāres"-4, kadastra Nr.6482 900 0074, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes nov.,
2. **Rīkot** mutisko izsoli ar augšupejošu soli nekustamā īpašuma (dzīvokļa īpašuma) "Kalnāres"-4, kadastra Nr.6482 900 0074, Priekules pagastā, Dienvidkurzemes nov. atsavināšanai.
3. **Uzdot** nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei organizēt nekustamā īpašuma vērtības noteikšanu.

62.§

Par zemes vienības "Atvases", Vaiņodes pagastā, iznomāšanu

Ziņo: Andris Jefimovs

2021.gada 20.decembrī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts I.Ž. (turpmāk tekstā- iesniedzēja), dzīvojošas, iesniegums ar lūgumu pagarināt 12.05.2010.zemes nomas līguma Nr. 85 termiņu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Zemes vienība "Atvases" 0,6 ha platībā, kadastra apzīmējums 6492 006 0999 (turpmāk tekstā- zemes vienība), Vaiņodes pagastā ir pašvaldībai piekritošā zeme. Nav kadastrāli uzmērīta.

2010.gada 12.maijā starp Vaiņodes novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.85 (turpmāk- līgums) par zemes vienības iznomāšanu palīgsaimniecības vajadzībām. Zemes nomas maksa tika noteikta 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Līguma termiņš tika noteikts līdz 2011.gada 31.decembrim.

2012.gada 26.janvārī tika noslēgta Vienošanās par līguma termiņa pagarināšanu līdz 2016.gada 31.decembrim.

2017.gada 23.februārī tika noslēgta Vienošanās par grozījumiem līgumā- pagarināts līguma termiņš līdz 2021.gada 31.decembrim un noteikta nomas maksa 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 1,42 EUR.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāda.

Iesniedzēja lūdz pagarināt līguma termiņu.

Saskaņā ar 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.2.apakšpunktu- šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu (netiek rīkota izsole, netiek noteikta minimālā nomas maksa) var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts un

30.2. apakšpunktu- šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu, netiek piemērota minimālā nomas maksa 28,00 EUR).

20.01.2022. Attīstības un tautsaimniecības komitejas ārkārtas sēdē deputāti lēma, ka iesniedzējai iznomātā zemes vienība tiek izmantota lauksaimniecības vajadzībām. Līdz ar to piemērojama nomas maksa atbilstoši 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 30.4. apakšpunktam kas nosaka, ka šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i. 28,00 EUR gadā).[..].

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018.Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. un 30.4.apakšpunktu,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt I.Ž.**, personas kods, zemes vienību “Atvases” 0,6 ha platībā, kadastra apzīmējums 6492 006 0999, Vaiņodes pagastā, lauksaimniecības vajadzībām.
2. **Noteikt:**
 - 2.1.zemes nomas līguma termiņu no 2022.gada 01.janvāra līdz 2027.gada 30.septembrim;
 - 2.2.zemes nomas maksu gadā- 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
3. Nomas maksas apmērs tiks grozīts pēc Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu par nomas maksas noteikšanas kārtību apstiprināšanas un spēkā stāšanās brīža.
4. Uzdot nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.
5. Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz līgums. Ja nomnieks divu mēnešu laikā neizrāda iniciatīvu līguma slēgšanai, lēmums par zemesgabala iznomāšanu nav spēkā.

SOCIĀLO JAUTĀJUMU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

63.§

Par grozījumu izdarīšanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes “Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests” nolikumā

Ziņo: Juris Grasmanis

Ar 26.08.2021. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu (prot. Nr.8, 20.§) tika izveidota Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāde "Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests", reorganizējot pašvaldības iestādes "Aizputes novada "Sociālais dienests"", "Durbes novada sociālais dienests", "Grobiņas novada pašvaldības Sociālais dienests", "Nīcas novada domes Sociālais dienests", "Pāvilostas novada sociālais dienests", "Priekules novada sociālais dienests", "Vaiņodes novada Sociālais dienests", "Sociālais atbalsta centrs "Vaiņode"", "Rucavas novada Sociālais dienests" un struktūrvienības "Daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs", "Priekules novada sociālā atbalsta centrs", un noteikts, ka augstāk minētās iestādes beidz pastāvēt ar 01.11.2021.

Ar 30.09.2021. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu (prot. Nr.9, 169.§) tika apstiprināts Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests" nolikums (turpmāk - nolikums).

Nolikuma trešās daļas "Struktūra un darba organizācija" 3.1.punktā ir norādīts, ka Sociālā dienesta darbu nodrošina Sociālā dienesta darbinieki atbilstoši pielikumā pievienotajai struktūrai (Pielikums Nr.2). Nolikuma pielikumā pievienotajā struktūrā redzams, ka Sociālais dienests sastāv no trim nodaļām: Sociālā darba un sociālās palīdzības nodaļas, Ģimeņu atbalsta nodaļas un Sociālo pakalpojumu nodaļas. Taču tā pilnībā neatspoguļo Sociālā dienesta struktūru.

Sociālos pakalpojumus turpina sniegt Daudzfunkcionālais pakalpojumu centrs Aizputē un Sociālais atbalsta centrs "Vaiņode", kas Sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā reģistrētas kā pašvaldības iestāžu (darbību izbeigušu sociālo dienestu) struktūrvienības. Sociālā atbalsta centra telpās Priekulē un Rucavā ēkā "Sudrabi" jāuzsāk sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu sniegšana. Arī budžets tiek sastādīts katrai no šīm struktūrām atsevišķi. Lai veiktu šo pakalpojumu reģistrēšanu, nepieciešams noteikt (precizēt) šo centru juridisko statusu, norādot, ka Dienvidkurzemes novada Sociālajam dienestam ir šāda struktūrvienības:

- 1) Aizputes daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs;
- 2) Sociālais atbalsta centrs "Vaiņode";
- 3) Priekules sociālā atbalsta centrs;
- 4) Grupu dzīvokļi "Sudrabi".

Nolikuma pielikumā Nr.1 Sociālā dienesta veidlapā nav norādīts reģistrācijas numurs, jo uz nolikuma apstiprināšanas brīdi Sociālais dienests nebija reģistrēts. Nepieciešams precizēt veidlapu, norādot tajā arī Sociālā dienesta reģistrācijas Nr.40900038078.

Ņemot vērā minēto, ir sagatavoti grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests" nolikumā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu, un atbilstoši Sociālo un veselības jautājumu komitejas 24.01.2022. ārkārtas sēdes atzinumam (prot.Nr.2 1.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrops, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs,

Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada Sociālais dienests" nolikumā (apstiprināts ar 30.09.2021. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu (prot. Nr.9,169.§) šādus grozījumus:
 - 1.1. izteikt Nolikuma 3.1.punktu šādā redakcijā:

"3.1. Sociālā dienesta darbu nodrošina Sociālā dienesta darbinieki atbilstoši pielikumā pievienotajai struktūrai (Pielikums Nr.2) un šādas Sociālā dienesta struktūrvienības:

 - 3.1.1. Aizputes daudzfunkcionālais sociālo pakalpojumu centrs;
 - 3.1.2. Sociālais atbalsta centrs "Vaiņode";
 - 3.1.3. Priekules sociālā atbalsta centrs;
 - 3.1.4. Grupu dzīvokļi "Sudrabi", Rucavā;
 - 1.2. papildināt Nolikuma pielikumu Nr.1 aiz vārdiem "reģistrācijas Nr." ar skaitli "40900038078".
2. Grozījumi stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

FINANŠU KOMITEJĀ IZSKATĪTIE JAUTĀJUMI:

64.§

Par nekustamā īpašuma "levkalni" - 7, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu ar pirkuma tiesīgo personu

Ziņo: Dace Reinfeldē

Pēc dzīvokļa Īrnieces R.S., personas kods, dzīvojošas, iesnieguma – atsavināšanas ierosinājuma, kurš saņemts Grobiņas novada Domē 02.12.2020. (reģ.Nr.2.21/924-S) un Grobiņas novada domes 27.05.2021. lēmumu prot.Nr.5,11.§, tika nodots atsavināšanai nekustamais īpašums (dzīvoklis) "levkalni"- 7, Medzes pagasts, sastāvošs no 2 - istabu dzīvokļa ar kopējo platību 46,5 m², 4600/40240 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes.

Nekustamais īpašums "levkalni"- 7, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr.6476 900 0121) reģistrēts Medzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000068897 7.

Ar dzīvokļa Nr. 7 īrnieci, "levkalni", Medzes pagasts, 20.02.2013. noslēgts īres līgums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkēt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Saskaņā ar PPMAL 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

2021.gada 23. novembrī Dienvidkurzemes novadā iekļautās Grobiņas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisija pieņēma lēmumu Nr.5, prot.

Nr.18 par nosacītās cenas 2800,00 EUR un atsavināšanas procesa izdevumu 204,24 EUR apstiprināšanu nekustamam īpašumam "levkalni"- 7, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads.

2021.gada 12. novembrī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts pirkuma tiesīgās personas R.S. iesniegums, kurā viņa piekrīt izmantot pirkuma tiesības nekustamā īpašuma, "levkalni"- 7, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads atsavināšanai, par nosacīto cenu 2800,00 EUR, samaksas veikšanu ar atlikto maksājumu uz 1 (vienu) gadu.

26.12.2021. Dienvidkurzemes novada pašvaldības kontā veikta iemaksa 800,00 EUR apmērā un atsavināšanas procesa izdevumu maksājums 204,24 EUR.

Nekustamā īpašuma nodokļa parāds nav.

Pamatojoties uz augstāk minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, un atbilstoši Finanšu komitejas 20.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr. 1, 1.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrops, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pārdot nekustamo īpašumu "levkalni"- 7, Medzes pagasts, Dienvidkurzemes novads (kadastra Nr. 6476 900 0121), par cenu 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti euro un 00 centi) pirkuma tiesīgai personai R.S., personas kods, dzīvojošai "levkalni"- 7, Medzes pagasts Dienvidkurzemes novadā, noslēgt nomaksas pirkuma līgumu ar atlikto maksājumu uz 1 (vienu) gadu, nosakot likumiskos 6% gadā no atliktā maksājuma summas un reģistrējot zemesgrāmatā ķīlas tiesības.
2. Lēmuma izrakstu izsniegt R.S.

65. §

Par Eiropas Savienības Erasmus+ pamatdarbības Nr.2 (KA2) Sadarbības partnerību 2022. gada projektiem skolu (KA220-SCH) izglītības sektoros

Ziņo - Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas direktore L.Roga

Erasmus+ pamatdarbības Nr.2 (KA2) Sadarbības partnerību 2022. gada projektu konkursa ietvaros Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskola plāno iesniegt pieteikumu projektam 1.-5. klasēm "Dažādu iekļaujošu mācību metožu un paņēmieni izmantošana kultūras vērtību iepazīšanā un apgūšanā".

Ņemot vērā minēto, ir nepieciešams Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmums par atļauju Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolai iesniegt pieteikumu Eiropas Savienības Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr. 2 "Sadarbības partnerības" projektu "Dažādu iekļaujošu mācību metožu un paņēmieni izmantošana kultūras vērtību iepazīšanā un apgūšanā" iesniegšanu" konkursam, kā arī lēmums par atļauju ņemt aizņēmumu no Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas pamatbudžeta 20% apmērā no projekta kopējām izmaksām.

Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas galvenais vadmotīvs ir KATRAM sniegt iespēju attīstīties un augt. Ir svarīgi ikvienam dot iespēju attīstīt kultūras un cilvēcīgu vērtību izpratni, tā rosinot vēlmi izprast apkārt notiekošos procesus kā eksaktā, tā humanitārā virzienā. Izglītības iestādes dati norāda uz to, ka gadu no gada palielinās to skolēnu skaits, kuriem ir nepieciešamas papildus mācību atbalsts un iekļaujošas mācību metodes. Skola realizē divas speciālās izglītības programmas, kuras kopā apgūst 31 izglītojamais. Speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar mācīšanās traucējumiem (kods 21015611) 24 izglītojamie un speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar garīgās attīstības traucējumiem (kods 21015811) 7 izglītojamie.

Papildus mācību atbalsts tiek sniegts skolēniem ar mācību un mācīšanās grūtībām, kā arī nodrošināta apmācība izglītojamajiem ar īpašām vajadzībām. Personāls ir apguvis zināšanas un pieredzi par veiksmīgākajiem darba paņēmieniem ikdienas darbā. Aptaujājot personālu, skaidri izpaužas vajadzība pēc jaunām inovatīvām metodēm un zināšanām, kā pielietot dažādus mūsdienīgus un jau adaptētus mācību paņēmienus. Praksē ir novērots, ka izglītojamie dziļāk un ātrāk izprot mūsdienu tehnoloģijās balstītu mācību materiālu izklāstu, tas ir saistošs ar dažādām iespējām apgūt diferencēti līmeņos un interesēs. Līdz ar to ir svarīgi izmantot tos digitālos mācību materiālu, kuros atspoguļojas dažādas vispārīgas vietējās un Eiropas kultūras vērtības.

Izglītības iestādē regulāri mācās bērni no repatriantu ģimenēm un ārvalstnieku ģimenēm, kuras turpmāko dzīves ceļu ir nolēmušas saistīt ar mūsu valsti, tās vērtībām un kultūru. Šīm interešu grupām ir svarīgi ieraudzīt kultūras vērtības saistošā un pieejamā veidā, salīdzinot ar iepriekšējās mītnes vietas vērtībām un tradīcijām.

Atsaucoties uz nacionālajiem un Eiropas kultūras vērtību kanoniem un atvērtas sabiedrības pamatprincipiem, iestāde katru gadu izvirza mērķi akcentēt trīs visvairāk būtiskākos tikumus, kurus novēroja skolēnos, kā arī izvirzīja trīs tikumus, kuriem jāvelta lielāka uzmanība un tie jāstiprina nākamajā mācību gadā, lai veidotos par ieradumu.

Projekta mērķis ir kultūras vērtībās balstīta ilgtspējīga personības attīstības veicināšana, izmantojot iekļaujošu mācību metožu un materiālu kopumu. Projekta īstenošanas gaitā dalībnieki:

1. Iepazīs dalībvalstu pieredzi kultūras vērtību apgūšanā, izmantojot dažādas iekļaujošas mācību metodes, paņēmienus un materiālus;
2. Iepazīsies ar dalībvalstu asociēto organizāciju izstrādātām atbalstošām, attīstošām un iekļaujošām metodēm, darba pieredzēm un vides pielāgošanas piemēriem;
3. Paplašinās pedagoģiskā personāla redzesloku un zināšanas par efektīvām iekļaujošām mācību metodēm un paņēmieniem, tā dodot iespēju līdzvērtīgi iekļauties izglītojamajiem ar dažādiem kultūras un sociālajiem aspektiem.

Projekts plānots no 2022. gada septembra līdz 2024. gada augustam. Projektam ir paredzēts 100% Eiropas Savienības Erasmus + programmas finansējums. Plānotās projekta kopējās izmaksas ir 250 000,00 EUR. Avansā tiek izmaksāti 80% finansējuma, atlikušie 20% tiek pārskaitīti projekta īstenošanai pēc projekta realizēšanas, dokumentu iesniegšanas un to pārbaudes.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 1.², 6. un 24.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 20.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1, 2.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrops, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas projekta "Dažādu iekļaujošu mācību metožu un paņēmienu izmantošana kultūras vērtību iepazīšanā un apgūšanā" iesniegšanu Eiropas Savienības Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr. 2 "Sadarbības partnerības" projektu konkursam.
2. **Apstiprināt** plānotās Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas projekta kopējās izmaksas 250 000,00 EUR.
3. **Atļaut** ņemt aizņēmumu no Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas pamatbudžeta 20% apmērā no projekta "Dažādu iekļaujošu mācību metožu un paņēmienu izmantošana kultūras vērtību iepazīšanā un apgūšanā" kopējām izmaksām.
4. **Pilnvarot** Zentas Mauriņas Grobiņas novada vidusskolas direktori Lailu Rogu kārtot ar projekta "Dažādu iekļaujošu mācību metožu un paņēmienu izmantošana kultūras vērtību iepazīšanā un apgūšanā" saistītus visa veida jautājumus, tai skaitā parakstīt līgumu par projekta īstenošanu, cita veida līgumus un dokumentus, kas saistīti ar projektu iesniegšanu un īstenošanu.

66. §

Par grozījumiem Aizputes novada domes 2021. gada 21.jūnija lēmumā Nr.537 "Par dotāciju biedrībai "IZGAISMO IDEJU""

Ziņo – Attīstības un uzņēmējdarbības daļas projektu vadītāja Iveta Kļevcova

2021.gada 21.jūnijā Aizputes novada dome pieņēma lēmumu Nr.537 "Par dotāciju biedrībai "IZGAISMO IDEJU" nolemjot atbalstīt biedrību „IZGAISMO IDEJU” ar dotāciju 688 EUR apmērā, no Aizputes novada domes ziedojuma konta Šveices ziedojuma jauniešu projektam „Komunikācijas kompetenču attīstīšana”, lai organizētu aktivitātes jauniešiem. Tad tika noslēgts līgums Nr. DKN/2021/3.36.1./20-LIDZF.

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā 25.11.2021 saņemts un reģistrēts Nr. DKN/2021/2.14./2992-S biedrības "IZGAISMO IDEJU" iesniegums par dotācijas līguma Nr. DKN/2021/3.36.1./20-LIDZF termiņa pagarinājumu. Pamatojoties uz ārkārtējās situācijas stāšanās spēkā 2021.gada oktobrī divus apstiprinātos jauniešu iniciatīvu projektus nebija iespējams īstenot. Viena no jauniešu grupām, kas īsteno projektu Mātera Jura Kazdangas pamatskolā pirms ārkārtas situācijas stāšanās spēkā jau iegādāties nepieciešamos materiālus projekta īstenošanai. Un otra jauniešu iniciatīvu projekta īstenošana plāno stādīt ābeles PMK ābeļdarzā, Aizputē, bet projektu iespējams īstenot tikai pavasarī. Stādu stādīšana saskaņota ar pašvaldību.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 20.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr. 1, 3.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Grozīt Aizputes novada domes 2021.gada 21.jūnija lēmuma Nr.537 “Par dotāciju biedrībai “IZGAISMO IDEJU” 2.punktu, izsakot šādā redakcijā:
 - “2. Attīstības un uzņēmējdarbības daļai sagatavot vienošanos pie līguma Nr. DKN/2021/3.36.1./20-LIDZF ar biedrību “IZGAISMO IDEJU” par dotācijas saņemšanu un izlietošanu, paredzot sniegtā sabiedriskā labuma novērtējuma atskaišu iesniegšanu līdz 2022.gada 30.jūnijam.”
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdod izpilddirektoram U.Vārnai.

67. §

Par Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesas nolikuma grozījumu apstiprināšanu

Ziņo – E. Mazure – Mago

Dienvidkurzemes novada dome 30.09.2021., sēdē apstiprināja un 28.10.2021. grozīja Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesas nolikumu.

Saskaņā ar nepieciešamību esošās noslodzes apstākļos, nodrošināt Dienvidkurzemes novada bāriņtiesas darbību visās teritoriālajās vienībās, darba apjoma atslodzei, ir nepieciešams izveidot amata štata vietu ar nosaukumu “bāriņtiesas locekļa palīgs” un iekļaut to Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu katalogā.

Ņemot vērā minēto, ir nepieciešams grozīt un papildināt Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesas III nodaļas “**Struktūra un darba organizācija**” esošās redakcijas 3.2. un 3.3. punktus.

Pamatojoties uz “Bāriņtiesu likuma” 8. panta pirmo vienu un otro daļu, Ministru kabineta 2006. gada 19. decembra noteikumu Nr.1037 „Bāriņtiesas darbības noteikumi” 2. un 3. punktu, “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 20.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr. 1, 4.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada Bāriņtiesas nolikuma grozījumus;
2. **Izteikt šādā redakcijā** 3.2., 3.3. punktus:
 - “3.2. Bāriņtiesas sastāvā ir Bāriņtiesas priekšsēdētājs, Bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieks, 13 (trīspadsmit) bāriņtiesas locekļi un 1 (viens) bāriņtiesas locekļa palīgs.

- 3.3. Bāriņtiesas priekšsēdētājs un Bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieks un Bāriņtiesas locekļi ir amatpersonas. Bāriņtiesas sēžu sekretārs, lietvedis un bāriņtiesas locekļa palīgs ir Bāriņtiesas darbinieki.”
3. Šis lēmums stājas spēkā 2022.gada 1.februārī.

68. §

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs” maksas pakalpojumu apstiprināšanu

Ziņo – P/A Dievidkurzemes novada tūrisma centrs direktore Ieva Skābarde

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts pašvaldības aģentūras “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs” direktores Ievas Skābardes iesniegums ar lūgumu apstiprināt pašvaldības aģentūras “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs” maksas pakalpojumu cenrādi.

Saskaņā ar Publisko aģentūru likuma 2. panta otro daļu pašvaldības aģentūra ir pašvaldības izveidota budžeta finansēta pašvaldības iestāde, kurai ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem ir noteikta kompetence pakalpojumu sniegšanas jomā.

Lai veiktu pašvaldības aģentūrai uzdoto funkciju pildīšanu, nepieciešams apstiprināt pašvaldības aģentūras “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs” maksas pakalpojumu cenrādi.

Pamatojoties uz likuma Publisko aģentūru likuma 17.panta otro un ceturto daļu, likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 16.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 20.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1, 5.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrops, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. ___ “Dienvidkurzemes novada pašvaldības aģentūras “Dienvidkurzemes novada tūrisma centrs” maksas pakalpojumi” (skat. pielikumā).
2. Saistošos noteikumus nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai.

69. §

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumā (30.09.2021. redakcijā)

Ziņo – Gunta Gulbe

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 2021. gada 30. septembrī pieņēma lēmumu Nr.9., 1.§ "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.7 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu" (turpmāk - Saistošie noteikumi Nr. 7).

2021. gada 5. oktobrī Saistošie noteikumi Nr. 7 atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 45. panta otrās daļas nosacījumiem tika nosūtīti Vides

aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk - ministrija) atzinuma sniegšanai.

2021. gada 1. novembrī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā (turpmāk - pašvaldība) tika saņemts ministrijas atzinums Nr. 1-18/9634 "Par saistošajiem noteikumiem Nr.7", kurā ministrija izsaka četrus iebildumus par Dienvidkurzemes novada pašvaldības Saistošajiem noteikumiem Nr. 7.

Likuma "Par pašvaldībām" 45. panta ceturtā daļa noteic, ja saņemts ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus. Ja pašvaldības dome nepiekrīt atzinumam pilnībā vai kādā tā daļā, dome savā lēmumā sniedz atbilstošu pamatojumu, kā arī publicē saistošos noteikumus.

1) Ministrijas atzinumā norādīts: "Saistošo noteikumu 35. punkts noteic, ka pašvaldības administrācijas vadītāja kompetenci īsteno pašvaldības izpilddirektors. Vēršam uzmanību, ka pašvaldības izpilddirektors var būt pašvaldības centrālās administrācijas vadītājs, taču šādā gadījumā pašvaldības izpilddirektora kā pašvaldības administrācijas (iestādes) vadītāja kompetence nosakāma pašvaldības administrācijas nolikumā, kas izdodams saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 8. punktu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 16. panta otro daļu un 28. pantu. Tajā jāparedz, kas īsteno pašvaldības administrācijas darbības tiesiskuma un lietderības kontroli (piemēram, dome).

Šajā sakarā Korupcijas novēršanas un apkarošanas birojs norāda, ka, lai pašvaldības izpilddirektors varētu ieņemt iestādes vadītāja amatu, izpilddirektoram no domes jāsaņem attiecīga rakstiska atļauja amatu savienošanai."

Izvērtējot ministrijas iebildumu, secināms, ka papildus grozījumi Saistošajos noteikumos Nr. 7 nav veicami, jo 2021.gada 15.jūlijā pieņemtajā Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes "Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācija" nolikumā ir noteikta pašvaldības administrācijas (iestādes) vadītāja kompetence un tajā ir paredzēts, ka dome īsteno pašvaldības administrācijas darbības tiesiskuma un lietderības kontroli. Tāpat pašvaldības izpilddirektors no domes ir saņēmis attiecīgu rakstisku atļauja amatu savienošanai.

2) Ministrijas atzinumā norādīts: "Tā kā saistošajos noteikumos ir jānosaka precīza pašvaldības pārvaldes organizācija, tajos ir jāietver arī Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 25. pantā paredzētās sadarbības institūcijas civilās aizsardzības, izglītības un atkritumu apsaimniekošanas jomā, kas Dienvidkurzemes novada pašvaldībai jāizveido ar Liepājas valstspilsētas pašvaldību. Līdz ar to lūdzam uzskaitīt saistošo noteikumu 17. punktā norādītās kopīgās sadarbības civilās aizsardzības, izglītības un atkritumu apsaimniekošanas jomā, attiecīgi precizējot minēto punktu."

Izvērtējot ministrijas iebildumu, secināms, ka uz šo brīdi ir izveidotas:

1. Liepājas valstspilsētas un Dienvidkurzemes sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisija un
2. Liepājas valstspilsētas un jaunizveidojamā Dienvidkurzemes novada kopīgās attīstības programmas 2022.-2027.gadam un ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2035.gadam izstrādes darba grupa.

Joprojām notiek darbs pie sadarbības institūciju izveides izglītības un atkritumu apsaimniekošanas jomā, kas Dienvidkurzemes novada pašvaldībai jāizveido ar Liepājas valstspilsētas pašvaldību. Ievērojot minēto, attiecīgi precizēts Saistošo noteikumu Nr. 7 17.punkts, daļēji izpildot ministrijas iebildumā norādīto.

Papildus ir saņemti ierosinājumi no Dienvidkurzemes novada pašvaldības deputātiem par citiem nepieciešamiem precizējumiem Saistošajos noteikumos Nr.7. Ņemot vērā minēto, ir precizēti iestāžu nosaukumi, pašvaldībā izveidotās komisijas, paraksttiesīgās personas pašvaldībā un to pilnvaras, kā arī papildināta Domes priekšsēdētāja kompetence.

Ievērojot ministrijas atzinumā norādīto un deputātu papildus saņemtos ierosinājumus, ir sagatavoti grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr.7 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums".

Debatēs A.Radzevičs, G.Gulbe.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 24.pantu, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma Nr. 1-18/9634 "Par saistošajiem noteikumiem Nr.7" un atbilstoši Finanšu komitejas 20.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1 7.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, Š.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.2022/5 "Grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr.7 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" (pielikums).

70.§

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācija” nolikumā

Ziņo: Gunta Gulbe

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 2021.gada 15.jūlijā apstiprināja Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācija” nolikumu (prot. Nr. 4, 1.§).

Ņemot vērā, ka 2021. gada 30.septembrī pieņemti Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 7 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" (turpmāk - Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums), 2021.gada 1.novembrī Dienvidkurzemes novada pašvaldībā saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk - ministrija) atzinums Nr. 1-18/9634 "Par saistošajiem noteikumiem Nr.7", kā rezultātā izstrādāti grozījumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikumā – nepieciešami attiecīgi grozījumi arī Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācijas nolikumā.

Ievērojot minēto, izvērtējot Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācijas nolikumu, secināts, ka tajā nepieciešams precizēt Centrālās administrācijas struktūrvienības un to nosaukumus, Centrālās administrācijas vadītāja kompetenci un pašvaldības izpilddirektora kompetenci.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.7 "Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums" 12.1.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 20.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1 8.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrops, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdarīt Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādes „Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācija” 2021.gada 15.jūlija nolikumā šādus grozījumus:

1.1. Svītrot 3.punktā vārdus "Pašvaldības izpilddirektora un viņa vietnieka".

1.2. Svītrot 10.13. apakšpunktā vārdus: "veikt Pašvaldības nodokļu administrācijas funkcijas;"

1.3. Izteikt 12.punktu jaunā redakcijā:

"12. Centrālajai administrācijai ir šādas **struktūrvienības**:

12.1. Administratīvā daļa;

12.2. Juridiskā un iepirkumu daļa;

12.3. Attīstības un uzņēmējdarbības daļa;

12.4. Finanšu un grāmatvedības daļa;

12.5. Personāla daļa;

12.6. Informācijas un komunikācijas tehnoloģiju daļa;

12.7. Nekustamo īpašumu daļa;

12.8. Sabiedrisko attiecību un mārketinga daļa;

12.9. Aizputes pilsētas pārvalde;

12.10. Dunalkas, Vecpils, Durbes, Tadaikņu pagastu un Durbes pilsētas apvienības pārvalde;

12.11. Sakas pagasta un Pāvilostas pilsētas apvienības pārvalde;

12.12. Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvalde;

12.13. Aizputes un Cīravas pagastu apvienības pārvalde;

12.14. Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvalde;

12.15. Embūtes un Kalvenes pagastu apvienības pārvalde;

12.16. Bārtas un Kalētu pagastu apvienības pārvalde;

12.17. Bunkas pagasta pārvalde;

12.18. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvalde;

12.19. Dunikas un Rucavas pagastu apvienības pārvalde;

12.20. Medzes pagasta pārvalde;

12.21. Grobiņas pilsētas pārvalde;

12.22. Gaviezes un Grobiņas pagastu apvienības pārvalde;

12.23. Nīcas un Otaņķu pagastu apvienības pārvalde;

12.24. Vērgales pagasta pārvalde;

- 12.25. Vaiņodes pagasta pārvalde.”
- 1.4. Izteikt 17.punktu jaunā redakcijā:
- “17. Centrālās administrācijas vadītājs:
- 17.1. organizē Centrālās administrācijas funkciju pildīšanu un atbild par to, vada Centrālās administrācijas administratīvo darbu, nodrošinot darba nepārtrauktību, lietderību, efektivitāti un tiesiskumu;
- 17.2. atceļ Centrālās administrācijas darbinieku pieņemtus prettiesiskus lēmumus;
- 17.3. pārvalda Centrālās administrācijas finanšu, personāla un citus resursus;
- 17.4. izdod iekšējos normatīvos aktus, dod rīkojumus un norādījumus Centrālās administrācijas darbiniekiem;
- 17.5. veic citus Domes, tās priekšsēdētāja un priekšsēdētāja vietnieku dotus uzdevumus.
- 1.5. Izteikt 18.punktu jaunā redakcijā:
- “18. Pašvaldības izpilddirektors:
- 18.1. pieņem darbā un atbrīvo no darba Centrālās administrācijas darbiniekus;
- 18.2. apstiprina Centrālās administrācijas darbinieku amatu aprakstus un struktūrvienību nolikumus.”
- 1.6. Papildināt ar jaunu 18.¹ punktu šādā redakcijā:
- “18.¹ Pagasta vai pilsētas (to apvienību) pārvaldes vadītājs slēdz saimnieciskus darījumus pārvaldes darba nodrošināšanai Pašvaldībā noteiktā kārtībā.”
- 1.7. Svītrot 19. punktā teikumu: “Šajā punktā minētais neattiecas uz Nodokļu administrācijas izdotiem administratīviem aktiem, kuru pārsūdzības kārtība noteikta Nodokļu administrācijas nolikumā.”

71. §

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikuma apstiprināšanu

Ziņo – Personāla daļas vadītāja Sanita Frīdmane

Izskatot iesniegto nolikuma projektu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 5.panta sesto daļu, 21.panta pirmās daļas 12., 13.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu un Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 12.pantu, un atbilstoši Finanšu komitejas 20.01.2022.sēdes atzinumam (prot.Nr.1 9.§),

Debatēs piedalās A.Radzevičs, U.Vārna, P.Andersone.

Plkst.15.23 sēdes vadītājs izziņo sēdes pārtraukumu.

No sēžu zāles iziet deputāts Edgars PUTRA.

Plkst.15.33 tiek atsākta sēde.

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikumu (pielikumā).

Sēžu zālē atgriežas deputāts Edgars PUTRA.

72. §

Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Dienvidkurzemes novadā

Ziņo – Dienvidkurzemes novada Sociālā dienesta vadītāja E.Pirtniece-Niķele

Saistošie noteikumi nosaka Dienvidkurzemes novada pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas pabalsta veidus, to apmēru, piešķiršanas un izmaksas kārtību, personu loku, kurām pienākas minētā palīdzība Dienvidkurzemes novada administratīvajā teritorijā.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktu, 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome ne vēlāk kā līdz 2022. gada 1.jūnijam izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Sociālais dienests ir izstrādājis jaunus saistošos noteikumus "Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Dienvidkurzemes novadā", lai sniegtu sava novada iedzīvotājiem vienādu materiālo atbalstu.

Pielikumā: saistošo noteikumu „Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Dienvidkurzemes novadā” projekts.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 43.panta trešo daļu, un atbilstoši Finanšu komitejas 20.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr. 1, 10.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldības Saistošos noteikumus Nr.2022/2, "Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Dienvidkurzemes novadā".
2. Administratīvā daļa saistošo noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūta rakstveidā un elektroniska veidā atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

73.§

Par Eiropas Savienības Erasmus+ pamatdarbības Nr.2 (KA2) Sadarbības partnerību 2022. gada projektiem skolu (KA220-SCH) izglītības sektoros

Ziņo: Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas direktore L.Roga

Erasmus+ pamatdarbības Nr.2 (KA2) Sadarbības partnerību 2022. gada projektu konkursa ietvaros Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskola plāno iesniegt pieteikumu projektam 9.-12. klašu skolēniem “Too bad to be sad” (“Labbūtības ceļa karte”).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību. Pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 6.punktu, pašvaldība piešķir pašvaldības budžeta līdzekļus izglītības iestādēm un kontrolē šo līdzekļu izmantošanu. Ievērojot likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu tikai dome var apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu.

Nemot vērā minēto, ir nepieciešams Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmums par atļauju Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolai iesniegt pieteikumu Eiropas Savienības Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr. 2 Sadarbības partnerības projektu “Too bad to be sad” (“Labbūtības ceļa karte”) konkursam, kā arī lēmums par atļauju ņemt aizņēmumu no Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas pamatbudžeta 20% apmērā no projekta kopējām izmaksām.

Mūsdienu jaunatnei jādzīvo strauji mainīgā pasaulē. Mūsu digitālā laikmeta pārmaiņas ļoti emocionāli ietekmē jauniešus kā mediju patērētājus. Reklāma, dezinformācija, viltus ziņas, manipulācijas, naida runa un kiberhuligānisms rada un veido skolēnu idejas, jūtas, kā arī viņu uzvedības izpausmes. Stabilitāte arvien vairāk kļūst par bezjēdzīgu vārdu. Pašreizējā COVID-19 pandēmijas pieredze ir labākais pierādījums tam, ka mediji ietekmē cilvēkus, emocionāli izmantojot viņu bailes. Jaunieši nav pārliecināti, kāda būs viņu nākotne. Pieaugot digitālo tehnoloģiju izmantošanai un dažādiem sociālo mediju kanāliem, iebiedēšana ir kļuvusi vēl izplatītāka un ļoti izplatīta tiešsaistē. Pieaug arī polarizācija ar acīmredzamu morāles trūkumu. Jauniešiem jāiemācās tikt galā ar stresa un nedrošības faktoriem. Ir svarīgi, lai viņi iemācītos tikt galā ar negatīvām domām, ar, iespējams, lielāku depresijas un tiešsaistes atkarību risku. Viņiem jāiemācās pašiem kontrolēt savu labklājību. Bet kāpēc labklājībai skolās ir jāpiešķir īpaša prioritāte? Jo skolas ir galvenais sasaistes punkts ar ģimenēm un vietējo kopienu. Dažiem skolēniem trūkst pārliecības, lai paustu savu viedokli un veidotu veselīgas attiecības, un viņi bieži vien izmanto sociālos medijus kā galveno saziņas veidu ar citiem. Visiem skolēniem, arī neaizsargātākajiem, ir jāiesaistās sabiedriskākās aktivitātēs, kas mudinātu viņus pavadīt laiku prom no ekrāniem, kā arī pārliecību sazināties un izklaidēties kopā ar vienaudžiem.

Projekta galvenie mērķi ir:

1. Akcentēt emocionālās inteliģences prasmju (pašapziņa, pašregulācija, empātija, sociālās prasmes, motivācija) nozīmīgumu.
2. Pilnveidot skolēnu prasmi pretoties mediju manipulācijām un pieņemt brīvus un pārdomātus lēmumus.
3. Veidot pozitīvas labklājības skolas vidi.
4. Veicināt starptautisko kultūras apmaiņu.

Projekta īstenošanas laikā tiks izveidoti šādi projekta rezultāti:

5. Digitālā labklājības rokasgrāmata, kas sastāvēs no teorētiskā pamatojuma un praktiskiem padomiem.
6. Praktiski nodarbību mācību plāni, kā uzlabot labbūtību.

Visi izveidotie materiāli tiks glabāti eTwinning platformā un projekta mājaslapā.

Projekts plānots no 2022. gada septembra līdz 2024. gada augustam. Projekta koordinators ir Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskola, partneri ir skolas no Grieķijas, Itālijas, Spānijas, Kipras un Francijas.

Projektam ir paredzēts 100% Eiropas Savienības Erasmus + programmas finansējums. Plānotās projekta kopējās izmaksas ir 250 000,00 EUR. Avansā tiek izmaksāti 80% finansējuma, atlikušie 20% tiek pārskaitīti projekta īstenotājam pēc projekta realizēšanas, dokumentu iesniegšanas un to pārbaudes.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 1.², 6. un 27.punktu un atbilstoši Finanšu komitejas 20.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr. 1, 11.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas projekta "Too bad to be sad" ("Labbūtības ceļa karte") iesniegšanu Eiropas Savienības Erasmus+ programmas Pamatdarbības Nr.2 Sadarbības partnerības projektu konkursam.
2. **Apstiprināt** plānotās Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas projekta kopējās izmaksas 250 000,00 EUR.
3. **Atļaut** ņemt aizņēmumu no Zentas Mauriņas Grobiņas vidusskolas pamatbudžeta 20% apmērā no projekta "Too bad to be sad" ("Labbūtības ceļa karte") kopējām izmaksām.
4. **Pilnvarot** Zentas Mauriņas Grobiņas novada vidusskolas direktori Lailu Rogu kārtot ar projekta "Too bad to be sad" ("Labbūtības ceļa karte")saistītus visa veida jautājumus, tai skaitā parakstīt līgumu par projekta īstenošanu, cita veida līgumus un dokumentus, kas saistīti ar projektu iesniegšanu un īstenošanu.

74. §

Par projekta "Grafiskie planšetdatori Priekules Mūzikas un mākslas skolai" iesniegšanu Valsts kultūrkapitāla fonda (VKKF) 2022.gada mērķprogrammas "Vizuālās mākslas izglītības iestāžu materiāli tehniskās bāzes uzlabošana" projektu konkursā

Ziņo: Attīstības un uzņēmējdarbības daļas projektu vadītāja (stratēģiskos un plānošanas jautājumos) Una Ržepicka.

Valsts kultūrkapitāla fonds (turpmāk- VKKF) 2022.gada 3.janvārī ir izsludinājis 2022.gada mērķprogrammas projektu konkursu, kur iespējams pieteikties Vizuālās mākslas izglītības iestāžu materiāli tehniskās bāzes uzlabošanai (turpmāk- mērķprogramma). Mērķprogramma ir izstrādāta un to īsteno saskaņā ar VKKF kultūras projektu konkursa nolikumu. Mērķprogrammas līdzekļus piešķir konkursa kārtībā un tai pieejamais

finansējums ir 80 000,00 EUR. Mērķprogrammas mērķis ir nodrošināt vizuālās mākslas kvalitatīvu izglītību un konkurētspēju, veidojot un uzlabojot vizuālās mākslas izglītības iestādēm nepieciešamo materiāli tehnisko bāzi. Mērķprogrammas ietvaros projektu iesniedzēji var pretendēt uz finansējumu iekārtu, aparatūras, instrumentu un datorprogrammu iegādei. Projekta pieteikums sistēmā jāiesniedz VKKF padomes apstiprinātajā konkursa termiņā līdz 2022.gada 28.janvārim plkst.23:59. Mērķprogrammas projekta īstenošanai jānoslēdzas līdz 2022.gada 1.oktobrim un atskaite par finansējuma izlietošanu jāiesniedz ne vēlāk kā līdz 2022.gada 15.oktobrim. Izvērtējot mērķprogrammas konkursa nosacījumus, Priekules Mūzikas un mākslas skola (turpmāk-Priekules MMS) saskata iespēju uzlabot skolas materiāltehnisko bāzi un vēlas iesniegt projekta pieteikumu.

Projekta mērķis ir paplašināt Priekules MMS audzēkņiem iespējas apgūt jaunās tehnoloģijas mākslas jomā. Projektā paredzēts iegādāties deviņus grafiskos planšetdatorus, ar kuru palīdzību dosim bērniem iespēju iepazīt un izvērtēt "šodienas" tehnikas iespējas, lai ilgtermiņā panāktu izcilus rezultātus un veicinātu bērnu interesi attiecīgajā jomā. Projekta mērķauditorija ir Priekules MMS izglītības programmas "Vizuāli plastiskā māksla" 35 audzēkņi un četri pedagogi. Projekta apstiprināšanas gadījumā, planšetdatorus paredzam iegādāties līdz 2022.gada 1.septembrim, lai ar jauno mācību gadu var uzsākt apgūt jaunās tehnoloģijas mākslas jomā Priekules MMS.

Projekta kopējās izmaksas ir 2 612,61 EUR, kas noteiktas pamatojoties uz 2021.gada 13.decembra līgumu Nr.DKN2021/3.38./1010-PIEG par datortehnikas piegādi, uzstādīšanu un garantijas apkalpošanu Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestāžu vajadzībām ar SIA "LDC Datortehnika" un viņu izteikto piedāvājumu piegādāt deviņas grafiskās datorplanšetes par 290,29 EUR ar PVN gabalā. Projekta kopējās izmaksas plānojam segt sekojoši:

1. 1000,00 EUR kā Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējums no pašvaldības budžeta līdzekļiem;
2. 1612,61 EUR kā VKKF finansējums.

Projekta iecere atbilst Priekules novada attīstības programmas 2019.-2026.gadam vidēja termiņa prioritātei Nr.2 "Cilvēkresursu attīstība" un paredzēta Priekules novada attīstības programmas 2019.-2026.gadam investīciju plānā "Datortehnikas atjaunošana un IT infrastruktūras modernizēšana un pilnveidošana visās pašvaldības iestādēs", aktivitātes kods 3.24.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 4.punktu, kurā noteikts, gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp ārpuskolā mācību un audzināšanas iestādēs un 5.punktu, kurā noteikts, rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību.

Ņemot vērā minēto, ir nepieciešams apstiprināt projekta pieteikuma iesniegšanu VKKF 2022.gada mērķprogrammas "Vizuālās mākslas izglītības iestāžu materiāli tehniskās bāzes uzlabošanai" projektu konkursā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības un sporta komitejas 18.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1 1.§), un atbilstoši Finanšu komitejas 20.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr. 1, 12.§),

Atklāti balsojot

ar 18 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, Š.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta "Grafiskie planšetdatori Priekules Mūzikas un mākslas skolai" iesniegšanu Valsts kultūrkapitāla fonda 2022.gada mērķprogrammas "Vizuālās mākslas izglītības iestāžu materiāli tehniskās bāzes uzlabošanai" projektu konkursā.
2. **Atbalstīt** projekta "Grafiskie planšetdatori Priekules Mūzikas un mākslas skolai" īstenošanu.
3. **Atbalstīt** projekta īstenošanu ar līdzfinansējumu no pašvaldības budžeta līdzekļiem 1 000,00 (viens tūkstotis eiro) apmērā, ja iesniegtais projekts saņem VKKF finansējumu.

75. §

Par projekta "Pāvilostas Mūzikas skolas materiāli tehniskās bāzes uzlabošana" iesniegšanu VKKF" iesniegšanu

Ziņo – Attīstības un uzņēmējdarbības daļas projektu vadītāja Vizma Ģeģere.

Valsts kultūrkapitāla fonds (turpmāk- VKKF) ir izsludinājis kultūras projektu konkursu, kur iespējams pieteikties Mūzikas un dejas mākslas mērķprogrammā kuras mērķis - nodrošināt mūzikas un dejas mākslas izglītības izcilību un starptautisku konkurētspēju, veidojot un uzlabojot mūzikas un dejas mākslas izglītības iestādēm nepieciešamo materiāli tehnisko bāzi (turpmāk- mērķprogramma) (pieejamais finansējums- 150 000 EUR). Mērķprogramma ir VKKF saskaņā ar VKKF kultūras projektu konkursa nolikumu, ņemot vērā nepieciešamību aktīvi stimulēt kultūras nozares radošo un ekonomisko aktivitāti, tādējādi kompensējot krīzes laikā akumulētos zaudējumus un nodrošinot kultūras nozares dzīvotspēju izstrādāta un īstenota programma, ko finansē VKKF no Kultūras ministrijas valsts budžeta programmas 99.00.00 "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem izlietojums" Kultūras ministrijai piešķirtajiem līdzekļiem, lai mazinātu Covid-19 krīzes radīto negatīvo seku ietekmi uz kultūras nozari.

Projektu iesniegumu pieņemšana noslēdzas 28.01.2022. plkst.23:59, un finansējumu var pieprasīt projektiem, kuru īstenošana paredzēta līdz 2022.gada 1.oktobrim.

Mērķis (ilgtermiņa): Nodrošinot Pāvilostas Mūzikas skolas tehnisko bāzi, veicināt Pāvilostas Mūzikas un mākslas skolas kvalitatīvu izglītības procesu un konkurētspēju, kā arī apmācību organizēšanu tuvāk audzēkņu dzīvesvietai.

Projekta realizācijas rezultātā tiks iegādāts Pāvilostas Mūzikas skolai nepieciešamais mūzikas instruments- vijole (4/4), līdz ar to vislielākie ieguvēji būs audzēkņi un visas skolas skolotāji. Pieaugs skolas audzēkņu profesionālā pilnveide, pieredze un uzstāšanās kvalitāte, kas ir skolas galvenais mērķis un uzdevums. Mūzikas skolas audzēkņi varēs izmantot vijoli ne tikai vijoļspēles apmācības procesam, bet arī konkursiem un koncertiem.

Projekta kopējās izmaksas ir 1000,00 EUR, kas tiks pieprasīts no VKKF mērķprogrammas. Projektu plānots īstenot laika periodā no 15.03. – 30.09.2022.

Ņemot vērā augstāk minēto un likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 4. un 5.punktu, atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības un sporta komitejas 18.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1 2.§), un atbilstoši Finanšu komitejas 20.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr. 1, 13.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrops, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta "Pāvilostas Mūzikas skolas materiāli tehniskās bāzes uzlabošana" iesniegšanu Valsts kultūrkapitāla fonda 2022.gada mērķprogrammas "Mūzikas un dejas mākslas izglītības iestāžu materiāli tehniskās bāzes uzlabošana" projektu konkursā.
2. **Atbalstīt** projekta "Pāvilostas Mūzikas skolas materiāli tehniskās bāzes uzlabošana" īstenošanu;
3. **Apstiprināt** projekta "Pāvilostas Mūzikas skolas materiāli tehniskās bāzes uzlabošana" plānotās izmaksas 1000.00 EUR (viens tūkstotis eiro), kuri tiks pieprasīti no VKKF mērķprogrammas.

76. §

Par projekta "Mūzikas programmai nepieciešamo akustisko klavieru iegāde" iesniegšanu Valsts kultūrkapitāla fonda (VKKF) 2022.gada mērķprogrammu konkursā Mūzikas un dejas mākslas izglītības iestāžu materiāli tehniskās bāzes uzlabošanai

Ziņo – Grobiņas Mūzikas un mākslas skolas direktore Mārīte Bruža

Ir saņemts Grobiņas mūzikas un mākslas skolas (Reģ.nr. 40900021283, M.Namiņa iela 19, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430) vadītājas Mārītes Bružes iesniegums par projekta "Mūzikas programmai nepieciešamo akustisko klavieru iegāde" iesniegšanu Valsts kultūrkapitāla fonda (VKKF) 2022.gada mērķprogrammu konkursā Mūzikas un dejas mākslas izglītības iestāžu materiāli tehniskās bāzes uzlabošanai. Projektu pieteikumu iesniegšana no 2022.gada 3. līdz 28.janvārim, projektu konkursa rezultāti pēc 2022.gada 28.februāra.

Projekta ietvaros plānots iegādāties akustiskās klavieres, nodrošināt audzēkņus ar augstas kvalitātes mūzikas instrumentu un rosinot uz augstāku māksliniecisko izpildījumu. Šobrīd klavierspēli apgūst 40 audzēkņi (20 no tiem apgūst vispārējo klavieru pamatus), instrumentu izmanto arī deju programmas stundu vajadzībām, nodrošinot dejotājiem muzikālo pavadijumu. Grobiņas Mūzikas skolas audzēkņi ir apguvuši klavierspēli uz 50 gadus un vecākiem instrumentiem. Vairums no tiem, kaut arī regulāri tiek skaņoti, vairs nespēj iznest skaņas kvalitāti, kas būtu nepieciešama profesionālās izglītības audzēkņu kvalitātes prasībām. Projekta īstenošanai nepieciešamais finansējums 5580,00 eiro, projektu pilnībā plānots segt no VKKF piešķirtajiem līdzekļiem. Projektu plānots īstenot laika periodā no 01.03. – 01.10.2022.

Pamatojoties uz spēkā esošo Grobiņas novada attīstības programmu 2019.-2025.gadam rīcības plānu un investīciju plānu,

RV2.33. Mūzikas instrumentu iegāde Grobiņas Mūzikas un mākslas skolai.

Nemot vērā minēto, ir nepieciešams apstiprināt projekta pieteikumu iesniegšanai Valsts Kultūrkapitāla fonda 2022.gada mērķprogrammu konkursā Mūzikas un dejas mākslas izglītības iestāžu materiāli tehniskās bāzes uzlabošanai.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 4. apakšpunktu, atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības un sporta komitejas 18.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1 3.§), un atbilstoši Finanšu komitejas 20.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr. 1, 14.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrops, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta "Mūzikas programmai nepieciešamo akustisko klavieru iegāde" iesniegšanu Valsts kultūrkapitāla fonda 2022.gada mērķprogrammu konkursā Mūzikas un dejas mākslas izglītības iestāžu materiāli tehniskās bāzes uzlabošanai.
2. **Atbalstīt** projekta "Mūzikas programmai nepieciešamo akustisko klavieru iegāde" īstenošanu.
3. **Apstiprināt** projekta "Mūzikas programmai nepieciešamo akustisko klavieru iegāde" plānotās izmaksas 5580,00 EUR (pieci tūkstoši pieci simti astoņdesmit eiro), kuri tiks pieprasīti no VKKF mērķprogrammas.

77. §

Par projekta "Mākslas programmai nepieciešamās keramikas podnieka virpas iegāde" iesniegšanu Valsts kultūrkapitāla fonda (VKKF) 2022.gada mērķprogrammu konkursā Vizuālās mākslas izglītības iestāžu materiāli tehniskās bāzes uzlabošana

Ziņo – Grobiņas Mūzikas un mākslas skolas direktore Mārīte Bruža.

Ir saņemts Grobiņas mūzikas un mākslas skolas (Reģ.nr. 40900021283, M.Namiņa iela 19, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430) vadītājas Mārītes Bružes iesniegums par projekta "Mākslas programmai nepieciešamās keramikas podnieka virpas iegāde" iesniegšanu Valsts kultūrkapitāla fonda (VKKF) 2022.gada mērķprogrammu konkursā Vizuālās mākslas izglītības iestāžu materiāli tehniskās bāzes uzlabošana. Projektu pieteikumu iesniegšana no 2022.gada 3. līdz 28.janvārim, projektu konkursa rezultāti pēc 2022.gada 28.februāra.

Projekta ietvaros plānots iegādāties keramikas podnieka virpu, ar mērķi iepazīstināt interesentus un audzēkņus ar dažādu plastisku materiālu veidošanas paņēmieniem. Grobiņas Mākslas skolas audzēkņi ir apguvuši māla apstrādes tehniku, kas salīdzinoši ir vienkāršāka kā porcelāna un akmens masas veidošanas tehnika. Skolas 10 darba gados 9 izlaiduma klašu audzēkņi izvēlējušies skolas noslēguma darbu veidot keramikā. Projekta realizēšana nodrošinās dažādus pakalpojumus un iespējas skolas audzēkņiem. Projekta

Īstenošanai nepieciešamais finansējums 1215,00 eiro, projektu pilnībā plānots finansēt no VKKF piešķirtajiem līdzekļiem. Projektu plānots īstenot laika periodā no 01.03. – 01.10.2022.

Pamatojoties uz spēkā esošo Grobiņas novada attīstības programmu 2019.-2025.gadam rīcības plānu un investīciju plāna vidēja termiņa prioritātei VTP1: *“Izglītota, radoša un aktīva sabiedrība.”*

Nemot vērā minēto, ir nepieciešams apstiprināt projekta pieteikumu iesniegšanai Valsts Kultūrkapitāla fonda 2022.gada mērķprogrammu konkursā Vizuālās mākslas izglītības iestāžu materiāli tehniskās bāzes uzlabošana.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 5. apakšpunktu, atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības un sporta komitejas 18.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1 4.§), un atbilstoši Finanšu komitejas 20.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr. 1, 15.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrops, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta “Mākslas programmai nepieciešamās keramikas podnieka virpas iegāde” iesniegšanu Valsts kultūrkapitāla fonda 2022.gada mērķprogrammu konkursā Vizuālās mākslas izglītības iestāžu materiāli tehniskās bāzes uzlabošana.
2. **Atbalstīt** projekta “Mākslas programmai nepieciešamās keramikas podnieka virpas iegāde” īstenošanu.
3. **Apstiprināt** projekta “Mākslas programmai nepieciešamās keramikas podnieka virpas iegāde” plānotās izmaksas 1215,00 EUR (viens tūkstotis divi simti piecpadsmit eiro), kuri tiks pieprasīti no VKKF mērķprogrammas.

78. §

Par projekta “Mūzikas instrumentu un apskaņošanas aparatūras iegāde Nīcas Mūzikas skolai vokāli instrumentālā ansambļa izveidei” iesniegšanu Valsts kultūrkapitāla fonda (VKKF) 2022.gada mērķprogrammā “Mūzikas un dejas mākslas izglītības iestāžu materiāli tehniskās bāzes uzlabošana”

Ziņo – Nīcas Mūzikas skolas direktore Dina Sleže

Ir saņemts Nīcas Mūzikas skolas (Bārtas ielā 6, Nīca, Nīcas pag., Nīcas nov., LV-3473) direktores Dinās Sležes iesniegums par projekta “Mūzikas instrumentu un apskaņošanas aparatūras iegāde Nīcas Mūzikas skolai vokāli instrumentālā ansambļa izveidei” iesniegšanu Valsts kultūrkapitāla fonda (VKKF) 2022.gada mērķprogrammā “Mūzikas un dejas mākslas izglītības iestāžu materiāli tehniskās bāzes uzlabošana.” Projektu pieteikumu iesniegšana VKKF no 2022.gada 3. līdz 28.janvārim, projektu konkursa rezultāti pēc 2022.gada 28.februāra.

Projekta ietvaros plānots iegādāties Nīcas Mūzikas skolai mūzikas instrumentus un aparatūru vokāli instrumentālā ansambļa izveidei un āra pasākumu-koncertu apskaņošanai. Mūsdienu kultūrtelpa, darba tirgus un arī

COVID-19 pandēmijas ietekme pieprasa būt multifunkcionāliem māksliniekiem, prast pielietot mūsdienīgas tehnoloģijas gan klasiskajā, gan populārajā mūzikā, veidot koncertus ne tikai klasiskajā izpratnē, bet veselās performanses, izmantojot dažādu mākslu sintēzes. Nīcas Mūzikas skola uzskata par nepieciešamību dažādot, skolas audzēkņiem mācību procesa piedāvājumu klāstu kolektīvajā muzicēšanā. Jebkuram audzēknim dodot iespēju apgūt papildus prasmes un kompetences - elektronisko instrumentu spēlē (elektriskā ģitāra, basģitāra, bungu komplekts), vokālajā dziedāšanā, skaņu režijā, skaņdarbu aranžijā, improvizēšanā, savstarpēji sadarbojoties. Tādējādi veicinot audzēkņu interesi par mūsdienu mūziku, gan interesi turpināt mūzikas izglītību mūzikas vidējās izglītības posmā populārās un džezas mūzikas programmās, gan arī veicinot skolas izcilību un starptautisku konkurētspēju. Projekta realizācijai un turpmākai audzēkņu apmācībai Nīcas Mūzikas skolā ir atbilstoši pedagogi.

Projekta īstenošanai nepieciešamais finansējums 3000,00 eiro, no VKKF mērķprogrammas plānots piesaistīt 1800,00 eiro, nepieciešamais Dienvidkurzemes novada pašvaldības līdzfinansējums ir 1200,00 eiro. Projektu plānots īstenot laika periodā no 01.03. – 01.10.2022.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 4. apakšpunktu "*gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatzglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.).*"

Ņemot vērā minēto, ir nepieciešams apstiprināt projekta pieteikumu iesniegšanai Valsts Kultūrkapitāla fonda 2022.gada mērķprogrammu konkursā "Mūzikas un dejas mākslas izglītības iestāžu materiāli tehniskās bāzes uzlabošanai."

Ņemot vērā iepriekš minēto un atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības un sporta komitejas 18.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1 5.§), un atbilstoši Finanšu komitejas 20.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr. 1, 16.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta "Mūzikas instrumentu un apskaņošanas aparatūras iegāde Nīcas Mūzikas skolai vokāli instrumentālā ansambļa izveidei" iesniegšanu Valsts kultūrkapitāla fonda 2022.gada mērķprogrammu konkursā Mūzikas un dejas mākslas izglītības iestāžu materiāli tehniskās bāzes uzlabošanai.
2. **Atbalstīt** projekta "Mūzikas instrumentu un apskaņošanas aparatūras iegāde Nīcas Mūzikas skolai vokāli instrumentālā ansambļa izveidei" īstenošanu.
3. **Atbalstīt** projekta īstenošanu ar līdzfinansējumu 1200,00 (viens tūkstotis divi simti eiro) apmērā no pašvaldības budžeta līdzekļiem, ja iesniegtais projekts saņem VKKF finansējumu.

79. §

Par papildinājumu Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības iestāžu pedagogu un tehnisko darbinieku amatu sarakstos

Ziņo: Andrejs Radzevičs

2021.gada 30.decembrī ar Domes sēdes lēmumu tika apstiprināti Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības iestāžu pedagogu un tehnisko darbinieku amatu saraksti. Uz šo brīdi vēl bija neskaidrības par vairāku amatu piederību vienai vai otrai struktūrai. Līdz ar to radās situācija, ka izņemot ārā no amatu sarakstiem Nīcas vidusskolā un Vaiņodes vidusskolā IT speciālistu vai datortehniķi ar domu, ka tas pāries uz IT nodaļu, taču tas nerealizējās. Uz šo brīdi situācija ir tāda, ka šie speciālisti ir nepieciešami, jo veic attiecīgajās iestādēs šos pienākumus, jo Dienvidkurzemes novada pašvaldības administrācijas Informācijas un komunikācijas tehnoloģiju daļa pakalpojumu izglītības iestādēm nesniedz. Nīcas vidusskolas datorsistēmu tīklu administrators apkalpo trīs izglītības iestādes: Nīcas vidusskolu, Nīcas PII "Spārīte" un Nīcas Mūzikas skolu. Vaiņodes vidusskolai jāpapildina amatu saraksts ar vienu apkopējas likmi, kura jau bija un netika samazināta, taču veicot amatu saraksta pārskatu, Izglītības pārvaldes vadītājas neuzmanības dēļ, netika iekļauta. Līdz ar to šobrīd cilvēks savu darbu turpina strādāt, bet atalgojums viņam nav apstiprināts. Par pedagogu palīga amatu ir neprecīzi apstiprināta likme, jo tas ir pedagogs un MK noteikumi nosaka atalgojuma likmi 830.00 EUR par slodzi. Arī šī kļūda ir radusies pārvaldes vadītājas neuzmanības dēļ.

Ministru kabineta noteikumi ir mainījuši atalgojumu medmāsu, skolas māsu, pirmsskolas māsu un ārstu palīgu atalgojumos. Līdz ar to nepieciešams veikt izmaiņas attiecībā uz šo personu atalgojumu Dienvidkurzemes novada pašvaldības pieņemtajā lēmumā Nr.100, 30.12.2021., jo 2021. gada 21. decembra (prot. Nr. 81 71. §) Ministru kabineta noteikumi Nr. 886 stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 13.punktu, 2016.gada 5.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” 8.punktu, 2013.gada 29.janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.66 “Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību” 28.punktu, atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības un sporta komitejas 18.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1 8.; 9.§), un atbilstoši Finanšu komitejas 20.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1, 17.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, Š.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Papildināt** Vaiņodes vidusskolas amatu sarakstu ar šādām amata vienībām:

Nr. p.k.	Amata nosaukums	Saime (apakšsaime) līmenis	Mēnešalgu grupa	Profesiju klasifikatora kods	Algas likme EUR/mēn.	Darba slodze	Atalgojums EUR/mēn.
1	Datortehniķis	19.5.IIB	9	3512 01	822	0,5	411
2	Apkopēja	13 IIB	2	9112 01	515	1	515
3	Pedagoga palīgs	29.-I	3	5312 01	830	0,5	415

2. **Papildināt** Nīcas vidusskolas amatu sarakstu ar šādu amata vienību:

Nr. p.k.	Amata nosaukums	Saime (apakšsaime) līmenis	Mēnešalgu grupa	Profesiju klasifikatora kods	Algas likme EUR/mēn.	Darba slodze	Atalgojums EUR/mēn.
1	Datorsistēmu tīklu administrators	19.5.IIA	10	252201	920	1	920

3. Papildinājumi stājas spēkā ar 01.01.2022.

4. **Apstiprināt** izmaiņas Izglītības iestāžu 2021.gada 30.decembra Domes Sēdes protokols Nr.15 apstiprinātajos štatu sarakstos pedagogu un tehnisko darbinieku atalgojums no pašvaldības budžeta un nosakot šādu atalgojumu:

Nr. p.k.	Amata nosaukums	Saime (apakšsaime) līmenis	Mēnešalgu grupa	Profesiju klasifikatora kods	Algas likme EUR/mēn.	Darba slodze	Atalgojums EUR/mēn.
1.	Māsa/Medicīnas māsa	5.2. - III	7	3221 01	1032	1	1032
2.	Izglītības iestāžu un skolu māsa	5.2.-III	7	2221 34	1032	1	1032
3.	Ārsta palīgs	5.1. - IA	8	2240 01	1032	1	1032

80. §

Par treneru likmju izmaiņām Dienvidkurzemes Sporta skolā no pašvaldības budžeta līdzekļiem

Ziņo: *Andrejs Radzevičs*

2022. gada 11. janvārī izdots Izglītības un zinātnes ministrijas rīkojums "Par valsts dotācijas apmēra noteikšanu profesionālās ievirzes sporta izglītības iestādēm 2022. gadam", kurā noteiktā valsts dotācija Dienvidkurzemes Sporta

skolai ir nepietiekama treneru darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2022. gadam.

Saskaņā ar Izglītības likumu 29. pantu, Sporta likumu 7. pantu skolas dibinātājs nodrošina izglītības iestādes nepārtrauktai darbībai nepieciešamos finanšu un materiālos līdzekļus.

Nemot vērā minēto, ir nepieciešamas veikt izmaiņas Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2021.gada 30.decembra sēdē apstiprinātajam Dienvidkurzemes Sporta skolas pedagogu atalgojumam no pašvaldības budžeta.

Ievērojot minēto, pamatojoties uz Izglītības un zinātnes ministrijas 2022.gada 11.janvāra rīkojumu "Par valsts dotācijas apmēra noteikšanu profesionālās ievirzes sporta izglītības iestādēm 2022. gadam", Izglītības likuma 29.pantu, Sporta likuma 7.pantu, Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi", atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības Izglītības un sporta komitejas 18.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1 10.§), un atbilstoši Finanšu komitejas 20.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr. 1, 18.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Grozīt** Dienvidkurzemes Sporta skolas pedagogu atalgojumu no pašvaldības budžeta (skatīt pielikumu Nr.1).

81. §

Par ēdināšanas izmaksu apstiprināšanu Vaiņodes vidusskolas 2021./2022. mācību gadam

Ziņo – Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs Gints Brumbergs

Izskatot Vaiņodes vidusskolas direktora Zigmunda Mickus pieprasījumu par ēdināšanas izmaksu apstiprināšanu Vaiņodes vidusskolā. Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.172 no 13.03.2012. "Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem", un atbilstoši Finanšu komitejas 20.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr. 1, 19.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** 2021./2022. mācību gada faktiskos izdevumus Vaiņodes vidusskolas ēdināšanas blokā vienai pusdienu porcijai 1,80 EUR, t.sk. produktu izmaksas 0,79 EUR;

pirmsskolas grupiņas dienas porcijām 1,42 EUR, t.sk. produktu izmaksas 0,41 EUR.

2. Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta 12.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 17 no 03.01.2013. "Pievienotās vērtības nodokļa likuma normu piemērošanas kārtība un atsevišķas prasības pievienotās vērtības nodokļa maksāšanai un administrēšanai " 30. pantu, ēdināšanas pakalpojums izglītības iestādē nav apliekams ar pievienotās vērtības nodokli.
3. Par lēmuma izpildi atbildīgā persona – Vaiņodes vidusskolas direktors Zigmunds Mickus.
4. Lēmums stājas spēkā ar 03.01.2022.
Pielikums Nr. 1 ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

82. §

Par ēdināšanas izmaksu apstiprināšanu Vaiņodes pirmsskolas izglītības iestādei "Zīlīte" 2021./2022. mācību gadam

Ziņo – Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs Gints Brumbergs

Izskatot Vaiņodes pirmsskolas izglītības iestādes (PII) "Zīlīte" direktores Irina Jonuša pieprasījumu par ēdināšanas izmaksu apstiprināšanu Vaiņodes PII "Zīlīte", pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.172 no 13.03.2012. "Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem", un atbilstoši Finanšu komitejas 20.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr. 1, 20.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrops, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt 2021./2022. mācību gada faktiskos izdevumus Vaiņodes PII "Zīlīte" ēdināšanas blokā:
vienai pusdienu porcijai 1,88 EUR, t.sk. produktu izmaksas 0,80 EUR;
pirmsskolas grupiņas dienas porcijām 1-2 g.v.bērniem 2,35 EUR, t.sk. produktu izmaksas 1,27 EUR;
pirmsskolas grupiņas dienas porcijām 3-6 g.v.bērniem 2,70 EUR, t.sk. produktu izmaksas 1,62 EUR;
Pielikumā Nr.1 – izmaksu kalkulācija.
2. Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta 12.punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr.17 no 03.01.2013 "Pievienotās vērtības nodokļa likuma normu piemērošanas kārtība un atsevišķas prasības pievienotās vērtības nodokļa maksāšanai un administrēšanai " 30.pantu, ēdināšanas pakalpojums izglītības iestādē nav apliekams ar pievienotās vērtības nodokli.
3. Par lēmuma izpildi atbildīgā persona – Vaiņodes pirmsskolas izglītības iestādes "Zīlīte" direktore Irina Jonuša;.
4. Lēmums stājas spēkā ar 03.01.2022.
Pielikums Nr. 1 ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

83. §

Par projekta "Aizputes novadpētniecības muzeja pamatekspozīcijas "Lielā iela" modernizācija: satura un dizaina koncepcijas izveide" pieteikuma iesniegšanu VKKF mērķprogrammas "Muzeju nozares attīstības programma" projektu konkursam

Ziņo – Attīstības un uzņēmējdarbības daļas projektu vadītāja infrastruktūras attīstības jomā Gīta Golubova.

2022.gada 12.janvārī saņemts un reģistrēts iesniegums Nr.DKN/2022/4.10/166-S no Aizputes novadpētniecības muzeja-TIP vadītājas Jolantas Bergas par projekta "Aizputes novadpētniecības muzeja pamatekspozīcijas "Lielā iela" modernizācija: satura un dizaina koncepcijas izveide" pieteikuma iesniegšanu VKKF mērķprogrammas "Muzeju nozares attīstības programmas" projektu konkursam.

Projekta ietvaros plānots iegūt muzeoloģiski augstvērtīga satura un māksliniecisko koncepciju Aizputes novadpētniecības muzeja pamatekspozīcijas „Lielā iela” modernizācijai, panākot efektīvu laikmeta prasībām un telpas lielumam, kā arī ievērojot Nacionālā krājuma priekšmetu eksponēšanas noteikumu prasības.

Projekta īstenošanai nepieciešamais finansējums 5430,- eiro, no kuriem VKKF projektu konkursa finansējums 4500,- eiro, no pašvaldības budžeta līdzekļiem 930,- eiro. Projektu plānots īstenot laika periodā no 01.03.2022. – 19.12.2022.

Pamatojoties uz spēkā esošo Aizputes novada attīstības programmu 2019.-2025.gadam rīcības plānu un investīciju plānu,

R3.2. Muzeju ekspozīciju attīstība, eksponātu iegāde un restaurācija Aizputes, Kazdangas, Apriķu muzeja ekspozīciju izveide, papildināšana, aprīkošana. Eksponātu iegāde, restaurācija, inovāciju ieviešana.

Nemot vērā augstāk minēto, ir nepieciešams apstiprināt projekta pieteikuma iesniegšanu Valsts kultūrkapitāla fonda mērķprogrammas "Muzeju nozares attīstības programma" konkursā un apstiprināt projekta īstenošanu.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 5. apakšpunktu, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības 19.01.2022. Kultūras jautājumu komitejas lēmumu Nr.1 un atbilstoši Finanšu komitejas 20.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr. 1, 21.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta "Aizputes novadpētniecības muzeja pamatekspozīcijas "Lielā iela" modernizācija: satura un dizaina koncepcijas izveide" pieteikuma iesniegšanu VKKF mērķprogrammas "Muzeju nozares attīstības programma" projektu konkursam.
2. **Atbalstīt** projekta "Aizputes novadpētniecības muzeja pamatekspozīcijas "Lielā iela" modernizācija: satura un dizaina koncepcijas izveide" īstenošanu.

3. **Atbalstīt** projekta īstenošanu ar līdzfinansējumu no pašvaldības budžeta līdzekļiem 930,00 (deviņi simti trīsdesmit eiro) apmērā, ja iesniegtais projekts saņem VKKF finansējumu.

84. §

Par projekta “Apriķu muižas kungu mājas D puses frontona cilņa restaurācija” pieteikuma iesniegšanu VKKF Kultūras mantojuma nozares programmas projektu konkursam

Ziņo – Attīstības un uzņēmējdarbības daļas projektu vadītāja infrastruktūras attīstības jomā Gīta Golubova

2022.gada 12.janvārī saņemts un reģistrēts iesniegums Nr. DKN/2022/4.10/172-S no Apriķu muzeja vadītājas Ainas Cērmanes par projekta “Apriķu muižas kungu mājas D puses frontona cilņa restaurācija” pieteikuma iesniegšanu VKKF Kultūras mantojuma nozares programmas projektu konkursam.

Projekta ietvaros plānots restaurēt un saglabāt unikālo Apriķu muižas kungu mājas D puses frontona akmens cilni.

Projekta īstenošanai nepieciešamais finansējums 5932.60,- eiro, no kuriem VKKF projektu konkursa finansējums 5000,- eiro, no pašvaldības budžeta līdzekļiem 932.60,- eiro. Projektu plānots īstenot laika periodā no 18.03.2022. – 16.12.2022.

Pamatojoties uz spēkā esošo Aizputes novada attīstības programmu 2019.-2025.gadam rīcības plānu un investīciju plānu,

R3.2. Muzeju ekspozīciju attīstība, eksponātu iegāde un restaurācija Aizputes, Kazdangas, Apriķu muzeja ekspozīciju izveide, papildināšana, aprīkošana. Eksponātu iegāde, restaurācija, inovāciju ieviešana.

Ņemot vērā augstāk minēto, ir nepieciešams apstiprināt projekta pieteikumu iesniegšanu Valsts kultūrkapitāla fonda Kultūras mantojuma nozares programmas konkursā un apstiprināt projekta īstenošanu.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 5. apakšpunktu “rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.).

Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības 19.01.2022. Kultūras jautājumu komitejas lēmumu Nr.2 un atbilstoši Finanšu komitejas 20.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr. 1, 22.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, Š.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta “Apriķu muižas kungu mājas D puses frontona cilņa restaurācija” pieteikuma iesniegšanu VKKF Kultūras mantojuma nozares programmas projektu konkursam.
2. **Atbalstīt** projekta “Apriķu muižas kungu mājas D puses frontona cilņa restaurācija” īstenošanu.

3. **Atbalstīt** projekta īstenošanu ar līdzfinansējumu no pašvaldības budžeta līdzekļiem 932,60 (deviņi simti trīsdesmit divi eiro, sešdesmit centi) apmērā, ja iesniegtais projekts saņem VKKF finansējumu.

85. §

Par projekta pieteikumu radošā darba stipendijai VKKF projektu konkursa 1.kārtai muzeja krājuma vienības- gleznas “ Silvija” restaurācijai

Ziņo – Attīstības un uzņēmējdarbības daļas projektu vadītāja infrastruktūras attīstības jomā Gīta Golubova

2022.gada 14.janvārī saņemts un reģistrēts iesniegums Nr. DKN/2022/4.10/200-S no Aizputes novadpētniecības muzeja-TIP vadītājas Jolantas Bergas par projekta pieteikuma sagatavošanu radošā darba stipendijai VKKF regulārā projektu konkursa 1.kārtai muzeju krājuma vienības – gleznas “Silvija” restaurācijai.

Projekta ietvaros Aizputes novadpētniecības muzejs iegūs restaurētu gleznotājas Tatjanas Jaunzemes, dzimušas Goldmanes (1916.-1992.), 1950. gadā izsūtījumā Sibīrijā gleznoto portretu “Silvija” (krājuma uzskaites apzīmējums: ANM Pa.f. 8972).

Pēc restaurācijas tā kā autentiska kultūrvēsturiska vērtība tiks eksponēta muzeja pastāvīgajā ekspozīcijā “ Padomju režīma represijas 1941. un 1949. gados”.

Projekta īstenošanai nepieciešamais finansējums radošā darba stipendijai 1200,- eiro, no kuriem VKKF projektu konkursa finansējums 1200,- eiro, Projektu plānots īstenot laika periodā no 01.03.2022. – 31.12.2022.

Pamatojoties uz spēkā esošo Aizputes novada attīstības programmu 2019.-2025.gadam rīcības plānu un investīciju plānu,

R3.2. Muzeju ekspozīciju attīstība, eksponātu iegāde un restaurācija Aizputes, Kazdangas, Apriķu muzeja ekspozīciju izveide, papildināšana, aprīkošana. Ekspozīciju iegāde, restaurācija, inovāciju ieviešana.

Ņemot vērā augstāk minēto, ir nepieciešams apstiprināt projekta pieteikumu iesniegšanu Valsts kultūrkapitāla fonda 1.kārtas konkursa radošā darba stipendijas saņemšanai.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.apakšpunktu,—pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības 19.01.2022. Kultūras jautājumu komitejas lēmumu Nr.3 un atbilstoši Finanšu komitejas 20.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr. 1, 23.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrops, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta pieteikumu iesniegšanu projektu konkursa 1.kārtai -radošā darba stipendijai VKKF muzeja krājuma vienības- gleznas “ Silvija” restaurācijai.
2. **Atbalstīt** projekta radošā darba stipendijai muzeja krājuma vienības-gleznas “ Silvija” restaurācijas īstenošanu.

3. **Apstiprināt** projekta plānotās izmaksas 1200,-eiro, no kurām 1200,-eiro ir VKKF finansējums.

86. §

Par projekta “Ekspozīcijas “Saka- osta- Pāvilosta” izveide Pāvilstas novadpētniecības muzejam” iesniegšanu Valsts kultūrkapitāla fonda (VKKF) 2022.gada projektu konkursā Muzeju nozares attīstības programma

Ziņo – Attīstības un uzņēmējdarbības daļas projektu vadītāja Vizma Ģeģere

Ir saņemts Pāvilstas novadpētniecības muzeja (Reģ.nr. 90000060511, Dzintaru iela 1, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads) vadītājas Irinas Kurčanovas iesniegums no 05.01.2022. par projekta “Ekspozīcijas “Saka- osta- Pāvilosta” izveide Pāvilstas novadpētniecības muzejam” iesniegšanu Valsts kultūrkapitāla fonda 2022.gada projektu konkursā Muzeju nozares attīstības programma. Projektu pieteikumu iesniegšana plānota no 2022.gada 3. līdz 28.janvārim.

Projekta ietvaros plānots atbilstoši izstrādātajai mākslinieciskai un saturiskai koncepcijai izveidot Pāvilstas novadpētniecības muzejā mūsdienīgu un modernu pastāvīgu ekspozīciju “Saka- osta- Pāvilosta” atbilstoši izanalizētā un izpētītā muzeja krājuma un ekspozīcijas struktūras no senatnes līdz 1940.gadam atbilstoši hronoloģiskām sadaļām: 1. Pāvilstas teritorija no aizvēstures līdz Pirmajam pasaules kara sākumam. 2. Pāvilosta Pirmajā pasaules kara un Latvijas Neatkarības kara laikā. 3. Pāvilstas 1920.-1930. gados. Tematiskajām sadaļām: 1. Pāvilstas kuģniecība un osta. 2. Ievērojamas personības Pāvilstā. 3. Sakas novada tautastērps. **Ekspozīcijas mērķis:** Sekmēt Pāvilstas novadpētniecības muzeja krājuma izmantošanu, nodrošinot izpētes rezultātu pieejamību plašai mērķauditorijai, parādot kultūrvēsturiskās liecības Pāvilstā un Sakas pagastā, atbilstoši mūsdienu prasībām, sabiedrības interesēm un pieprasījumam. Projekta īstenošanai nepieciešamais finansējums 59873,00 eiro, no kuriem VKKF projektu konkursā tiks pieprasīti 49973,00 eiro, no pašvaldības budžeta līdzekļiem 9900,00 eiro, kas paredzēts plānotās muzeja telpas sagatavošanai- esošās ekspozīcijas demontāža, telpas remonts un pielāgošana plānotās jaunās ekspozīcijas izvietojumam. Projektu plānots īstenot laika periodā no 15.03. – 31.12.2022.

Pamatojoties uz spēkā esošo Pāvilstas novada attīstības programmu 2020.-2026.gadam rīcības plānu un investīciju plānu: 30. Punkts: Ekspozīcijas “Saka- Pāvilstas senvēsture” izveide Pāvilstas novadpētniecības muzejā.

Projekts atbilst Kultūrpolitikas pamatnostādņiem 2014.–2024.gadam „**Radošā Latvija**”: pamatnostādņu virsmērķa sasniegšanai noteiktajai prioritātei: radošas teritorijas un kultūras pakalpojumu pieejamība, kā arī prioritātes rīcības virzienu ietvaros veicamajam uzdevumam 1.3. Nodrošināt materiālā un nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanu un tālāk nodošanu un **Muzeju nozares stratēģijas** 6. Rīcības virzieni un uzdevumi 1.4.1.aktivitāte Īstenot muzeja pastāvīgo ekspozīciju modernizācijas programmu. Projektā paredzētā muzeja ekspozīcijas izveide ir nopietns solis Pāvilstas novada kultūras materiālā un nemateriālā mantojuma tālāk nodošanai sabiedrībai, kas tiks realizēts, izveidojot modernizētu ekspozīciju “Saka- osta- Pāvilosta”. Projekts atbilst **Muzeja nozares stratēģijas** 2021.-2027.projektā iezīmētajam

darbības 5.virzienam Infrastruktūra. Jaunas ekspozīcijas. Muzeja modernizācija.

Nemot vērā minēto, ir nepieciešams apstiprināt projekta pieteikumu iesniegšanai Valsts kultūrkapitāla fonda 2022.gada projektu konkursā Muzeju nozares attīstības programma.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 5. apakšpunktu, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības 19.01.2022. Kultūras jautājumu komitejas lēmumu Nr.3 un atbilstoši Finanšu komitejas 20.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr. 1, 24.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrops, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, Š.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Atbalstīt** projekta "Ekspozīcijas "Saka- osta- Pāvilosta" izveide Pāvilstas novadpētniecības muzejam" iesniegšanu Valsts kultūrkapitāla fonda 2022.gada projektu konkursā Muzeju nozares attīstības programma.
2. **Atbalstīt** projekta Ekspozīcijas "Saka- osta- Pāvilosta" izveide Pāvilstas novadpētniecības muzejam" īstenošanu.
3. **Atbalstīt** projekta īstenošanu ar līdzfinansējumu no pašvaldības budžeta līdzekļiem 9900,00 (deviņi tūkstoši deviņi simti eiro) apmērā, ja iesniegtais projekts saņem VKKF finansējumu

87. §

Par kultūras pārvaldes amatierkolektīvu vadītāju, koncertmeistaru un pulciņu vadītāju amatu saraksta papildināšanu

Ziņo: Linars Tīļugs

2021.gada 30.decembrī Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu 32.§ "Par Kultūras pārvaldes amatierkolektīvu vadītāju, koncertmeistaru un pulciņu vadītāju, koncertmeistaru un pulciņa vadītāju amatu saraksta apstiprināšanu".

Apstiprinātajā amatu sarakstā netika iekļauti kolektīvi, kuru vadītājiem bija neterminēts darba līgums. Turpinot iesākto pašdarbības kolektīvu sezonu, kas iesākās 2021.gada oktobrī, ir nepieciešams papildināt amatiera mākslas kolektīvu amatu sarakstu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4., 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 13.punktu, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības 19.01.2022. Kultūras jautājumu komitejas lēmumu Nr.5 un atbilstoši Finanšu komitejas 20.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr.1, 25.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrops, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, Š.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldes papildināto amatiermākslas un interešu kolektīvu darbības amatu sarakstu.

N.p.k.	Kolektīva nosaukums, amats	No kura kultūras nama	Profesijas klasif. kods	Stundas tarifu likme	Stundas mēnesī	Atalgojums mēnesī EUR	Darba līguma darbības laiks	grupa
1.	Folkloras kopa "Zīles" vadītājs	Kazdanga	2652 18	6,23	27	168,21	01.02.2022. - 31.05.2022.	G2
2.	Jauktā kora diriģents	Kazdanga	2652 18	7,44	34	252,96	01.02.2022.- 31.05.2022.	G1
3.	Jauktā kora koncertmeistars	Kazdanga	2652 21	7,44	18	133,92	01.02.2022. - 31.05.2022.	G¹
4.	Interešu pulciņš	Cīrava	3435 28	5,62	24	134,88	01.02.2022. - 31.05.2022.	P
5.	Gleznošanas pulciņš	Kalvene	3435 28	5,62	24	134,88	01.02.2022. - 31.05.2022.	P
6.	Bērnu popgrupa "Pipari"	Priekule	2652 18	5,62	27	151,74	01.02.2022. - 31.05.2022.	P
7.	Radošais kolektīvs "Saspraude"	Priekule	3435 28	5,62	24	134,88	01.01.2022. - 31.05.2022.	P
8.	Folkloras kopa "Jumītis"	Gramzda	2652 21	6,23	27	168,21	01.02.2022. - 31.05.2022.	G2
9.	Etnogrāfiskais ansamblis	Bārta	2652 27	6,23	40	249,20	01.02.2022. - 31.05.2022.	G2

88.§

Par noteikumu "Par kases darījumiem un darījumiem ar bezskaidru naudu Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādēs" apstiprināšanu

Ziņo – Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs G.Brumbergs

Ir sagatavoti Dienvidkurzemes novada pašvaldības iekšējie noteikumi "Par kases darījumiem un darījumiem ar bezskaidru naudu Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādēs".

No 01.01.2022. spēkā stājas Grāmatvedības likums un arī jauns normatīvais regulējums attiecībā uz darījumiem ar skaidru naudu kasēs, kas izriet no Ministru kabineta 14.09.2021. noteikumiem Nr. 625 "Prasības kases ieņēmumu un izdevumu attaisnojuma dokumentiem un kases grāmatas kārtīšanai".

Ņemot vērā minēto, pašvaldībā nepieciešams ieviest vienotu kārtību skaidras un bezskaidras naudas darījumu uzskaitē, lai novērstu atšķirīgu pieeju vienveidīgām kases operācijām.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 14.09.2021. noteikumiem Nr. 625 "Prasības kases

ieņēmumu un izdevumu attaisnojuma dokumentiem un kases grāmatas pārbaudei”, un atbilstoši Finanšu komitejas 20.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr. 1, 26.§),

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** noteikumus “Par kases darījumiem un darījumiem ar bezskaidru naudu Dienvidkurzemes novada pašvaldības iestādēs”.

89. §

Par nekustamā īpašuma “Padambji”, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma līguma noslēgšanu.

Ziņo: Inga Ratniece

Ar Grobiņas novada domes 29.06.2021.sēdes lēmumu (prot.Nr.6,13.§) izsolei tika nodots nekustamais īpašums “Padambji”, Grobiņas pagasts, (kadastra Nr. 6460 004 0008), sastāvošs no diviem zemes gabaliem 5,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 64600040008 un 26,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 64600040009, kopējā platība 32,2 ha. Īpašums reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10.

Ar Dienvidkurzemes novadā iekļautās Grobiņas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas 15.12.2021. sēdes lēmumu Nr.1, protokols Nr. 19, tika apstiprināti nekustamā īpašuma “Padambji”, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6460 004 0008, 32,2 ha platībā izsoles noteikumi un nosacītā cena – **123`400,00 EUR** (viens simts divdesmit trīs tūkstoši četri simti euro), ar izsoles soli 10 000 EUR (desmit tūkstoši euro).

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā.

2021.gada 19. janvāra izsolei pieteicās un tika reģistrēti divi izsoles dalībnieki. Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecību Nr.1 saskaņā ar Izsoles noteikumiem ieguva tiesības slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto pēdējo augstāko cenu **153`400,00 EUR** (viens simts piecdesmit trīs tūkstoši četri simti euro).

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 31. punktu, nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas, ja ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu nav noteikts cits termiņš.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un atbilstoši Finanšu komitejas 20.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr. 1, 28.§),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm “Par” (A.Priedols, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums,

A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā", A.Galeckis, I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt 2021.gada 19. janvārī notikušās izsoles rezultātus nekustamam īpašumam "Padambji", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6460040008.
2. Pārdot nekustamo īpašumu "Padambji", Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr. 6460040008, 32,2 ha platībā, par pirkuma maksu 153`400,00 EUR (viens simts piecdesmit trīs tūkstoši četri simti euro), nosakot, ka norēķins tiek veikts līdz 2022.gada 27. aprīlim.

90. §

Par nekustamā īpašuma Apšu iela 47, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads izsoles rezultātu apstiprināšanu, pirkuma līguma noslēgšanu

Ziņo: Inga Ratniece

Ar Grobiņas novada domes 30.07.2020. sēdes lēmumu (prot. Nr.12, 32.§) izsolei tika nodots nekustamais īpašums Apšu ielā 47, Grobiņā, kadastra Nr. 6409 002 0051, sastāvošs no zemes Gabala ar kadastra apzīmējumu 6409 002 0051, 1961 m² platībā. Īpašums reģistrēts Grobiņas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000601786.

Ar Grobiņas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes lēmumu Nr.4, prot.18., 2020.gada 27. augustā tika apstiprināti izsoles noteikumi, ar nosacīto cenu 10310,00 EUR.

Minētajam nekustamam īpašumam pirmā un otrā izsole nenotika, jo noteiktajā termiņā nebija pieteicies neviens pretendents. Grobiņas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs Aivars Galeckis ierosināja rīkot trešo izsoli, samazinot sākumcenu par 60%.

Ar 2021.gada 15.decembra Dienvidkurzemes novadā iekļautās Grobiņas novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijas sēdes lēmumu Nr.2, prot.19., tika apstiprināta nekustamā īpašuma Apšu ielā 47, Grobiņā, Dienvidkurzemes novads, kadastra numurs 6409 002 0051, 1961 m² platībā, trešās izsoles rīkošana, izsoles sākumcena un izsoles noteikumi. Izsoles sākumcena 4130,00 EUR (četri tūkstoši viens simts trīsdesmit euro), ar izsoles soli 100,00 EUR.

Paziņojums par izsoli publicēts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā.

2021.gada 19. janvāra izsolei pieteicās un tika reģistrēts viens izsoles dalībnieks.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 31. punktu, nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 3 (trīs) mēnešu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas, ja ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu nav noteikts cits termiņš.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un atbilstoši Finanšu komitejas 20.01.2022. sēdes atzinumam (prot.Nr. 1, 29.§),

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (A.Priedols, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā", A.Galeckis, I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt 2021.gada 19. janvārī notikušās izsoles rezultātus nekustamam īpašumam Apšu iela 47, Grobiņā, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6409 002 0051.

DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJA ROSINĀTIE JAUTĀJUMI:

91.§

Par Liepājas Centrālās zinātniskās bibliotēkas kā reģiona galvenās bibliotēkas funkciju veikšanu un finansēšanu Dienvidkurzemes novadā

Ziņo – I.Ernstsone

Dienvidkurzemes novada pašvaldība 29.12.2021. saņēmusi Liepājas Centrālās zinātniskās bibliotēkas 21.12.2021 vēstuli Nr. 33/1.9 "Par 2021.gada darba pārskatu" un Vienošanos Nr.1/2022 parakstīšanu, kurā lūdz parakstīt vienošanos pie līguma par "Liepājas Centrālās Zinātniskās bibliotēkas kā reģiona galvenās bibliotēkas funkciju veikšanu un finansēšanu Dienvidkurzemes novadā".

Liepājas Centrālās zinātniskās bibliotēkas maksas pakalpojuma aprēķins par funkcijas veikšanu Dienvidkurzemes novada bibliotēkās kopā ir 27373,78EUR, kas sastāda katras bibliotēkas gada maksu 782,11 EUR. Šī samaksa ir iekļauta 2022. gada budžeta plānā bibliotēkām.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, Informācijas atklātības likuma 13.panta otro daļu, Bibliotēku likuma 5.panta trešo daļu, Likuma par budžeta un finanšu vadību 5.panta 12¹ daļu

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noslēgt vienošanos Nr. 1/2022 pie līguma par "Liepājas Centrālās Zinātniskās bibliotēkas kā reģiona galvenās bibliotēkas funkciju veikšanu un finansēšanu Dienvidkurzemes novadā".
2. Nepieciešamo finansējumu EUR 27373,78, iekļaut Dienvidkurzemes novada Kultūras pārvaldes 2022. gada bibliotēku budžetos.

92.§

Par ēdināšanas izmaksu apstiprināšanu Dienvidkurzemes novada sociālā dienesta sociālā atbalsta centrā Vainode

Ziņo – Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs Gints Brumbergs

Saskaņā ar Sociālā atbalsta centra "Vaiņode" Vitas Barakauskas pieprasījumu par ēdināšanas izmaksu apstiprināšanu SAC "Vaiņode" personālam, pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 21.panta 14.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.172 no 13.03.2012. "Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem",

Debatēs piedalās A.Radzevičs, G.Brumbergs, L.Tiļugs, P.Andersone.

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt 2022. gada faktiskos izdevumus SAC "Vaiņode" ēdināšanas blokā:
vienai pusdienu porcijai 1,90 EUR, t.sk. produktu izmaksas 0,82 EUR;
Pielikumā Nr.1 – izmaksu kalkulācija.
2. Ēdināšanas pakalpojums iestādes personālam ir apliekams ar pievienotās vērtības nodokli.
3. Par lēmuma izpildi atbildīgā persona – Sociālā atbalsta centra "Vaiņode" vadītāja Vita Barakauska.
4. Finanšu un grāmatvedības daļai iesniegt precizētu aprēķina kalkulāciju.

PAPILDUS IZSKATĀMIE JAUTĀJUMI:

93.§

Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada domes 2021. gada 30. novembra lēmumā Nr.13., 15.& "Par nekustamā īpašuma "Dekšņi", Lažas pagastā, atsavināšanu"

Ziņo: Evija Šneidere

Dienvidkurzemes novada dome 2021. gada 30. novembrī pieņēma lēmumu Nr.13., 15.& "Par nekustamā īpašuma "Dekšņi", Lažas pagastā, atsavināšanu". Lēmumā ieviesusies pārrakstīšanas kļūda sertificēta vērtētāja noteiktajai atsavināšanas vērtībai. Summas 14000,- EUR vietā jābūt summai 14500,00 EUR un kopējās pārdošanas cenas 14813,66 EUR vietā jābūt 15313,66 EUR. Šī iemesla dēļ nepieciešams labot kļūdu un tādēļ grozīt lēmuma 1.punktu.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72.pantu Dienvidkurzemes novada dome nolēma labot 2021.gada 30.novembra lēmumu Nr.13 15.§ precizējot lēmuma konstatējošo un lemjošās daļas 1. punktu,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs,

Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Grozīt** Dienvidkurzemes novada domes 2021. gada 30. novembra lēmuma Nr.13., 15.& "Par nekustamā īpašuma "Dekšņi", Lažas pagastā, atsavināšanu" 1.punktu un izteikt to šādā redakcijā:
"Atsavināt nekustamo īpašumu (zemes gabalu) "Dekšņi" Lažas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra numurs 6472 007 0196, platība 3,96 ha, Lindai Levicai, personas kods 031285-11904, nosakot pārdošanas cenu 15 313,66 EUR (piecpadsmit tūkstoši trīs simti trīspadsmit euro un 66 centi)."

94.§

Par atļauju iegūt īpašumā zemi "Raudas" un "Ruduļi", Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads

Ziņo: Dace Reinfeldē

Izskatot O.J. iesniegumu, kas pievienots Kurzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Larisas Medvedevas 2022.gada 20.janvāra iesniegumam ar lūgumu dot atļauju Krievijas pilsonim O.J. iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Raudas", Dunalkas pag., Dienvidkurzemes novads, un "Ruduļi", Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads, jo 14.08.2020. noslēgts nekustamā īpašuma pirkuma līgums un 20.09.2021 noslēgts Administratīvais līgums par Durbes novada domes lēmuma Nr.295 spēka zaudēšanu. Iesniegumā norādītais zemes gabalu turpmākais izmantošanas mērķis – būvju uzturēšana un dārzkopība, dome konstatē:

Pamatojoties uz likumu „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 28.1, 29. un 30.pantiem, ja zemes gabalu, kura sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, salīdzinot tās aizņemto platību ar citām zemes lietošanas kategorijām, īpašumā vēlas iegūt Latvijas Republikas nepilsonis, tad novada dome izskata iesniegumu, vērtējot, vai zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi. Saskaņā ar minētā likuma 29.panta otrās daļas 5.punktu Latvijas Republikas nepilsonis nevar iegūt īpašumā lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar minētā likuma 30.panta otro daļu, ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, tad novada dome dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Īpašumos ietilpst lauksaimniecības zeme. Īpašumu atrašanās vietā ir paredzēta apbūve atbilstoši Durbes novada teritorijas plānojumam 2013. – 2025.gadam. Iesniedzējs un darījuma objekti atbilst likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta pirmās daļas 5.punktā minētajam izņēmumam un uz šiem darījumiem nav attiecināms aizliegums iegūt īpašumā zemi.

Debatēs piedalās A.Radzevičs, I.Ratniece.

Pamatojoties uz konstatēto, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta otro daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), “Pret” – **nav**, ar **1** balsi “Atturas” (A.Radzevičs),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut O.J. iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Raudas”, Dunalkas pag., Dienvidkurzemes novads, un “Ruduļi”, Dunalkas pagasts, Dienvidkurzemes novads.

95.§

Par neapdzīvojamās telpas “Vaiņodes kultūras nama, Tirgoņu iela 23, Vaiņode, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., 14.9 m² platībā”, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Dace Reinfeldē

Ar 2021.gada 30.novembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu sēdes protokols Nr.13, 147.§, tika apstiprināta Vaiņodes kultūras nama, Tirgoņu iela 23, Vaiņode, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 6492 006 4248 001, 14.9 m² platībā (turpmāk – izsoles objekts), neapdzīvojamās telpas daļas nomas tiesību izsoles rīkošanu, izsoles sākumcena, izsoles noteikumi, to pielikumi. Izsoles sākumcena 0.28 EUR (nulle eiro un 28 centi) par 1 m² mēnesī.

2021. gada 21. decembrī plkst. 10⁰⁰ notika Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošās neapdzīvojamās telpas “Vaiņodes kultūras nams, Tirgoņu iela 23, Vaiņode, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., 14.9 m² platībā”, nomas tiesību izsole nomas tiesību izsole, uz kuru bija pieteicies un reģistrējies viens dalībnieks, J.J., personas kods, deklarētā adrese.

Saskaņā ar izsoles noteikumu 7.4. apakšpunktu, ja uz izsoli ierodas tikai viens reģistrētais izsoles dalībnieks, nomas tiesības iegūst izsoles vienīgais dalībnieks, ja nosolījis vismaz vienu soli un 7.13 apakšpunktu, dalībniekam, kurš nosolījis augstāko nomas maksu (turpmāk – Nosolītājs), desmit darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē jāparaksta nomas līgumu vai rakstiski jāpaziņo par atteikumu slēgt to. kas apstiprināti ar 2021. gada 30. novembra sēdes lēmumu, prot. Nr. 13, 90.p.

Nomas tiesību augstāko cenu nosolīja dalībnieks Nr. 1, J.J., p.k., par nosolīto cenu EUR 0.33 (nulle eiro un 33 centi), par 1 m² mēnesī, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Nedzīvojamās telpu nomas līgums ar izsoles uzvarētāju tiek slēgts saskaņā ar apstiprinātajiem izsoles noteikumiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un izsoles noteikumu 5.6.4.apakšpunktu un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta b apakšpunktu,

Atklāti balsojot

ar 18 balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošās neapdzīvojamās telpas "Vaiņodes kultūras nama, Tirgoņu iela 23, Vaiņode, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., 14.9 m² platībā", izsoles rezultātus un iznomāt J.J., personas kods, deklarētā dzīvesvieta, par neapdzīvojamās telpas daļas "Vaiņodes kultūras nams", Tirgoņu iela 23, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, 14.9 m² platībā, nomas tiesībām līdz 2026.gada 31.decembrim par nosolīto cenu EUR 0.33 (0 euro 33 centi) par 1 m² mēnesī, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN).
2. Papildus nomas maksai, maksājams arī nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Uzdot Dienvidkurzemes novada nekustamā īpašuma speciālistam Ilze Lācītei sagatavot neapdzīvojamās telpu nomas līgumu un organizēt nomas līguma slēgšanu.

96.§

Par neapdzīvojamās telpas "Raiņa iela 4, Vaiņode, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., 127.2 m² platībā", nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: Dace Reinfeldē

Ar 2021.gada 30.novembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu sēdes protokols Nr.13, 90.§, tika apstiprināta Raiņa iela 4, Vaiņode, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., , kadastra apzīmējums 6492 006 4246 001, 127.2 m² platībā (turpmāk – izsoles objekts), neapdzīvojamās telpas daļas nomas tiesību izsoles rīkošanu, izsoles sākumcena, izsoles noteikumi, to pielikumi. Izsoles sākumcena 0.28 EUR (nulle eiro un 28 centi) par 1 m² mēnesī.

2021.gada 21.decembrī plkst.10⁰⁵ notika Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošās neapdzīvojamās telpas "Raiņa iela 4, Vaiņode, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., 127.2 m² platībā", nomas tiesību izsole, uz kuru bija pieteikušies un reģistrēti divi dalībnieki: I.L., personas kods, deklarētā adrese, un SIA.

Saskaņā ar izsoles noteikumu 7.9.puntu Pēc āmura piesitiena izsoles priekšmets ir nosolījis tas izsoles Dalībnieks, kurš nosolījis pēdējo augstāko cenu un 7.13 apakšpunktu, dalībniekam, kurš nosolījis augstāko nomas maksu (turpmāk – Nosolītājs), desmit darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē jāparaksta nomas līgumu vai rakstiski jāpaziņo par atteikumu slēgt to.

Nomas tiesību augstāko cenu nosolīja dalībnieks Nr. 1 I.L., personas kods, par nosolīto cenu EUR 0.53 (nulle eiro un 53 centi), par 1 m² mēnesī, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Nedzīvojamās telpu nomas līgums ar izsoles uzvarētāju tiek slēgts saskaņā ar apstiprinātajiem izsoles noteikumiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un izsoles noteikumu 5.6.4.apakšpunktu un likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 14.punkta b apakšpunktu

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošās neapdzīvojamās telpas "Raiņa iela 4, Vaiņode, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., 127.2 m² platībā", nomas tiesību izsoles rezultātus un iznomāt I.L., personas kods, deklarētā adrese, par neapdzīvojamās telpas daļu "Raiņa iela 4, Vaiņode, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., 127.2 m² platībā", nomas tiesībām līdz 2026.gada 31.decembrim par nosolīto cenu EUR 0.53 (0 euro 53 centi) par 1 m² mēnesī, summai pievienojams pievienotās vērtības nodoklis (PVN).
2. Papildus nomas maksai, maksājams arī nekustamā īpašuma nodoklis, kuram pievienojams PVN.
3. Uzdot Dienvidkurzemes novada nekustamā īpašuma speciālistam Gunai Taujēnai sagatavot neapdzīvojamās telpu nomas līguma sagatavošanu un organizēt nomas līguma slēgšanu.

97.§

Par neapdzīvojamās telpas "Vaiņodes kultūras nama - ēdnīcas, Vaiņode, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., 81.8 m² platībā", nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu

Ziņo: Dace Reinfeldē

Ar 2021.gada 30.novembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes lēmumu sēdes protokols Nr.13, 90.§, tika apstiprināta Raiņa iela 4, Vaiņode, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums 6492 006 4246 001, 127.2 m² platībā (turpmāk – izsoles objekts), neapdzīvojamās telpas daļas nomas tiesību izsoles rīkošanu, izsoles sākumcena, izsoles noteikumi, to pielikumi. Izsoles sākumcena 0.28 EUR (nulle eiro un 28 centi) par 1 m² mēnesī.

2021.gada 21.decembrī plkst.10⁰⁰ bija paredzēta Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piederošās neapdzīvojamās telpas "Vaiņodes kultūras nama - ēdnīca, Tirgoņu iela 23, Vaiņode, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., 81.8 m² platībā", nomas tiesību izsole, izsolei nepieteicās neviens dalībnieks.

Izsolei nepieteicās neviens dalībnieks, tāpēc ierosinājums ir nomas tiesību izsoli par neapdzīvojamās telpas "Vaiņodes kultūras nama - ēdnīca, Vaiņode, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., 81.8 m² platībā", atzīt par nenotikušu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un izsoles noteikumu 8.1.1.apakšpunktu Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz izsoli nav ieradies

un reģistrēties neviens dalībnieks un likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 14.punkta b apakšpunktu

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atzīt neapdzīvojamās telpas "Vaiņodes kultūras nama – ēdnīca, Tirgoņu iela 23, Vaiņode, Vaiņodes pag., Dienvidkurzemes nov., kadastra apzīmējums **6492 006 4248 002, 81.8 m²** platībā, nomas tiesību izsoli par nenotikušu.

98.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu kataloga un amatu saraksta apstiprināšanu

Ziņotājs: Uldis Vārna

Dienvidkurzemes novada pašvaldībā ir sagatavots pašvaldības darbinieku amatu saraksta, kurā norādītas amata likmes un mēnešalgu grupas, projekts.

Debatēs piedalās E.Putra, A.Priedols, J.Grasmanis, A.Jankovskis

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 6.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, 2010.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1075 Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs,

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, ar **1** balsi "Atturas" (E.Putra),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu katalogu (Pielikums Nr.1) ar 2022.gada 1.februāri.
2. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības amatu sarakstu un mēnešalgas 2022.gadam (Pielikums Nr.2) ar 2022.gada 1.februāri.
3. Attiecībā uz medicīnas personām, stājas spēkā ar 01.01.2022.

99.§

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžeta sagatavošanu, apstiprināšanu, izpildi un kontroli

Ziņo – Finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs G.Brumbergs

Ir sagatavoti noteikumi Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžeta sagatavošanai, apstiprināšanai un kontrolei.

Debatēs piedalās A.Radzevičs

Atbilstoši likumam "Par pašvaldību budžetiem" šie noteikumi precizē budžeta tāmju sagatavošanu, precizēšanu un iekļaušanu pašvaldības gadskārtējā budžetā, nosaka atbildības budžeta plānošanas un izpildes gaitā.

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** vienotus noteikumus par Dienvidkurzemes novada pašvaldības budžeta sagatavošanu, apstiprināšanu, izpildi un kontroli (pielikumā).
2. **Atcelt** apvienoto pašvaldību (Durbes novada, Aizputes novada, Priekules novada, Vaiņodes novada, Grobiņas novada, Pāvilostas novada, Nīcas novada, Rucavas novada) noteikumus, kas paredzēja atšķirīgas kārtības pašvaldības budžeta sagatavošanai, apstiprināšanai, izpildei un kontrolei.

100.§

Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas Baltijas jūras piekrastes ūdeņos Dienvidkurzemes novada pašvaldības Nīcas pagasta administratīvajā teritorijā slēgtas rakstiskas izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: Inga Ratniece

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības Domes 30.12.2021. sēdes lēmumu (prot.Nr.15,116.§), pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai tika uzdots rīkot rakstisku slēgtu rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomas izsoli Baltijas jūras piekrastes ūdeņos Nīcas pagasta teritorijā starp pretendentiem saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu.

Izsolei nodotas zvejas nomas tiesības pašpatēriņa vajadzībām uz šādiem zvejas rīkiem:

- 12 (divpadsmit) Zivju tīkli līdz 100 m garumā;
- 8 (astoņi) Reņģu tīkli līdz 100 m garumā;
- 2 (divi) Lucīšu murdi;
- 4 (četras) vienības(100 gabali) zivju āķi.

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas 2022. gada 20. janvāra sēdes lēmumu Nr.2, protokols Nr.1, tika apstiprināti Pašpatēriņa rūpnieciskās zvejas tiesību nomas Baltijas jūras piekrastes ūdeņos slēgtas rakstiskas izsoles noteikumi.

Izsoles noteikumi izsniegti 2021.gada 30.decembra sēdes lēmuma (prot.Nr.15,116.§) 1. Pielikumā apstiprinātām 33 (trīsdesmit trijām) personām.

2022.gada 26. janvārī, plkst. 18.15 notika izsole. Izsolē pieteicās 26 (divdesmit seši) dalībnieki.

Saskaņā ar Izsoles noteikumiem, nosolot augstāko cenu par zvejas rīku, izsoles dalībnieki (Pielikums Nr.1), ieguva tiesības slēgt rūpnieciskās zvejas tiesību

nomas līgumu pašpatēriņa vajadzībām Baltijas jūras piekrastes ūdeņos Dienvidkurzemes novada pašvaldības Nīcas pagasta administratīvajā teritorijā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zvejniecības likuma 7.panta otro un sesto daļu un 5.panta ceturto daļu, 11.panta pirmo daļu, 2009.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos", 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 48.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu,

Atklāti balsojot

ar **17** balsīm "Par" (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrops, E.Putra, G.Kalniņš, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" I.Ratniece balsojumā nepiedalās,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** 2022. gada 26. janvārī notikušās rūpnieciskās zvejas tiesību nomas Baltijas jūras piekrastes ūdeņos Dienvidkurzemes novada pašvaldības Nīcas pagasta administratīvajā teritorijā slēgtas rakstiskas izsoles rezultātus.
2. **Slēgt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumus** pašpatēriņa vajadzībām ar Pielikumā Nr. 1 minētām personām un nomas maksu, nosakot līguma termiņu līdz 31.12.2022.
3. Dienvidkurzemes novada pašvaldības mājas lapā ievietot informāciju ar aicinājumu pieteikties uz pāri palikušo trīs vienību (1 vienība/100 gab.) zivju āķu zvejas nomas tiesībām pašpatēriņa vajadzībām Baltijas jūras piekrastes ūdeņos Nīcas pagasta teritorijā.
4. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 188. panta otro daļu, lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas namā pēc pieteicēja adreses - fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

101.§

Par saistošo noteikumu "Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada budžeta plānu" apstiprināšanu

Ziņo – finanšu un grāmatvedības daļas vadītājs Gints Brumbergs

Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada budžeta projekts izstrādāts, ievērojot likumu „Par pašvaldībām”, „Par pašvaldību budžetiem”, „Par budžetu un finanšu vadību”, kā arī citu normatīvo aktu prasības.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības konsolidētā pamatbudžeta ieņēmumi 2022.gadā plānoti **51 510 647 EUR**, konsolidētā pamatbudžeta izdevumi **59 130 914 EUR**. Sadalījums atbilstoši izdevumu funkcionālajām un ekonomiskajām kategorijām 1.pielikumā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu pārsniegums pār pamatbudžeta ieņēmumiem 2022.gadam ir **7 620 267 EUR**.

Budžeta deficītu sedz no sadaļas „Finansēšana”, kura sastāv no naudas līdzekļu atlikuma, aizņēmumiem.

Ziedojumu un dāvinājuma budžetu izdevumi plānoti **19 810 EUR**. Izdevumu daļa tiek finansēta no naudas līdzekļu atlikuma uz pārskata gada sākumu.

Debatēs piedalās A.Radzevičs, G.Brumbergs, A.Priedols.

Plkst.16.11 sēdes vadītājs izziņo sēdes pārtraukumu.

Plkst.16.24 tiek atsākta sēde.

Debatēs piedalās A.Radzevičs, A.Priedols, G.Gulbe, U.Vārna, P.Andersone, G.Brumbergs, R.Kalējs, L.Roga, U.Vārna.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu un 46.pantu,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (A.Priedols, A.Galeckis, L.Roga, P.Andersone, A.Jefimovs, J.Vitrupe, E.Putra, G.Kalniņš, I.Ratniece, J.Grasmanis, G.Sisenis, L.Tiļugs, Dz.Kudums, A.Radzevičs, S.Bēča, R.Kalējs, J.Veits, A.Jankovskis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2022/3 “Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022.gada budžeta plānu” (skatīt pielikumus).

Sēde slēgta plkst.16.37

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 37.panta regulējumam, sēdes protokolu ne vēlāk kā piektajā darbdienā pēc sēdes paraksta sēdes vadītājs un sēdes protokolētājs.

Sēdes vadītājs no 2022.gada 31.janvāra atrodas prombūtnē. Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 25.panta un Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.7 “Dienvidkurzemes novada pašvaldības nolikums” 26.1.punkta regulējumam, domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos aizvieto domes priekšsēdētāju viņa prombūtnes laikā.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības jautājumos

A.Galeckis
01.02.2022.

Sēdes protokolētāja

M.Lagzdiņa
01.02.2022.