



Dienvidkurzemes novada pašvaldība

Lielā iela 76, Grobiņa, Dienvidkurzemes novads, LV-3430, reģistrācijas Nr. 90000058625,
tālr. 63490458, e-pasts pasts@dkn.lv, www.dkn.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Strautu ielā 6, Aizputē, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pārsūtītu SIA "Aizputes nami" 13.03.2024. vēstuli (reģistrēta ar Nr. DKN/2024/4.10/3425-S), kurā tiek ziņots par [...], personas kods [...], 13.02.2024. iesniegumu ar vēlmi atteikties no SIA "Aizputes nami" apsaimniekošanas pakalpojumiem nekustamajam īpašumam Strautu ielā 6, Aizputē, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Strautu ielā 6, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6405 006 0083, sastāv no 1-stāva viendzīvokļa dzīvojamās ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 1216 m² platībā. Zemesgrāmatā uz īpašumu īpašumtiesības nostiprinājis [...]. Šobrīd nekustamā īpašuma apsaimniekotājs ir SIA "Aizputes nami".

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² pantu, pašvaldības pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju izbeidzas, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti. Mājas lieta, kā arī ieņēmumu un izdevumu pārskats, neizlietotie uzkrājumi (manta, finanšu līdzekļi, tajā skaitā nauda) mājas īpašniekam tiek nodoti pēc dzīvojamās mājas nodošanas — pieņemšanas akta parakstīšanas.

Pēc SIA "Aizputes nami" sniegtajām ziņām, dzīvojamās mājas Strautu ielā 6, Aizputē īpašniekam uz 31.03.2024. nav parādu. Mājas līdzekļu faktiskais atlikums uz perioda beigām EUR -635,26 (mīnuss seši simti trīsdesmit pieci eiro un 26 centi), kurš izveidojies pēc veiktajiem ieguldījumiem dzīvojamās mājas jumta nomaiņai laikā, kad tā bija Dienvidkurzemes novada pašvaldības īpašumā. 06.10.2023. noslēgts nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr. DKN/2023/10.1/212-PL starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un [...] par nekustamo īpašumu Strautu ielā 6, Aizputē.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² pantu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma Strautu ielā 6, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6405 006 0083, kas sastāv no 1-stāva viendzīvokļa dzīvojamās ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 1216 m² platībā, pārvaldīšanas tiesības dzīvojamās mājas īpašniekam [...], personas kods [...], ar 2024.gada 1.maiju.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
 - SIA “Aizputes nami” galvenā grāmatvede,
 - SIA “Aizputes nami” tehniskā direktore,
 - Mājas īpašnieks [...].
3. Pēc SIA “Aizputes nami” izrakstīta rēķina apmaksāt nenomaksāto daļu par jumta nomaiņu EUR 635,26 (seši simti trīsdesmit pieci eiro un 26 centi) apmērā no nekustamā īpašuma Strautu ielā 6, Aizputē pārdošanas iegūtajiem līdzekļiem.
4. Ar 2024.gada 1.maiju dzīvojamā māja Strautu ielā 6, Aizputē, Dienvidkurzemes nov. tiek izslēgta no 04.01.2023. pilnvarojuma līguma, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA “Aizputes nami” par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.
6. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbildīga grāmatvedības nodaļas vadītāja Alda Lapena.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...], [...],
2. SIA “Aizputes nami”,
3. Grāmatvedības nodaļas vadītājai Aldai Lapenai.
4. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Lazdas”, Rucavas pagasts, daļas iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzējs), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 05.02.2024., Nr. DKN/2024/4.9/1119-S) ar lūgumu iznomāt zemesgabalu personiskās palīgsaimniecības ierīkošanai un uzturēšanai īpašumā “Lazdas”, Rucavas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Lazdas”, Rucavas pagasts, kadastra Nr. 64840040079, reģistrēts Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000477389 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840040079 – 4,1 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 4,05 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,02 ha zem ceļiem, 0,03 ha citas zemes.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 3,25 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840040079 daļa 2,43 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, pieteikšanās no 09.02.2024. līdz 23.02.2024. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību. Iesniedzēja īpašumā nav lauksaimniecības zemes.

Iznomājot zemes vienības daļu **2,43 ha** platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Lazdas”, Rucavas pagastā, kadastra apzīmējums 64840040079, daļu 2,43 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028. gada 30. septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Rucavas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...] – sūtīt e-pastu [...]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Dacei Magonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Pagasta Māja", Sakā, Sakas pagastā, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums "Pagasta Māja", Saka, Sakas pagasts, kadastra Nr. 6486 009 0261, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Sakas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000128578 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 009 0261, 0,75 ha kopplatībā. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 6486 009 0261 001, Saietu nams ar kadastra apzīmējumu 6486 009 0261 002 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6486 009 0261 003. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,25 ha lauksaimniecības zeme, 0,06 ha krūmāji, 0,12 ha zem ūdens, 0,28 ha zem ēkām un pagalmiem un 0,04 ha zem ceļiem.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Pāvilostas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam zemes vienība atrodas publiskās apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav izīrēts un nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Pagasta Māja", Saka, Sakas pagasts, kadastra Nr. 6486 009 0261, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6486 009 0261, 0,75 ha kopplatībā, un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 6486 009 0261 001, Saietu nama ar kadastra apzīmējumu 6486 009 0261 002 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 6486 009 0261 003, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2.Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3.Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumus –

3.1. 2007. gada 16. novembra servitūta līgums Nr. 29.2-8/617 – nostiprināta beztermiņa servitūta tiesība elektronisko sakaru tīkla nodrošināšanai.

4.Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5.Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Brūklei
4. Sakas pagasta un Pāvilstas pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Liepājas iela 5-9, Aizputē, nodošanu atsavināšanai izsolē

Dzīvokļa īpašums Liepājas iela 5-9, Aizputē, kadastra Nr.6405 900 0939, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.331 9, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0192 001 009, 45,3 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošām 453/3987 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 010 0192 001, 6405 010 0192 002, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0192.

Dzīvoklis nav izīrēts, tajā nav deklarētas personas, dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Liepājas iela 5-9, Aizpute, kadastra Nr.6405 900 0939, sastāvošu no dzīvokļa 45,30 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās 453/3987 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6405 010 0192 001, 6405 010 0192 002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 6405 010 0192, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

3. Iekļaut izsoles noteikumos nosacījumu - pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas.

4. Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

5. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai.
2. Nekustamo īpašumu daļas Aizputes pilsētas speciālistei.
3. Finanšu un grāmatvedības daļai: Dainim Zvirbulim.
4. Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami".
5. Dzīvokļu komisijai.
6. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.
7. Aizputes pilsētas pārvaldes vadītājam Artim Čanderam.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem Rucavas novada domes 22.10.2020 lēmumā Nr.1.16. "Par rezerves zemes gabalu piekritību pašvaldībai"

Ar Rucavas novada domes 2020.gada 22.oktobra lēmumu Nr.1.16. "Par rezerves zemes gabalu piekritību pašvaldībai" tika nolemts:

Noteikt, ka sarakstā minētās rezerves zemes fondā iekļautās un zemes reformas pabeigšanai paredzētās zemes vienības saskaņā ar likuma Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā" 3.panta otrās daļas 2.pukntu, piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāms zemesgrāmatā uz Rucavas novada pašvaldības vārda pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ar 2024.gada 12.februāra "Atzinums par robežu neatbilstību" Nr.590/1/1 atklātas robežu nesakrītības un konstatēts, ka zemes vienība 6452 007 0103 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nepamatoti. [...]Valsts zemes dienests 2024.gada 4.martā veicot datu kārtošanu, Kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos (kadastra kartē) dzēsta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 007 0103 kopplatība 2,19 ha, zemes vienības statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6452 007 0103 sastāvā.

Lai neesošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6452 007 0103 dzēstu no Kadastra informācijas sistēmas, nepieciešams izdarīt grozījumus Rucavas novada domes 2020.gada 20.oktobra lēmumā Nr.1.16. (protokols Nr.15), ar kuru zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6452 007 0103 noteikta kā pašvaldībai piekritīga zemes vienība.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, MK 10.04.2012 Noteikumiem Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi",

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Grozīt** Rucavas novada pašvaldības domes 2020.gada 22.oktobra lēmuma Nr.1.16. "Par rezerves zemes gabalu piekritību pašvaldībai" 1. punktu, dzēšot saraksta punktu Nr.6, zemes vienību Dunikas pagastā ar kadastra apzīmējumu 6452 007 0103 kopplatību 2,19 hektāri.
- Finanšu un grāmatvedības daļai izņemt no pašvaldības bilances zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6452 007 0103 Dunikas pagastā, 2,19 ha platībā, kadastrālā vērtība 193,00 EUR.
- Nekustamo īpašumu daļas vadītāja kontrolē lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Annai Ančenko
3. Valsts zemes dienestam.
4. [...]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas Brīvības iela 13, Vainode, Vainodes pagasts, iznomāšanu pakomāta (pasta termināla) izvietojumam

Izskatot VAS "Latvijas Pasts", reģ. Nr.40003052790 (turpmāk – iesniedzējs), juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga", Mārupes pag., Mārupes nov., LV-1053, iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2024/4.10/1087-S) ar lūgumu izskatīt VAS "Latvijas Pasts" pakomāta (pasta termināla), izvietojumu uz pašvaldības piederošas zemes (kadastra apzīmējums 6492 006 0651) pie ēkas (kadastra apzīmējums 6492 006 0651 001) Brīvības iela 13, Vainode, Vainodes pag., Dienvidkurzemes nov., LV3435, un izskatīt iespēju slēgt āra pakomāta nomas līgumu ar VAS "Latvijas Pasts", nosakot nomas maksu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Īpašums Brīvības iela 13, Vainode, Vainodes pagasts, ar kadastra Nr. 6492 006 0651, reģistrēts Vainodes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000474480 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0651, 0,2264 ha platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā māja, kurā pēc kadastra reģistra datiem reģistrētas sekojošas telpu grupas: 11 dzīvokļi, 6 tirdzniecības telpas un aptieka. Dzīvokļi un nedzīvojamās telpas nav izdalīti kā atsevišķi īpašuma objekti.

Īpašums nodots apsaimniekošanā SIA "Priekules Nami".

Izvērtējot iesniegumu, Dienvidkurzemes novada Būvvalde norādījusi, ka pakomāts (pasta termināls) ir tehniska iekārta, kurai nav nepieciešama būvniecības iecere. Vainodes pagasta pārvaldes vadītājs sniedzis informāciju, ka nepieciešamais elektrības pieslēgums un kontrolskaitītājs ir nodrošināts.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0651 daļa 2,08 m² platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals pakomāta izvietojumam, ar pieteikšanās termiņu no 09.02.2024. līdz 20.02.2024. Saņemts viens pieteikums.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 6.3. apakšpunktā noteiktajam, var nerīkot izsoles procedūru un nepasūtīt sertificēta vērtētāja atzinumu, ja nomas objektu iznomā tehnisko iekārtu izvietojumam.

Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5.punktā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 17., 28., punktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu, 2018.gada 18.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 6.3., 12., 79., punktiem,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** VAS "Latvijas Pasts", reģ. Nr. 40003052790, zemes daļu 2,08 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0651, Brīvības iela 13, Vaiņode, Vaiņodes pagasts, saskaņā ar grafisko pielikumu - Pielikums Nr.1, kas ir lēmuma neatņemama sastāvdaļa, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 01.04.2024. līdz 31.03.2030. ar tiesībām pagarināt līgumu, ja tiek pildīti visi līguma nosacījumi;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un nekustamā īpašuma nodokli;
2. **Uzdot** SIA "Priekules nami" divu mēnešu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar VAS "Latvijas Pasts" un noslēgto zemes nomas līgumu iesniegt pašvaldībai.
3. **Noteikt**, ka nomas maksa paliek nekustamā īpašuma Brīvības iela 13, Vaiņode, Vaiņode pagasts, apsaimniekotāja rīcībā.
4. **Noteikt**, ka VAS "Latvijas Pasts" pēc 2.punktā noteiktā zemes nomas līguma noslēgšanas, jānoslēdz Līgums par elektroenerģijas piegādi un lietošanu (Pielikums Nr.2) ar Dienvidkurzemes novada pašvaldību.
5. SIA "Priekules nami" valdes priekšsēdētāja atbildīga par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. VAS "Latvijas Pasts" : diana.tiltina@pasts.lv
2. Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītājam M.Mikālam
3. Finanšu un grāmatvedības daļai.
4. SIA "Priekules nami"
5. Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Taujēnai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas”, kadastra apz. 6492 004 0782, 0,8 ha, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk tekstā- iesniedzējs), iesniegumu (reģ.08.02.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/1468-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu “Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas”, ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0782, 0,8 ha platībā, Vaiņodes pagastā, jo zeme tiek izmantota, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome KONSTATĒ:

Starp [...] un pašvaldību 2014. gada 17. aprīlī noslēgtais Līgums Nr. 321, par zemes vienību “Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas”, Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 004 0782, 0,8 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām spēkā līdz 31.03.2019.. Ar 02.04.2019. Vienošanos, zemes nomas līgums pagarināts līdz 31.03.2024.

Nekustamais īpašums “Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas”, Vaiņodes pagasts, Dienvidkurzemes novads, kadastra Nr.6492 001 0126, sastāvošs no 16 zemes vienībām, ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009. lēmumu, protokols Nr.12, noteikts par pašvaldībai piekrītošu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0782 nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6492 004 0782, 0,8 ha platībā norādīta sekojoša eksplikācija: 0.8 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Informācija par iznomājamo zemes vienību “Personīgā palīgsaimniecība Jaunmājas”, kadastra apz. 6492 004 0782, Vaiņodes pagasts, 0,8 ha platībā, 12.03.2024. publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi – iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals lauksaimniecības vajadzībām, pieteikšanās termiņš līdz 25.03.2023. Saņemts viens pieteikums.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: “Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018.g. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Personīgās palīgsaimniecības Jaunmājas", Vaiņodes pagastā, kadastra apzīmējums 6492 004 0782, 0,8 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 01.04.2024. līdz 30.09.2028.;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 69,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēkā.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Vaiņodes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...], e-pasts: [...];

2. Nekustamo īpašumu speciālistei Gunai Taujēnai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, daļas 1,35 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 06.03.2024., Nr. DKN/2024/4.9/3066-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, daļu 1,5 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Nomas zemes palīgsaimniecībām", Bārtas pagasts, kadastra Nr. 6444 004 0173, ir pašvaldībai piekritīgs, saskaņā ar 2008. gada 9. septembra Bārtas pagasta padomes sēdes lēmumu (protokols Nr. 10.), ar kopējo platību 18,63 ha, sastāv no 9 zemes vienībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198 kopplatība 13,77 ha, zemes vienības eksplikācija: 13,77 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platībā iznomāšanai 1,35 ha. Nomas platība samazināta uz 1,35 ha, lai nodrošinātu piekļuvi blakus esošām nomas zemēm.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6444 004 0198 daļa 1,35 ha platībā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, sadaļā nekustamie īpašumi - iznomājami zemesgabali, kā brīvais zemes gabals personisko palīgsaimniecību vajadzībām, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 28. martam. Saņemts viens pieteikums.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem "Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām", apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējai nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Iznomājot zemes vienības daļu **1,35 ha** platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.2. apakšpunktu un 31. punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā" 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Nomas zemes palīgsaimniecībām”, Bārtas pagastā, kadastra apzīmējums 6444 004 0198, daļas 1,35 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, **nosakot:**
 - 1.1. nomas līguma termiņu no 2024. gada 1. maija līdz 2028. gada 30. septembrim;
 - 1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Bārtas pagastā atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

3. [...]

4. Nekustamo īpašumu speciālistei V. Lapuķei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma – starpgabala, "Upmalas", Gramzdas pagasts, nodošanu atsavināšanai

Nekustamais īpašums "Upmalas", Gramzdas pagasts, kadastra Nr. 64580012228, reģistrēts Gramzdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000800396 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580012228, 4,41 ha. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 3,85 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,56 ha zem ūdens.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026. zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Zemes vienībai "Upmalas", Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 64580012228, noteikts starpgabala statuss ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2023.gada 29.jūnija sēdes lēmumu Nr.617, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „INTERBALTIJA”, reģ. Nr.40003518352, sniedzis 2024.gada 19.marta atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **18 400 EUR** (astoņpadsmit tūkstoši četri simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Zemes vienība "Upmalas", Gramzdas pagasts, kadastra apzīmējums 64580012228, robežojas ar sešām zemes vienībām:

- nekustamā īpašuma "Kārkliņi", kadastra Nr.64580010055, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64580010474 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- nekustamā īpašuma "Lankas", kadastra Nr.64580010477, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64580010475 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- nekustamā īpašuma "Ozoliņi", kadastra Nr.64580010141, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64580010141 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- nekustamā īpašuma "Purvi", kadastra Nr.64580010457, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64580010506 - īpašums ir Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekritīgs, nav reģistrēts zemesgrāmatā;
- nekustamā īpašuma "Akmentiņi", kadastra Nr.64580020017, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64580010382 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;

- nekustamā īpašuma "Gramzdas dīksaimniecība", kadastra Nr.64580010028, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64580010028 - īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro un trešo daļu, 44.panta astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu – starpgabalu, "Upmalas", Gramzdas pagasts, kadastra Nr.64580012228, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64580012228, 4,41 ha platībā.
2. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma - starpgabala, "Upmalas", Gramzdas pagasts, kadastra Nr.64580012228, nosacīto cenu 18 400 EUR (astoņpadsmiit tūkstoši četri simti eiro).
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai
4. Gramzdas un Virgas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par grozījumiem 2019.gada 07.maija zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/19/636

Izskatot [...] (turpmāk – iesniedzējs), iesniegumu (reģ. 12.03.2024. Nr. DKN/2024/4.9/3334-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienības “Sprīdīši”, kadastra apzīmējums 64580010146, Gramzdas pagastā nomu lauksaimniecības vajadzībām līdz ražas novākšanai. Zemes vienībā iesēti ziemāji. Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Priekules novada domes 2009.gada 26.novembra sēdes lēmumu, protokols Nr.14., zemes vienība “Sprīdīši”, kadastra apzīmējums 64580010146, 0,8542 ha platībā, Gramzdas pagastā noteikta par pašvaldībai piekritīgo zemi. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,8542 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2019.gada 07.maijā starp Priekules novada pašvaldību un iesniedzēju tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.3.4/19/636 (turpmāk- līgums) par zemes vienības “Sprīdīši” 0,8542 ha platībā, kadastra apzīmējums 64580010146, Gramzdas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.maijam.

Iesniegumā norādīts, ka zemes vienībā ir iesēti ziemāji.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Ņemot vērā, ka zemes vienībā ir iesēti ziemāji, nomnieks labticīgi lietojis iznomāto platību, veicis maksājumus, un līguma 2.2. apakšpunktu, kur noteikts, ka “*Pusēm rakstiski vienojoties, Līguma termiņš var tikt pagarināts, bet ne ilgāk, kā to paredz likums “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6.1 pantā noteikto nomas līguma termiņu*”, lietderīgāk pagarināt nomas līgumu esošajam nomniekam uz termiņu līdz 2024.gada 30.septembrim.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.,56.punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot. Nr.5),

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** 2019.gada 07.maija zemes nomas līgumā Nr.2.3.4/19/636, kas noslēgts ar [...], šādus grozījumus:

1.1. Visā līguma tekstā aizstāt vārdus “Priekules novada pašvaldība” (un attiecīgos rekvizītus) ar vārdiem “Dienvidkurzemes novada pašvaldība” (norādot attiecīgos rekvizītus).

- 1.2. Izteikt līguma 2.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:
“2.1. Līgums stājas spēkā ar 2019.gada 02.maiju un ir spēkā līdz 2024.gada 30.septembrim.”;
- 1.3. Izteikt līguma 2.2.apakšpunktu jaunā redakcijā:
“2.2. Līgums tiek noslēgts bez tiesībām to pagarināt.”;
- 1.4. Izteikt līguma 3.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:
“3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā- 115,00 EUR;Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus.
- 1.5.Izteikt līguma 3.2.apakšpunktu jaunā redakcijā:
“Nomas maksa maksājama reizi ceturksnī: līdz 31.martam, 30.jūnijam, 30.septembrim un 15.novembrim, pašvaldības kasē vai ar pārskaitījumu pašvaldības norēķinu kontā, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Nomas maksas rēķina nesauņemšana nevar būt par pamatu nomas maksas samaksas kavējumam.”;
2. **Noteikt**, ka līguma 2.1. un 2.2. apakšpunktu grozījumi stājas spēkā ar vienošanās parakstīšanas brīdi, bet 3.1. un 3.2. apakšpunktu grozījumi, ar 2024.gada 1.janvāri.
3. Ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
4. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz vienošanās par grozījumiem zemes nomas līgumā. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz vienošanos, šis lēmums zaudē spēku.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Gramzdas pagastā ir atbildīgs par Vienošanās sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

[...]

nekustamo īpašumu speciālistei M.Kokovihinai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Kalvenes ielā 20, Aizputē pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot SIA "Aizputes nami" Dienvidkurzemes novada pašvaldībai pārsūtītu 12.03.2024. vēstuli (reģistrēta ar Nr. DKN/2023/4.10/2508-S), kurā tiek ziņots par [...], personas kods [...], un [...], personas kods [...], 08.03.2024. iesniegumu ar vēlmi atteikties no SIA "Aizputes nami" apsaimniekošanas pakalpojumiem nekustamajam īpašumam Kalvenes ielā 20, Aizputē, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Kalvenes ielā 20, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6405 010 0151, sastāv no 2-stāvu trīs dzīvokļu dzīvojamās ēkas, trīs palīģceltnēm un funkcionāli saistītā zemes gabala 794 m² platībā. Zemesgrāmatā īpašumtiesības uz dzīvokļiem Nr. 1 un 2 nostiprinātas [...], uz dzīvokli Nr. 3 [...]. Šobrīd nekustamā īpašuma apsaimniekotājs ir SIA "Aizputes nami".

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² pantu, pašvaldības pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju izbeidzas, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti. Mājas lieta, kā arī ieņēmumu un izdevumu pārskats, neizlietotie uzkrājumi (manta, finanšu līdzekļi, tajā skaitā nauda) dzīvokļu īpašniekiem tiek nodoti pēc dzīvojamās mājas nodošanas — pieņemšanas akta parakstīšanas.

Pēc SIA "Aizputes nami" sniegtajām ziņām, dzīvojamās mājas Kalvenes ielā 20, Aizputē dzīvokļu īpašniekiem un bijušajiem īrniekiem uz 31.03.2024. kopējais parāds sastāda EUR 2282,65 (divi tūkstoši divi simti astoņdesmit divi eiro un 65 centi), mājas līdzekļu faktiskais atlikums uz perioda beigām EUR 1850,77 (viens tūkstotis astoņi simti piecdesmit eiro un 77 centi).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² pantu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma Kalvenes ielā 20, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6405 010 0151, kas sastāv no 2-stāvu trīs dzīvokļu dzīvojamās ēkas, trīs palīģceltnēm un funkcionāli saistītā zemes gabala 794 m² platībā, pārvaldīšanas tiesības dzīvojamās mājas īpašniekiem – [...], personas kods [...], un [...], personas kods [...], ar 2024.gada 1.maiju.
2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
 - SIA "Aizputes nami" galvenā grāmatvede,
 - SIA "Aizputes nami" tehniskā direktore,
 - Mājas īpašnieki – [...] un [...].

3. Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekam un bijušajiem īrniekiem segt neizpildītās saistības, kas pastāv ar SIA "Aizputes nami". Ja saistības netiek segtas, SIA "Aizputes nami" celt prasību tiesā par parādu piedziņu.
4. SIA "Aizputes nami" pārskaitīt mājas uzkrājumu, kāds izveidojies uz mājas nodošanas brīdi, 2 (divu) nedēļu laikā no mājas nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienas [...] uz bankas kontu Nr. [...].
5. Ar 2024.gada 1.maiju dzīvojamā māja Kalvenes ielā 20, Aizputē, Dienvidkurzemes nov. tiek izslēgta no 04.01.2023. pilnvarojuma līguma, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA "Aizputes nami" par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
6. SIA "Aizputes nami" atbild par lēmuma 3. un 4. punkta izpildi.
7. Nekustamo īpašumu daļas Mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

5. [...], [\[...\]](#),
6. SIA "Aizputes nami",
7. Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Galvenā ielā 7, Priekulē, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Izskatot dzīvojamās mājas Galvenā ielā 7, Priekulē, dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas un biedrības "Galvenā 7" valdes locekļa [...], personas kods [...], 11.03.2024. iesniegumu (reģistrēts 14.03.2024. ar Nr. DKN/2024/4.10/3464-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma Galvenā ielā 7, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu biedrībai "Galvenā 7", reģistrācijas Nr.40008334440, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Iesniegumam pievienoti dokumenti:

- dzīvojamās mājas Galvenā ielā 7, Priekulē, dzīvokļu īpašnieku 09.03.2024. kopsapulces protokols;
- kopsapulces dalībnieku reģistrācijas lapa;
- 11.03.2024. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums;
- Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 07.03.2023. lēmums Nr.6-24/16390/1.

Nekustamais īpašums Galvenā ielā 7, Priekulē (kadastra Nr. 6415 002 0064) sastāv no 2-stāvu 12-dzīvokļu dzīvojamās ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala 3866 m² platībā. Septiņi dzīvokļi ir reģistrēti Zemesgrāmatā un pieder privātpersonām. Dzīvokļi Nr. 9. un 12. reģistrēti Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, dzīvokļi Nr.2., 4., 10. ir iekļauti Dienvidkurzemes novada pašvaldības bilancē. Šobrīd nekustamā īpašuma apsaimniekotājs ir SIA "Priekules nami".

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piektās daļas nosacījumi.

Pēc SIA "Priekules nami" sniegtajām ziņām dzīvojamās mājas Galvenā ielā 7, Priekulē dzīvokļu īpašniekiem uz 29.02.2024. kopējais parādsaistību apmērs, ieskaitot izdevumus par komunāliem pakalpojumiem, ir EUR 337,48 (trīs simti trīsdesmit septiņi eiro un 48 centi), mājas līdzekļu atlikums uz perioda beigām EUR 5504,43 (pieci tūkstoši pieci simti četri eiro un 43 centi).

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, piekto daļu, sesto daļu un astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma Galvenā ielā 7, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā (kadastra Nr. 6415 002 0064), kas sastāv no 2-stāvu 12-dzīvokļu dzīvojamās ēkas

un funkcionāli saistītā zemes gabala 3866 m² platībā, pārvaldīšanas tiesības biedrībai "Galvenā 7", reģistrācijas Nr.40008334440, ar 2024.gada 1.maiju.

2. Izveidot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanas – pieņemšanas pārvaldīšanā komisiju šādā sastāvā:
 - domes priekšsēdētāja vietnieks tautsaimniecības jautājumos,
 - SIA "Priekules nami" galvenā grāmatvede,
 - SIA "Priekules nami" tehniskais direktors,
 - biedrības "Galvenā 7" valdes loceklis [...].
3. Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekam un īrniekiem segt neizpildītās saistības, kas pastāv ar SIA "Priekules nami". Ja saistības netiek segtas, SIA "Priekules nami" celt prasību tiesā par pārvaldīšanas maksas un komunālo maksājumu piedziņu.
4. SIA "Priekules nami" pārskaitīt biedrībai "Galvenā 7" mājas uzkrājumu, kāds izveidojies uz mājas nodošanas brīdi, 2 (divu) nedēļu laikā no mājas nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.
5. Ar 2024.gada 1.maiju dzīvojamā māja Galvenā ielā 7, Priekulē, Dienvidkurzemes nov., tiek izslēgta no 01.04.2022. pilnvarojuma līguma Nr.DKN/2022/4.6/4, kas noslēgts starp Dienvidkurzemes novada pašvaldību un SIA "Priekules nami" par dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu.
6. SIA "Priekules Nami" atbild par lēmuma 3. un 4. punkta izpildi.
7. Nekustamo īpašumu daļas Mājokļu speciālists atbild par nodošanas – pieņemšanas akta sagatavošanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...], [...],

SIA "Priekules nami",

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Starpgabali", Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Nīcas pagasta zemnieku saimniecības "Birzītes", reģistrācijas Nr. 42101021841, ģiršnieka [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-lesniedzējs), juridiskā adrese "Birzītes", Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3473, iesniegumu (reģ. 2024.gada 7.februārī, Nr.DKN/2024/4.9/1368-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes vienībā "Starpgabali", Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 022 0090, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.septembra sēdes lēmumu Nr.341 (protokols Nr.11, punkts Nr.29), zemes vienībai "Starpgabali", Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 022 0090, 4,7 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0090 norādīta sekojoša eksplikācija: 3,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha meži, 0,4 ha zem ūdens, 0,2 ha citas zemes.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0090 noslēgti trīs spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2025. gada 7.oktobrim. Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums par zemes vienības daļu 1,67 ha platībā beigsies 2024.gada 9.aprīlī.

Zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0090, daļa 1,67 ha platībā, 09.02.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 23.02.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu,

Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt Liepājas rajona Nīcas pagasta zemnieku saimniecībai “Birzītes”, reģistrācijas Nr. 42101021841, zemes vienības “Starpgabali”, Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 022 0090, daļu 1,67 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 10.aprīļa līdz 2025.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 88,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Nīcas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...];
2. Nekustamo īpašumu speciālistei A.Pērkonei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Pašvaldība", Nīcas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot Liepājas rajona Nīcas pagasta zemnieku saimniecības "Birzītes", reģistrācijas Nr. 42101021841, īpašnieka [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-lesniedzējs), juridiskā adrese "Birzītes", Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3473, iesniegumu (reģ. 2024. gada 7. februārī, Nr. DKN/2024/4.9/1368-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes vienībā "Pašvaldība", Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 022 0150, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Ar Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.septembra sēdes lēmumu Nr.345 (protokols Nr.11, punkts Nr.33), zemes vienībai "Pašvaldība", Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 022 0150, 1,1 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0150 norādīta sekojoša eksplikācija: 1,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ūdens.

Zemes vienībā kadastra apzīmējumu 6478 022 0150 noslēgti divi spēkā esoši zemes nomas līgumi ar garāko nomas termiņu līdz 2028.gada 30.septembrim. Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums par zemes vienības daļu 0,53 ha platībā beigsies 2024.gada 9.aprīlī.

Zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 6478 022 0150, daļa 0,53 ha platībā, 09.02.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 23.02.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu,

Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Liepājas rajona Nīcas pagasta zemnieku saimniecībai “Birzītes”, reģistrācijas Nr. 42101021841, zemes vienības “Pašvaldība”, Nīcas pagastā, kadastra apzīmējums 6478 022 0150, daļu 0,53 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 10.aprīļa līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 124,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Nīcas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...];

Nekustamo īpašumu speciālistei A.Pērkonei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.septembra lēmuma Nr.341, protokols Nr.11.,punkts Nr.29. "Par zemes starpgabaliem, kas nav izmantojami zemes reformas pabeigšanai" grozišanu

Izvērtējot Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.septembra lēmumu Nr.341.,protokols Nr.11.,punkts Nr.29. "Par zemes starpgabaliem, kas nav izmantojami zemes reformas pabeigšanai", konstatēts, ka lēmumā minētās zemes vienības neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: "**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)".

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Izdarīt** Nīcas pagasta padomes 11.09.2008. lēmuma Nr. 341 (protokols nr.11 punkts Nr. 29) "Par zemes starpgabaliem, kas nav izmantojami zemes reformas pabeigšanai" grozījumus:
 - 1.1 Aizstāt visā lēmuma tekstā vārdus "zemes starpgabals" ar vārdiem "zemes gabals".
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Agnija Pērkone.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

- [...]

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma “Lejas Zirniši”, Nīcas pagasts, noteikšanu par starpgabalu

Nekustamais īpašums “Lejas Zirniši”, Nīcas pag., kadastra Nr. 6478 008 0473, reģistrēts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000567453 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 008 0048, 1,02 ha platībā (turpmāk - zemes vienība). Zemes vienība nav apbūvēta. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 1,0 ha lauksaimniecībā izmantojama zeme, 0,02 ha zeme zem ceļiem.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktam: “**zemes starpgabals** - publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)”.

Zemes vienība atbilst definīcijai zemes starpgabals, jo zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, kā arī zemes vienības platība ir mazāka par Nīcas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību – 3,0 ha. Tā nerobežojas ar pašvaldībai piederošām zemes vienībām.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt par zemes starpgabalu nekustamā īpašuma “Lejas Zirniši”, Nīcas pag., zemes vienību ar kadastra apz. 6478 008 0048 1,02 ha platībā.

2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Agnija Pērkone.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Valsts zemes dienestam: e-adrese
2. Pamatlīdzekļu grāmatvedei Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Modrītei Vīksniņai
4. Nekustamā īpašuma speciālistei Agnijai Pērkonei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Ciematiņi", Otaņķu pagasts, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-iesniedzējs), deklarētā adrese "Gruntnieki", Otaņķu pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3475, iesniegumu (reģ.2024. gada 24. janvārī, Nr. DKN/2024/4.9/817-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes vienībā "Ciematiņi", Otaņķu pagastā, kadastra apzīmējums 6480 007 0068, lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Otaņķu pagasta padomes 2008. gada 18. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 6.§), zemes vienībai "Ciematiņi", Otaņķu pagastā, kadastra apzīmējums 6480 007 0068, 0,9 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0068 norādīta sekojoša eksplikācija: 0,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha zem ūdens, 0,2 ha zem ēkām, 0,2 ha zem ceļiem.

Zemes vienība nav iznomāta. Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums par zemes vienību beidzās 19.03.2024.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0068 – 0,9 ha platībā, 09.02.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 23.02.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Ņemot vērā, ka zemes vienības daļu 0,20 ha platībā aizņem ceļa daļa un daļu 0,20 ha platībā aizņem zeme zem ēkas, nomaī var nodot zemes vienības daļu 0,5 ha platībā.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Ciematiņi", Otaņķu pagastā, kadastra apzīmējums 6480 007 0068, 0,5 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 20.marta līdz 2028.gada 30.septembrim;

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 106,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Otaņķu pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...];

Nekustamo īpašumu speciālistei A.Pērkonei.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma starpgabala “Pie Pumpuriem”, Vaiņodes pagasts, nodošanu atsavināšanai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), iesniegumu (reģ. 2023.gada 15.augustā ar Nr. DKN/2023/4.9/3111-S) ar velmi izpirkt nomas zemi “Pie Pumpuriem”, ar kadastra Nr.6492 006 0417, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums “Pie Pumpuriem”, kadastra Nr. 6492 006 0417, reģistrēts Vaiņodes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000805036 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda. Starpgabals robežojas ar iesniedzējam piederošā īpašuma “Jaunpumpuri”, zemes vienību, kadastra apzīmējums 6492 006 0857.

Īpašums “Pie Pumpuriem” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0417, 0,53 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,02 ha zem ceļiem, 051 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Vaiņodes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024. zemes vienība atrodas lauku teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 6492 006 0417 noteikts starpgabala statuss ar Vaiņodes novada domes 21.12.2009. lēmumu, par ko izdarīta atzīme Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest-Rīga-liepāja” sniedzis 2024.gada 7.marta atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību **EUR 1 200** (viens tūkstotis divi simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamais īpašums “Pie Pumpuriem”, kadastra Nr. 6492 006 0417, Vaiņodes pagasts, robežojas ar iesniedzējam piederošu īpašumu un vēl 3 (trīs) nekustamiem īpašumiem

- “Upenieki”, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 006 0098 - nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda;
- “Mežāres”, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 006 0124 - īpašums ir Dienvidkurzemes novada pašvaldībai piekritīgs, nav reģistrēts zemesgrāmatā;
- “Jaunpumpuri 1”, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 006 0696 - nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām

personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt minētā likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu starpgabalu – “Pie Pumpuriem”, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 006 0417, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 006 0417, 0,53 ha platībā.
2. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma “Pie Pumpuriem”, Vaiņodes pagasts, kadastra Nr. 6492 006 0417, nosacīto cenu **EUR 1 200** (viens tūkstotis divi simti eiro).
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Nekustamo īpašumu atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Gunai Taujēnai
4. Vaiņodes pagasta pārvaldes vadītājam Mārtiņam Mikālam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma "Zemzari", Grobiņas pagasts nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzēja), 2024.gada 30.janvāra iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/956-S) ar lūgumu uzsākt atsavināšanas procesu zemei "Zemzari", Grobiņas pagastā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums "Zemzari", Grobiņas pagasts, kadastra numurs 6460 009 0059, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000818916 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 009 0059, 3.2 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā. Par zemes vienību nav noslēgts medību tiesību līgums.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējai piederošs būvju īpašums "Zemzari", Grobiņas pagasts, kadastra Nr.6460 509 0002, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000572063.

Ar Grobiņas novada domes 28.10.2010. lēmumu izbeigtas Valijas Vēverbrantes patstāvīgās zemes lietošanas tiesības 3.2 ha platībā, uz bijušo zemes lietojumu "Zemzari".

Valija Vēverbrante mirusi 22.05.2012.

28.03.2018. ar iesniedzēju noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.2.9.3/1-2018, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, Grobiņas novada domes 28.10.2010. gada lēmumu Nr.22.§3 un 27.06.2017. gada mantojuma apliecību ar reģ. Nr.2916.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. un 8.punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņam ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.,8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu "Zemzari", Grobiņas pagasts, kadastra numurs 6460 009 0059, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 009 0059, 3.2 ha platībā.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu un veikt atsavināšanas procesu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...] uz e-pastu [...]
2. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
3. Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai
4. Nekustamo īpašumu speciālistei Ingai Ratniecei
5. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma –starpgabala “Skudriši”, Kalētu pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 28.09.2023. pieņēma lēmumu Nr.859, par nekustamā īpašuma starpgabala-“Skudriši”, Kalētu pagasts, kadastra Nr. 6464 003 0069, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra 6464 003 0054, 5,63 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, apstiprinot nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 29 600 (divdesmit deviņi tūkstoši seši simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamā īpašuma - starpgabala, -“Skudriši”, Kalētu pagasts, kadastra Nr. 6464 003 0069 robežojošo īpašumu īpašniekiem 23.02.2024. nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 25.03.2024. iesniegt rakstisku apliecinājumu – iesniegumu par pirkuma tiesību izmantošanu. Noteiktajā termiņā saņemts viens pieteikums no nekustamo īpašumu “Žagatas”, “Madariņas”, “Apes”, Kalētu pagasts, īpašnieces [...], personas kods [...]

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Slēgt** īpašuma “Skudriši”, Kalētu pagasts, kadastra Nr. 6464 003 0069 sastāvoša no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6464 003 0054, 5.63 ha platībā, pirkuma līgumu ar pirkuma tiesīgo personu [...], personas kods [...].
- 2. Noteikt**, ka pirkuma summa ir vienāda ar nosacīto cenu, **EUR 29 600** (divdesmit deviņi tūkstoši seši simti eiro).
- 3.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]ai uz e-pastu [...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

Nekustamo īpašumu speciālistei Marinai Kokovihinai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Zaļumu iela 3, Aizpute, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzēja), 27.06.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/2621-S) ar lūgumu atļaut izpirkt zemi uz kura atrodas viņai piederošs būvju īpašums Zaļumu iela 3, Aizpute, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Zaļumu iela 3, Aizpute, kadastra numurs 6405 003 0067, 13.03.2024. reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000818996 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 003 0067, 0.1457 ha platībā.

Zemes vienība neatrodas kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Uz zemes vienības atrodas iesniedzējai piederošs būvju īpašums Zaļumu iela 3, Aizpute, kadastra Nr.6405 503 0005, reģistrēts Aizputes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000633505.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 3.punktu, iesniedzēja ir tiesīga iesniegt atsavināšanas pieteikumu un attiecībā uz augstāk minēto nekustamo īpašumu viņai ir pirmpirkuma tiesības pēc norādītā likuma.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu.

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Zaļumu iela 3, Aizpute, kadastra numurs 6405 003 0067, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6405 003 0067, 0.1457 ha platībā.
- 2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 4.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] e-pasts [\[...\]](#)

Nekustamā īpašuma speciālistei Evijai Šneideri

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma – “Starpgabals pie Veldas Graviņām”, Vainodes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome 23.12.2023. pieņēma lēmumu Nr.1182, par nekustamā īpašuma “Starpgabals pie Veldas Graviņām”, Vainodes pagasts, kadastra Nr. 6492 003 0050, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 003 0050, 0,59 ha platībā, nodošanu atsavināšanai, apstiprinot nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 1 200 (viens tūkstotis divi simti eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Nekustamā īpašuma “Starpgabals pie Veldas Graviņām”, Vainodes pagasts, kadastra Nr. 6492 003 0050, robežojošo īpašumu īpašniekiem 22.01.2024. nosūtīti uzaicinājumi par starpgabala iegūšanu īpašumā, ar norādi - līdz 29.02.2024. iesniegt rakstisku apliecinājumu – iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Noteiktajā termiņā saņemts viens pieteikums no nekustamā īpašuma “Salenieki”, Vainodes pagasts, īpašnieka.

Nekustamais īpašums “Salenieki”, kadastra Nr. 6492 006 0085, reģistrēts zemesgrāmatā uz [...], personas kods [...], vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro, 36.panta pirmo un trešo daļu, 44.panta astoto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Slēgt** īpašuma “Starpgabals pie Veldas Graviņām”, Vainodes pagasts, kadastra Nr. 6492 003 0050, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6492 003 0050, 0,59 ha platībā, pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu [...], personas kods [...].
- 2. Noteikt**, ka pirkuma summa ir vienāda ar nosacīto cenu, **EUR 1 200** (viens tūkstotis divi simti eiro).
- 3.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Modrīte Vīksniņa atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] uz e-pastu [...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamo īpašumu atsavinātājai Modrītei Vīksniņai

Nekustamo īpašumu speciālistei Gunai Taujēnai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Kalnu iela 3 - 6, Kūdra, Aizputes pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) 05.12.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4787-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Kalnu iela 3 - 6, Kūdra, Aizputes pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Kalnu iela 3 - 6, Kūdra, Aizputes pagasts kadastra Nr. 6442 900 0090, reģistrēts Aizputes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 192 6, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 49,6 m², 496/4104 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0025 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0025.

Starp SIA "Aizputes nami" un iesniedzēju 07.11.2022. noslēgts Dzīvojamās telpas Īres līgums Nr. 74/2022 par dzīvokli Kalnu iela 3 - 6, Kūdra, Aizputes pagasts, Pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr. 536/2022-DZKL Īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku līdz 31.10.2027.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un Īres parādu par dzīvokli Kalnu iela 3 - 6, Kūdra, Aizputes pagasts Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "Aizputes nami" sniegtajai 28.03.2024. Informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Kalnu iela 3 - 6, Kūdra, Aizputes pagasts, kadastra numurs 6442 900 0090, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 49,6 m², 496/4104 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0025 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 001 0025.

2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. Uzdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

[...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "Aizputes nami"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Aizputes un Cīravas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Petrovicam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Kuršu iela 4 - 5, Dubeņi, Grobiņas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...] personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) 19.10.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4011-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Kuršu iela 4 - 5, Dubeņi, Grobiņas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Kuršu iela 4 - 5, Dubeņi, Grobiņas pagasts kadastra Nr. 6460 900 0472, reģistrēts Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 515 5, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 54,2 m², 542/27594 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0068 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0068.

Starp SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" un iesniedzēju 28.12.2023. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 80610 par dzīvokli Kuršu iela 4 - 5, Dubeņi, pamatojoties uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr. 683/2023-DZKL. Īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku līdz 31.12.2028. Pirmreizējās īres tiesības piešķirtas no 27.04.2023. pamatojoties Dienvidkurzemes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.220/2023-DZKL(protokols Nr.8.,4.§), ar līguma termiņu līdz 31.12.2023.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējai būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Kuršu iela 4 - 5, Dubeņi, Grobiņas pagasts Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS" sniegtajai 05.03.2024. Informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...] personas kods [...], nekustamo īpašumu Kuršu iela 4 - 5, Dubeņi, Grobiņas pagasts, kadastra numurs 6460 900 0472, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 54,2 m², 542/27594 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0068 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 014 0068.
- 2. Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4.** Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai Apsaimniekotājam SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Grobiņas un Gaviezes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Cipriķim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Dārza iela 16 - 22, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzēja) 11.08.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/3079-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Dārza iela 16-22, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Dārza iela 16 - 22, Priekule, kadastra Nr. 6415 900 0533, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 235 22, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 46,6 m², 466/19269 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 005 0023 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 005 0023.

Starp SIA "Priekules Nami" un iesniedzēju 28.04.2023. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.2.15-PP/12-2023 par dzīvokli Dārza iela 16 - 22, Priekule, pamatojoties uz 27.04.2023. Dienvidkurzemes novada Pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.228/2023-DZKL un 25.01.2024. lēmumu Nr. 54/2024-DZKL. Īres līgums Nr.2.15-PP/06-2024. noslēgts uz noteiktu laiku līdz 31.12.2025.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Dārza iela 16 - 22, Priekule, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" sniegtajai 13.03.2024. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Dārza iela 16 - 22, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0533, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 46,6 m², 466/19269 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 005 0023 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 005 0023.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Dārza iela 18 - 2, Priekule, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – iesniedzējs) 05.02.2024. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/1154-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai īrēto dzīvokli Dārza iela 18 - 2, Priekule, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Dzīvokļa īpašums Dārza iela 18 - 2, Priekule, kadastra Nr. 6415 900 0590, reģistrēts Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 233 2, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 65,5 m², 655/44120 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 005 0019 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 005 0019.

Starp SIA "Priekules Nami" un iesniedzēju 01.09.2023. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.2.15-PP/32-2023 par dzīvokli Dārza iela 18 - 2, Priekule, pamatojoties uz 17.08.2023. Dienvidkurzemes novada Pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.442/2023-DZKL un 25.01.2024. lēmumu Nr. 51/2024-DZKL uz noteiktu laiku līdz 31.12.2025.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, atsavināšanas ierosinātājs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, kurš ir vienīgais dzīvokļa īrnieks, nav citu ģimenes locekļu, ar kuriem iesniedzējam būtu jāslēdz notariāli apliecināta vienošanās par dzīvokļa īpašuma iegūšanu.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Dārza iela 18 - 2, Priekule, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "PRIEKULES NAMI" sniegtajai 13.03.2024. informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Dārza iela 18 - 2, Priekule, kadastra numurs 6415 900 0590, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 65,5 m², 655/44120 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 005 0019 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 005 0019.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamā īpašuma speciālistei Dacei Priedītei

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Apsaimniekotājam SIA "PRIEKULES NAMI"

Dzīvokļu komisijai

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam Andrim Razmam.

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Ganību gatve 7 - 23, Kazdanga, Kazdangas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk - iesniedzēja), 07.11.2023. iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4413-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Ganību gatve 7 - 23, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Īpašums Ganību gatve 7 - 23, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra Nr. 6468 900 0129, reģistrēts Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 213 23 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 31,8 m², 318/12876 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0050 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0050.

01.06.2018. starp SIA "Aizputes nami" un dzīvokļa īrnieci [...], personas kods [...], noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 108/2018 par dzīvokli Ganību gatve 7 - 23, Kazdanga, Kazdangas pagasts, pamatojoties uz Aizputes novada domes 28.03.2018. lēmuma Nr.183 (prot.Nr.3,72§), īres līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, 17.10.2023. starp iesniedzēju un [...], personas kods [...], noslēgta notariāli apstiprināta savstarpējā vienošanās par to, ka iesniedzēja iegūst īpašumā Ganību gatve 7 - 23, Kazdanga, Kazdangas pagasts.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka: „Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.”

Iesniedzējai un dzīvokļa īrnieci nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi. Nav komunālo maksājumu un īres parādu par dzīvokli Ganību gatve 7 - 23, Kazdanga, Kazdangas pagasts, Dienvidkurzemes novads, atbilstoši SIA "AIZPUTES NAMI" sniegtajai 22.03.2024. Informācijai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** atsavināšanai pirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu Ganību gatve 7 - 23, Kazdanga, Kazdangas pagasts, kadastra numurs Nr. 6468 900 0129, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 31,8 m², 318/12876 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0050 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 003 0050.

2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamo īpašumu atsavinātājai Dacei Priedītei

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai

Dzīvokļu komisijai

Apsaimniekotājam "AIZPUTES NAMI"

Mājokļu speciālistei Lindai Gundegai Rungovskai

Kazdangas un Lažas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Jānim Tīmanim

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.09.2022. lēmuma Nr.935 “Par nekustamā īpašuma “Kurši”-5, Purmsāti, Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai” atcelšanu

Ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 29.09.2022. lēmumu Nr.935 “Par nekustamā īpašuma “Kurši”-5, Purmsāti, Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai” tika nolemts:

1. **Nodot** atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai [...], personas kods [...], nekustamo īpašumu “Kurši”-5, Purmsāti, Virgas pagasts, kadastra numurs 6498 900 0036, sastāvošu no dzīvokļa ar kopējo platību 61.3 m², 65/1000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0260 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6498 004 0260.
2. **Noteikt** atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai apstiprināt nosacīto cenu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši SIA “Invest Rīga Liepāja” 2022.gada 13.aprīlī sagatavotajam atzinumam par nekustamā īpašuma “Kurši”-5, Purmsāti, Virgas pagasts, kadastra numurs 6498 900 0036, tirgus vērtība apsekošanas dienā, 2022. gada 16.martā tika aprēķināta **3900** (trīs tūkstoši deviņi simti *eiro*)

05.05.2022. [...] tika nosūtīts atsavināšanas paziņojums, ar lūgumu Dienvidkurzemes novada pašvaldībai iesniegt rakstisku apliecinājumu-iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

07.09.2022. [...] samaksā pirmo iemaksu 390 EUR - 10% apmērā no pirkuma summas. Pirkuma nomaksas līgums netika noslēgts.

Ar 20.03.2024. iesniegumu, reģ. Nr. DKN/2024/4.9/3666-S, [...], personas kods [...], lūdz izbeigt atsavināšanas procesu par īpašuma “Kurši”-5, Purmsāti, Virgas pagasts, un lūdz atmaksāt veikto pirmo iemaksu 390 EUR apmērā, pārskaitot to uz norādīto bankas kontu.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta 7.punktu **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atcelt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības 29.09.2022. lēmumu Nr.935, “Par nekustamā īpašuma “Kurši”-5, Purmsāti, Virgas pagasts, nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai”, [...], personas kods [...].
2. **Atmaksāt** veikto pirmo iemaksu 390 EUR apmērā uz iesniedzējas norādīto kontu.

3. Nekustamā īpašuma daļas nekustamo īpašuma atsavināšanas speciāliste Dace Priedīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamo īpašumu atsavināšanas speciālistei Dacei Priedītei

Nekustamo īpašumu atsavināšanas speciālistei Modrītei Vīksniņai

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Skolas iela 12A, Priekule, nodošanu atsavināšanai izsolē

Nekustamais īpašums Skolas iela 12A, Priekule, kadastra Nr. 6415 004 0167, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000746776 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 004 0166, 0,3152 ha kopplatībā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3152 ha citas zemes.

Zemes vienība neatrodas valsts nozīmes/reģiona nozīmes kultūras pieminekļa teritorijā un neatrodas dabas lieguma teritorijā.

Saskaņā ar Priekules novada teritorijas plānojumu 2015.-2026.gadam zemes vienība atrodas publiskās apbūves teritorijā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tās iestādēm noteikto funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu Skolas iela 12A, Priekule, kadastra Nr.6415 004 0167, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 004 0166, 0,3152 ha platībā, **pārdodot** mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 2. Noteikt**, ka izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.
- 3. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumu:
 - 3.1. pirkuma maksas samaksas termiņš līdz 3 mēnešiem no izsoles dienas;
 - 3.2. citi apgrūtinājumi: nav piebraukšanas iespēja.
- 4. Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisiju organizēt atsavināšanas procesu (izsoli), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 5.** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
2. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai
3. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei
4. Priekules pagasta un Priekules pilsētas apvienības pārvaldes vadītājam

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Aizputes iela 24-3, Priekule

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk-iesniedzējs), pilnvarotās personas [...], personas kods [...], (2023.gada 8.jūnija Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Kristīnes Kreiles izsniegtu Ģenerālpilnvaru, iereģistrētu ar Nr. 3520) iesniegumu (reģ. 11.03.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/3271-S) ar lūgumu nodot dzīvoklim Aizputes iela 24-3, Priekule, zemi bez atlīdzības, dzīvokļa reģistrēšanai zemesgrāmatā (mantotajai 1/3 domājama daļai), Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Aizputes iela 24, kadastra Nr.64150020065, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150020065 8322 m² platībā, 12 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64150020065001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 64150020065002 un pagraba ar kadastra apzīmējumu 64150020065003.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Aizputes iela 24, kadastra Nr.64150020065, Priekulē, 2020.gada 16.novembrī iereģistrētas Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000606999 uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar 1995.gada 27.aprīļa Privatizācijas aktu Nr. 239, kas noslēgts starp Liepājas rajona paju sabiedrību "Priekule" un [...], ko apliecinājusi zvērināta notāre Milda Ancāne, [...], personas kods [...], ieguvis īpašumā par pajām dzīvokli Nr.3 (1/12 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, 1/16 domājamās daļas no saimniecības ēkas Nr.2-šķūņa, 1/12 domājamās daļas no saimniecības ēkas Nr.3-pagraba).

Saskaņā ar 2022.gada 18.jūlija zvērinātas notāres Mildas Ancānes izsniegto Mantojuma apliecību Nr. 2767, iesniedzējs mantojis dzīvokļa Nr.3, nekustamā īpašumā Aizputes iela 24, Priekule, Dienvidkurzemes novads, 1/3 domājamo daļu.

Dzīvoklim Nr. 3 nav izveidots dzīvokļa īpašums.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas 2021.gada 04.februāra atzinumu Nr. 9-01-K/106, "Par ēkas sadali dzīvokļa īpašumos un kopīpašuma domājamo daļu aprēķināšanu Aizputes ielā 24, Priekulē, Priekules novadā", dzīvojamās mājas Aizputes iela 24, Priekule, dzīvoklim Nr.3 noteikta 675/7680 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu,[...]**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Aizputes iela 24, Priekule**, 1/3 domājamo daļu dzīvoklim **Nr.3**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6415 002 0065 001 003, piekrītošās 675/7680 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0065, ar kopējo platību 8322 m² un palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 6415 002 0065 002; 6415 002 0065 003.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības ar [...].
3. Nekustamo īpašumu daļas nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Aizputes iela 24-3, Priekule

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk-iesniedzēja), pilnvarotās personas [...], personas kods [...] (2023.gada 19.jūlija Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Lailas Lapiņas izsniegta pilnvara, iereģistrēta ar Nr. 1922) iesniegumu (reģ. 11.03.2024. ar Nr. DKN/2024/4.9/3270-S) ar lūgumu nodot dzīvoklim Aizputes iela 24-3, Priekule, zemi bez atlīdzības, dzīvokļa reģistrēšanai zemesgrāmatā (mantotajai 1/3 domājamai daļai), Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Aizputes iela 24, kadastra Nr.64150020065, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150020065 8322 m² platībā, 12 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64150020065001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 64150020065002 un pagraba ar kadastra apzīmējumu 64150020065003.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Aizputes iela 24, kadastra Nr.64150020065, Priekulē, 2020.gada 16.novembrī iereģistrētas Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000606999 uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar 1995.gada 27.aprīļa Privatizācijas aktu Nr. 239, kas noslēgts starp Liepājas rajona paju sabiedrību "Priekule" un [...], ko apliecinājusi zvērināta notāre Milda Ancāne, [...], personas kods [...], ieguvis īpašumā par pajām dzīvokli Nr.3 (1/12 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, 1/16 domājamās daļas no saimniecības ēkas Nr.2-šķūņa, 1/12 domājamās daļas no saimniecības ēkas Nr.3-pagraba).

Saskaņā ar 2022.gada 29.jūnija zvērinātas notāres Mildas Ancānes izsniegto Mantojuma apliecību Nr. 2479, iesniedzēja mantojusi dzīvokļa Nr.3, nekustamā īpašumā Aizputes iela 24, Priekule, Dienvidkurzemes novads, 1/3 domājamo daļu.

Dzīvoklim Nr. 3 nav izveidots dzīvokļa īpašums.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 2021.gada 04.februāra atzinumu Nr. 9-01-K/106, "Par ēkas sadali dzīvokļa īpašumos un kopīpašuma domājamo daļu aprēķināšanu Aizputes ielā 24, Priekulē, Priekules novadā", dzīvojamās mājas Aizputes iela 24, Priekule, dzīvoklim Nr.3 noteikta 675/7680 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu,[...] **Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ**:

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Aizputes iela 24, Priekule**, 1/3 domājamo daļu no dzīvoklim **Nr.3**, telpu grupas kadastra apzīmējums 6415 002 0065 001 003, piekrītošās 675/7680 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0065, ar kopējo platību 8322 m² un palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 6415 002 0065 002; 6415 002 0065 003.
2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības ar [...].
3. Nekustamo īpašumu daļas nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

[...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim

Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Aizputes iela 24-3, Priekule

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2024/4.9/3274-S) ar lūgumu nodot dzīvoklim Aizputes iela 24-3, Priekule, zemi bez atlīdzības, dzīvokļa reģistrēšanai zemesgrāmatā (mantotajai 1/3 domājamai daļai), Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Aizputes iela 24, kadastra Nr.64150020065, Priekulē, Dienvidkurzemes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64150020065 8322 m² platībā, 12 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 64150020065001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 64150020065002 un pagraba ar kadastra apzīmējumu 64150020065003.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Aizputes iela 24, kadastra Nr.64150020065, Priekulē, 2020.gada 16.novembrī iereģistrētas Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000606999 uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar 1995.gada 27.aprīļa Privatizācijas aktu Nr. 239, kas noslēgts starp Liepājas rajona paju sabiedrību "Priekule" un [...], ko apliecinājusi zvērināta notāre Milda Ancāne, [...], personas kods [...], ieguvis īpašumā par pajām dzīvokli Nr.3 (1/12 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, 1/16 domājamās daļas no saimniecības ēkas Nr.2-šķūņa, 1/12 domājamās daļas no saimniecības ēkas Nr.3-pagraba).

Saskaņā ar 2022.gada 17.jūnija zvērinātas notāres Mildas Ancānes izsniegto Mantojuma apliecību Nr. 2325, iesniedzēja mantojusi dzīvokļa Nr.3, nekustamā īpašumā Aizputes iela 24, Priekule, Dienvidkurzemes novads, 1/3 domājamo daļu.

Dzīvoklim Nr. 3 nav izveidots dzīvokļa īpašums.

Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas 2021.gada 04.februāra atzinumu Nr. 9-01-K/106, "Par ēkas sadali dzīvokļa īpašumos un kopīpašuma domājamo daļu aprēķināšanu Aizputes ielā 24, Priekulē, Priekules novadā", dzīvojamās mājās Aizputes iela 24, Priekule, dzīvoklim Nr.3 noteikta 675/7680 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas un zemes vienības.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu,[...]**Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** [...], personas kods [...], īpašumā bez atlīdzības dzīvojamās mājas **Aizputes iela 24, Priekule**, 1/3 domājamo daļu no dzīvoklim **Nr.3**, telpu grupas kadastra

apzīmējums 6415 002 0065 001 003, piekrītošās 675/7680 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6415 002 0065, ar kopējo platību 8322 m² un palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 6415 002 0065 002; 6415 002 0065 003.

2. **Noslēgt** vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības ar [...].
3. Nekustamo īpašumu daļas nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Finanšu un grāmatvedības daļai Dainim Zvirbulim
Nekustamā īpašuma speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par dzīvokļa īpašuma Saules iela 12-4, Tadaiki, Bunkas pagasts, nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Izskatot [...], personas kods [...], iesniegumu (reģ. ar Nr. DKN/2024/4.9/3839-S) ar lūgumu piešķirt zemes domājamās daļas bez atlīdzībā no nekustamā īpašuma Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pag., dzīvoklim Nr.4, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pag., kadastra Nr.6446 003 0152, reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Bunkas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000624400 uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums Saules iela 12, kadastra Nr.6446 003 0152, Tadaiki, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov., sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152 1662 m² platībā, 12 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152 001.

Saskaņā ar zvērinātas notāres Larisas Medvedevas 1994.gada 29.martā izsniegtu Privatizācijas Aktu Nr.153 [...] ieguvusi īpašumā par pajām dzīvokli Nr.4, Saules ielā 12, Tadaikos, Bunkas pag., 5/54 domājamās daļa no dzīvojamās mājas.

Pēc telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietas izgatavošanas, vienošanā noteiktās 5/54 domājamās daļas no dzīvojamās mājas atbilst 640/7280 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas.

Valsts zemes dienesta kadastra reģistrā dzīvoklim Nr.4, dzīvojamā mājā ar adresi Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pagasts, reģistrēts dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr. 6446 900 0030, kā tiesiskais valdītājs norādīta Dienvidkurzemes novada pašvaldība. Pašvaldības bilancē minētais dzīvoklis neatrodas.

Kadastra informācijas sistēmā Dzīvokli reģistrēti pamatojoties uz Pašvaldības 2022.gada 9.maija iesniegumu Nr. DKN/2022/4.10/965-N "Par dzīvokļa īpašuma izveidošanu un pilnas inventarizācijas izgatavošanu" (turpmāk – iesniegums), kurā lūgts izveidot iesniegumā norādītos dzīvokļu īpašumus no Nr.1 līdz Nr.12 dzīvojamā mājā Saules iela 12, Tadaikos, Bunkas pagastā. Iesniegumam pievienots Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.aprīļa lēmums Nr.420 "Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda dzīvojamā mājā Saules iela 12, Tadaiki, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov.".

2023.gada 16.oktobrī pašvaldībā saņemta Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes vēstule Nr. 9-02-K/41 "Par atkārtotu Atzinuma "Par iesakāmo daļu aprēķināšanu" sagatavošanu", kurā norādīts, ka sagatavots jauns Atzinums, kur Valsts zemes dienesta pielautā kļūda ir labota un dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6446 003 0152 001 004 kopējā platība ir norādīta 67,0 m² un dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apjoms ir 670/7280.

Ar 2023.gada 30.novembra Dienvidkurzemes novada pašvaldības lēmumu Nr. 1004 "Par grozījumiem Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 2022. gada

28.aprīļa lēmumā Nr.420 "Par dzīvokļu īpašumu izveidošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda dzīvojamā mājā Saules iela 12, Tadaīķi, Bunkas pag., Dienvidkurzemes nov.", dzīvoklim Nr.4, Saules ielā 12, Tadaīķos, Bunkas pagastā, noteiktas **670/7280** domājamās daļas.

Lai persona varētu reģistrēt dzīvokli zemesgrāmatā, pašvaldībai jāslēdz vienošanās par īpašuma nodošanu bez atlīdzības, jo dzīvoklis Saules ielā 12-4, Tadaīķi, Bunkas pagasts uz privatizācijas akta pamata pieder privātpersonai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un ceturto daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** bez atlīdzības [...], personas kods [...], dzīvokļa īpašumu, dzīvokli Nr.4, Saules ielā 12, Tadaīķi, Bunkas pagasts, Dienvidkurzemes novadā, ar kadastra numuru 6446 900 0030 un dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma 670/7280 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 6446 003 0152 001 un zemes, kadastra apzīmējums 6446 003 0152.
- 2. Noslēgt** vienošanos par dzīvokļa īpašuma Saules iela 12-4, Tadaīķi, Bunkas pagasts, nodošanu īpašumā bez atlīdzības [...]
- 3.** Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Ilze Lācīte atbild par lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]Finanšu un grāmatvedības daļai Dainis Zvirbulis
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Lapas", Priekules pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...] iesniegumu (reģ. 04.03.2024., Nr. DKN/2024/4.9/2927-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar nosaukumu "Lapas", Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 6482 009 0156, 2,10 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Ar Priekules pagasta padomes 2008. gada 17.septembra lēmumu (protokols Nr.9), nekustamam īpašumam "Lapas", Priekules pagastā, kadastra Nr. 6482 009 0156, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0156 – 2,10 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 2,10 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un kadastra apzīmējumu 6482 009 0027 – 1,50 ha platībā, zemes vienības eksplikācija : 1,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0156 daļa tiek iznomāta ar mērķi - lauksaimniecības vajadzībām, brīvā platība iznomāšanai 1,70 ha. Uz daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0156, 0,40 ha platībā, tiks slēgts zemes nomas līgums būvju uzturēšanai ar iesniedzēju, tā kā uz tās atrodas iesniedzējai lietojumā esošas ēkas.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0156 – 1,70 ha platībā, 12.03.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 25.03.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības “Lapas”, Priekules pag., kadastra apzīmējums 6482 009 0156, daļu 1,70 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 31.augustam

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 119,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Priekules pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Ilzei Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Lapas", Priekules pagasts, kadastra apz. 6482 009 0027, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...] iesniegumu (reģ. 04.03.2024., Nr. DKN/2024/4.9/2927-S) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar nosaukumu "Lapas", Priekules pagasts, kadastra apzīmējums 6482 009 0027, 1,50 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome
KONSTATĒ:

Ar Priekules pagasta padomes 2008. gada 17.septembra lēmumu (protokols Nr.9), nekustamam īpašumam "Lapas", Priekules pagastā, kadastra Nr. 6482 009 0156, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīga zeme.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0156 – 2,10 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 2,10 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un kadastra apzīmējumu 6482 009 0027 – 1,50 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 1,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6482 009 0027 – 1,50 ha platībā, 12.03.2024. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 25.03.2024. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Iesniedzējai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6.punktu, Dienvidkurzemes novada domes 31.03.2022. lēmumu Nr.287 (prot.Nr.5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienību "Lapas", Priekules pag., kadastra apzīmējums 6482 009 0027, 1,50 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2029.gada 31.augustam

1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 119,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Priekules pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

nekustamo īpašumu speciālistei I.Lācītei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Ošītes", Durbes pagasts, kadastra apz. 6427 002 0173, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), 2024. gada 19. marta iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/3617-S) ar lūgumu slēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību "Ošītes", 0,8 ha platība ar kadastra apz. 6427 002 0173, Durbes pag., lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ošītes", kadastra Nr. 6427 002 0308, Durbes pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs saskaņā ar 2008. gada 28. augusta Durbes novada domes lēmumu Nr. 12, ar kopējo platību 7 ha. Sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0173 2,9 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0174 4,1 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0173 norādīta sekojoša eksplikācija: 2,4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,3 ha zem ceļiem, 0,2 ha citas zemes.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0173 noslēgts viens spēkā esošs zemes nomas līgums 1,6 ha platībā ar nomas termiņu līdz 2025. gada 31. augustam.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0173 – 0,8 ha platībā, 2024. gada 12. martā tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 25. martam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350. "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.

287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības daļu "Ošītes", Durbes pag., kadastra apzīmējums 6427 002 0173, 0,8 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2025. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 137,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Durbes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamo īpašumu speciālistei S.Kubiļutei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Palīgsaimniecības”, Aizputes pagasts, daļas 0,40 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 22.03.2024., Nr. DKN/2024/4.9/3786-S) ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr.2.7.2/TEZN-48 par zemes vienības ar kadastra apz. 6442 002 0088 daļu 0,40 ha platībā, palīgsaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamā īpašuma “Palīgsaimniecības”, Aizputes pagasts, kadastra Nr. 6442 002 0060, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6442 002 0088 ir pašvaldībai piekritīga zemes vienība ar 2008.gada 2.septembra Aizputes pagasta padomes pašvaldības lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai.

Īpašums sastāv no vienpadsmit zemes vienībām. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6442 002 0088 eksplikācija: 1,3 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,2 ha zem ceļiem, 0,5 ha citas zemes. Kopējā zemes vienības platība 2,00 ha.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, brīvā platībā iznomāšanai 0,40 ha.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējai nav.

Iesniedzējai nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums par zemes vienības daļas 0,4 ha platībā iznomāšanu beidzās 2023.gada 31.decembrī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Iznomājot zemes vienības daļu **0,40 ha** platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [...], personas kods [...], zemes vienības “Palīgsaimniecības”, Aizputes pagastā, kadastra apzīmējums 6442 002 0088, daļu 0,40 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecības vajadzībām, nosakot:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 30.septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Aizputes pagastā ir atbildīgs par līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] – sūtīt e-pastu [...]

Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Laši”, Cīravas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Laši”, kadastra Nr. 6448 008 0006, Cīravas pagastā, ar Cīravas pagasta padomes 2009. gada 4. februāra lēmumu Nr. 2 ir pašvaldībai piekritīga zeme, kuras lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 008 00034, 1,3 ha platībā (turpmāk – zemes vienība). Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta eksplikācija: 0,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,5 ha krūmāji un 0,3 ha zeme zem ūdens. Zemes vienība ir neapbūvēta.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība 1,3 ha platībā 2024. gada 12. martā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 25. martam. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Nemot vērā, ka daļa zemes vienība ir krūmāji un zeme zem ūdens, iznomājama ir lauksaimniecībā izmantojamā zemes vienības daļa 0,60 ha platībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību “Laši”, Cīravas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0034, 0,60 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā – 105,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Cīravas pagasta Nekustamo īpašumu speciālists atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai,
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Lasīši”, Cīravas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Lasīši”, kadastra Nr. 6448 008 0025, Cīravas pagastā, ar Cīravas pagasta padomes 2009. gada 4. februāra lēmumu Nr. 2 ir pašvaldībai piekritīga zeme, kuras lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0281, 0,5 ha platībā (turpmāk – zemes vienība). Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta eksplikācija: 0,50 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība ir neapbūvēta.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība 0,50 ha platībā 2024. gada 12. martā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 25. martam. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- 1. Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību “Lasīši”, Cīravas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0281, 0,50 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
- 2. Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1.nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028. gada 30. septembrim,
 - 2.2.nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā – 117,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 2.3.bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3.Noteikt Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.

4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Cīravas pagasta Nekustamo īpašumu speciālists atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai,
Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Līvānu lauks”, Kazdangas pagasts, daļas 0,4 ha platībā iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

Izskatot [...] (turpmāk tekstā - iesniedzēja), deklarētā adrese [...], iesniegumu (reģ. 20.02.2024., Nr. DKN/2024/4.9/2300-S) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu par pašvaldības zemi 0,5 ha platībā, zemes gabalā “Līvānu lauks”, kadastra Nr.6468 005 0052, sākot ar 2024.gada 1.janvāri, personisko palīgsaimniecību vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums “Līvānu lauks”, Kazdangas pagastā, kadastra Nr. 6468 005 0052, 79,03 ha platībā, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Kazdangas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458215, uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6468 005 0052 – 79,03 ha platībā, zemes vienības eksplikācija: 75,92 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,59 ha zem ūdens, 1,95 ha zem ceļiem, 0,57 ha citas zemes.

Zemes vienība tiek iznomāta ar mērķi - personisko palīgsaimniecības vajadzībām, precizējot platību dabā, brīvā platība iznomāšanai - 0,4 ha.

Saņemtais iesniegums izvērtēts atbilstoši Dienvidkurzemes novada pašvaldības noteikumiem “Kārtība, kādā iznomā zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”, apstiprināti ar Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes 26.05.2022. sēdes lēmumu Nr. 542 (prot. Nr. 8, 53. §.) (turpmāk – Noteikumi).

Nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

Iesniedzējam nav noslēgti citi zemes nomas līgumi ar pašvaldību.

Ar iesniedzēju noslēgtais zemes nomas līgums, par zemes vienības daļas 0,5 ha platībā iznomāšanu, beidzās 2024. gada 1.janvārī, šī platība nav publicēta mājaslapā, jo atbilstoši minēto noteikumu 9.1. apakšpunktam iesnieguma iesniedzējai ir priekšroka pret citiem pretendentiem.

Iznomājot zemes vienību **0,4 ha** platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām netiek pārsniegta Noteikumos norādītā platība.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru Kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.2. apakšpunktu un 31.punktu, 24.02.2022. Dienvidkurzemes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 2022/9 “Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Dienvidkurzemes novadā” 3. un 7.3. apakšpunktu Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības "Līvānu lauks", Kazdangas pagasts, kadastra apzīmējums 6468 005 0052, daļu 0,4 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personisko palīgsaimniecību vajadzībām, **nosakot**:

1.1. zemes nomas līguma termiņu no 2024.gada 2.janvāra līdz 2029.gada 30.septembrim;

1.2. nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;

1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.

2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Kazdangas pagastā ir atbildīgs par līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...] – sūtot e-pastu: [...]

Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Lašstrauti”, Cīravas pagasts, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Lašstrauti”, kadastra Nr. 6448 008 0026, Cīravas pagastā, ar Cīravas pagasta padomes 2009. gada 4. februāra lēmumu Nr. 2 ir pašvaldībai piekritīga zeme, kuras lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0577, 1,0 ha platībā (turpmāk – zemes vienība). Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai norādīta eksplikācija: 1,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība ir neapbūvēta.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība 1,0 ha platībā 2024. gada 12. martā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 25. martam. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nomas tiesību izsolē zemes vienību “Lašstrauti”, Cīravas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0577, 1,0 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.

2. Iekļaut izsoles noteikumus nosacījumus:

2.1.nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028. gada 30. septembrim,

2.2.nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 117,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

2.3.bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Cīravas pagasta Nekustamo īpašumu speciālists atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašumu atsavināšanas un izsoļu komisijai

Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Ruksīši 7", Cīravas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-lesniedzējs), deklarētā adrese [...] iesniegumu (reģ. 2024. gada 12. februārī, reģ. Nr. DKN/2024/4.9/1642-S) ar lūgumu iznomāt zemes ar kadastra Nr. 6448 003 0158, daļu no gabala, kā norādīts pielikumā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Ruksīši 7", Cīravas pagastā, kadastra Nr. 6448 003 0158, 0,30 ha platībā, ir pašvaldībai piekritīgs pamatojoties uz Aizputes novada domes 2014. gada 30. jūlija lēmumu Nr. 294. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0158, 0,3 ha platībā (turpmāk - zemes vienība). Uz zemes vienības reģistrēta nenoskaidrotas piederības būve ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0158 001.

Zemes vienībai kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 0,3 ha zeme zem ēkām.

Zemes vienības daļa 0,09 ha platībā, 2024. gada 12. martā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājамie zemesgabali lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 25. martam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību.

lesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287

(prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], pers. kods [...], zemes vienības "Ruksīši 7", Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums 6448 003 0158, daļu 0,09 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot**:
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 86,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Cīravas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

[...]

Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Ruksīšu drupas", Cīravas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-lesniedzējs), deklarētā adrese [...] iesniegumu (reģ. 2024. gada 12. februārī, reģ. Nr. DKN/2024/4.9/1642-S) ar lūgumu iznomāt zemes ar kadastra Nr. 6448 003 0034, daļu no gabala, kā norādīts pielikumā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ruksīšu drupas", Cīravas pagastā, kadastra Nr. 6448 003 0034, 0,20 ha platībā, ir pašvaldībai piekritīgs pamatojoties uz Aizputes novada domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr. 415. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0034, 0,2 ha platībā (turpmāk - zemes vienība).

Zemes vienībai kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 0,2 ha citas zemes.

Zemes vienības daļa 0,08 ha platībā, 2024. gada 12. martā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 25. martam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], pers. kods [...], zemes vienības “Ruksīšu drupas”, Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums 6448 003 0034, daļu 0,08 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028. gada 30. septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 86,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Cīravas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARD#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. [...]Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Pie Ruksīšiem", Cīravas pagasts, daļas iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk tekstā-lesniedzējs), deklarētā adrese [...] iesniegumu (reģ. 2024. gada 12. februārī, reģ. Nr. DKN/2024/4.9/1642-S) ar lūgumu iznomāt zemes ar kadastra Nr. 6448 003 0072, daļu no gabala, kā norādīts pielikumā, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums "Pie Ruksīšiem", Cīravas pagastā, kadastra Nr. 6448 003 0013, 1,1 ha platībā, ir pašvaldībai piekritīgs pamatojoties uz Aizputes novada domes 2010. gada 28. aprīļa lēmumu Nr. 167. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6448 003 0072, 1,1 ha platībā (turpmāk - zemes vienība).

Zemes vienībai kadastra informācijas sistēmā norādīta sekojoša eksplikācija: 1,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienības daļa 0,16 ha platībā, 2024. gada 12. martā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali lauksaimniecības vajadzībām ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 25. martam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību.

Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], pers. kods [...], zemes vienības “Pie Ruksīšiem”, Cīravas pagasts, kadastra apzīmējums 6448 003 0072, daļu 0,16 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1.zemes nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028. gada 30. septembrim;
 - 1.2.zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 73,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3.ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Cīravas pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

[...]

Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisteri

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Vaivariņi”, Cīravas pagasts, kadastra apz. 6448 008 0057, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Vaivariņi”, kadastra Nr. 6448 008 0056, Cīravas pagastā, ar Cīravas pagasta padomes 2006. gada 7. decembra lēmumu Nr. 13 ir pašvaldībai piekritīga zeme, kuras lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Īpašums sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6448 008 0057; 6448 008 0100 un 6448 008 0056. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0057 0,60 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) norādīta eksplikācija: 0,40 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,20 krūmāji. Zemes vienība ir neapbūvēta.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība 0,60 ha platībā 2024. gada 12. martā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājamie zemesgabali ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 25. martam. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi. Ņemot vērā, ka zemes vienībā 0,20 ha platībā ir krūmāji, iznomājama tikai lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība 0,40 ha.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību “Vaivariņi”, Cīravas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0057, 0,40 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādī par 1 ha gadā – 98,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,

- 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.
3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
 4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
 5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai,
Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības “Vaivariņi”, Cīravas pagasts, kadastra apz. 64480080100, nodošanu nomas tiesību izsolē

Nekustamais īpašums “Vaivariņi”, kadastra Nr. 6448 008 0056, Cīravas pagastā, ar Cīravas pagasta padomes 2006. gada 7. decembra lēmumu Nr. 13 ir pašvaldībai piekritīga zeme, kuras lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Īpašums sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6448 008 0057; 6448 008 0100 un 6448 008 0056. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0100 0,80 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) norādīta eksplikācija: 0,60 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; 0,20 krūmāji. Zemes vienība ir neapbūvēta.

Atbilstoši 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs un 35. punktu publicē pašvaldības tīmekļvietnē paziņojumu par iznomājamo zemes vienību.

Zemes vienība 0,80 ha platībā 2024. gada 12. martā publicēta tīmekļvietnē www.dkn.lv, Iznomājami zemesgabali ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 25. martam. Ir saņemti vairāki iesniegumi, ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošo zemi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 35. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 287 (prot. Nr.5) “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo un pirmo prim daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Nodot** nomas tiesību izsolē zemes vienību “Vaivariņi”, Cīravas pagasts, ar kadastra apzīmējumu 6448 008 0100, 0,80 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar pielikumu.
2. **Iekļaut** izsoles noteikumos nosacījumus:
 - 2.1. nomas termiņš no līguma parakstīšanas dienas līdz 2028. gada 30. septembrim,
 - 2.2. nomas tiesību izsoles sākumcena atbilstoši apstiprinātajam lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrādim par 1 ha gadā – 117,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus,
 - 2.3. bez tiesībām pagarināt nomas līgumu.

3. **Noteikt** Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas dienas.
4. Dienvidkurzemes novada pašvaldības Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētājs atbild par lēmuma izpildi daļā par nomas tiesību izsoles procesa rīkošanu.
5. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciāliste Elza Fišmeistere atbild par lēmuma izpildi daļā par zemes nomas līguma slēgšanu.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

Īpašuma atsavināšanas un izsoļu komisijai,
Nekustamo īpašumu speciālistei Elzai Fišmeisterei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par zemes vienības "Ošītes", Durbes pagasts, kadastra apz. 6427 002 0174, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām

Izskatot [...], personas kods [...] (turpmāk – iesniedzējs), 2024. gada 19. marta iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2024/4.9/3617-S) ar lūgumu slēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību "Ošītes", 0,8 ha platība ar kadastra apz. 6427 002 0174, Durbes pag., lauksaimniecības vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums "Ošītes", kadastra Nr. 6427 002 0308, Durbes pagasts, ir pašvaldībai piekritīgs saskaņā ar 2008. gada 28. augusta Durbes novada domes lēmumu Nr. 12, ar kopējo platību 7 ha. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0173 2,9 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0174 4,1 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0174 norādīta sekojoša eksplikācija: 4 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,1 ha krūmāji.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0174 noslēgts viens spēkā esošs zemes nomas līgums 2,8 ha platībā ar nomas termiņu līdz 2025. gada 31. augustam.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6427 002 0174 – 0,8 ha platībā, 2024. gada 12. martā tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 25. martam. Saņemts viens pieteikums, kurā izteikta vēlme nomāt zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.

Nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu iesniedzējam nav.

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. punkts nosaka, ka iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Minēto noteikumu 30.4. punkts nosaka: "Šo noteikumu [...] 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).[...]"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350. "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8., 30.4. un 33.6. punktu, Dienvidkurzemes novada pašvaldības 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.

287 (prot. Nr. 5), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], zemes vienības daļu "Ošītes", Durbes pag., kadastra apzīmējums 6427 002 0174, 0,8 ha platībā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam) lauksaimniecības vajadzībām, bez tiesībām pagarināt nomas līgumu, **nosakot:**
 - 1.1. zemes nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2025. gada 30. septembrim;
 - 1.2. zemes nomas maksu pēc apstiprinātā lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža par 1 ha gadā – 129,00 EUR. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai likmei un likumos noteiktos nodokļus;
 - 1.3. ja normatīvajos aktos tiek grozīta nomas maksa vai nodokļi, tad pašvaldība veic aprēķinu, atbilstoši izmaiņām, negrozot noslēgto līgumu.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz zemes nomas līgums. Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
3. Nekustamo īpašumu daļas Nekustamo īpašumu speciālists Durbes pagastā ir atbildīgs par zemes nomas līguma sagatavošanu un lēmuma izpildi.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

2. Nekustamo īpašumu speciālistei S.Kubiļutei

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, nedzīvojamās telpas 8,04 m² platībā nomas līguma slēgšanu

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4541-S) ar līguma iznomāt telpu 8,04 m² platībā Aizputes ielā 6, Priekulē, skaistumkopšanas pakalpojumu sniegšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Aizputes iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra numuru 6415 506 0004 sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000435046.

Būves sastāvā ietilpst 11 nedzīvojamās telpu grupas. Iznomājamā telpa 8,04 m² platībā ietilpst telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001 008.

Īpašums nodots apsaimniekošanā SIA "Priekules nami".

Informācija par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001 008 8,04 m² platībā kā brīvā telpa, 22.12.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, pieteikšanās līdz 07.01.2024. Saņemts viens pieteikums no Iesniedzējas.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 79. punktu pašvaldība ir noteikusi nomas maksu iznomājamām telpām 8,04 m² platībā, kas sastāda 1,10 EUR/m² mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu ēkā ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001 ar kopējo platību 8,04 m², skaistumkopšanas pakalpojumu sniegšanai, saskaņā ar pielikumu, nosakot:

1.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2029. gada 31. decembrim;

1.1.1. apstiprināt telpu nomas maksu 1,10 EUR/m² mēnesī bez PVN .

1.1.2. papildus nomas maksai nomnieks maksā apsaimniekošanas izdevumus, par komunāliem pakalpojumiem kā arī nekustamā īpašuma nodokli.

2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz telpu nomas līgums ar SIA "Priekules nami". Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Noteikt, ka SIA "Priekules nami" noslēgtais līgums 2 darba dienu laikā jāiesniedz Nekustamā īpašuma daļai.
4. Par lēmuma izpildi atbild SIA "Priekules nami" valdes priekšsēdētāja.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

1. [...]
2. Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubiļutei,
3. Priekules pilsētas pārvaldes vadītājam A.Razmam.
4. SIA "Priekules nami", pasts@priekulesnami.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, nedzīvojamās telpas 23,4 m² platībā nomas līguma slēgšanu

Izskatot [...], personas kods [...], (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4570-S) ar līguma iznomāt telpu 23,4 m² platībā Aizputes ielā 6, Priekulē, veterinārmedicīnas prakses nodrošināšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Nekustamais īpašums Aizputes iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra numuru 6415 506 0004 sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000435046.

Būves sastāvā ietilpst 11 nedzīvojamās telpu grupas. Iznomājamā telpa 23,4 m² platībā ietilpst telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001 001.

Īpašums nodots apsaimniekošanā SIA "Priekules nami".

Informācija par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001 001 23,4 m² platībā kā brīvā telpa, 22.12.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, pieteikšanās līdz 07.01.2024. Saņemts viens pieteikums no Iesniedzējas.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 79. punktu pašvaldība ir noteikusi nomas maksu iznomājamām telpām 23,4 m² platībā, kas sastāda 1,10 EUR/m² mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu ēkā ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001 ar kopējo platību 23,4 m², veterinārmedicīnas prakses nodrošināšanai, saskaņā ar pielikumu, nosakot:

1.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2029. gada 31. decembrim;

1.2. apstiprināt telpu nomas maksu 1,10 EUR/m² mēnesī bez PVN.

1.3. papildus nomas maksai nomnieks maksā apsaimniekošanas izdevumus, par komunāliem pakalpojumiem kā arī nekustamā īpašuma nodokli.

2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz telpu nomas līgums ar SIA "Priekules nami". Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Noteikt, ka SIA "Priekules nami" noslēgtais līgums 2 darba dienu laikā jāiesniedz Nekustamā īpašuma daļai.
4. Par lēmuma izpildi atbild SIA "Priekules nami" valdes priekšsēdētāja.

#PARAKSTITAJA1_AMATS# (paraksts*)
#PARAKSTITAJA1_VARDS#
#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]
Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubiļutei,
Priekules pilsētas pārvaldes vadītājam A.Razmam.
SIA "Priekules nami", pasts@priekulesnami.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, nedzīvojamās telpas 18,4 m² platībā nomas līguma slēgšanu

Izskatot [...] personas kods [...], (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4569-S) ar lūgumu iznomāt telpu 18,4 m² platībā Aizputes ielā 6, Priekulē, aušanas pakalpojumu sniegšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Aizputes iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra numuru 6415 506 0004 sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000435046.

Būves sastāvā ietilpst 11 nedzīvojamās telpu grupas. Iznomājamā telpa 18,4 m² platībā ietilpst telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001 002.

Īpašums nodots apsaimniekošanā SIA "Priekules nami".

Informācija par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001 002 18,4 m² platībā kā brīvā telpa, 22.12.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, pieteikšanās līdz 07.01.2024. Saņemts viens pieteikums no Iesniedzējas.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 79. punktu pašvaldība ir noteikusi nomas maksu iznomājamām telpām 18,4 m² platībā, kas sastāda 1,10 EUR/m² mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu ēkā ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001 ar kopējo platību 18,4 m², aušanas pakalpojumu sniegšanai, saskaņā ar pielikumu, nosakot:

1.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2029. gada 31. decembrim;

1.2. apstiprināt telpu nomas maksu 1,10 EUR/m² mēnesī bez PVN . Papildus nomas maksai nomnieks maksā apsaimniekošanas izdevumus, par komunāliem pakalpojumiem kā arī nekustamā īpašuma nodokli.

2.Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz telpu nomas līgums ar SIA "Priekules nami". Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Noteikt, ka SIA "Priekules nami" noslēgtais līgums 2 darba dienu laikā jāiesniedz Nekustamā īpašuma daļai.
4. Par lēmuma izpildi atbild SIA "Priekules nami" valdes priekšsēdētāja.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubiļutei,
Priekules pilsētas pārvaldes vadītājam A.Razmam.
SIA "Priekules nami", pasts@priekulesnami.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, nedzīvojamās telpas 8,3 m² platībā nomas līguma slēgšanu

Izskatot [...] personas kods [...], (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4655-S) ar lūguma iznomāt telpu 8,3 m² platībā Aizputes ielā 6, Priekulē, friziera pakalpojumu sniegšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Aizputes iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra numuru 6415 506 0004 sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000435046.

Būves sastāvā ietilpst 11 nedzīvojamās telpu grupas. Iznomājamā telpa 8,3 m² platībā ietilpst telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001 004.

Īpašums nodots apsaimniekošanā SIA "Priekules nami".

Informācija par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001 004 8,3 m² platībā kā brīvā telpa, 22.12.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, pieteikšanās līdz 07.01.2024. Saņemts viens pieteikums no Iesniedzējas.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 79. punktu pašvaldība ir noteikusi nomas maksu iznomājamām telpām 8,3 m² platībā, kas sastāda 1,10 EUR/m² mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

- Iznomāt** [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu ēkā ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001 ar kopējo platību 8,3 m², friziera pakalpojumu sniegšanai, saskaņā ar pielikumu, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2029. gada 31. decembrim;
 - 1.2. apstiprināt telpu nomas maksu 1,10 EUR/m² mēnesī bez PVN .
 - 1.3. papildus nomas maksai nomnieks maksā apsaimniekošanas izdevumus, par komunāliem pakalpojumiem kā arī nekustamā īpašuma nodokli.
- Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz telpu nomas līgums ar SIA "Priekules nami". Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Noteikt, ka SIA "Priekules nami" noslēgtais līgums 2 darba dienu laikā jāiesniedz Nekustamā īpašuma daļai.
4. Par lēmuma izpildi atbild SIA "Priekules nami" valdes priekšsēdētāja.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubiļutei,
Priekules pilsētas pārvaldes vadītājam A.Razmam.
SIA "Priekules nami", pasts@priekulesnami.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, nedzīvojamās telpas 53 m² platībā nomas līguma slēgšanu

Izskatot SIA "JMR" reģ. Nr. 42103097846, (turpmāk – Iesniedzējs), juridiskā adrese Galvenā iela 22, Priekule, iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.10/4762-S) ar lūgumu iznomāt telpu 53 m² platībā Aizputes ielā 6, Priekulē, darbarīku noliktavas vajadzībām, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ**:

Pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošā būve (katlu māja) ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 002, ar adresi Aizputes iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, atrodas uz zemes vienības ar adresi Aizputes iela 6, Priekule, ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0088. Zeme ir privātpersonas tiesiskajā valdījumā.

Būvju īpašums nodots apsaimniekošanā SIA "Priekules nami".

Informācija par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 002 001 53 m² platībā kā brīvā telpa, 22.12.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, pieteikšanās līdz 07.01.2024. Saņemts viens pieteikums no Iesniedzēja.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 79. punktu pašvaldība ir noteikusi nomas maksu iznomājamai telpai 53 m² platībā, kas sastāda 1,10 EUR/m² mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iznomāt SIA "JMR", reģ. Nr. 42103097846, nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu ēkā ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 002 ar kopējo platību 53 m², darbarīku noliktavas vajadzībām, saskaņā ar pielikumu, nosakot:

- 1.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2029. gada 31. decembrim;
- 1.2. apstiprināt telpu nomas maksu 1,10 EUR/m² mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā apsaimniekošanas izdevumus, par komunāliem pakalpojumiem kā arī nekustamā īpašuma nodokli.

2. Noteikt, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz telpu nomas līgums ar SIA "Priekules nami". Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Noteikt, ka SIA "Priekules nami" noslēgtais līgums 2 darba dienu laikā jāiesniedz Nekustamā īpašuma daļai.

4. Par lēmuma izpildi atbild SIA "Priekules nami" valdes priekšsēdētāja.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

SIA "JMR" uz epastu jmr.janis@inbox.lv

Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubiļutei,
Priekules pilsētas pārvaldes vadītājam A.Razmam.

SIA "Priekules nami", pasts@priekulesnami.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, nedzīvojamās telpas 8,3 m² platībā nomas līguma slēgšanu

Izskatot [...] personas kods [...], (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegumu (reģ. Nr. DKN/2023/4.9/4654-S) ar lūgumu iznomāt telpu 8,3 m² platībā Aizputes ielā 6, Priekulē, friziera pakalpojumu sniegšanai, Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome **KONSTATĒ:**

Nekustamais īpašums Aizputes iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, ar kadastra numuru 6415 506 0004 sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Priekules pilsētas zemesgrāmatā uz Dienvidkurzemes novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000435046.

Būves sastāvā ietilpst 11 nedzīvojamās telpu grupas. Iznomājamā telpa 8,3 m² platībā ietilpst telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001 004.

Īpašums nodots apsaimniekošanā SIA "Priekules nami".

Informācija par nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001 004 8,3 m² platībā kā brīvā telpa, 22.12.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.dkn.lv, pieteikšanās līdz 07.01.2024. Saņemts viens pieteikums no Iesniedzējas.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 79. punktu pašvaldība ir noteikusi nomas maksu iznomājamām telpām 8,3 m² platībā, kas sastāda 1,10 EUR/m² mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu un 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6¹ panta pirmo daļu,

Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Iznomāt** [...], personas kods [...], nekustamā īpašuma Aizputes iela 6, Priekule, Dienvidkurzemes novads, nedzīvojamo telpu ēkā ar kadastra apzīmējumu 6415 006 0056 001 ar kopējo platību 8,3 m², friziera pakalpojumu sniegšanai, saskaņā ar pielikumu, nosakot:
 - 1.1. nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2029. gada 31. decembrim;
 - 1.2. apstiprināt telpu nomas maksu 1,10 EUR/m² mēnesī bez PVN. Papildus nomas maksai nomnieks maksā apsaimniekošanas izdevumus, par komunāliem pakalpojumiem kā arī nekustamā īpašuma nodokli.
2. **Noteikt**, ka Nomniekam divu mēnešu laikā, no domes lēmuma saņemšanas dienas, jānoslēdz telpu nomas līgums ar SIA "Priekules nami". Ja nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

3. Noteikt, ka SIA "Priekules nami" noslēgtais līgums 2 darba dienu laikā jāiesniedz Nekustamā īpašuma daļai.
4. Par lēmuma izpildi atbild SIA "Priekules nami" valdes priekšsēdētāja.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms:

[...]

Nekustamo īpašumu speciālistei Sintijai Kubiļutei,
Priekules pilsētas pārvaldes vadītājam A.Razmam.
SIA "Priekules nami", pasts@priekulesnami.lv

LĒMUMS

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS#

Nr.

Par Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošo noteikumu “Dienvidkurzemes novada pašvaldības projektu finansējuma konkurss iedzīvotāju iniciatīvu īstenošanai” izdošanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu,
Dienvidkurzemes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdot Dienvidkurzemes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.2024/___ “Dienvidkurzemes novada pašvaldības projektu finansējuma konkurss iedzīvotāju iniciatīvu īstenošanai” (pielikumā).
2. Uzdot Pašvaldības Administratīvai daļai veikt Pašvaldību likuma 47.pantā noteiktās darbības.
3. Lēmuma izpildi kontrolē Attīstības un uzņēmējdarbības daļas vadītājs.

#PARAKSTITAJA1_AMATS#

(paraksts*)

#PARAKSTITAJA1_VARDS#

#PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Lēmums nosūtāms: Attīstības un uzņēmējdarbības daļai, Finanšu un grāmatvedības daļai